



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	3
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	4

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.

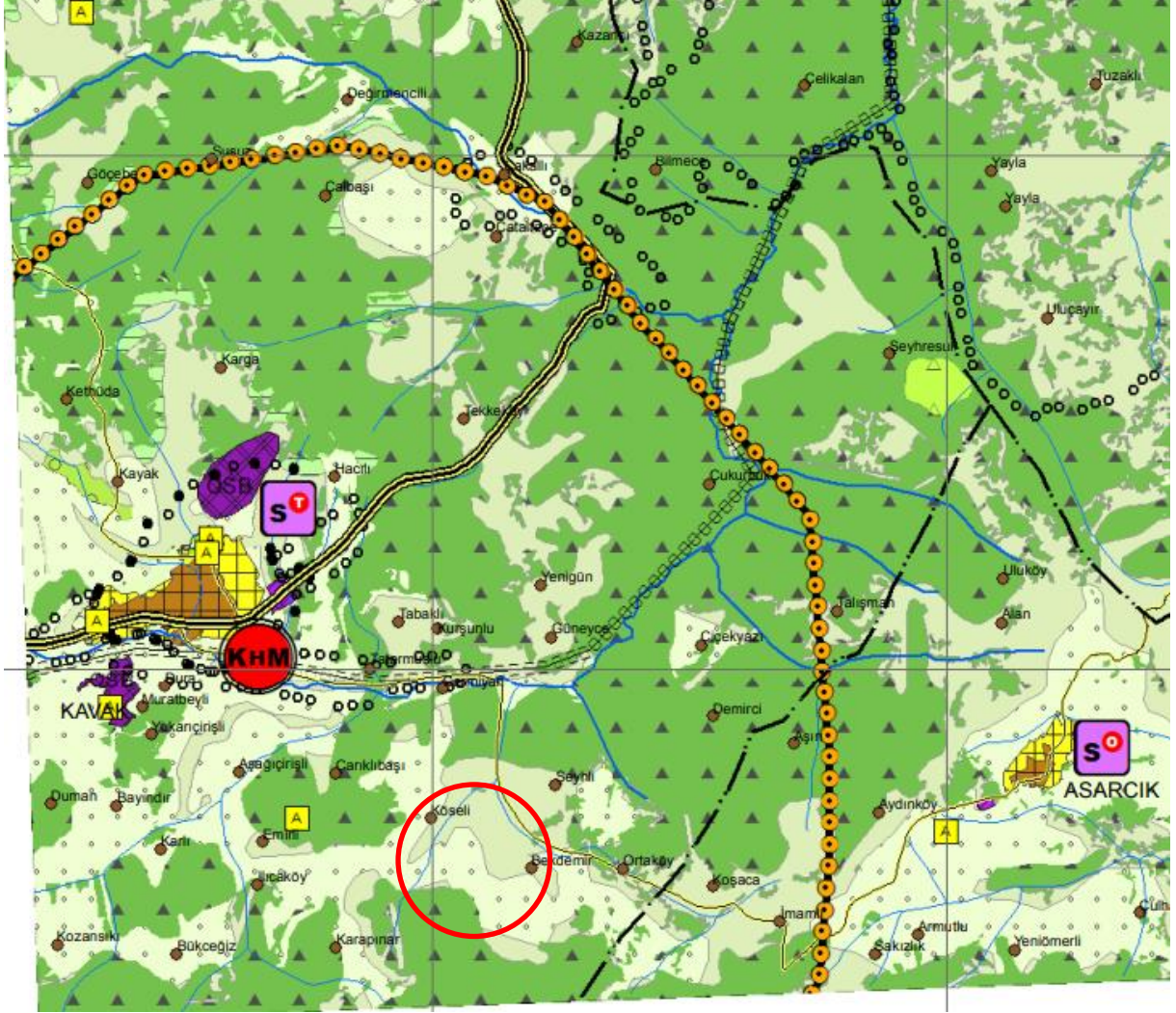


Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Efor Şehir Planlama Mim. Müh. Müş. ve İnş. Tic. Ltd. Şti.'nin 26.04.2021 tarih, 773759 sayılı talebi ve 08.09.2021 tarih, 69 sayılı, 29.09.2021 tarih, 73 sayılı, 14.10.2021 tarih, 80 sayılı, 31.12.2022 tarih, 96 sayılı ve 12.01.2022 tarih ve 03 sayılı yazılar ve ekleri ile Samsun İli, Kavak İlçesi, Bekdemirli Köyü sınırları içerisinde Toprak Koruma Projesi Mülga Samsun Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 2863 sayılı yazısı ile uygun bulunan, Çevre Düzeni Planında "Nitelikli Tarım Alanları" ve "Marjinal Tarım Alanları" olarak gösterilen taşınmazların (151/1,151/2, 152/1 parseller), Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alan;

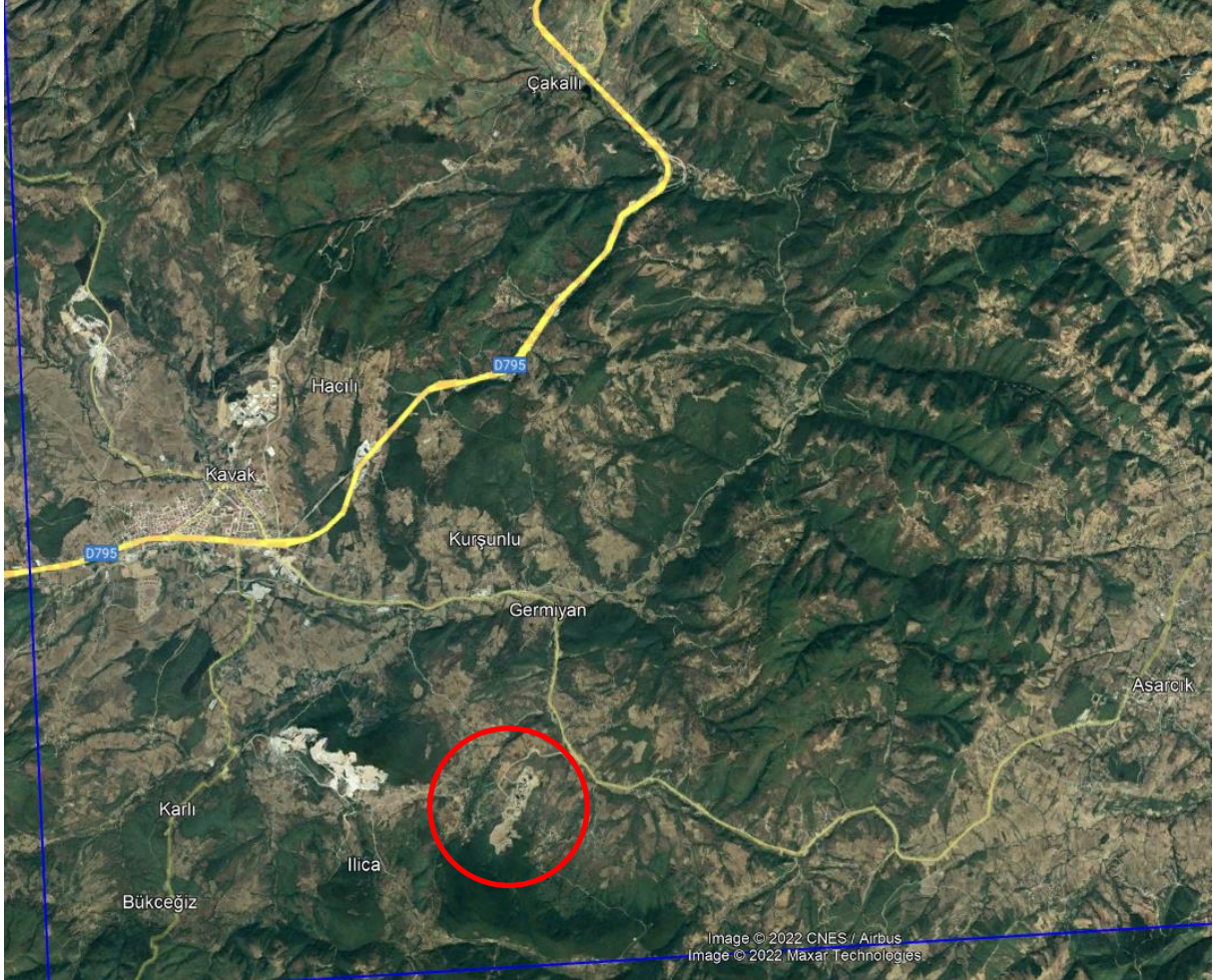


3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu alanın Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Nitelikli Tarım Alanları" ve "Marjinal Tarım Alanları" gösteriminde kaldığı (F-36) ve yaklaşık olarak 33,5 ha büyüklüğünde olduğu, söz konusu 33,5 hektar büyüklüğündeki alana mülga Samsun Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 25.02.2013 tarih ve 2863 sayılı yazı ile Toprak Koruma Projesi çerçevesinde verilen uygun görüşü, Samsun Valiliği Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 25.02.2013 tarihli

görüşün geçerli olduğunu bildiren 31.12.2021 tarih ve 3950124 sayılı görüşü ile faaliyetin bölgesel ekonomi ve ihracata yönelik katkıları dikkate alınarak talep konusu alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak "Sanayi ve Depolama Alanları" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.



UYDU GÖRÜNTÜSÜ:

