



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

**İÇİNDEKİLER:**

<b>1. GİRİŞ .....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....</b>	<b>3</b>
<b>3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....</b>	<b>4</b>

## 1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsamaktadır.



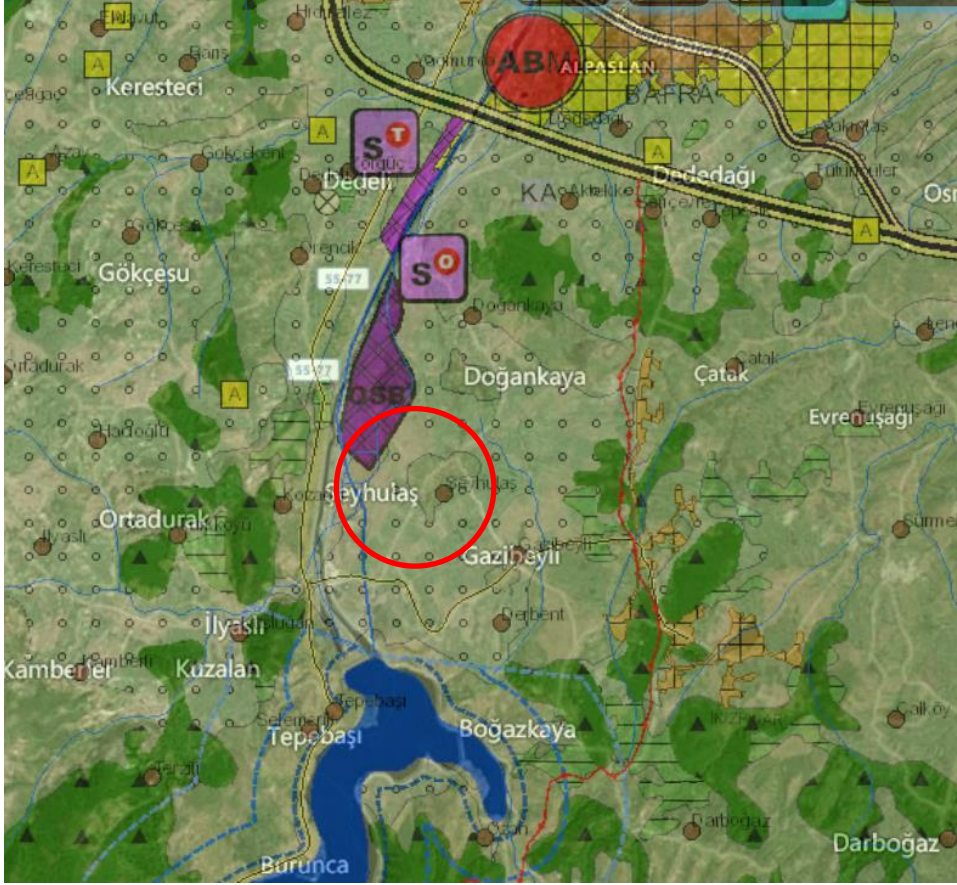
Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve 3125616 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen ekli listede yer alan Samsun Bafra Tarıma Dayalı İhtisas Sera OSB alanına ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alan;

Bafra Tarıma Dayalı İhtisas Sera OSB alanı



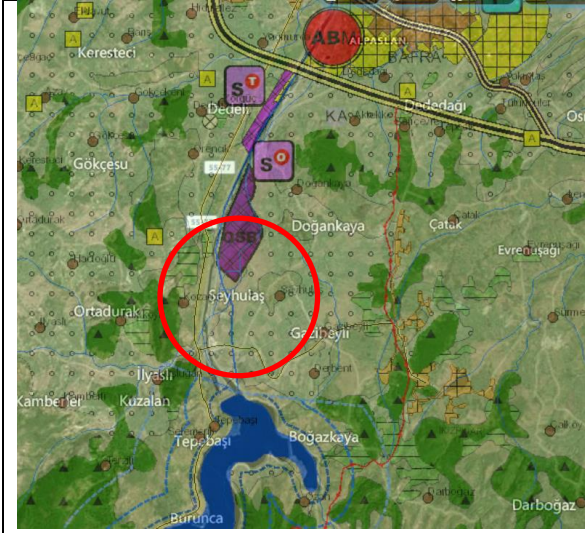
### 3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

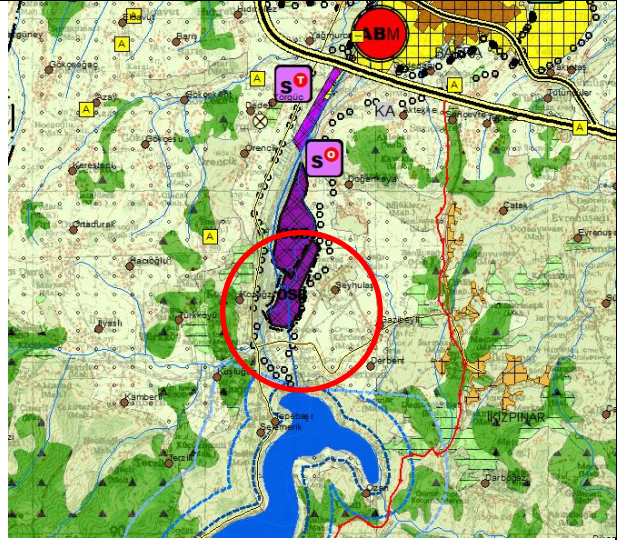
Söz konusu Bafra Tarıma Dayalı İhtisas Sera OSB alanının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Nitelikli Tarım Alanları" gösteriminde kaldığı (E-35 ve F35 paftalarında) ve yaklaşık olarak 132 ha büyüklüğünde olduğu hususları dikkate alınarak talep konusu alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak "Organize Sanayi Bölgeleri" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.



UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCEKİ HALİ



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ