



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	3
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	4

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Tokat Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2021 tarih, 12726 sayılı ve 10.12.2021 tarih, 17842 sayılı yazıları ile Bakanlığımıza iletilen toplu konut alanı ile Gezirlik Mevkii Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 17.01.2020 tarih ve 14623 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile ilan edilmiş Dedeli Köyü 128 Ada 4 Parsel (yeni 45-46 Parseller) Rezerv Yapı Alanı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca çalışmaları yürütülen ve Belediyesince onaylanan Toplu Konut Alanı yer almaktadır.

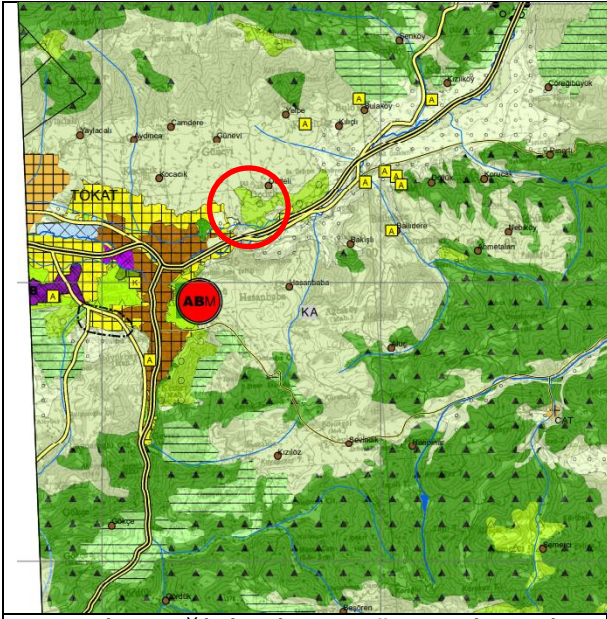
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

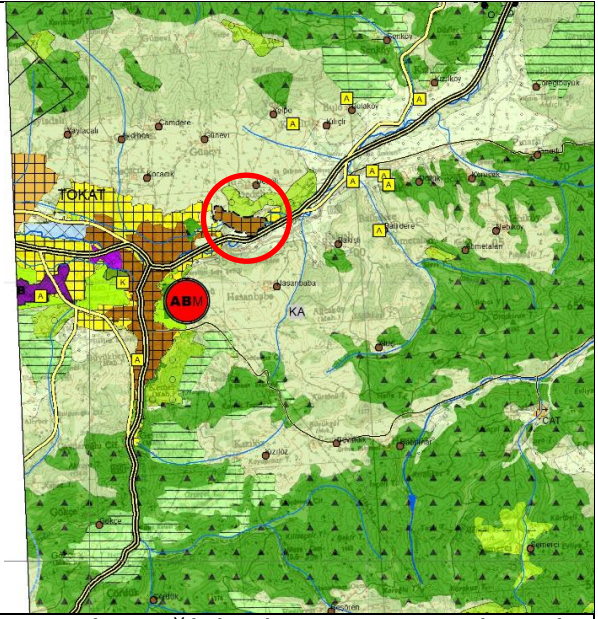
Söz konusu alanın Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Marjinal Tarım Alanları" ile "Çayır ve Mera Alanları" gösteriminde kaldığı, Rezerv Yapı alanı ilan edilen alanın bir kısmında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğu ve alanın yaklaşık olarak 86 ha büyüklüğünde olduğu hususları tespit edilmiştir. Bu doğrultuda talep konusu alanda Rezerv Yapı Alanı ilan edilen alan ile mevcutta toplu konut yapılaşması bulunan alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniği gereğince "Kentsel Yerleşik Alanlar" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.



UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCEKİ HALİ



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ