5

BALIKESİR

KIRSALINDA YÖRESEL DOKU VE MİMARİ ÖZELLİKLERE UYGUN YAPILAŞMANIN YAYGINLAŞTIRILMASI

TİPOLOJİ ÇALIŞMALARI VE UYGULAMA PROJELERİ

Kemal ÇORAPÇIOĞLU, Prof. Dr.
Ömer EREM, Arş. Gör. Dr.
Halit Can GÖRGÜLÜ, Arş. Gör.

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

ANKARA 2010

Proje Sahibinin Adı	:	**T.C. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI** **TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ** **STRATEJİK PLANLAMA VE KIRSAL ALANLAR DAİRE BAŞKANLIĞI**
Adresi	:	**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI EK BİNASI,** **2179. SOK. NO. 5 SÖĞÜTÖZÜ ÇANKAYA ANKARA**
Telefon ve Faks Numaraları	:	**+ 90 312 284 69 52** **+ 90 312 286 56 53**
Projenin Adı	:	**KIRSAL ALANDA YÖRESEL DOKU VE MİMARİ ÖZELLİKLERE UYGUN YAPILAŞMANIN YAYGINLAŞTIRILMASI**
Proje için seçilen yerin açık Adresi:(İli, ilçesi, beldesi, Mevkii)	:	**BALIKESİR**
Raporu Hazırlayan Kuruluşun/Çalışma grubunun Adı	:	**MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ** **DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**
Adresi	:	**MECLİS-İ MEBUSAN CAD. NO:24 34427 FINDIKLI İSTANBUL**
Telefon ve faks numaraları	:	**+ 90 212 243 0895**
Rapor Sunum Tarihi		
Karar No ve Tarihi(*)		

Basım Yılı	:	**HAZİRAN 2011**
Basımevi	:	**KARAMETE TANITIM TASARIM**

Bu çalışmanın tamamlanmasında emeği geçen T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma Ve Uygulama Genel Müdürlüğü Stratejik Planlama ve Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı, Kırsal Alan Mimarisi Şube Müdürlüğü çalışanlarından;

Neslihan Sayılgan (Daire Başkanı)
Gülhan Selçukhan (Şube Müdürü)
M. Nazım Özer (Şehir Plancısı)
Semra Göksu (Mimar)
Gülsüm Hande Yeşilyurt (Mimar)
Hilal Tatar'a (Mimar)

Balıkesir Üniversitesi Mimarlık Bölümü öğretim elemanlarından;

Yrd. Doç. Dr. Hatice Uçar
Yrd. Doç. Dr. Yasemin İnce Güney
Araş. Gör. Serkan Palabıyık'a

Alan çalışması sırasında yardım ve katkılarını esirgemeyen yöre halkı ve yöneticilerine, çalışma süresince katkıda bulunan öğrencilerimize teşekkür ederiz.

Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ İÇİN KONUT TİP VE TİPOLOJİLERİ

İçindekiler

1. Giriş 1

2. Tek Evden Dokuya Konut Yerleşmeleri 2

3. Balıkesir Kırsal Yerleşimlerinde Alan Çalışmaları 9

4. Plan Tipolojilerinin Geliştirilmesi 11

Kaynakça 23

Ekler:

Ek A: Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Mimari Tipolojisi

Ek B: Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Mevcut Konut Tipoloji Şeması

Ek C: Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Konut Tipolojileri

Ek D: Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Konut Tipolojileri Uygulama Projeleri

Balıkesir Yöresi Kırsal Yerleşmeleri için Plan Tip ve Tipolojileri:

1. Giriş

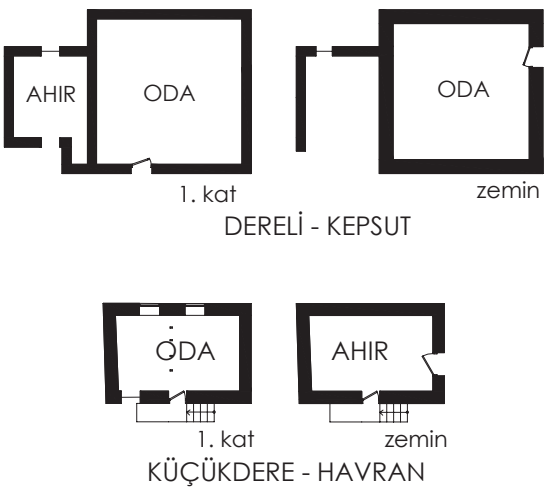
Bu çalışmada Balıkesir kırsal alanları için yapılacak tipoloji çalışmalarının nasıl bir alt yapı üzerine kurulduğu açıklanmaya çalışılacaktır. Balıkesir kırsal alan tipoloji çalışmaları için Ayvalık, Burhaniye, Edremit, Gömeç, Havran, İvrindi ilçelerindeki toplam 81 köyde incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

- Kepsut
  - Turplu
  - Akçaköy
  - Dereli
  - Mahmudiye
  - Örenli
  - Saraç
- Bandırma
  - Emreköy
- Burhaniye
  - Kuyucak
- Dursunbey
  - Dada
  - Kireç
- Gönen
  - Babayaka
  - Pehlivanhoca
- Havran
  - Küçükdere
  - Tarlabaşı
- Sındırgı
  - Çakıllı
  - Çamalanı
  - Çoturtepe
  - Düvertepe
  - Karacalar
  - Kıranköy
  - Yusufçamı

köylerinde analiz çalışmaları yapılmasına karar verilmiştir. Bu çalışmalar sonucunda Balıkesir kırsalında, tarih boyunca çoğu zaman yapım öncesinde tasarlama yapmadan, belirli düzenlere göre yapılan konutları oluşturan biçimlerin ve kuralların ortaya çıkarılmasına çalışılmıştır. Böylece temel tipten başlayarak, bir araya gelerek oluşan kırsal konut ve yerleşim dokusunun mimari dilini oluşturan ilkeler belirlenmiştir. Bunun sonucunda mevcut yerleşim dokularının yapısının bozulmaması için yeni oluşturulan parçaların dokuya uygunluğu sağlanmaya çalışılacaktır.

2. TEK EVDEN DOKUYA KONUT YERLEŞİMLERİ:

Geleneksel konut tipolojisi çözümlemesi, en karmaşık konut tiplerinin bile tek bir hücreden oluşan evlerden yani tek hücreli tipten gelişmiş olduğunu, tek hücreli tipin aile yaşamı için oluşturulan en ilkel mimari model olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. Farklılaştırılmamış bir oda olarak başlayıp sonradan iç mekânının işlevlere göre şekillendirildiği ve daha sonra da ardı ardına gelen kopyalamalarla geliştirilen bu odaya "temel tip" adı verilmiştir. Sonuçta, yeni bir öncü tip oluşturmak üzere farklı mekânlar hiyerarşikleştirilerek genişletilmiştir. Tekhücreli tip genellikle 15–40 m^2 arası alana sahip dörtgen bir odadan meydana gelir; düz çizgi halindeki duvarları bu yapıya tekrarlanabilme, bir araya getirilebilme ve bölünebilme imkânı sağlar. Oda ölçeğinde kenar oranları Balıkesir ili kırsalı genelinde ortalama 1:1,1 olarak kareye yakın bir plan oluşturacak biçimde şekillenmektedir. Tek bir pencere ve bunun yanında bir adet kapı aynı anda havalandırmaya, aydınlatmaya ve giriş çıkışı sağlamaya yarar *[Resim 1.1]*.



Resim 1.1 Balıkesir ili köyleri temel tip konut planı örnekleri.

TEMEL TİP

Temel tipteki, başka yerlerde endüstri öncesi zamanlarda gerçekleşmiş olan evrimsel değişiklikler, Balıkesir yöresinde önemli bir farkla, ancak şimdi gerçekleşmektedir. Yüzyıllık bir durgunluk nedeniyle, birçok kuşaktan oluşan bir döneme yayılmış bir dizi artan değişiklik görmek yerine, bu çalışmayla aynı anda birçok kültürel değişiklik yapma imkânı doğmuştur.

Arazi şartlarına ve yerel malzeme kullanımına bağlı olarak yapılan konutlar, özgün ve yaratıcı çözümlerle yapılmışlardır. Görünüşte basit olan temel tip oluşumu, tarih boyunca kazanılan deneyimlerle oluşan, yalın bir odadan başlayan sürecin sonucudur.

Öncelikle tek mekanlı tipten başlayan barınma ihtiyacı, sosyal ve fiziksel gereksinimlere bağlı olarak şekillenir. Temel tip, konut planı içerisinde hem bir oda hem de bir aks aralığı olarak görülebilir.

Artan mekan gereksinimi tek mekanlı konutta öncelikle iki mekanın üst üste gelmesi ile giderilmiştir. Bu çözümde arazi eğiminden faydalanarak katlar arasında ulaşılabilirlik sorunu giderilir. Alt katın üç cephesi kısmen toprağa gömülüdür. Mekana giriş toprağa gömülü olmayan yola bakan cepheden yapılır. Bu kat genel olarak işle ilgili eylemlerin yer aldığı mekandır. Üst kat ise yaşam mekandır. Eğimli olmayan arazilerde üst kata, girişte bulunan ve üst katta sofaya çıkan merdiven ile ulaşılır.

AVLULU EV

Avlulu evin tipolojik süreci içinde gelişimi sınır kavramı ile yakın ilişki içinde olmuştur. Tek hücreli bir yapının çevresinde bulunan alanın, çevreleyici duvarla ayrılması avlu mekânına öncü olmuştur. Tek hücreli konuttan çok hücreli konuta geçişte konut alanının büyümesi ve ahır, samanlık, fırın gibi fonksiyonların eklenmesi ile avlu farklı fonksiyonların koordine edildiği bir mekân olmuştur. Konut avlu içinde yol kenarında girişe yakın veya genellikle girişten uzak bir konuma yerleştirilmiş, ancak avlu duvarları iç bahçeyi çevreleyici özelliğini kaybetmemiştir. Arsanın daha küçük olması durumunda arsa çevresi boyunca mekanlar sıralanmış ve kalan alanlar ise genellikle sert zemin olarak avlulaşmıştır. Avluyu yol ve komşu parsel boyunca giden yüksek duvarlar sınırlandırmaktadır. Arsanın büyük olması durumunda duvarlar incelmekte, küçülmesi durumunda ise taşıyıcı duvar karakterini korumaktadır.

Balıkesir ili genelinde avlu duvarlarının yapım sistemi insanların ekonomik yeterliliği, taşıma maliyetleri, inşa kolaylığı, kültürel değişim ve estetik kaygılar gibi nedenlerden dolayı çeşitlilik göstermektedir. Günümüzde Kırsal alanlarda dağ ve orman köylerinde kullanılan yapım sistemi taş, çalı ve ahşap gibi geleneksel malzemeler iken, ova yerleşmelerinde tuğla, briket gibi ustalık gerektiren daha çağdaş malzemeler kullanılmaktadır. Avlu duvarlarının yükseklikleri de kırsal yerleşmenin kentsel yerleşmelere yakınlığına göre farklılık göstermektedir. Kentsel yerleşmelere yakın kırsal yerleşmelerde geleneksel bahçe veya avlu duvar insan boyunu aşarken, uzak kırsal alanlarda bahçe duvarı alçalmakta ve bazen avlu duvarı niteliğini kaybederek kısmi olarak çit karakterine bürünmektedir. Bu durum bölge halkının mahremiyet ve sosyal yapısına göre değişkenlik gösterir. İçinde yabancı olmayan

gelenekselci, kentten uzak yerleşmeler, kentsel yerleşmelere yakın yabancıların karıştığı kırsal yerleşmelere oranla daha esnek olması bu durumu açıklayan başlıca etmen olarak karşımıza çıkar (Köse, 2005). Buna göre kırsal yerleşmelerde avlu duvarı tarımsal alanlarda hayvanlara karşı koruyucu bir önlem olurken, hayvancılıkla uğraşan kırsal alanda ise hayvanların dolaşabildiği, havalanma mekanı olarak görev yapmakta, nadir olsa da yabancı insanlara karşı bir korunma ve mahremiyet sağlama amacı gözetmektedir.

Yolla kurulan ilişki bakımından avlulu veya avlusuz bahçeli konut tipleri arasında bazı faklılıklar görülür:

- Avlulu türde konut arsa sınırına değer veya az bir boşlukla yaklaşırken, avlusuz-bahçeli türde ise konut arsa sınırından uzak orta alanda yerleşir.
- Avlulu türde duvarların yükselmesi ile konut sokağa cephe vermekte, bazı durumlarda sıra ev düzenini getirmektedir. Avlusuz türde ise konut sokaktan uzaklaşmaktadır.
- Arsa boyutlarının küçülmesi bitişik arsalar ile olan yakın ilişkiyi artırmakta ve mahremiyet sağlamada kısıtlamalar getirmektedir. Bu nedenle bu durum yüksek avlu duvarlarının yapımını gerektirmiştir. Arsaların büyümesi ile konutun yoldan uzaklaşması sağlanmış ve böylece alçak duvarların yapımı yeterli gelmiştir.

Her iki türün ortak yönü iki türde de arsaya yol tarafından bir kapıdan girilir ve avlu veya bahçeden geçildikten sonra evin içine girilir. Hiçbir konutun kapısı doğrudan sokağa açılmaz. Konut dışı çevrili yapılaşmamış bahçe alanı) iç ile dış arasında aracılık eder ve aynı zamanda yapının dağılımını içeriden düzenler. Yapılaşmamış alanın yapılaşmış alandan baskın olduğu örnekler çoktur. Avlulu türde tek bir ışık kaynağıyla, yani avludan gelen ışıkla aydınlanması, odanın derinliğini, bir topluluk tarafından kullanılan en basit hücre ölçülerine göre 6 m ya da daha fazla olmasına olanak sağlamaktadır.

SIRA EV

Avlulu ve avlusuz konut yerleşmelerinin dışında her iki türün de özelliklerini gösteren üçüncü tür sıra evlerdir. Balıkesir ili genelinde oluşan sıra ev karakteri ancak birkaç konutun bir araya gelmesi ile fazla baskın olmayan bir karakter göstermektedir. Avlulu ev ile sıra ev arasında temel tipolojik farklar bulunmaktadır. Sıra ev çoğu zaman bir yolun kenarına yerleşir, cephesi yola dönüktür ve dışarıdan içine doğrudan girilebilir. Evin açık alanı, bölge dolmaya başladığında kapatılmak üzere arkada yer alır. Bina arazisinin üstünlüğü ve ön cepheye yönlenmiş olmasından gelen yüksek mülk değeri parselin boyutlarını belirler ki bu da genelde 6 m den az olan en basit hücre boyutuna eşittir.

Genellikle, aynı büyüklükte duvarlarla çevrili alan avlu veya bahçe içinde kırsal binanın iki ana unsuru bulunur; bunlar konut ile ahırlar, araç gereçler ve tarım aletlerinin koyulduğu mekânları kapsayan eklerdir. Çevrili alanın boyutları hiçbir biçimde yapılı alanla sınırlı değildir.

SOKAK

Evlerin dizilişleri sokak karakterini oluşturur. Her yerleşmenin geleneğinde zaman içinde bu konuda bazı kurallar gelişmiştir.

Bu kurallar dört ana başlıkta tanımlanabilir.

- Sokakları sıra evler oluşturur: Bir kat, iki kat, bir-iki karışık.
- Sokakları ev+boşluk oluşturur.
- Sokakları evler+bahçe duvarları oluşturur: Ev bahçe duvarı bir kat yükseklikte, bahçe duvarı bir kat, ev iki kat yükseklikte.
- Sokakları bahçe duvarları oluşturur: Duvar, tel çit, ahşap çit, bitkisel çit.

Bu kurallar genellikle merkeze yakın gelişmesini tamamlamış alanlarda daha tanımlı, merkezden uzaklaştıkça tanımsızlaşmaktadır.

Sokakların doğrusal oluşu evlerin planlarında dik açılı çözümler oluşmasına neden olmuştur. Bazı yerleşmelerde sokağa uzanan çıkmalardan sokak perspektiflerinin algılanması sağlanmıştır.

Binanın sokak cephesine dayandığı durumda birinci kat planlarında çıkmalarla plan çözümleri rasyonelleştirilmiş, ev-sokak görsel ilişkisi kurulmuş, sokak perspektifi zenginleştirilmiştir. Binanın geride olduğu durumlarda ise sokağı avlu duvarları veya bahçe çit veya duvarları oluşturur. Bazı yerleşmelerde binanın sokağa dayandığı ve dayanmadığı farklı türdeki kütleler karma bir karakter oluşturmaktadır. Eğer sokaklar topografya veya planlama nedeniyle eğrisel veya köşeli ise konutların zemin katlarında irrasyonel çözümler görülmekte, ancak üst katlarda planlar rasyonelleşmektedir *[Resim 1.2]*.

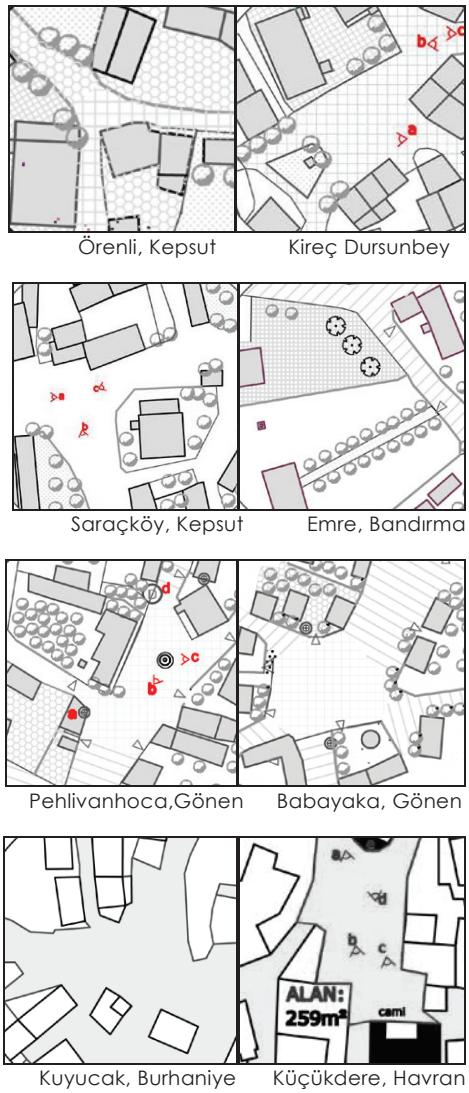
(a)

(b)

Resim 1.2 Topografiye göre değişen sokak örnekleri
(a) Ova köyü sokağı, Paşaçiftliği, Gönen (Ömer Erem) .
(b) Yamaç köyü sokağı, Örenli, Kepsut (Tasım Mehmed) .

MEYDAN

Balıkesir köylerinde meydan bazı törensel aktiviteler için tek başına kurgulanan bir mekan değildir. Köy halkının kahve, dini ibadet mekânı olan camide bir araya geldiği gözlemlenmektedir. Bugün köy konakları köylünün eğitimi ve kültürel gelişimi için oluşturulmaya çalışılmaktadır. Köy kahvesi, muhtarlık, fırın, çamaşırlık, değirmen, okuma odası, ticaret (bakkal, yöresel ürünler vb.), varsa ilkokul gibi günlük işlevleri barındıran köy meydanının mimari kimliği çevreleyen yapılar ve onların duvarları, zemin kaplaması, peyzaj öğeleri ve su gibi elemanlar ile tanımlanır *[Resim 1.3- Resim 1.4]*.



Resim 1.4 Balıkesir ili köyleri meydan oluşum örnekleri.

(a)

(b)

Resim 1.3 Topografiye göre değişen meydan örnekleri
(a) Ova köyü meydanı, Paşaçiftliği, Gönen (Fotoğraf: Ömer Erem).
(b) Yamaç köyü meydanı, Tarlabaşı, Havran (Fotoğraf: Can Görgülü).

DOKU

Doku, yerleşmenin tüm unsurlarının bir araya gelmesi ile oluşan geometrik düzendir. İhtiyaçlardan, yaşam biçiminden, geleneklerden kaynaklanan unsurlar belli bir dile göre dizilerek o yöreye has yerleşme dokusunu oluşturur. Bu olgu bir sonuç olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu çalışmada da mevcut doku bir hedef olarak alınmayacaktır. Zira dokuyu oluşturan konut ve ahır, depo gibi hizmet birimleri zamana ve ihtiyaçlara bağlı olarak değişken olmaktadır. Özellikle günümüzde tarım ve hayvancılığın teknolojik girdileri ve hacmi geçmişe oranla büyük farklılıklar göstermektedir. Bu ölçek

farkına rağmen aynı dokunun devamını dilemek gerçekçi olmayacaktır. Tarım ve hayvancılığın aile ihtiyaçları ile sınırlı olarak yapıldığı orman köylerinde ise göç olgusu yaşandığından nüfus kaybı vardır ve pek çok terk edilmiş köy vardır. Bu köylerin kimliğini ve dokusunu sürdürmesi olası görülmektedir. İlgi çekici bir mimari kimliğe sahip olan bu köylerin günümüzde gittikçe yükselen eko-turizm olgusundan yararlanması için pilot projeler hazırlanmalıdır. Dokunun oluşmasında topografik yapının karakteri etkili olmaktadır. Buna göre yamaç, ova ve karma yerleşmelerde farklı doku yapısı kaşımıza çıkmaktadır *[Resim1.5- Resim 1.8]*.

Resim 1.5 Yamaç yerleşmesi örneği, Kepsut, Örenli köyü yerleşim planı.

Resim 1.6 Ova yerleşmesi örneği, Bandırma, Emre köyü yerleşim planı.

Resim 1.7 Ova – Yamaç karma yerleşmesi örneği, Gönen, Babayaka köyü yerleşim planı.

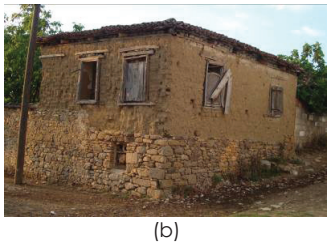
(a)

(b)

(c)

Resim 1.8 Topografiye göre değişen doku örnekleri
(a) Yamaç köyü dokusu, Küçükdere, Havran
(b) Ova köyü dokusu, Saraç, Kepsut.
(c) Karma köy dokusu, Babayaka, Gönen.

(a)



(b)

(c)

(d)

(e)

Resim 1.9 Malzeme değişkenine göre konut örnekleri
(a) Taş-ahşap sistem örneği, Örenli, Kepsut (Fotoğraf: Kemal Çorapçıoğlu)
(b) Taş-kerpiç sistem örneği, Dursunlu, Gömeç (Fotoğraf: Yeliz Gökuç).
(c) Taş-tuğla sistem örneği, Narlı, Erdek (Fotoğraf: Ömer Erem).
(d) Ahşap-kerpiç sistem örneği, Yukarıyapıcı, Erdek (Fotoğraf: Ömer Erem).
(e) Ahşap-tuğla sistem örneği, Babayaka, Gönen (Fotoğraf: Ömer Erem).

3. BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİNDE ALAN ÇALIŞMALARI:

Araştırma alanında yerleşim biriminden veri toplamaya yönelik olarak geliştirilen "envanter çizelgeleri" kullanılarak, yöreye özgü yapısal, çevresel ve demografik unsurlar belirlenmeye çalışılmıştır. Bu aşamada, araştırma ekibi ile yerleşim alanı sakinlerinin katıldığı ortak bilgi paylaşımına olanak sağlayan toplantılar düzenlenmiştir. Bu gruplarda farklı yaş ve sınıftan sakinlerin olmasına özen gösterilmiştir.

Verilerin değerlendirilmesi:

Envanter çizelgeleri değişken unsurları açığa çıkarmaya yardımcı olmuştur. Bu bulgular farklı ölçeklerde değerlendirilmiştir. Makro ölçekte temel belirleyici unsurlar **malzeme, iklim ve topografya** olarak belirlenmiştir.

Buna göre plan tiplerinin geliştirilmesinde beş tür **malzeme kullanımı** görülmektedir *[Tablo 1.2], [Resim 1.9]*:

1. ***Taş-ahşap:*** Yöresel taş malzemenin taşıyıcı olduğu, ancak lento veya hatıl amacıyla ahşap kullanılan veya ahşap iskelet sistemin taş ile doldurulmasında oluşan sistem.
2. ***Taş-kerpiç:*** Zemin kat kotunda taşıyıcı olarak taş, üst katta ise kerpiç malzemenin kullanıldığı sistem.
3. ***Taş-tuğla:*** Zemin kat kotunda taşıyıcı olarak taş, üst katta ise tuğla malzemenin kullanıldığı sistem.
4. ***Ahşap-kerpiç:*** Taşıyıcı malzeme olarak ahşap iskelet sistemin dolgu malzemesi olarak kerpiç ile desteklendiği sistem.
5. ***Ahşap-tuğla:*** Taşıyıcı malzeme olarak ahşap iskelet sistemin dolgu malzemesi olarak tuğla ile desteklendiği sistem.

Tablo 1.2 Malzeme kombinasyonlarının inceleme yapılan kırsal yerleşmelere dağılımı.

İlçe Adı	Köy Adı	Taş-Ahşap	Taş-Kerpiç	Taş-Tuğla	Ahşap-Kerpiç	Ahşap-Tuğla
Ayvalık	Çakmak			×		
Ayvalık	Mutlu			×		
Ayvalık	Üçkabaağaç			×		
Bandırma	Dutliman					×
Bandırma	Emre		×		×	×
Bigadiç	Hamidiye	×				
Burhaniye	Börezli		×			
Burhaniye	Dutluca		×			
Burhaniye	Kızıklı		×			
Burhaniye	Kuyucak	×				
Burhaniye	Taylıeli	×				
Dursunbey	Dada	×				
Dursunbey	Kireç	×		×		×
Edremit	Doyuran			×		
Edremit	Narlı	×	×			
Edremit	Tahtakuşlar		×	×		
Erdek	İlhan	×				
Erdek	Narlı			×		×
Erdek	Ormanlı	×		×		×

Tablo 1.2'nin devamı.

Erdek	Turan			×		×
Erdek	Yukarıyapıcı			×	×	
Gömeç	Dursunlu		×			
Gömeç	Hacıosman			×		
Gönen	Babayaka	×		×		×
Gönen	Bayramiç			×		×
Gönen	Buğdaylı	×				
Gönen	Paşaçiftliği	×	×			
Gönen	Pehlivanhoca	×		×		×
Gönen	Üzümlü	×				
Havran	Çamdibi		×			
Havran	Kalabak	×				
Havran	Küçükdere		×			×
Havran	Sarnıçköy		×			
İvdindi	Akçaören		×	×		
İvdindi	Ayaklı		×	×		
İvdindi	Büyükyenice			×		
İvdindi	Gebeçınar	×				
İvdindi	Gömeniç	×				
İvdindi	Kayapa	×				
İvdindi	Kılcılar		×			
İvdindi	Kınık		×			
İvdindi	Kirazköy	×	×			
İvdindi	Kuştepe	×				
İvdindi	Okçular	×				
İvdindi	Yağlılar	×		×		
İvdindi	Yürekli			×		
İvrindi	Çatalan		×			
İvrindi	Çiçekli	×				
İvrindi	Çukurlar	×		×		
Kepsut	Akçaköy	×				
Kepsut	Beyköy	×				
Kepsut	Dereli		×			×
Kepsut	Hotaşlar	×				
Kepsut	Örenli	×				
Manyas	Kayaca		×		×	
Manyas	Yeniköy	×	×			
Merkez	Turplu	×				
Sındırgı	Akçakısrak	×				
Sındırgı	Bayırlı	×	×			
Sındırgı	Çamalanı	×				
Sındırgı	Çoturtepe	×				
Sındırgı	Düvertepe	×				×
Sındırgı	Eğridere	×				
Sındırgı	Eşmedere	×				
Sındırgı	Gölcük		×			
Sındırgı	Hisaralan	×				
Sındırgı	Kepez	×				
Sındırgı	Kızılgür	×				
Sındırgı	Kozlu		×			
Sındırgı	Yolcupınar	×				
Sındırgı	Yusufçamı	×				

Topografya ise üç veri sunmaktadır.

- ***Yamaç:*** Yamaç yerleşmelerinde ana yollar genellikle eğime paralel olarak oluşmaktadır. Yola göre yükselen ve alçalan olmak üzere iki farklı yerleşme karakteri tespit edilmiştir (Örenli, Tarlabaşı, vb.).

Bu verilere göre plan tipi üretiminde parsellere yola göre eğimi arttığında düz eğimli, azaldığında ters eğimli araziler adı verilmiştir.

- ***Ova:*** Düz veya az eğimli alanlardır. Genellikle Balıkesir ilinde göller çevresinde veya yamaçların bitip ovaya dönüştüğü arazilerde görülür (Emre, Saraç, vb).
- ***Ova-yamaç (karma):*** Hem ova hem de yamaç üzerinde yerleşen köylerdir. Genellikle yerleşme ilk olarak yamaçta başlamış ve ovaya doğru yayılmıştır (Babayaka, Pehlivanhoca, vb.).

Ayrıca enerji kaynakları bakımından; köylerin tümüne elektrik enerjisinin ulaştığı ancak doğal kaynaklardan enerji üretiminin teşvik edilmesi gerektiği, bu nedenle biyogaz, güneş ve rüzgâr enerjisi gibi alternatif enerji potansiyellerinin planlamada göz önüne alınması gerektiği kabul edilmiştir.

4. PLAN TİPOLOJİLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ

Konut tipolojisinin oluşturulması için öncelikle Balıkesir ili geleneksel kırsal mimarisinde mevcut olan mekan boyutlarının tespit edilip ortalama temel mekan boyutlarının ortaya çıkarılması sağlanmıştır. Bunun için konut tiplerinin temel iki elemanı olan oda ve sofanın boyut ortalamaları ayrı ayrı hesaplanmış ve ortaya çıkan boyutlardan yaklaşık ortak temel çarpan sayısı hesaplanmıştır. Bu katsayı en ve boy için ayrı ayrı temel hesaplama modülünü vermiştir. Buna göre yapılan hesaplama ve temel modüller aşağıdaki gibidir:

Oda en (yatay boyut) ortalaması: 353 cm

Oda boy (düşey boyut) ortalaması: 330 cm

Sofa en (yatay boyut) ortalaması: 369 cm

Sofa boy (düşey boyut) ortalaması: 303 cm

(Ortalama) M_{en}= Oda en ort.+Sofa en ort. / 2= 361 cm

(Ortalama) M_{boy}= Oda en ort.+Sofa en ort. / 2= 317 cm

(Yuvarlatılmış) M_{en}= 360 cm, yuvarlatılmış M_{boy}= 320 cm olmaktadır.

Yukarıdaki ortalama mekan boyutu hesaplamalarında ortaya çıkan 360 x 320 cm boyutları oda planlamasında temel boyut olarak kullanılmıştır. Ancak ıslak hacim, mutfak, merdiven, kiler, depo gibi ufak birimler için bu boyut yeteri kadar esneklik sağlamadığı için ½ M boyutunda 180 x 160 cm'lik alt modül en küçük modül olarak kabul edilmiştir. Buna göre olabilecek en küçük ıslak hacim boyutu M_{en} x M_{boy}=180 x 160 cm, oda veya sofa boyutu ise M_{en} x M_{boy}= 360 x 320 cm boyutlarında olmaktadır. Planlamada en küçük olası temel oda birimi 50 cm'lik duvar paylarını ekledikten sonra 460x420 cm olarak kullanılmıştır. Bu boyut aynı zamanda bir konutun üzerinde yer aldığı arsanın "temel tip" boyutunu vermektedir.

Bu veriler ışığında plan çözümlerine başlangıç olarak ortalama parsel büyüklüğü hesaplanması olmuştur. Tek tip parsel ve tek tip bina yöresel mimari kimliğe uygun değildir. İhtiyaçlar açısından da rasyonel değildir. Tek tip parsel kabul edilebilir olduğunda planlama ile ilgili endişeler aşağıdaki gibi olmaktadır:

- Yöresel uygulamalarda yapılarda ihtiyaçtan kaynaklanan program farklılıkları vardır. Tek tip program ihtiyaçlar doğrultusunda değiştirilmekte, ilave inşaatlar mimari kimlik açısında kaotik ve yoz bir görünüm oluşturmaktadır. Bazı ihtiyaçlar ise karşılanamamaktadır.
- Yöresel mimari kimlik göz ardı edilmektedir. Avlu etrafındaki yaşam geleneği yok edilmektedir.

Yöresel verilere uygun olmasa da yapılan uygulamada olumlu bulunan husus;

- Mutfak ve tuvalet çözümleridir. Kullanıcılar bu gelişmeden mutludur.
- Tek tip parsel ve tek tip bina yöresel mimari kimliğe uygun değildir. Tek tip parsel kabul edilebilir olduğunda yapı ile ilgili endişeler oluşmaktadır.
- Yöresel uygulamalarda yapılarda ihtiyaçtan kaynaklanan program farklılıkları vardır. Tek tip program ihtiyaçlar doğrultusunda değiştirilmelidir.

Yöresel çözümlerde yer almayan önemli husus, köylülerin özlem duyduğu mutfak ve tuvalet çözümlerinin hijyenik koşullarda geleneksel planlama anlayışı içinde çözülmesidir. Kullanıcılar bu gelişmeden mutludur.

PARSEL TİPLERİ

Balıkesir ili kırsal yerleşmelerinde farklı boyut ve geometride parsel ölçülerine rastlanmaktadır. Parsel alanları yerleşmenin içinde bulunduğu konuma ve köyün içinde yer aldığı arazinin topografyasına göre değişkenlik göstermektedir. Doku analizi çalışmalarında ortaya çıkan sonuçlara göre **(Bkz.: Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Doku Analizi, Bölüm 4)** köyün merkezinden uzaklaştıkça parsel alanları artmaktadır. Bunun yanında ova köylerindeki parsel boyut ortalaması amaç köylerindeki parsel boyut ortalamasından daha büyük olmaktadır *[Tablo 1.3]*.

Tablo 1.3 İnceleme yapılan köylerde parsel alan ortalamalarının köy içi konumu ve köyün coğrafi konumuna göre dağılımı.

Köyün konumu	Köy merkez parseli	Köy çevresi parseli
Yamaç	119 m^2	302 m^2
Ova	893 m^2	1050 m^2

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda yeni yerleşmeler için ortaya çıkan bahçeli konut parseli ortalama alanı 591 m^2 olmaktadır. Parsel yerleşimlerinin geleneksel ihtiyaçlar doğrultusunda geliştiği varsayarsak planlamalarda bu boyutun göz önüne alınması gerekmektedir.

Parsel kullanım oranları:

Parsel kullanım oranlarına baktığımızda köy merkezindeki kullanım oranı köy çevresindekinden daha fazla olmaktadır. Buna göre çalışma yapılan tüm 9 köy için merkez yapı adalarındaki Yapı/Arsa oranı 0,39 iken çevre yapı adalarında bu oran 0,12'ye inmektedir *[Tablo 1.4]*.

Tablo 1.4 İnceleme yapılan köylerdeki parseller için Yapı alanı / Parsel alanı ortalamalarının köylere ve köy içi konumuna göre dağılımı.

İlçe adı	Köy adı	Merkez ortalaması	Çevre ortalaması
Dursunbey	**Kireç**	0,56	0,20
Kepsut	**Örenli**	0,20	0,11
Kepsut	**Saraç**	0,46	0,12
Bandırma	**Emre**	0,14	0,07
Gönen	**Pehlivanhoca**	0,11	0,08
Gönen	**Babayaka**	0,20	0,09
Burhaniye	**Kuyucak**	0,37	0,10
Havran	**Küçükdere**	0,54	0,14
Havran	**Tarlabaşı**	0,88	0,19

Herhangi bir parseli dikdörtgen olarak varsaydığımız zaman yola paralel giriş cephesi **genişlik**, dik olan kenarı ise **derinlik** olarak tanımlanmıştır. Parselin genişlik ve derinliği konut ve ek birimlerinin avlu veya bahçe içindeki çözümlerini etkilemektedir. Alan çalışmasında parsellerin genişlik ve derinlik değişimlerine göre genişlikte dar, orta ve geniş ile derinlikte sığ, orta ve derin olmak üzere genişlik-derinlik kombinasyonlarına göre gruplandırılmıştır.

Parsel genişliği;

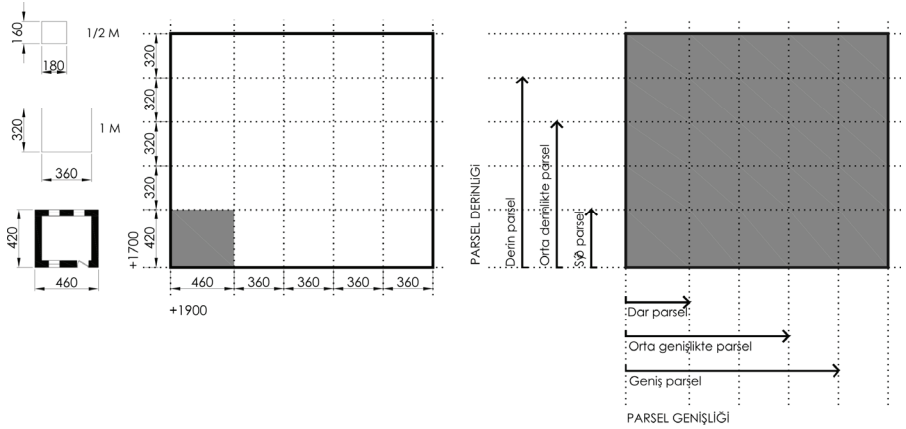
- Dar parsel: 4,6 m ve daha altında ise dar parsel olarak adlandırılmıştır. Özellikle merkezde veya merkeze yakın alanlarda, parsellerin sokağa dik konumlandığı ve çoğunlukla dik eğimli arazilerde görülür. Evin gelişimi geriye doğru veya kat ekleyerek gelişir.
- Orta genişlikte parsel: 4,6 m ile 11,8 m arasında ise orta derinlikte parsel olarak adlandırılmıştır. Kare veya dikdörtgen olabilmekte, düze veya eğimli arazilerde kullanılmaktadır. Ev ise dar kenara dik ve derinlemesine yanda veya geride ön kısımda bir bahçe veya avlu boşluğu bırakacak biçimde şekillenir.

- Geniş parsel: Parsel 11,8 m'den genişse geniş parsel olarak tanımlanmıştır. Merkezden daha uzak veya seyrek dokulu köy yerleşmelerinde az eğimli topografyada görülür. Ev parselin herhangi bir yerinde yer alır. Genellikle bina parsel üzerinde kenarda yer alırken diğer fonksiyonlar parselin kalan bölümünde yer alır. Bina dışında kalan alan bahçe amacıyla kullanılır.

Parsel derinliği;

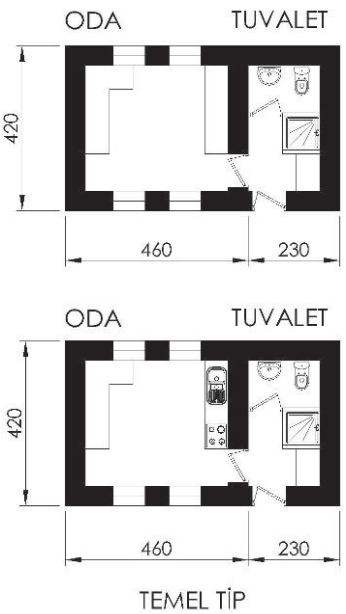
- Sığ parsel: 8,4 m ve daha az ise sığ parsel olarak adlandırılmıştır. Sığ parseller merkeze yakın yerlerde ve topografyanın sokağa paralel olarak değişim gösterdiği ve dik eğimli arazilerde görülür. Bazı durumlarda kot farkından dolayı ön tarafı ile arka tarafı arasında bir kat kadar kot farkı olabilmektedir.
- Orta derinlikte parsel: 8,4 m ile 12,6 m arasında ise orta parsel olarak adlandırılmıştır. Avlu veya bahçe oluşumuna izin verir. Evin veya varsa avlunun cephesi sokağa açılır.
- Derin parsel: 12,6 m'den derinse derin parsel olarak tanımlanmıştır. Bu parsel türü az eğimli topografyada daha çok görülür ve daha çok bahçeli ev düzenine izin verirken bazı örneklerde yüksek duvarlı avlu oluşumuna da izin vermektedir.

Yerleşim dokusunun topografya ile ilişkisi sonucu olarak parsellerin çoğu irrasyonel olarak şekillenmiştir. Bu tip durumlarda düzgün olmayan geometride genişlik veya derinlik irrasyonel olan kenarların aynı doğrultuda olanlarının ortalamasının alınması ile hesaplanabilir *[Resim 1.10a,1.10b]*.



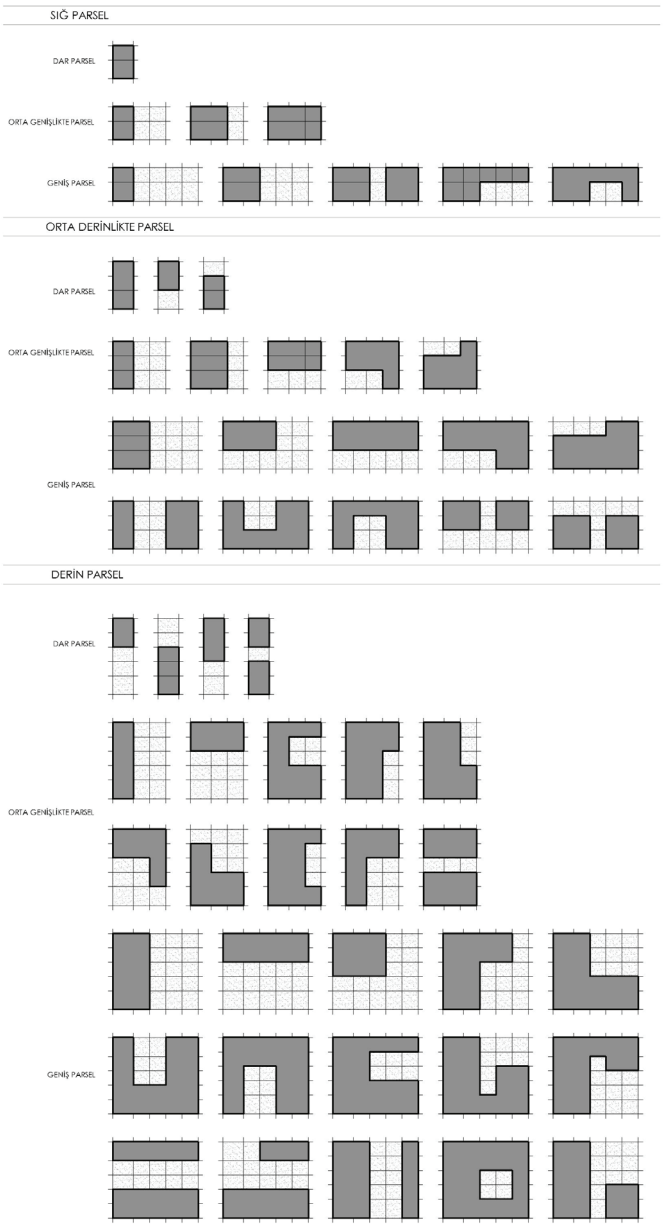
Resim 1.10 (a) Temel tip olarak belirlenen (3.60X3.20) ölçülerindeki odanın plan düzleminde Balıkesir için belirlenen yaklaşık (19.00x17.00) ölçülerindeki parsel gelişim olanakları.

Resim 1.10 (b) Parsel ölçüleri ve tipoloji ilişkisi. Yapılan alan çalışmasında yaklaşık olarak elde edilen yaklaşık parsel ölçülerinin, temel birim ölçülerine göre düzenlenmesi ile elde edilen parsel ölçüleri.



Resim 1.11 Tipik ön mekanlı ve tuvaletli sofasız temel tip tasarım örneği; Tek ev: Tek mekan.

Parselin geometrik yapısına bağlı olarak konut-parsel ilişkisi şekillenmektedir. Buna göre avlulu veya bahçeli konut tipleri gelişmektedir. Yapılan çalışmada açık alan-konut ilişkisi irdelenmiş ve yeni konut tipolojilerinin üretiminde geleneksel ilişkinin devamın sağlamak amacıyla parsel içindeki sokak-avlu-hayat-sofa-oda hiyerarşisinin korunması sağlanmıştır. Buna göre konut biçimlenmesi parsel derinlik ve genişlik türlerine göre farklı alternatiflerin gelişmesine olanak sağlamıştır *[Resim 1.12]*.

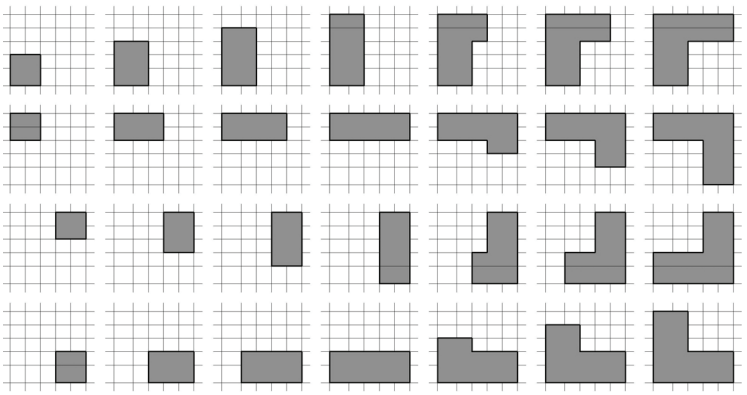


Resim 1.12 Parsel tipolojisine göre sığ, orta derinlikte ve derin parselde konut ve gelişimi. Parsel derinlik ve genişliğinin artması ile olası konut tipoloji sayıları artmaktadır.

PLAN TİPLERİ;

Çalışmada farklı ihtiyaçlara cevap verebilecek programlara sahip temel tipten başlayarak büyüyebilen plan tipleri geliştirilmiştir. ***19x17 m'***lik parsellerde iki temel plan tipi geliştirilmektedir:

A) **Avlusuz bahçeli alçak duvarlı evler:** Temel tipin boyutları, geleneksel tipolojiden hareket ederek modül boyutları ile tanımlanmış, ancak çağdaş yaşam koşullarının sağlanması için tuvalet ve mutfak tezgâhı ilave edilmiştir *[Resim 1.11]*. Tek ev olarak gelişen avlusuz bahçeli ev ise temel tipten üreyen tek bir odanın yanına bir başka oda veya tuvalet, önüne veya yanına ise sofanın eklenmesi ile gelişmektedir. Ancak bu eklenmeler geleneksel konut yaşamının ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilmelidir. Sofa ile odanın yan yana gelmesi durumunda bina derinliği en az 2M kadar olmaktadır. Avlusuz tek ev arsa üzerinde saat yönünde veya saat yönünün tersi doğrultuda gelişmekte arsa içinde farklı konumlar alabilmektedir. Aynı konum değişmesi 2,5M ve 3M derinlikte konut hacimleri için de geçerliliğini korur. Ancak olası tüm durumlar için ortak payda binanın mümkün olduğunca arsa kenarına yakınlaştırılması ve ortanın bahçe olarak değerlendirilmesi olmaktadır. Bu ihtiyaç geleneksel yapılaşmadan örnek alınmıştır. Konut genişliği konutun iç mekan ihtiyacına göre değişmesine karşılık ayrıca konutun bahçeye göre konumlanması da değişim göstermektedir *[Resim 1.13]*.

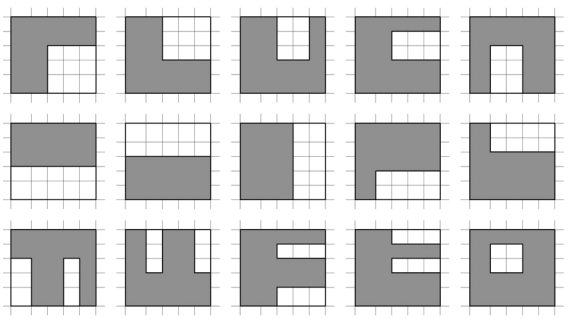


Resim 1.13 Bahçeli evin gelişim süreci (2M derinlikte konut için) Binanın parsel sınırına dayanması sonucunda orta kısımda bahçe ve büyüklüğe göre diğer fonksiyonlar için yer kalmaktadır. Konutun konumu yol ile olan ilişkisini belirlemekte ve artan cephe yüzeyi ile daha fazla mekan yerleşimine olanak tanınmaktadır.

B) **Avlulu yüksek duvarlı evler:** Temel tipten hareketle üretilen plan tiplerinde evle ilgili unsurlara (oda, misafir odası, mutfak, depo, tandır) ilave olarak, ahır ambar, atölye, dükkan gibi

faaliyetler ilave edilmiş, tek mekandan parsel tamamına kadar büyüyebilen tipler iki katlı olarak planlanmıştır. Buna göre konut büyüdükçe *[Resim 1.14]*;

- Kullanım mekânları artmakta,
- Avlu alanı azalmakta,
- Merdiven; sokakta, avluda, bina içinde olmak üzere değişebilmekte,
- Tek ev-avlulu ev tipleri aynı tipoloji içinde geliştirilebilmektedir.
- Parsel planları irrasyonel olduğunda çözüm veren tipler geliştirilmiştir.
- Yolun irrasyonel olduğu durumlarda zemin katlar yola uyum sağlayacak, birinci katlarda çıkmalarla plan geometrisi orijinal halini koruyabilecektir.



Resim 1.14 Avlulu evin gelişim süreci (1M-2M-3M derinlikte konut için) Binanın parsel sınırına dayanması sonucunda orta kısımda açık mekan avlu için yer kalmaktadır. Konutun konumu yol ile olan ilişkisini belirlemekte ve artan cephe yüzeyi ile daha fazla mekan yerleşimine ve mekanlara ışık ve hava alınmasına olanak tanınmaktadır.

Avlulu eve geleneksel örneklerde sadece üç olası giriş seçeneği vardır. Buna daha sonraları evin içinden kullanılan merdiven tipi ilave edilmiştir.

- Birinci durumda, bina yola paralel ve bitişik olduğundan giriş bina biriminin ön cephesinden olur ve binanın dağılımsal olanaklarını kısıtlamamak için en uzak uca itilir.
- Bina yola bitişik ancak giriş avludandır ve giriş boş tarafın ortasında yer alır ve binaya avludan girilir.
- Bina yola cephe olmayıp giriş avludan yapılmaktadır.

En basit temel tipten başlayarak avlu, alanının giderek daha büyük bölümü kapatıldığı plan çözümlerine dereceli olarak dönüşmektedir. Böylece dış mekânda gerçekleşen eylemler iç mekânda gerçekleşmeye başlar. Yeni evli çiftler ya da evin konukları için dışarıdan bağımsız girişli

en az bir oda (misafir odası) daha büyük bir bina birimi oluşturmak için alındığında meydana gelir.

Akdeniz'de bir avlunun giderek doldurulması süreci, erken dönem konutun çok aileli konuta dönüşümüyle çakışır. Bu olgu Kayseri'de çok güzel bir şekilde örneklenmiştir. Evin büyümesi, iki ya da daha fazla odanın (temel tip) bir araya gelmesiyle başlar ve avlunun tüm sınırları dolana kadar ilerler.

Bir evi daha karmaşık ve özelleşmiş yapma sürecinde önemli bir adım, konutla ilgili olanlar dışındaki işlevler işin içine katılmaya başlandığında oluşur.

Ticaretin mümkün olduğu durumlarda, avlulu evin ön kısmı dükkânlara dönüşür. Bu da, evin var olan hücrelerine dışarıdan yeni ve doğrudan bir giriş yaratılarak sağlanır. Dükkân, yol kenarında bağımsız bir temel hücre gibi davrandığı bir sıra eve dönüştüğü ana kadar bağımsız biçimde gelişir: Bir merdivenin eklenmesiyle yüksekliği iki katına çıkar.

Yöresel konut tiplerinden geliştirilen tipolojilerde konut avluya göre biçimlenmiş olsa da ayrık nizam kullanımlarda dış kabuğa pencereler açılması mümkün olabilecektir. Bu durumda her tipin tek ev ve avlulu ev kullanımları olabilecektir.

Tipolojik Dönüşüm

1. **Fonksiyon dönüşümü:** Bir kırsal konutun karmaşıklaşması barınma dışında yaşayışın gerekleri olan fonksiyonların eklenmesi ile olmaktadır. Ticaretin olası olduğu durumlarda konutun sokağa bakan cephesindeki mekanlar dükkana dönüşür. Bu durum ancak evin zemin katında sokak cephesinden doğrudan direkt giriş verilerek sağlanabilir. Temel birimlerin birleşebilme ve üreyebilme yetenekleri farklı fonksiyonların eklenmesi veya çıkartılmasına olanak sağlar. Konutun yer aldığı parselin genişliğine bağlı olarak parsel içindeki alanlar ahır, zirai araç parkı, samanlık, atölye, üretim mekanı gibi farklı fonksiyonlara olanak sağlayacak şekilde düzenlenebilir ve bu durum planlamada zenginlik getirmektedir. Bir ailenin ihtiyaçları özellikle nüfus artmasına bağlı olarak zaman içinde artış gösterebilmektedir. Bu durumda küçük boyutlu bir konutun yeni mekanların eklenmesi ile genişlemesi gerekir. Bu tip durumlarda konuta kendi içinde tüm ihtiyaçları çözülmüş bir veya birden fazla konut birimlerinin eklenmesi uygun olacaktır.
2. **Parsel dönüşümü (Parsel geometrisine uyum):** Yapı veya parsel ölçeğinde mülkiyet sınırları geometrisinin son derece irrasyonel geliştiği örnekler vardır. Bu durum günümüz düzgün geometrili parsel üretim mantığından farklıdır. Ev çekirdek temel tipten türediği için ve bu tipin geometrisinin düzgün olması ancak

gelişimin düzensiz olması nedeniyle yapılar arasında düzensiz ara bölgeler oluşmaktadır. Bu durumda tipolojik çalışmalarda temel alınan kenarları birbirine dik ideal parsel düzenlemesi çoğunlukla sağlanamamaktadır. Özellikle mevcut yerleşimlerde yapılacak konutlarda, parselin var olan geometrisine uymak zorunluluğu iki şekilde çözümlenmektedir:

a. Avlulu tasarımda konutun içinde geliştiği parselin geometrisine uyum sağlamak amacıyla parsel geometrisi irrasyonel olduğunda oda geometrileri değiştirilmemekte, geometrik uyumsuzluk boşluklarda (avlu, hayat, sofa vb.) çözümlenmektedir. Avlu geometrisi değişmediğinde konutu oluşturan mekanların geometrileri, mümkün olduğunca oda ve ıslak hacimlerin geometrilerinde değişiklik yapmamak koşuluyla parsel sınırlarına uydurulmaktadır. Yapılan alan çalışmalarında avlulu konutlarda geometrinin irrasyonel olduğu durumlarda genellikle avlunun biçimiyle oynanarak parsel geometrisine uyulduğu, odaların temel özelliklerinin korunduğu görülmüştür.

b. Avlusuz bahçeli parsellerde konut geometrisi parselin dış sınırlarına paralel olarak gelişebilmektedir. Bu durumda konut mekan geometrisinde avlulu konut yapılaşmasında olduğu gibi temel tip odalarını ve ıslak hacimleri değiştirmemek koşuluyla sofa, hayat gibi genel kullanım mekanlarında irrasyonel formlar kullanılabilmektedir.

3. **Parsel dönüşümü (Parsel geometrisine uyum):** Bölgenin kırsal yerleşimlerinin kısmen az eğimli bölgede, kısmen de eğimli yamaçlarda kurulması alan çalışmasında çok farklı çözümlerin görülmesini sağlanmıştır. Kırsal yerleşmelerde eğimli arazilerde birimlerin arazi içindeki konumlanmasına göre farklı kotlara oturmasına olanak sağlayacak esnekliğe sahip olması, konutun arazi koşullarına uyum sağlaması açısından gereklidir. Bu çalışmada arazi eğiminin yola göre yükseliyor ise düz eğim, alçalıyor ise ters eğim olarak adlandırılarak iki durum için de değişim tipolojileri geliştirilmiştir.

YENİ TİPOLOJİ ÜRETİMİ:

Konut planlamasının çıkış noktası olan temel tipin üretilmesi yapılacak tipolojik üretim çalışmasının temelini oluşturmaktadır. Burada asıl olan temel ihtiyaç olan uyuma, oturma, yemek yeme, tuvalet ve temizlik ihtiyaçlarının sağlandığı temel bir ünitenin varlığıdır. Planlama bu asgari şart ünitesinin türetilmesi ile oluşmalıdır. Bu üniteye eklenen birim yeni bir ünite ve evde yaşayanların ortak kullanım alanı olan sofa olmaktadır. Odaların diğer oda ve sofa ile ilişkisi evin iç mekan organizasyonunun temelini oluşturur. Temel tipin bir ileri aşaması temel üniteye sofa eklenmesi ile ortaya çıkar. Geleneksel konut rölövelerinden ortaya çıkan sonuçlara göre oda-sofa ilişkileri farklı formlarda olmakta ve farklı sofa türlerinin ortaya çıkmasına neden olmaktadır. Geleneksel konut yaşamının çağdaş bir ortamda devam ettirilmesi için bu formların kullanılması yeni tipoloji üretiminde temel çıkış noktası olmuştur. Buna göre bu çalışma kapsamında bahçeli evin gelişim sürecinde tanımlanan $2M_{boy}$, $2,5M_{boy}$, $3M_{boy}$ ve daha fazla derinlikteki konut planlamaları 2 M_{en}, $2,5M_{en}$, $3M_{en}$, 3,5 M_{en}, $4M_{en}$, 4,5 M_{en} ve 5 M_{en} genişliklerde denenmiştir. Tüm bu denemeler L sofa, Orta sofa, Ön sofa, Yan Sofa ve T Sofa plan biçimi oluşturacak şekilde irdelenmiştir. Böylece karşımıza geleneksel konut yaşam-mekan ilişkisini bozmayan, ancak çağdaş eylem ve fonksiyon taleplerini yerine getiren ve farklı fonksiyon, parsel ve topografya ile uyum sağlayan farklı tasarım alternatiflerinin geliştirilmesi sağlanmaktadır.

Tasarım Alt Bileşenleri:

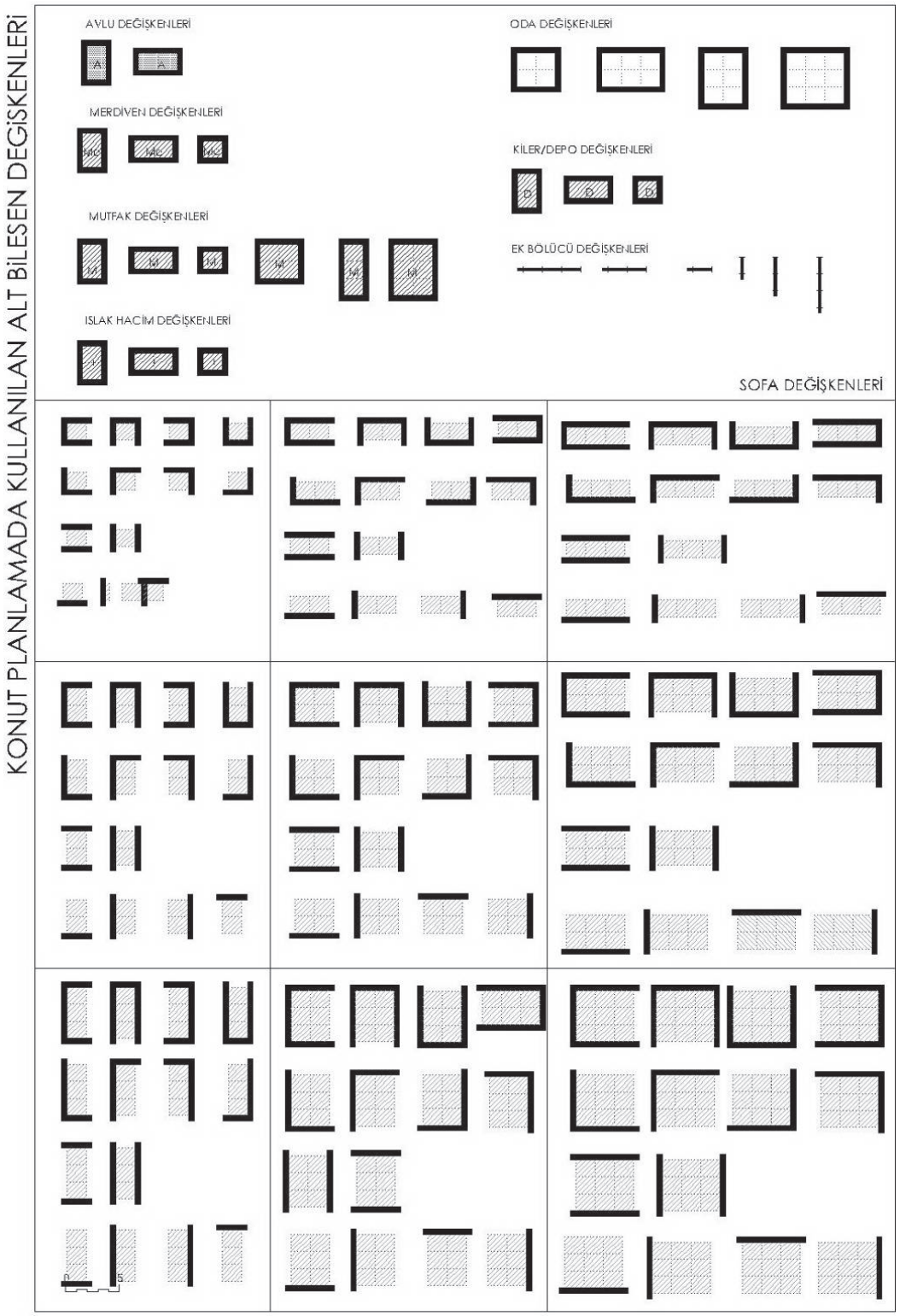
Konut tipolojisinde tasarımların üretilmesinde alt bileşenler olarak 8 adet alt bileşenden yaralanılmıştır. Bunlar oda, mutfak, ıslak hacim, merdiven, kiler, bölücü elemanlar, avlu ve sofadır *[Resim 1.15]*.

- **Oda:** Oda boyutu olarak ½ M_{en} ve ½ M_{boy} modülü temel modül olarak ele alınmış ve bu modülün en ve boy doğrultusunda MenxMboy, $1,5M_{en}$ x M_{boy}, M_{en} x $1,5M_{boy}$ veya $1,5M_{en}$ x $1,5M_{boy}$ olarak çoğaltılması sonucunda 4 farklı oda tipi üretilmiştir.
- **Mutfak:** Mekan boyutu ½M_{en} x M_{boy}, M_{en} x ½M_{boy}, ½M_{en} x ½M_{boy}, M_{en} x M_{boy}, ½M_{en} x1,5 M_{boy} veya $1,5M_{en}$ x $1,5M_{boy}$ olarak 6 farklı mutfak tipi üretilmiştir.
- **Islak hacim:** Mekan boyutu ½M_{en} x M_{boy}, M_{en} x ½M_{boy}, ½M_{en} x ½M_{boy} olarak 3 farklı ıslak hacim (tuvalet ve duş) tipi üretilmiştir.
- **Merdiven:** Mekan boyutu ½M_{en} x M_{boy}, M_{en} x ½M_{boy}, ½M_{en} x ½M_{boy} olarak 3 farklı merdiven evi mekan tipi üretilmiştir.
- **Depo-kiler:** Mekan boyutu ½M_{en} x M_{boy}, M_{en} x ½M_{boy}, ½M_{en} x ½M_{boy} olarak 3 farklı depo-kiler tipi üretilmiştir.
- **Bölücü eleman:** Bölücü elemanlar konut planlaması içinde mekanı bölmek gerektiği zaman kullanılan çizgisel elemanlardır. Bölücü

eleman boyutu ½ M_{en}, M_{en} ve 1,5M_{en} veya ½ M_{boy}, M_{boy} ve 1,5M_{boy} olarak 3 farklı uzunlukta üretilmiştir.

- **Avlu-bahçe**: Avlu veya bahçenin boyutunda sınırlama yoktur. Üst sınır arsa boyutu ile olmakta ve evin konumu, yönelmesi veya topografyaya göre değişkenlik göstermektedir. Ancak yatay ve düşey boyutu temel M modül boyutunun matematiksel katları olarak oluşum gösterir.
- **Sofa**: Sofa geleneksel konut planlamasından gelen alışkanlıkları gözeterek evin mekanlarını toplayan ve birleştiren ortak mekan olarak karşımıza çıkar. Bu nedenle sofa konumuna göre yatay veya düşey yönde maksimum 1,5M boyutunda yarı açık veya kapalı olarak konumlanmakta ve yukarıda saydığımız tüm alt bileşenleri ile ilişkili olmaktadır.

Balıkesir ili kırsal konut tipolojileri yukarıda yer alan 8 adet bileşenin bir araya gelmesi ile elde edilmektedir [EK - B]. Ancak doğal olarak her parsel, fonksiyon ve topografyaya uyumlu bir tasarım geliştirmek mümkün değildir. Bu nedenle yapılan tasarımların fonksiyon, parsel ve topografyaya göre dönüşümleri düşünülmelidir.



Resim 1.15 Konut planlamasında kullanılan tasarım alt bileşenleri değişkenleri.

Kaynakça:

Internet 2010a; Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sayım Sonuçları, http://tuikapp.tuik.gov.tr/adnksdagitapp/adnks.zul.

Internet 2010b, İller İdaresi Genel Müdürlüğü Internet Sitesi, http://www.illeridaresi.gov.tr/ortak_icerik/illeridaresi/mevzuat/Turkiye-Mib.pdf

Köse, A.., 2005. Türkiye'de Geleneksel Kırsal Konut Planlarında Göçebe Türk Kültürü İzleri, Afyon Kocatepe Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi, Cilt:7, Sayı:2, Aralık 2005, Afyon, s. 158-191.

MSGSÜ; **Yöresel Kırsal Mimari Kimlik,** İstanbul, 2009

Petruccioli, Attilio; **Bellek Yitiminin Ardından**, Akdeniz İslam Konut Dokusunun Öğrettikleri, YEM yayın, İstanbul, 2008

EK A:

Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Mimari Tipolojisi

BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

ÖZEL AMAÇLI MEKAN ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

AHIR

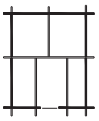
ÖRENLİ- KEPSUT

BURHANİYE - ÖREN

TARLABAŞI - HAVRAN

KUYUCAK - BURHANİYE

DEPO

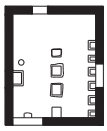


KİREÇ- DURSUNBEY

FIRIN

ÖRENLİ- KEPSUT

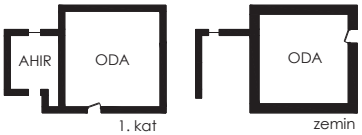
ÇAMAŞIRLIK



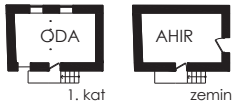
KİREÇ- DURSUNBEY

SOFASIZ KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

1 ODALI

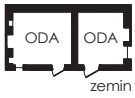


DERELİ - KEPSUT



KÜÇÜKDERE - HAVRAN

2 ODALI

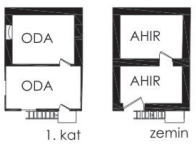


TARLABAŞI - HAVRAN

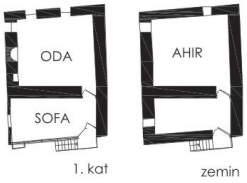
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

ÖN SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

1 ODALI

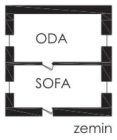


KİREÇ-DURSUNBEY

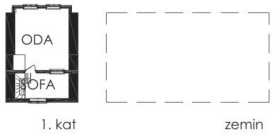


KİREÇ - DURSUNBEY

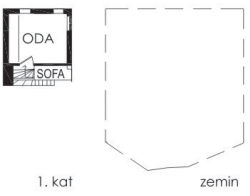
KİREÇ - DURSUNBEY



TARLABAŞI - HAVRAN



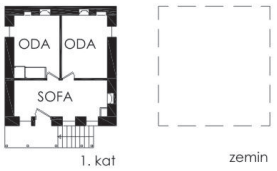
KÜÇÜKDERE - HAVRAN



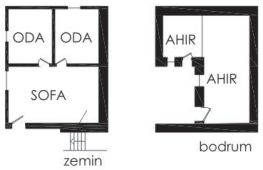
KÜÇÜKDERE - HAVRAN

2 ODALI

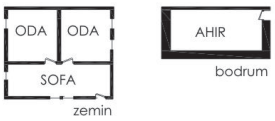
KİREÇ-DURSUNBEY



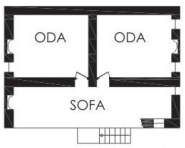
ÖRENLİ - KEPSUT



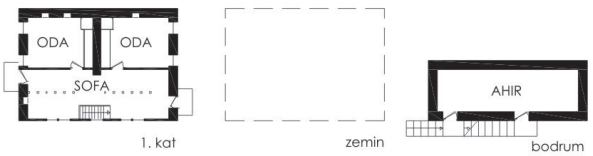
ÖRENLİ - KEPSUT



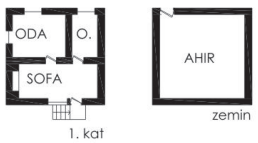
DERELİ - KEPSUT



TURPLU - KEPSUT



ÖRENLİ - KEPSUT

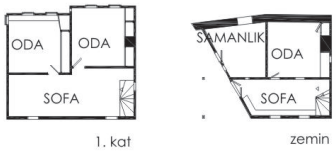


KÜÇÜKDERE - HAVRAN

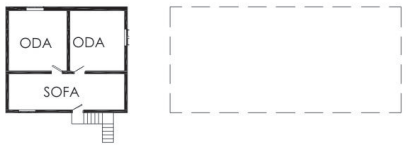
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

ÖN SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

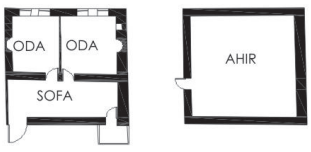
2 ODALI (DEVAMI)



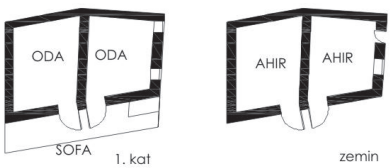
BABAYAKA - GÖNEN



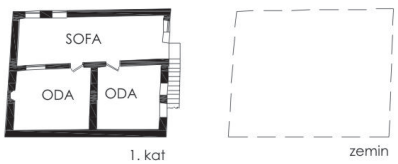
BABAYAKA - GÖNEN



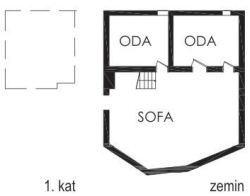
DÜVERTEPE - SINDIRGI



DÜVERTEPE - SINDIRGI

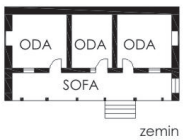


DÜVERTEPE - SINDIRGI

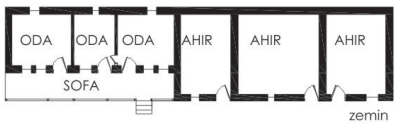


KÜÇÜKDERE - HAVRAN

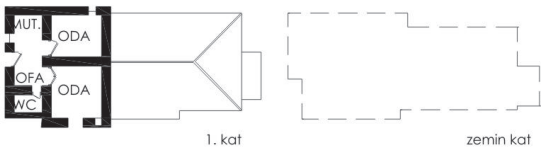
3 ODALI



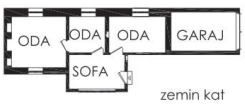
ERGİLİ-BANDIRMA



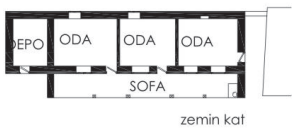
EMRE - BANDIRMA



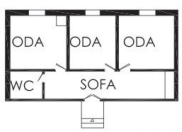
TARLABAŞI - HAVRAN



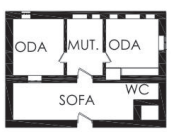
EMRE - BANDIRMA



EMRE - BANDIRMA



TARLABAŞI - HAVRAN



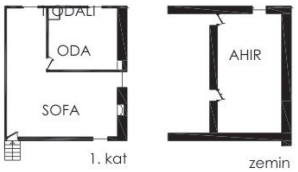
TARLABAŞI - HAVRAN

0 5

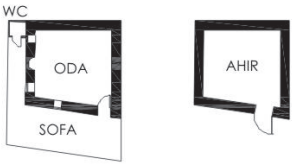
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

L SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

1 ODALI



KİREÇ - DURSUNBEY



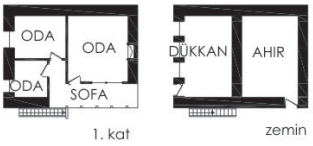
DÜVERTEPE - SINDIRGI

2 ODALI

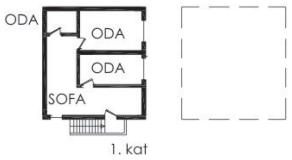
EMRE - BANDIRMA

KÜÇÜKDERE - HAVRAN

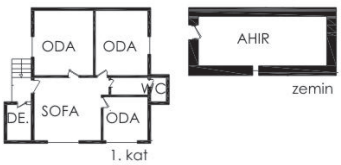
3ODALI



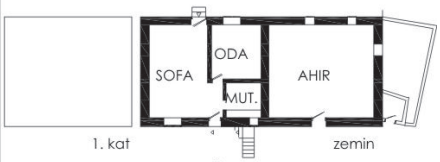
KİREÇ-DURSUNBEY



KİREÇ - DURSUNBEY



EMRE - BANDIRMA

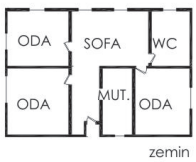


BABAYAKA - GÖNEN

DÜVERTEPE - SINDIRGI

0 5

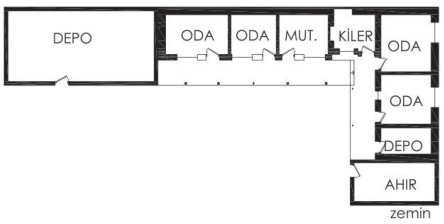
5 ODALI



PEHLİVANHOCA - GÖNEN

0 5

7 ODALI



EMRE - BANDIRMA

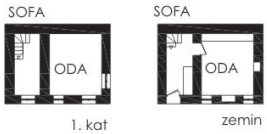
0 5

BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

YAN SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

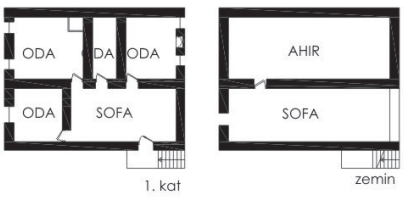
1 ODALI

EMRE - BANDIRMA

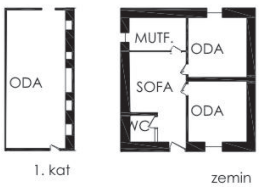


KUYUCAK -BURHANİYE

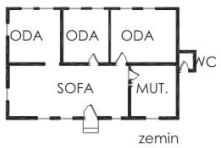
4 ODALI



KİREÇ-DURSUNBEY

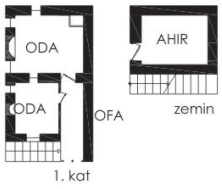


BABAYAKA - GÖNEN

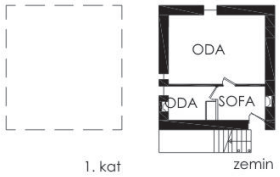


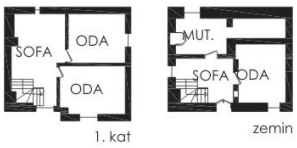
PEHLİVANHOCA - GÖNEN

2 ODALI

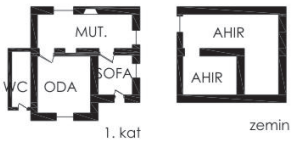


ÖRENLİ - KEPSUT



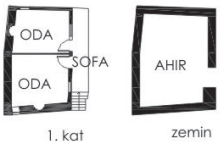


BABAYAKA - GÖNEN



TARLABAŞI - HAVRAN

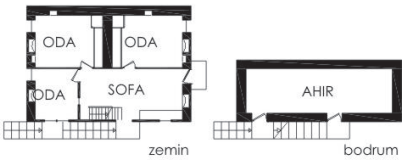
TARLABAŞI - HAVRAN



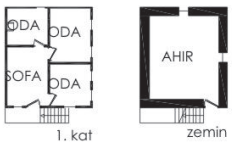
DÜVERTEPE - SINDIRGI

3 ODALI

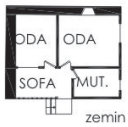
AKÇAKÖY - KEPSUT



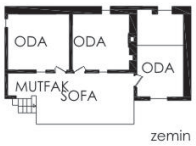
ÖRENLİ - KEPSUT



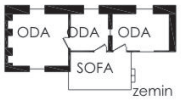
DERELİ - KEPSUT



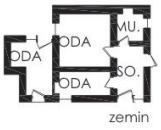
BABAYAKA - GÖNEN



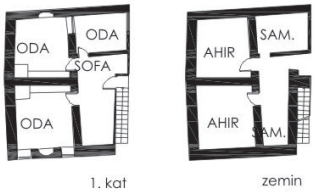
BABAYAKA - GÖNEN



EMRE - BANDIRMA



TARLABAŞI - HAVRAN



DÜVERTEPE - SINDIRGI

0 5

BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

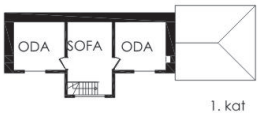
ORTA SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

2 ODALI

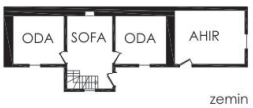
1. kat

zemin

MAHMUDİYE - KEPSUT



1. kat



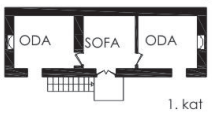
zemin

SARAÇ - KEPSUT

1. kat

zemin

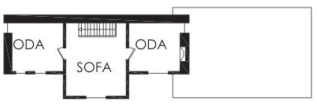
SARAÇ - KEPSUT



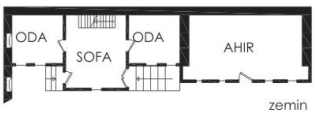
1. kat

zemin

TURPLU - KEPSUT

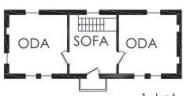


1. kat



zemin

SARAÇ - KEPSUT



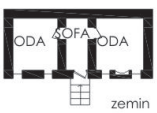
1. kat

zemin

EMRE - BANDIRMA

zemin

TURAN - ERDEK



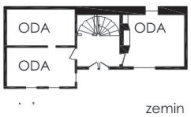
zemin

TARLABAŞI - HAVRAN

EMRE - BANDIRMA

3 ODALI

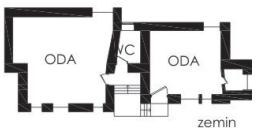
1. kat



zemin

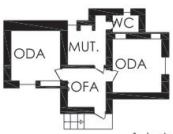
EMRE - BANDIRMA

1. kat



zemin

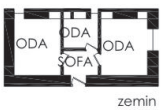
TARLABAŞI - HAVRAN



1. kat

zemin

TARLABAŞI - HAVRAN



zemin

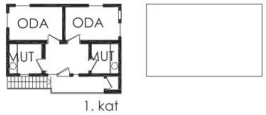
TARLABAŞI - HAVRAN

0 5

BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

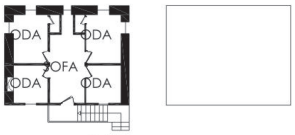
ORTA SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

4 ODALI



1. kat

AKÇAKÖY - KEPSUT

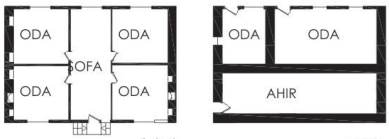


1. kat

KİREÇ - DURSUNBEY

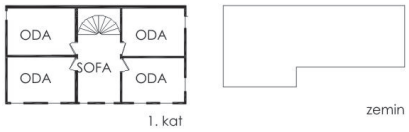
1. kat zemin

ÖRENLİ - KEPSUT



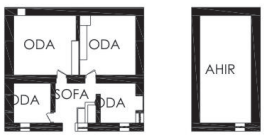
1. kat zemin

ÖRENLİ - KEPSUT



1. kat zemin

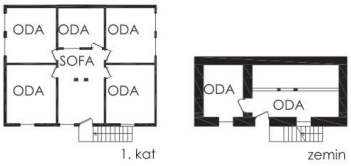
EMRE - BANDIRMA



1. kat zemin

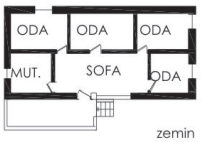
KÜÇÜKDERE - HAVRAN

5 ODALI



1. kat zemin

SARAÇ - KEPSUT



zemin

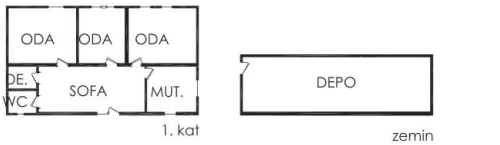
BABAYAKA - GÖNEN

zemin

DÜVERTEPE - SINDIRGI

0 5

6 ODALI

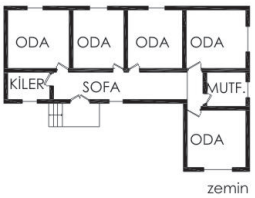


1. kat zemin

PEHLİVANHOCA - GÖNEN

0 5

7 ODALI



zemin

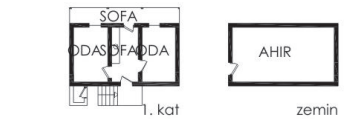
BABAYAKA - GÖNEN

0 5

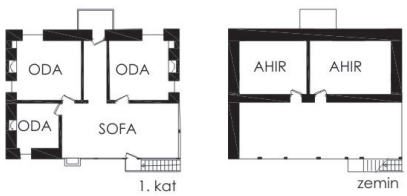
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

T SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLUSUZ*

2 ODALI

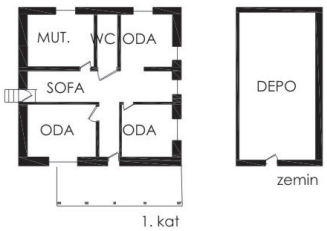


DADA - KEPSUT



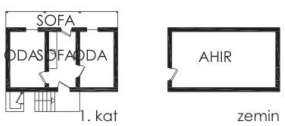
KİREÇ - DURSUNBEY

5 ODALI

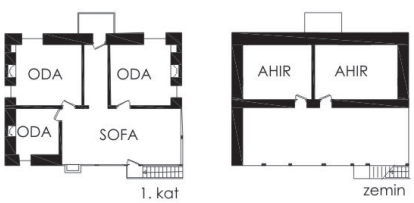


PEHLİVANHOCA - GÖNEN

ÇİFT SOFALI KONUT ÖRNEĞİ

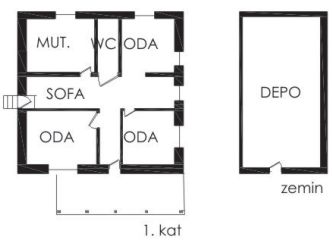


DADA - KEPSUT



KİREÇ - DURSUNBEY

ÖZEL TİP KONUT ÖRNEĞİ

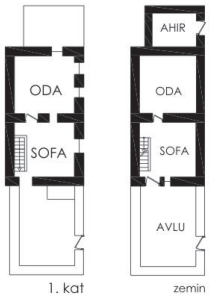


PEHLİVANHOCA - GÖNEN

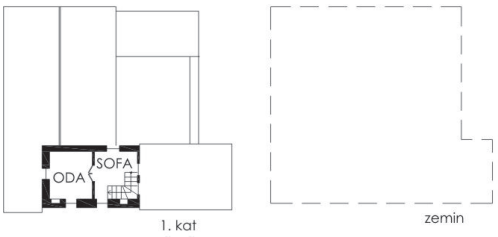
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLULU*

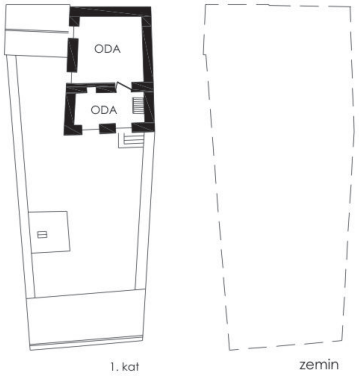
ÖN SOFALI



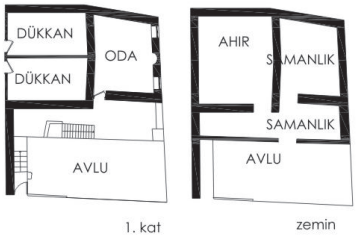
KÜÇÜKDERE- HAVRAN



KÜÇÜKDERE- HAVRAN

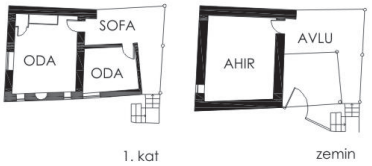


KÜÇÜKDERE - HAVRAN



DÜVERTEPE - SINDIRGI

L SOFALI



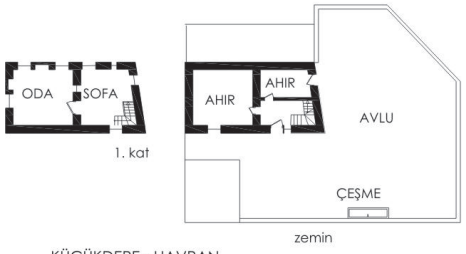
DÜVERTEPE - SINDIRGI

0 5

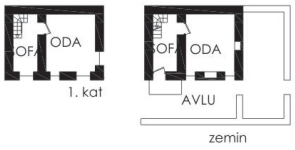
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

YAN SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLULU*

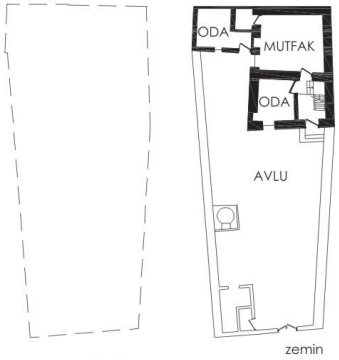
1 ODALI



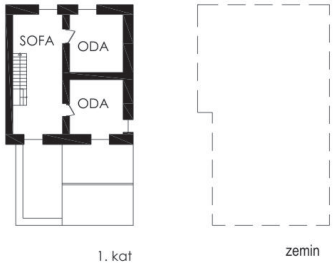
KÜÇÜKDERE - HAVRAN



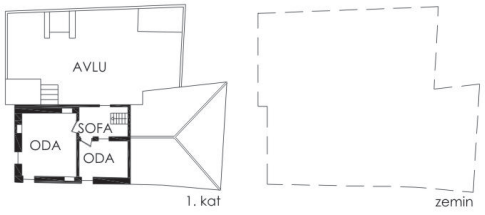
2 ODALI



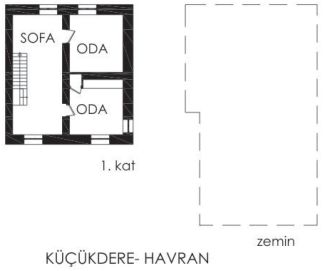
KÜÇÜKDERE - HAVRAN



KÜÇÜKDERE - HAVRAN



KÜÇÜKDERE- HAVRAN

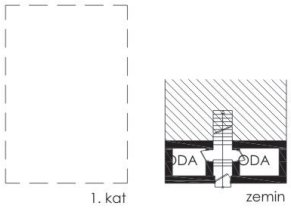


KÜÇÜKDERE- HAVRAN

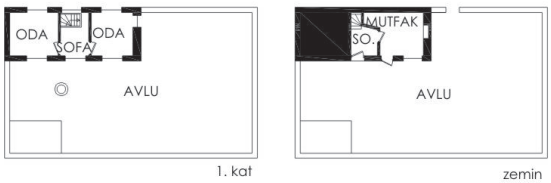
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

ORTA SOFALI KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLULU*

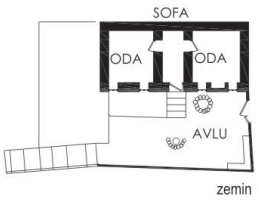
2 ODALI



KÜÇÜKDERE- HAVRAN

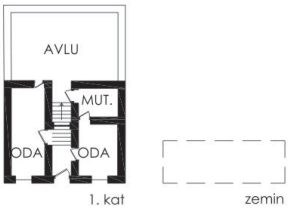


KÜÇÜKDERE- HAVRAN



KUYUCAK - BURHANİYE

3 ODALI



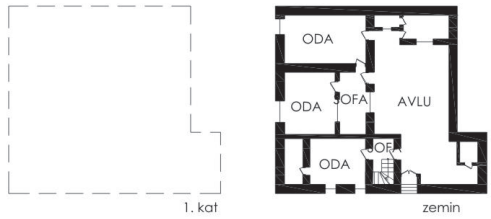
KÜÇÜKDERE- HAVRAN

0 5

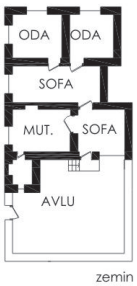
BALIKESİR İLİ KIRSAL MİMARİ TİPOLOJİSİ

KONUT ÖRNEKLERİ — *AVLULU*

2 ODALI – ÇİFT SOFALI

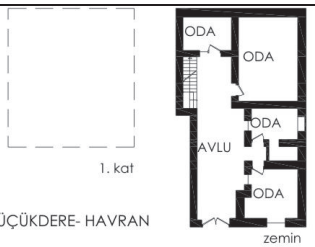


KÜÇÜKDERE- HAVRAN

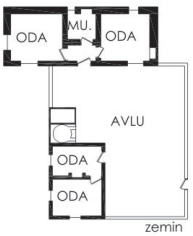


KÜÇÜKDERE - HAVRAN

5 ODALI – ÖZEL TİP



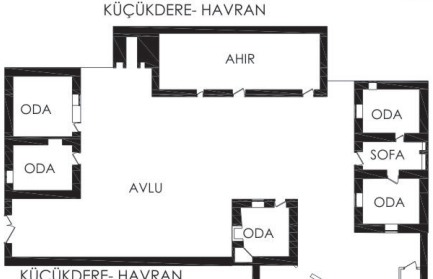
KÜÇÜKDERE- HAVRAN



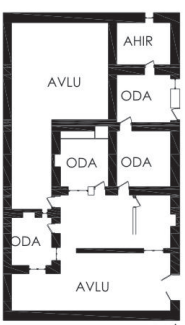
BODRUM KAT

KÜÇÜKDERE- HAVRAN

KÜÇÜKDERE- HAVRAN



KÜÇÜKDERE- HAVRAN

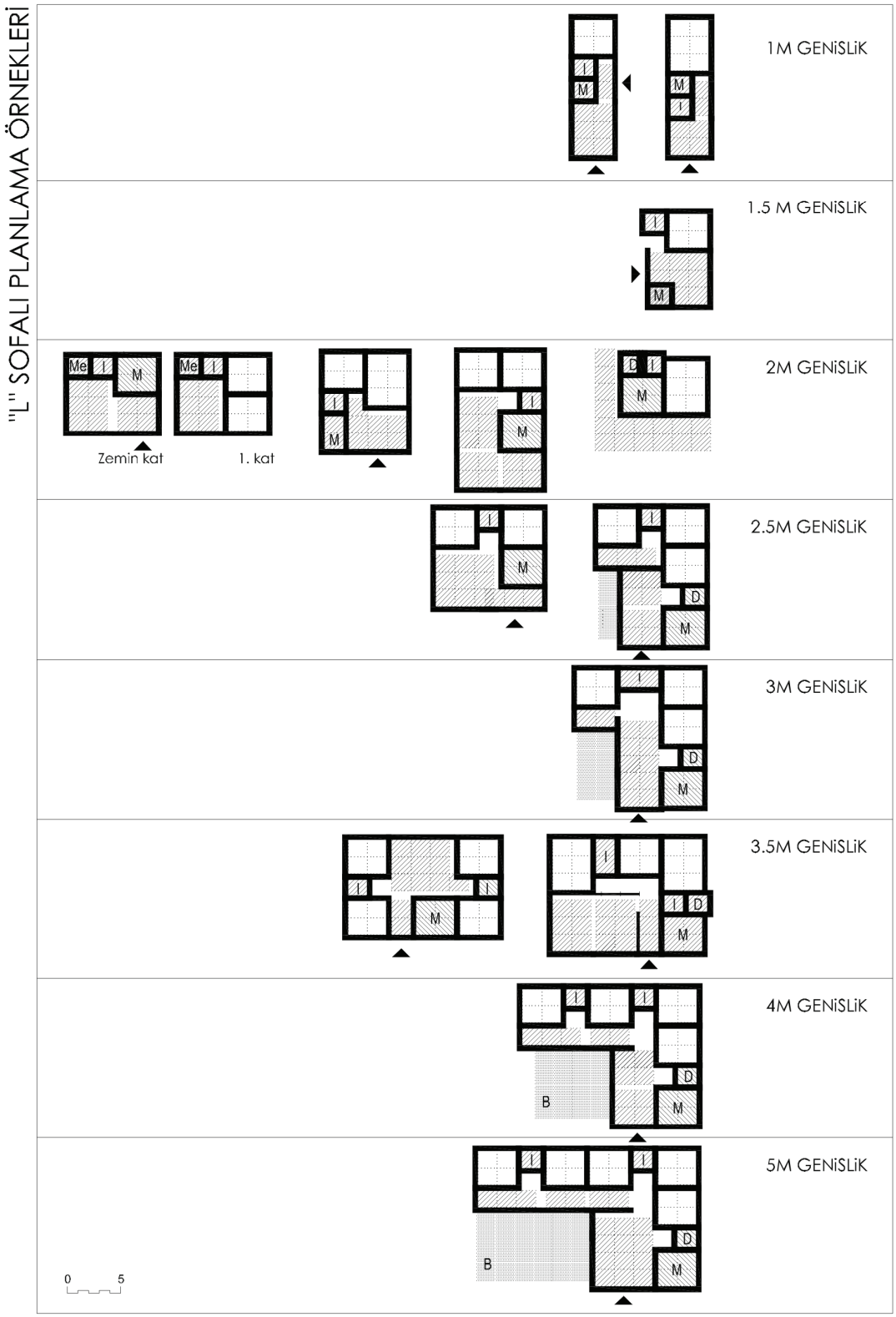


KÜÇÜKDERE- HAVRAN

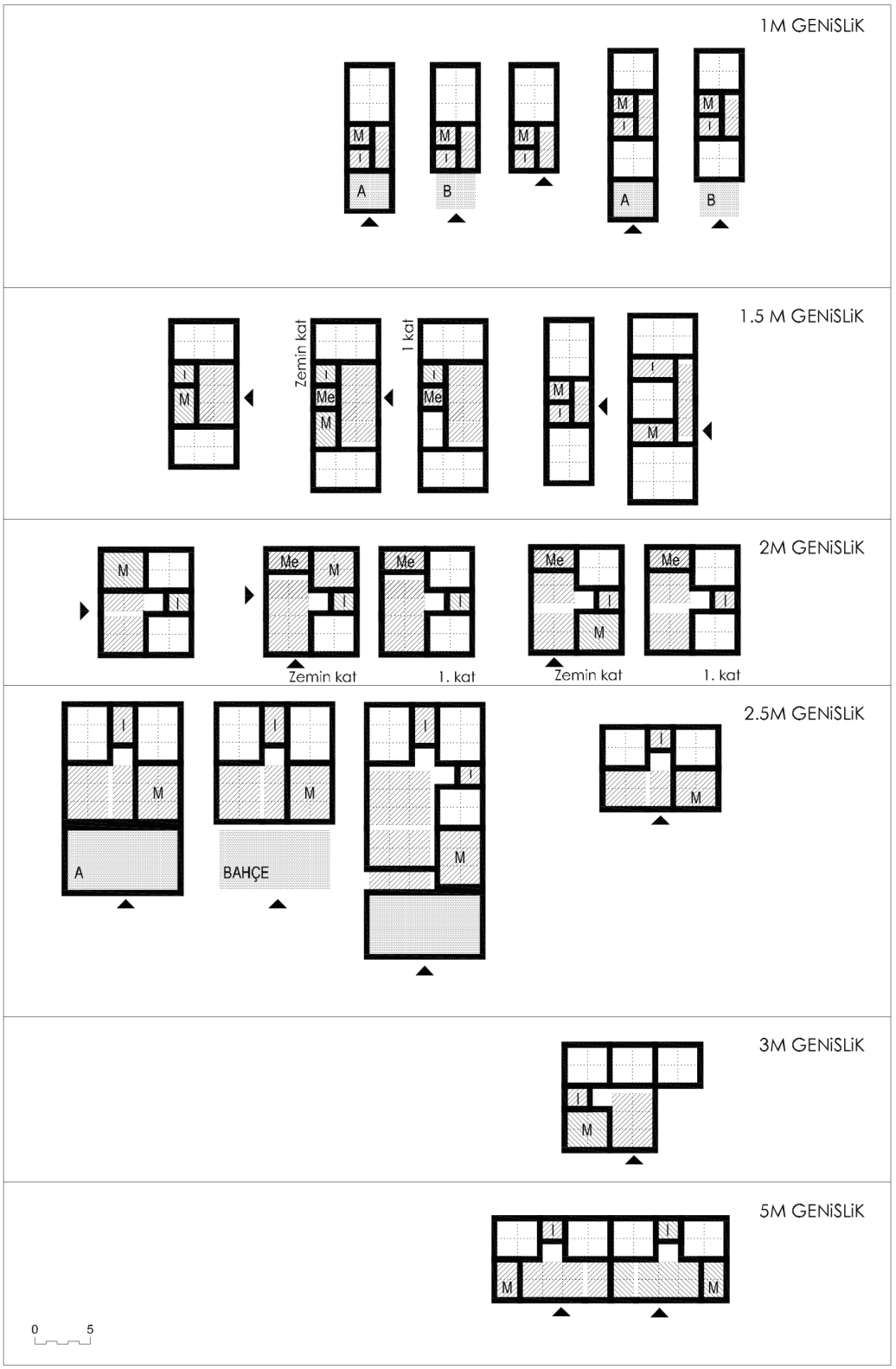
KÜÇÜKDERE- HAVRAN

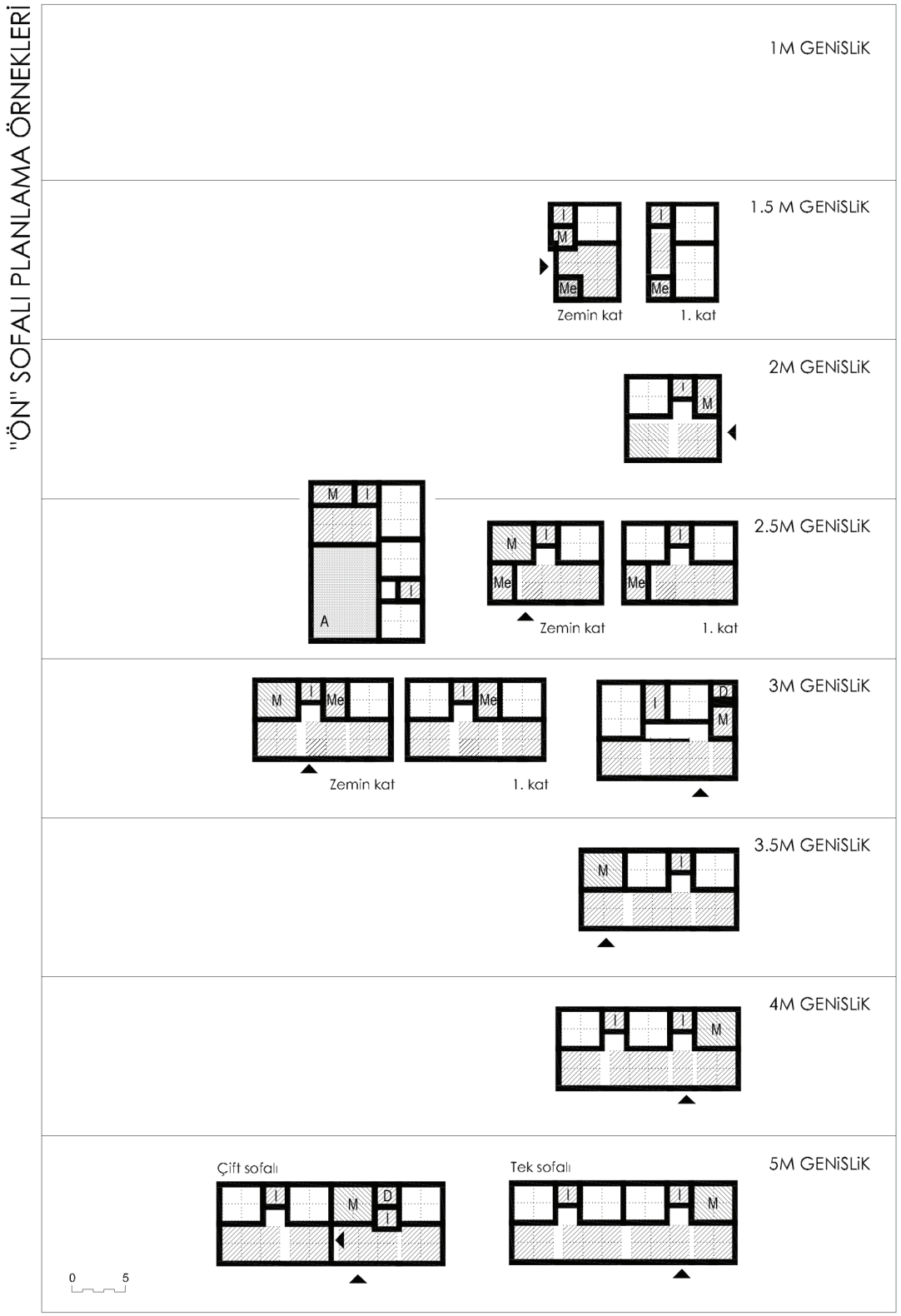
EK B:

Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Öneri Konut Tipoloji Şeması

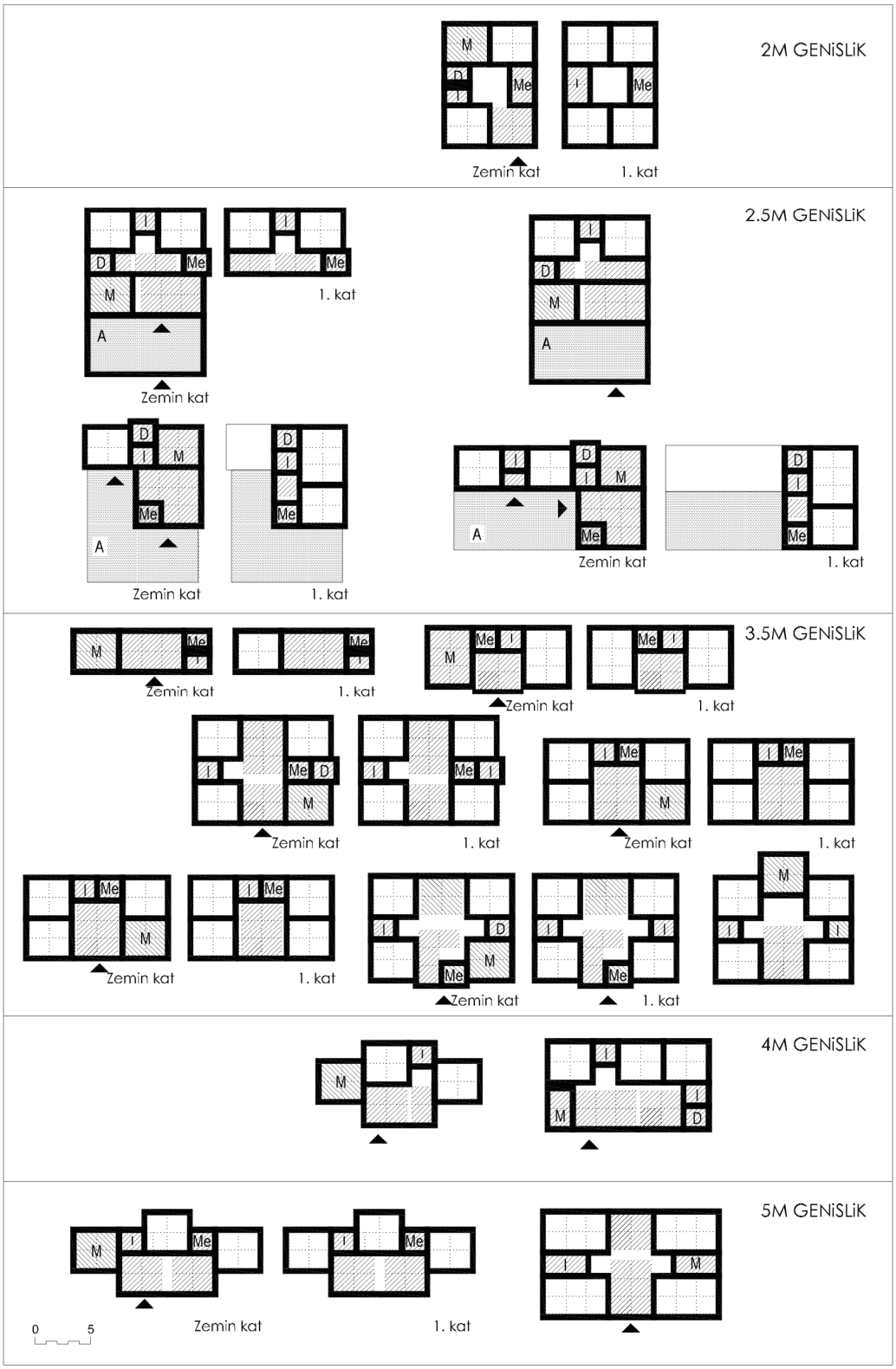

"L" SOFALI PLANLAMA ÖRNEKLERİ
1M GENİSLİK
1.5 M GENİSLİK
2M GENİSLİK
2.5M GENİSLİK
3M GENİSLİK
3.5M GENİSLİK
4M GENİSLİK
5M GENİSLİK
Me
I
M
D
B
Zemin kat
1. kat
0
5

"YAN" SOFALI PLANLAMA ÖRNEKLERİ




"ÖN" SOFALI PLANLAMA ÖRNEKLERİ
1M GENİSLİK
1.5 M GENİSLİK
Zemin kat
1. kat
2M GENİSLİK
2.5M GENİSLİK
Zemin kat
1. kat
3M GENİSLİK
Zemin kat
1. kat
3.5M GENİSLİK
4M GENİSLİK
5M GENİSLİK
Çift sofalı
Tek sofalı
0
5

"ORTA" SOFALI PLANLAMA ÖRNEKLERİ



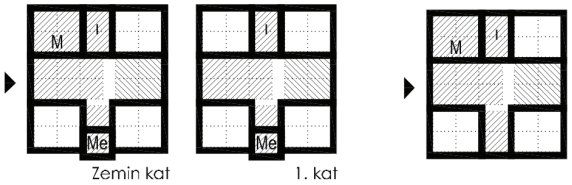
"T" SOFALI PLANLAMA ÖRNEKLERİ

1M GENİSLİK

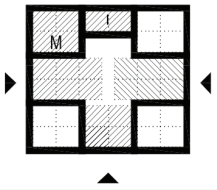
1.5 M GENİSLİK

2M GENİSLİK

2.5M GENİSLİK



3M GENİSLİK



3.5M GENİSLİK

4M GENİSLİK

5M GENİSLİK

0 5

EK C:

Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Konut Tipolojileri

TİP 1X-5Y

TİP 1,5X-3Y

TİP 1,5X-5Y

TİP 2X-5Y

TİP 3X-3Y

TİP 3X-5Y

TİP 3,5X-4,5Y

TİP 3,5X-4,5Y/1

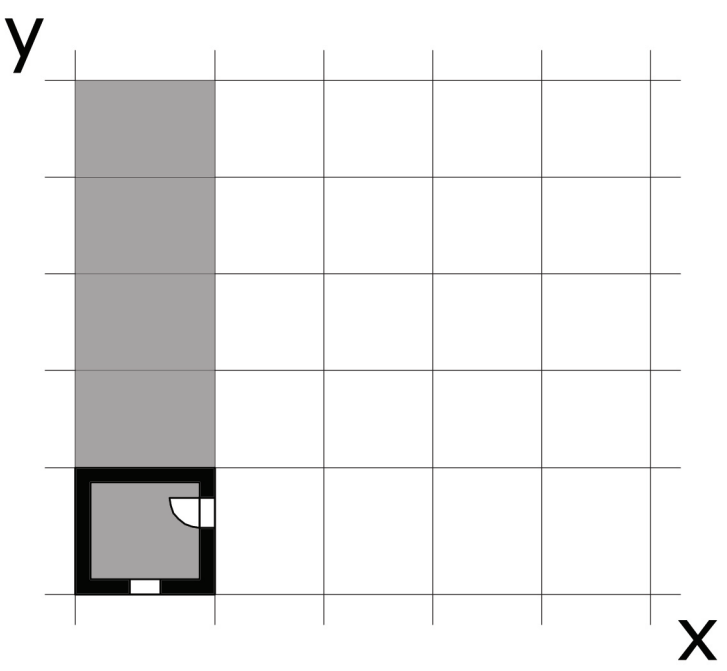
TİP 4X-2,5Y

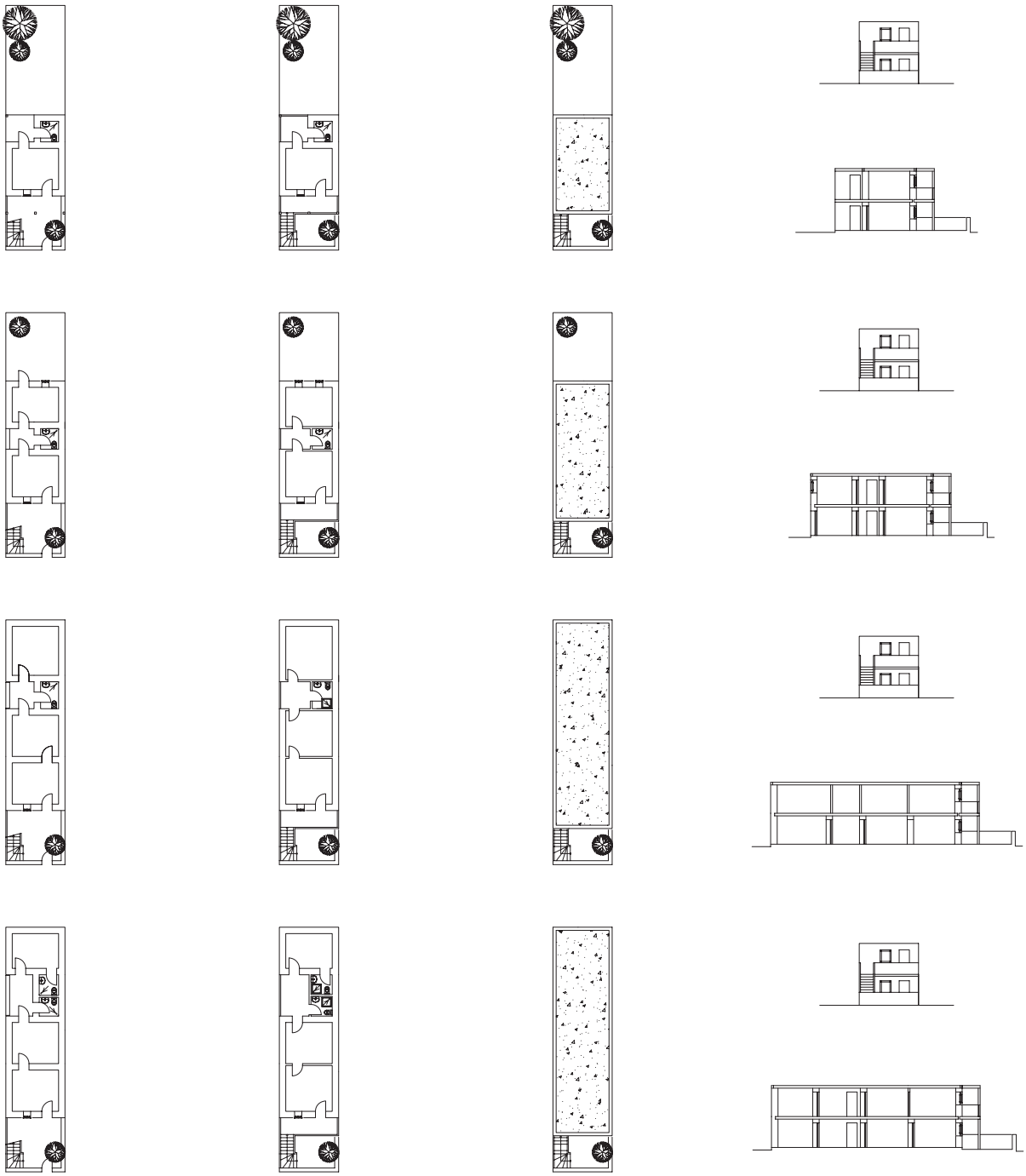
TİP 4X-3Y

TİP 4,5X-3,5Y

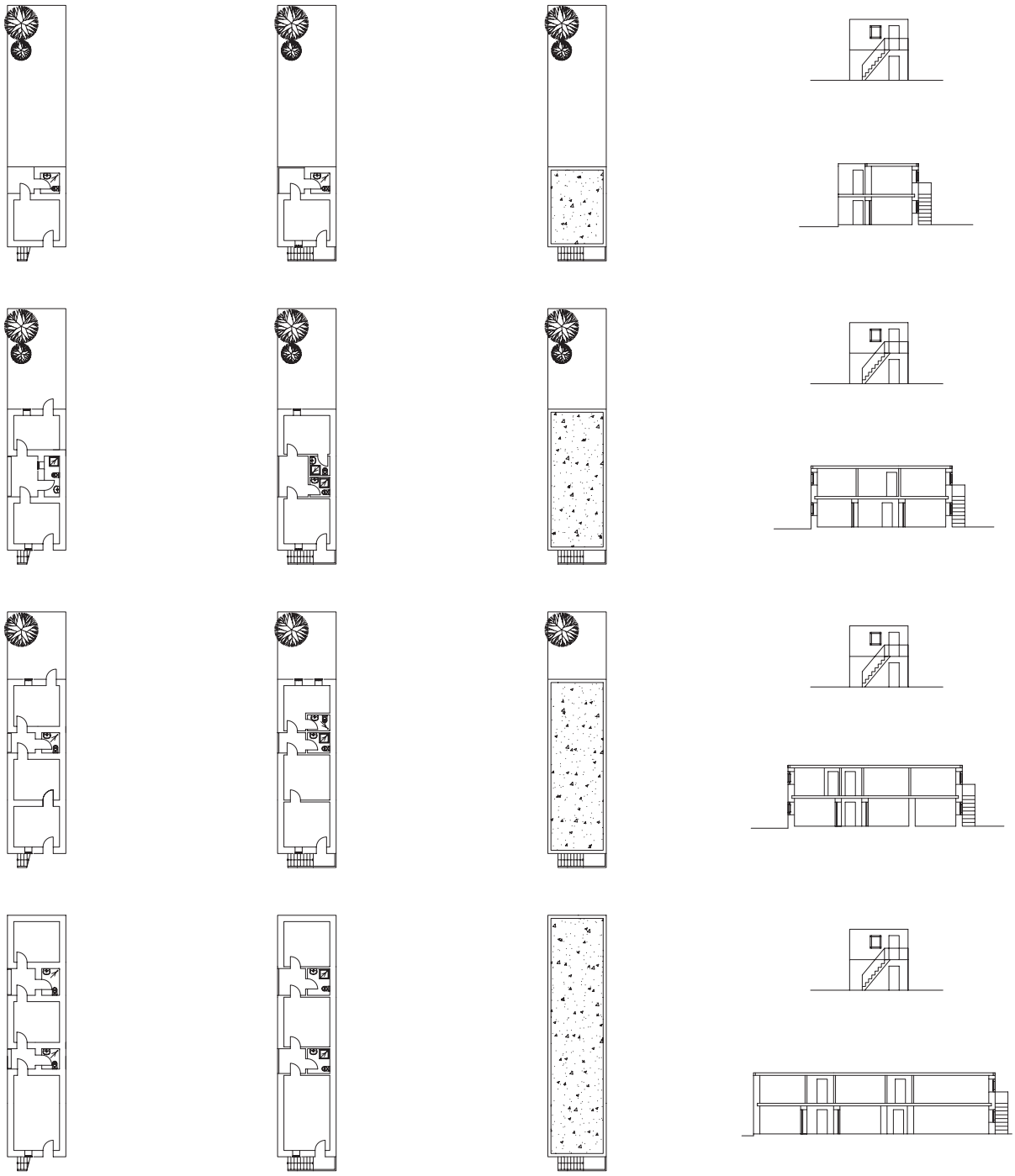
TİP 5X-2,5Y

TİP 1x-5y



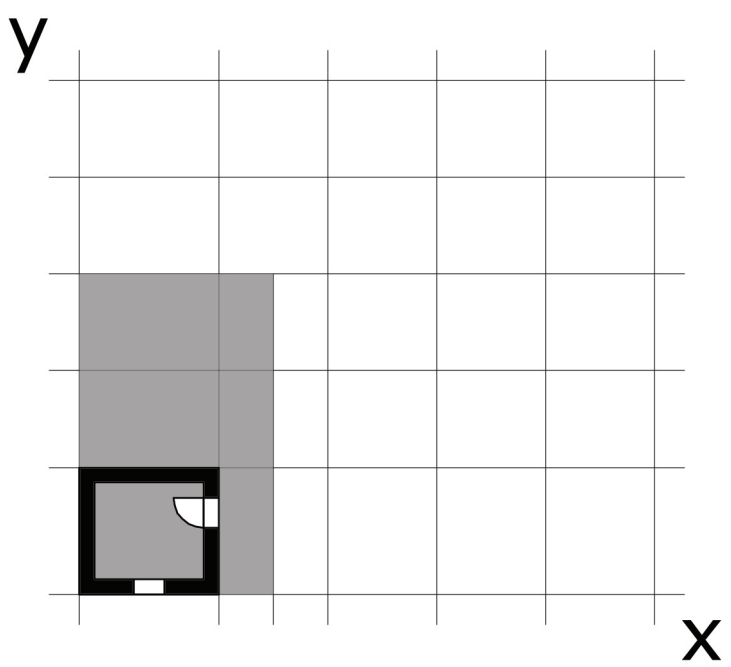


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	ön avludan merdiven
Çizen	S.Semiha Kavas	Ölçek	1/500	1x-5y

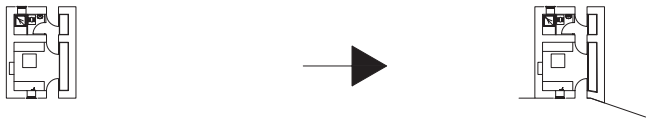


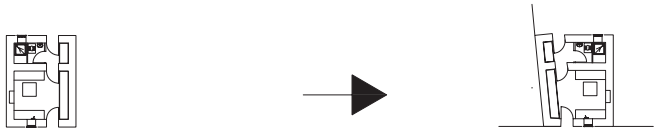
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	yoldan merdiven arka avlulu 1x-5y
Çizen	S.Semiha Kavas	Ölçek	1/500	

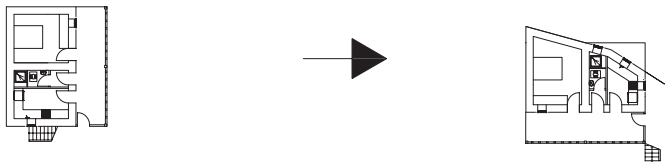
TİP 1,5x-3y

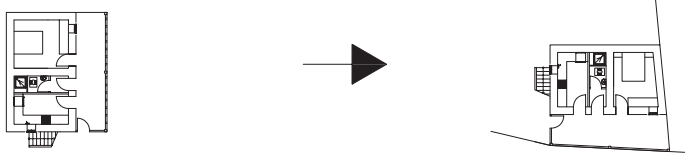


PARSEL GEOMETRİSİNE GÖRE DÖNÜŞÜM



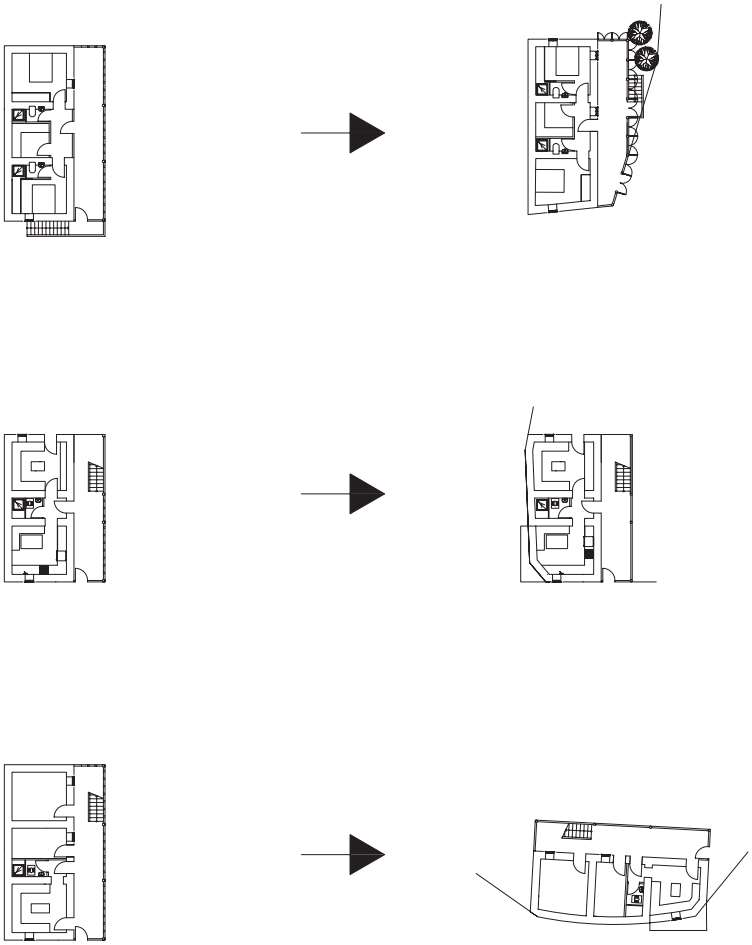






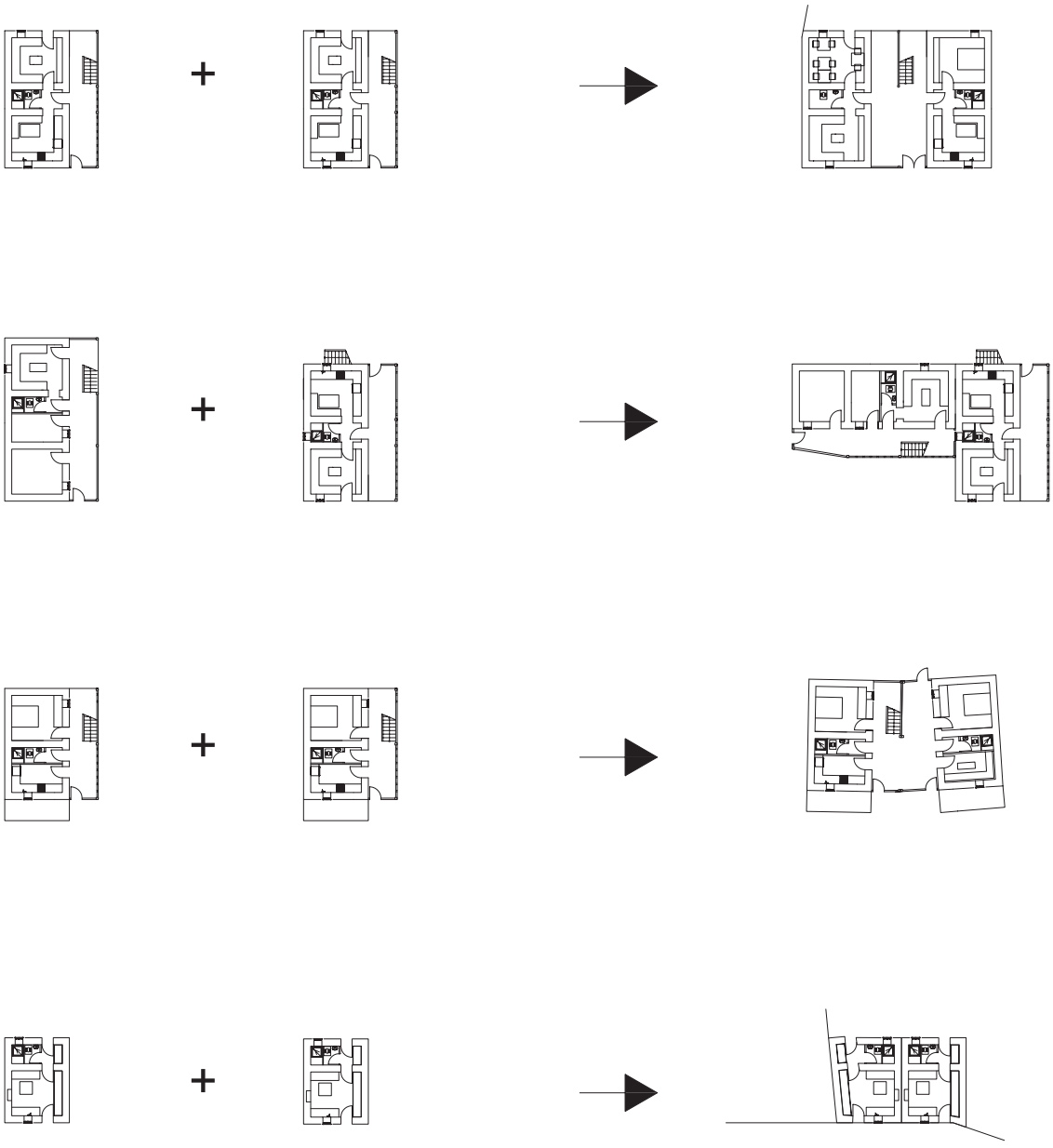
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN DÖNÜŞÜMLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

PARSEL GEOMETRİSİNE GÖRE DÖNÜŞÜM

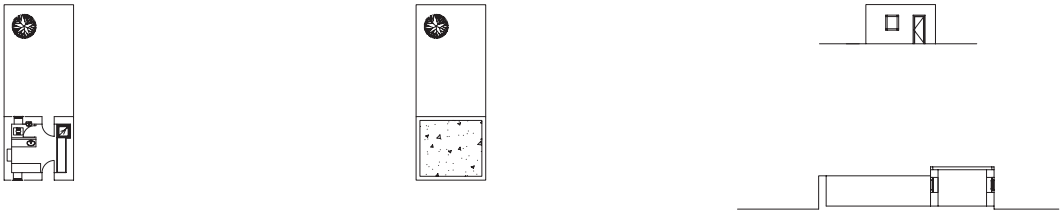


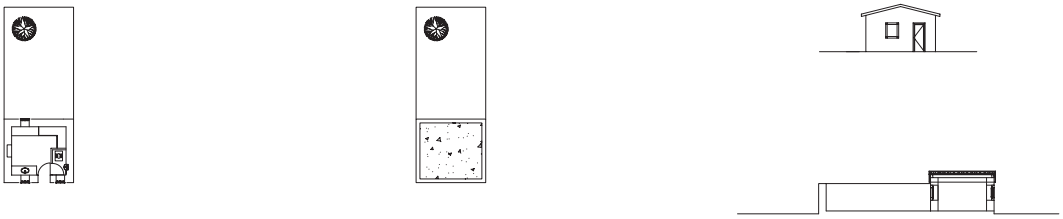
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN DÖNÜŞÜMLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	**T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı**		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

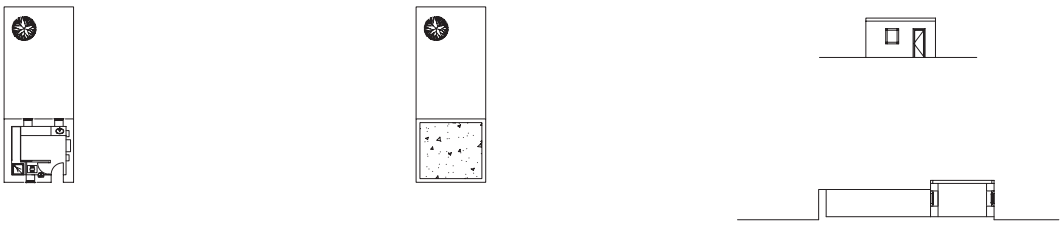
FONKSİYONA GÖRE DÖNÜŞÜM

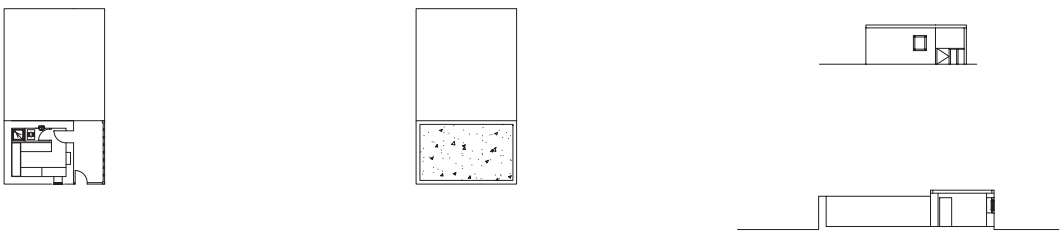


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN DÖNÜŞÜMLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

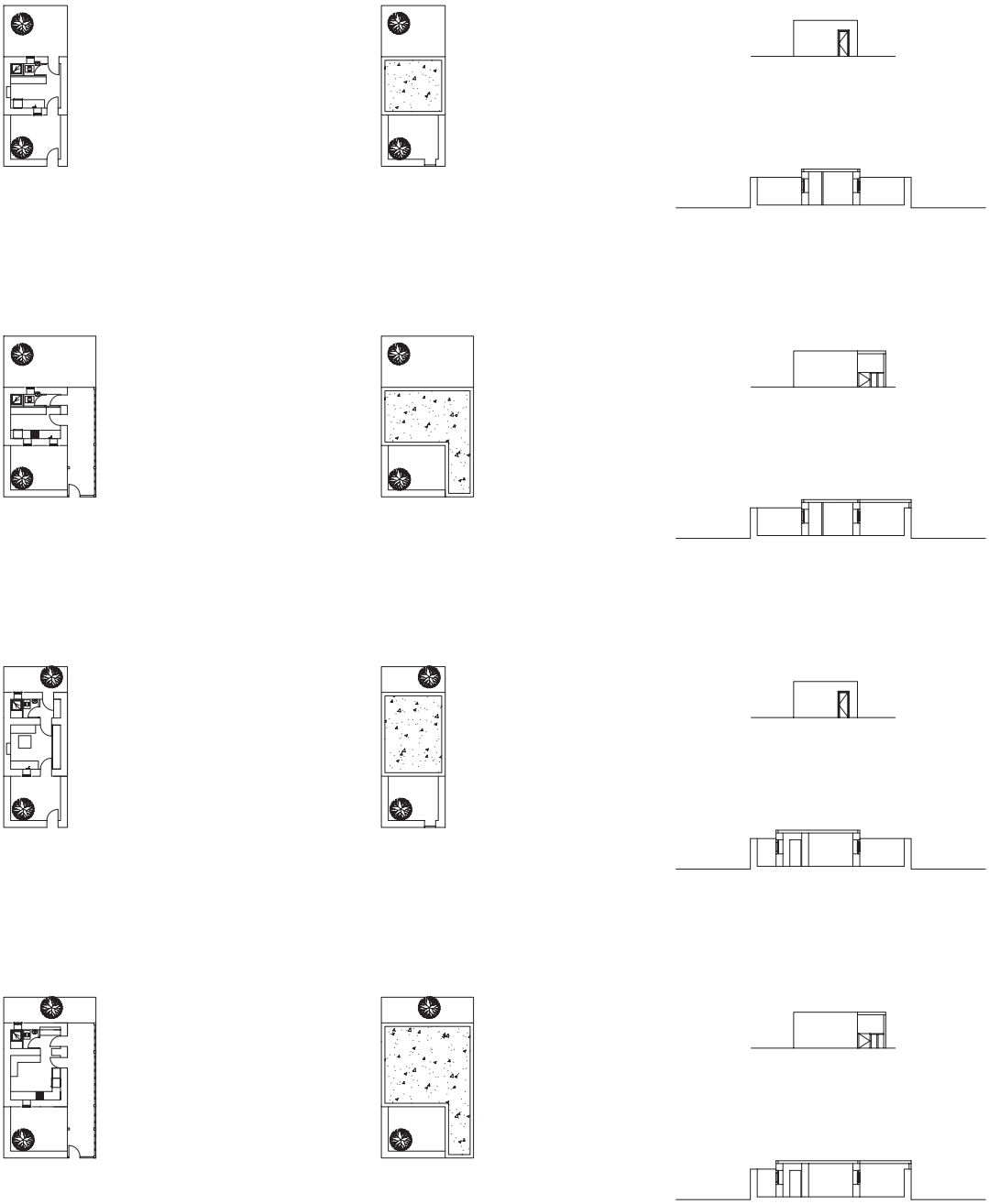




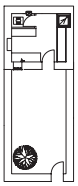


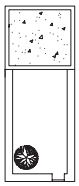


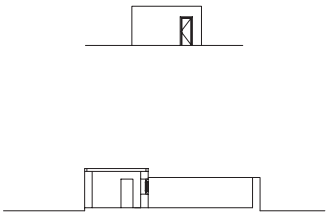
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

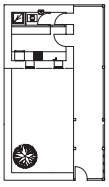


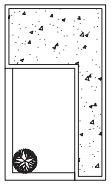
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

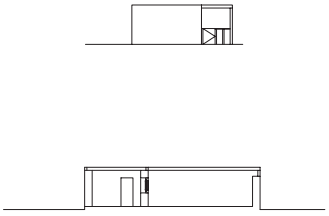




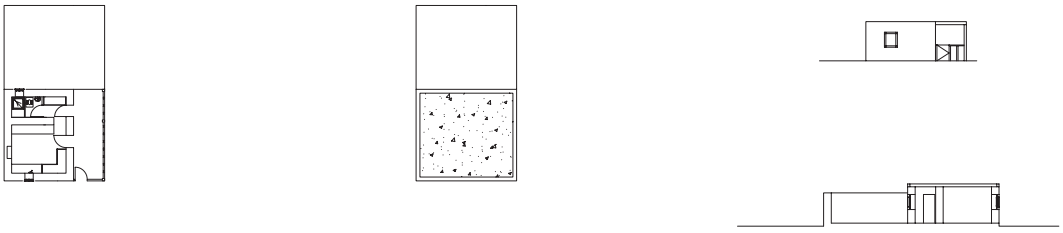


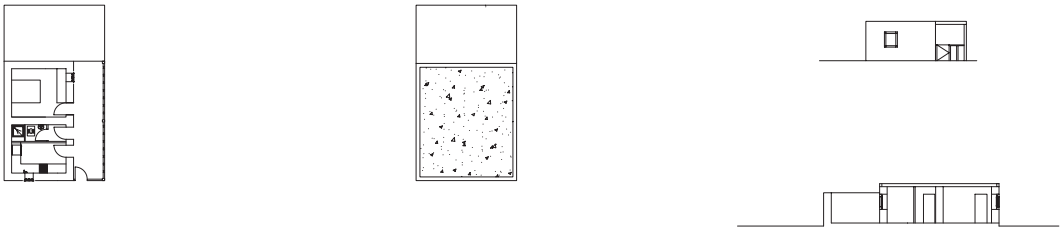


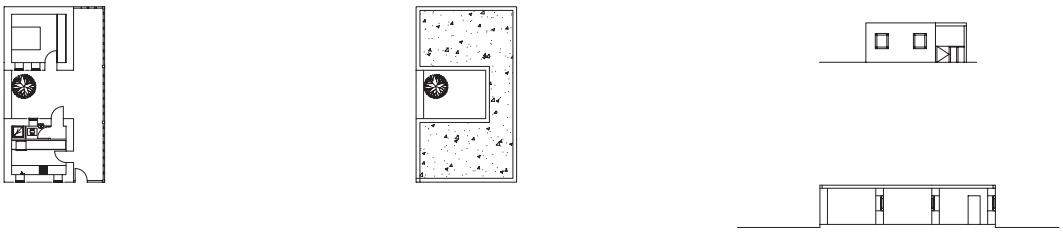


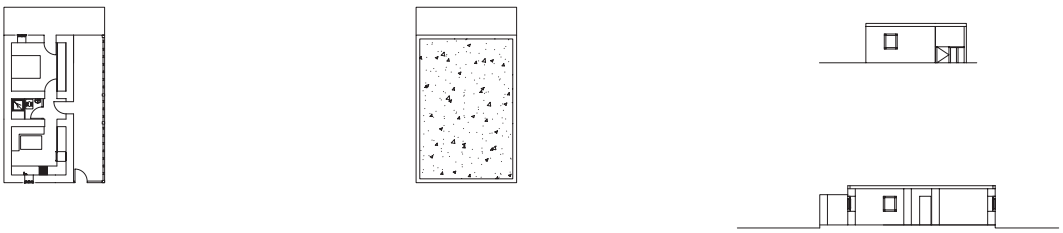


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

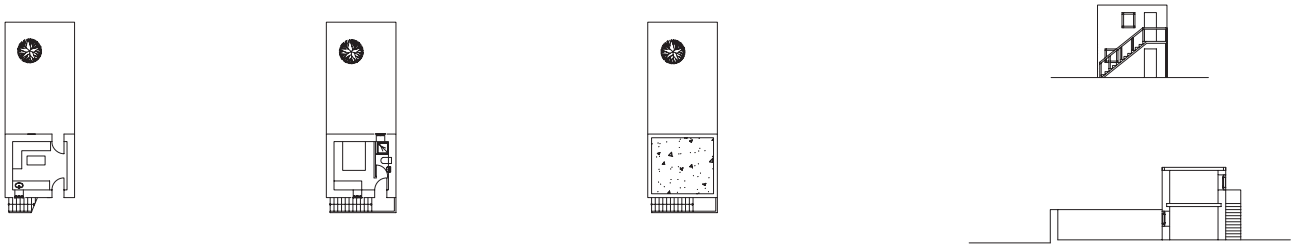


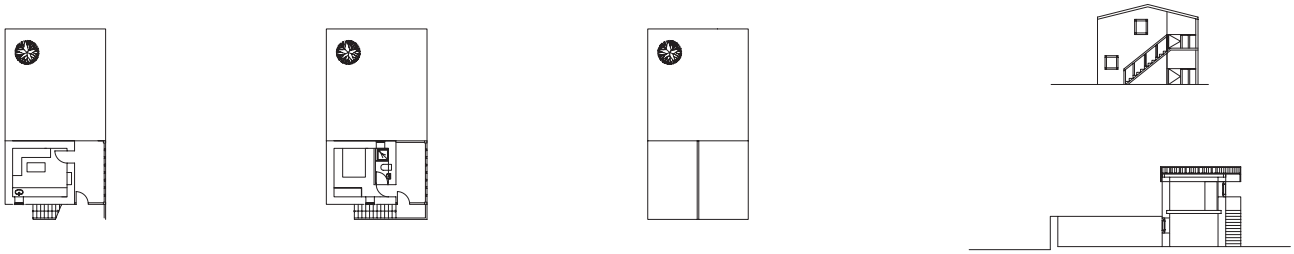


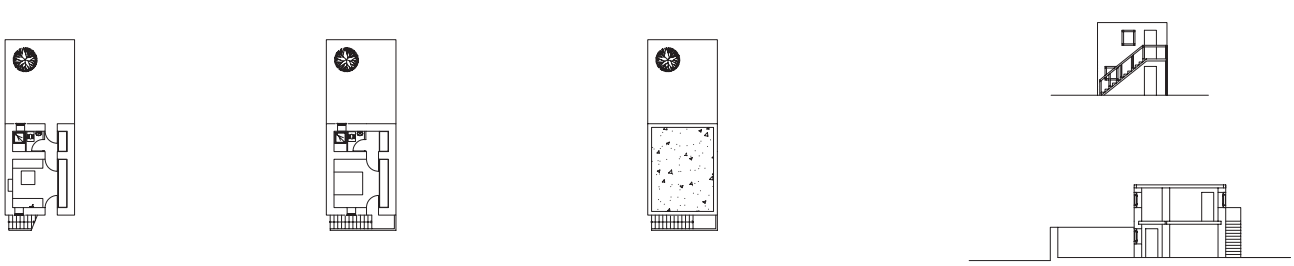


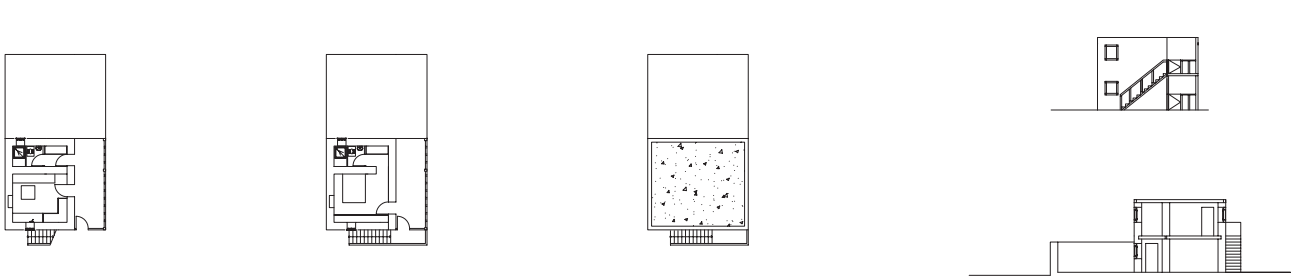


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	



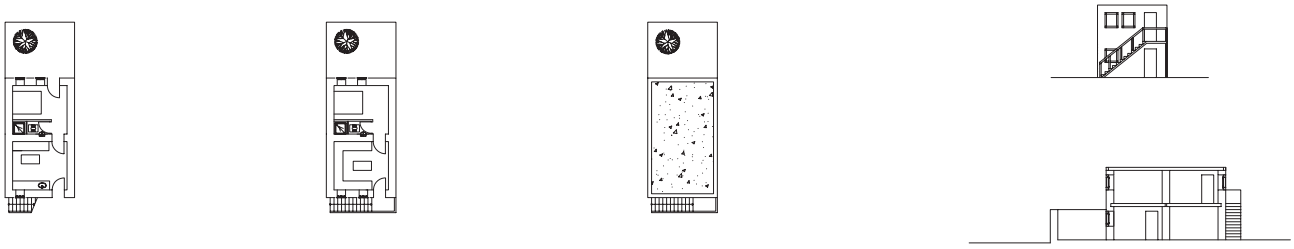


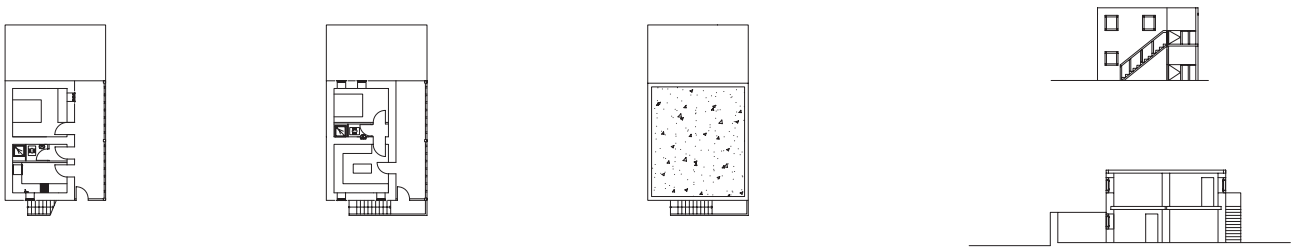


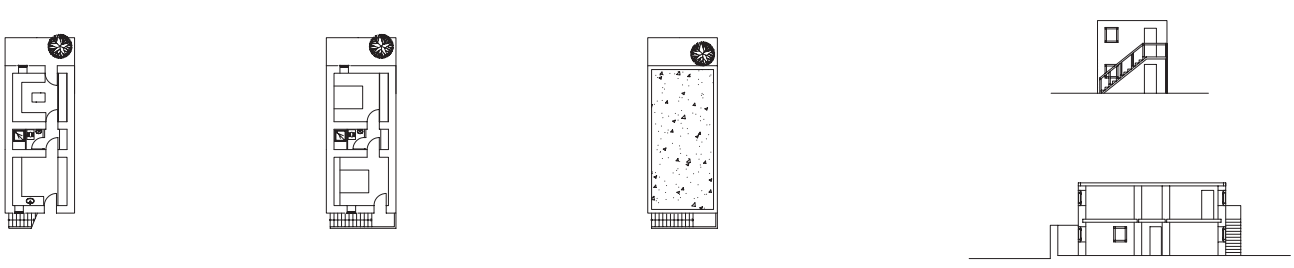


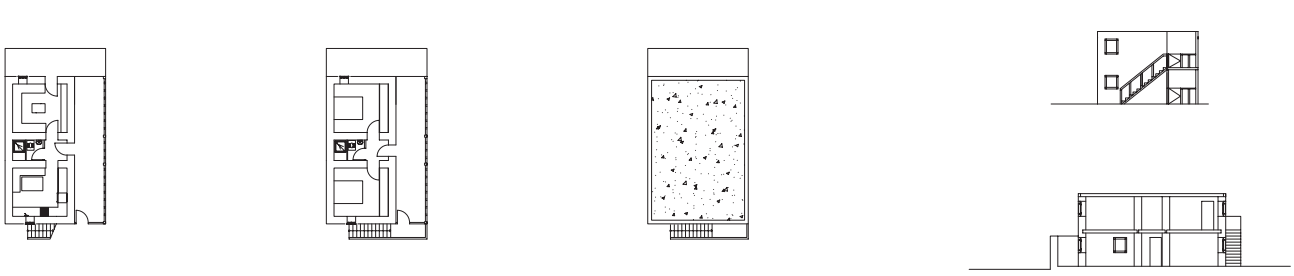
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ

	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

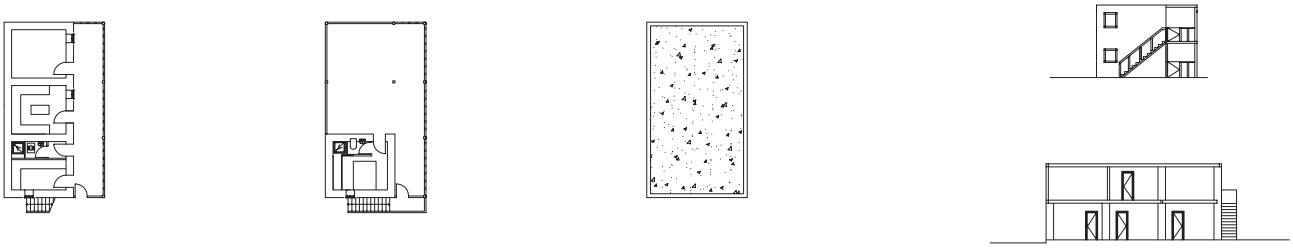


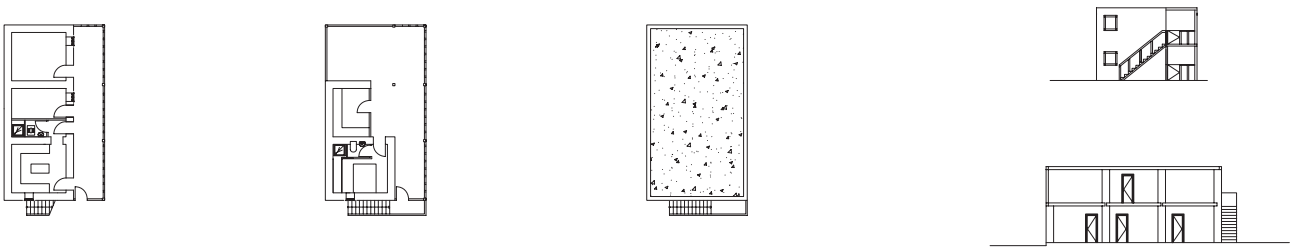


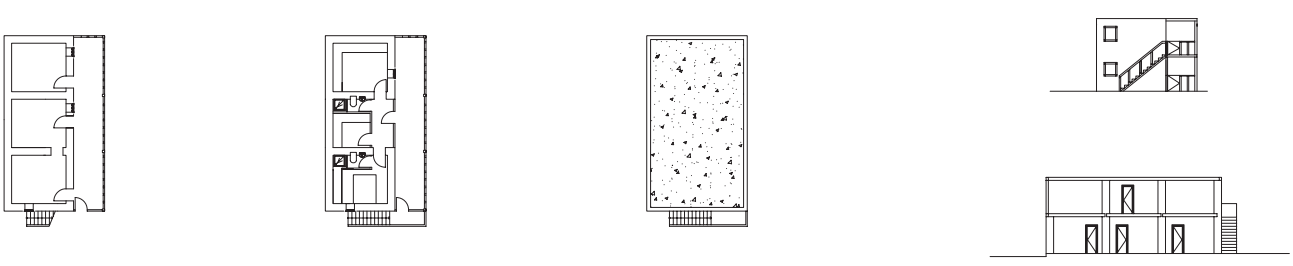


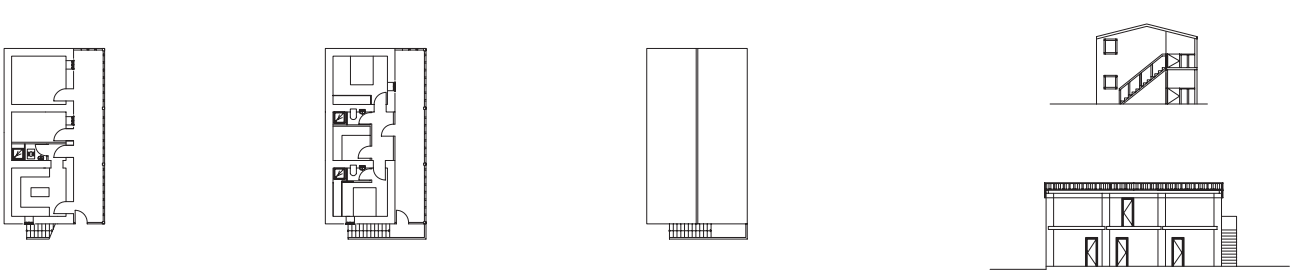


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

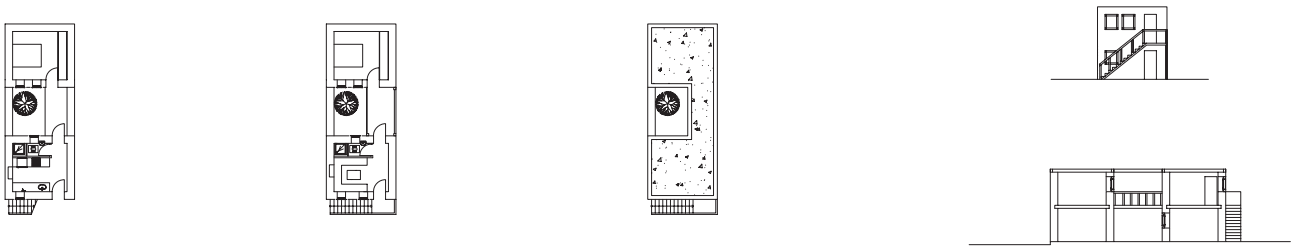


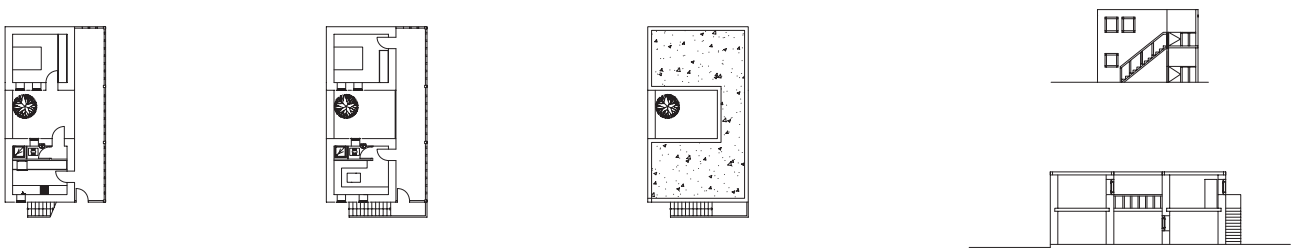


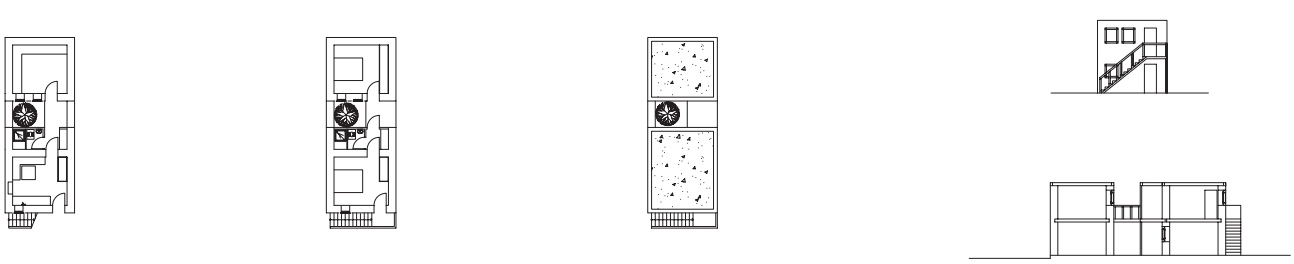


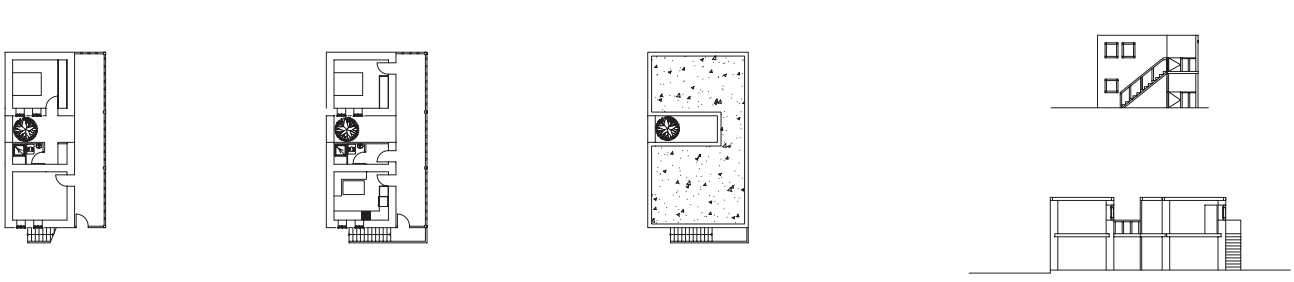


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	







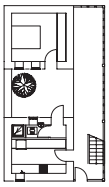
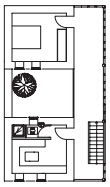
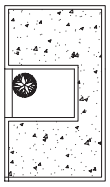
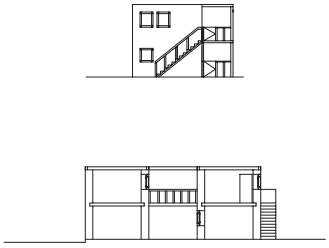
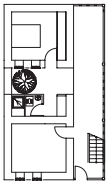
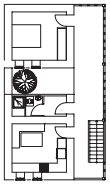
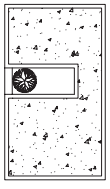
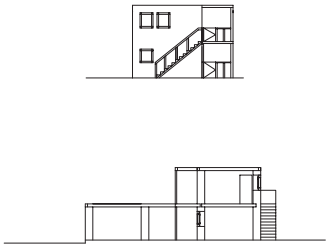


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ

	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

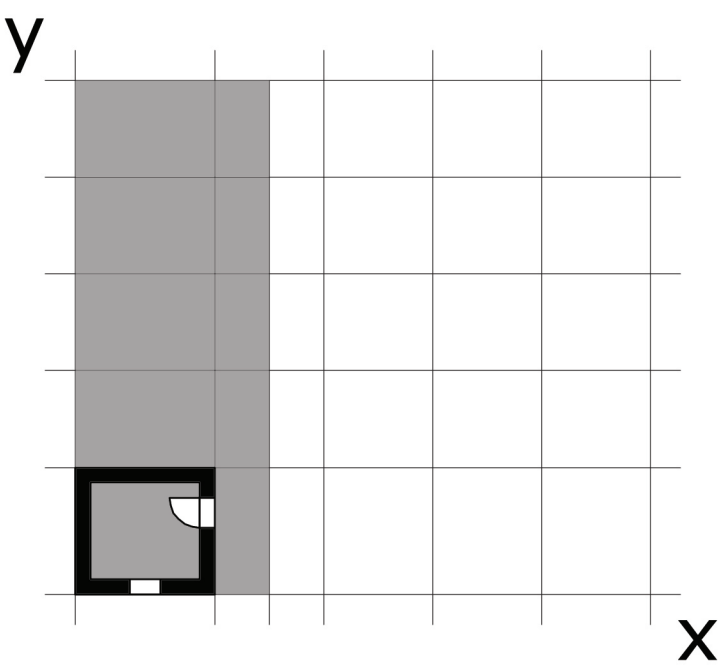
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

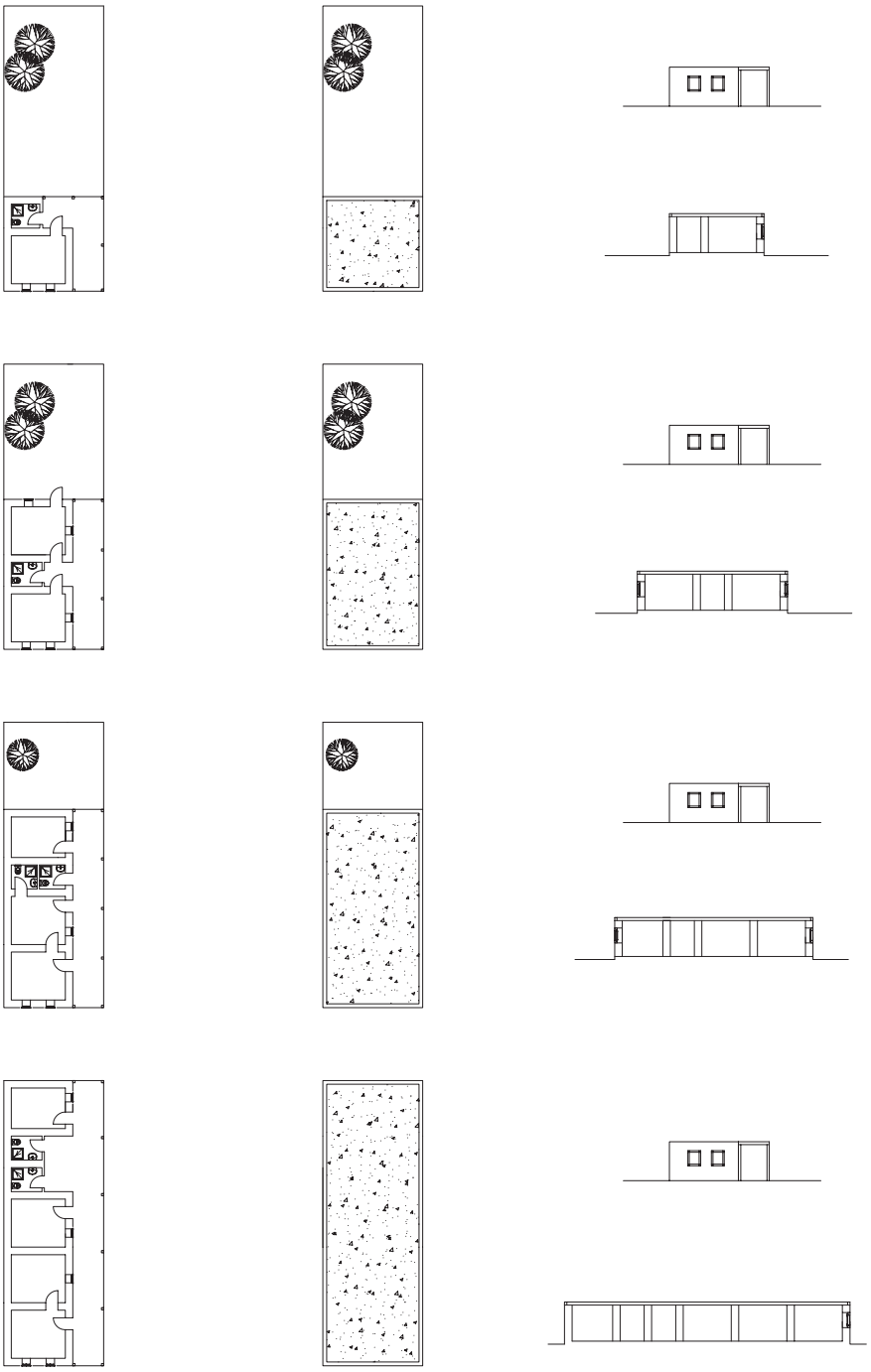
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

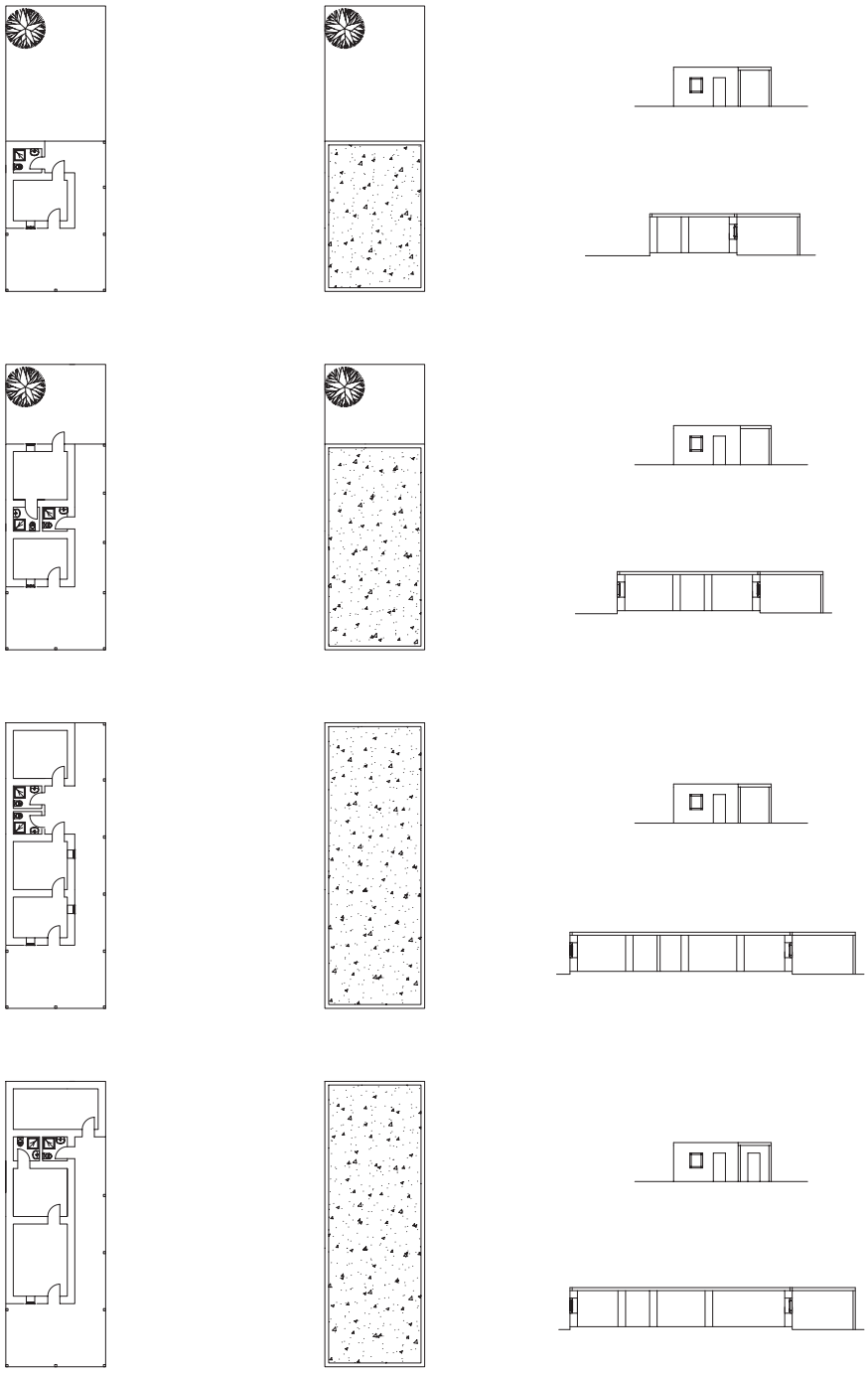
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/500	

TİP 1,5x-5y

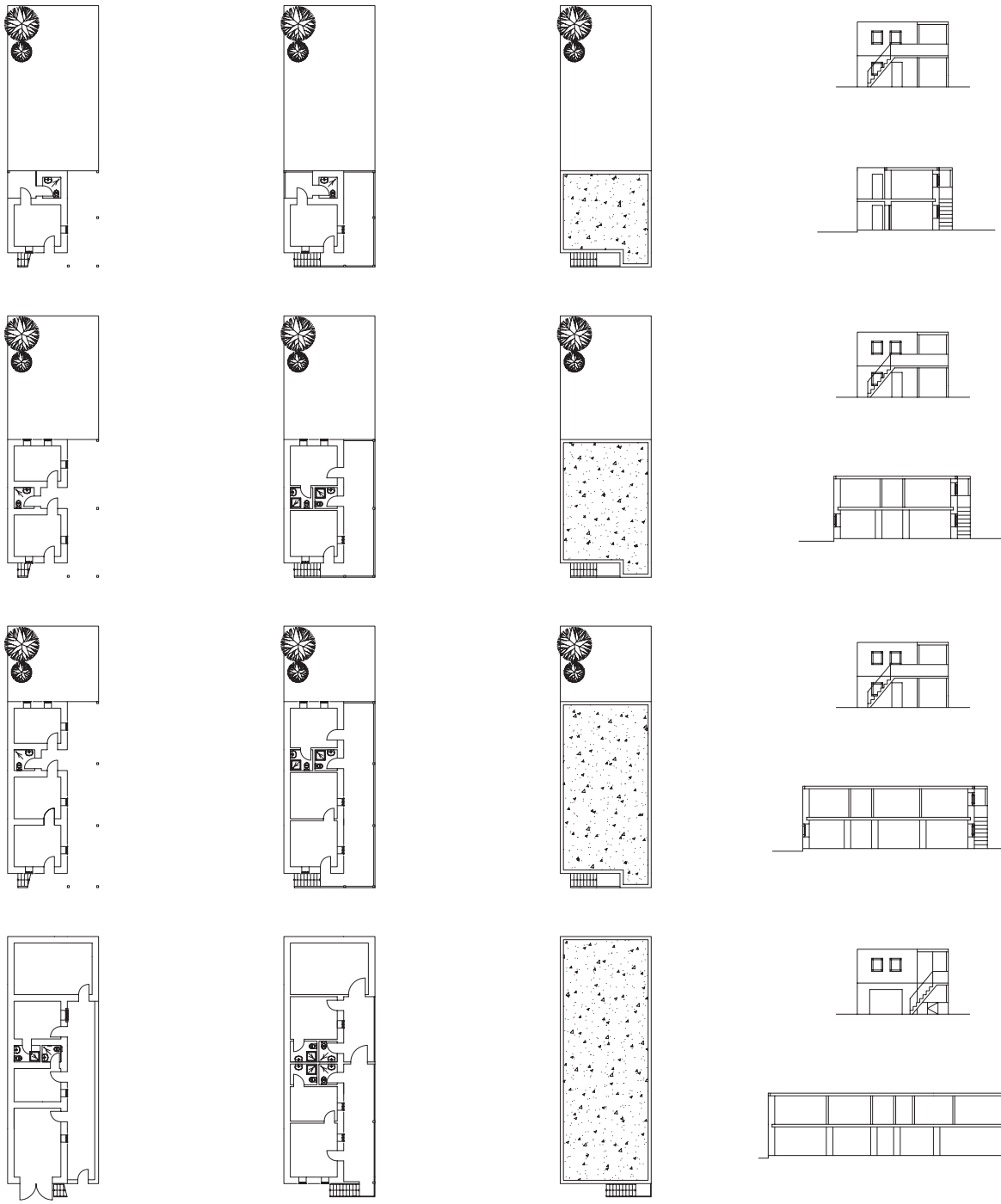




BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	arka avlulu 1,5x-5y
Çizen	S.Semiha Kavas	Ölçek	1/500	



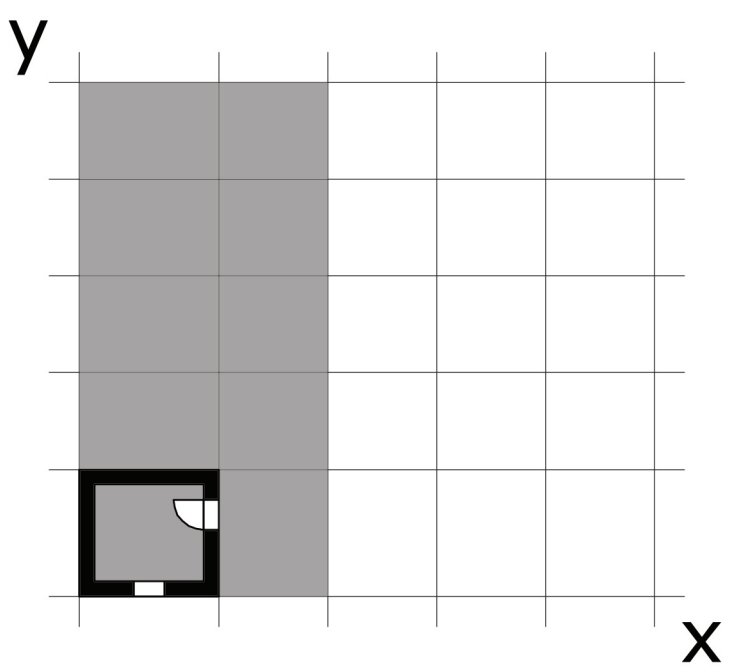
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	ön avlulu 1,5x-5y
Çizen	S.Semiha Kavas	Ölçek	1/500	

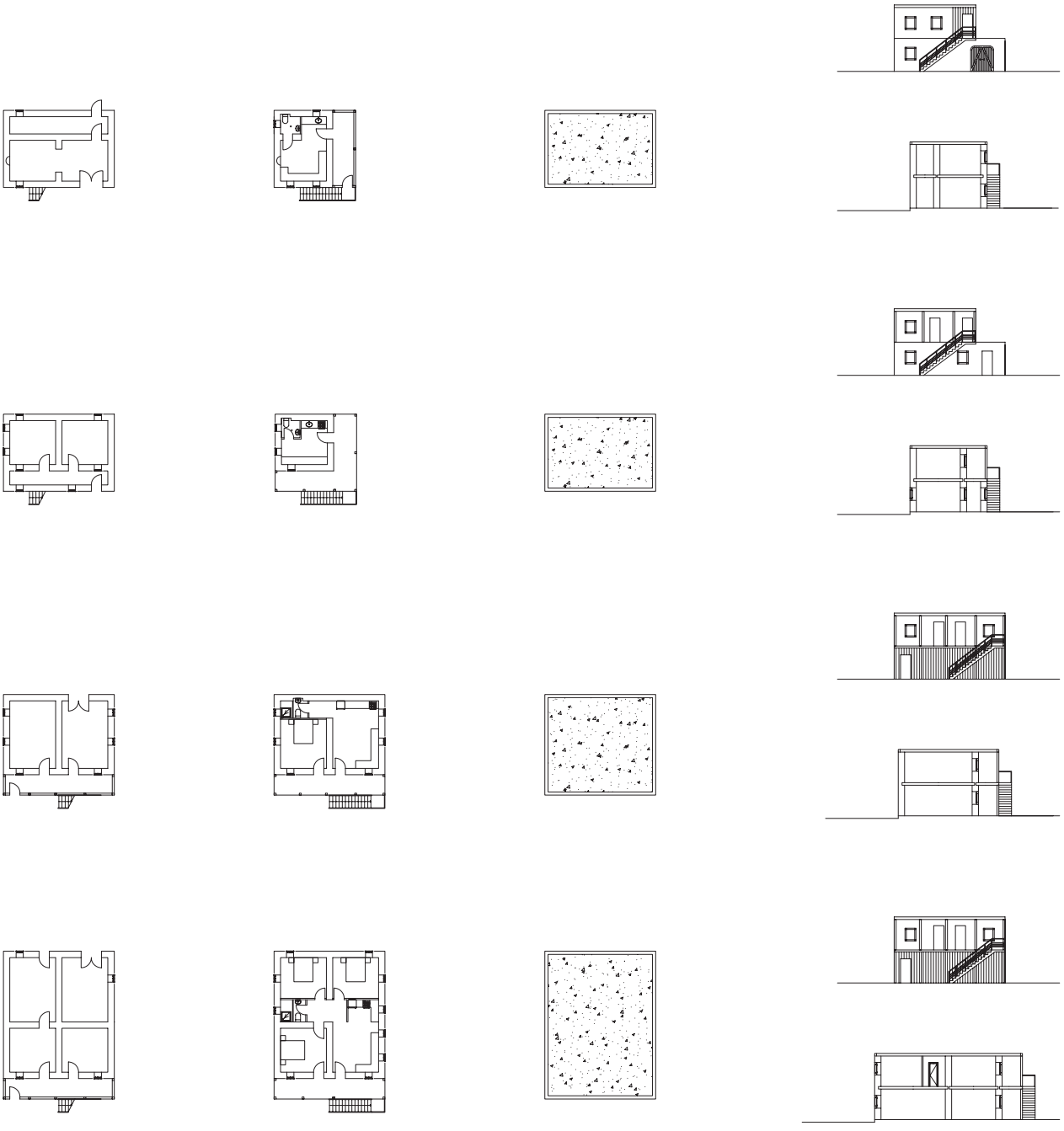


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	yoldan merdiven arka avlulu 1,5x-5y
Çizen	S.Semiha Kavas	Ölçek	1/500	

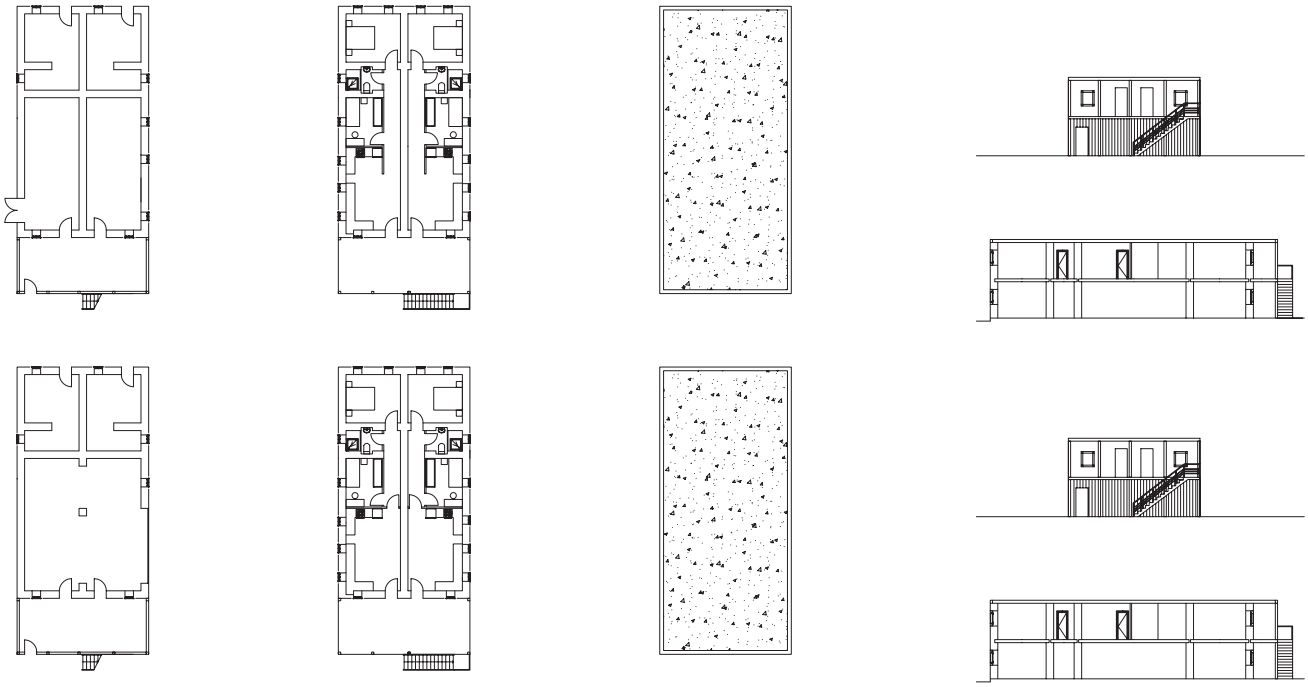
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	arka avludan merdiven 1,5x-5y
Çizen	S.Semiha Kavas	Ölçek	1/500	

TİP 2x- 5y

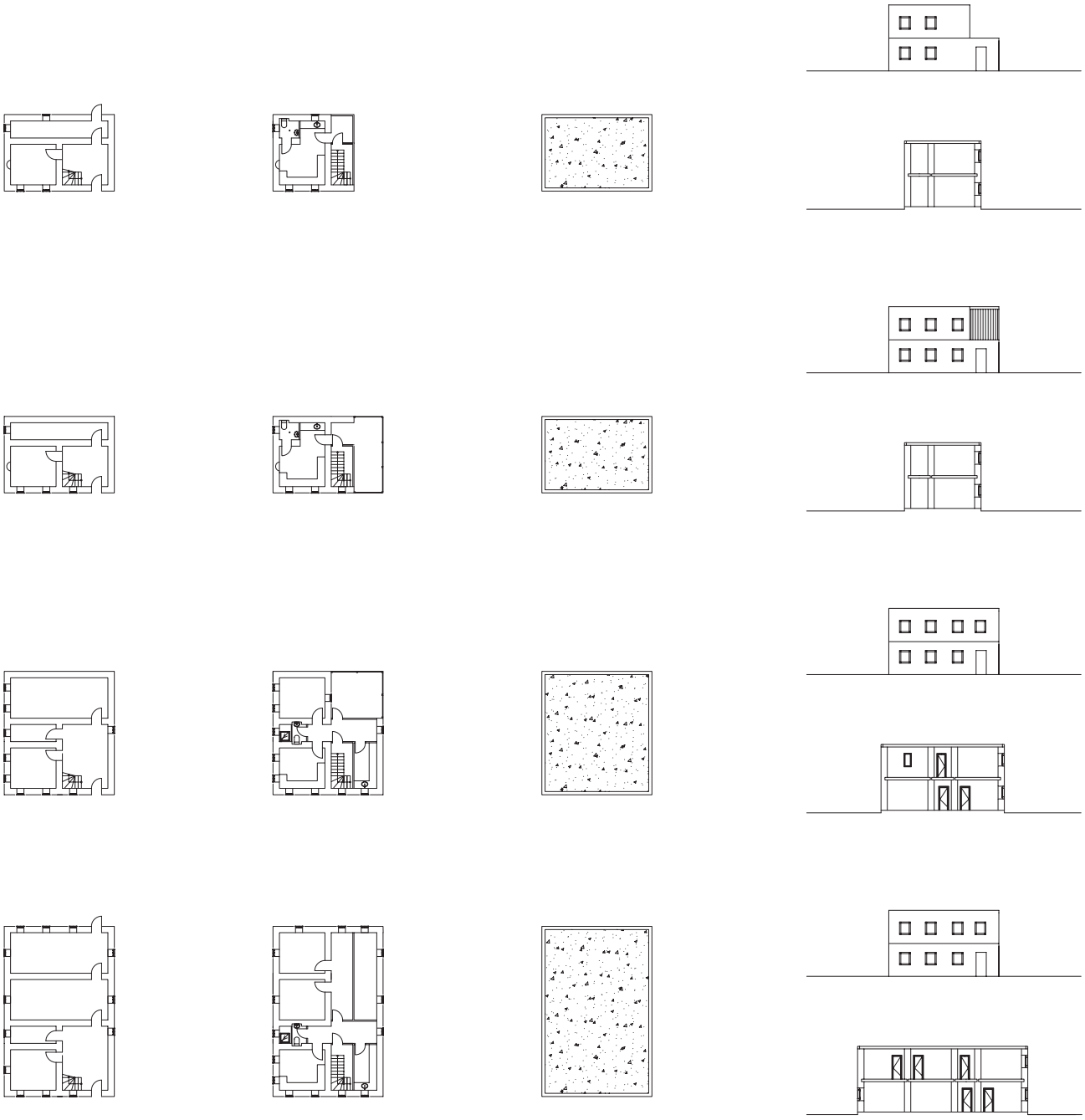




BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	Hayat Önde 2x-5y
Çizen	Merve Taşlıoğlu	Ölçek	1/500	



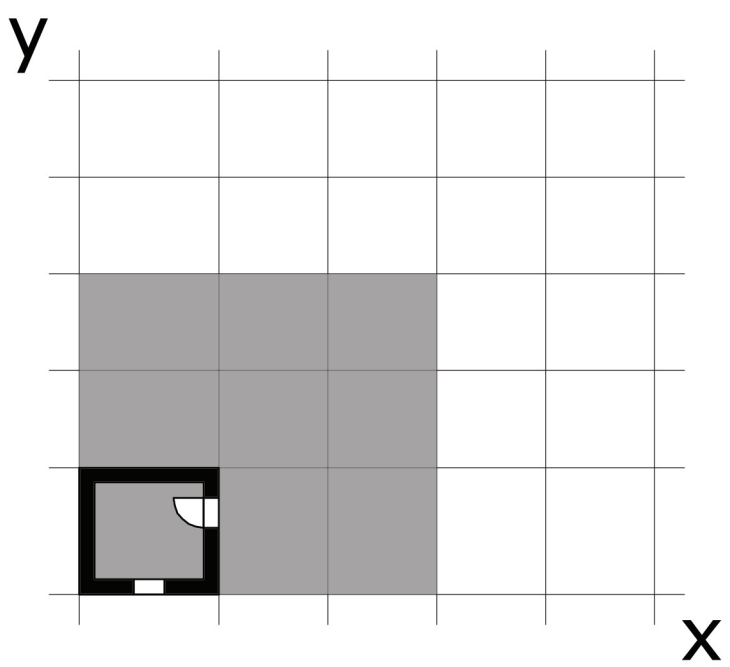
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	Hayat Önde 2x-5y
Çizen	Merve Taşlıoğlu	Ölçek	1/500	

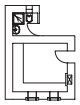


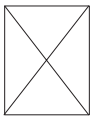
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	Hayat Yanda 2x-5y
Çizen	Merve Taşlıoğlu	Ölçek	1/500	

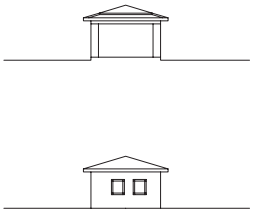
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	Hayat Yanda 2x-5y
Çizen	Merve Taşlıoğlu	Ölçek	1/500	

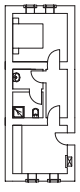
TİP 3x- 3y

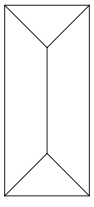


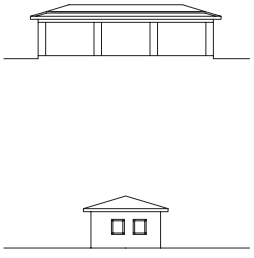


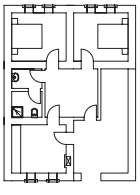


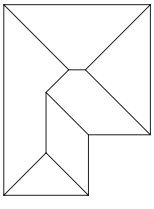


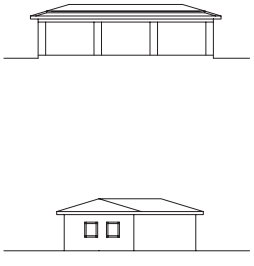


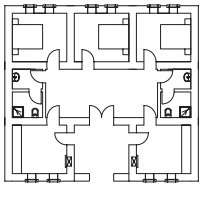


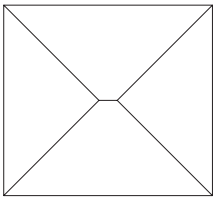


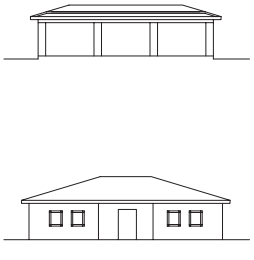




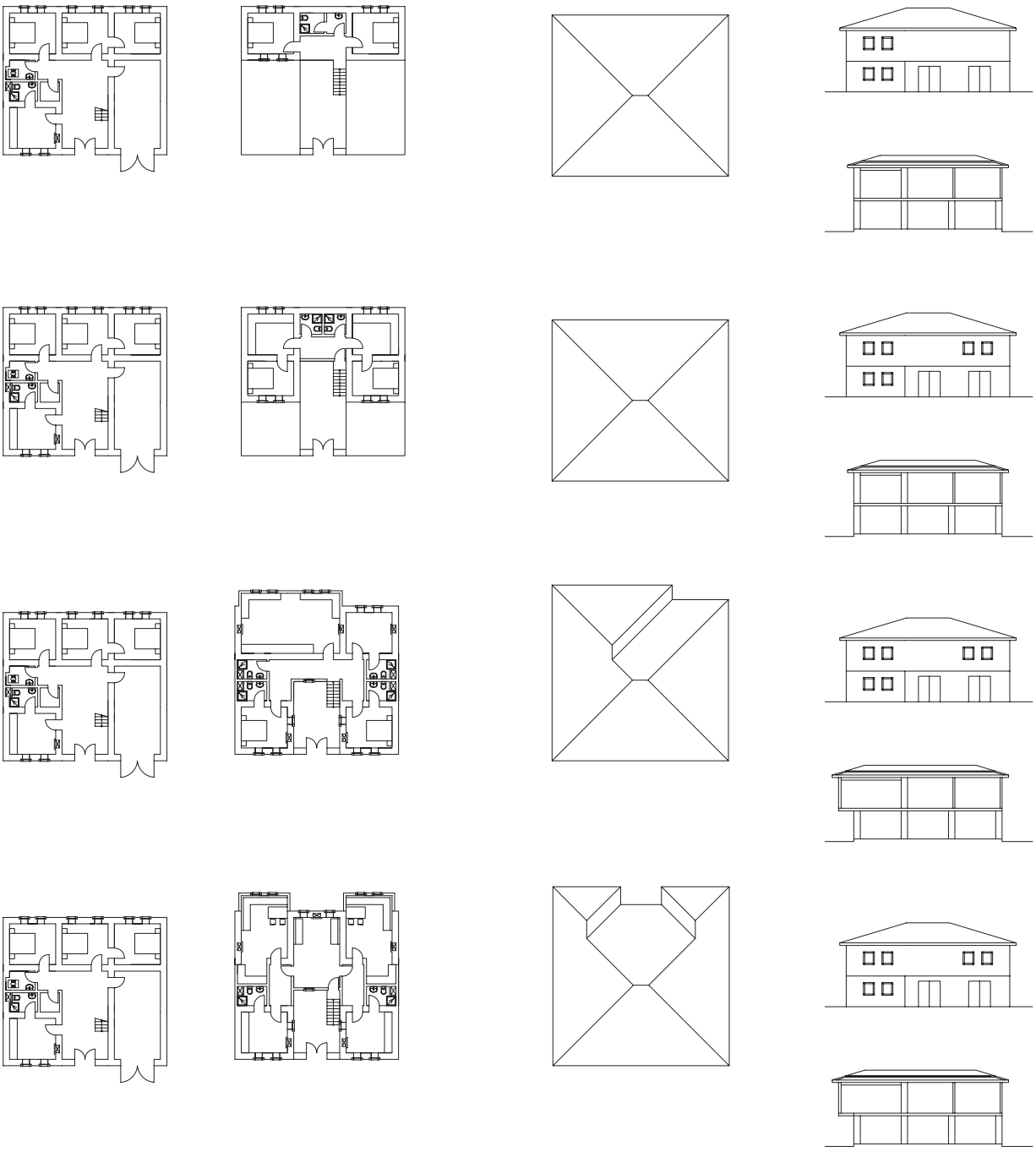






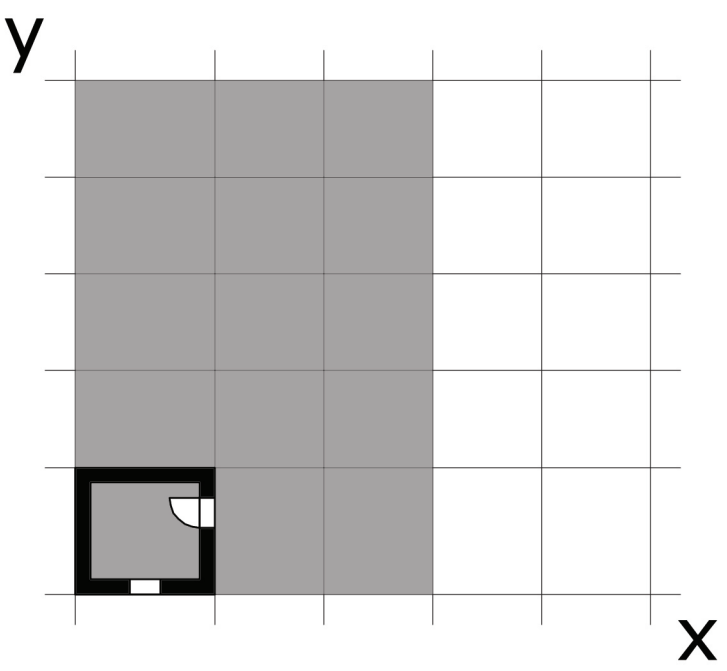


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-3y
Çizen	Bora Pus	Ölçek	1/500	



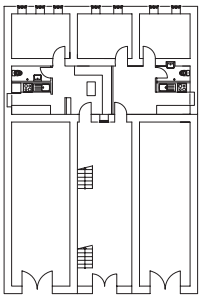
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-3y
Çizen	Bora Pus	Ölçek	1/500	

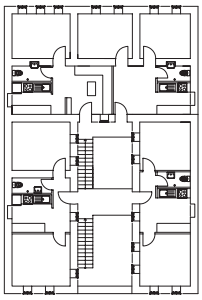
TİP 3x-5y

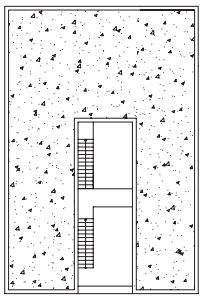


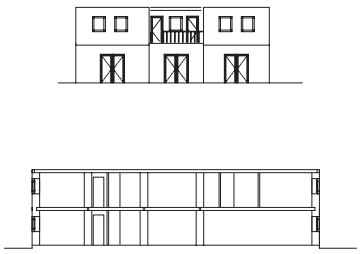
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-5y
Çizen	Shenaj Llapashtica	Ölçek	1/500	

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-5y
Çizen	Shenaj Llapashtica	Ölçek	1/500	

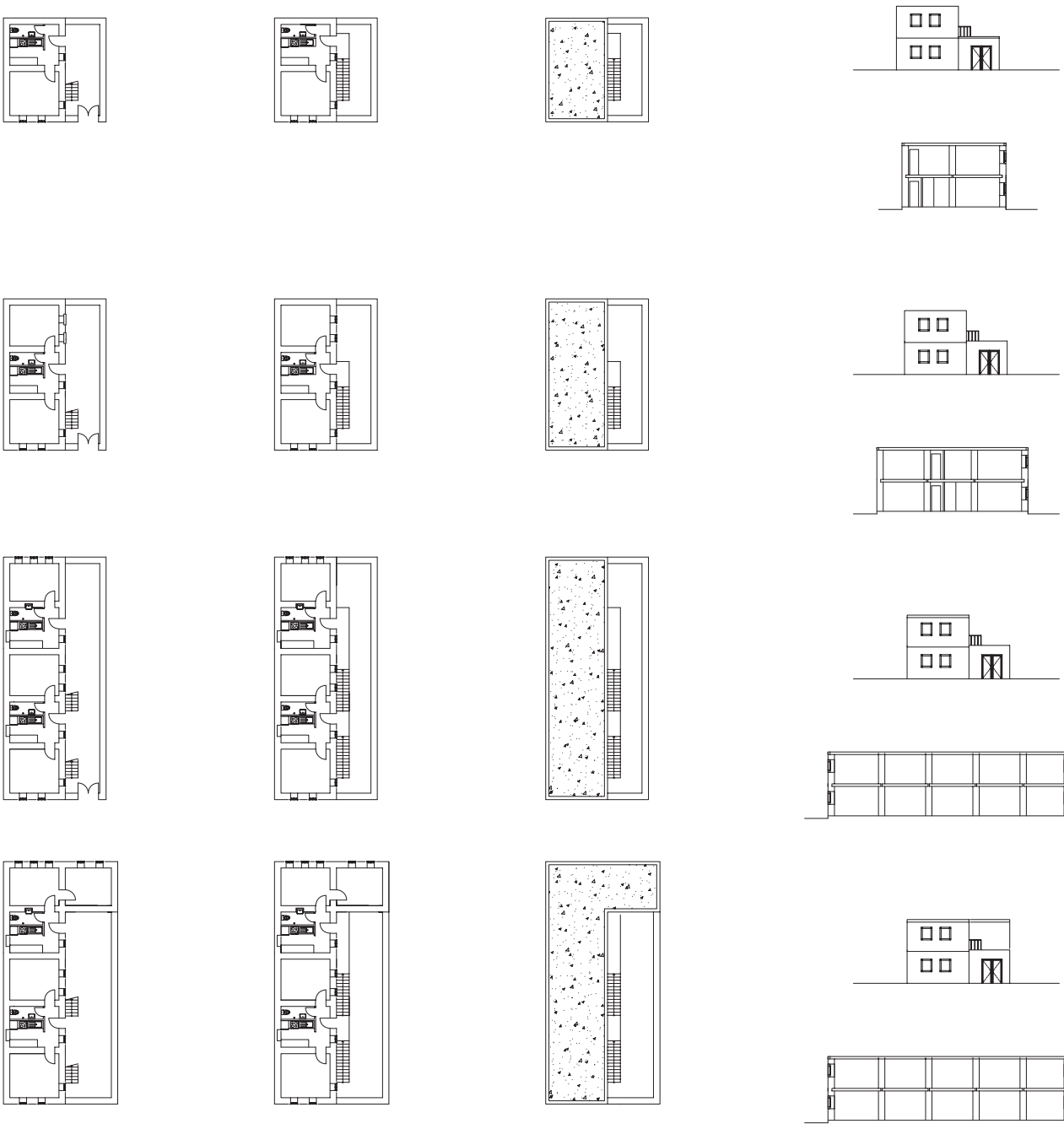






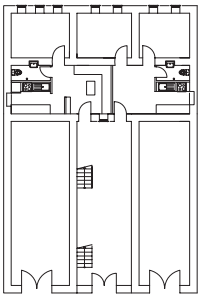


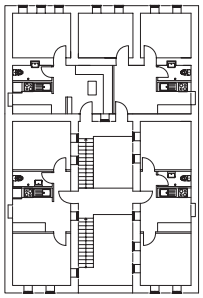
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-5y
Çizen	Shenaj Llapashtica	Ölçek	1/500	

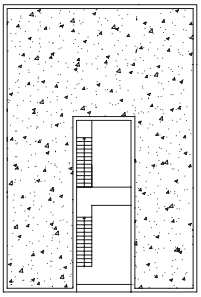


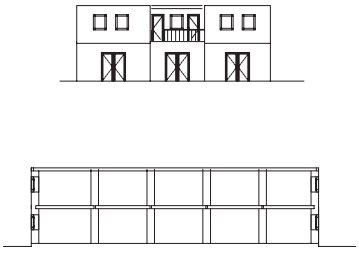
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-5y
Çizen	Shenaj Llapashtica	Ölçek	1/500	

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-5y
Çizen	Shenaj Llapashtica	Ölçek	1/500	



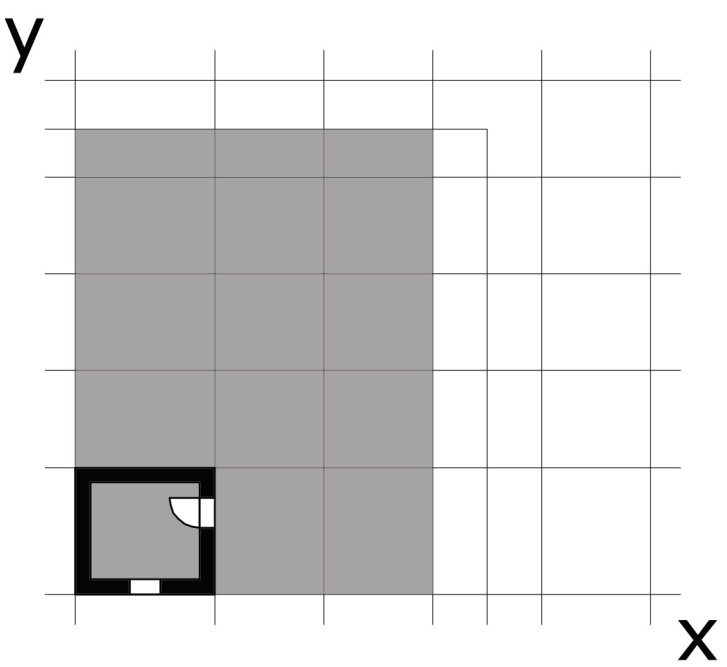




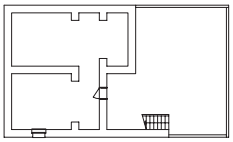
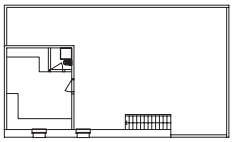
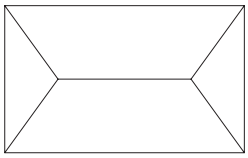
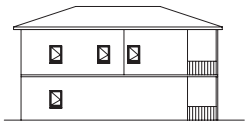
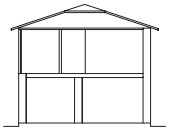
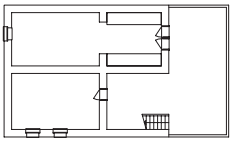
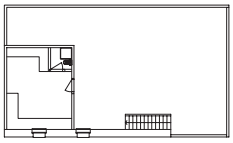
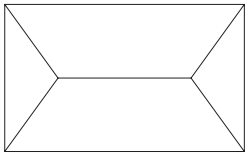
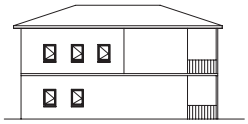
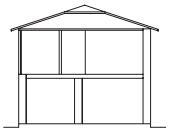


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3x-5y
Çizen	Shenaj Llapashtica	Ölçek	1/500	

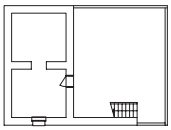
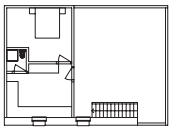
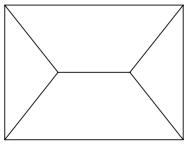
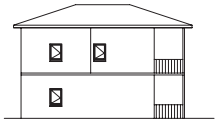
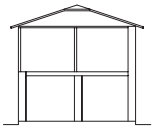
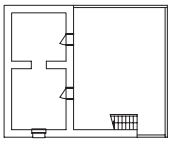
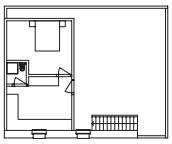
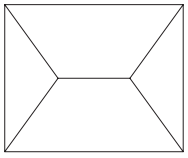
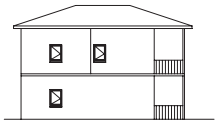
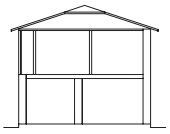
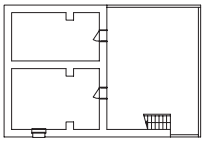
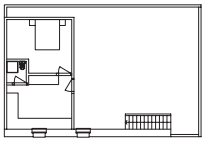
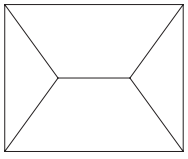
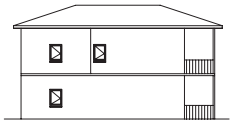
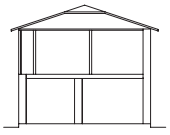
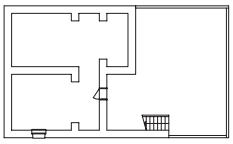
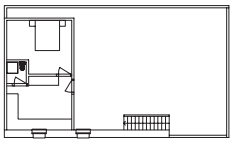
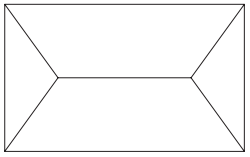
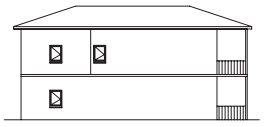
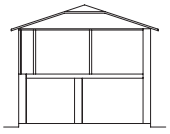
TİP 3,5x- 4,5y



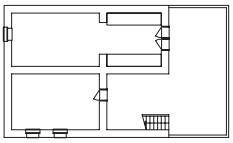
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

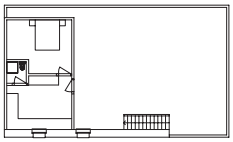











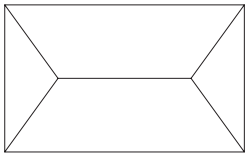
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

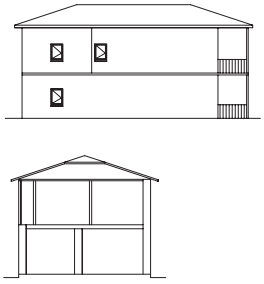





















BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

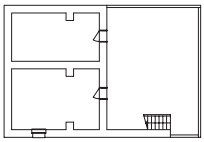
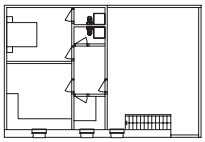
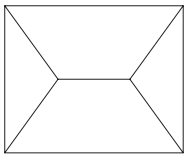
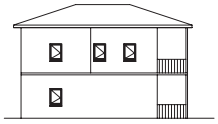
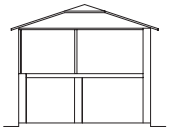
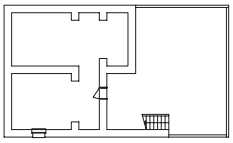
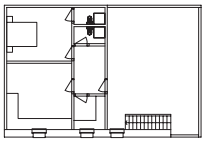
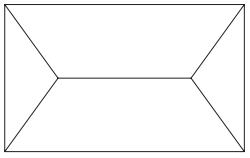
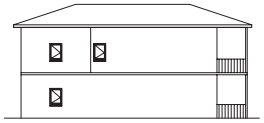
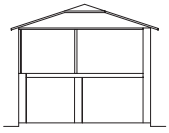
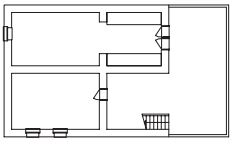


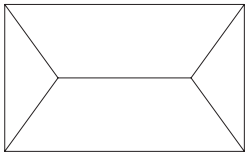
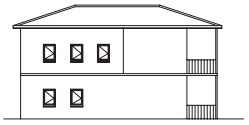
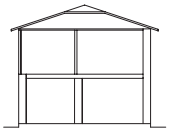




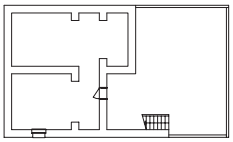
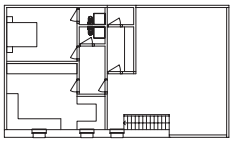
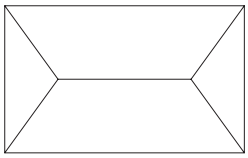
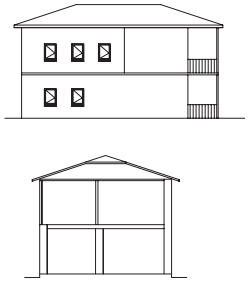
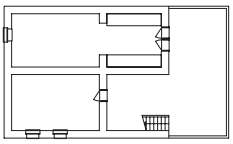
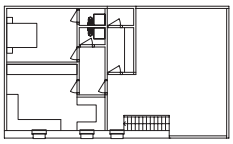
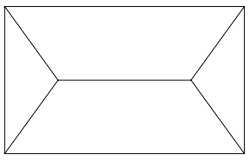
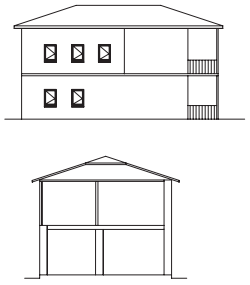


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

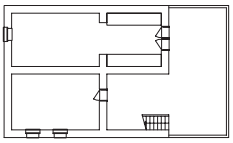












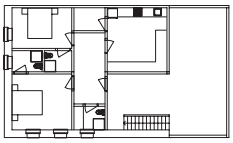




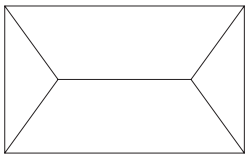
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

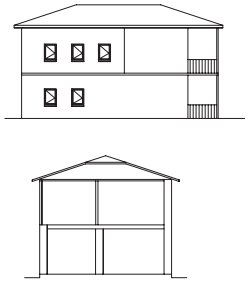









BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

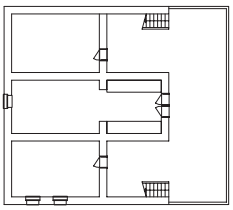
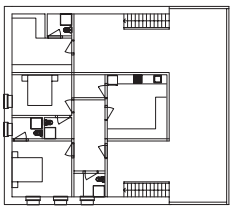
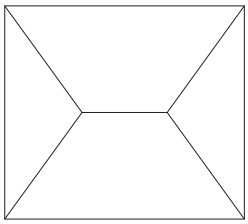
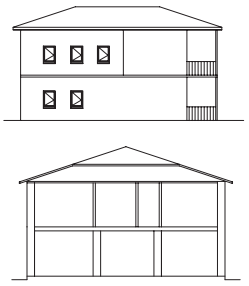
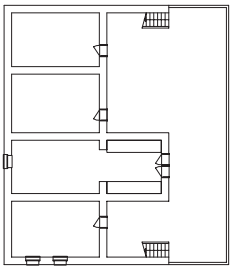
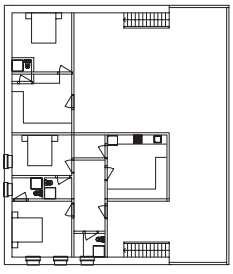
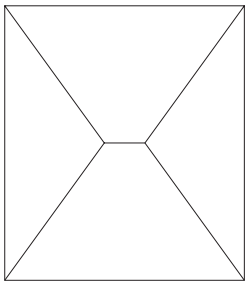
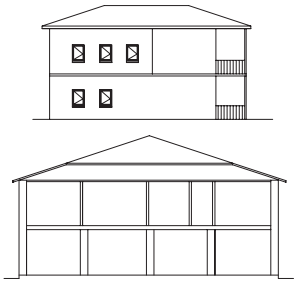
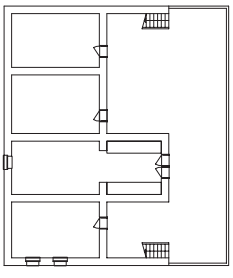
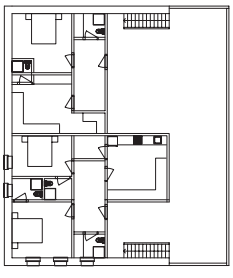
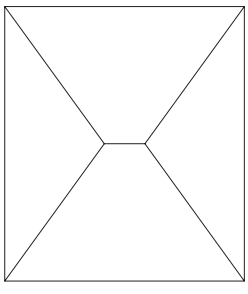
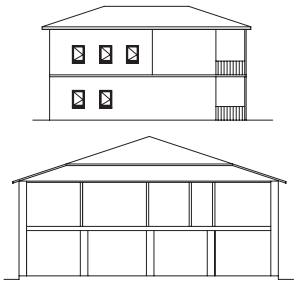
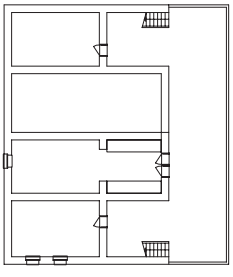
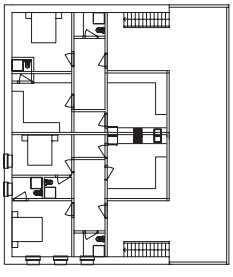
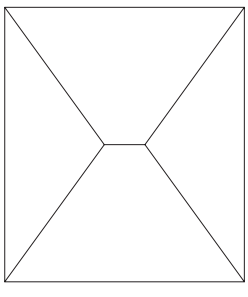
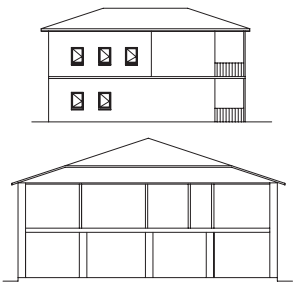






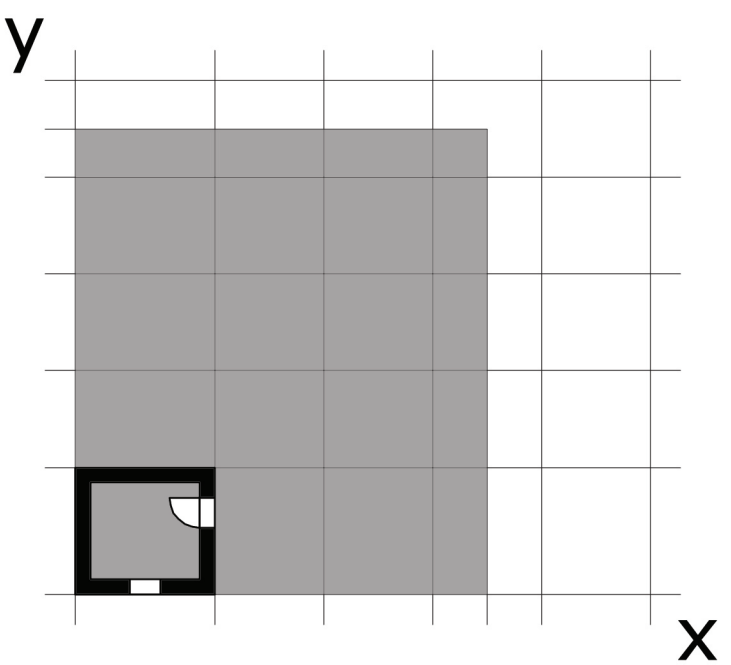


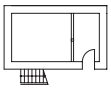
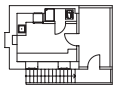
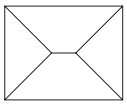
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

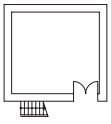
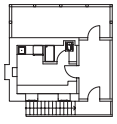
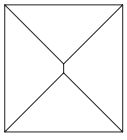

















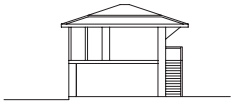
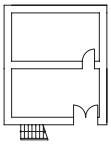
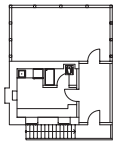
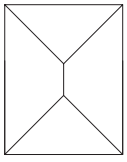
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

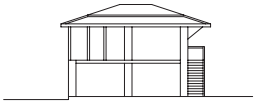
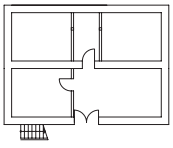
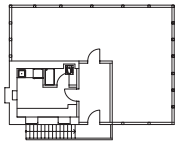
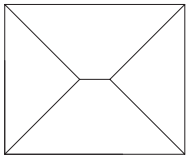
TİP 3,5x- 4,5y/1

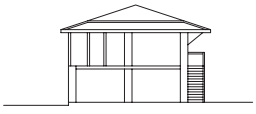


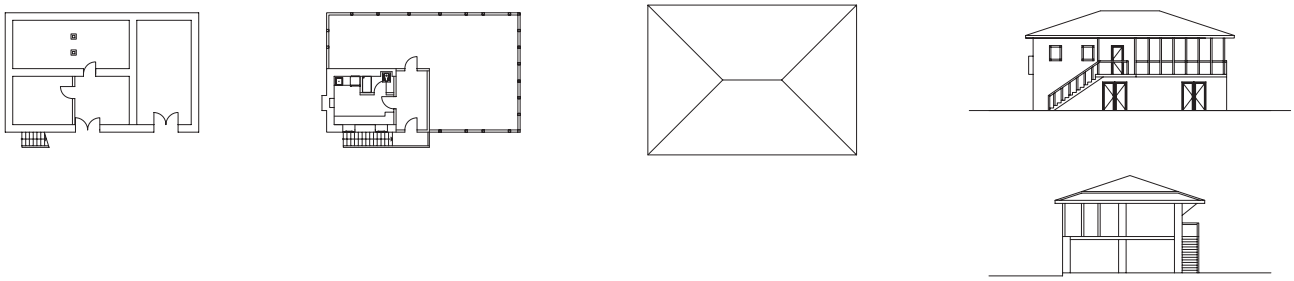




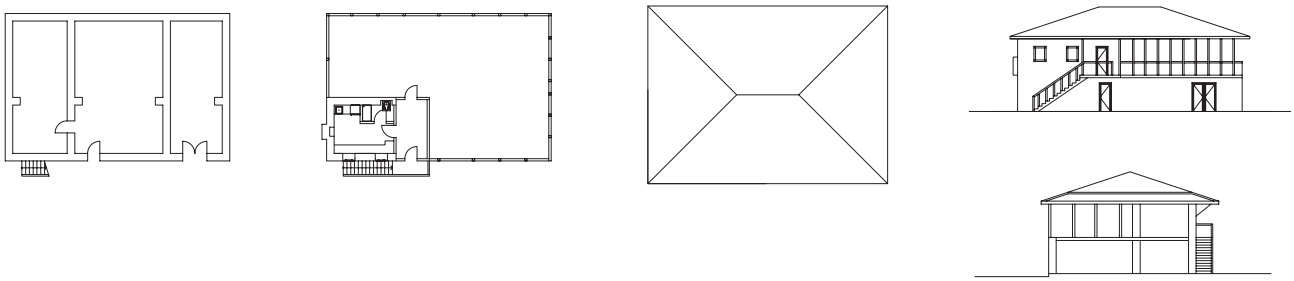





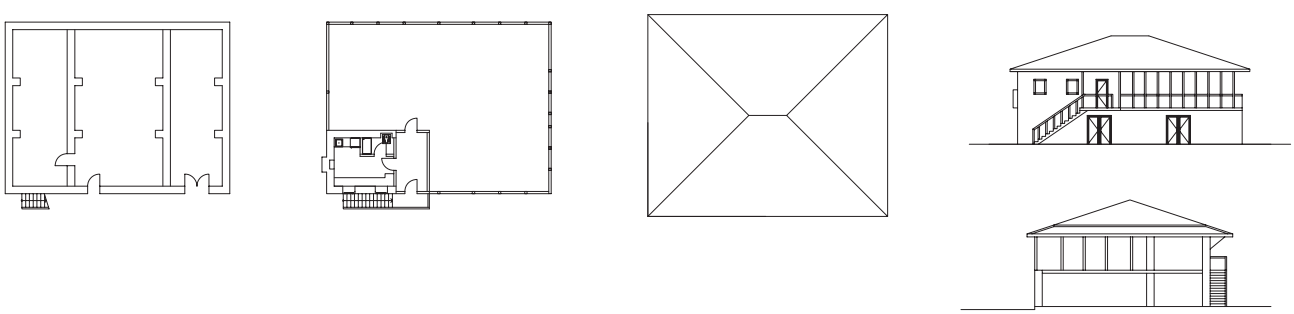





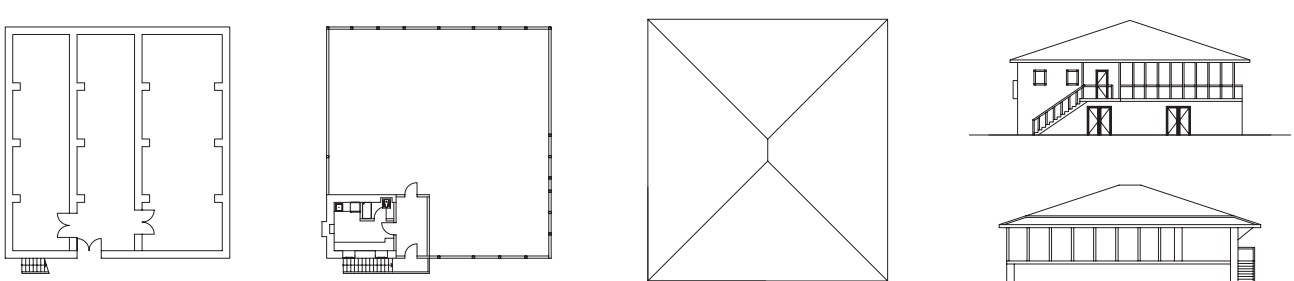


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

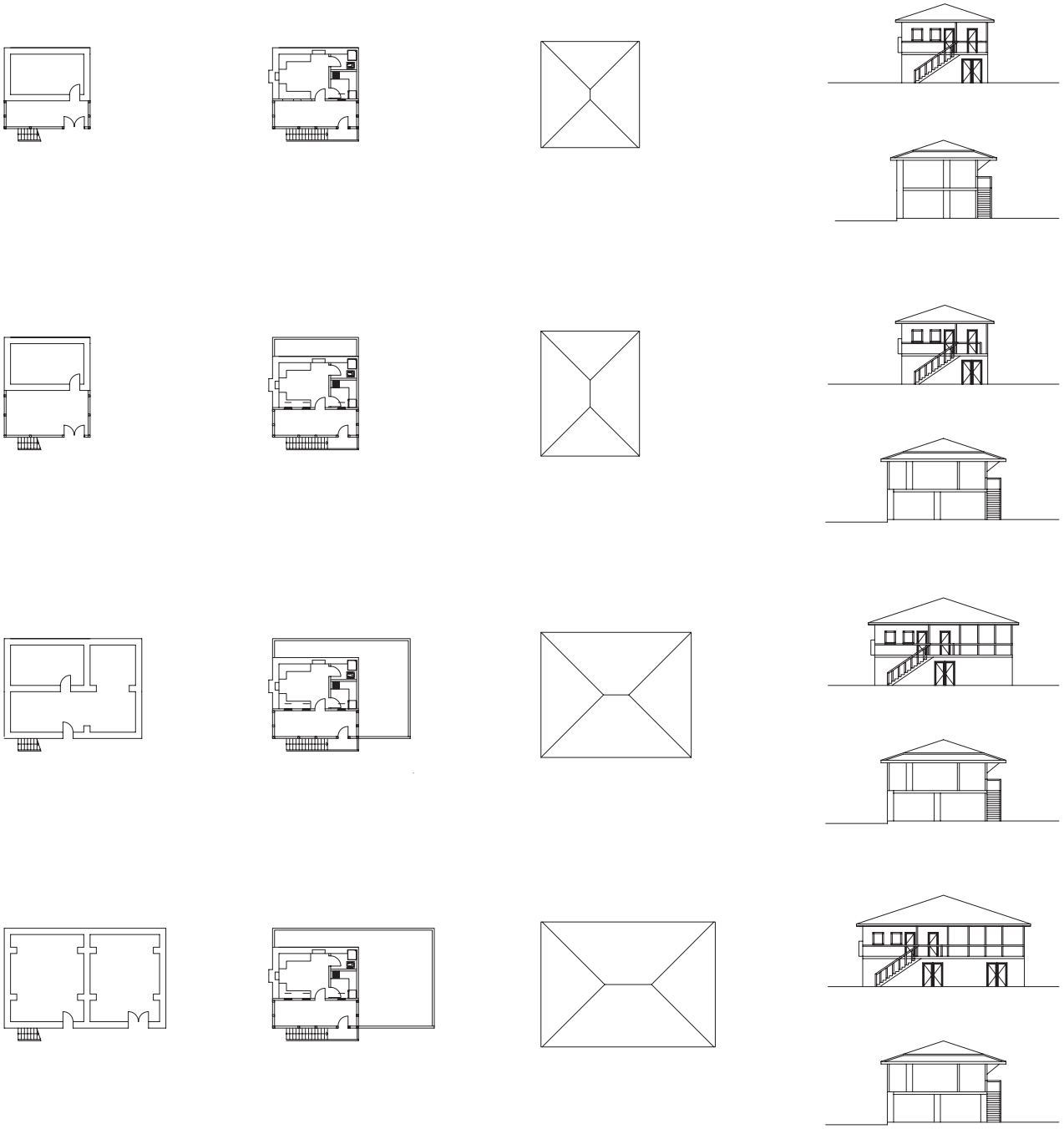




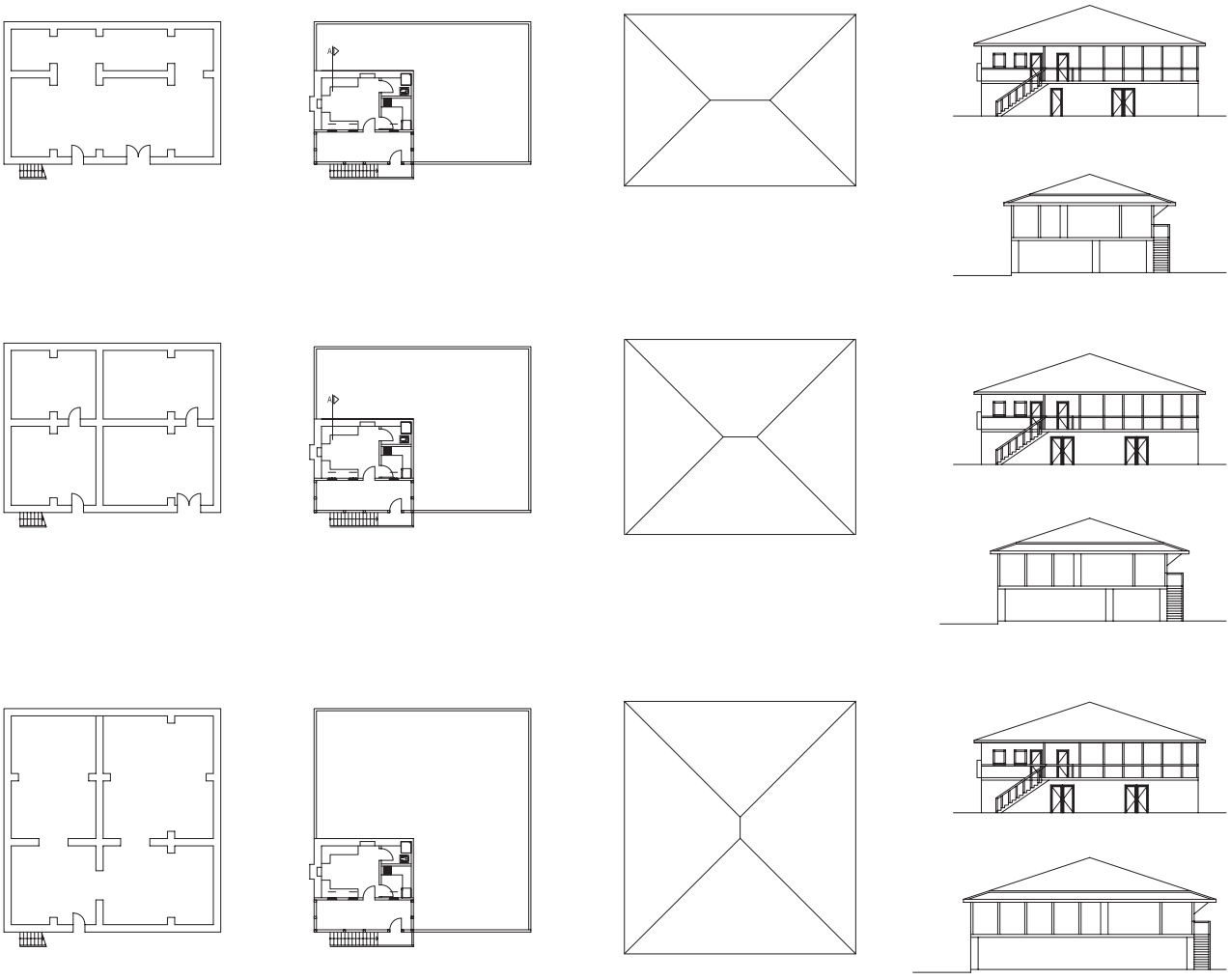




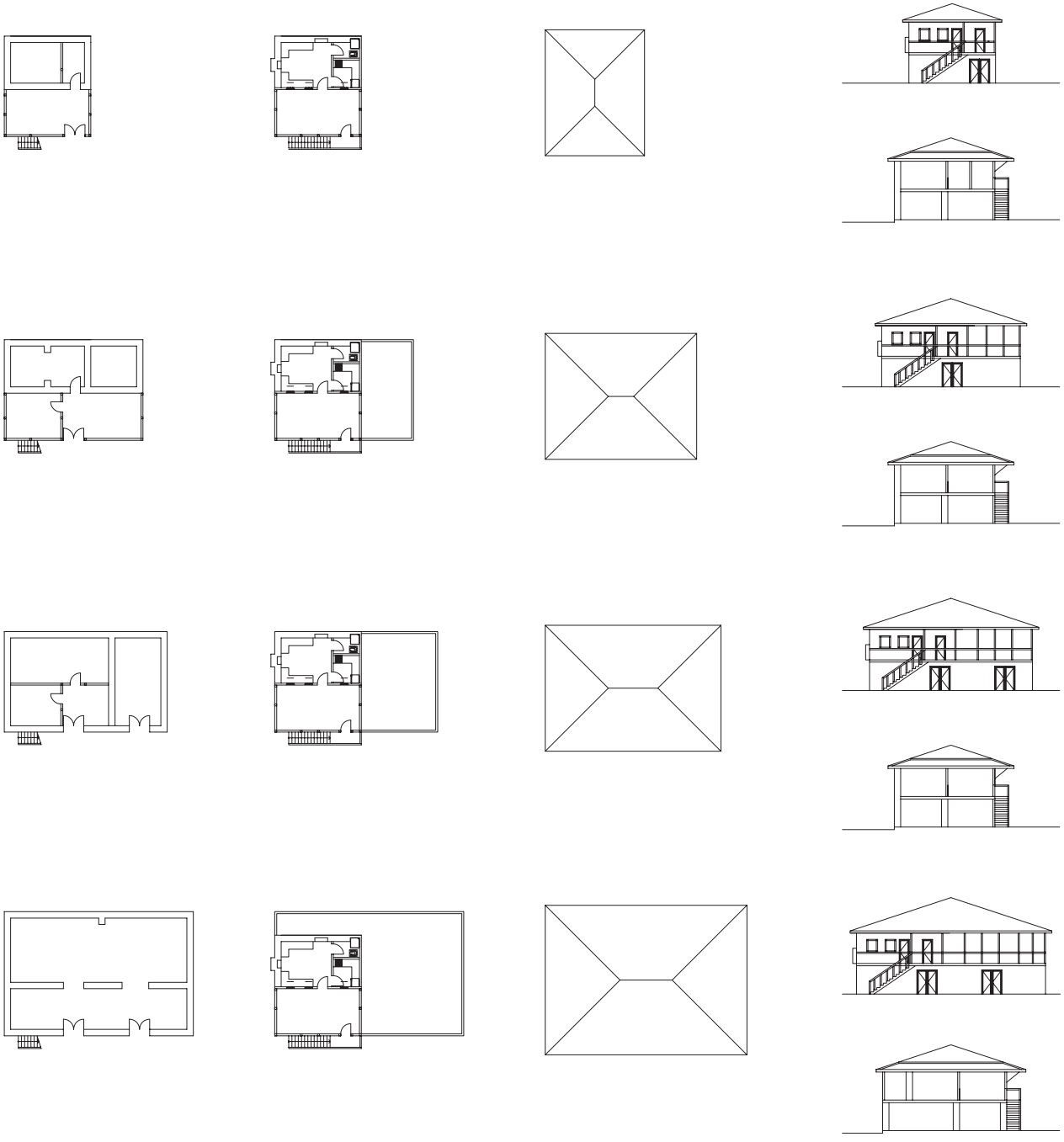
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	



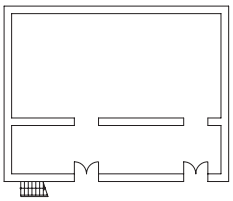
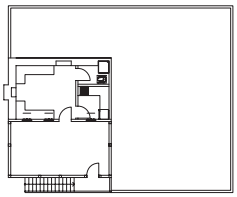
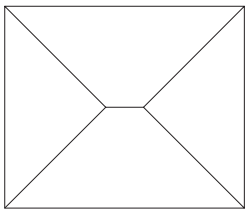
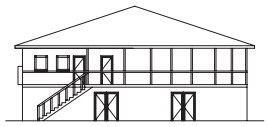
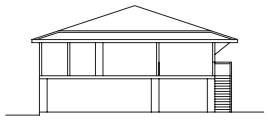
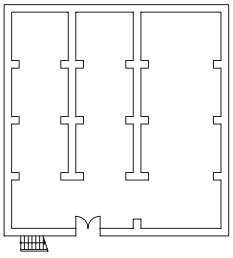
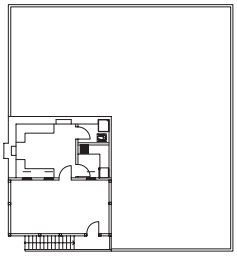
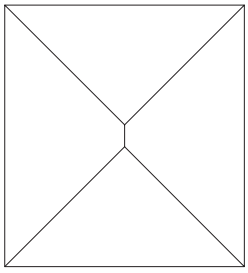
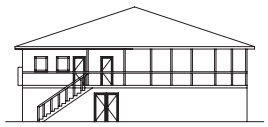
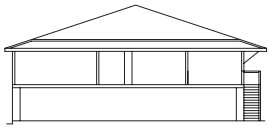
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	



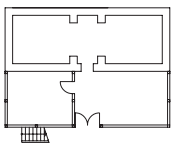
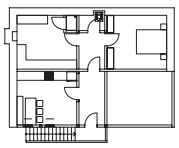
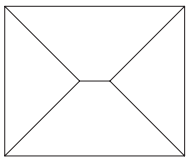
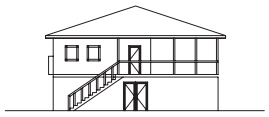
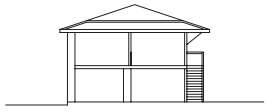
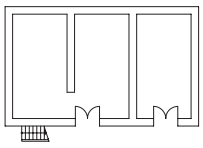
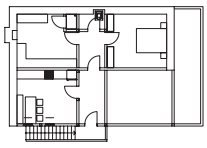
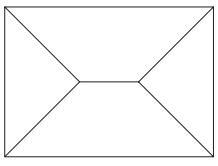
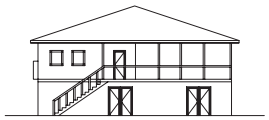
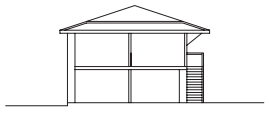
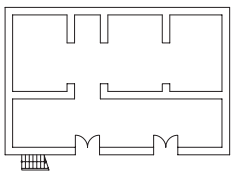
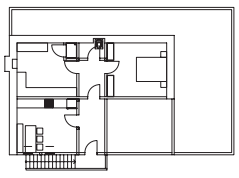
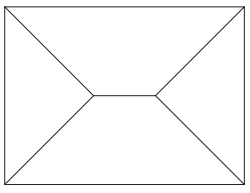
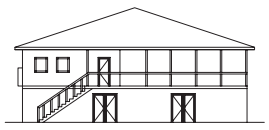
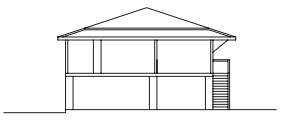
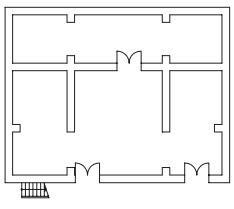
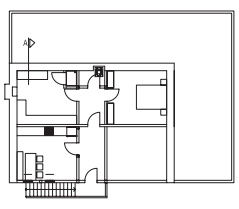
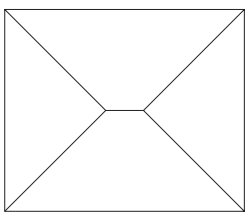
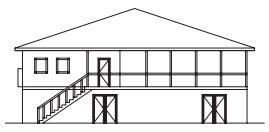
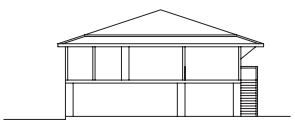
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	



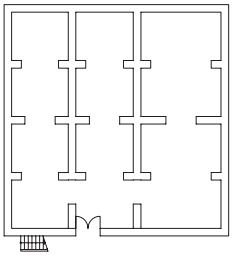
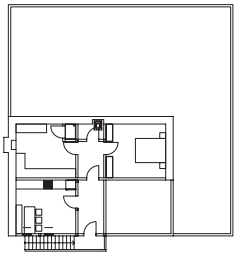
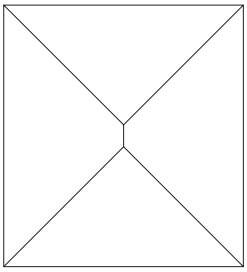
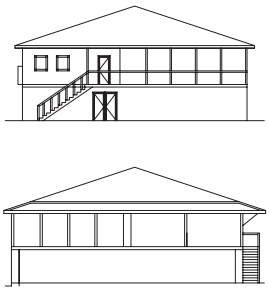
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

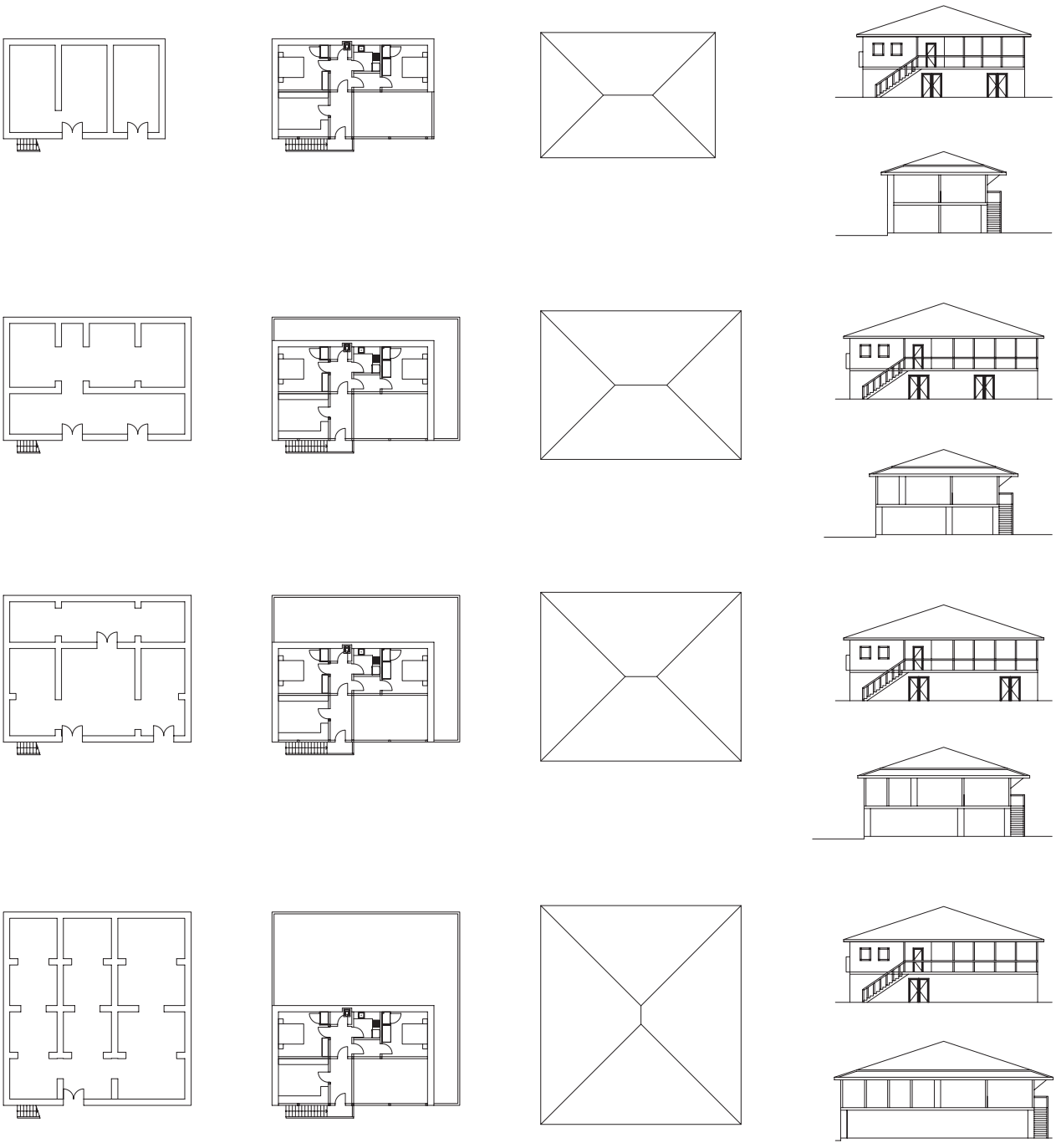
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

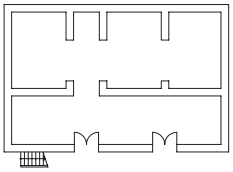
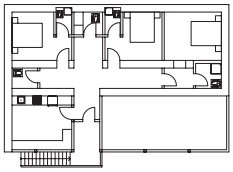
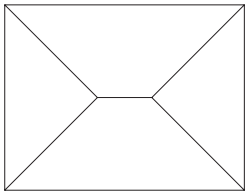
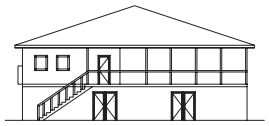
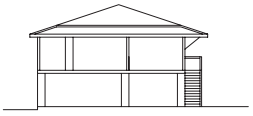
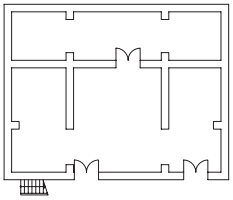
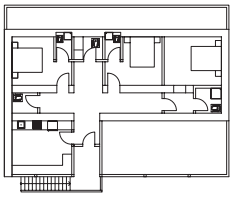
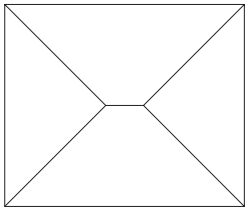
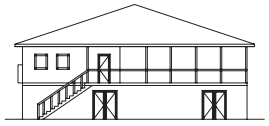
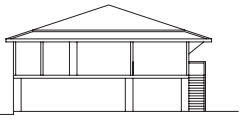
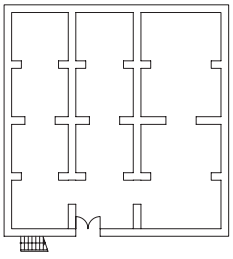
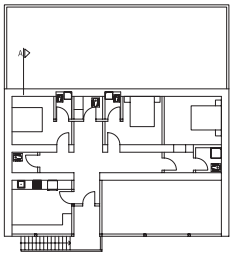
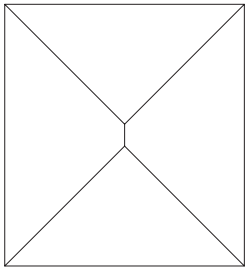
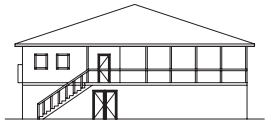
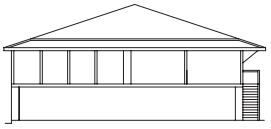
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

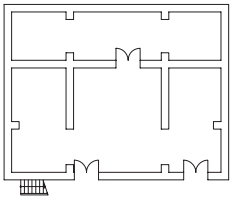
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

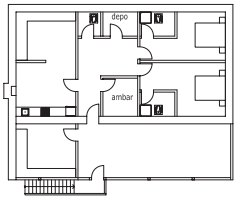


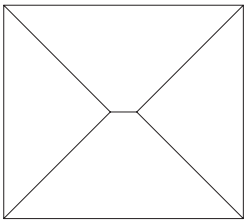
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

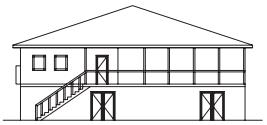
















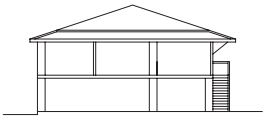
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

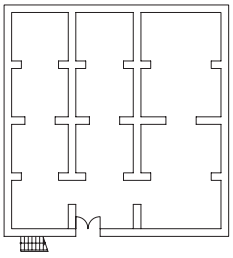


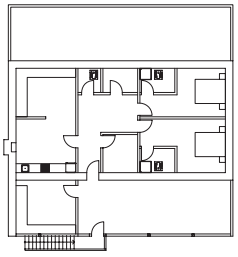


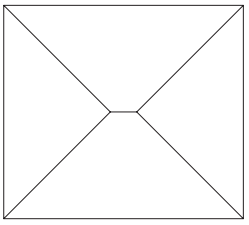


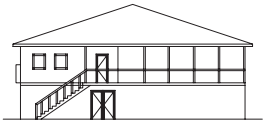


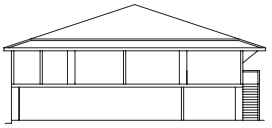


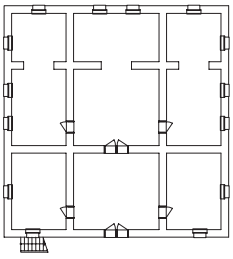


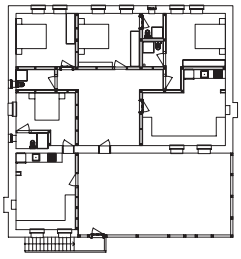


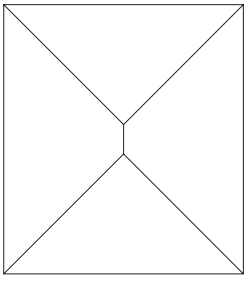


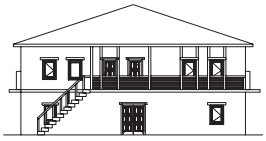


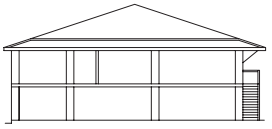






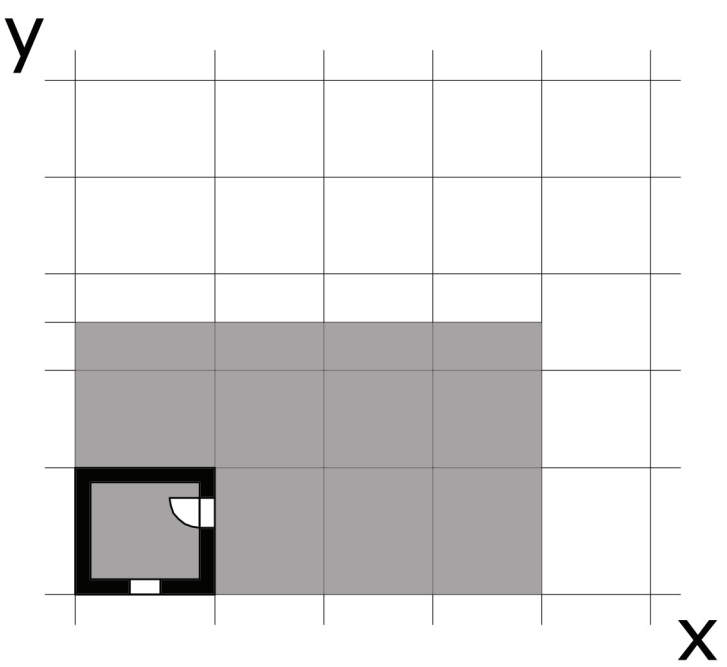






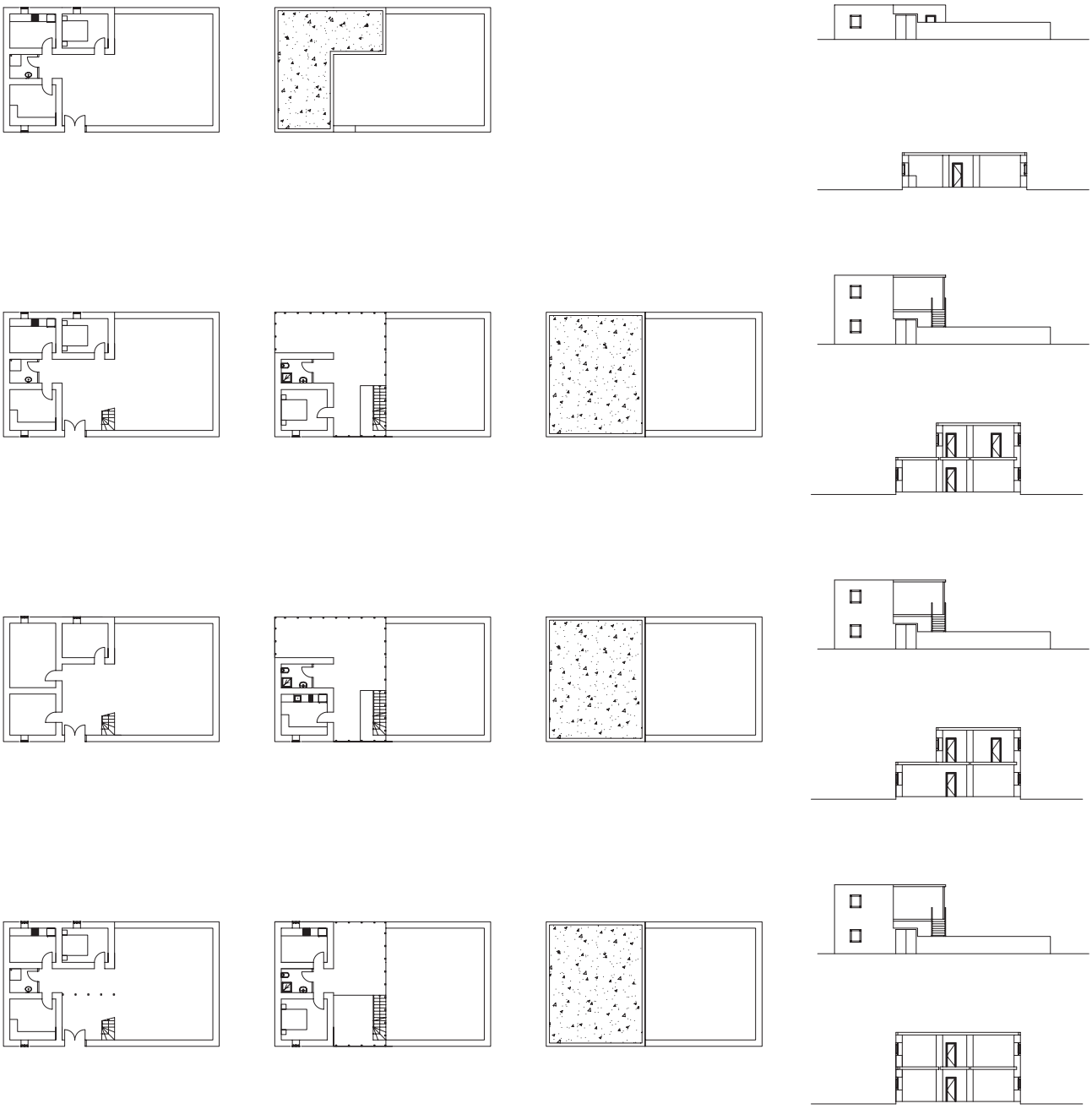
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	3,5x-4,5y
Çizen	Elif Çelik	Ölçek	1/500	

TİP 4x- 2,5y

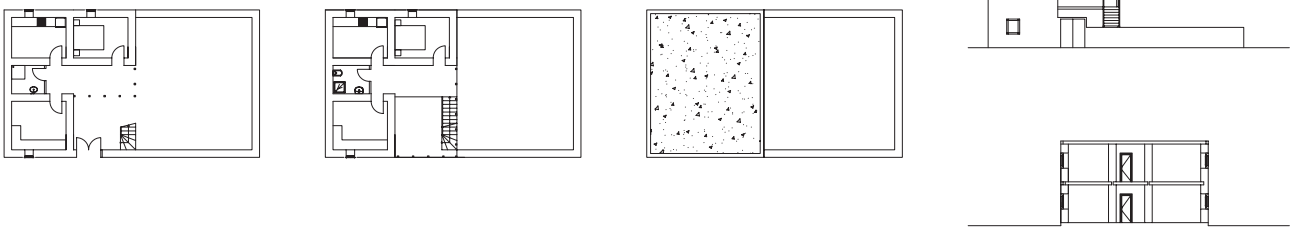


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

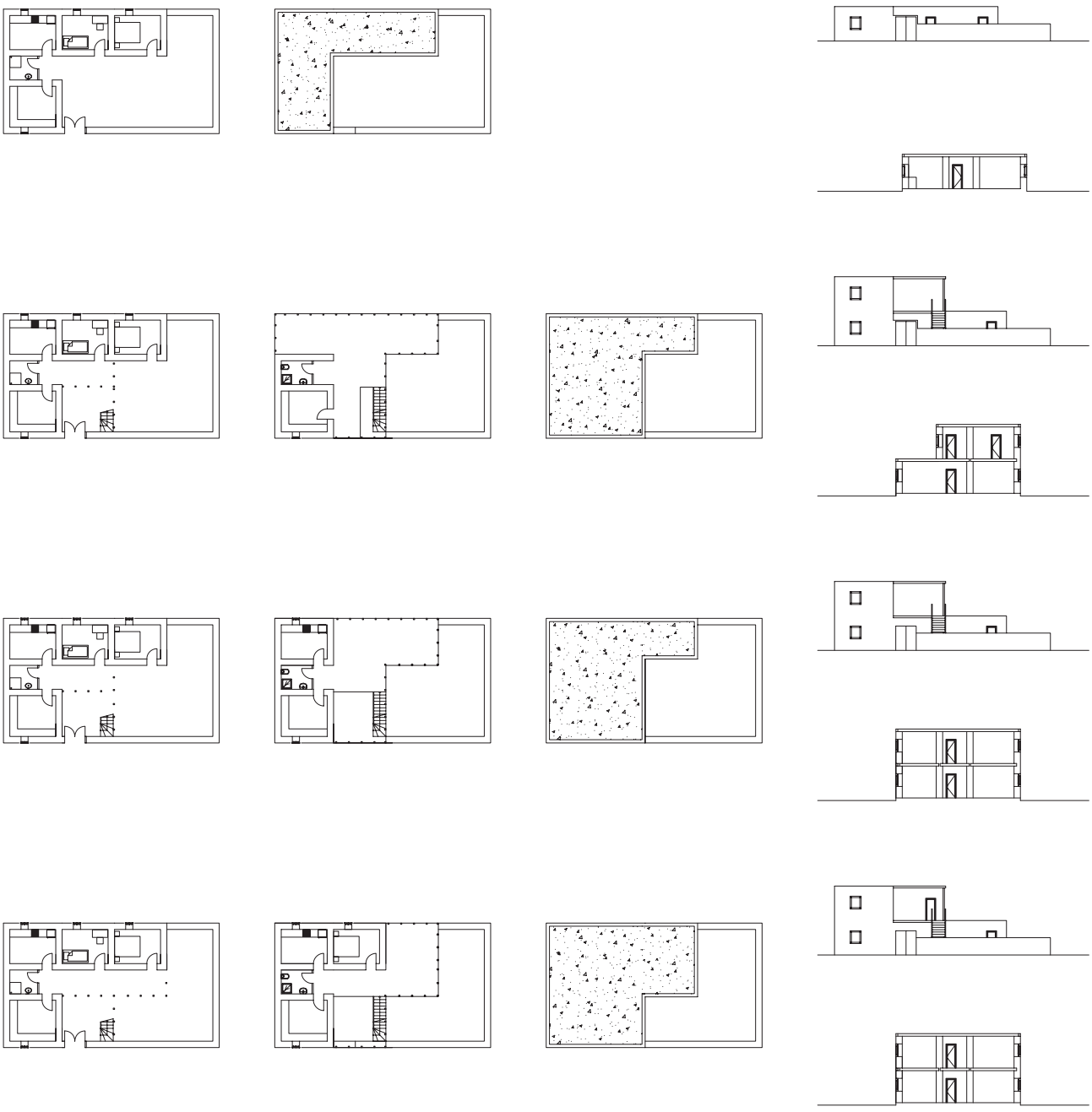
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	



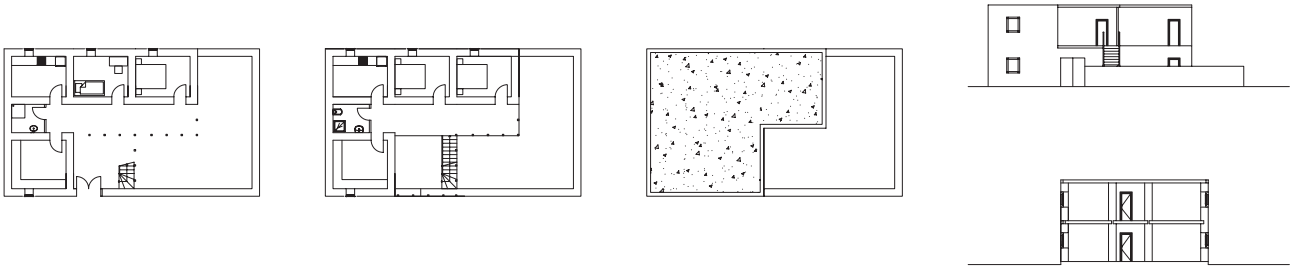
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

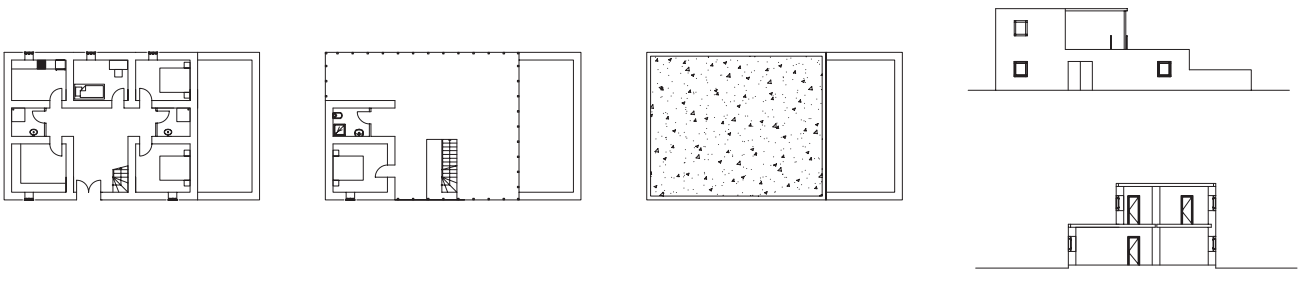


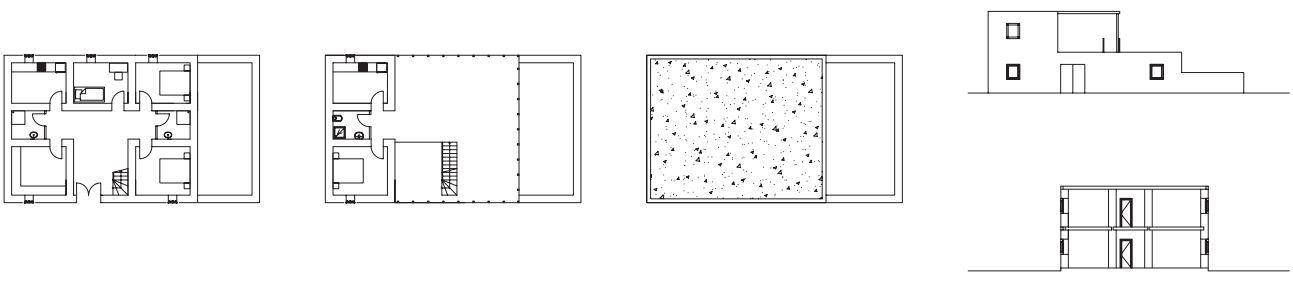
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	



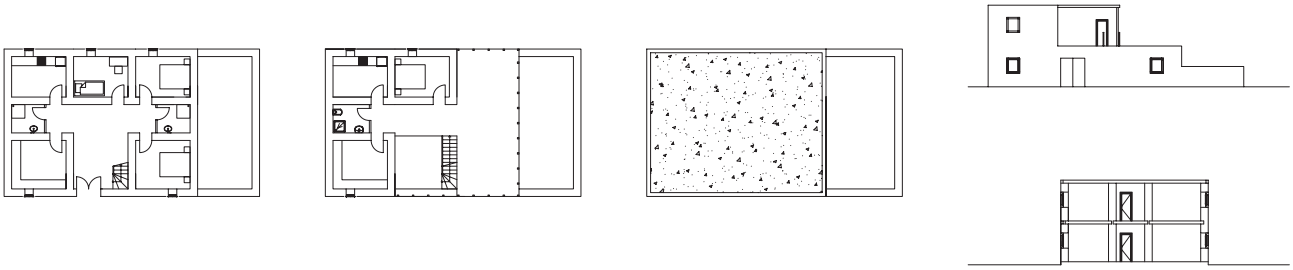
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

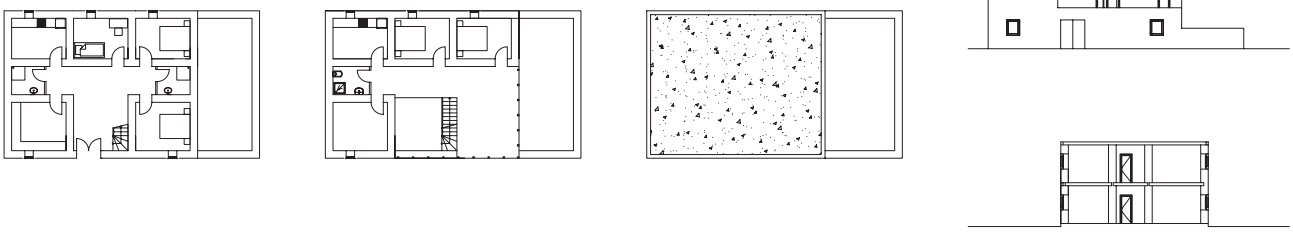


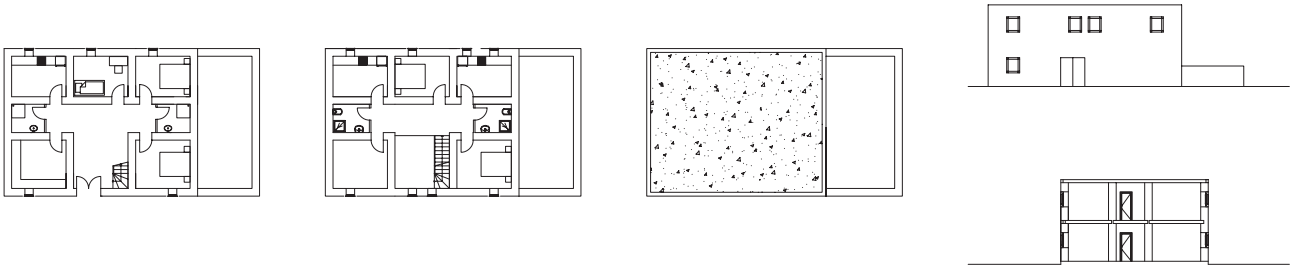




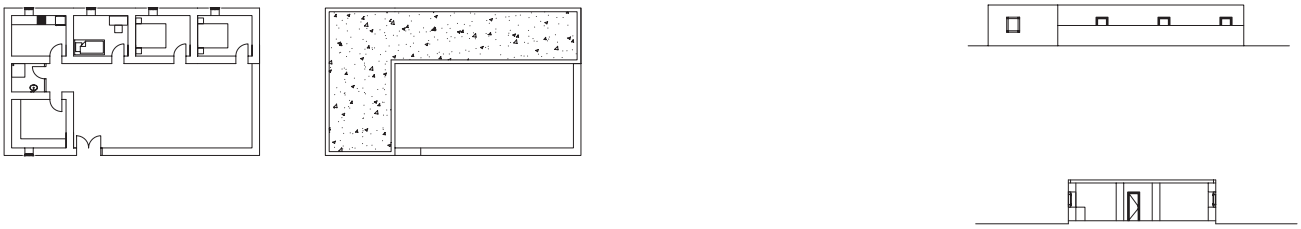
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

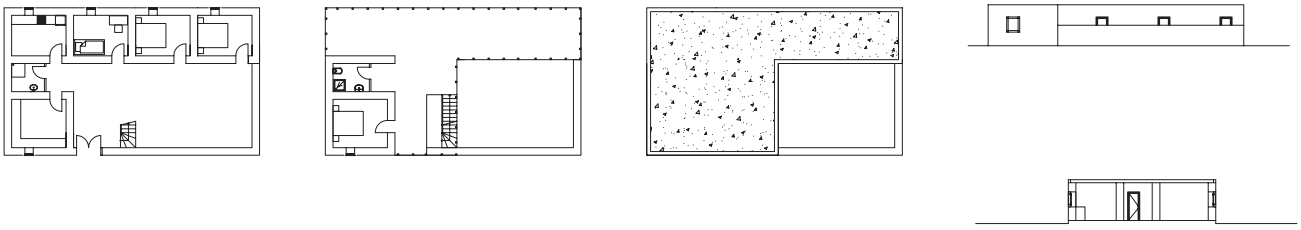


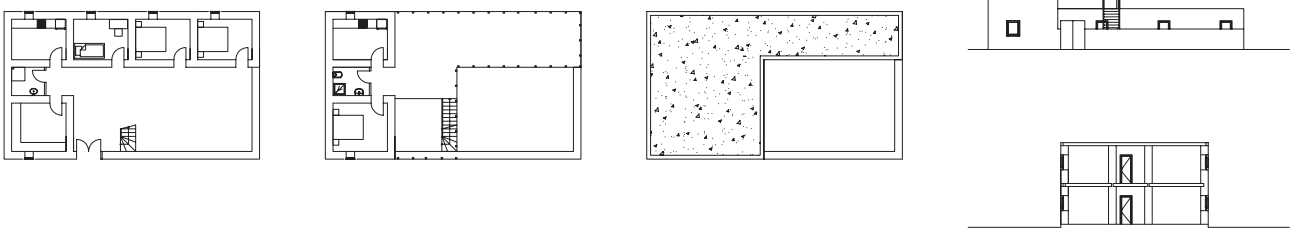


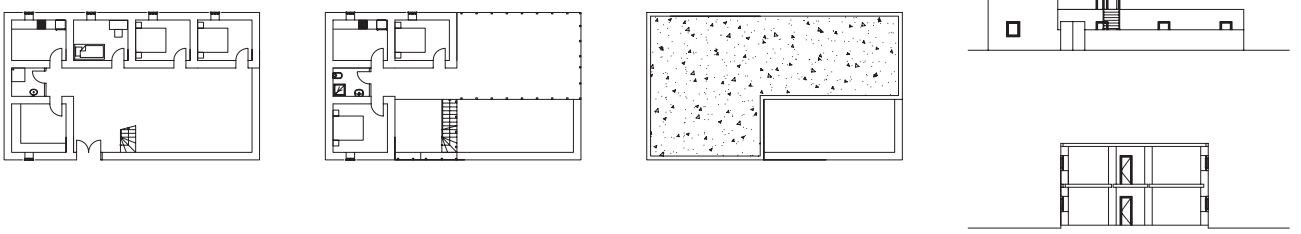


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

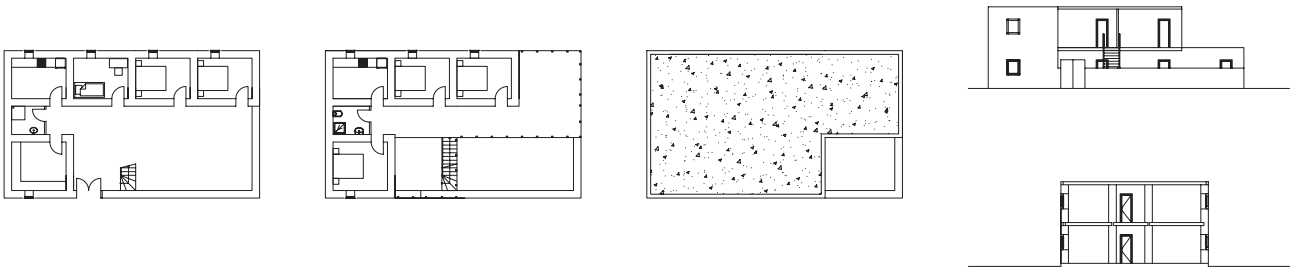


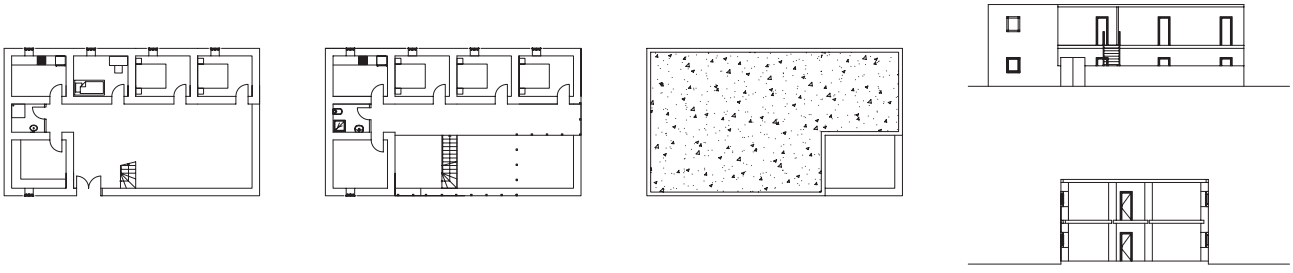


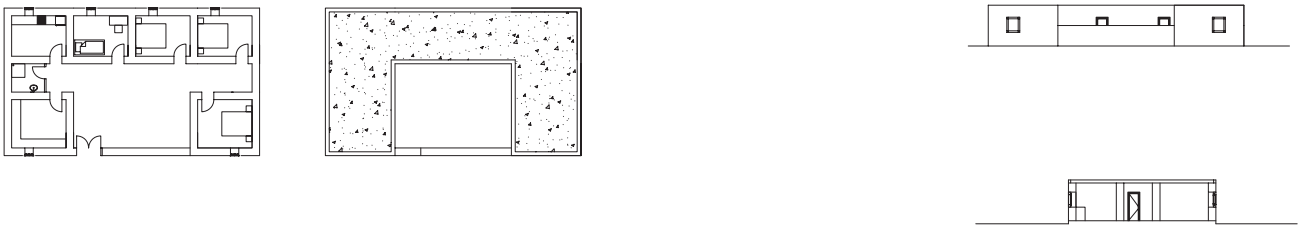


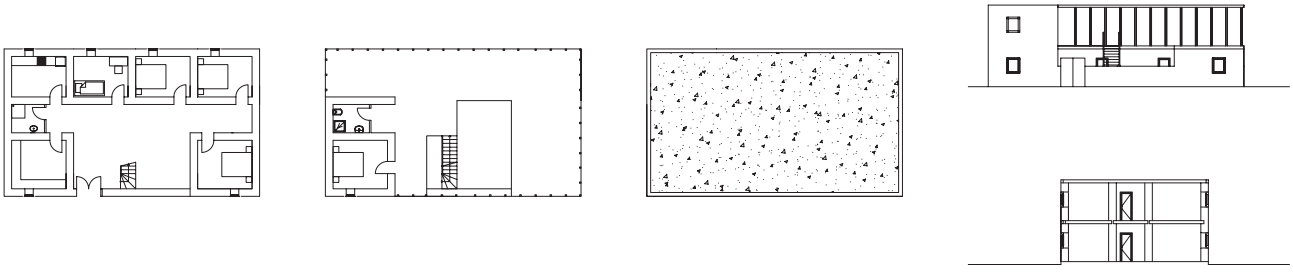


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

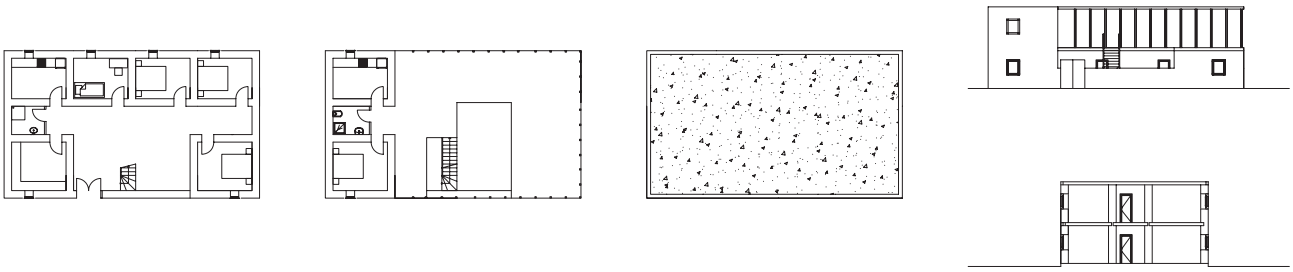


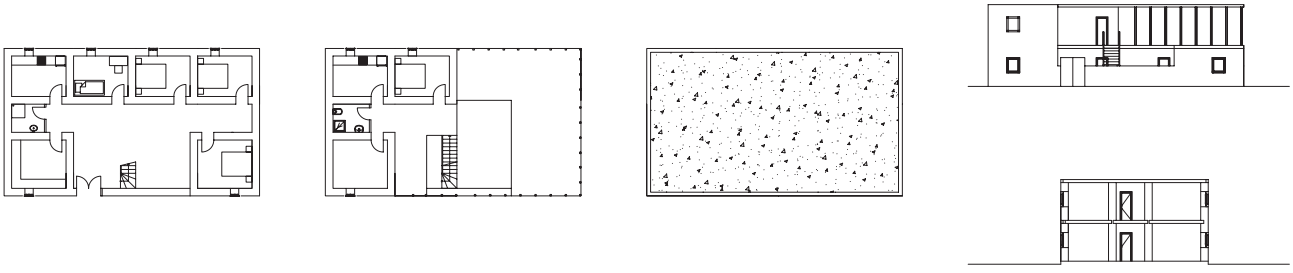


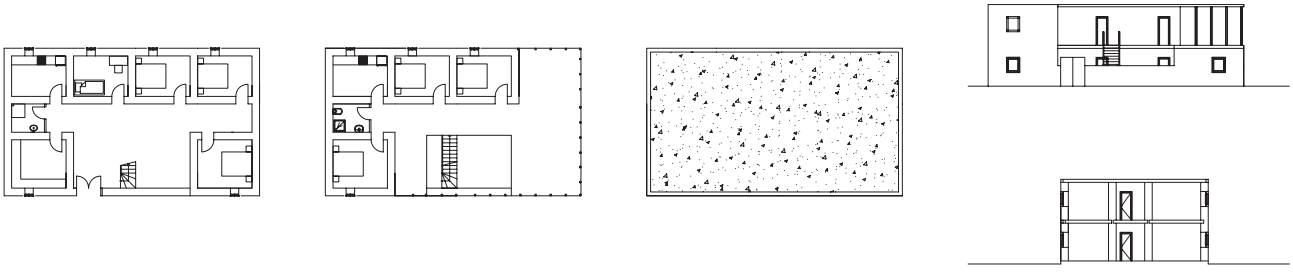


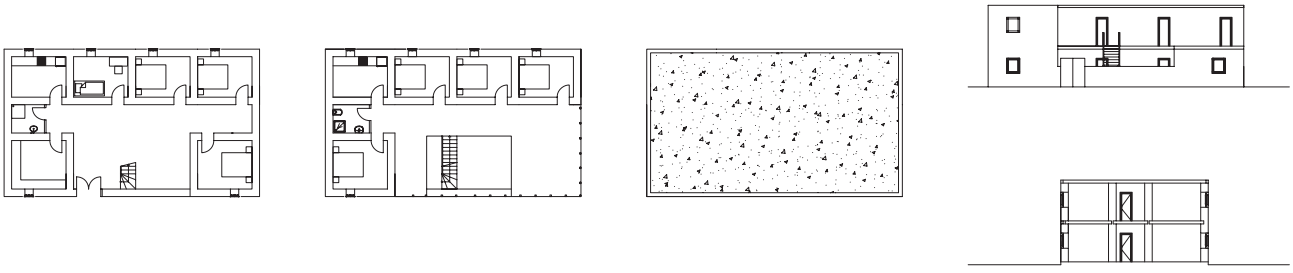


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

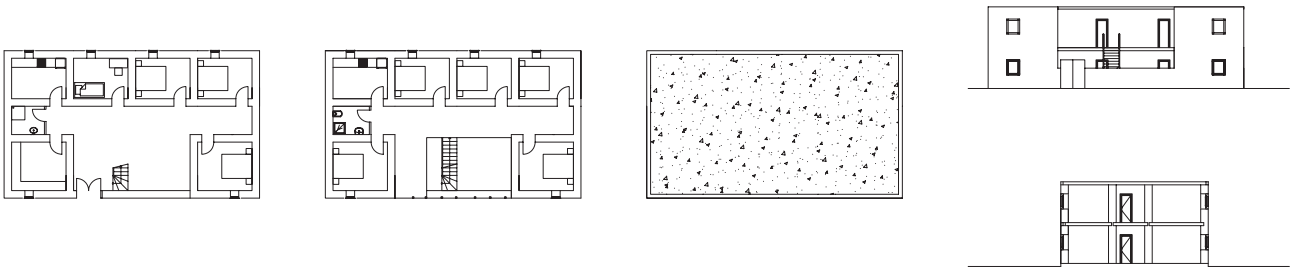


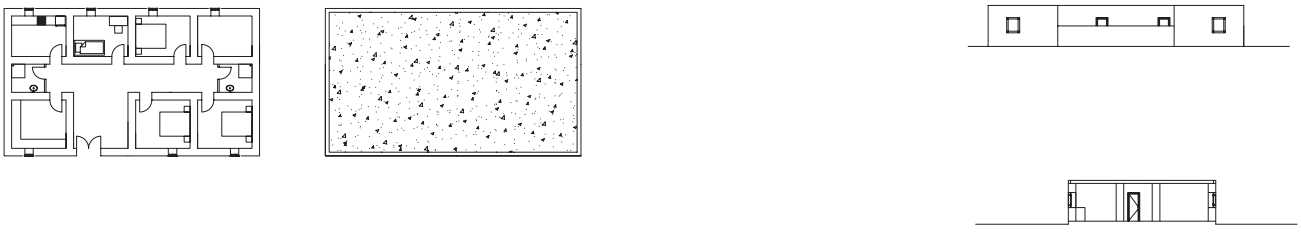


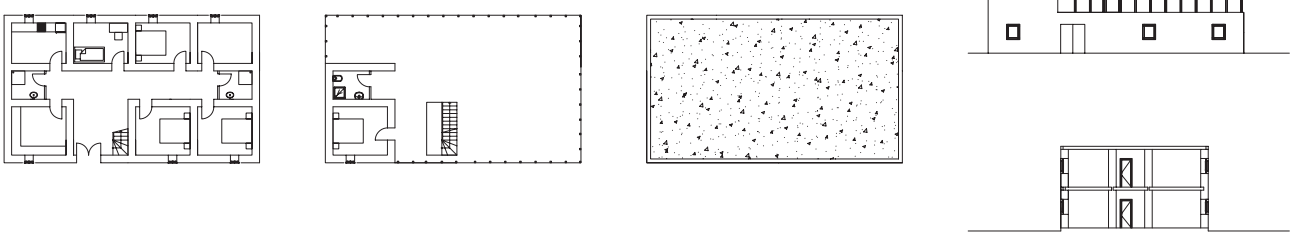


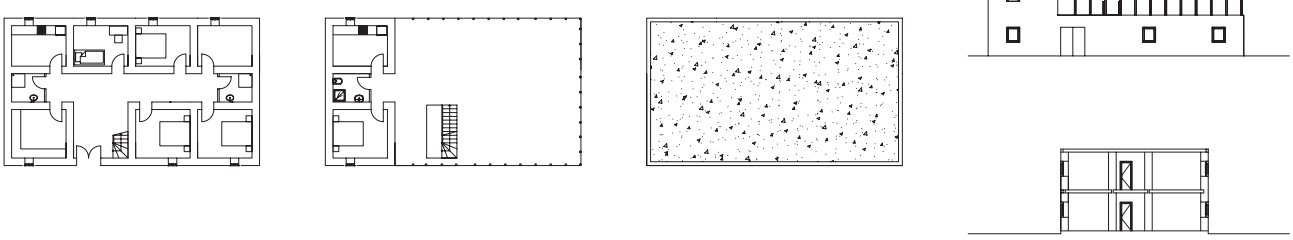


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

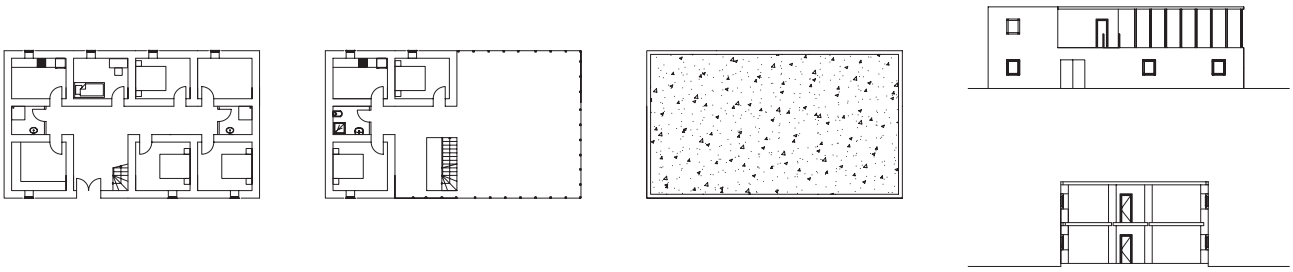


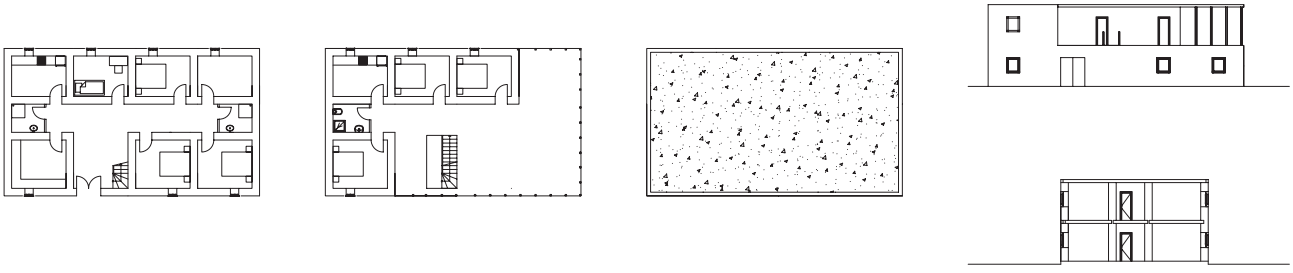


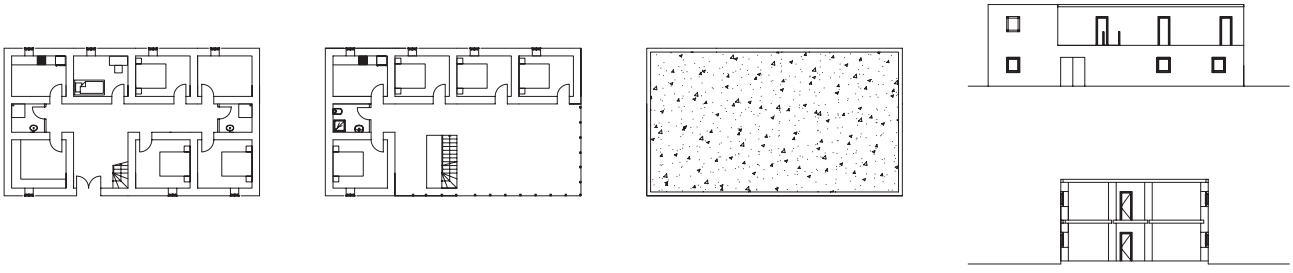


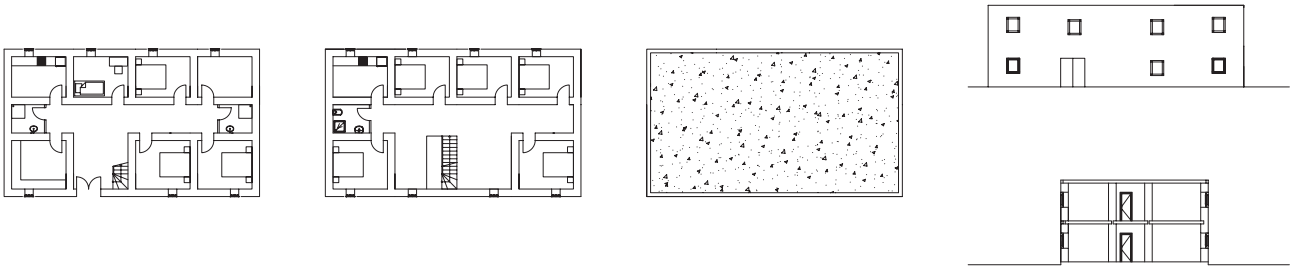


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

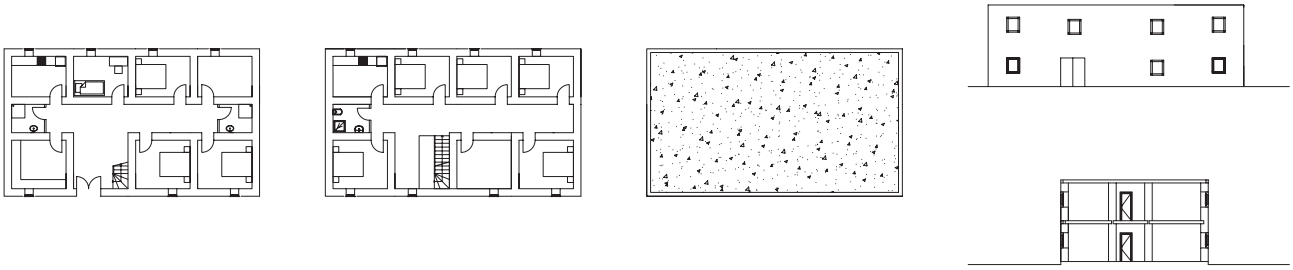


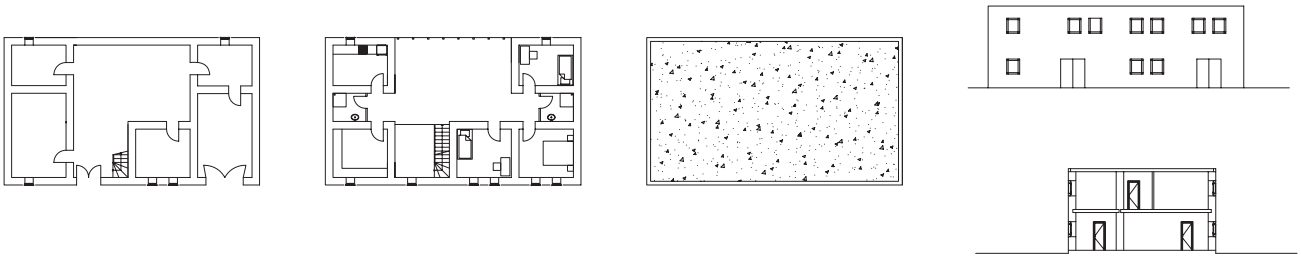


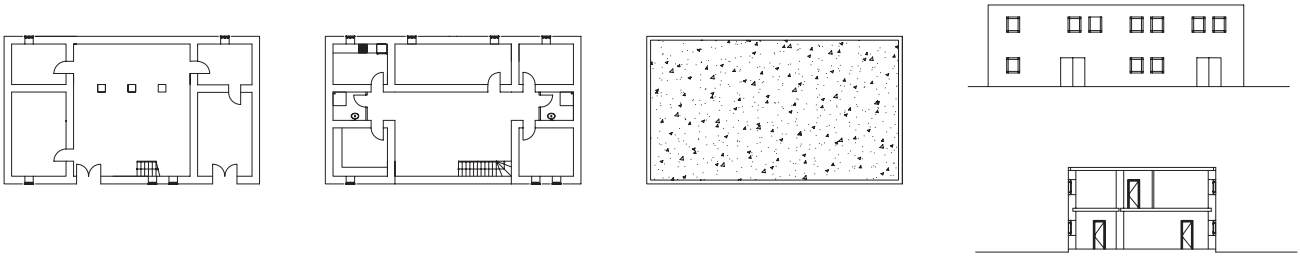


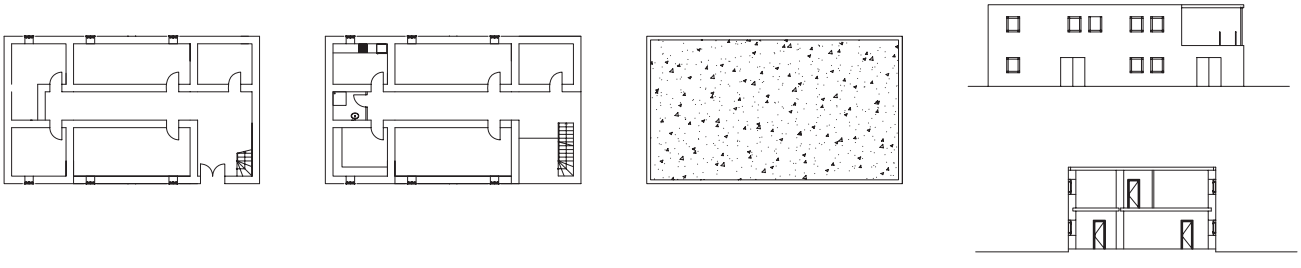


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	



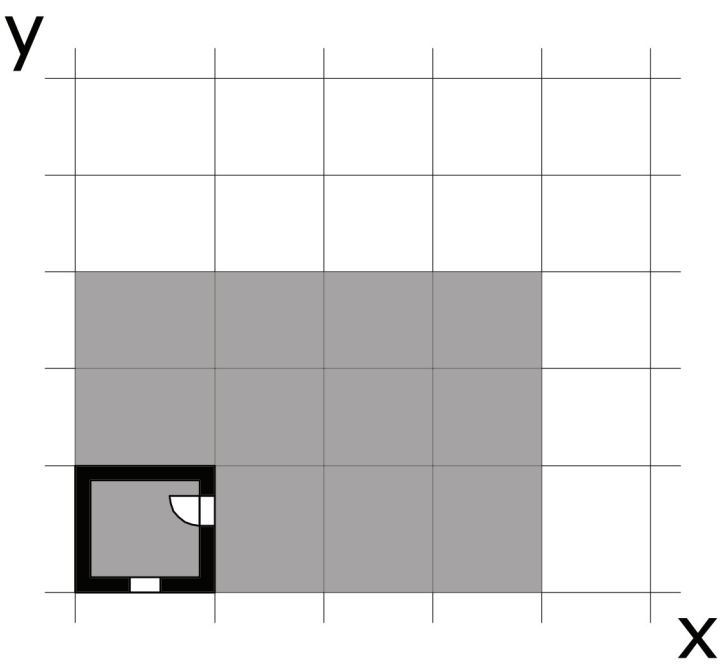


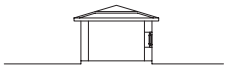
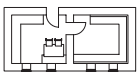
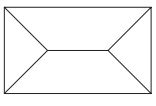


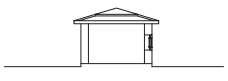
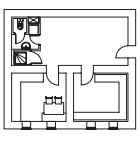
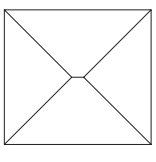


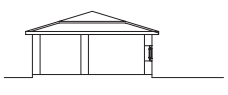
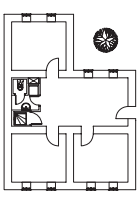
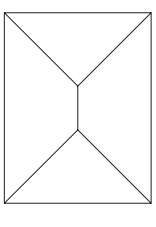
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/500	

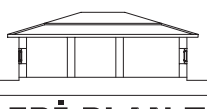
TİP 4x- 3y



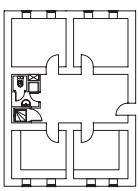
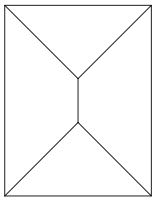




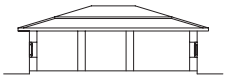
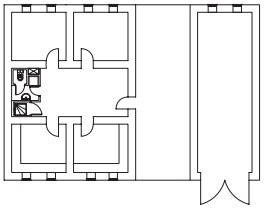
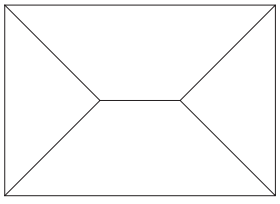
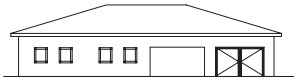
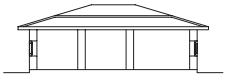
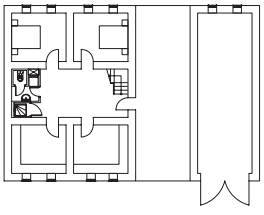
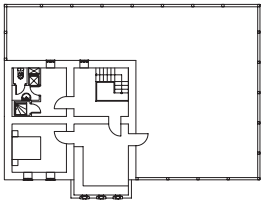
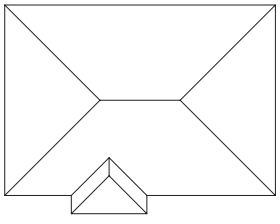




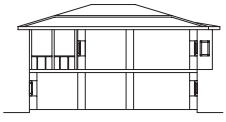
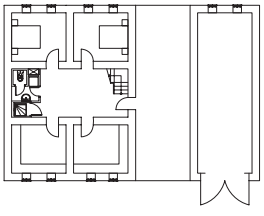
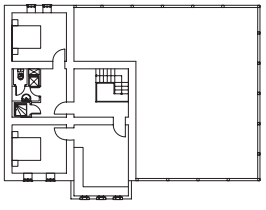
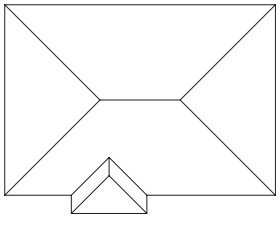




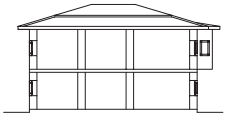


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x-3y
Çizen	Can Koçak	Ölçek	1/500	

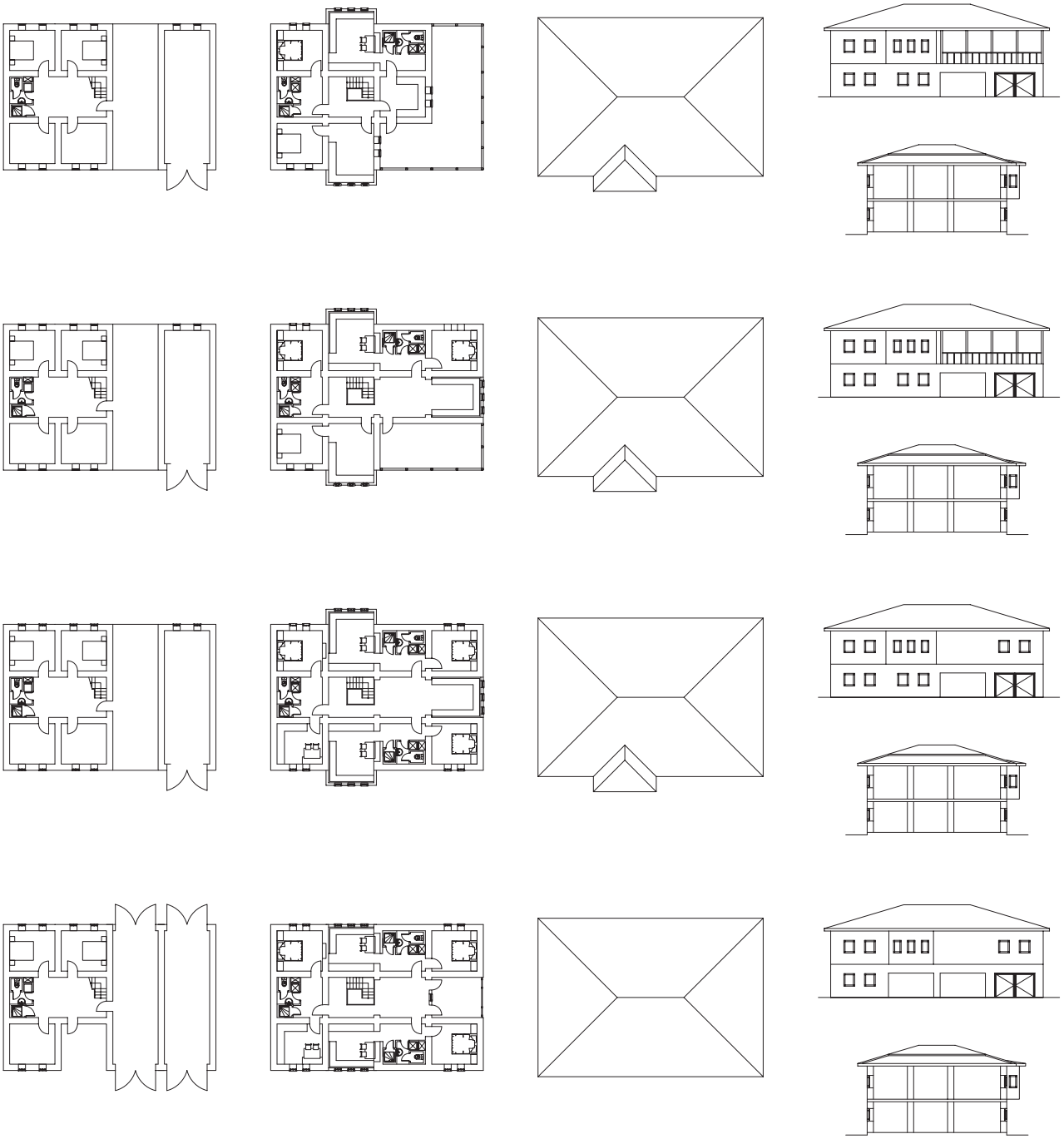



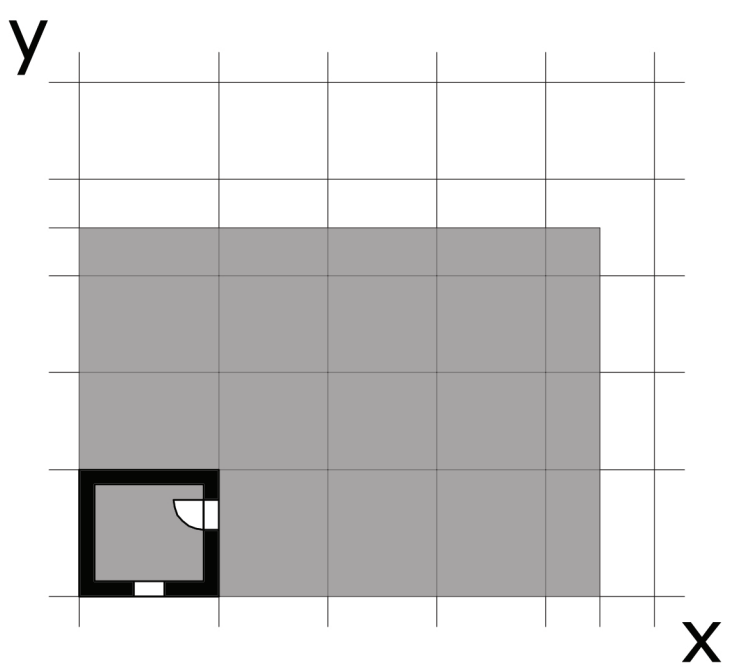


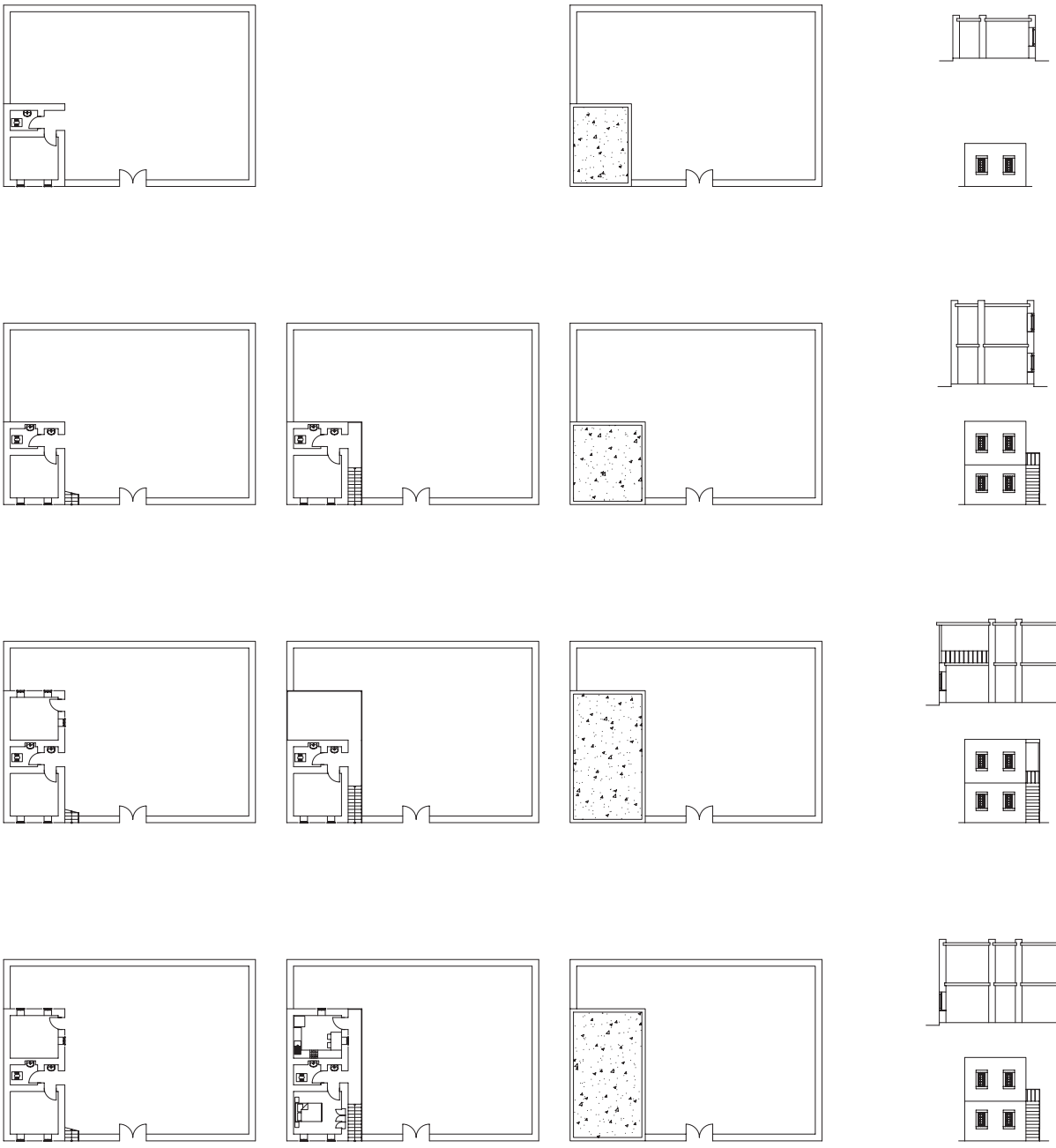
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x-3y
Çizen	Can Koçak	Ölçek	1/500	



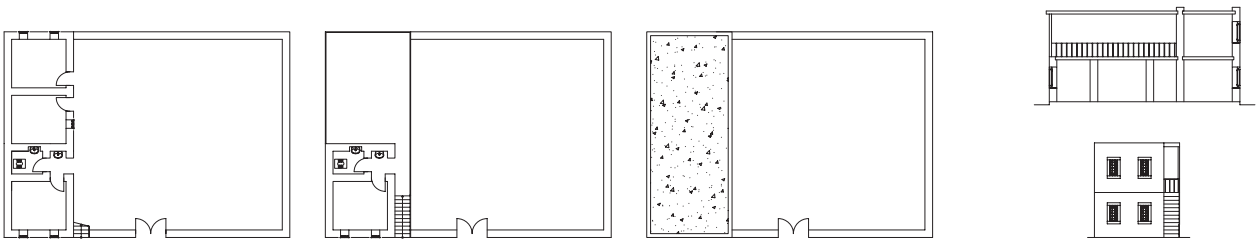
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x-3y
Çizen	Can Koçak	Ölçek	1/500	

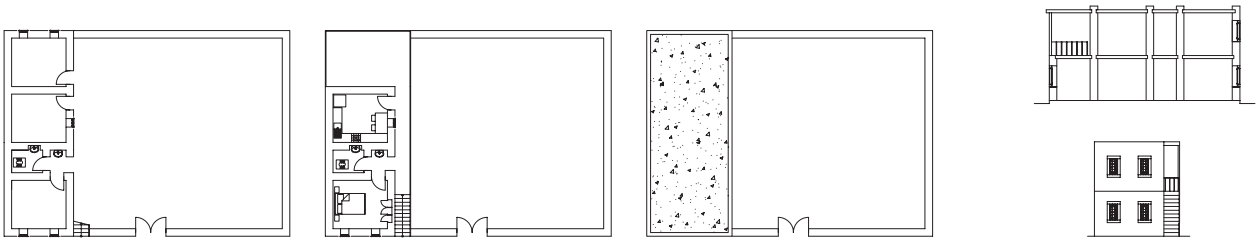
TİP 4,5x- 3,5y

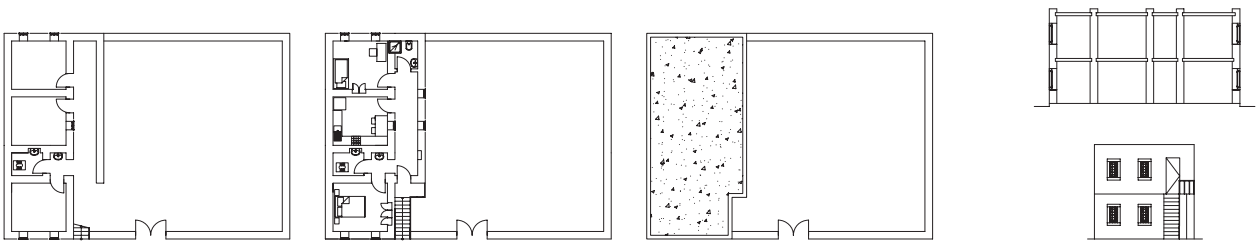


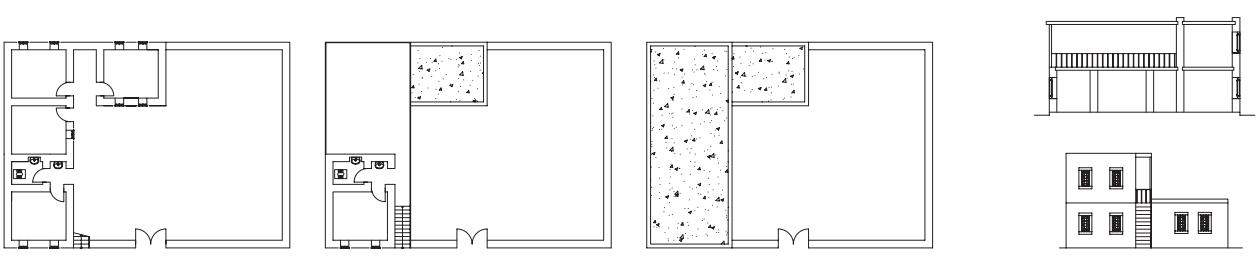


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	









BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

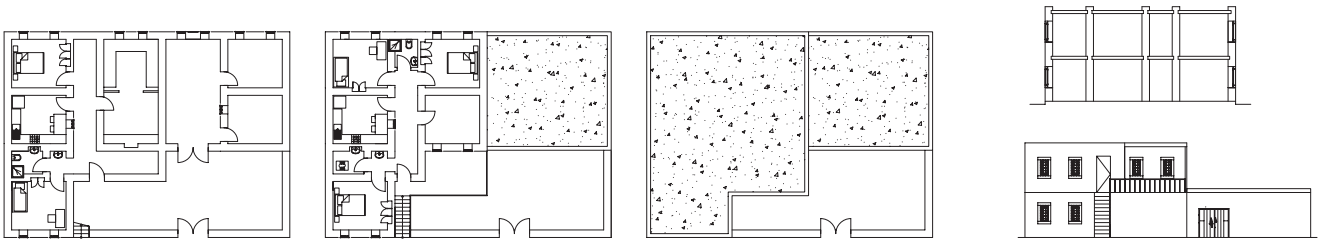
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

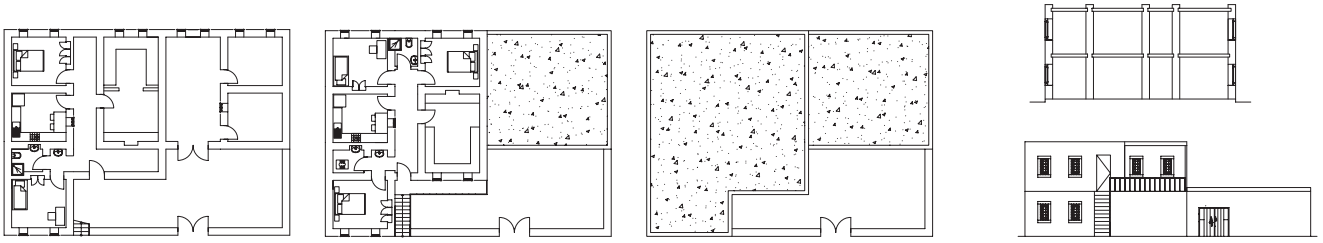
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

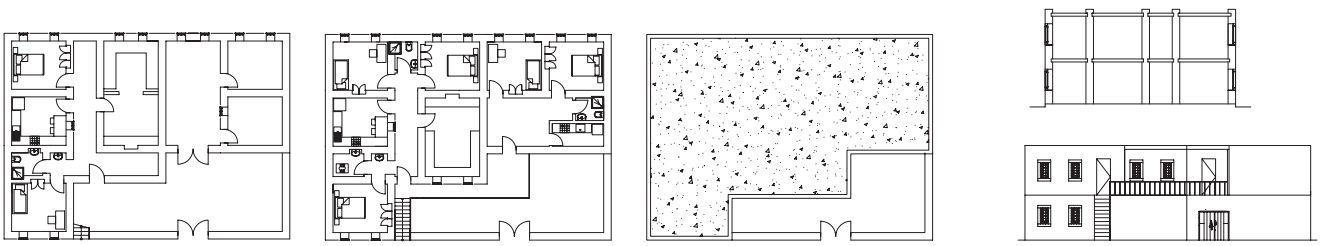
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

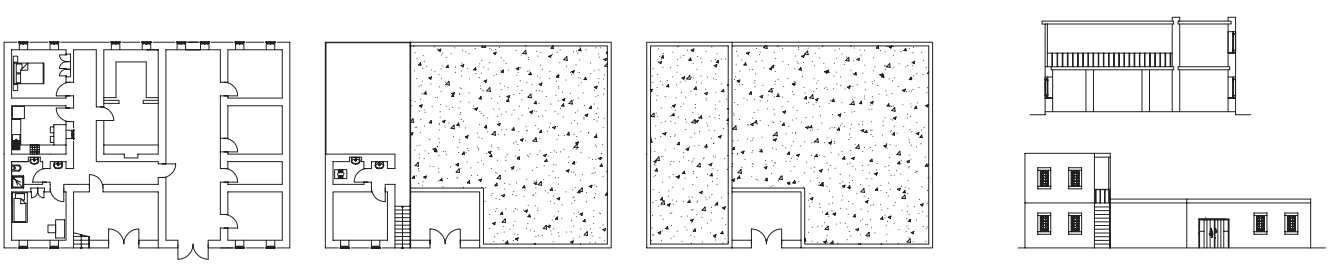
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	







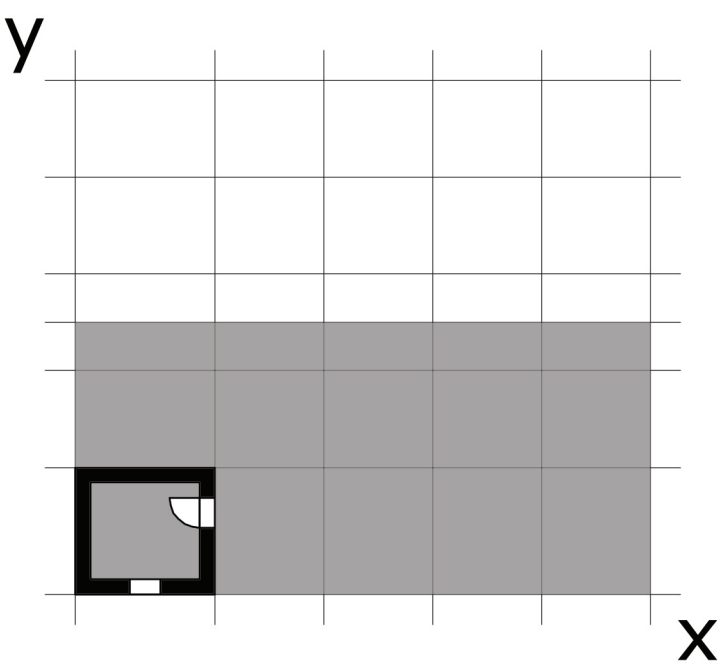


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

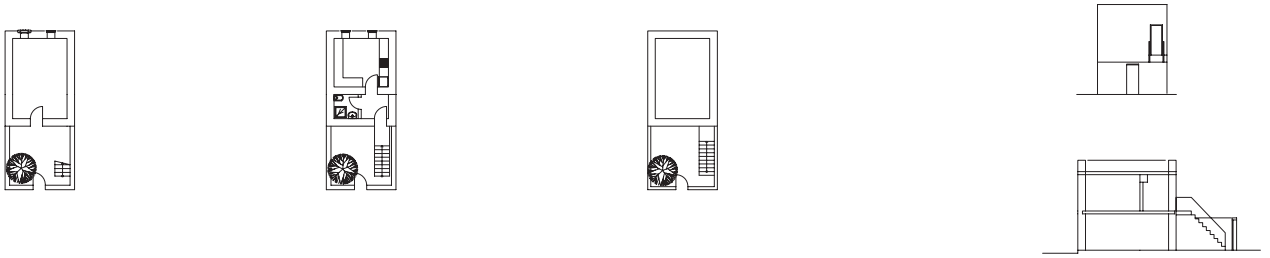
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4,5x-3,5y
Çizen	Yiğit Babacan	Ölçek	1/500	

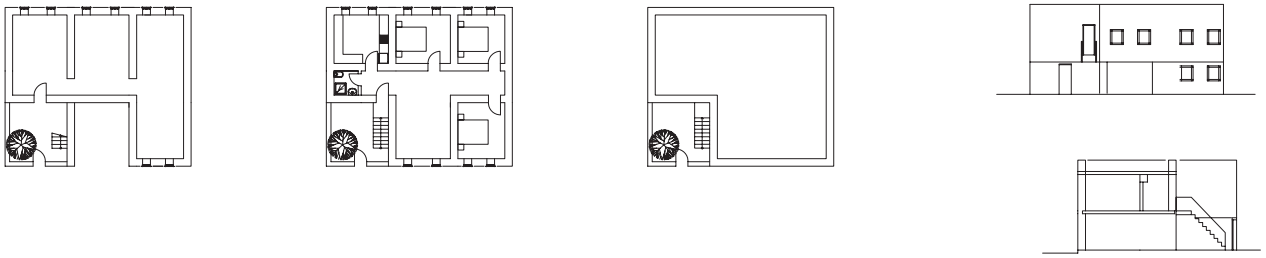
TİP 5x- 2,5y

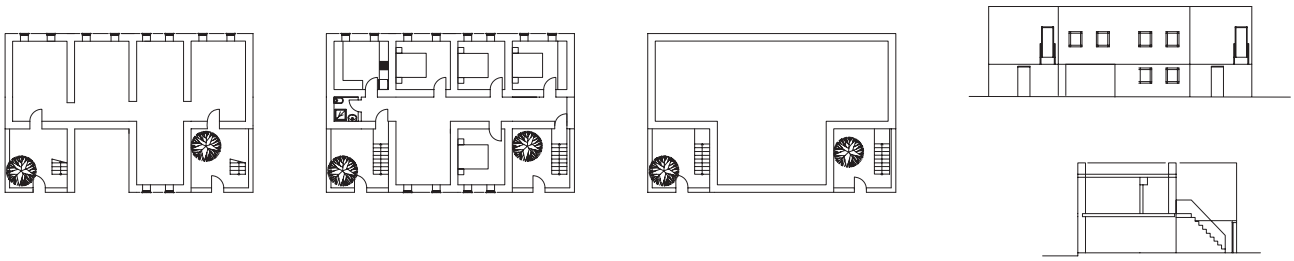


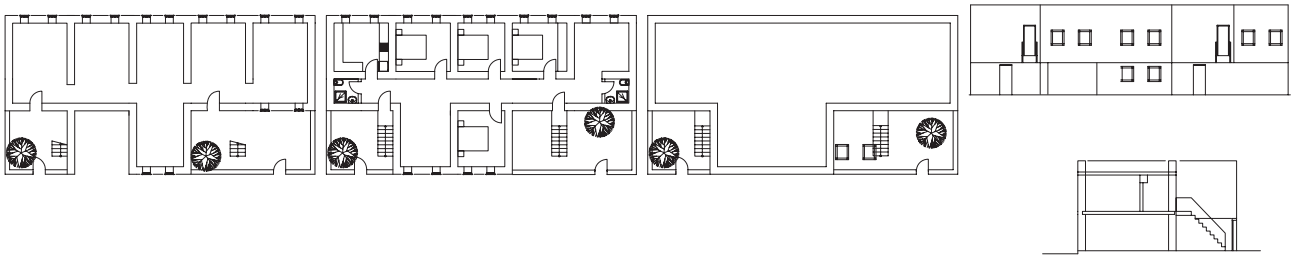
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi		T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	5x-2,5 y
Çizen	Elvan Arıker	Ölçek	1/500	

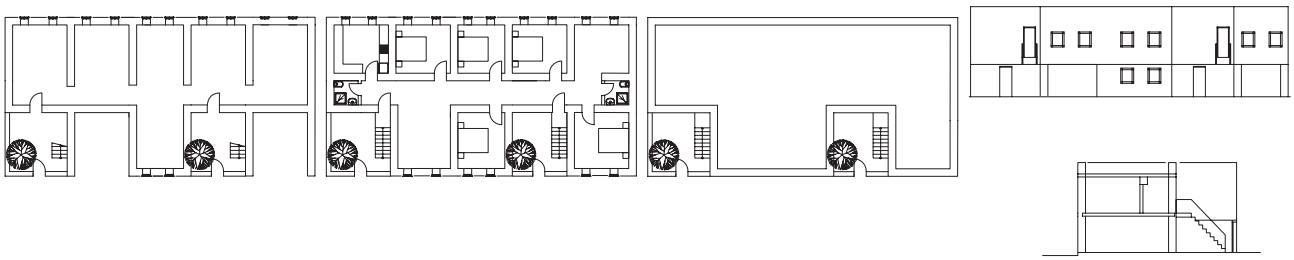


BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	5x-2,5 y
Çizen	Elvan Arıker	Ölçek	1/500	

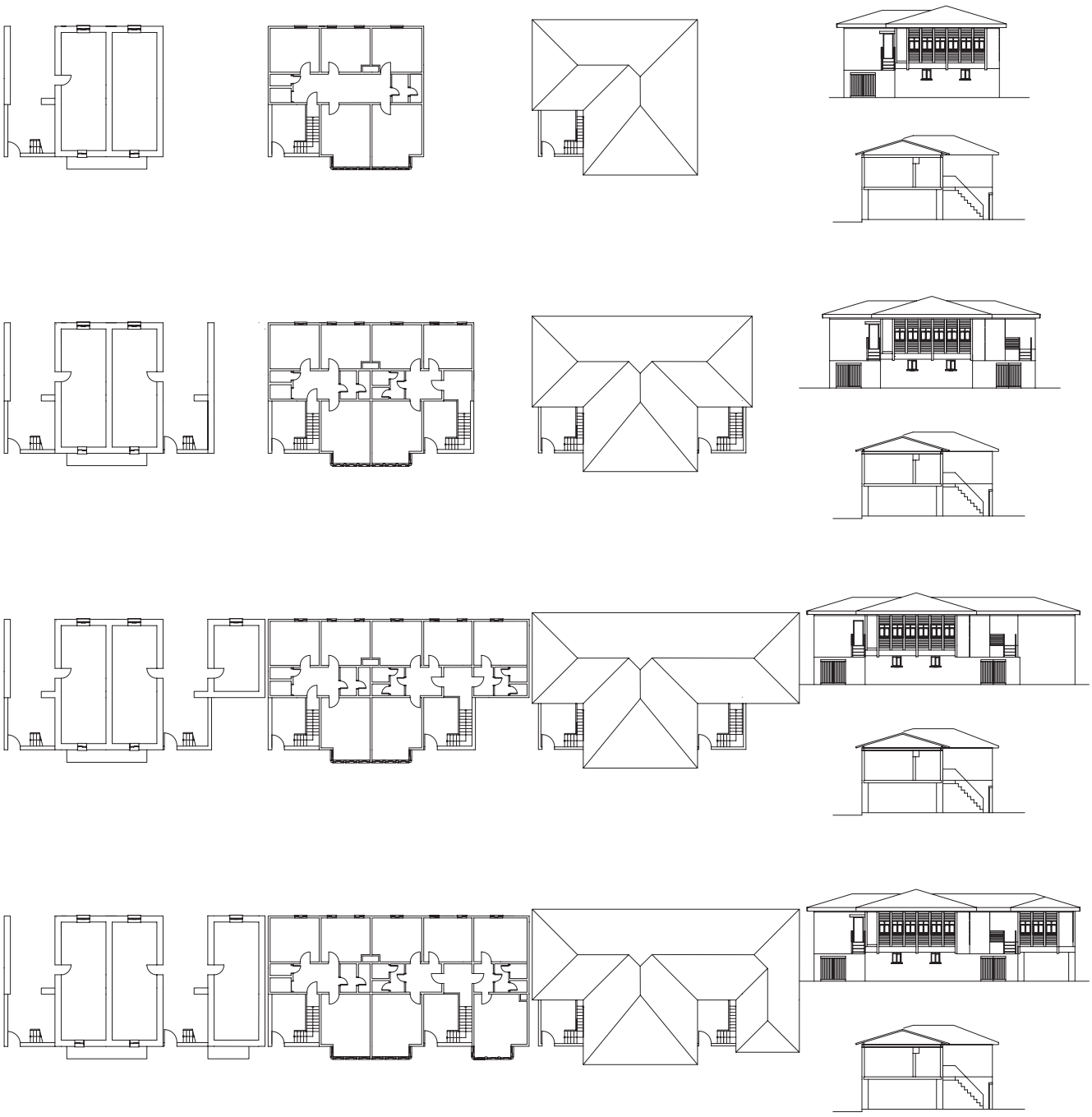








BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	5x-2,5 y
Çizen	Elvan Arıker	Ölçek	1/500	



BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ PLAN TİPOLOJİLERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	5x-2,5 y
Çizen	Elvan Arıker	Ölçek	1/500	

EK D:

Balıkesir Kırsal Yerleşmeleri Konut Tipolojileri Uygulama Projeleri

TİP 1,5X-3Y

TİP 1,5X-5Y

TİP 2X-5Y

TİP 3X-4Y

TİP 3,5X-4,5Y

TİP 4X-2,5Y Köy Konağı

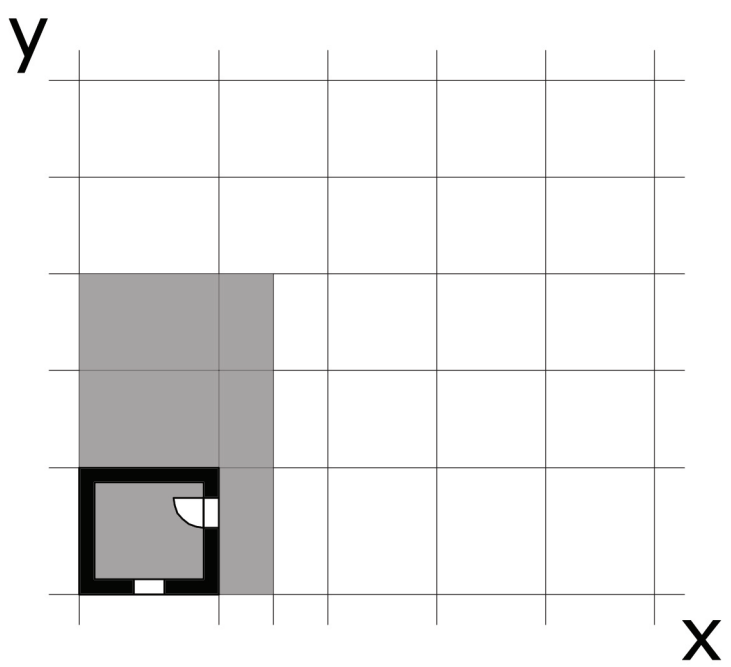
TİP 4X-3Y

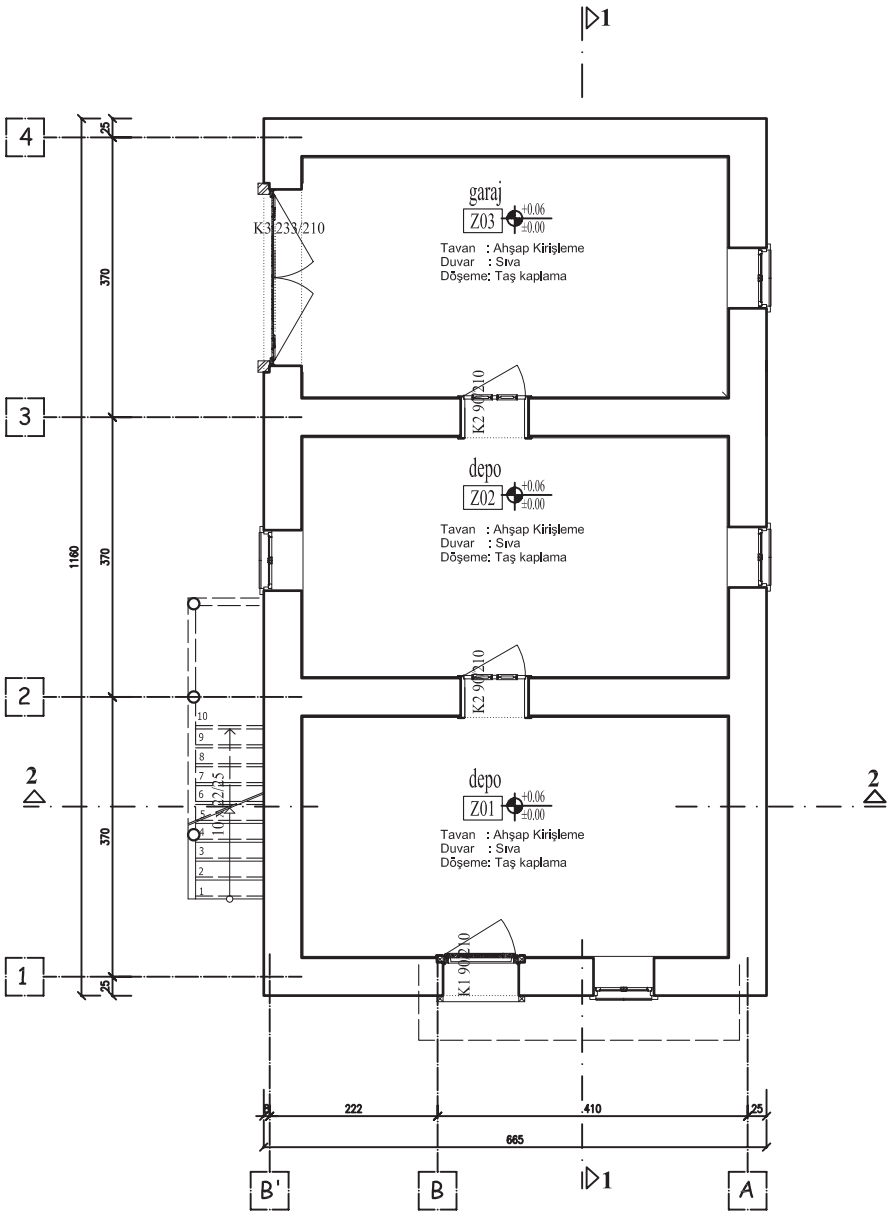
TİP 4X-3Y Köy Konağı

TİP 4,5X-3,5Y

TİP 5X-2,5Y

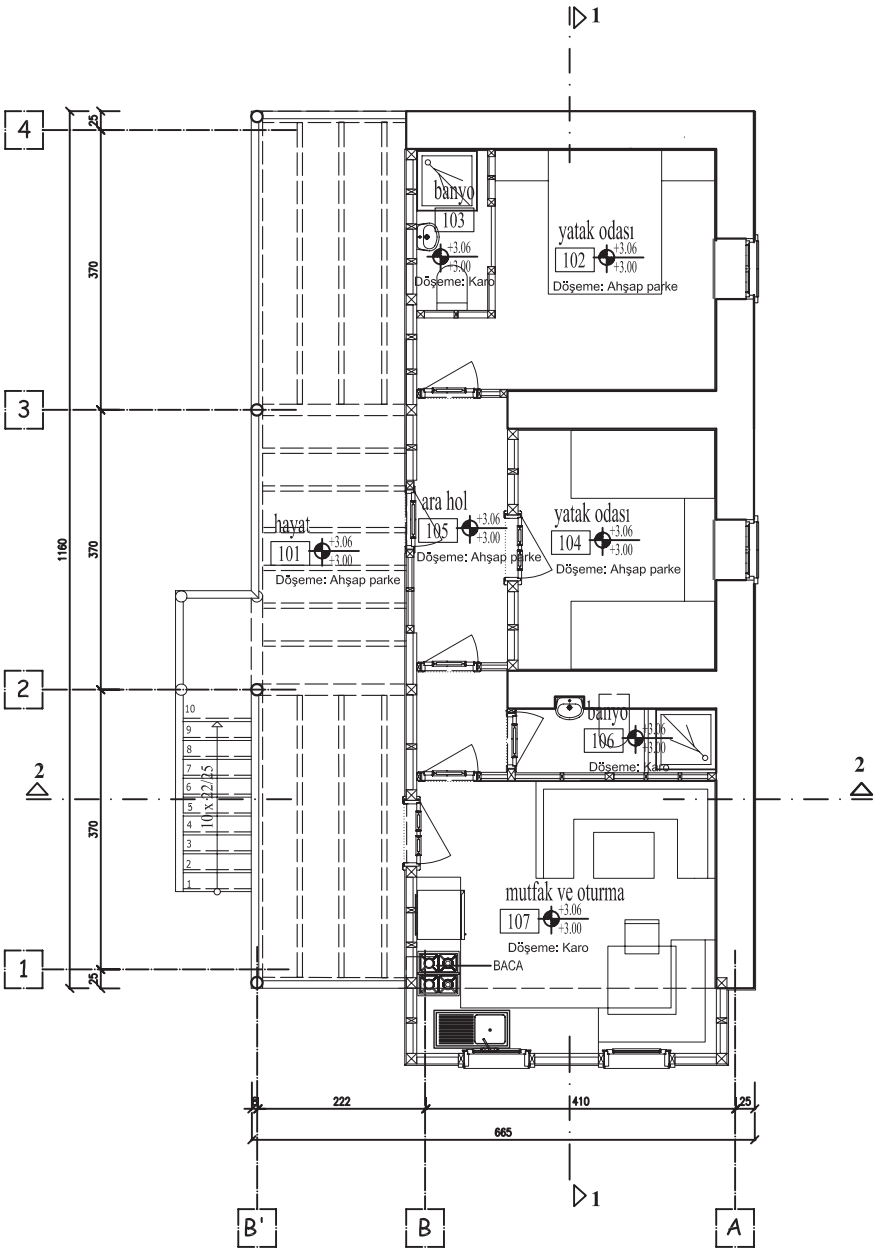
TİP 1,5x-3y



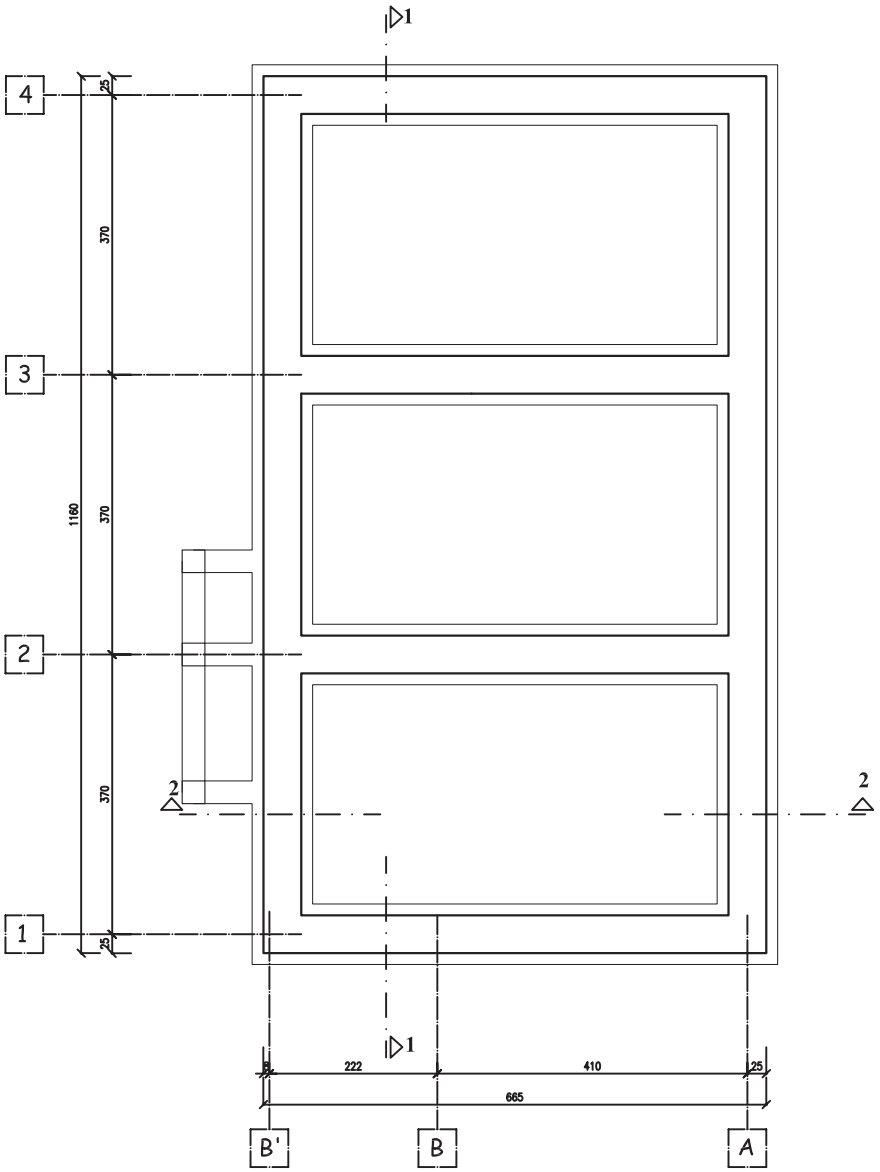


ZEMİN KAT PLANI

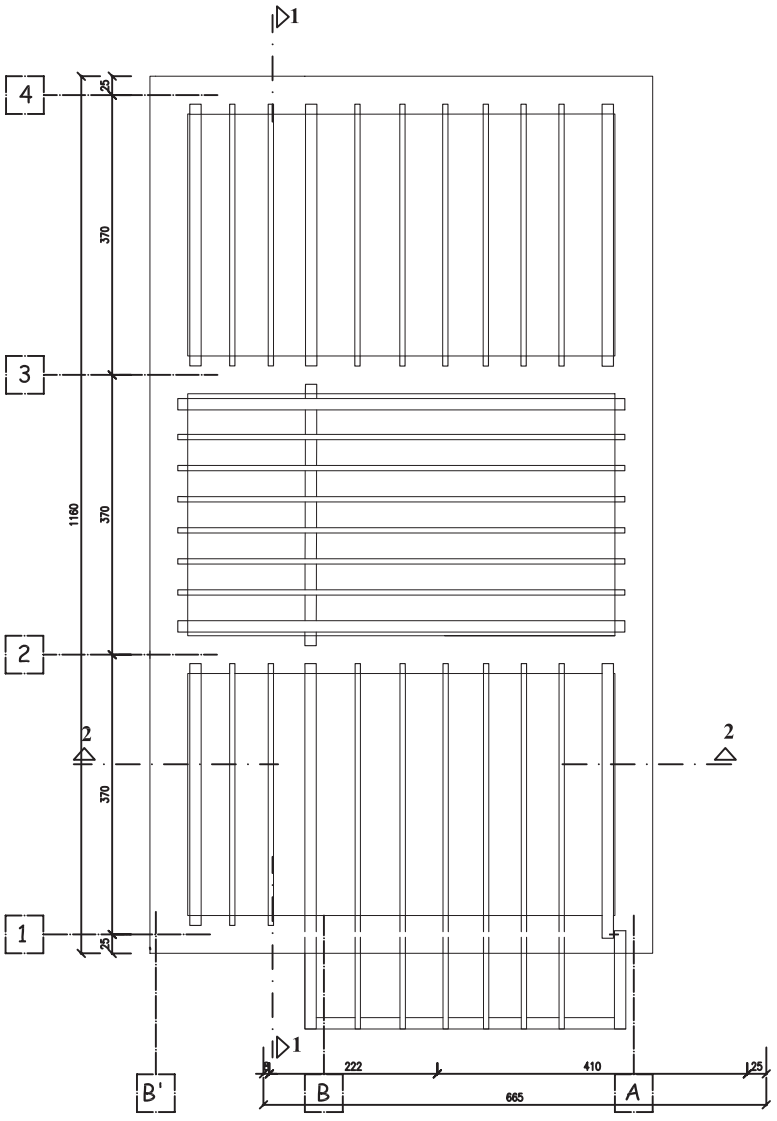
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/100	


1
4
3
2
1
2
2
25
370
370
370
1160
25
banyo
103
+3.06
+3.00
Döşeme: Karo
yatak odası
102
+3.06
+3.00
Döşeme: Ahşap parke
ara hol
105
+3.06
+3.00
Döşeme: Ahşap parke
hayat
101
+3.06
+3.00
Döşeme: Ahşap parke
yatak odası
104
+3.06
+3.00
Döşeme: Ahşap parke
banyo
106
+3.06
+3.00
Döşeme: Karo
10 x 22,5 = 225
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
mutfak ve oturma
107
+3.06
+3.00
Döşeme: Karo
BACA
222
410
25
665
1
B'
B
A

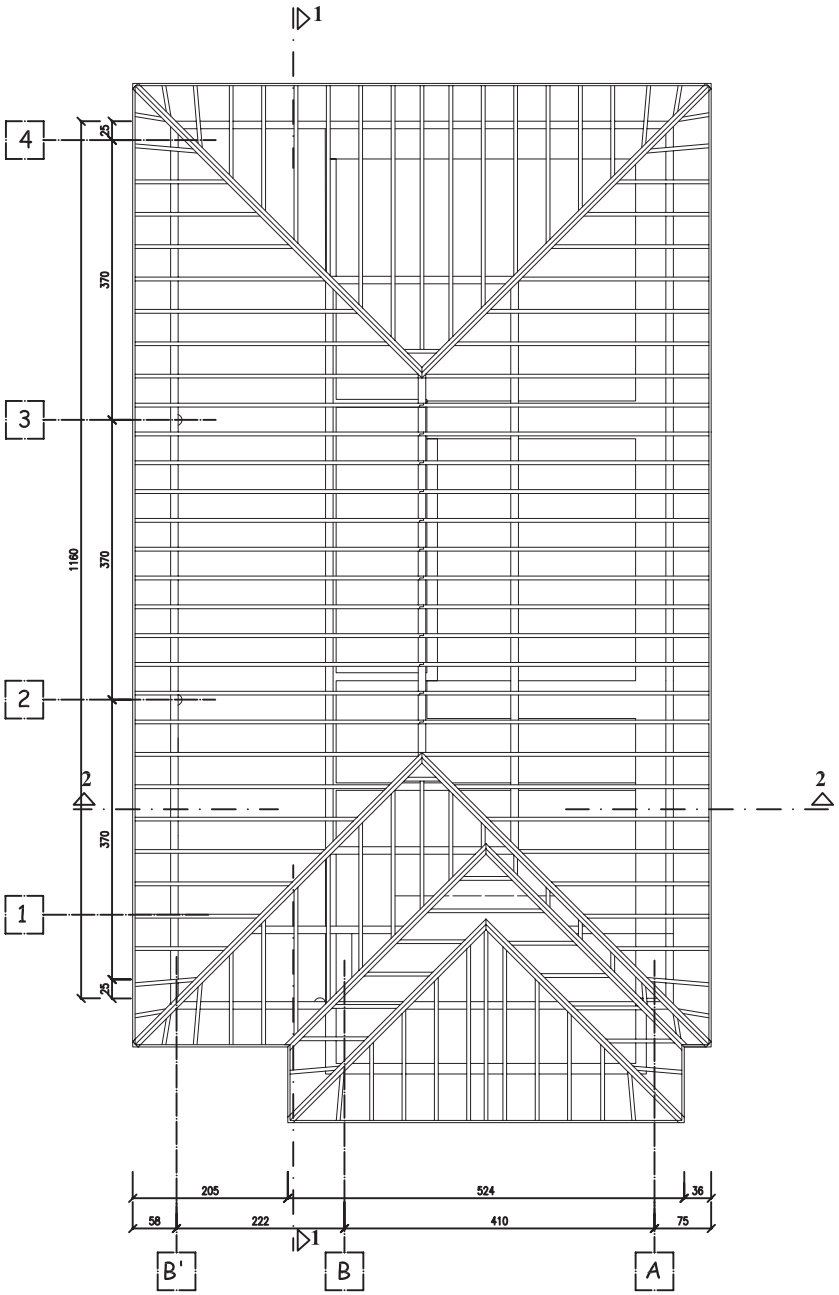
1. KAT PLANI



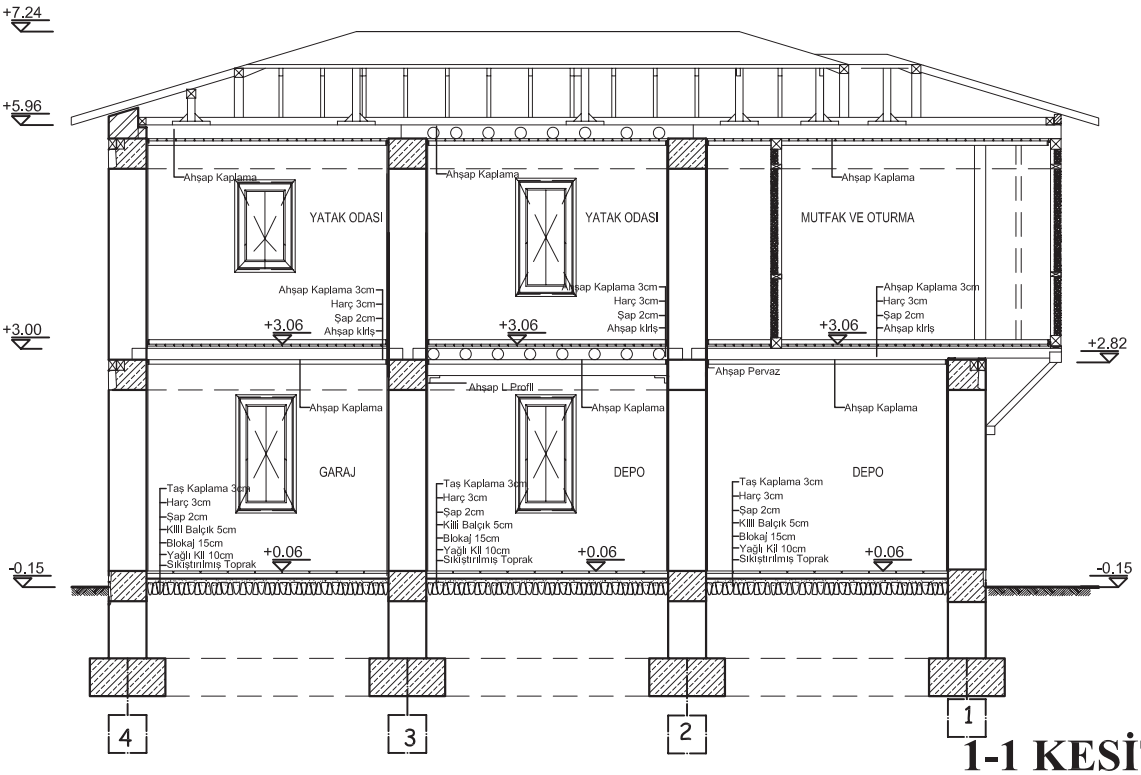
TEMEL PLANI



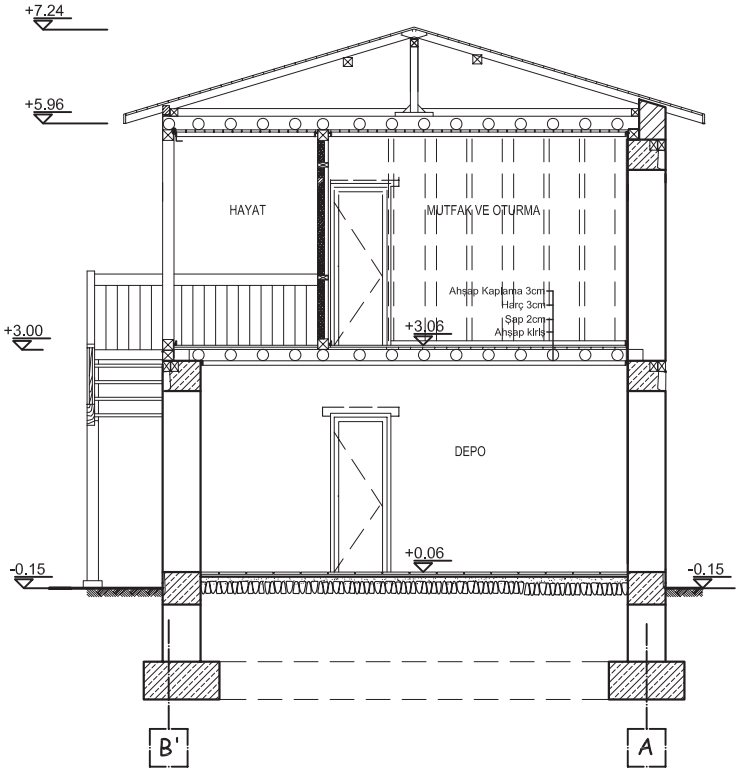
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI



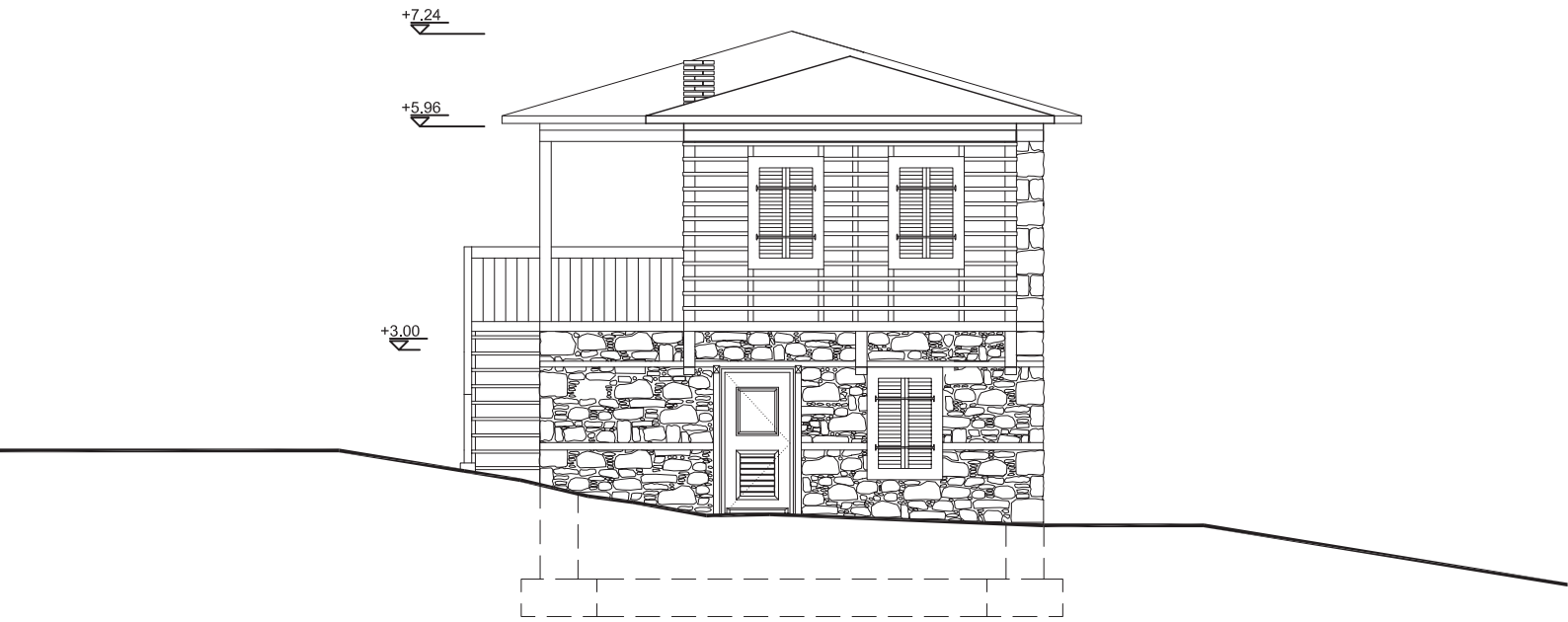
ÇATI PLANI



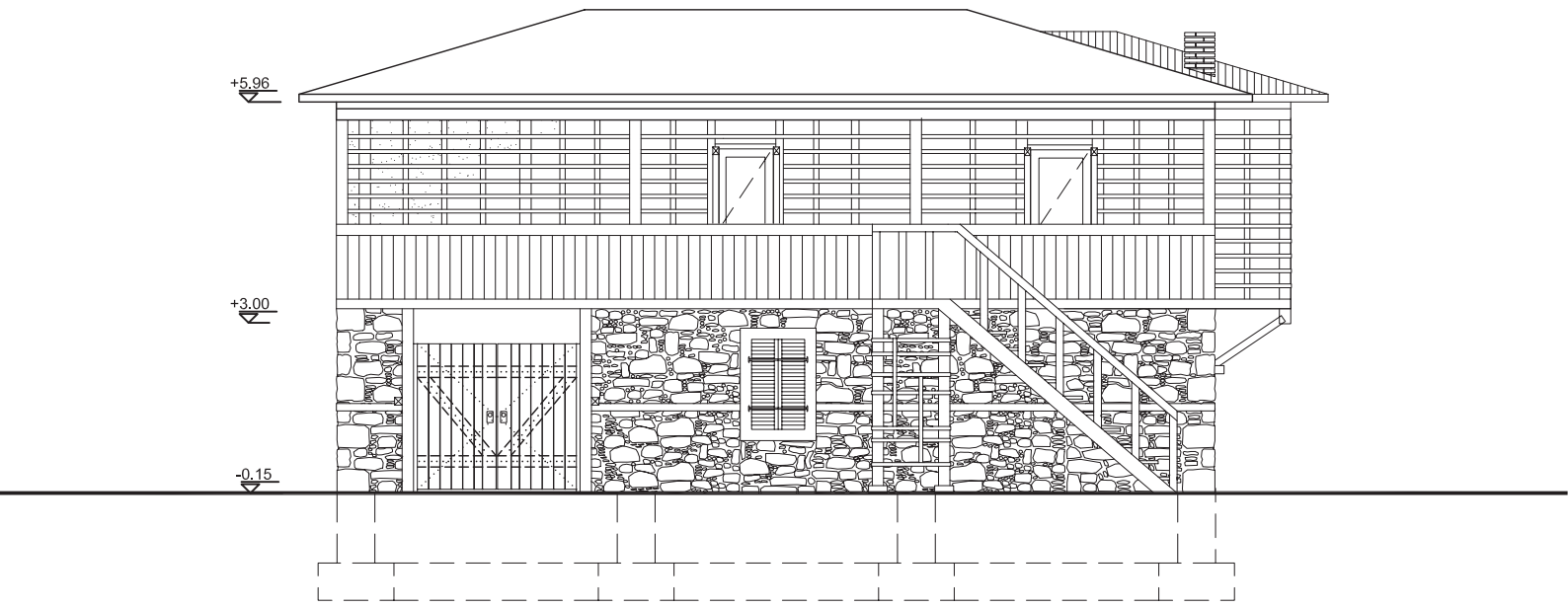
1-1 KESİTİ



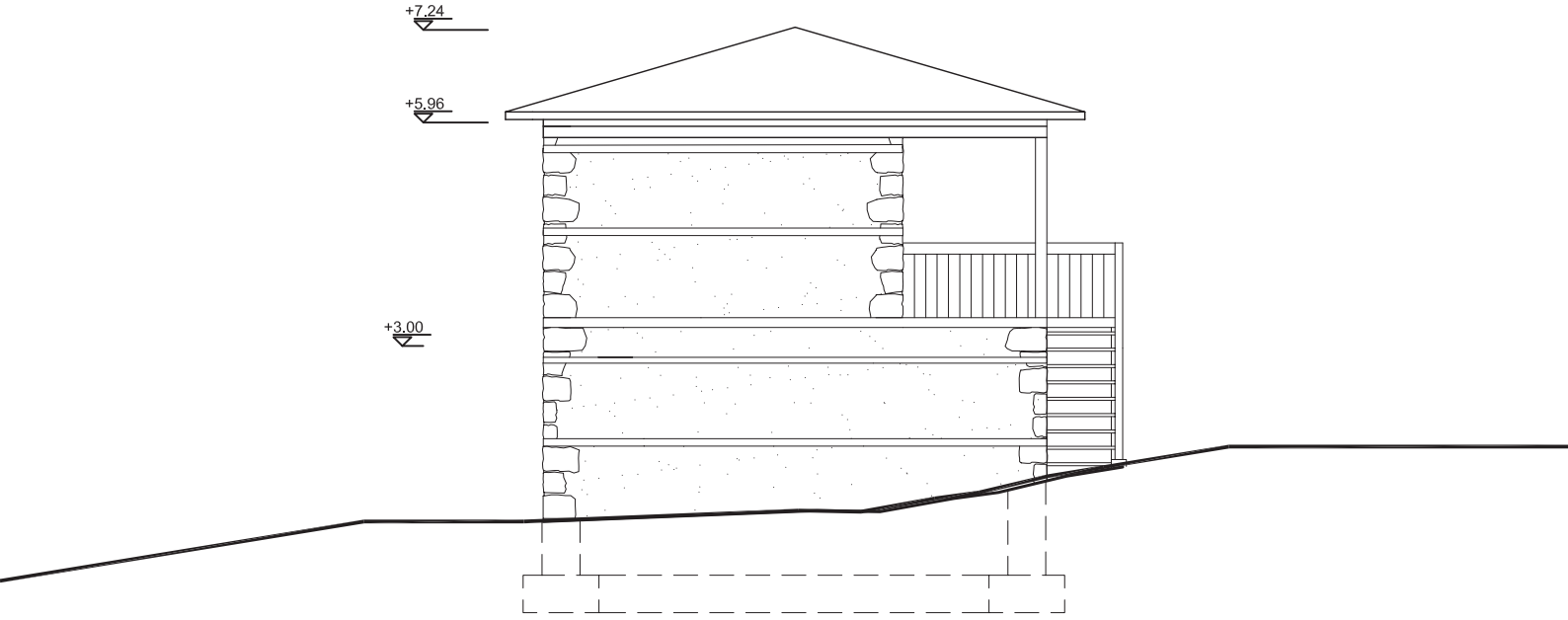
2-2 KESİTİ



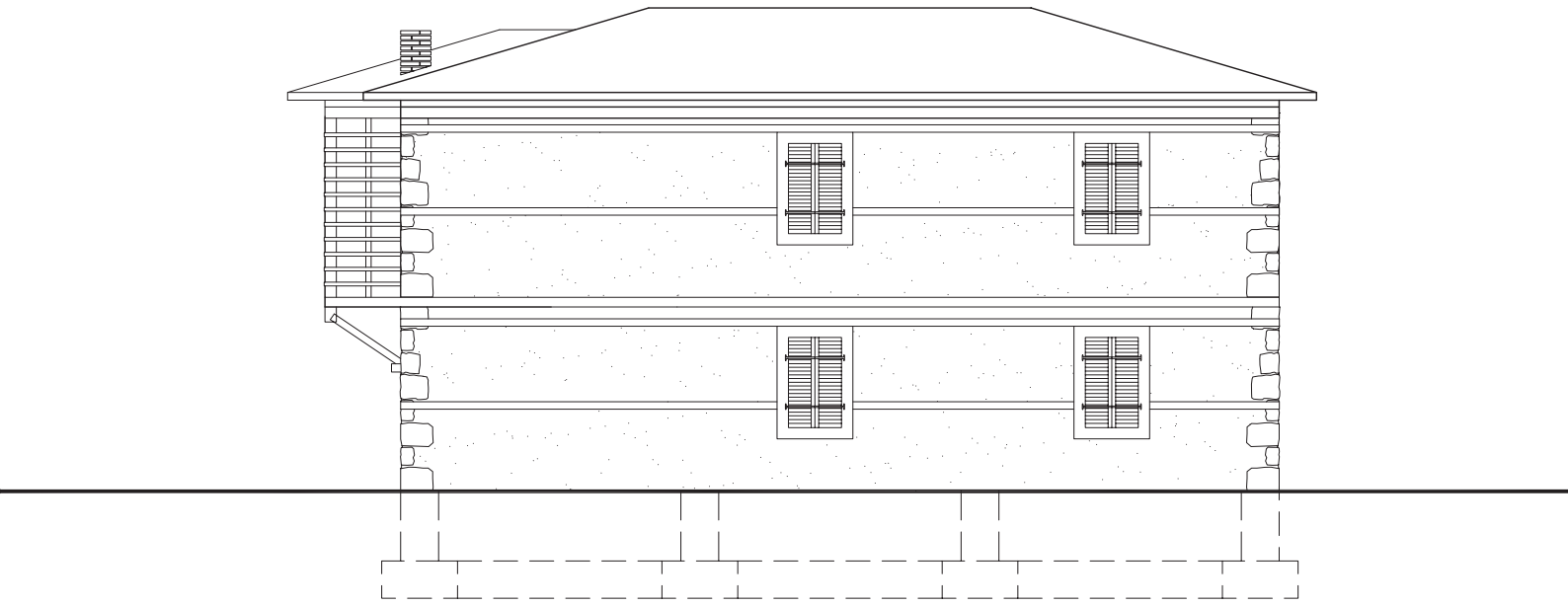
ÖN GÖRÜNÜŞ



SOL GÖRÜNÜŞ



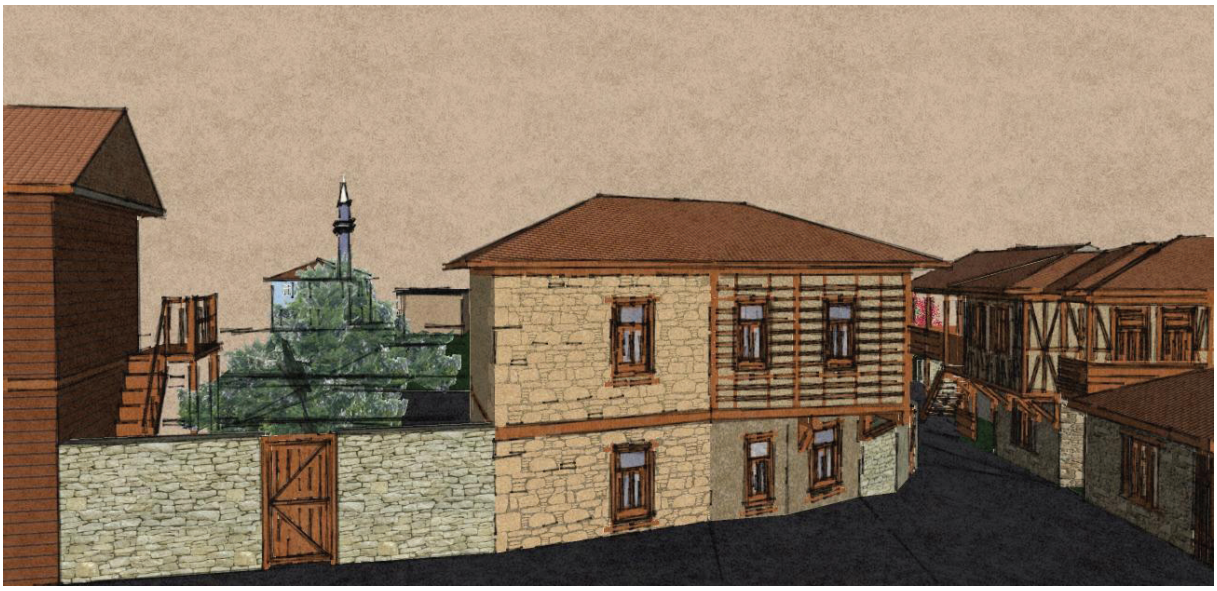
ARKA GÖRÜNÜŞ

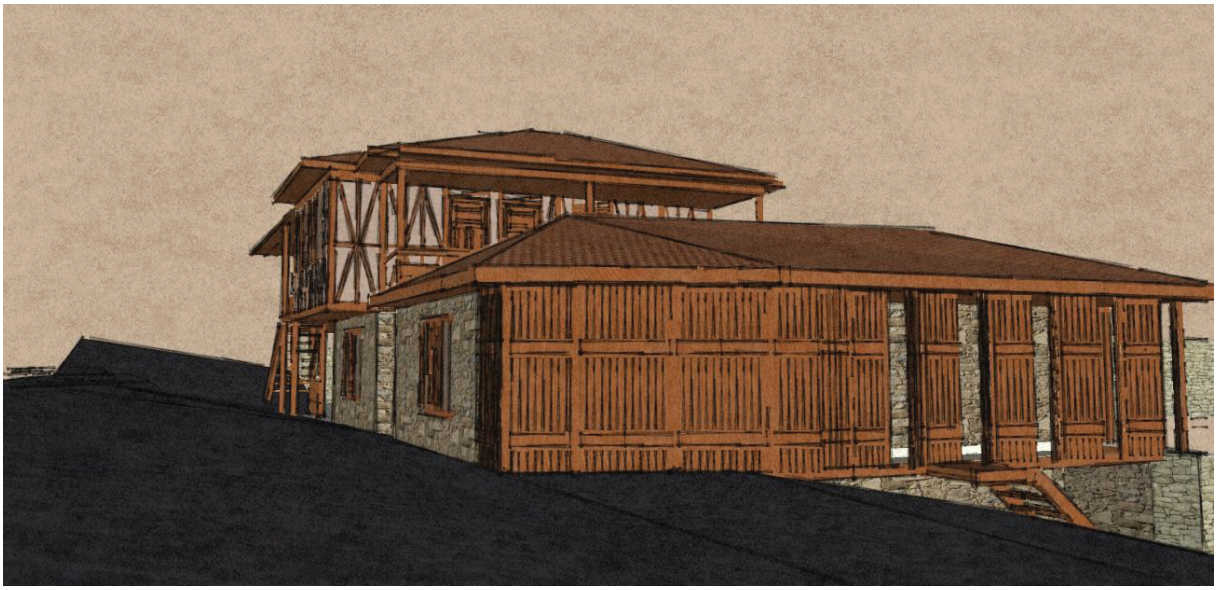


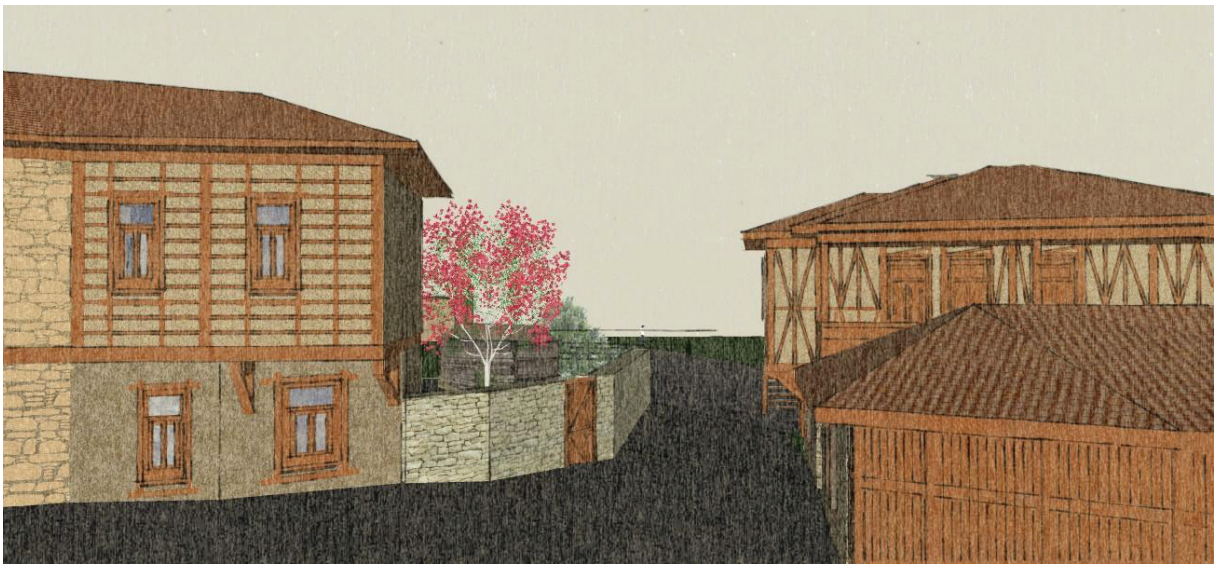
SAĞ GÖRÜNÜŞ

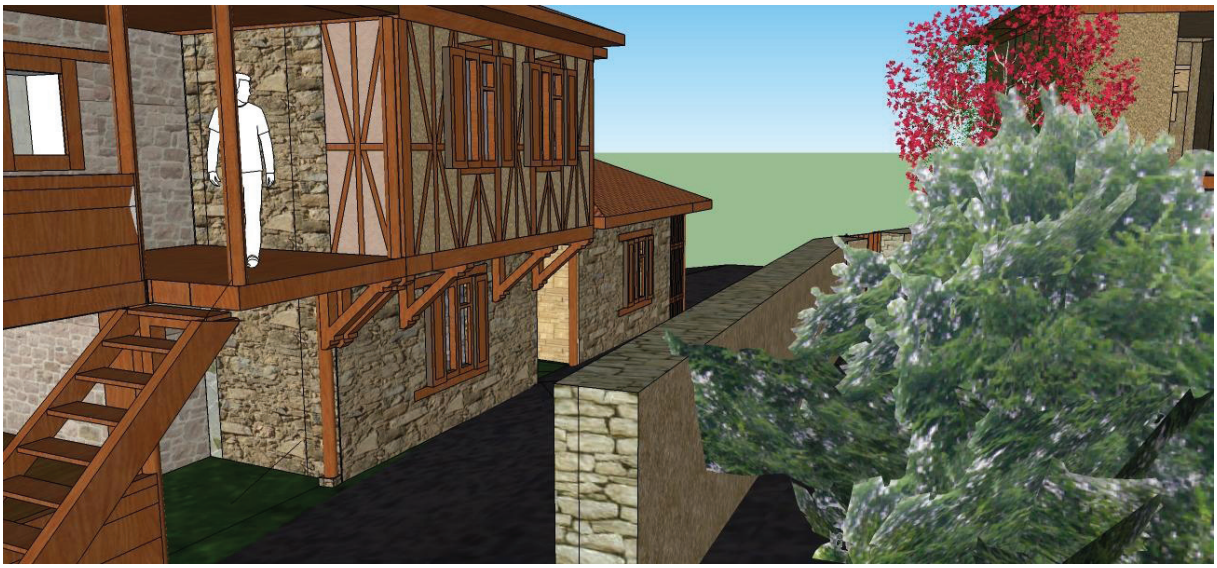
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ ÖNERİ VAZİYET PLANI

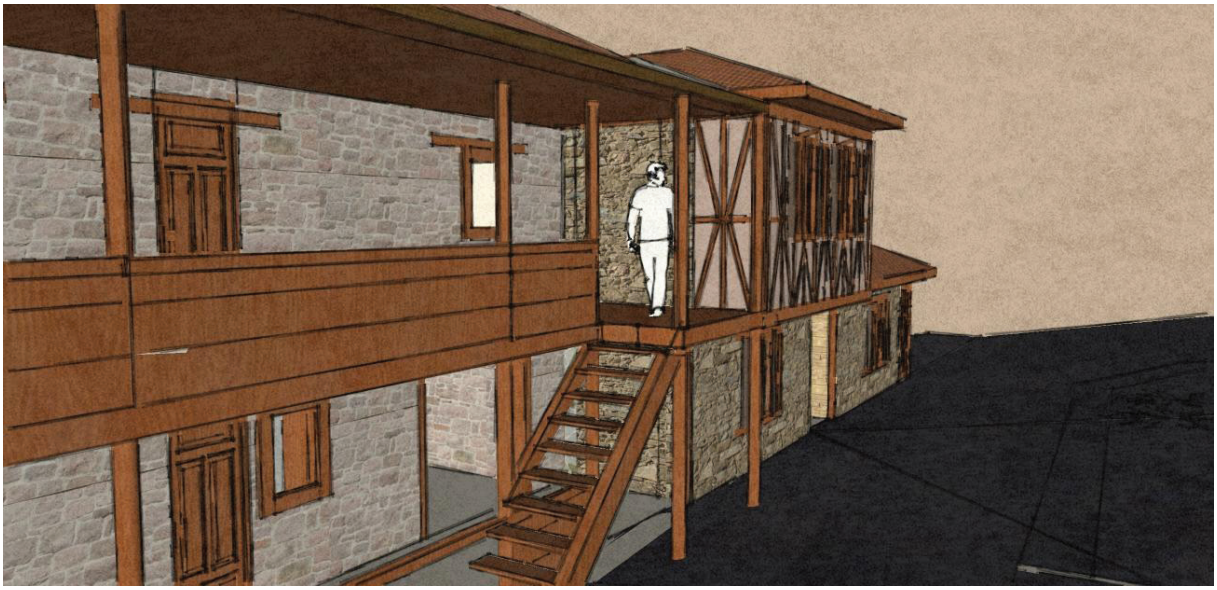
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1.5x-3y
Çizen	Nazlı Sağlam	Ölçek	1/2000	

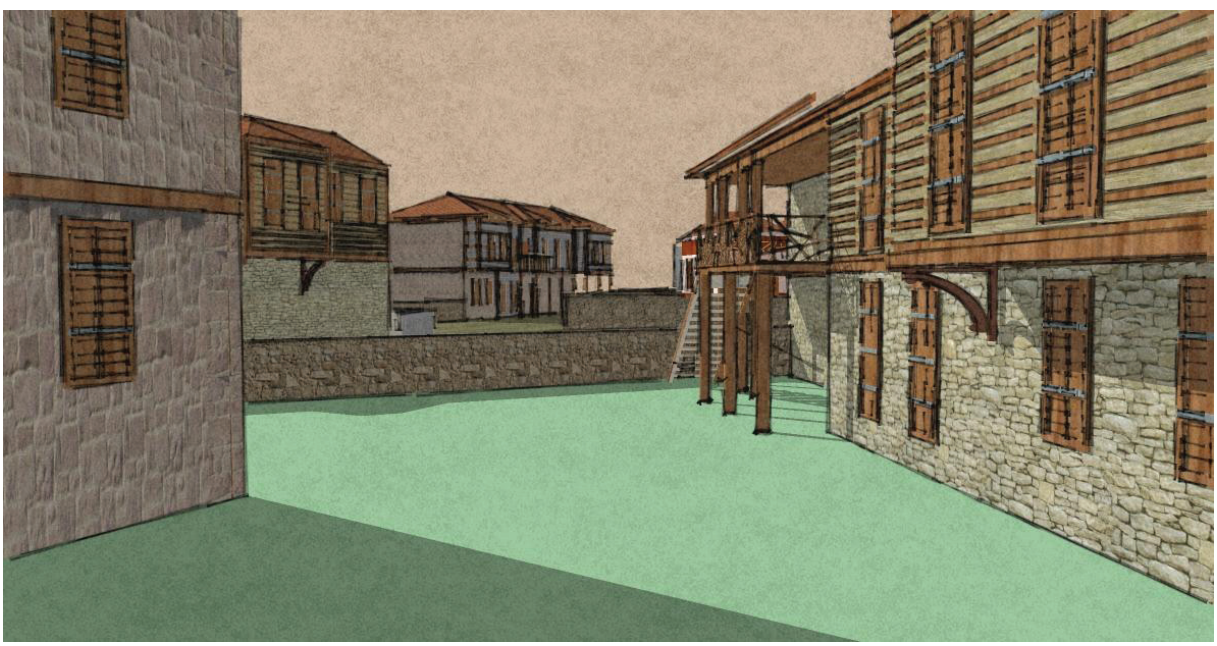


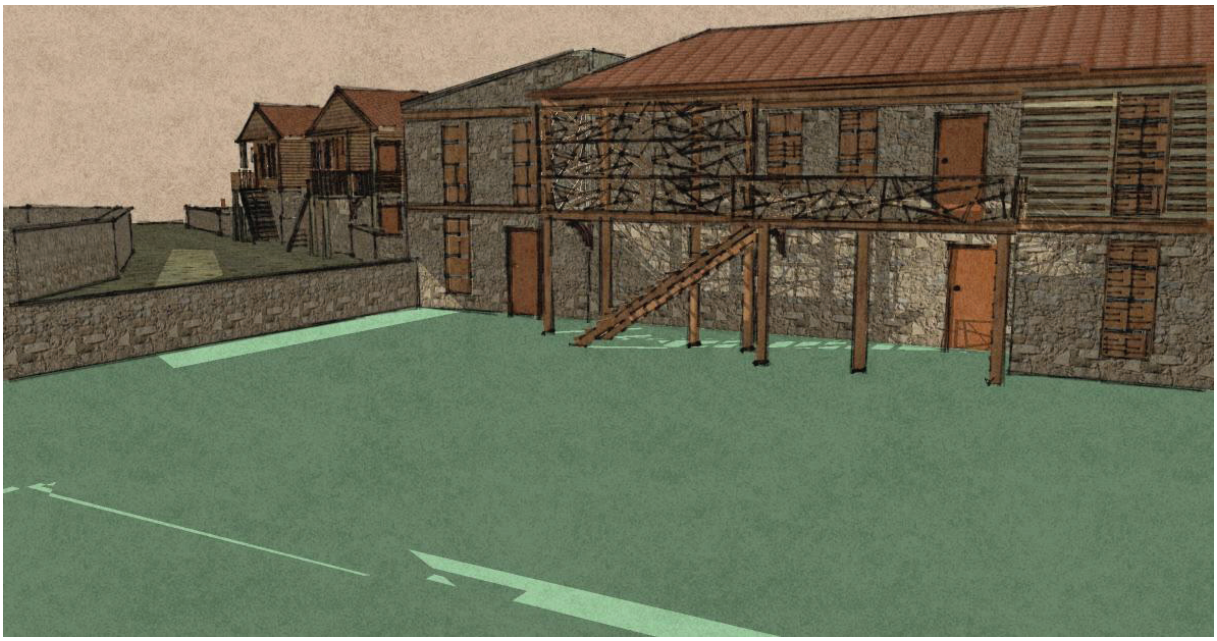


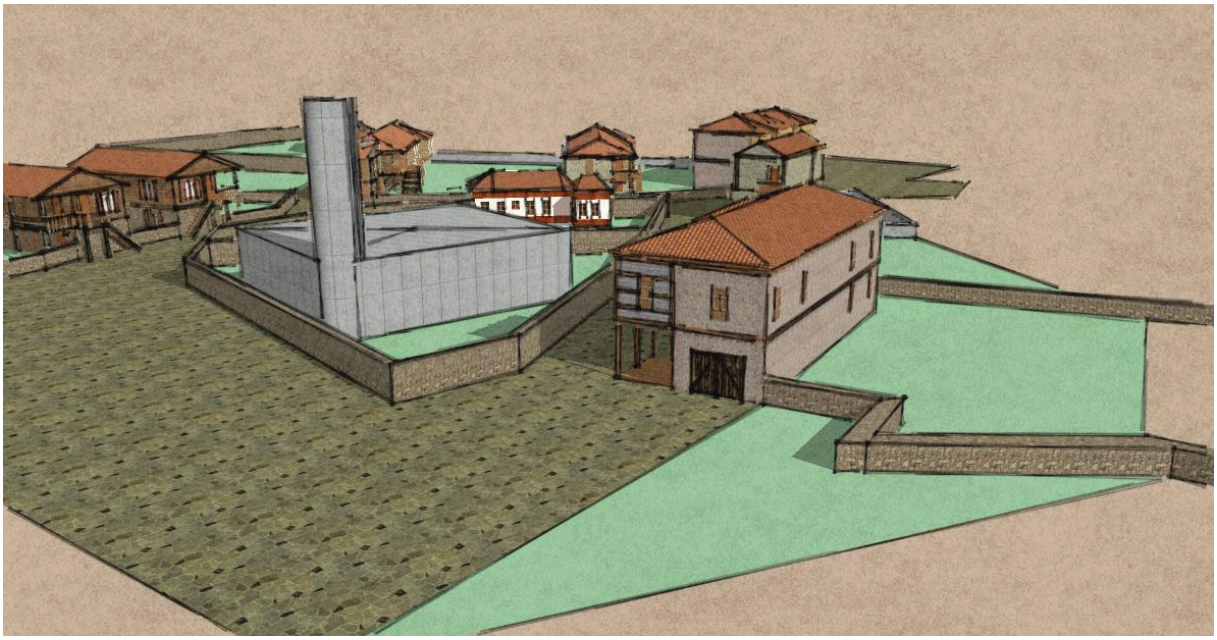


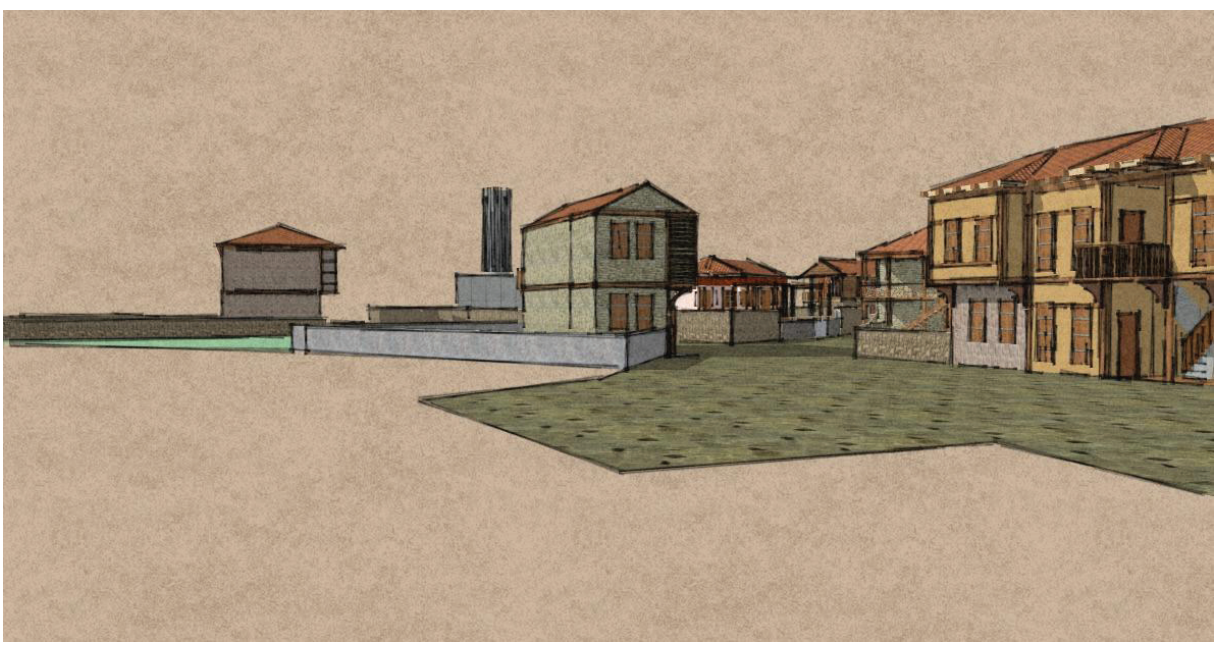




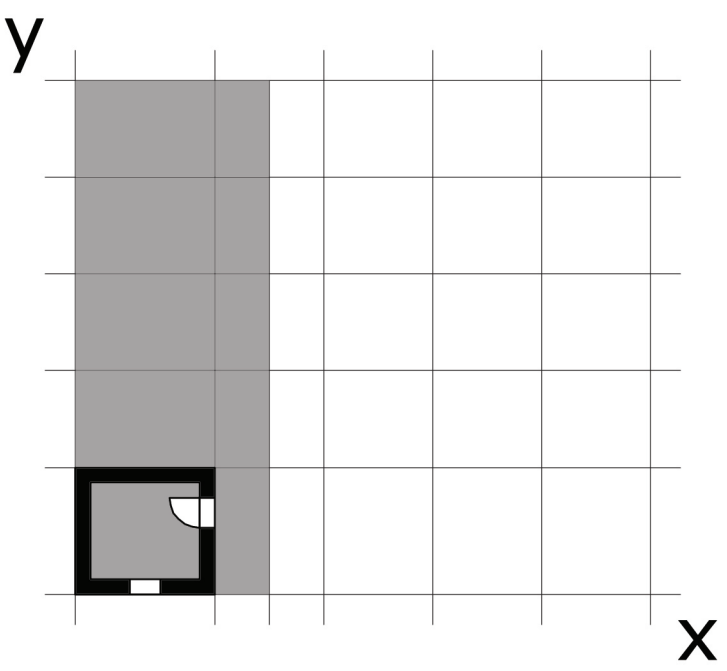


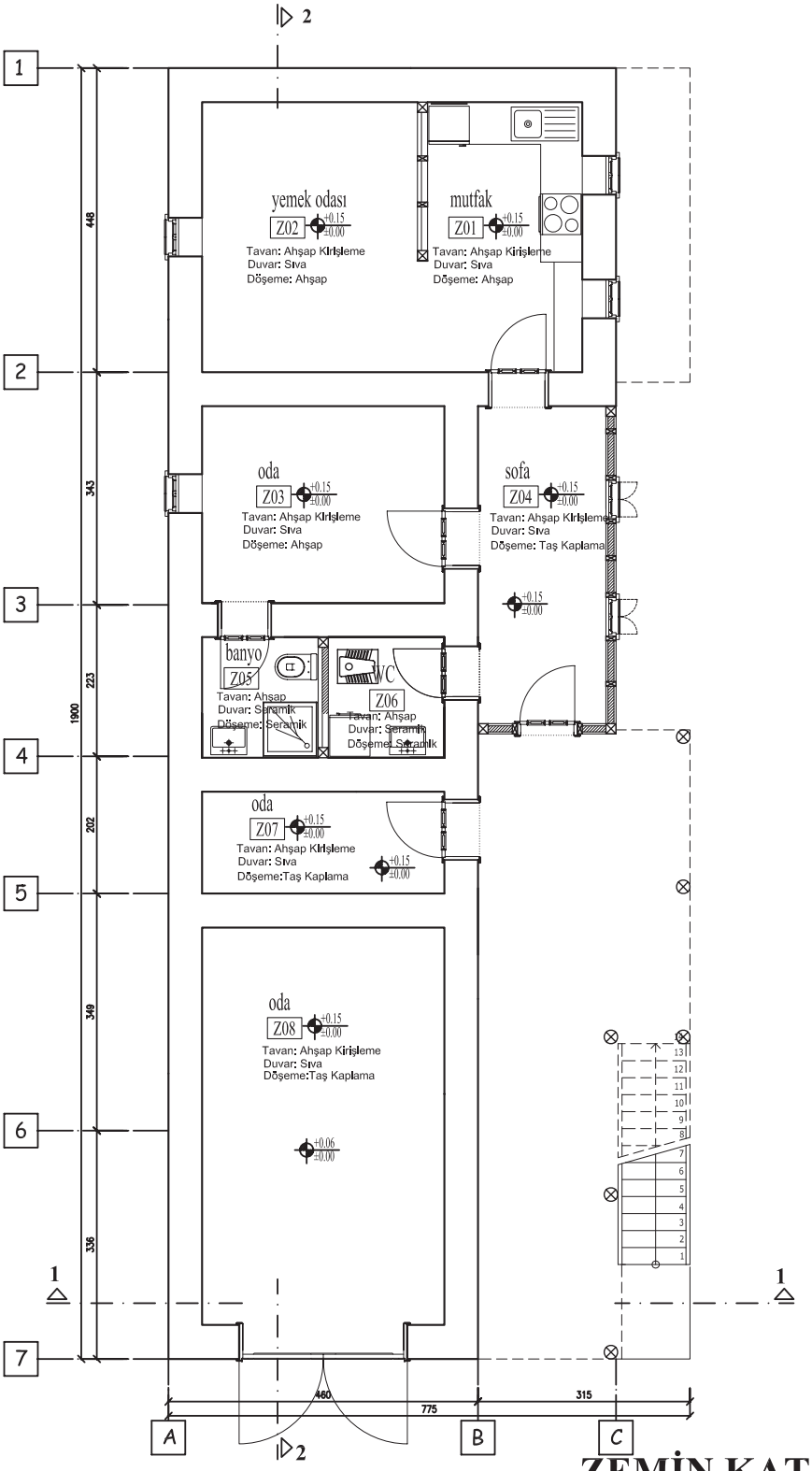






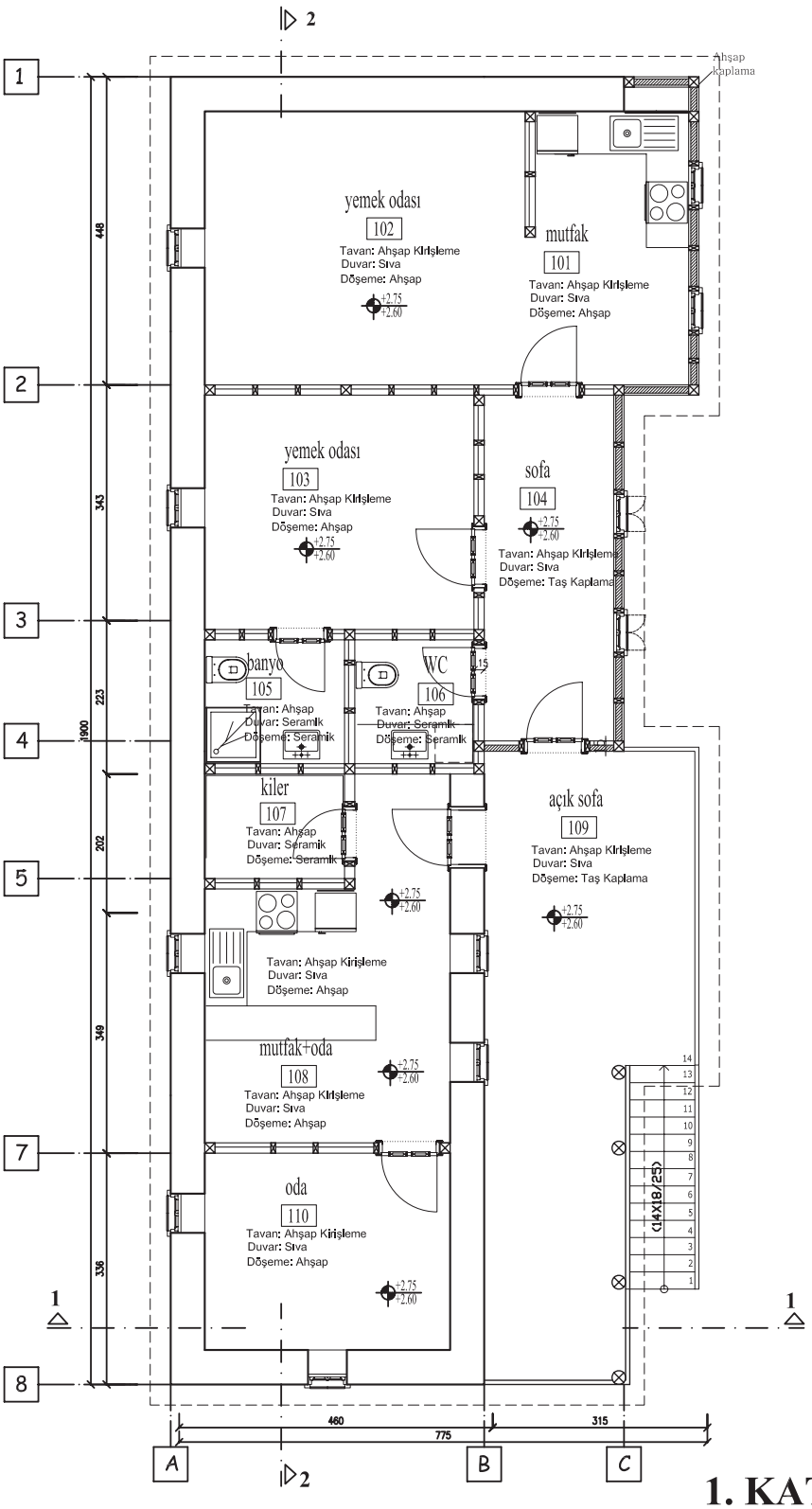
TİP 1,5x-5y



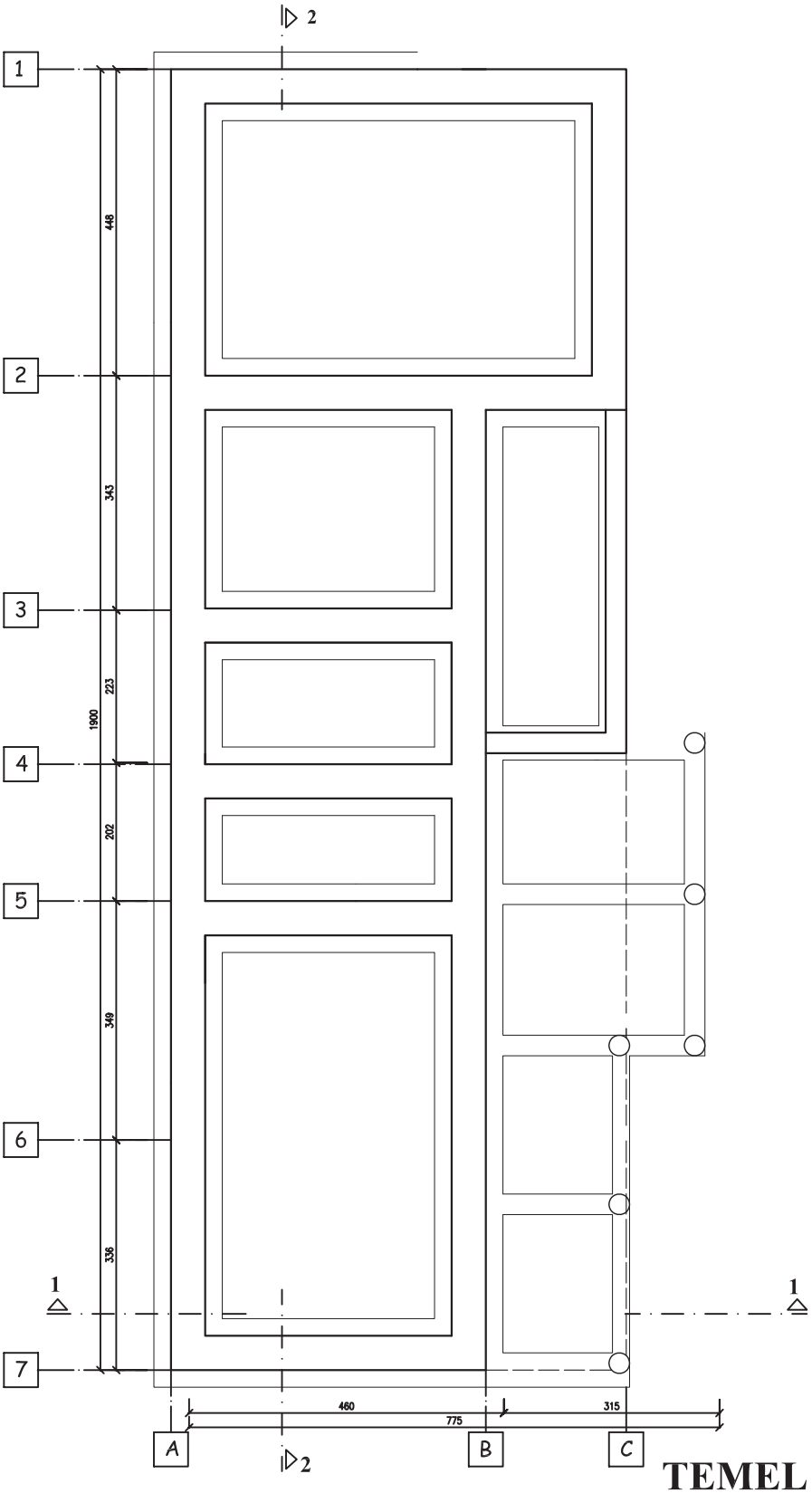


ZEMİN KAT PLANI

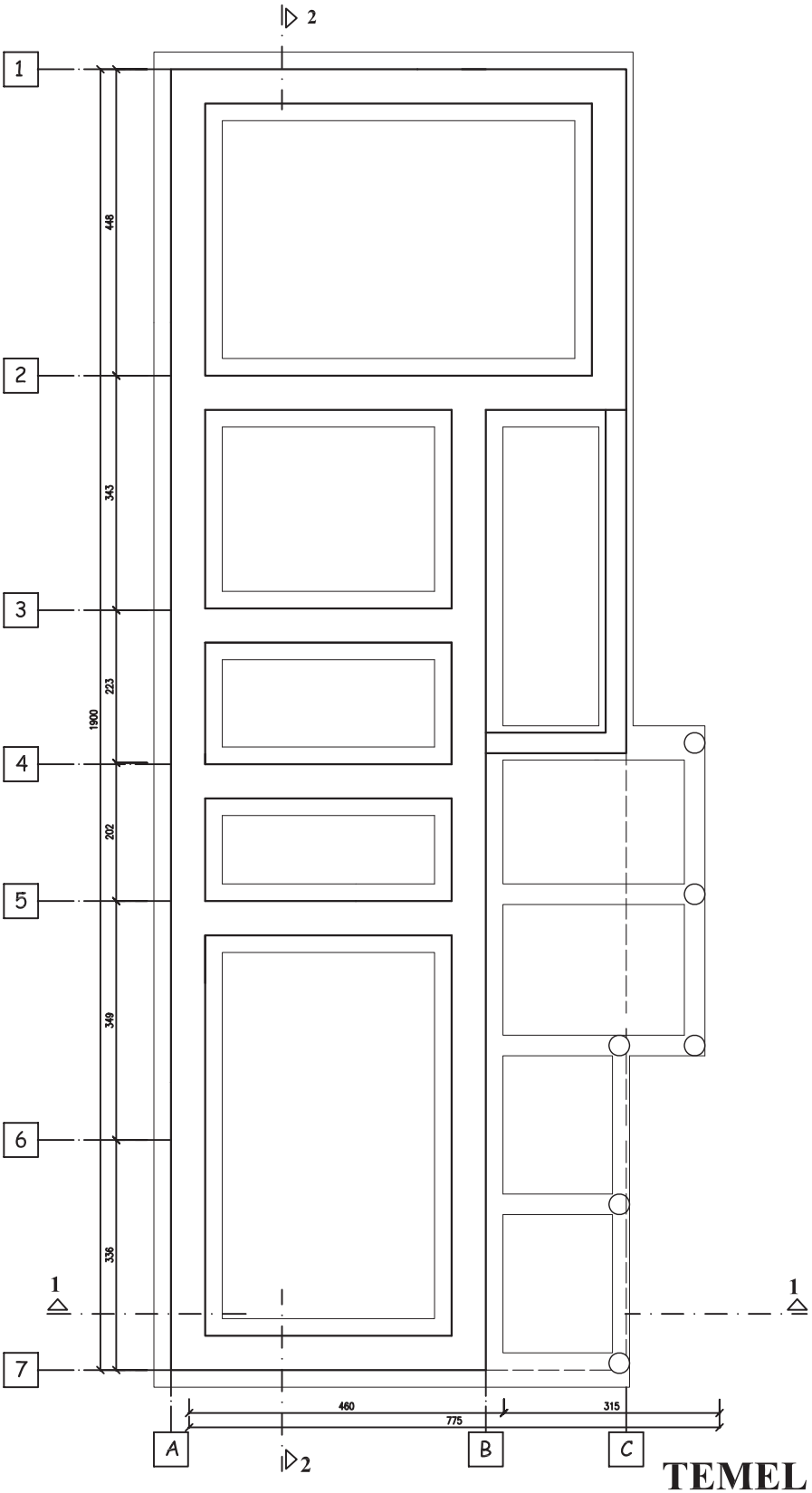
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	1,5x - 5y
Çizen	S.Semiha Kavas	Ölçek	1/100	


2
1
2
3
4
5
7
8
A
B
C
1
1
2
Ahşap kaplama
yemek odası
102
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
+2.75
+2.60
mutfak
101
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
yemek odası
103
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
sofa
104
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Taş Kaplama
banyo
105
Tavan: Ahşap
Duvar: Seramik
Döşeme: Seramik
WC
106
Tavan: Ahşap
Duvar: Seramik
Döşeme: Seramik
kiler
107
Tavan: Ahşap
Duvar: Seramik
Döşeme: Seramik
açık sofa
109
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Taş Kaplama
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
mutfak+oda
108
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
oda
110
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
(14X18/25)
448
343
223
202
349
336
1900
460
775
315

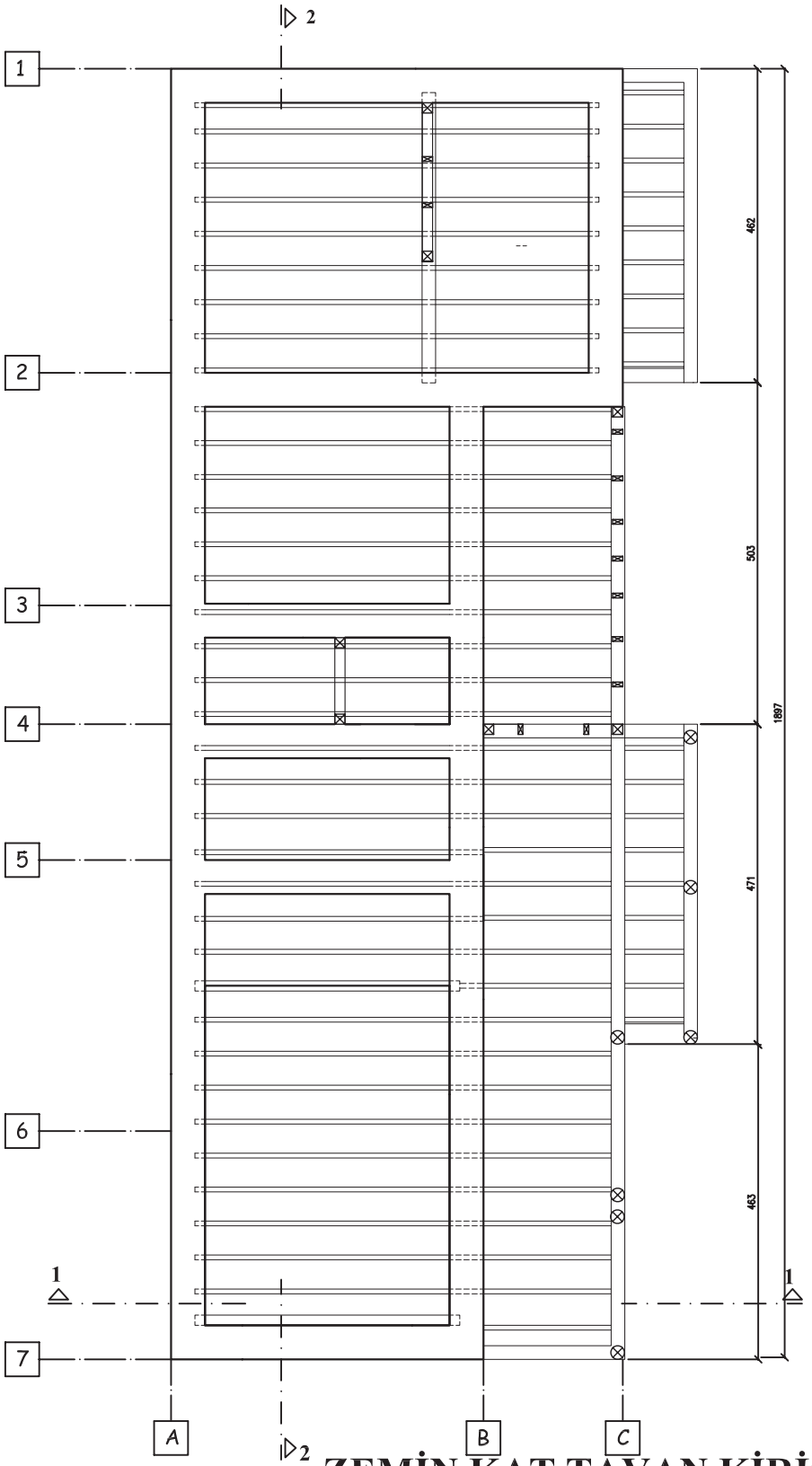
1. KAT PLANI



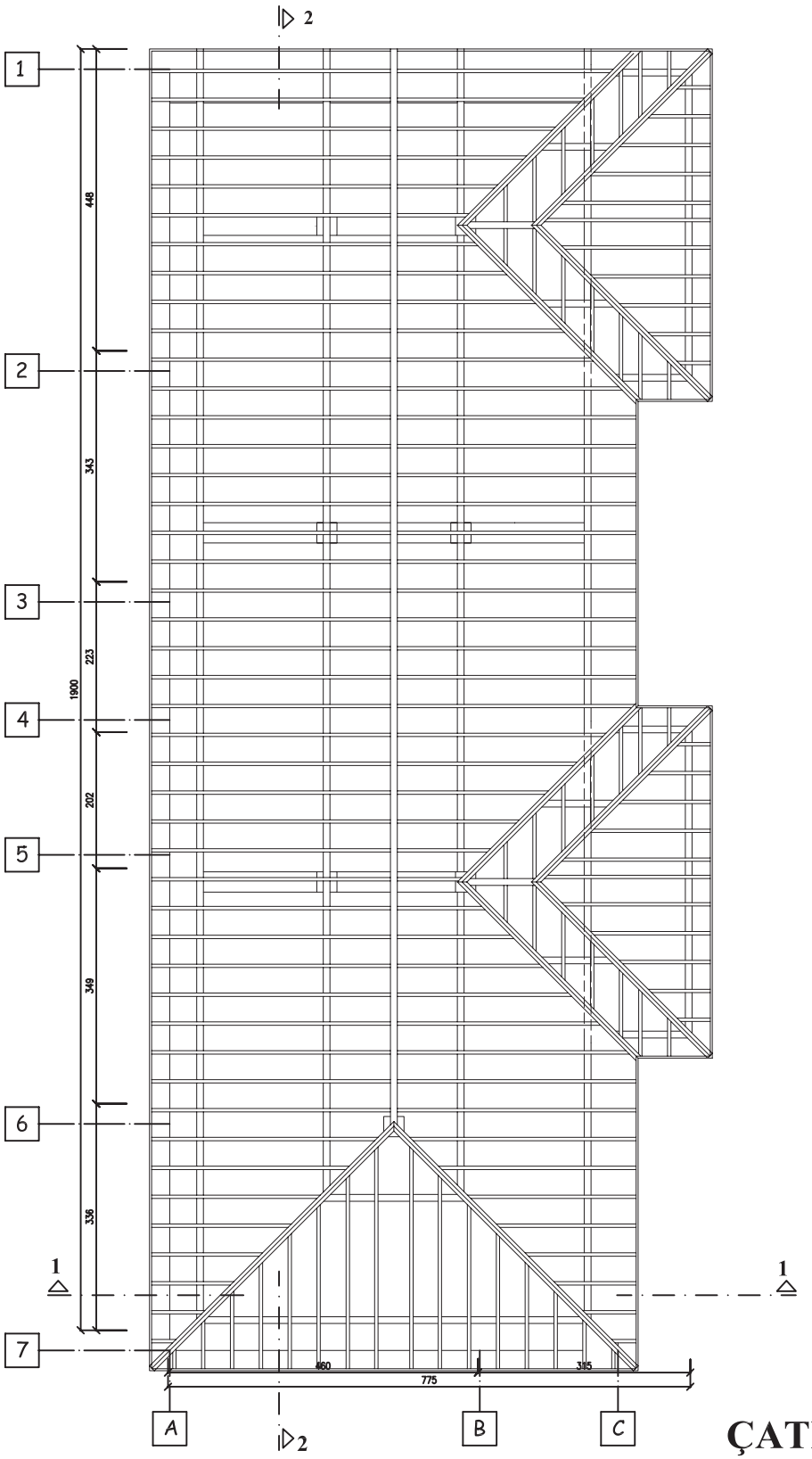
TEMEL PLANI



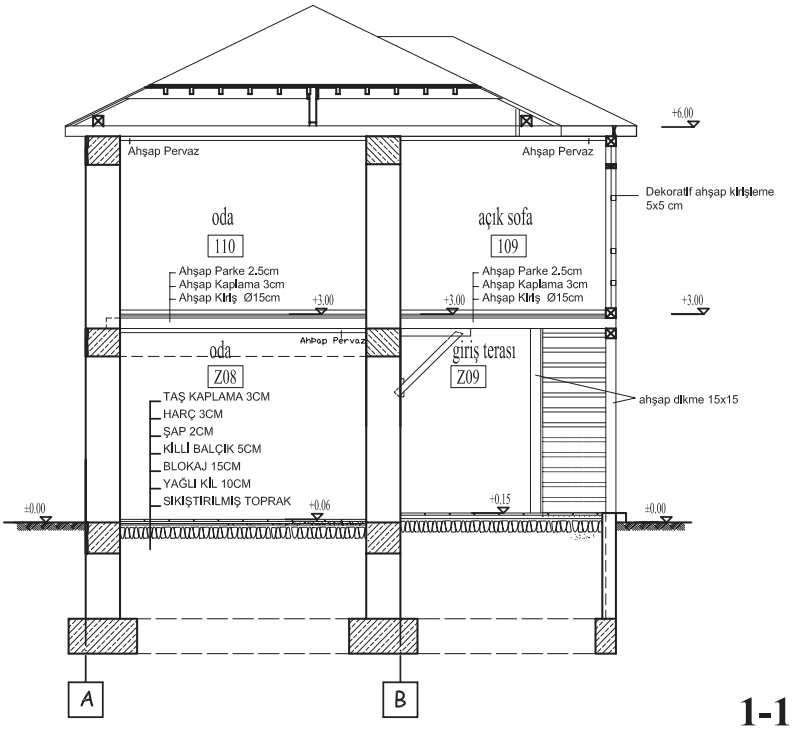
TEMEL PLANI



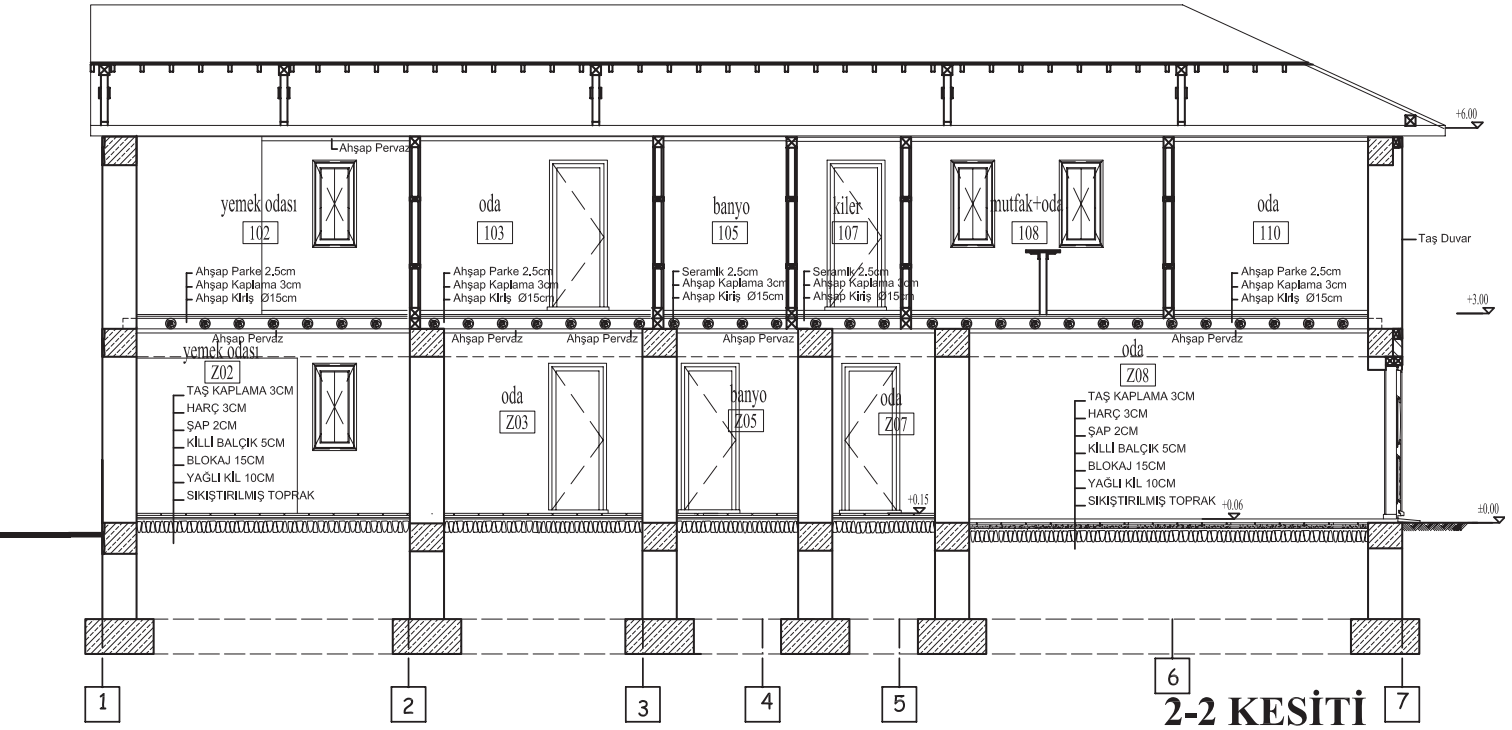
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI



ÇATI PLANI

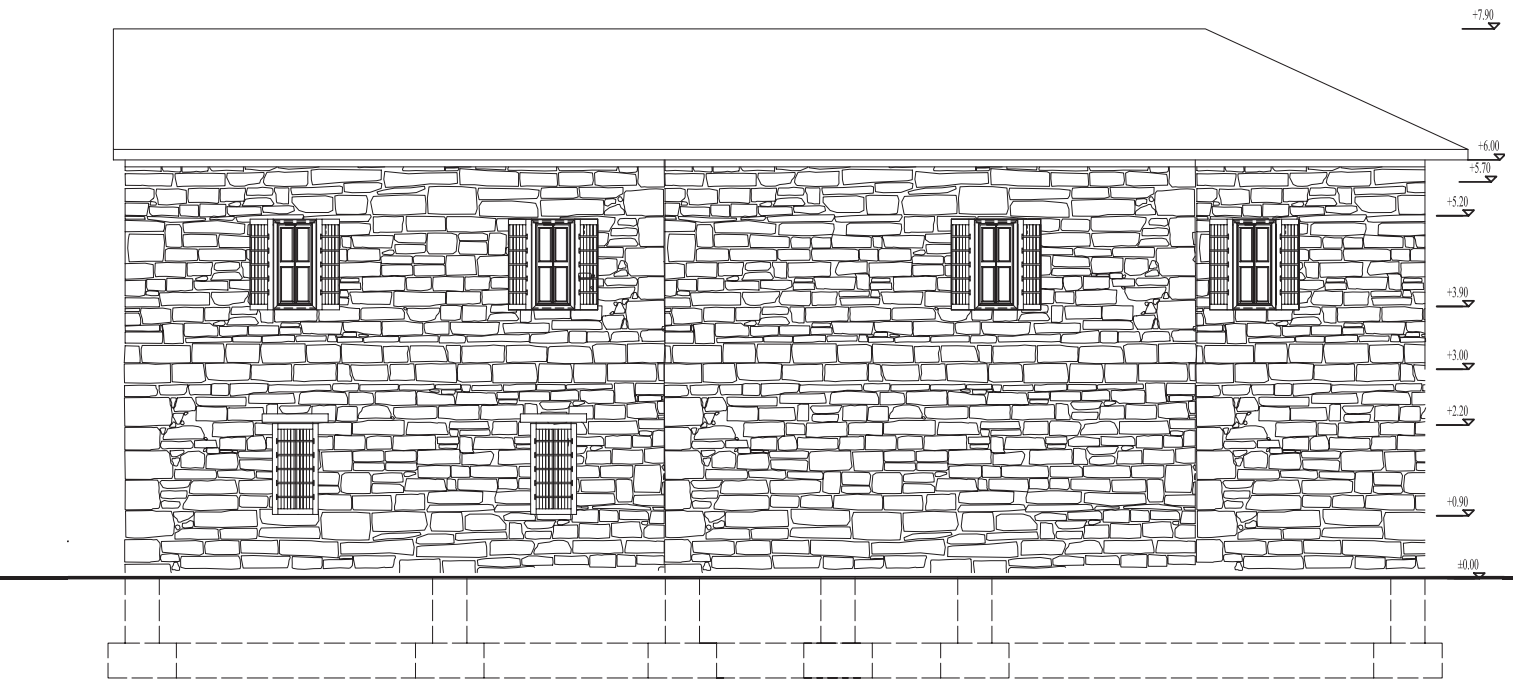


1-1 KESİTİ

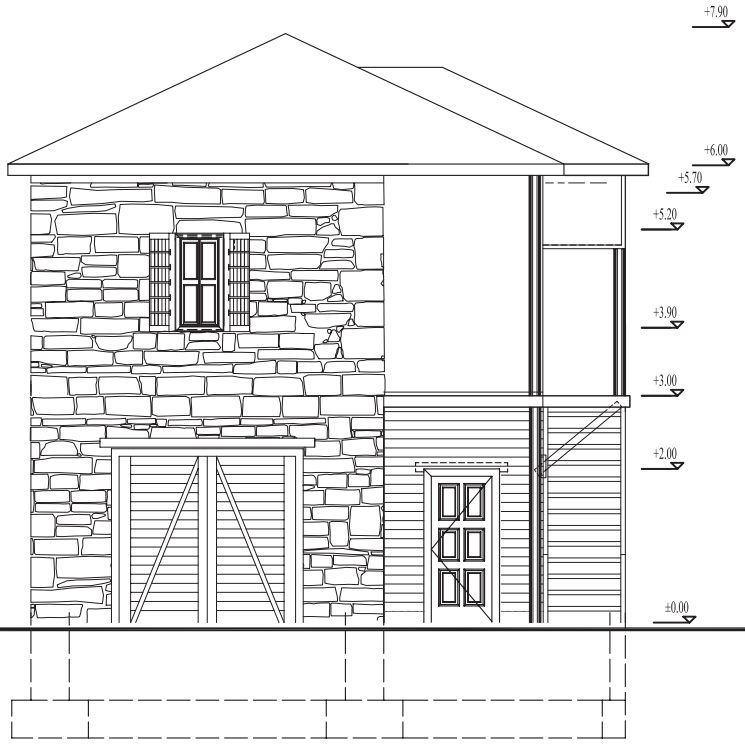


2-2 KESİTİ

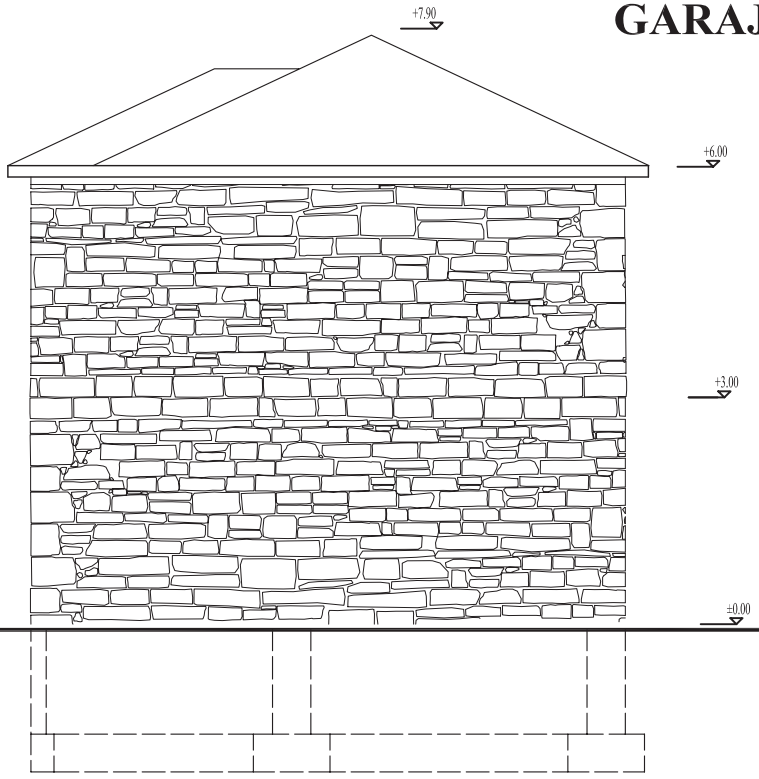
ÖN CEPHE



ARKA CEPHE

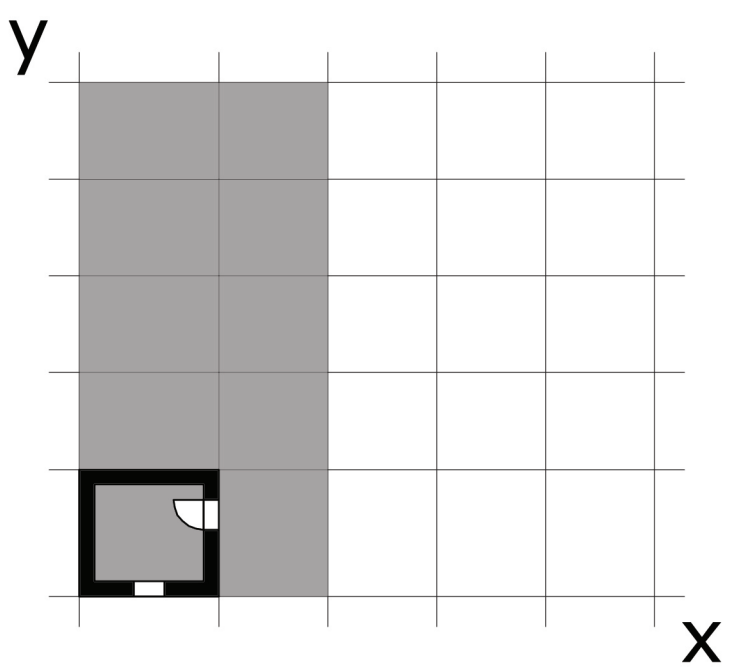


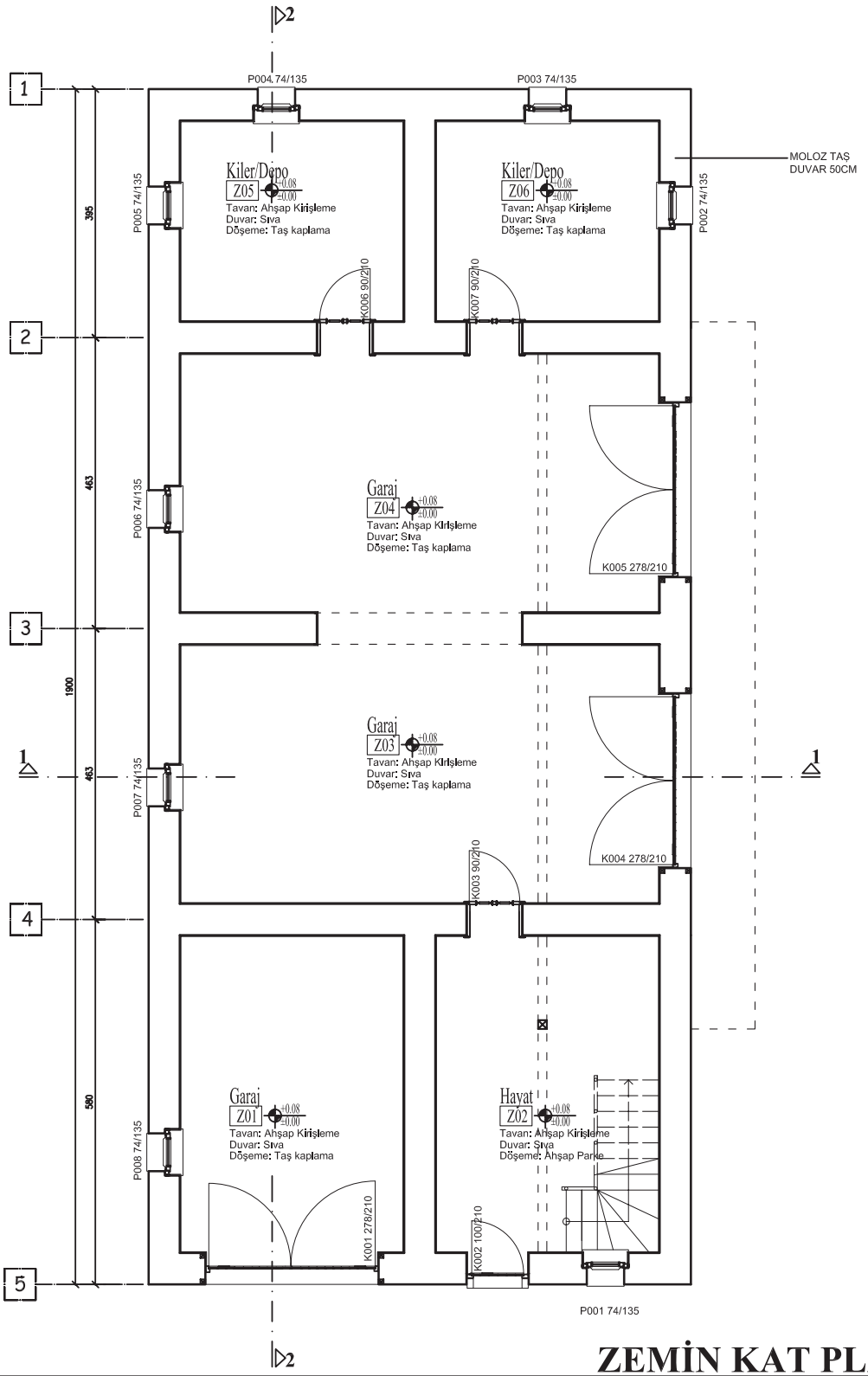
GARAJ CEPHESİ



SOL CEPHE

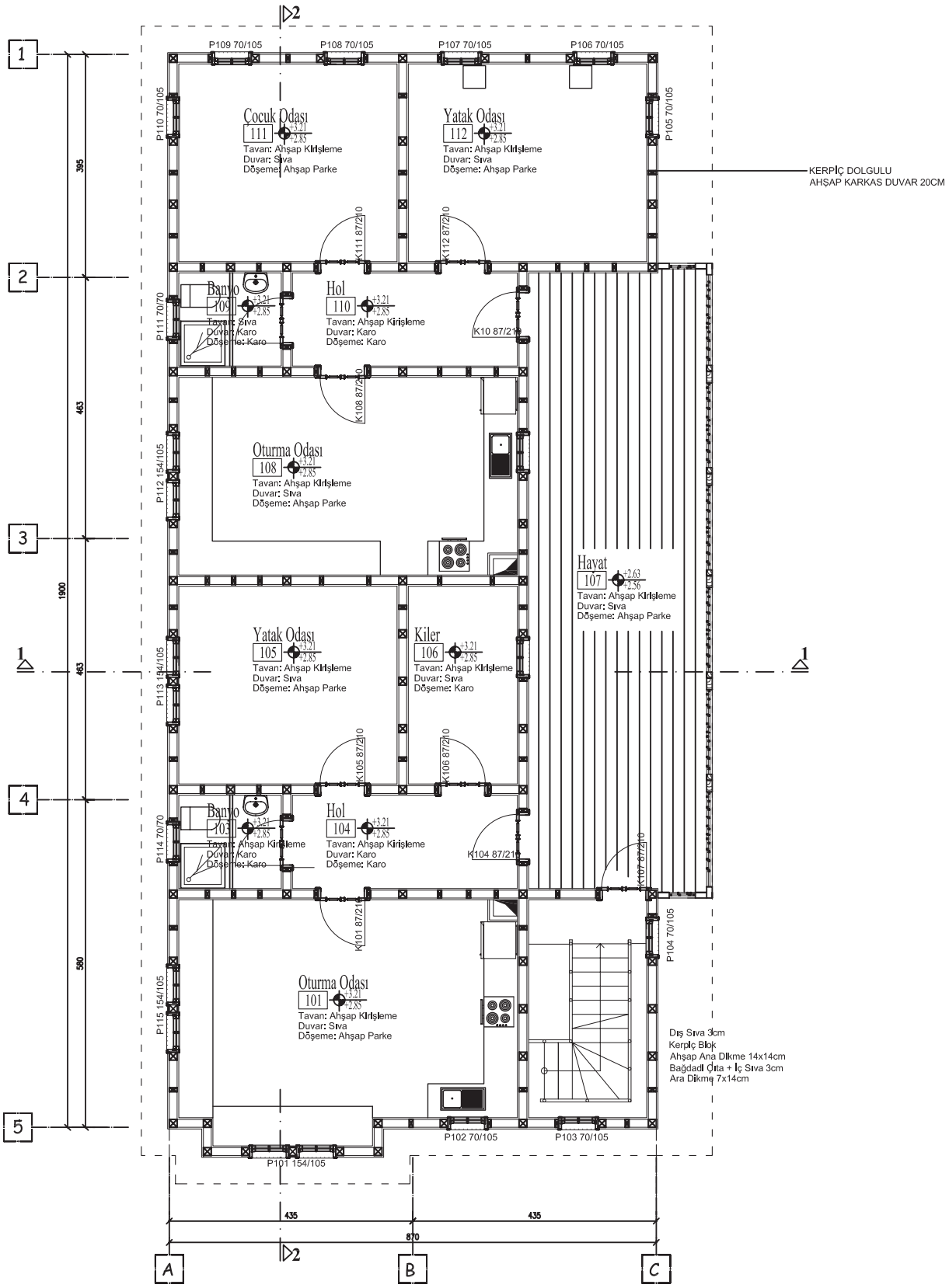
TİP 2x- 5y



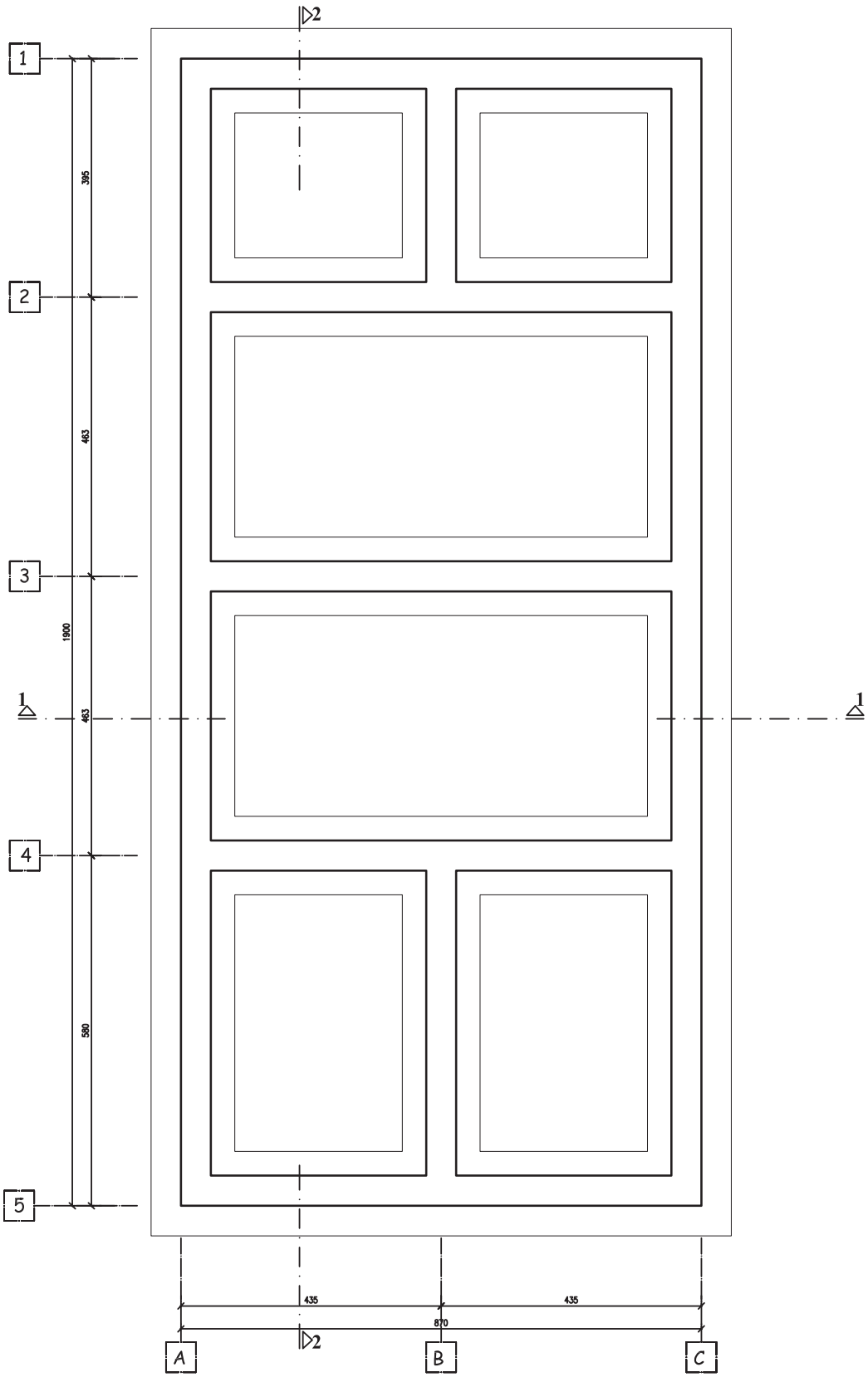


ZEMİN KAT PLANI

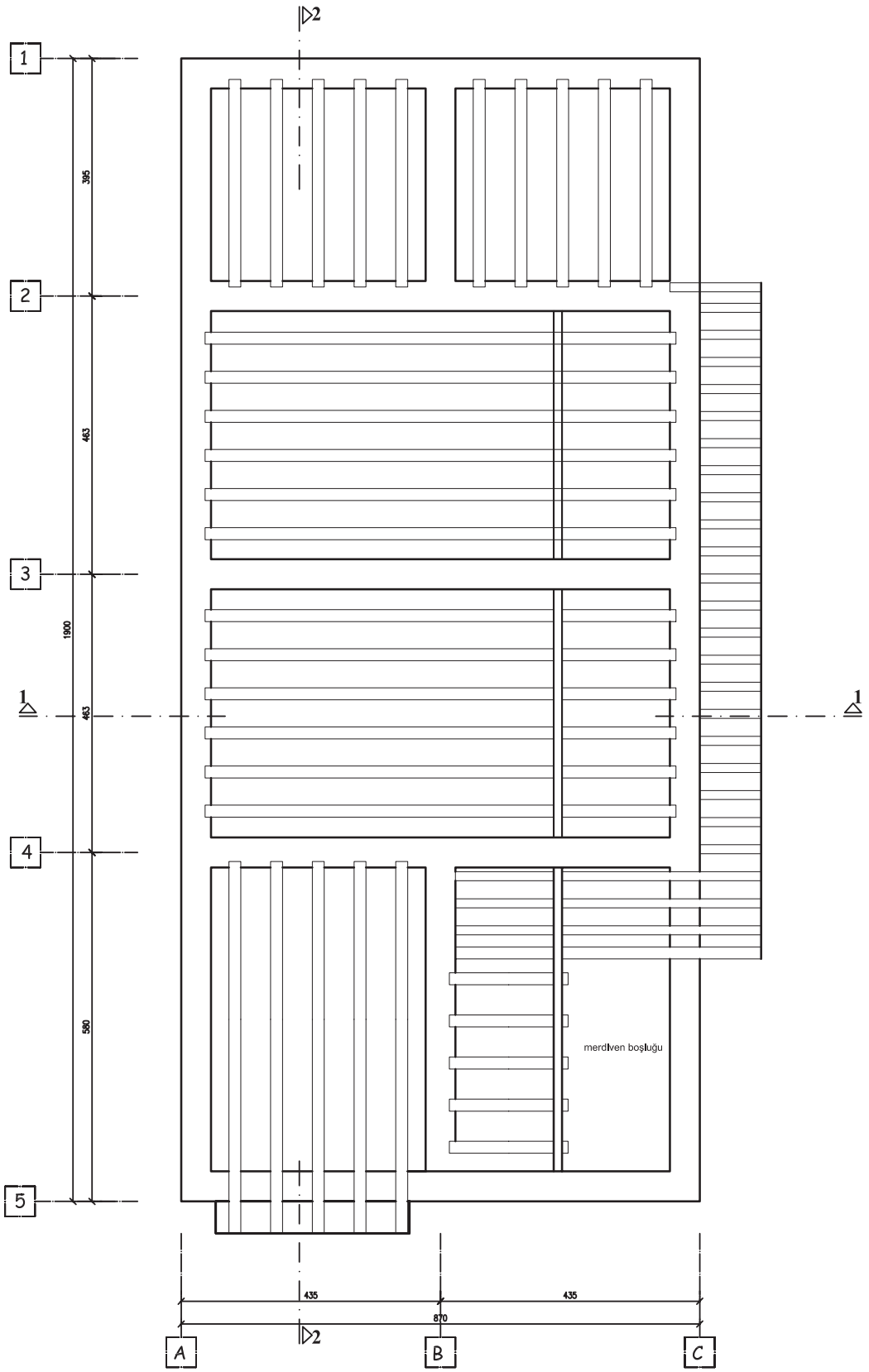
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	Hayat Yanda 2x-5y
Çizen	Merve Taşlıoğlu- Yrd.Doç.Dr. Cüneyt Diri	Ölçek	1/100	


Çocuk Odası
111
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap Parke
Yatak Odası
112
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap Parke
KERPİÇ DOLGULU
AHŞAP KARKAS DUVAR 20CM
Banyo
109
Tavan: Sıva
Duvar: Karo
Döşeme: Karo
Hol
110
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Karo
Döşeme: Karo
Oturma Odası
108
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap Parke
Hayat
107
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap Parke
Yatak Odası
105
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap Parke
Kiler
106
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Karo
Banyo
103
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Karo
Döşeme: Karo
Hol
104
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Karo
Döşeme: Karo
Oturma Odası
101
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap Parke
Dış Sıva 3cm
Kerpiç Blok
Ahşap Ana Dikme 14x14cm
Bağdadi Orta + İç Sıva 3cm
Ara Dikme 7x14cm
P109 70/105
P108 70/105
P107 70/105
P106 70/105
P110 70/105
P105 70/105
P111 70/105
P112 154/105
P113 154/105
P114 70/105
P115 154/105
P104 70/105
P102 70/105
P103 70/105
P101 154/105
K111 87/210
K112 87/210
K10 87/210
K108 87/210
K105 87/210
K106 87/210
K104 87/210
K107 87/210
K101 87/210
1
2
3
4
5
A
B
C
395
463
1900
463
580
435
435
870

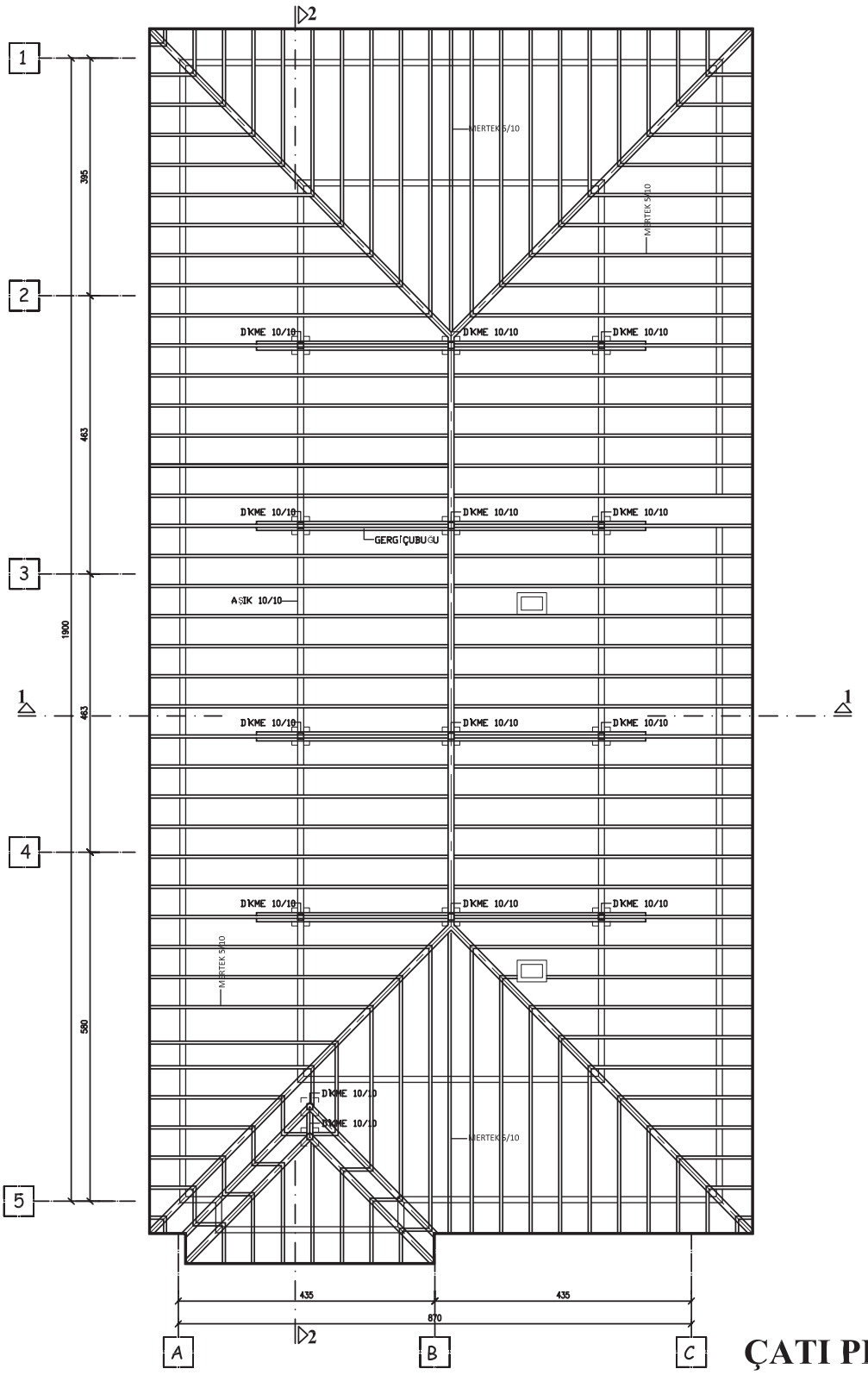
1. KAT PLANI



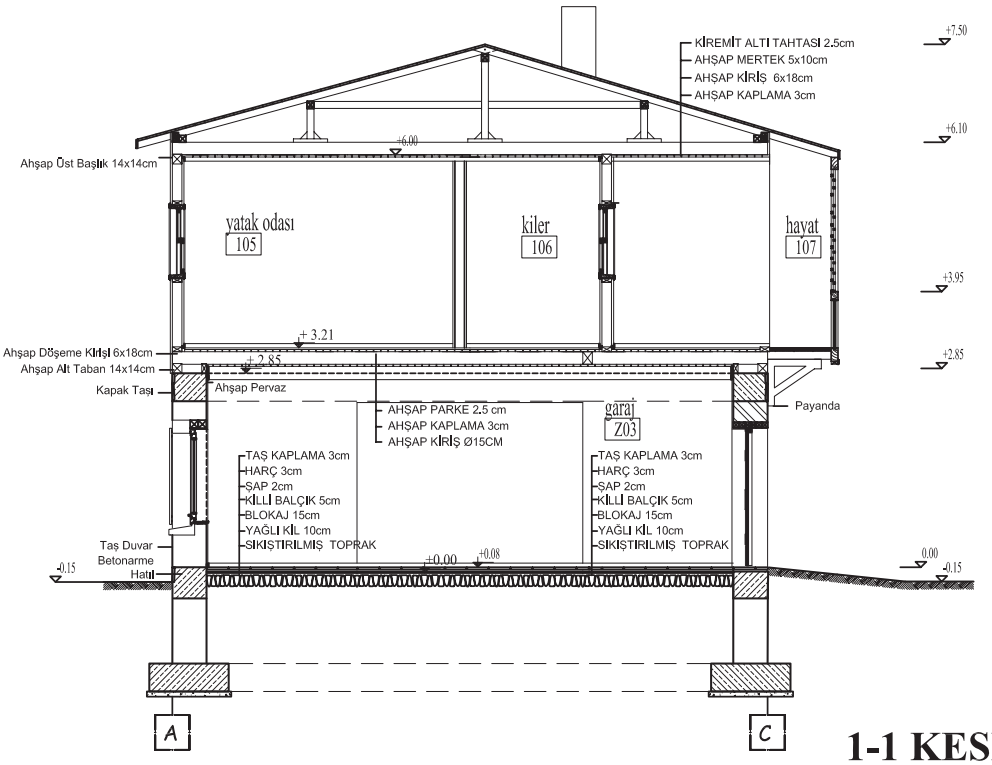
TEMEL PLANI



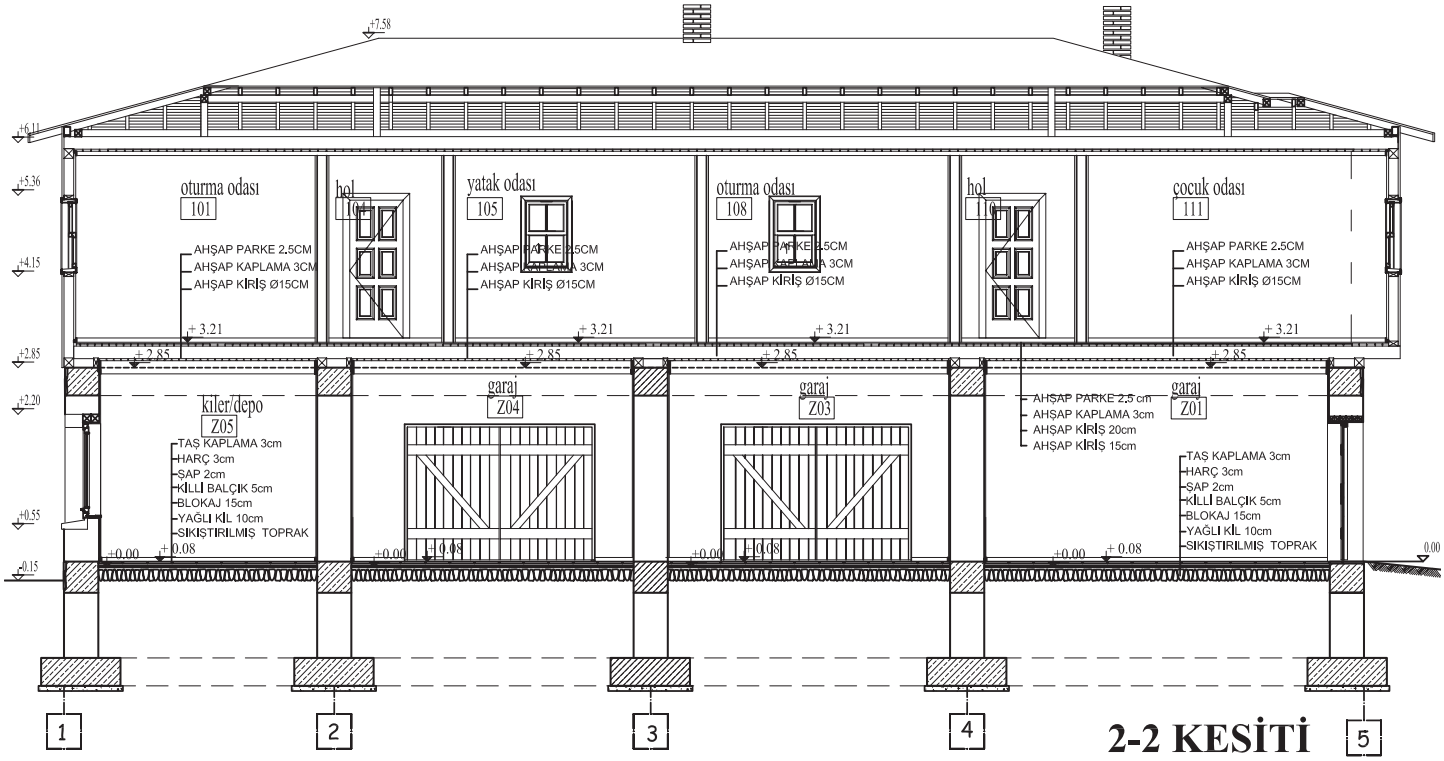
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI


1
2
3
4
5
A
B
C
1
2
395
463
1900
463
580
435
435
870
MERTEK 5/10
MERTEK 5/10
DKME 10/10
GERGİ ÇUBUĞU
AŞIK 10/10
MERTEK 5/10
MERTEK 5/10

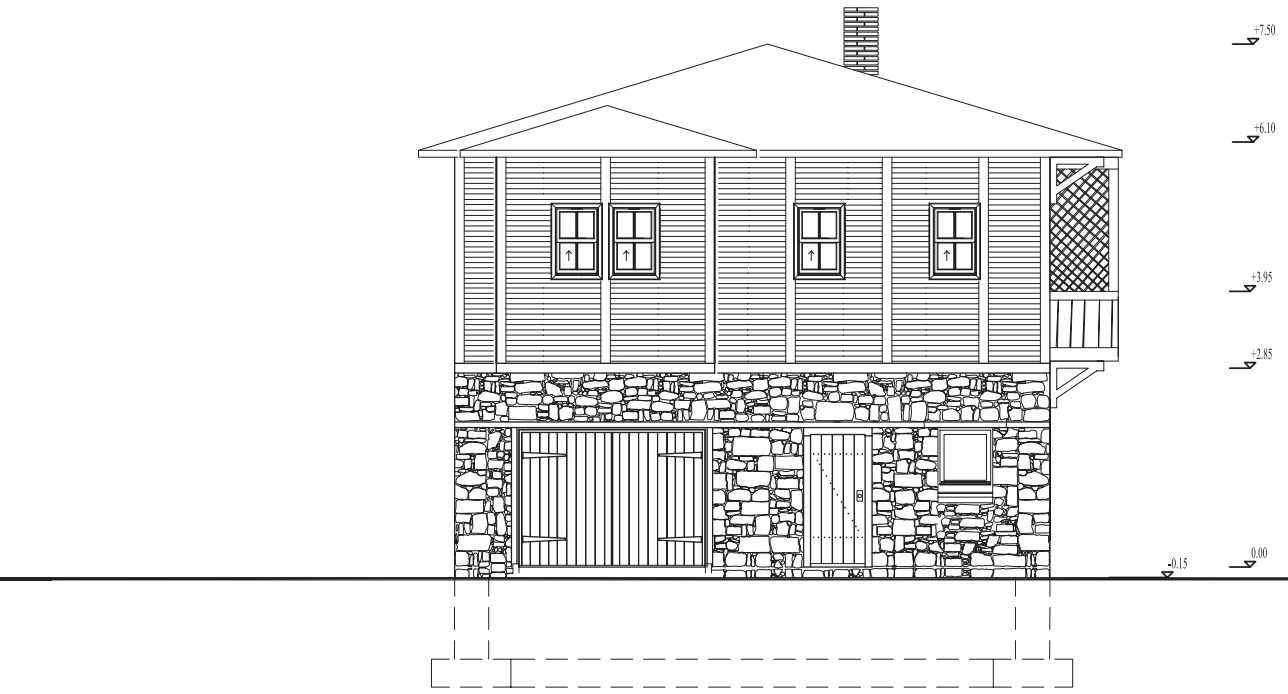
ÇATI PLANI



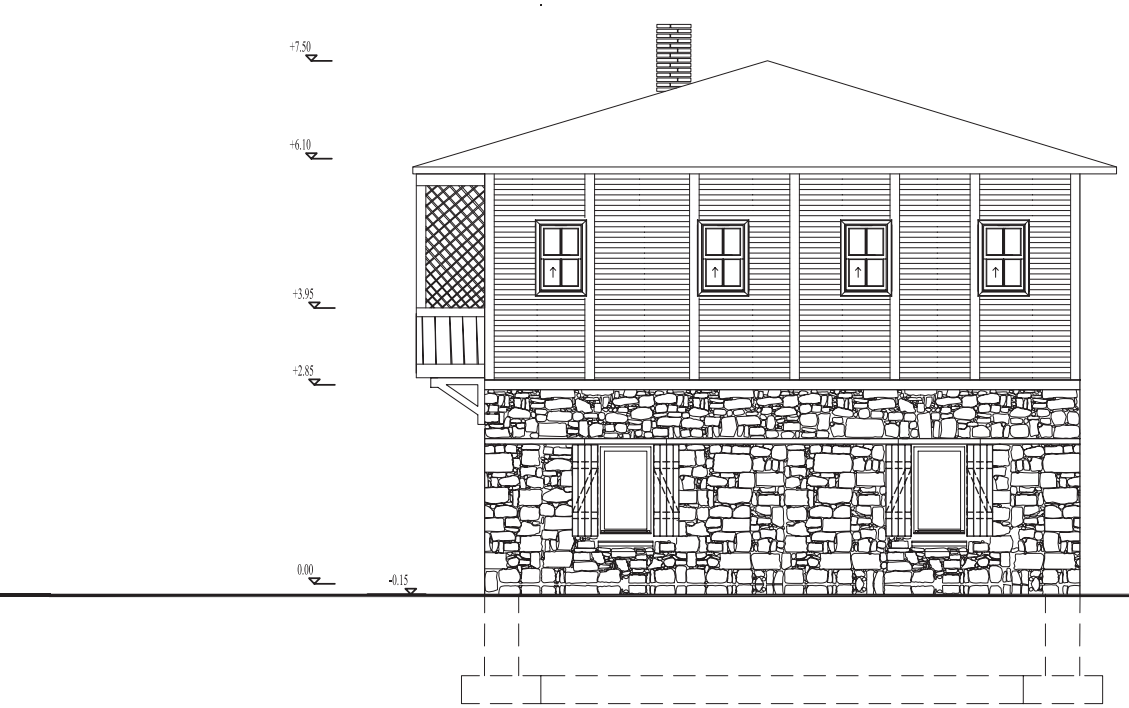
1-1 KESİTİ



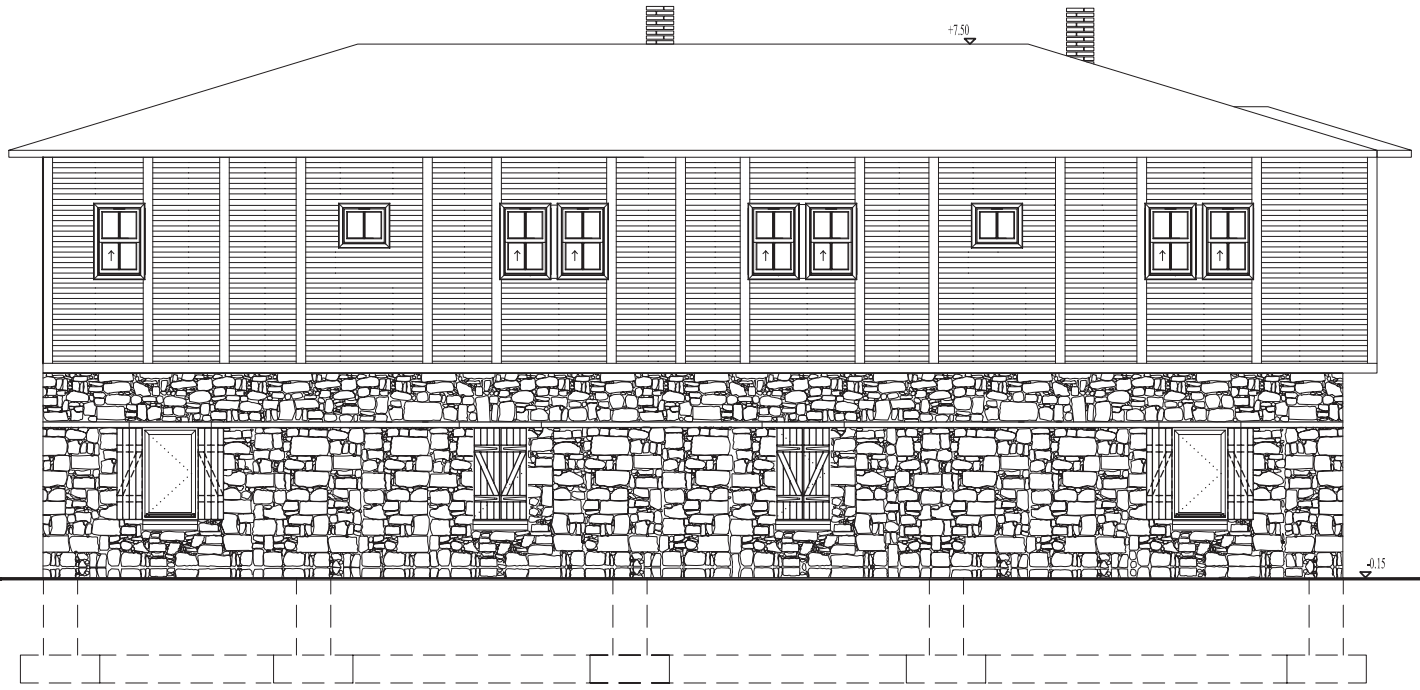
2-2 KESİTİ



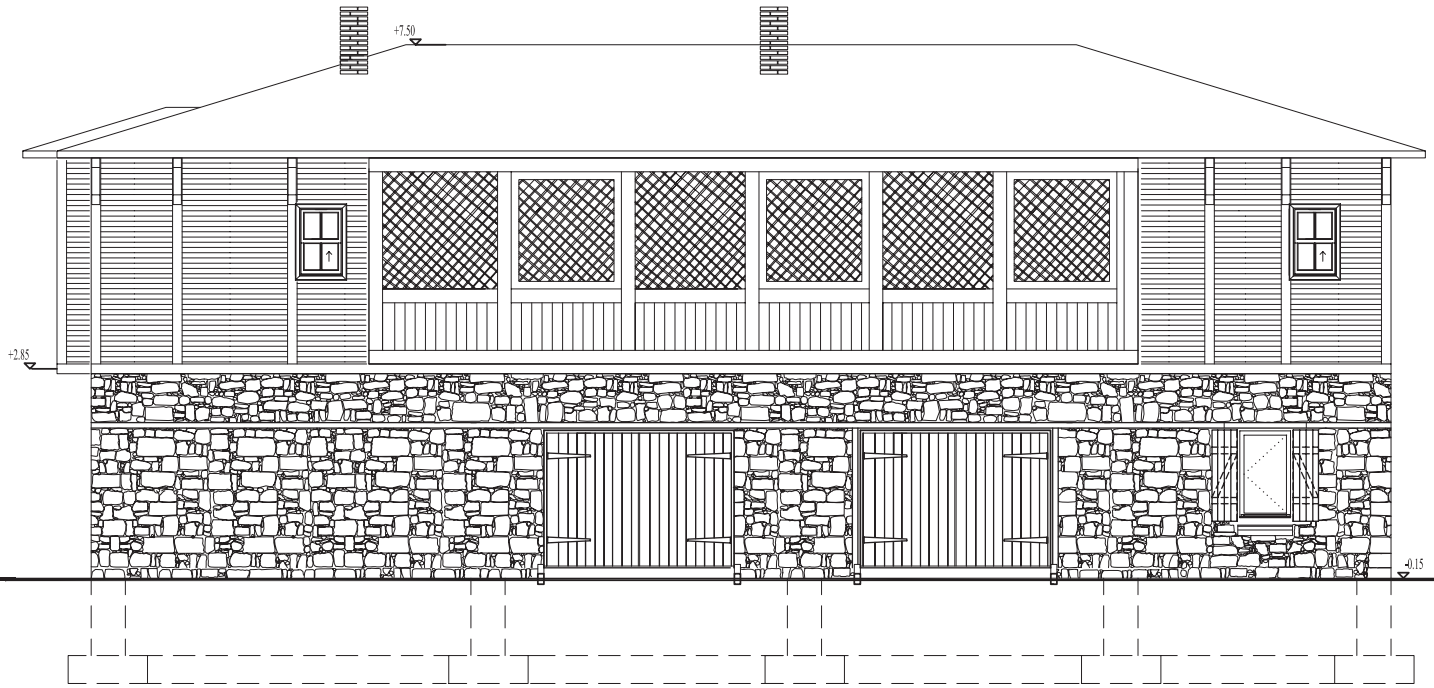
ÖN CEPHE



ARKA CEPHE



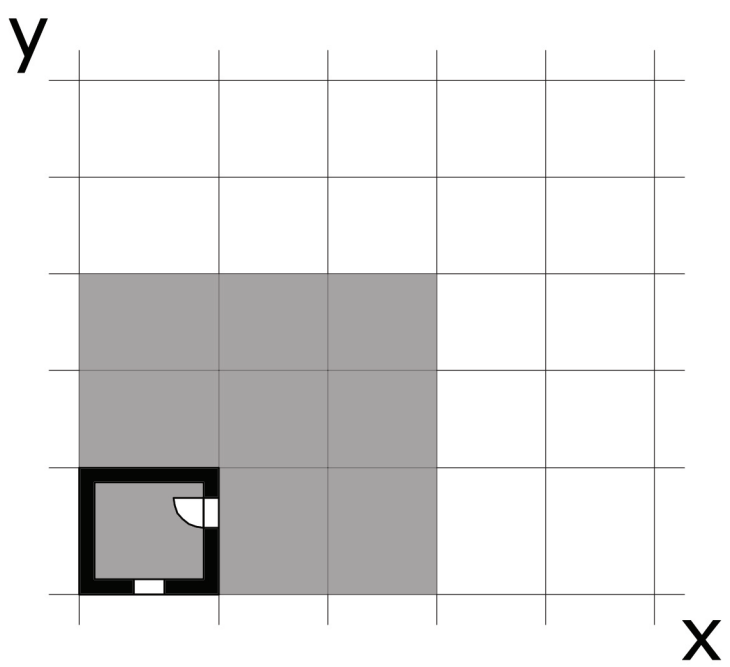
SOL CEPHE

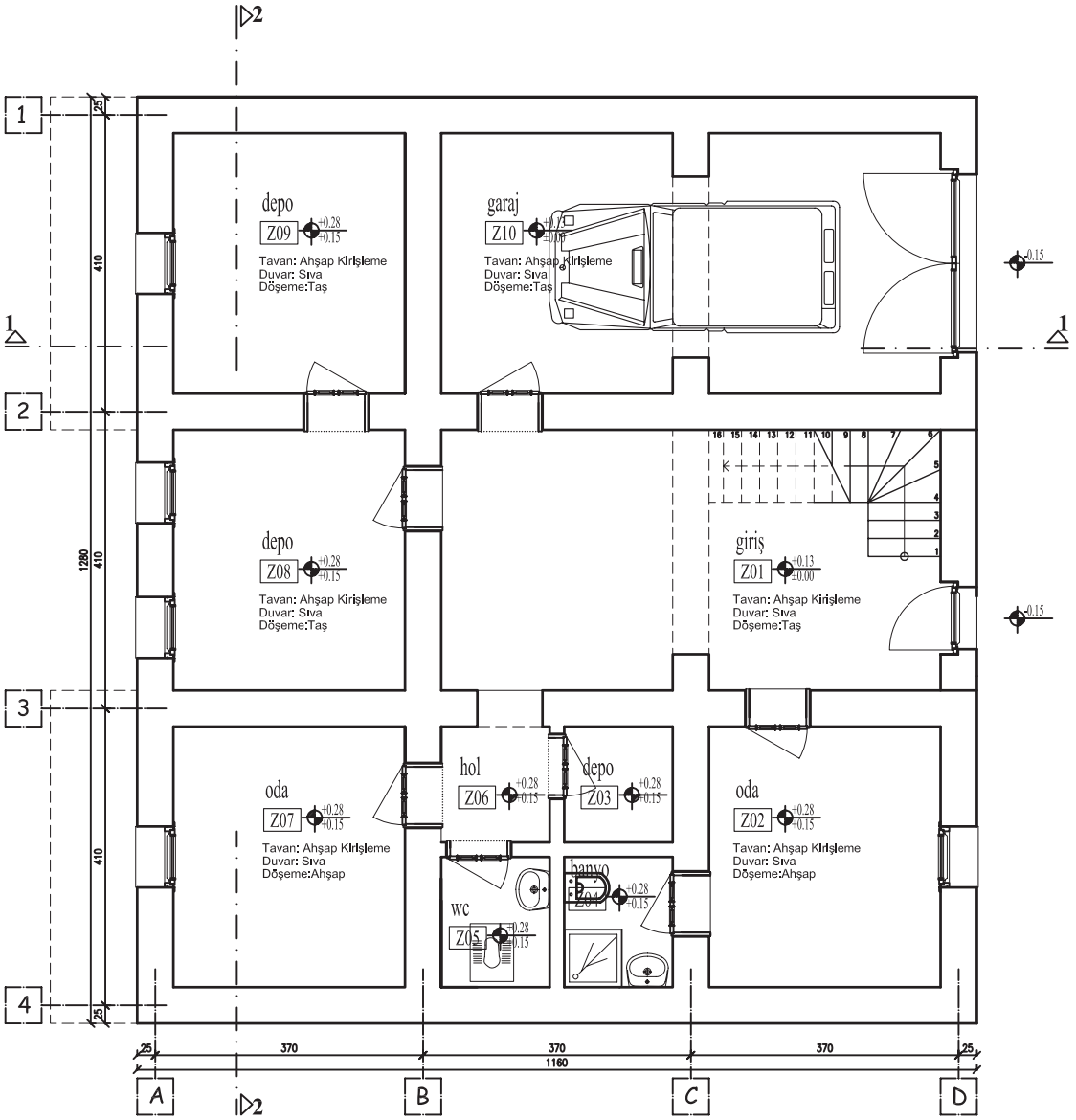


SAĞ CEPHE

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ ÖNERİ VAZİYET PLANI				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	2x-5y
Çizen	Merve Taşlıoğlu	Ölçek	1/2000	

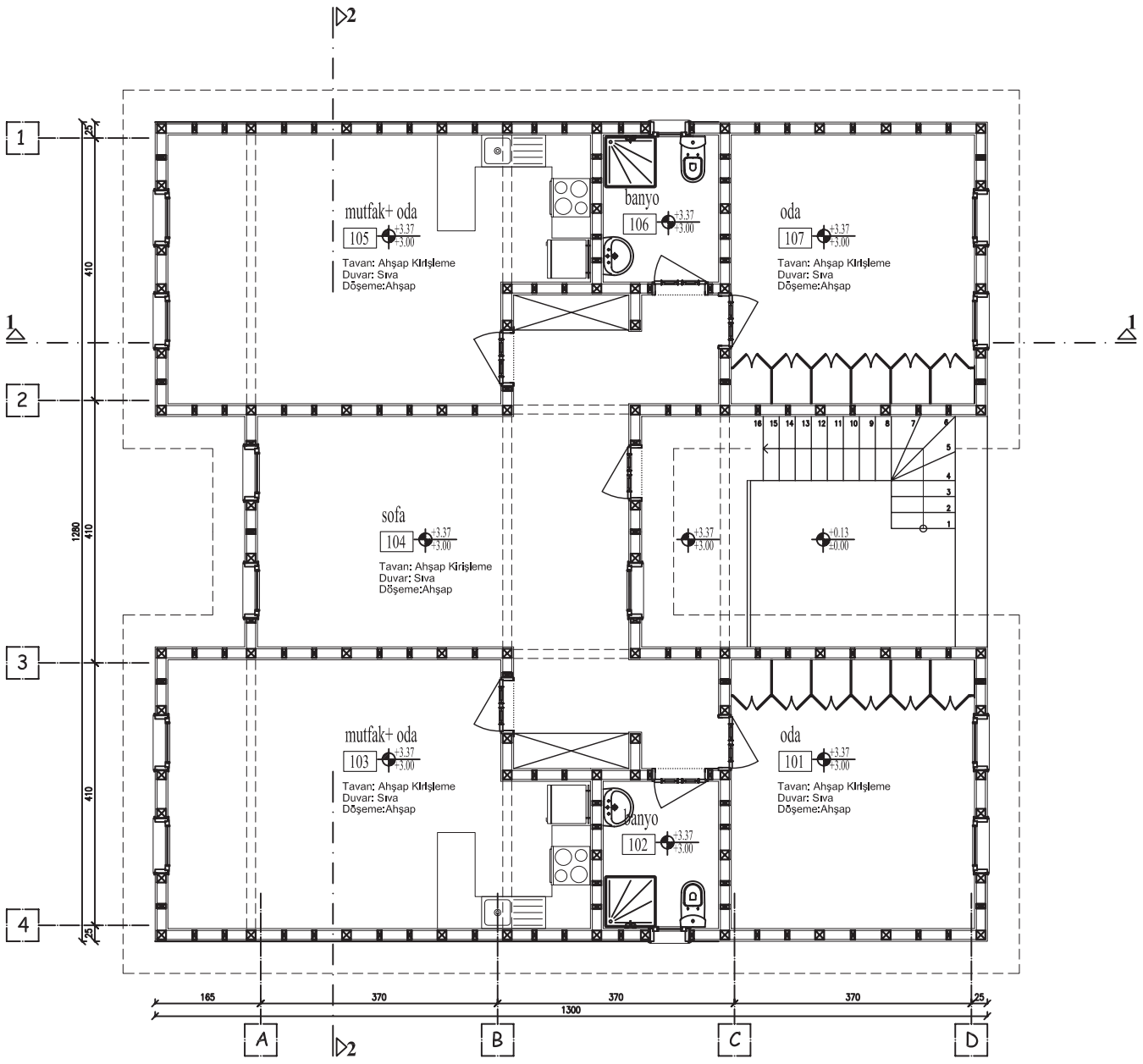
TİP 3x- 3y



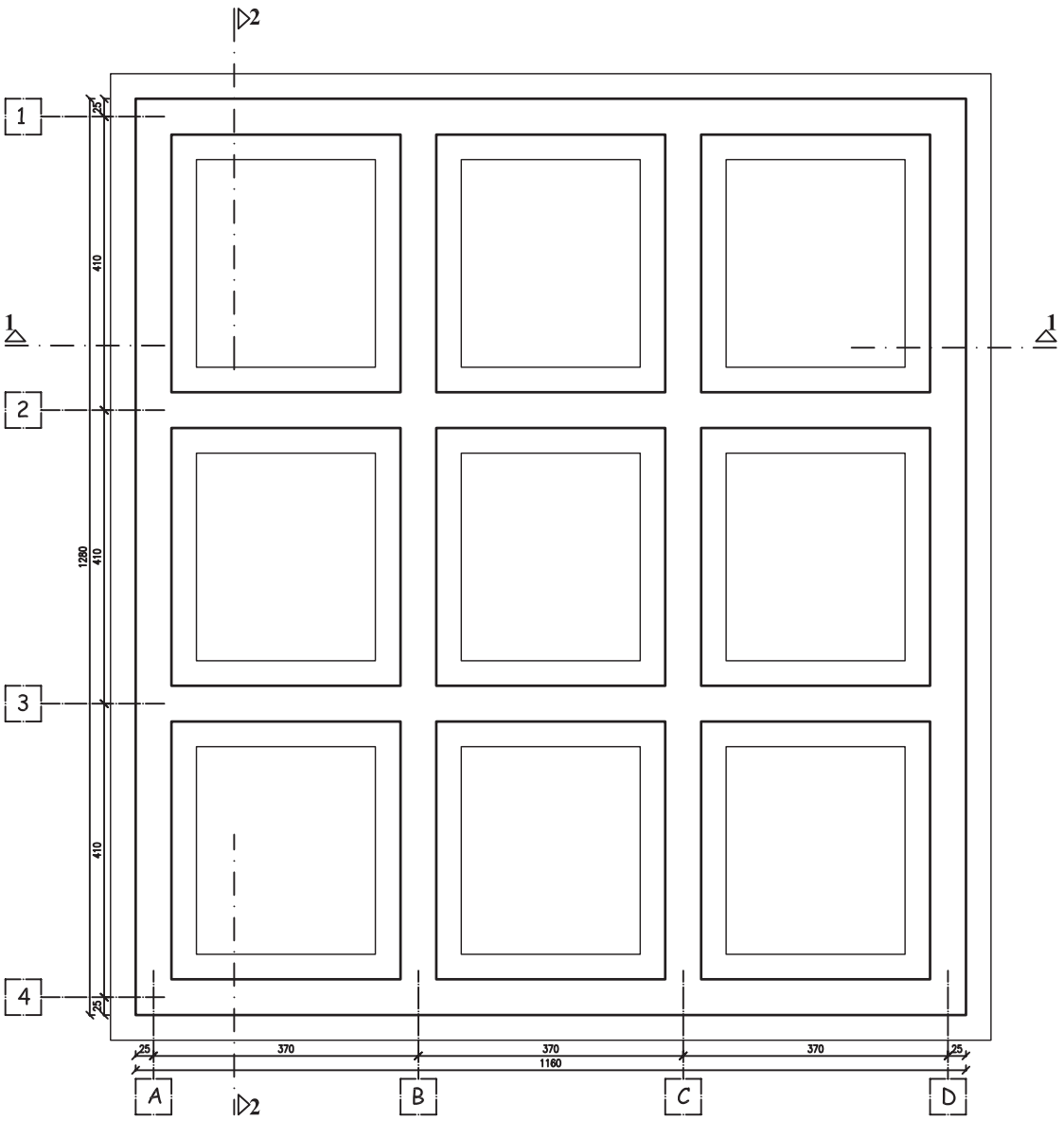


ZEMİN KAT PLANI

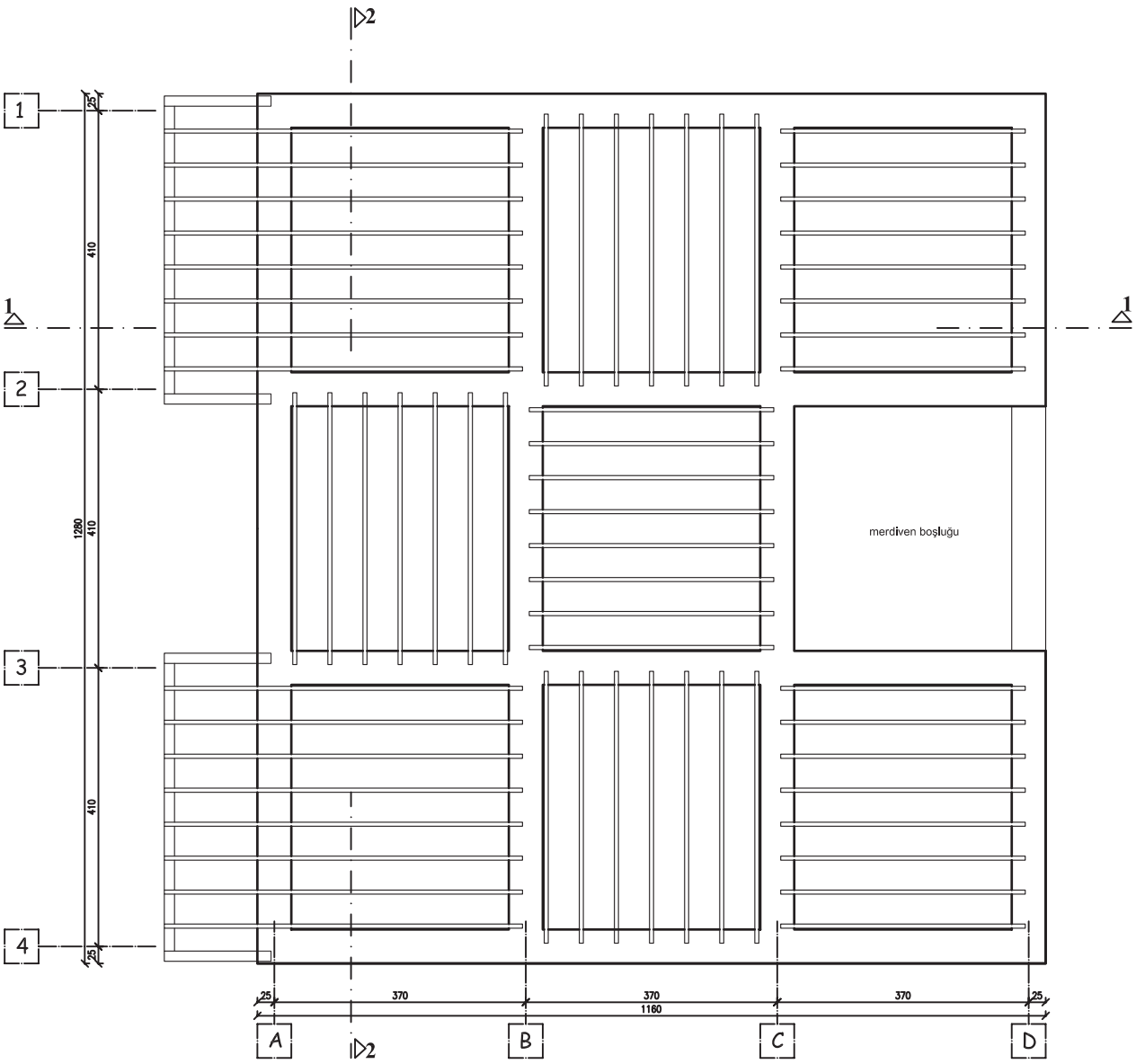
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ **Döner Sermaye İşletmesi**	**T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı** **T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı**		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	**Tarih**	2010	3x-3y
Çizen	Bora Pus- Arş.Gör. Ömer Erem	**Ölçek**	1/100	


mutfak+ oda
105
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
106
oda
107
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
sofa
104
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak+ oda
103
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
102
oda
101
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
1
2
3
4
A
B
C
D
165
370
370
370
25
1300
1260
410

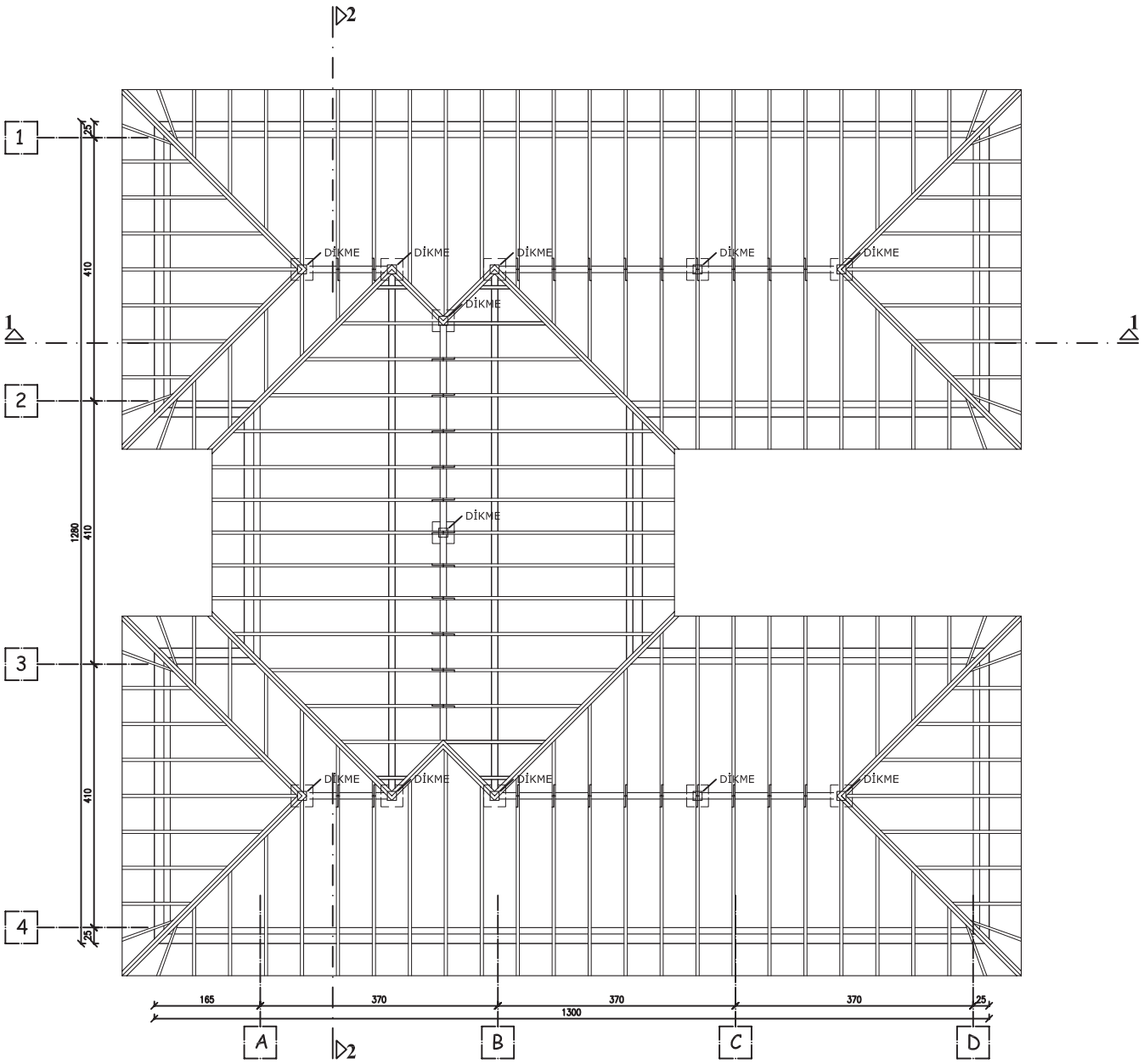
1. KAT PLANI



TEMEL PLANI

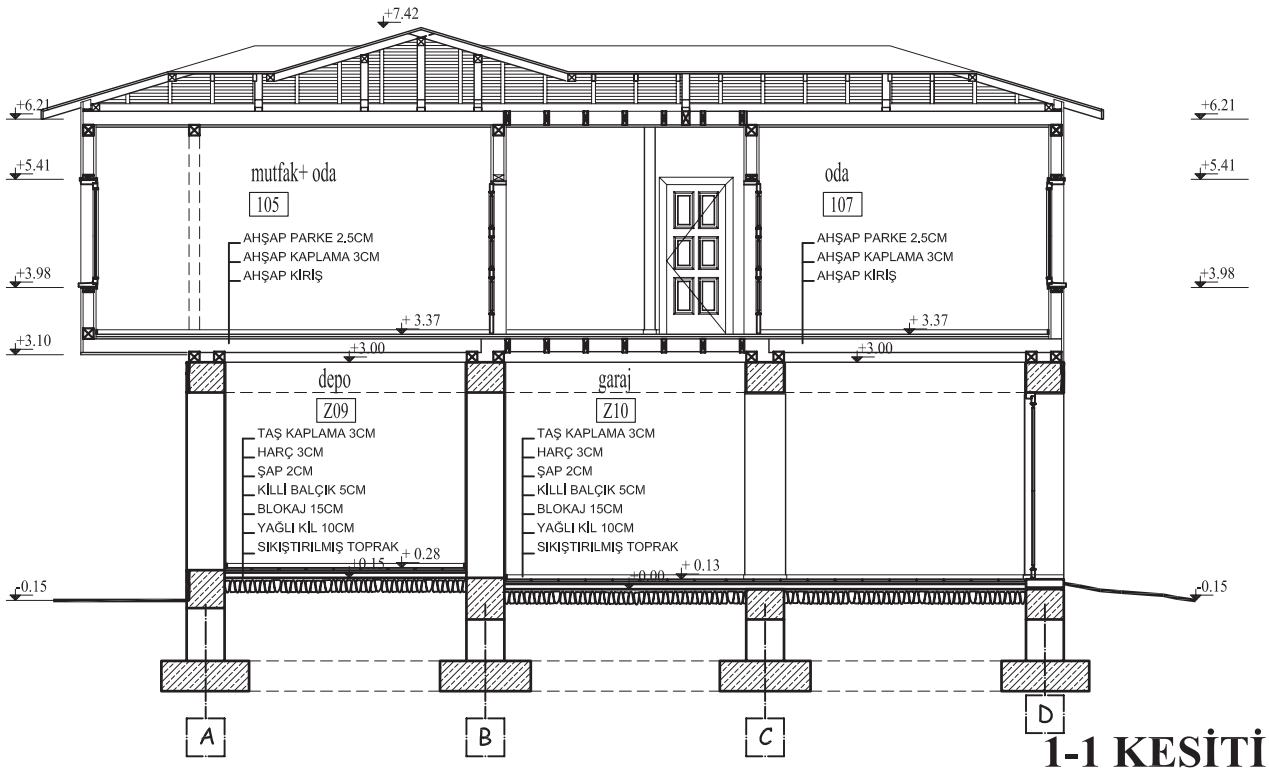


ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI

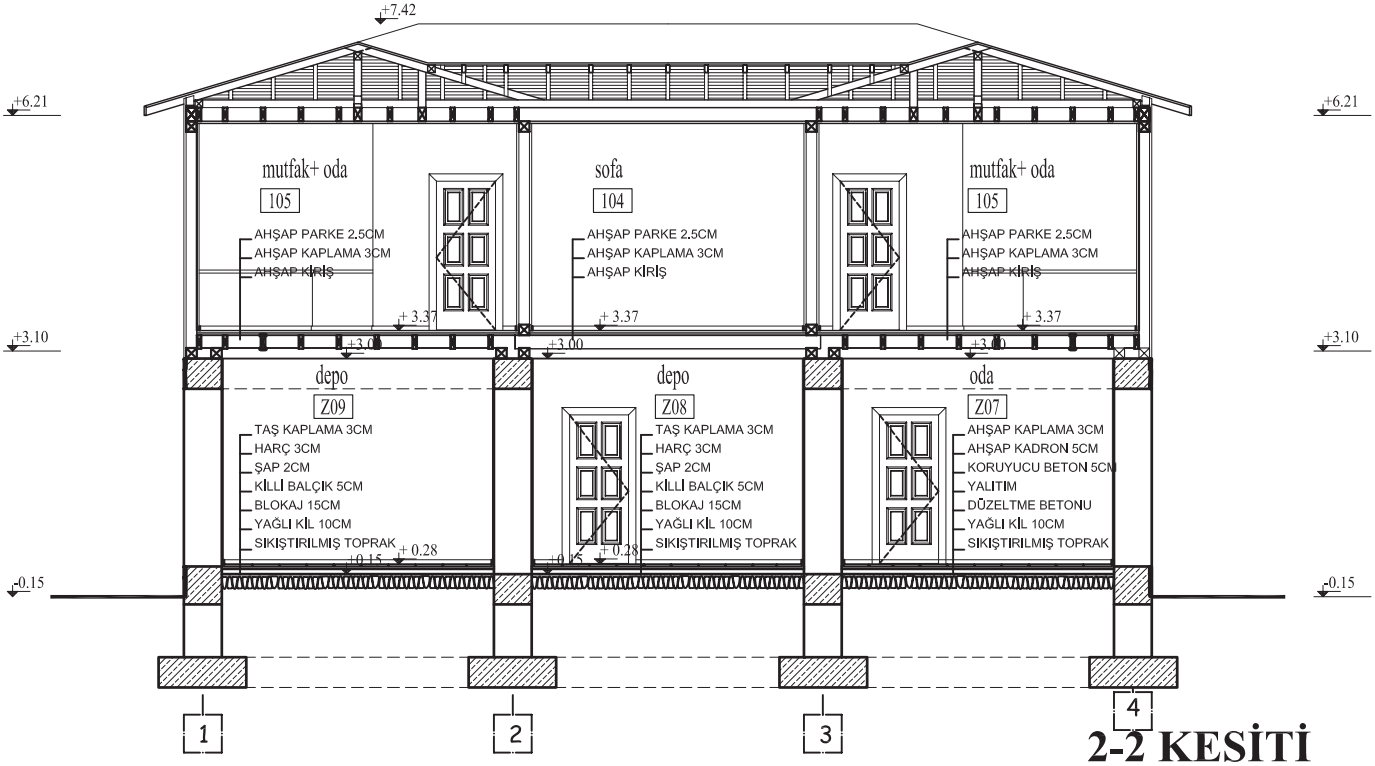


2
1
2
3
4
25
410
1280
410
410
25
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
165
370
370
370
25
1300
A
B
C
D

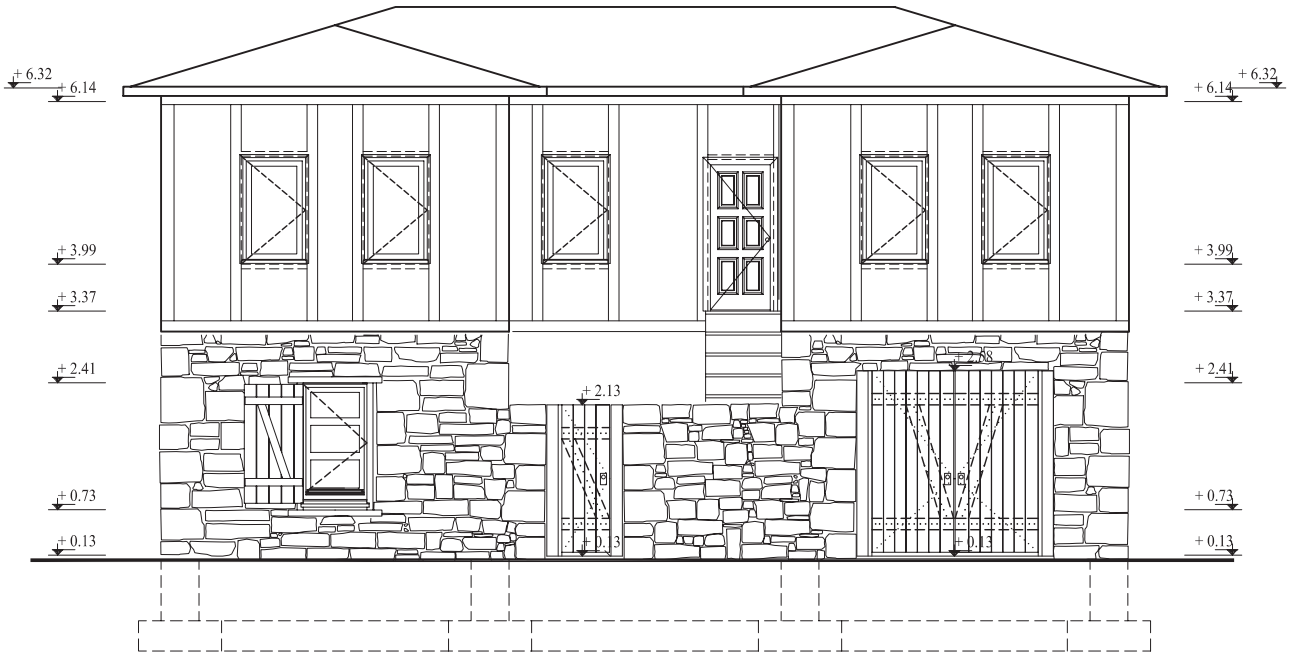
ÇATI PLANI



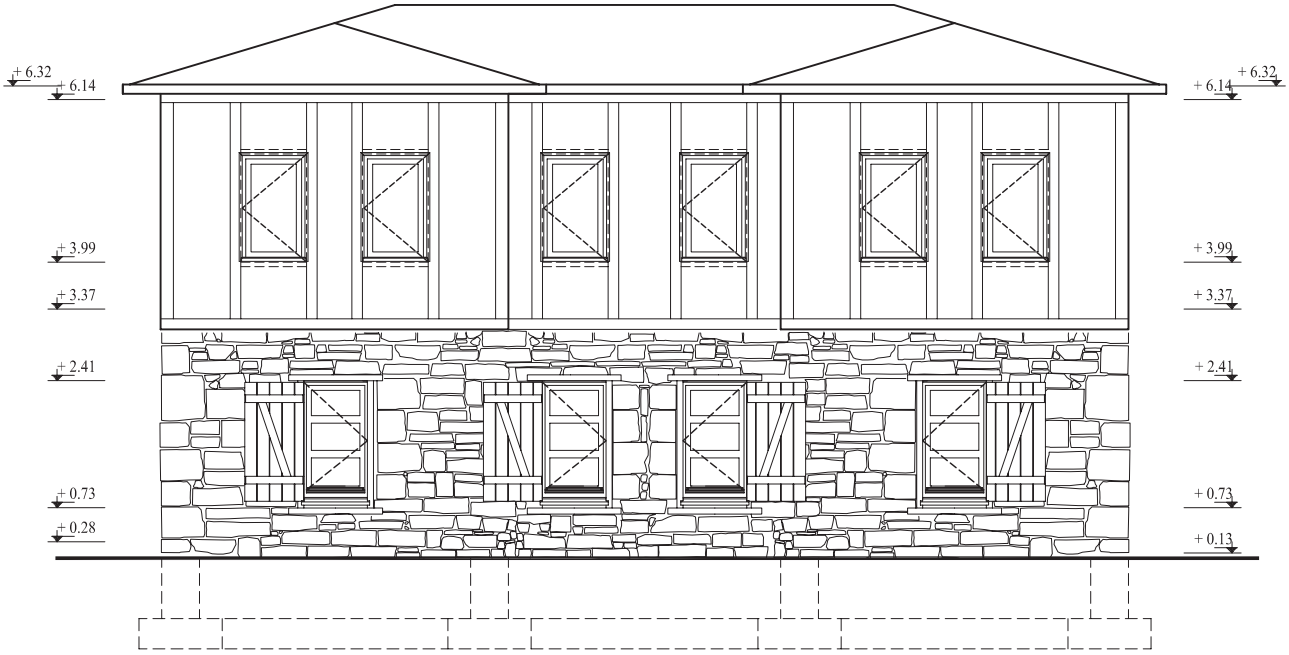
1-1 KESİTİ



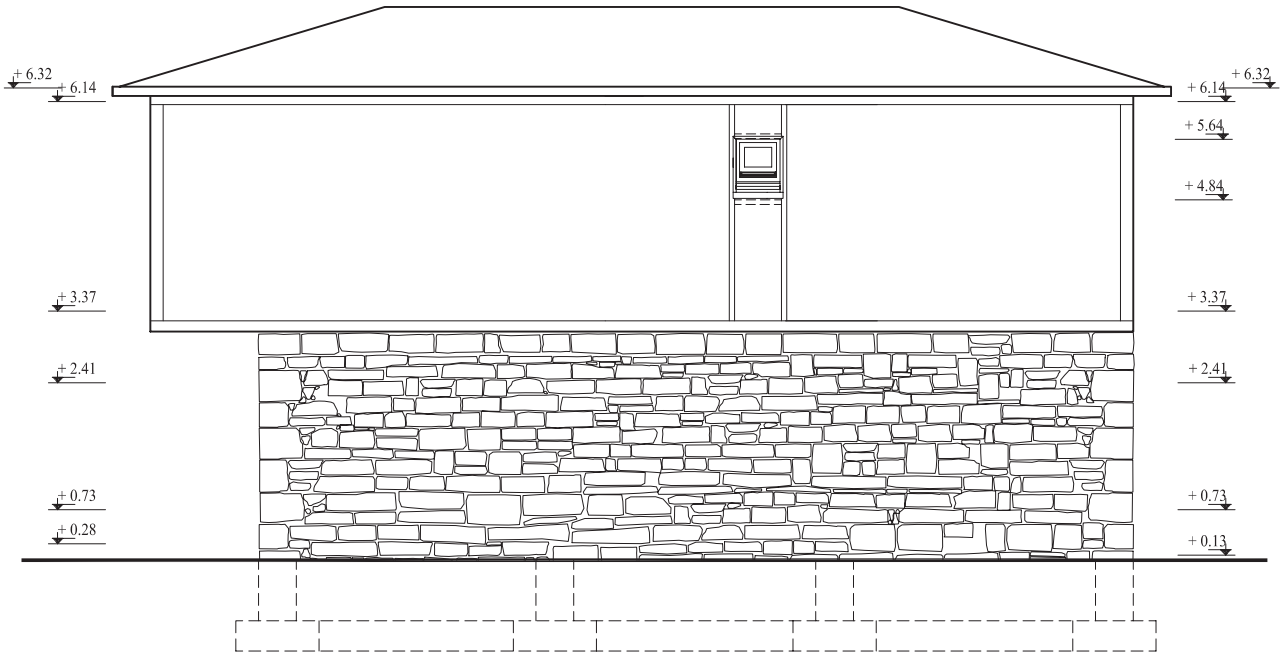
2-2 KESİTİ



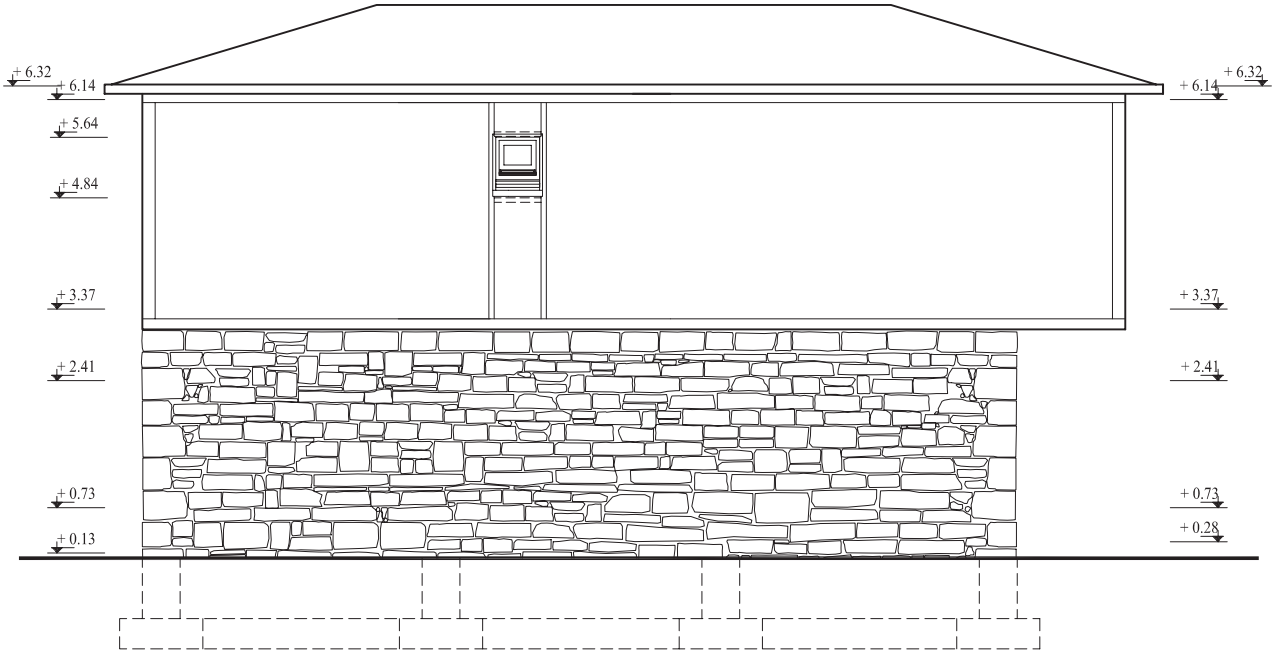
ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ

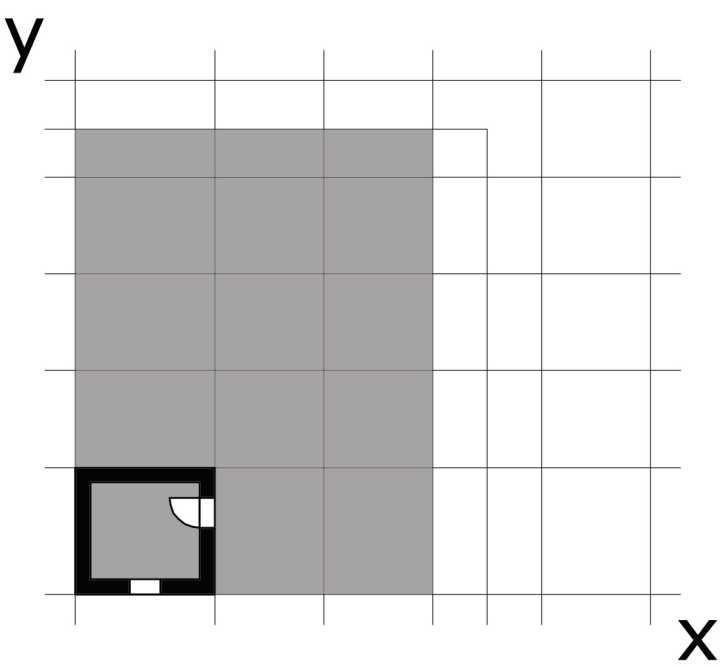


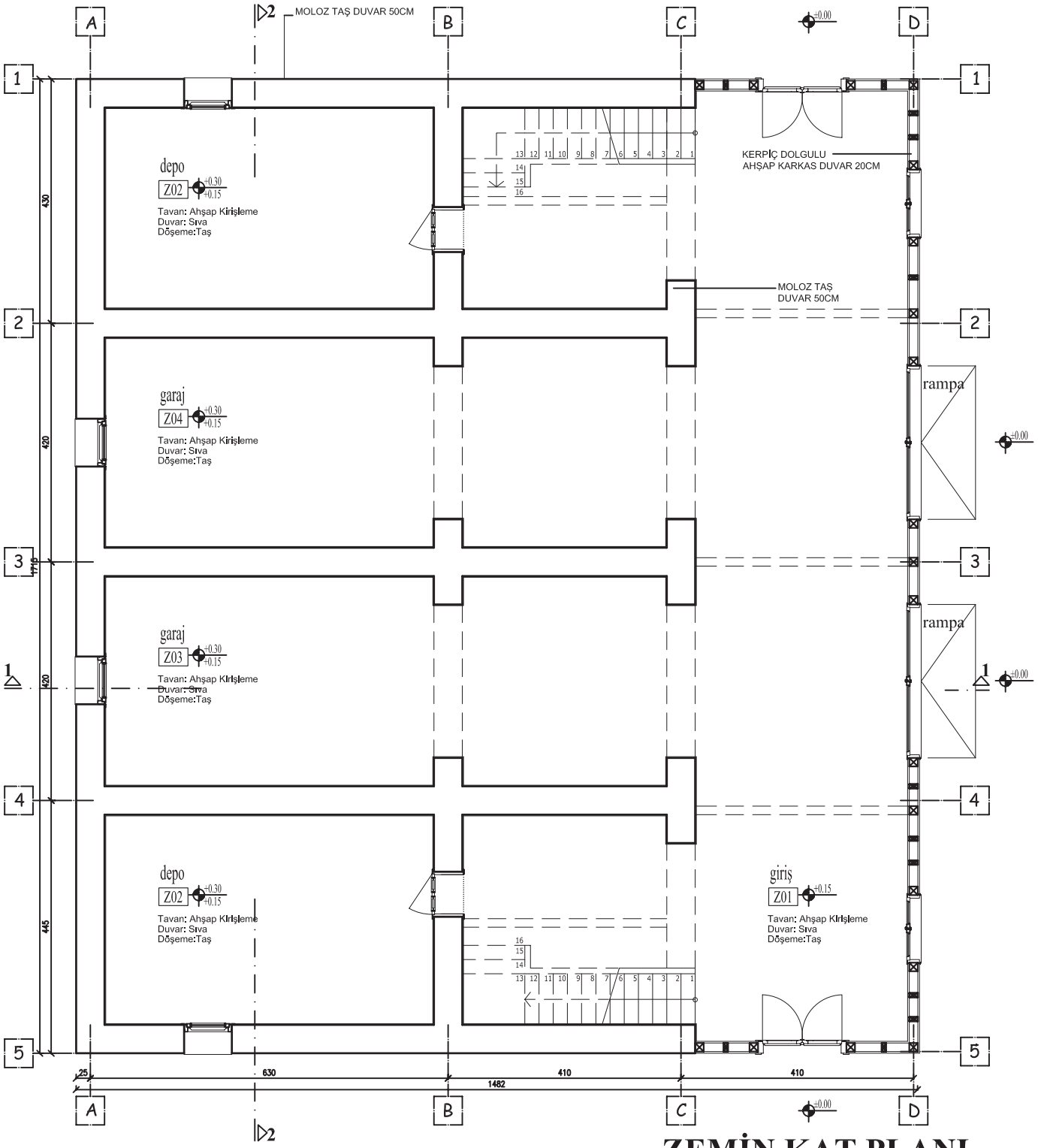
SOL GÖRÜNÜŞ



SAĞ GÖRÜNÜŞ

TİP 3,5x- 4,5y

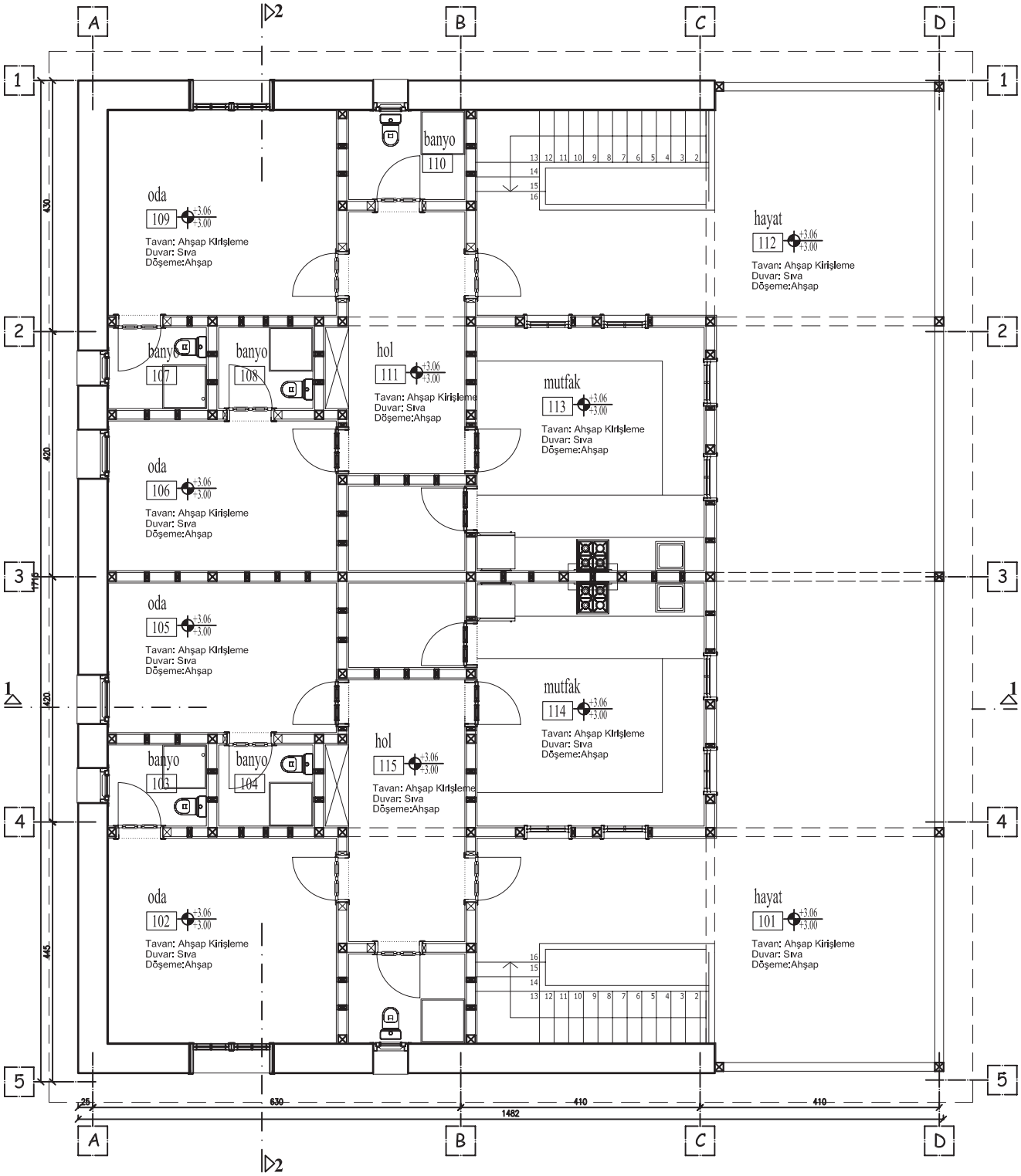




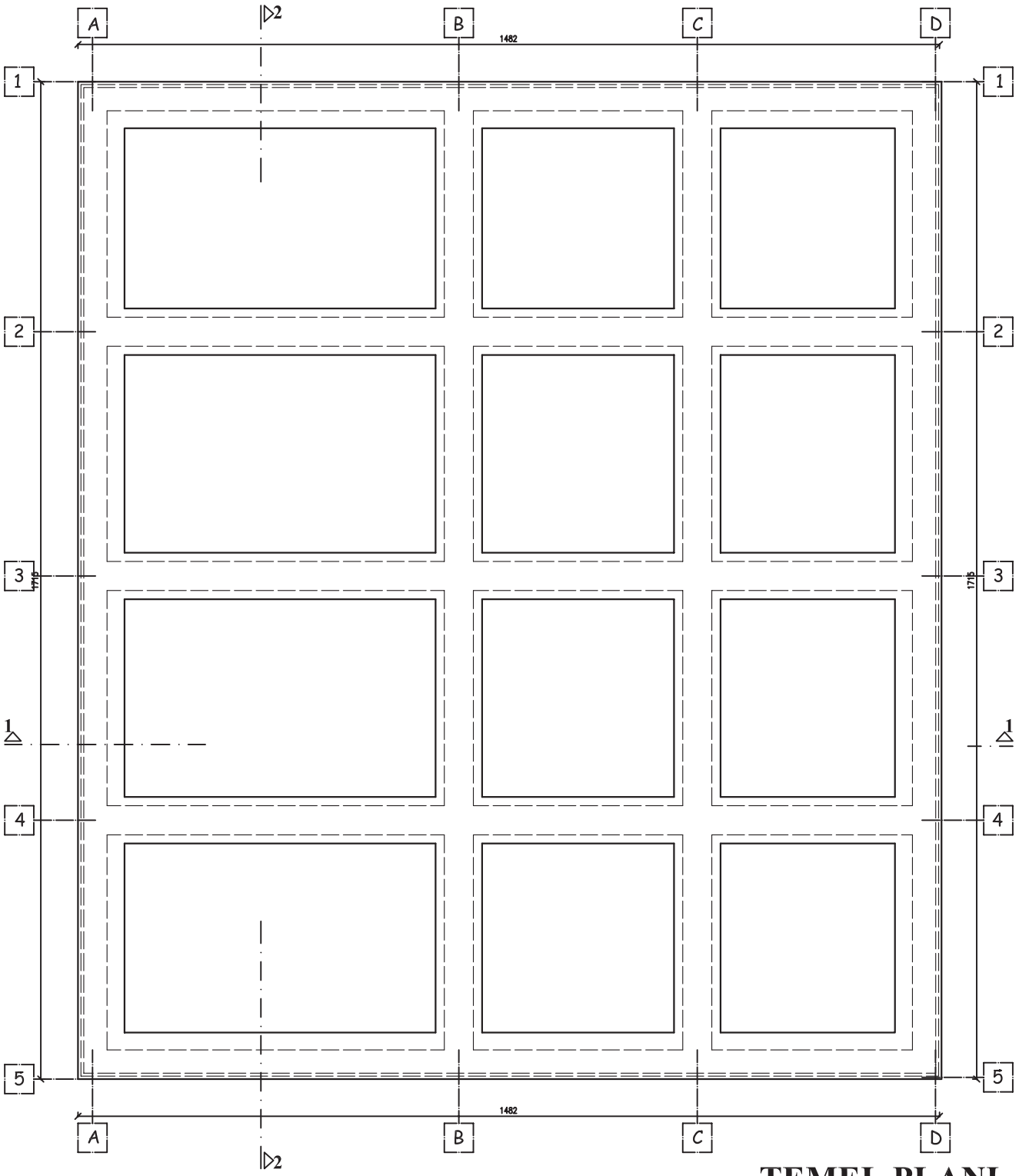
ZEMİN KAT PLANI

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ

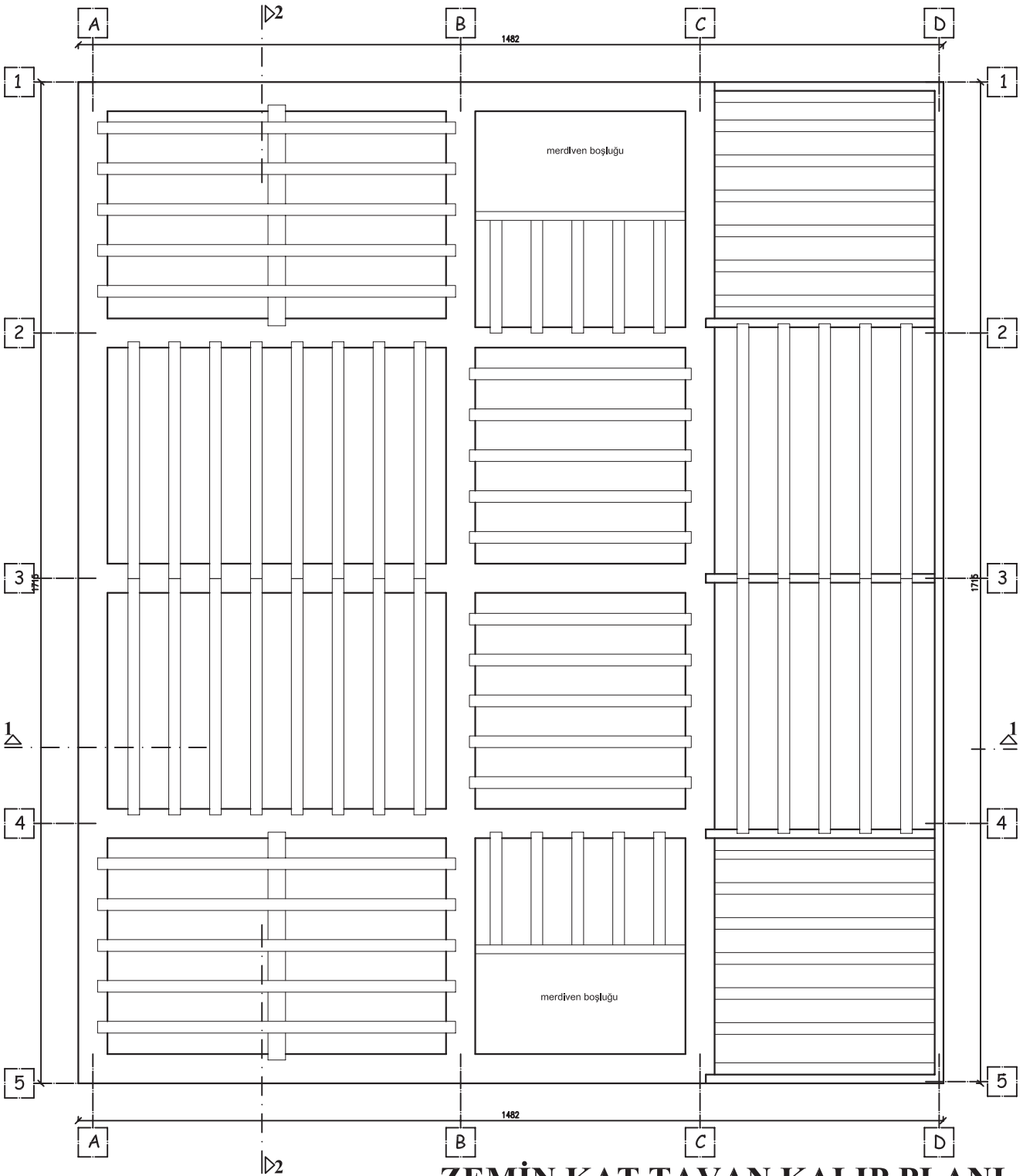
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	YAN HAYATLI 3.5x-4.5y
Çizen	Elif Çelik Arısal- Arş.Gör. Can Görgülü	Ölçek	1/100	


A
B
C
D
1
2
3
4
5
banyo
110
oda
109
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
hayat
112
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
107
banyo
108
hol
111
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak
113
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
oda
106
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
oda
105
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak
114
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
hol
115
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
103
banyo
104
oda
102
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
hayat
101
+3.06
±3.00
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
25
630
410
410
1482

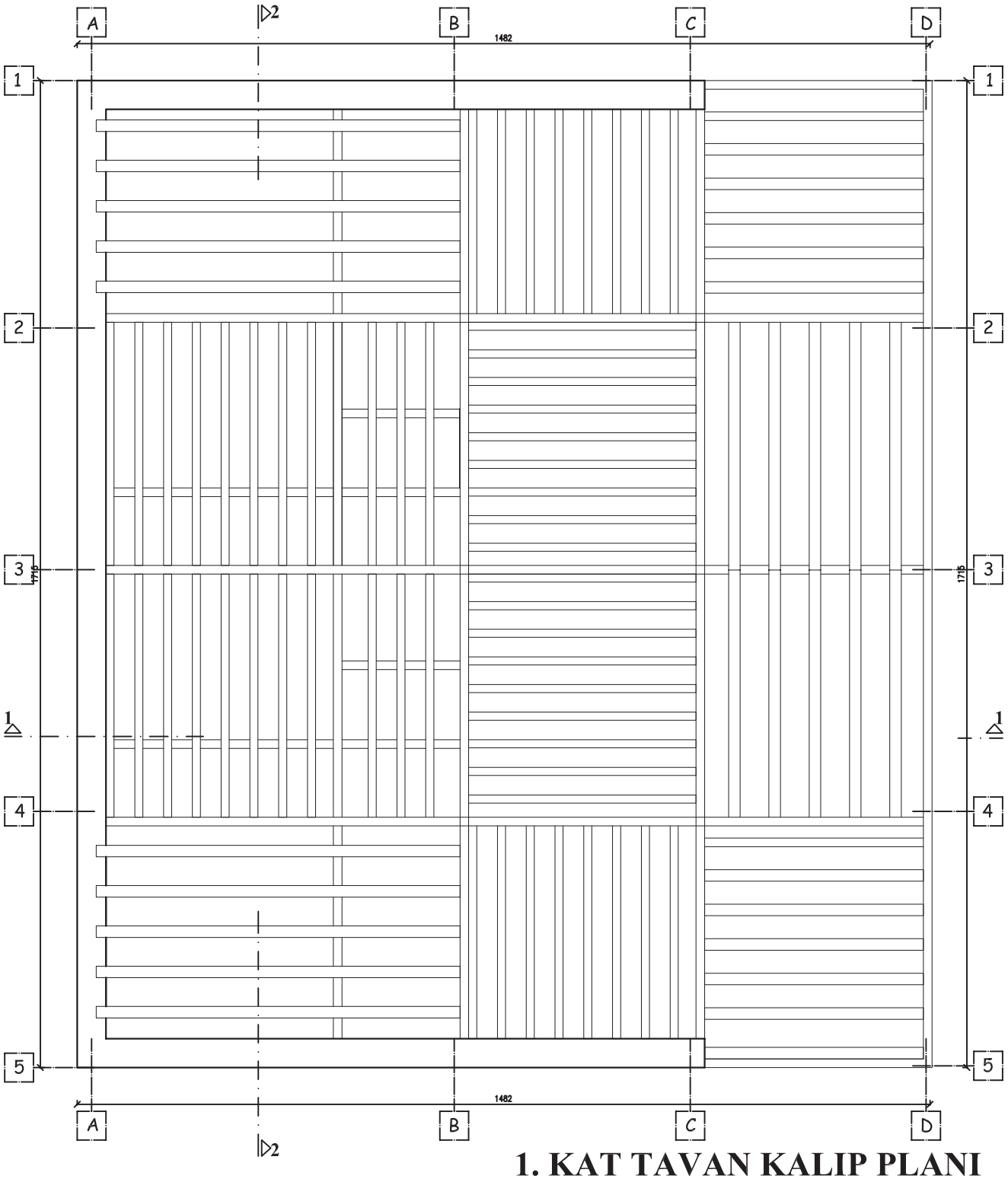
1. KAT PLANI



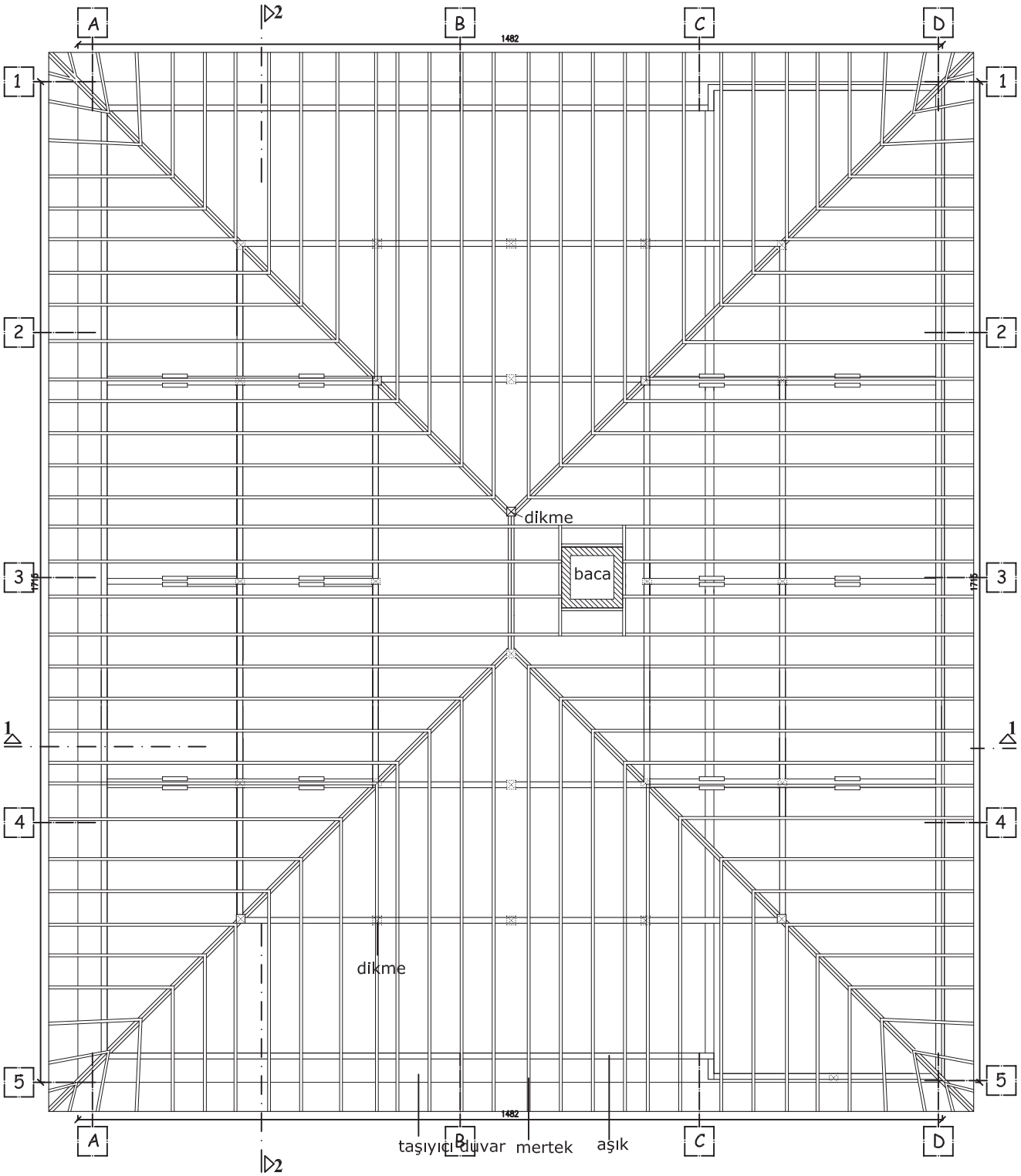
TEMEL PLANI



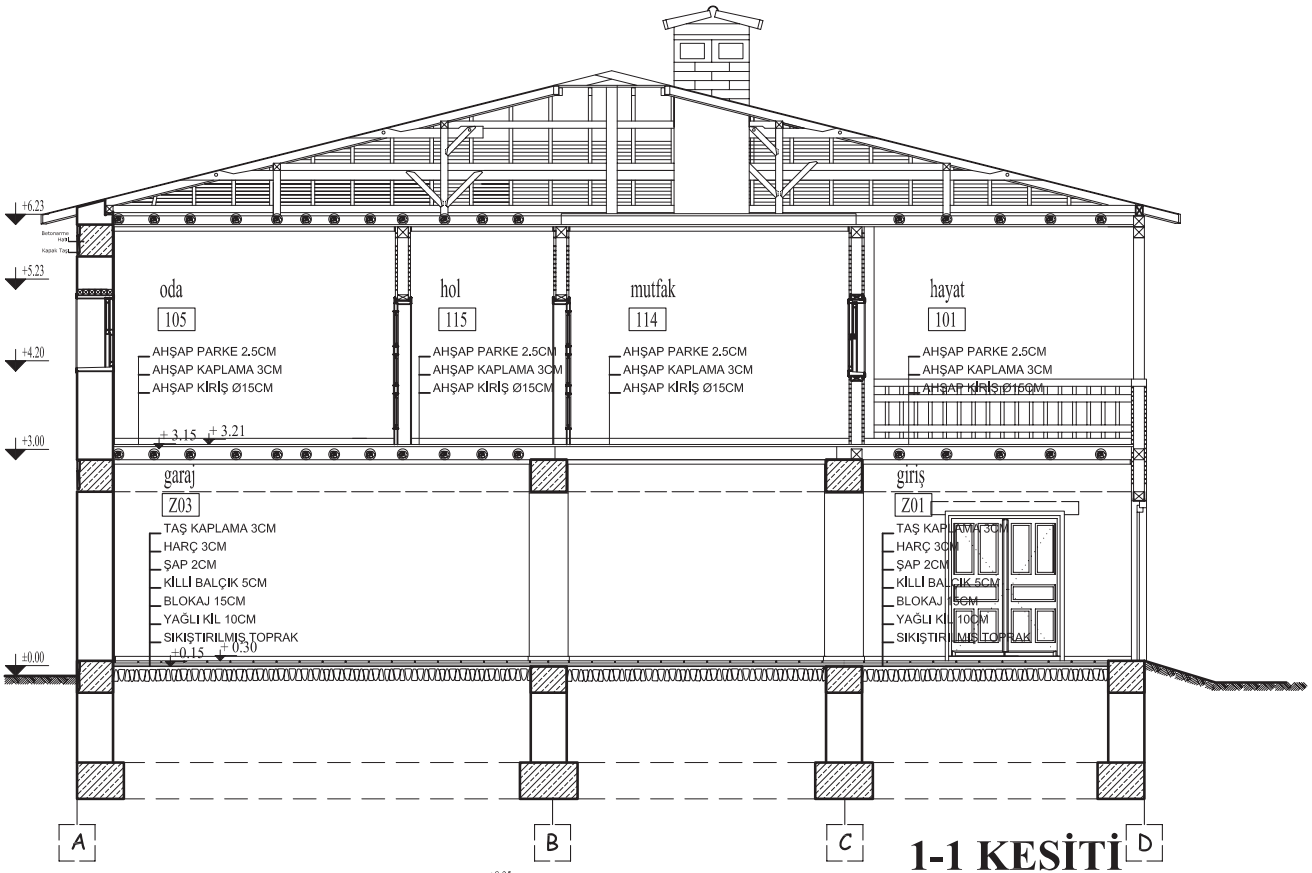
ZEMİN KAT TAVAN KALIP PLANI



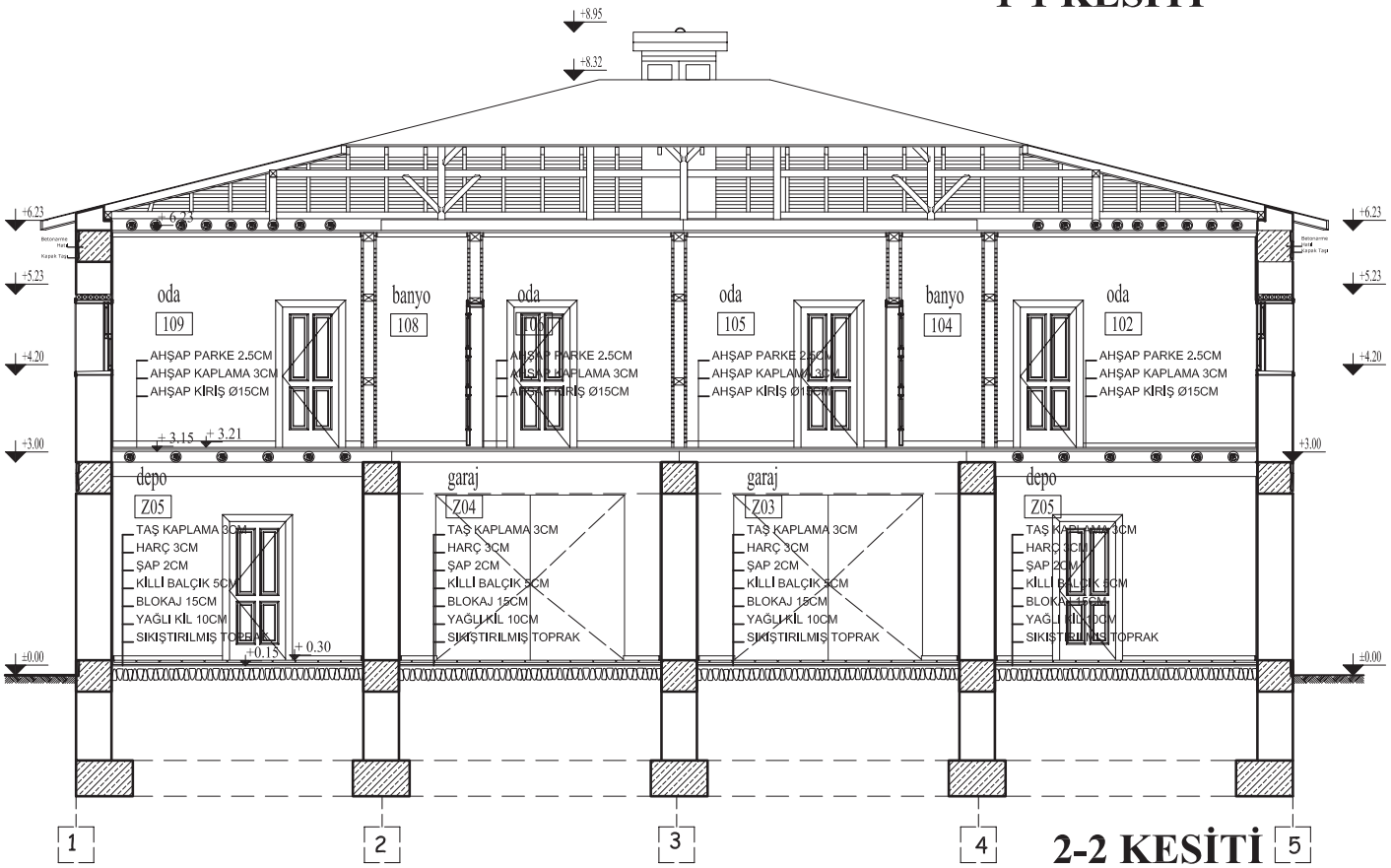
1. KAT TAVAN KALIP PLANI


A
B
C
D
1
2
3
4
5
1482
1716
dikme
baca
dikme
taşıyıcı duvar
mertek
aşık

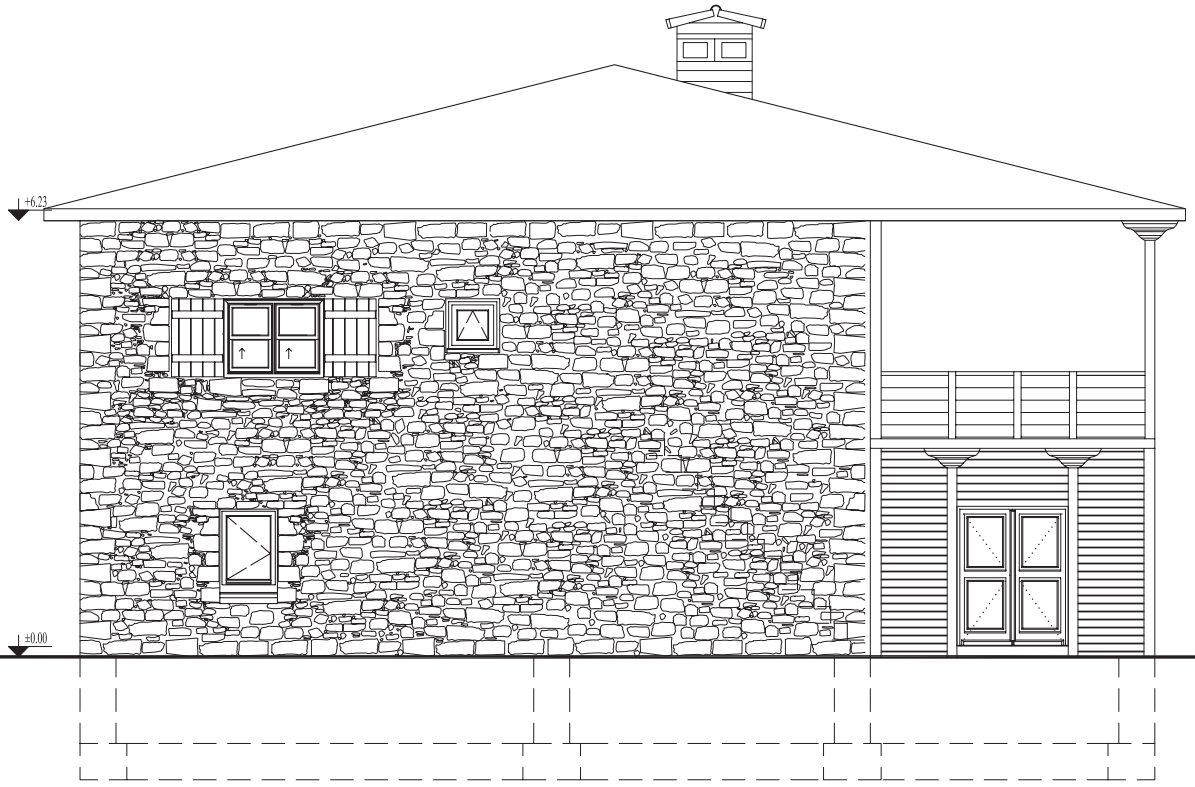
ÇATI PLANI



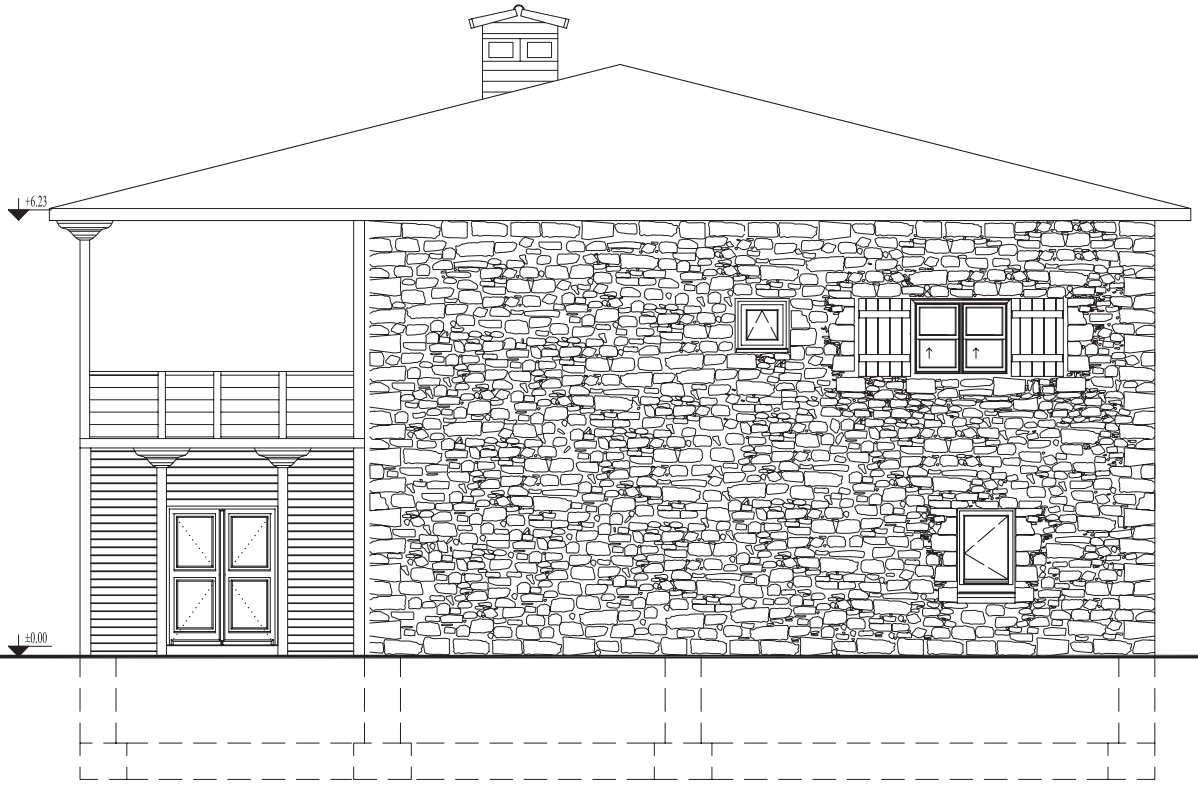
1-1 KESİTİ



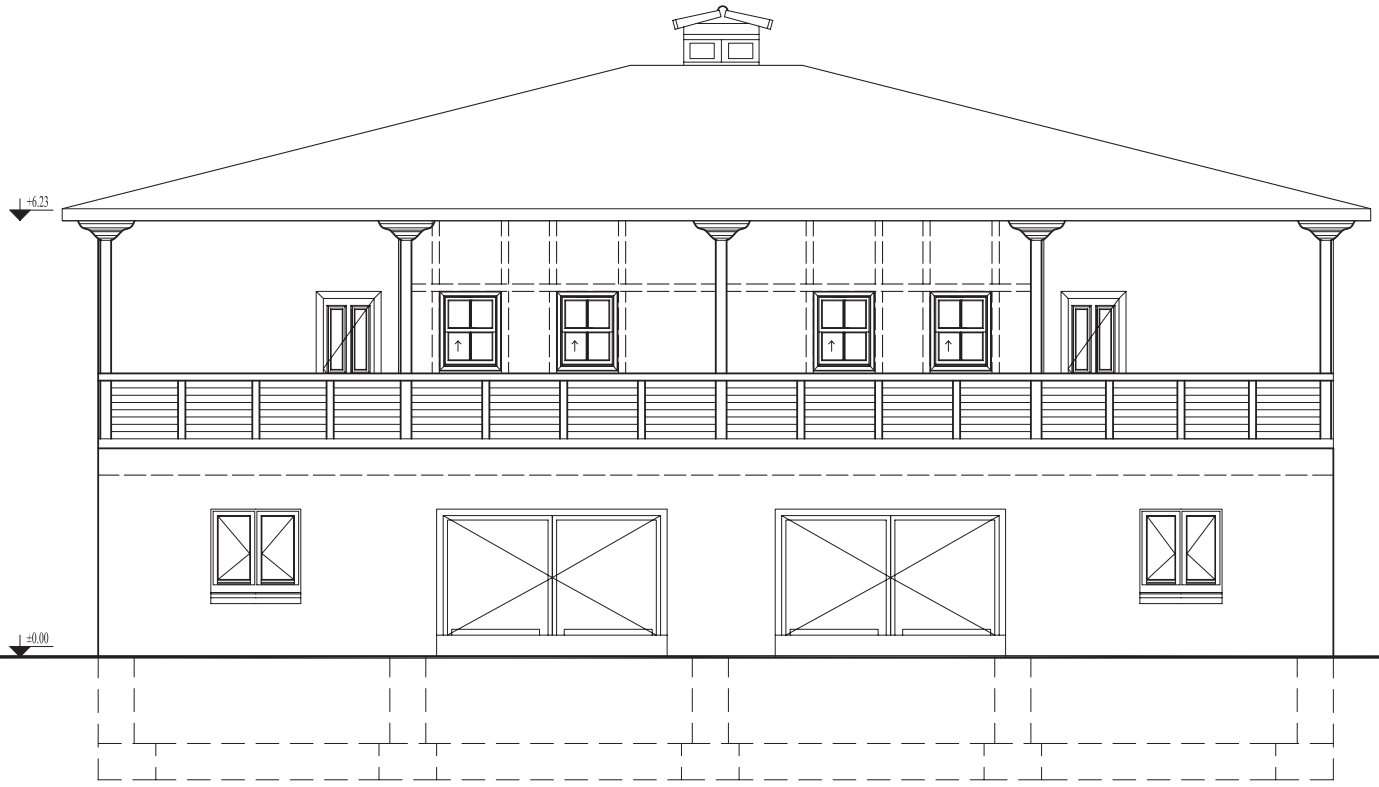
2-2 KESİTİ



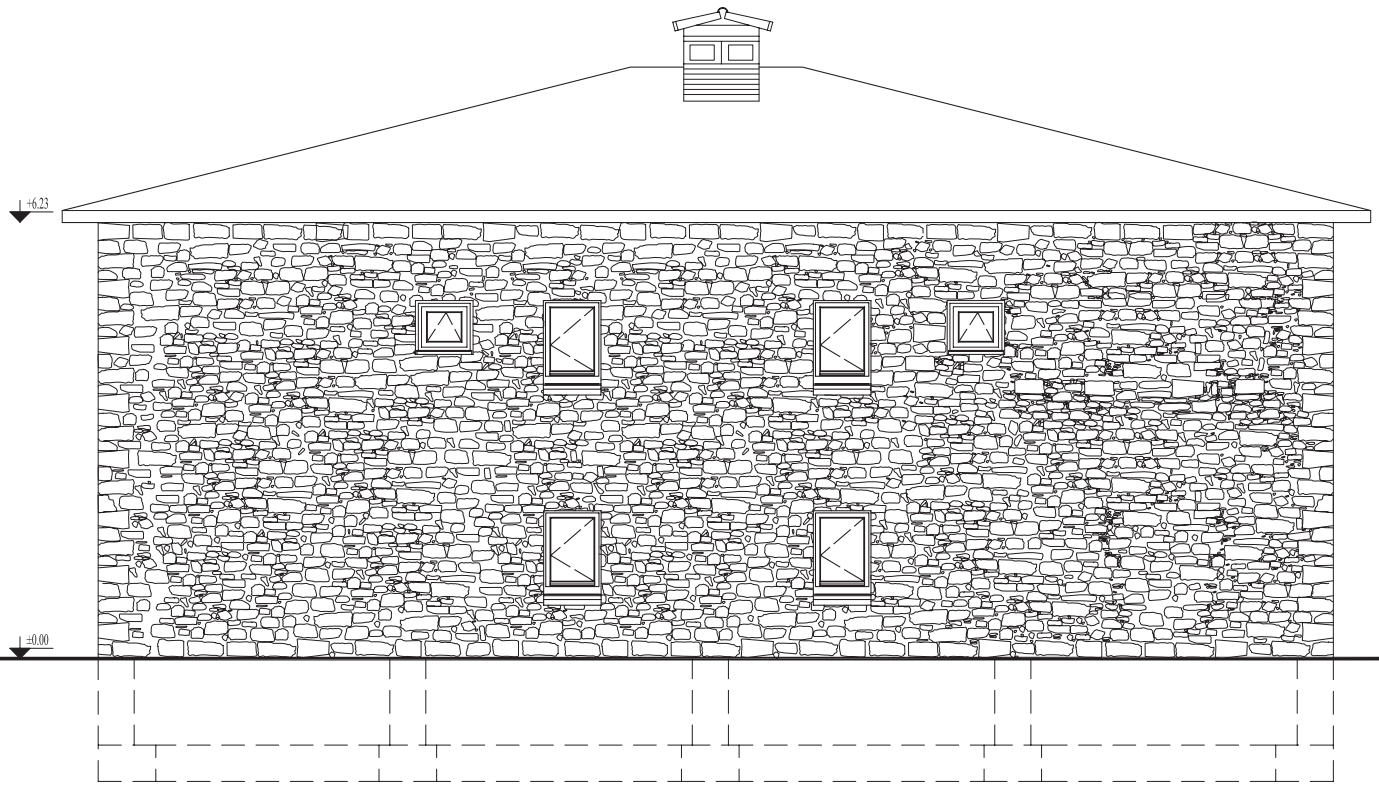
BATI CEPHESİ ÖNERİ-1



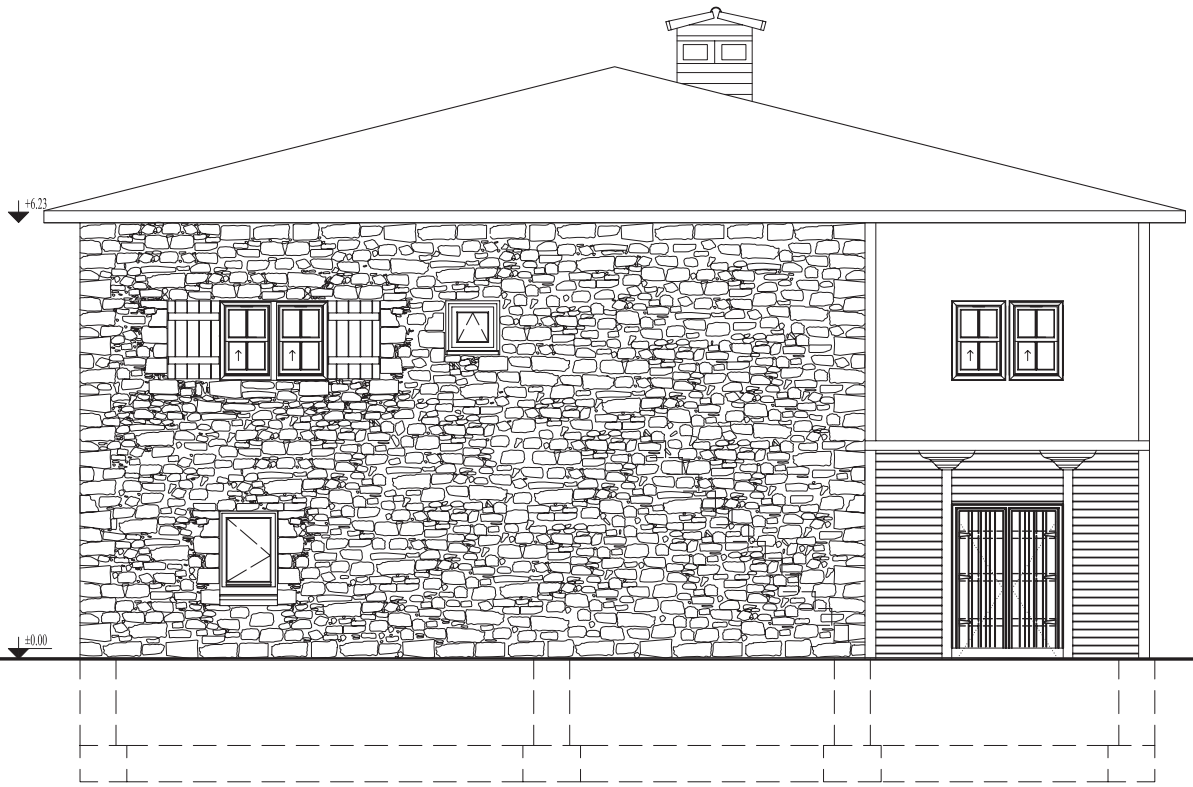
DOĞU CEPHESİ



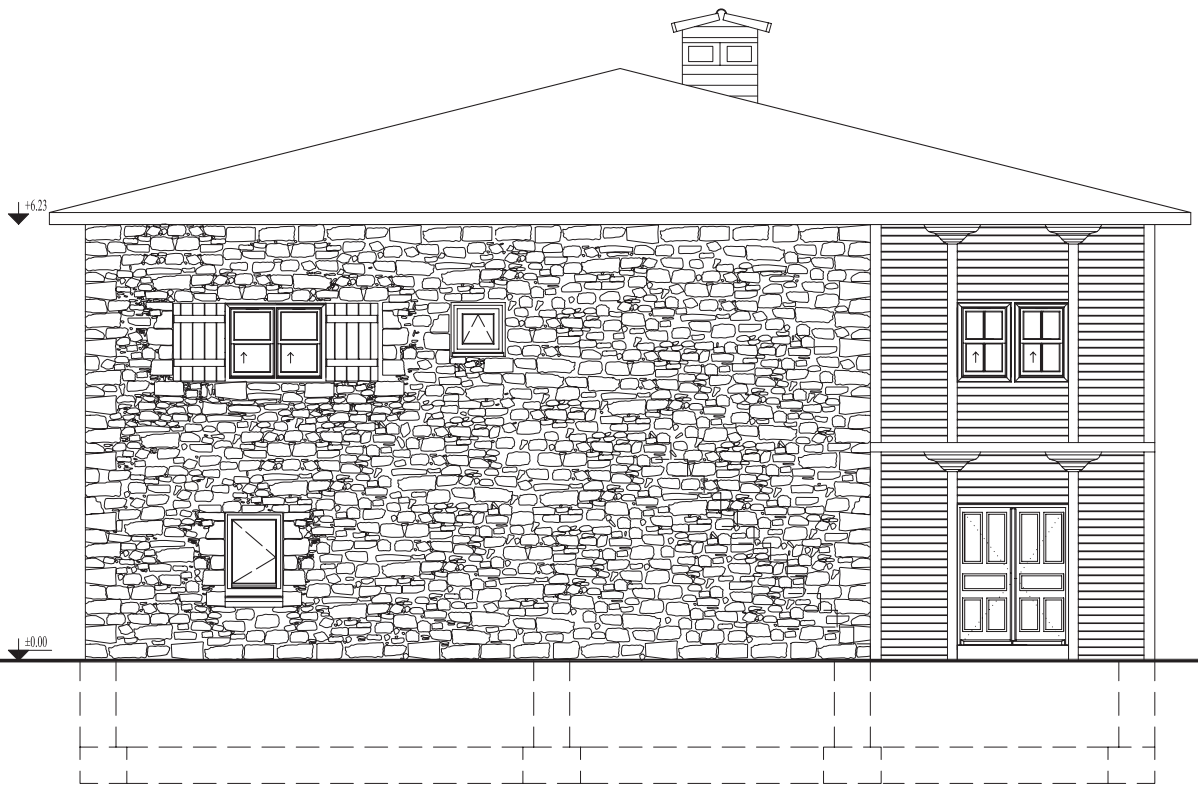
GÜNEY CEPHESİ



KUZEY CEPHESİ

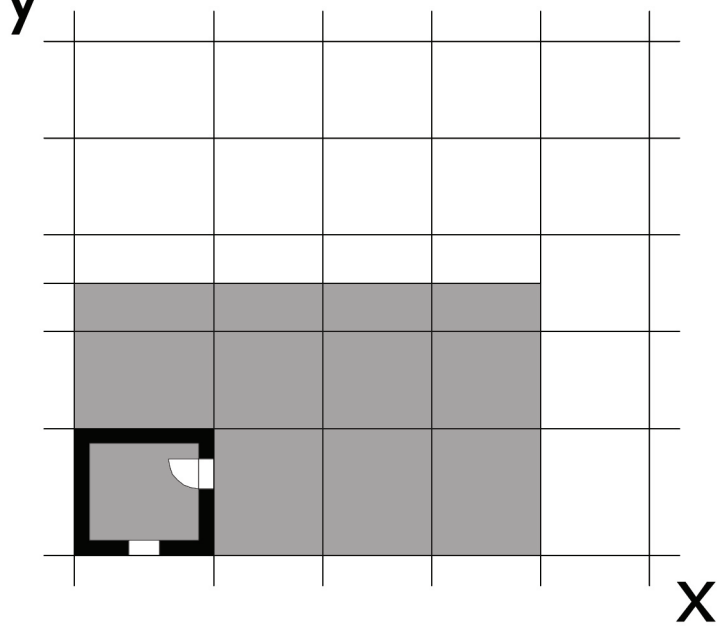


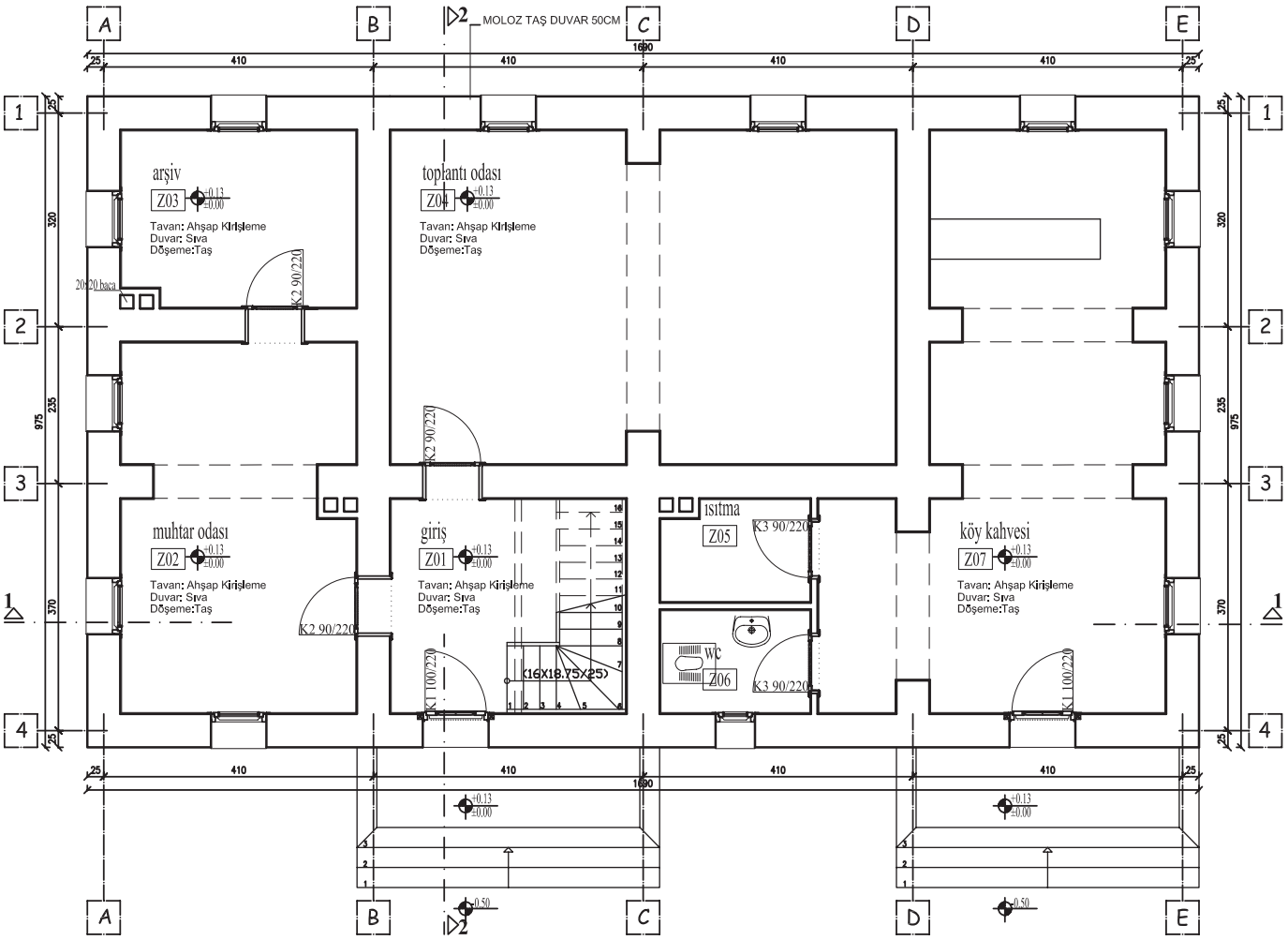
BATI CEPHESİ ÖNERİ-2



BATI CEPHESİ ÖNERİ-3

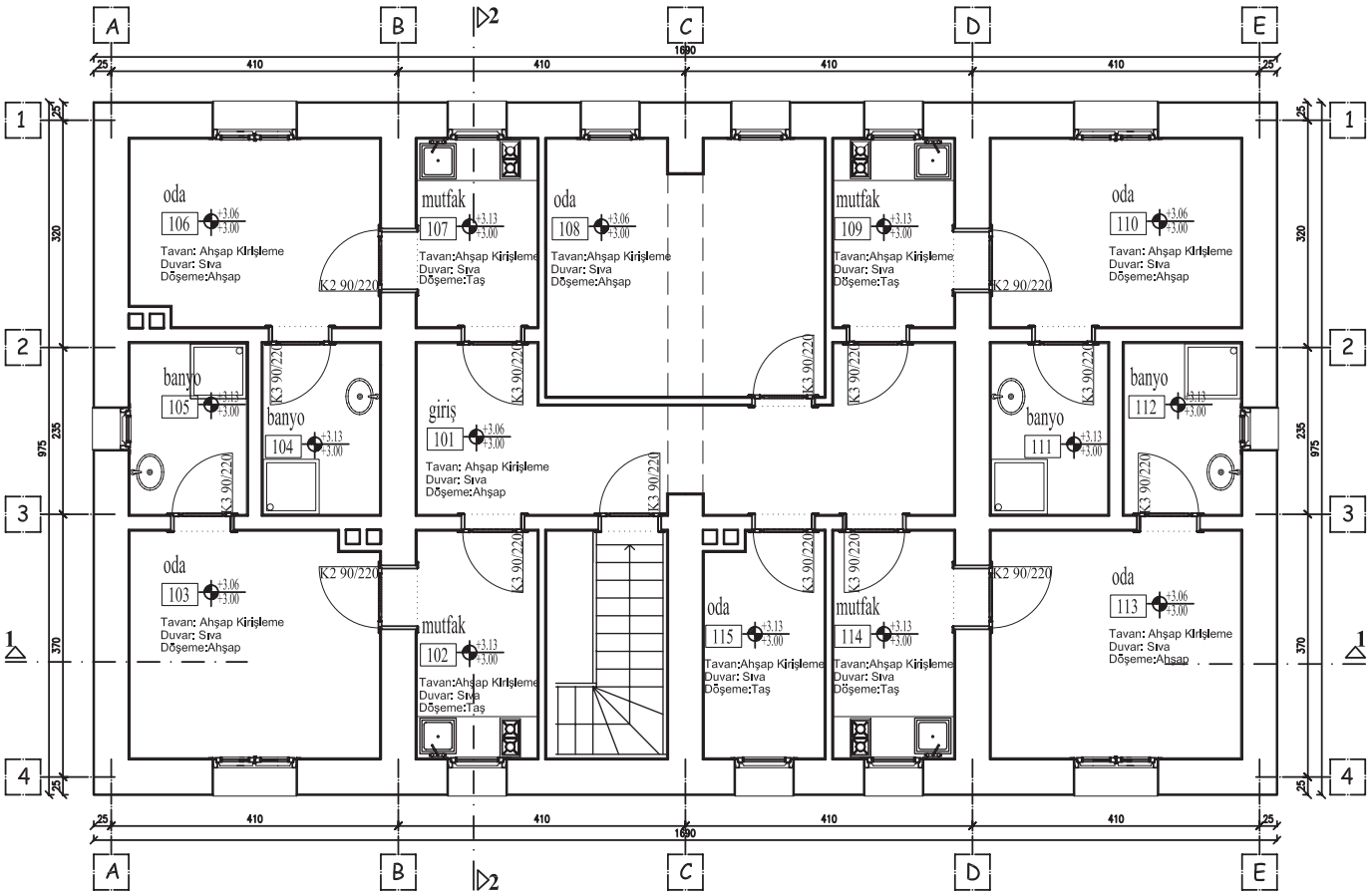
TİP 4x- 2,5y
KÖY KONAĞI



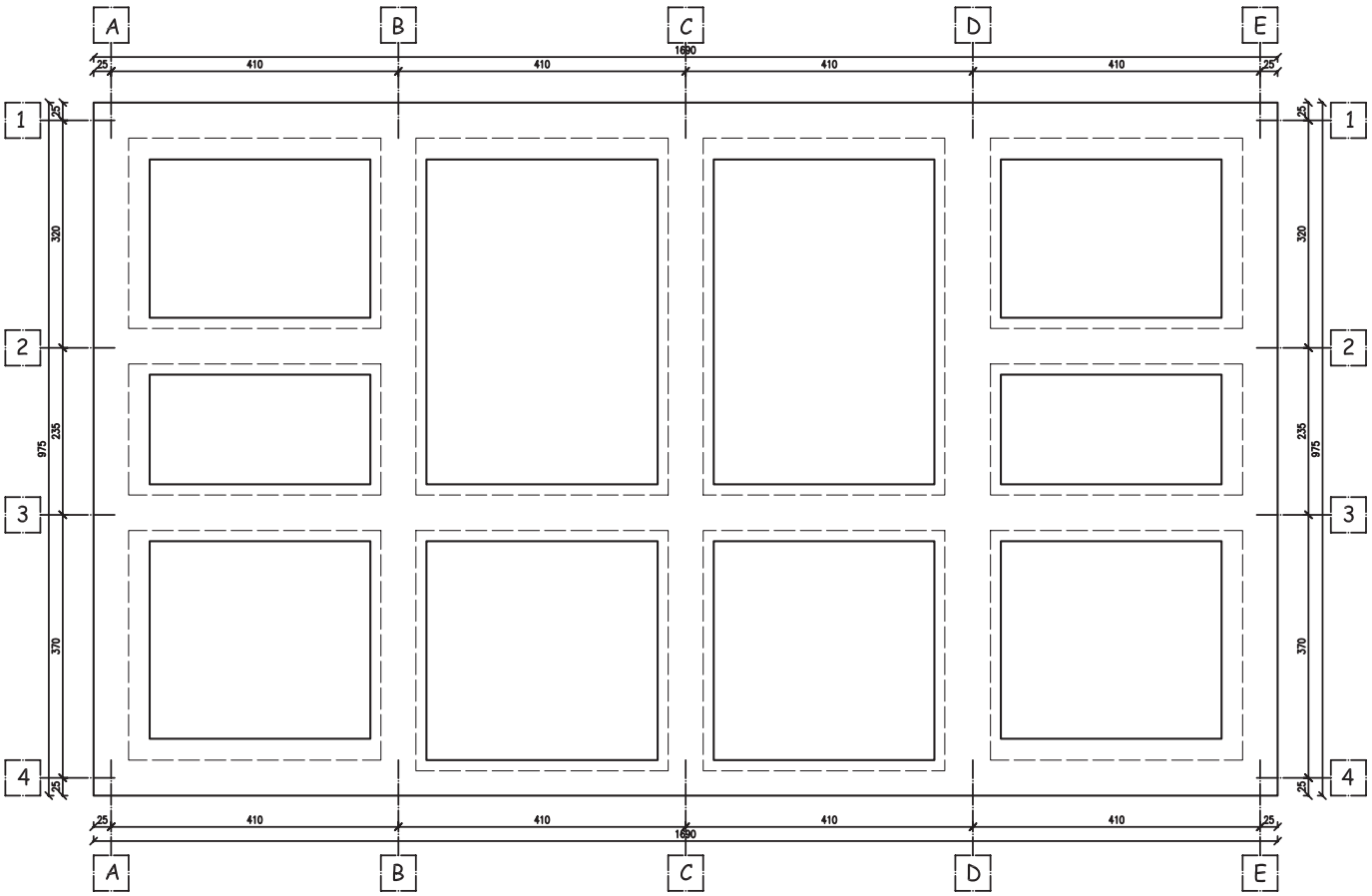


ZEMİN KAT PLANI

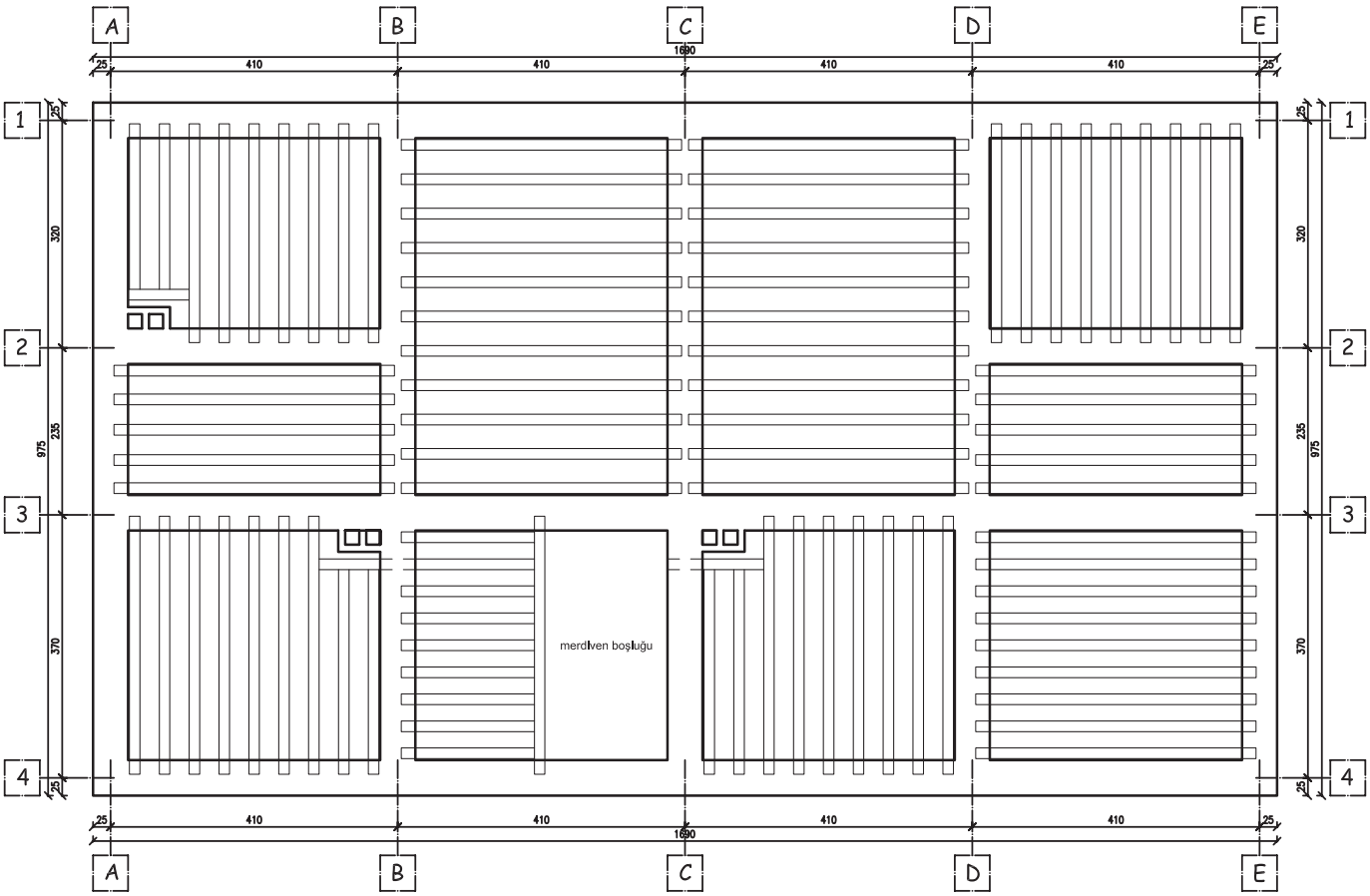
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	Köy Konağı Tipi 4x- 2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz- Arş.Gör. Can Görgülü	Ölçek	1/100	


A
B
C
D
E
1
2
3
4
410
1690
25
320
235
370
975
oda
106
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak
107
Tavan:Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Taş
oda
108
Tavan:Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak
109
Tavan:Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Taş
oda
110
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
105
banyo
104
giriş
101
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
111
banyo
112
oda
103
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak
102
Tavan:Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Taş
oda
115
Tavan:Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Taş
mutfak
114
Tavan:Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Taş
oda
113
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
K2 90/220
K3 90/220
+3.06
+3.13
+3.00

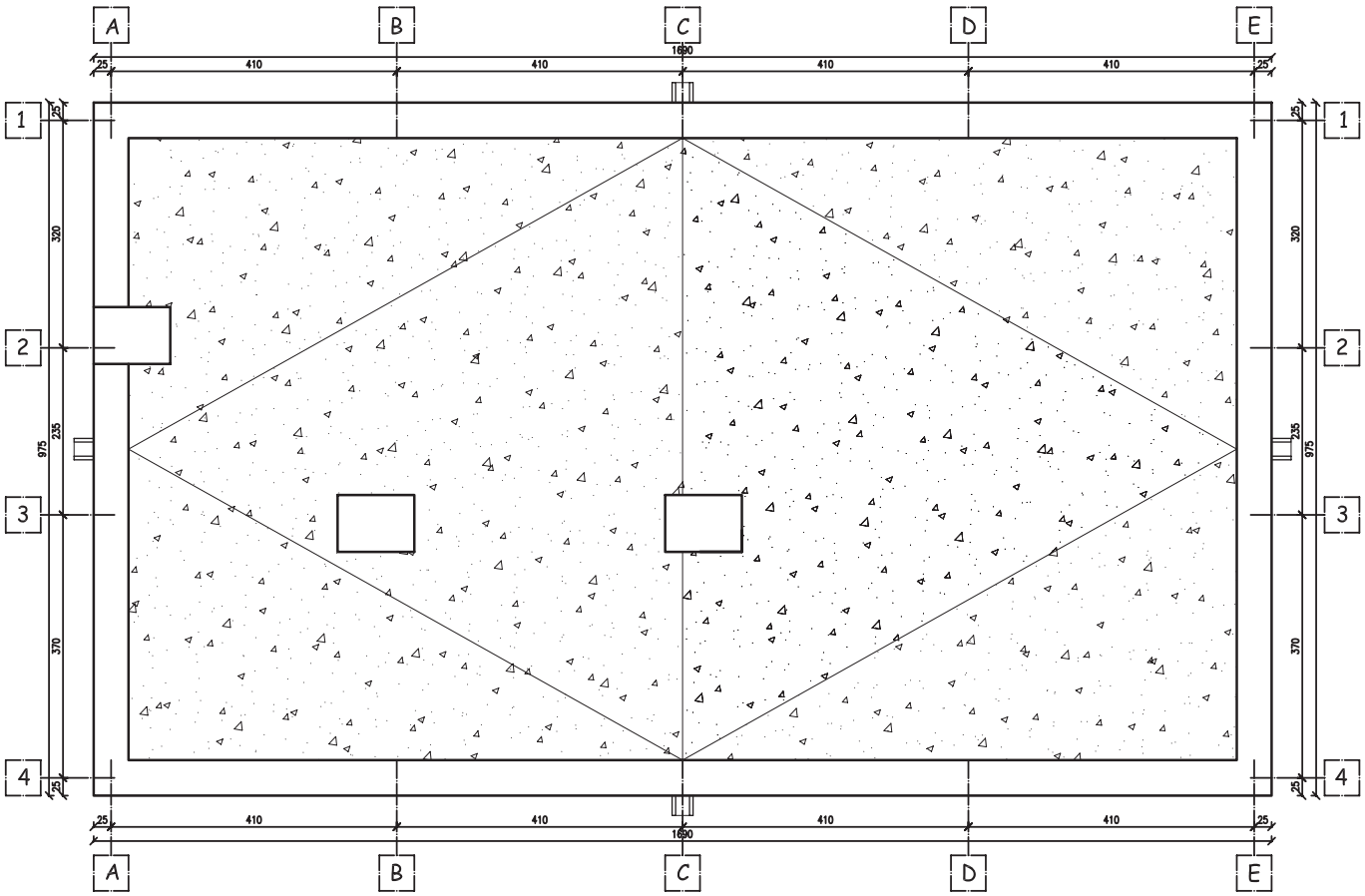
1. KAT PLANI



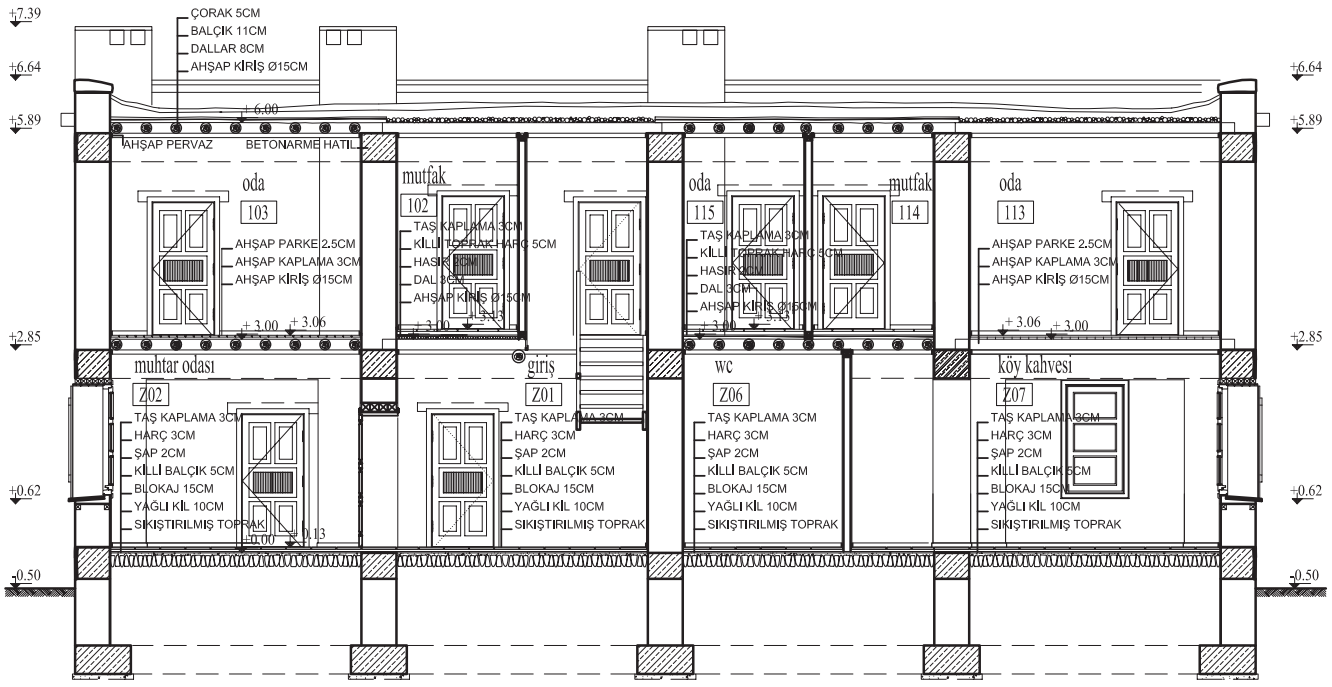
TEMEL PLANI



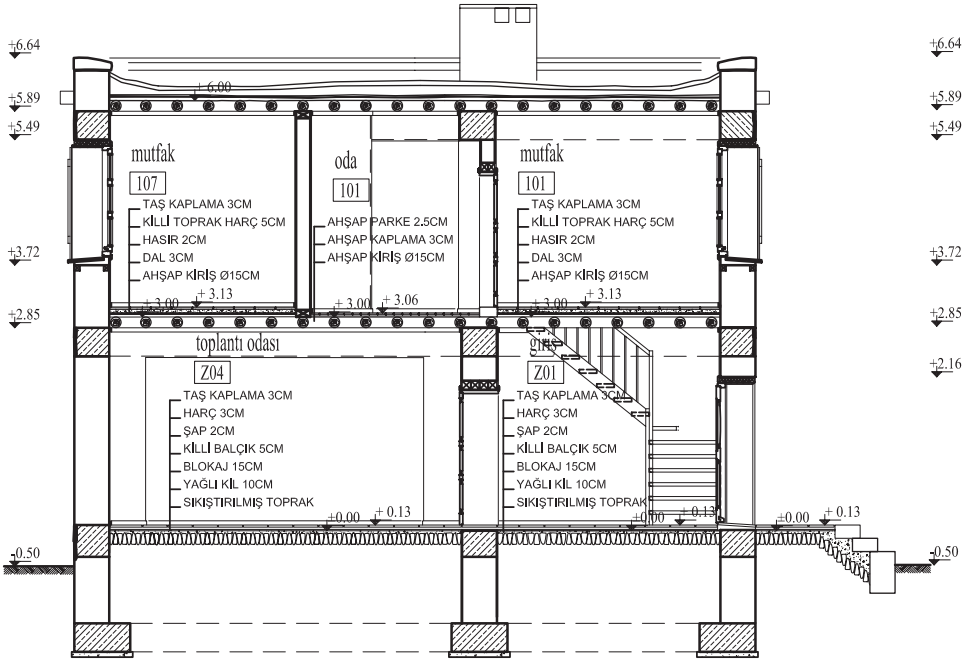
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI



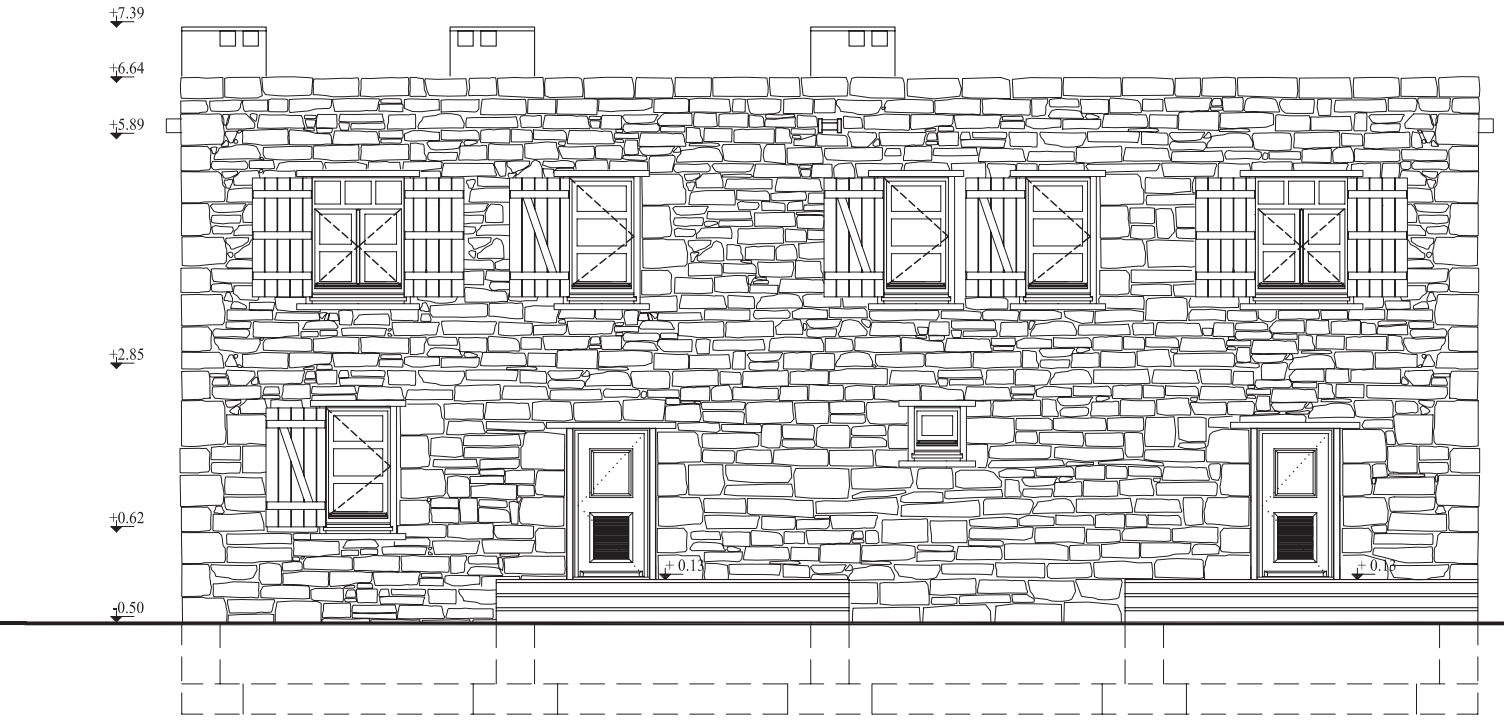
ÇATI PLANI



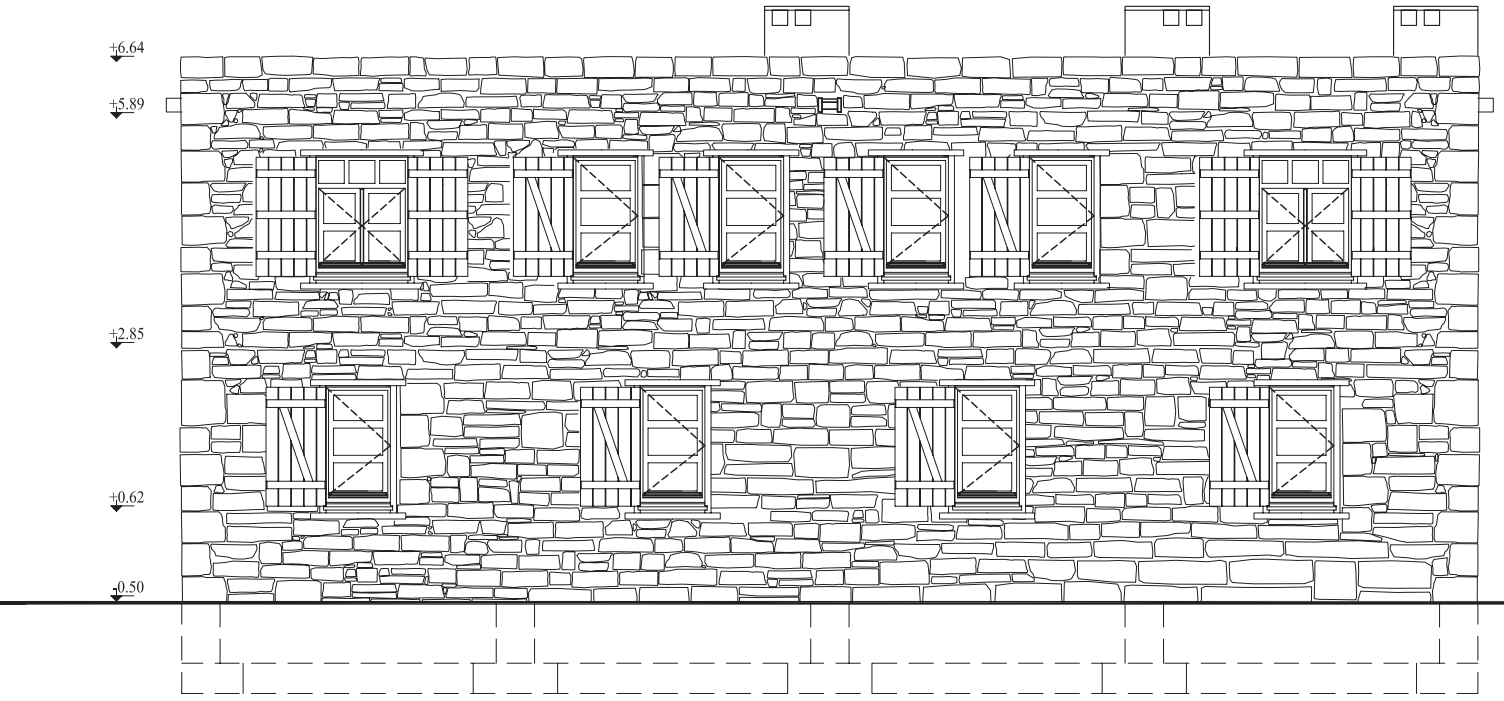
1-1 KESİTİ



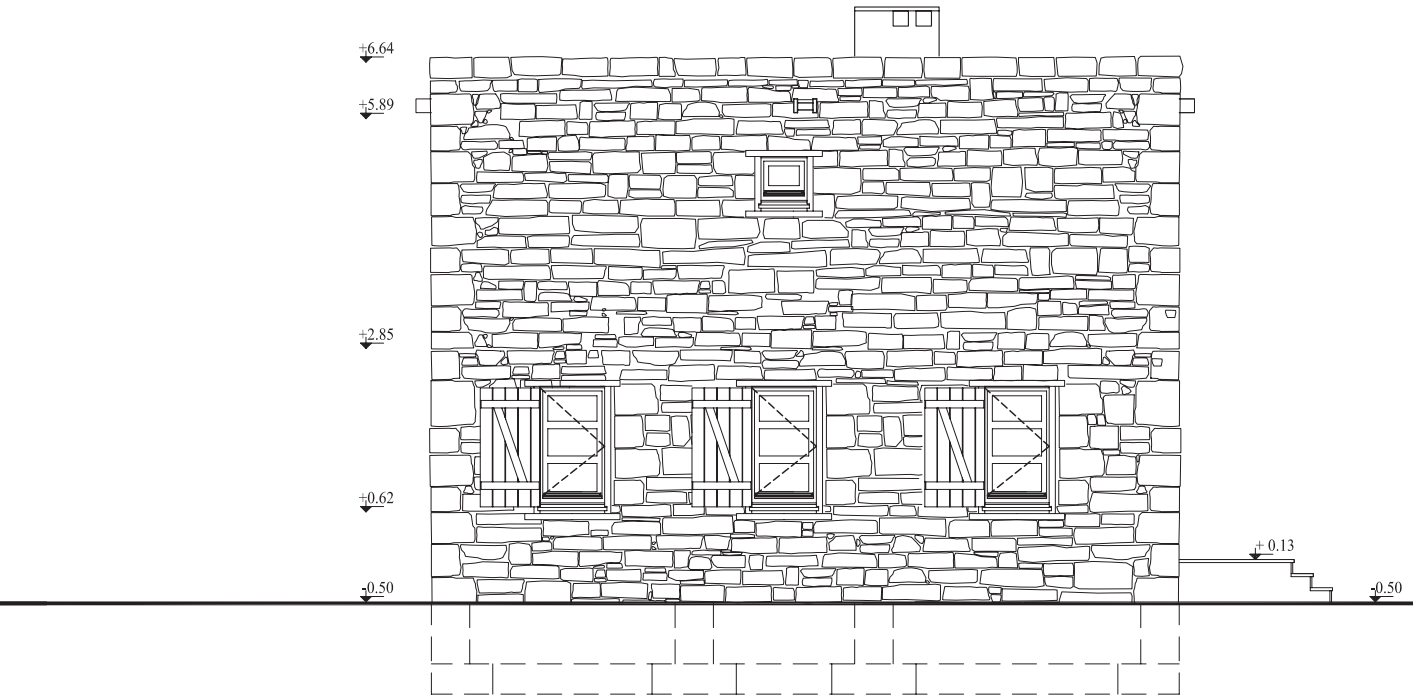
2-2 KESİTİ



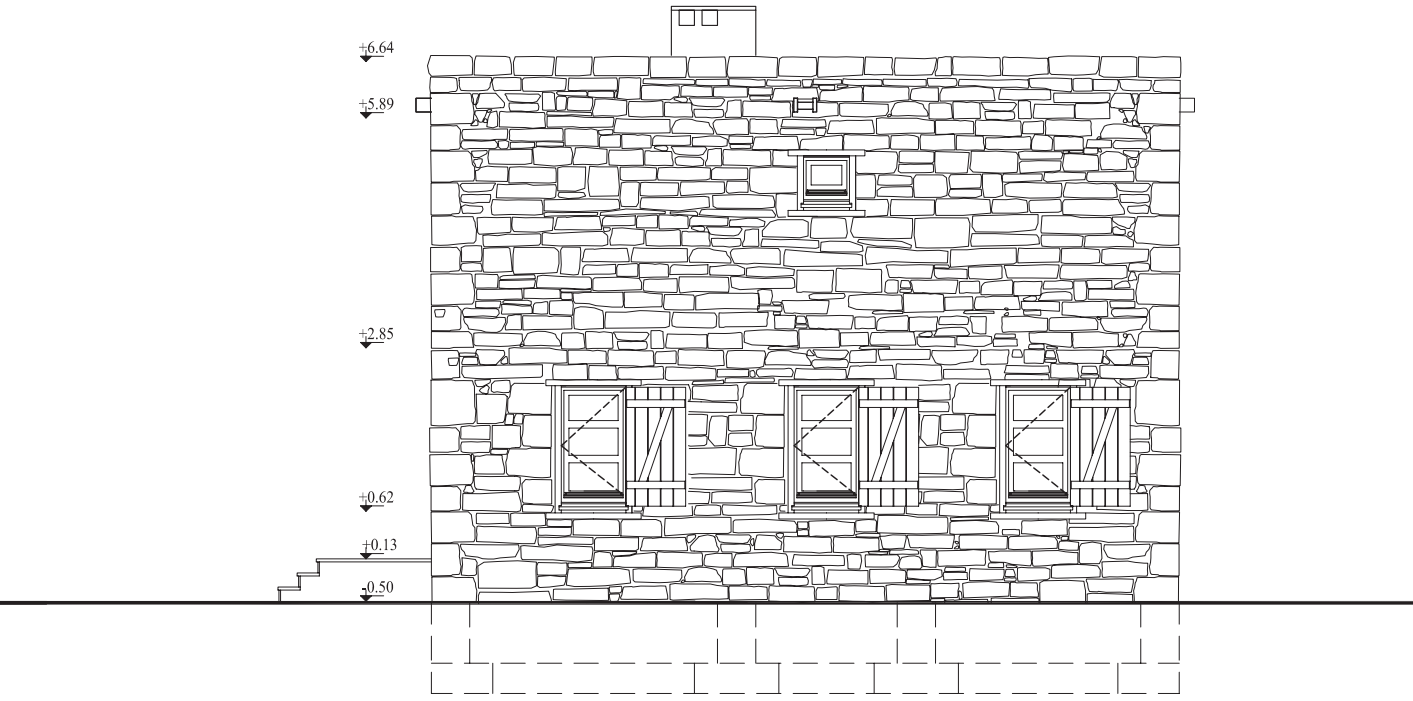
ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ



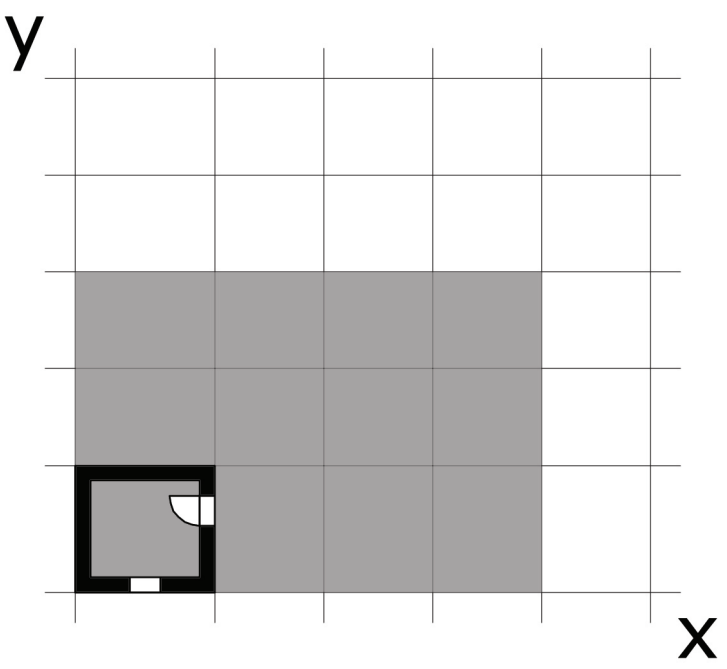
SOL GÖRÜNÜŞ



SAĞ GÖRÜNÜŞ

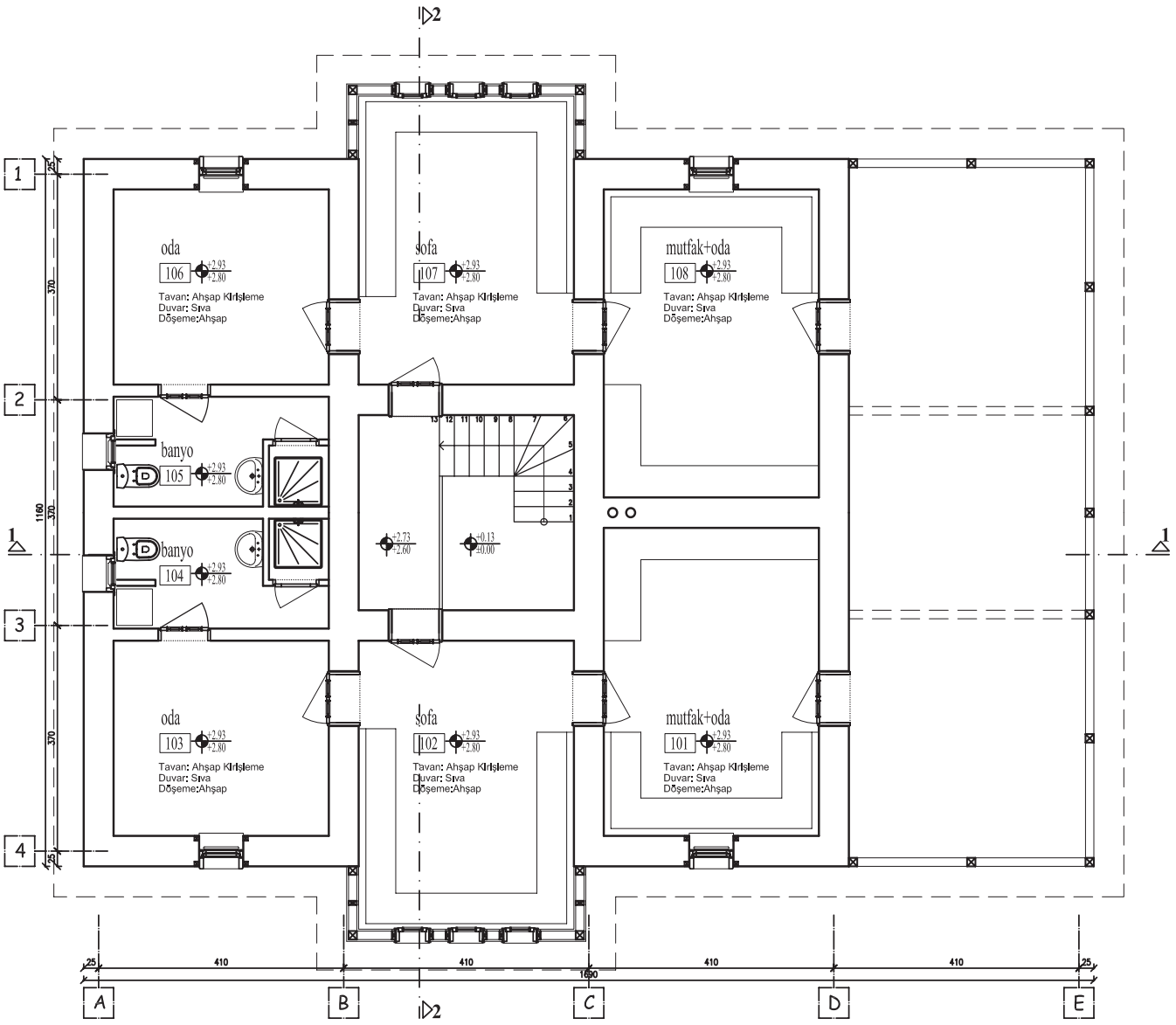
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ ÖNERİ VAZİYET PLANI				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x-2,5y
Çizen	Mustafa Gürbüz	Ölçek	1/2000	

TİP 4x- 3y

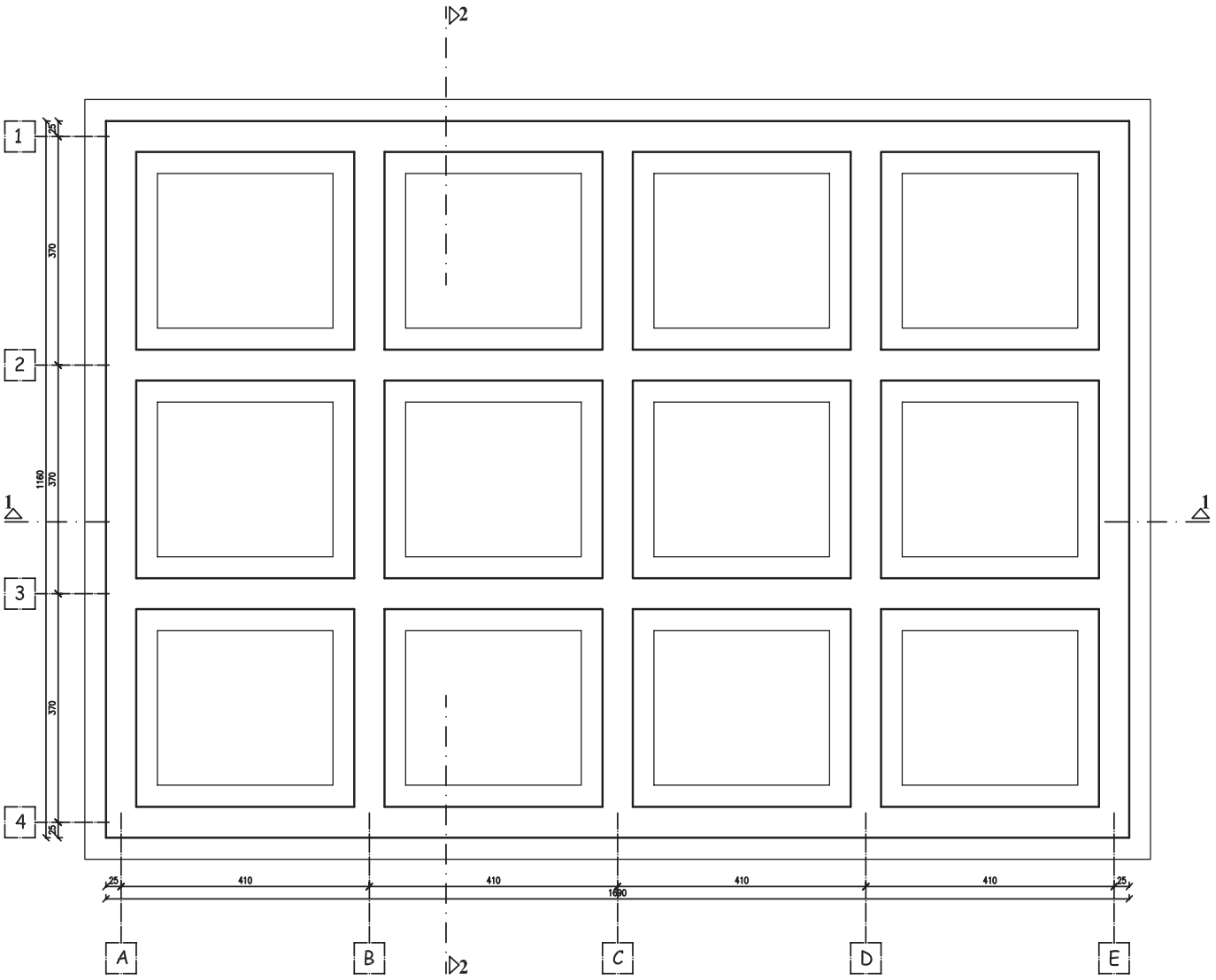


ZEMİN KAT PLANI

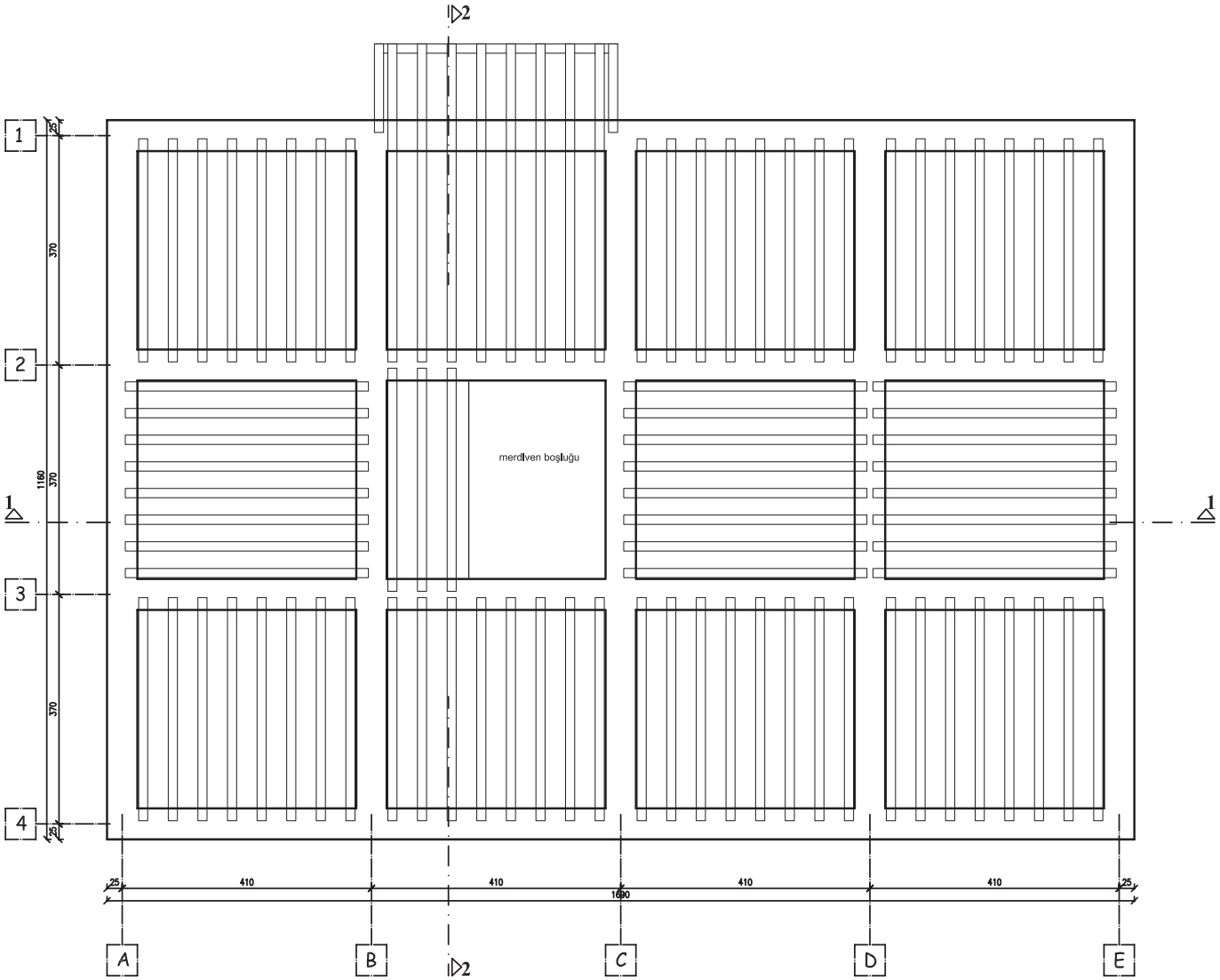
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x-3y
Çizen	Can Koçak- Arş. Gör. Can Görgülü	Ölçek	1/100	


oda
106
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
şofa
107
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak+oda
108
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
105
banyo
104
oda
103
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
şofa
102
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak+oda
101
Tavan: Ahşap Kırlşleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
1
2
3
4
A
B
C
D
E
410
1690
1160
370

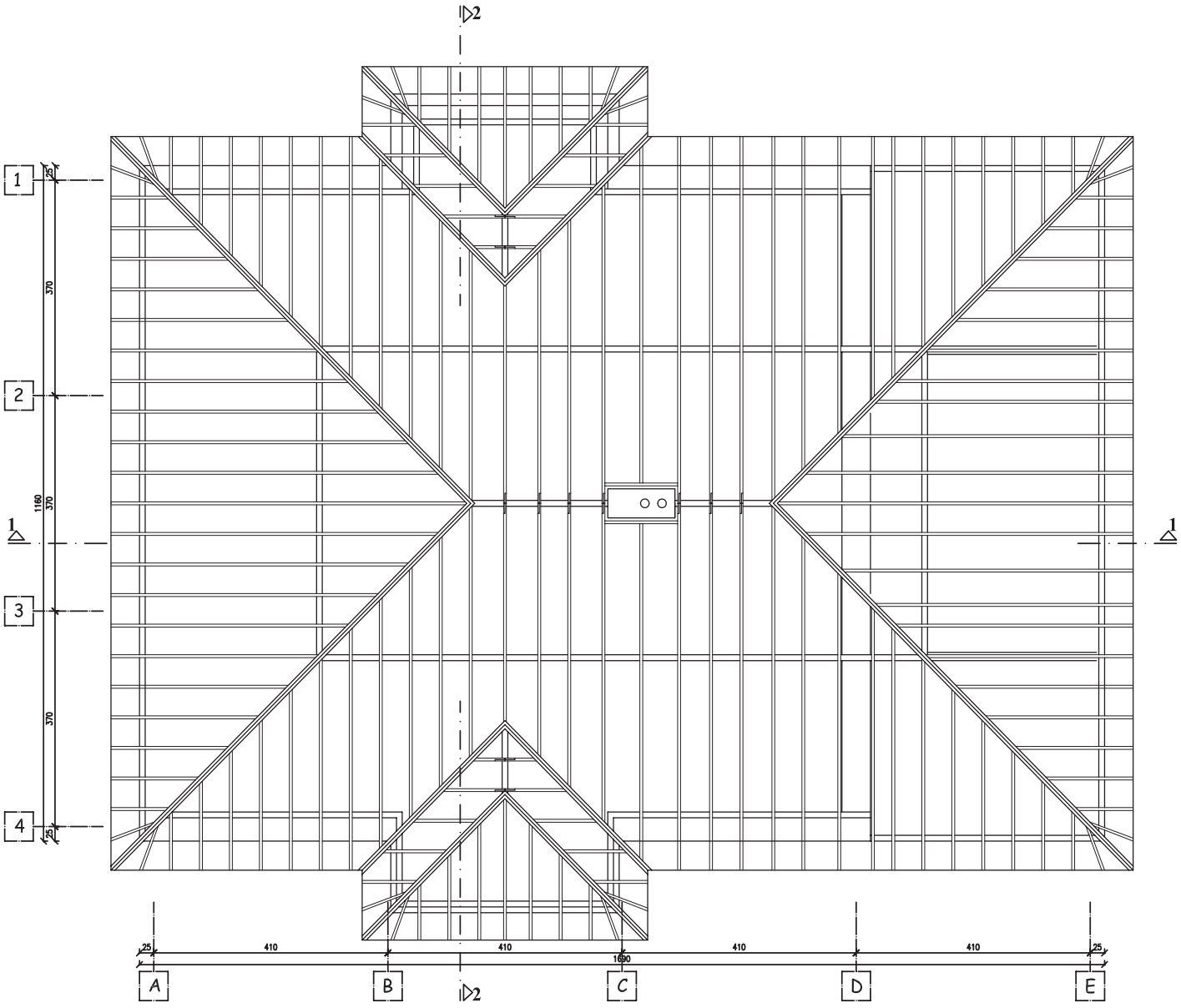
1. KAT PLANI


2
1
2
3
4
1
1
25
370
1160
370
370
25
25
410
410
410
410
25
1690
A
B
2
C
D
E

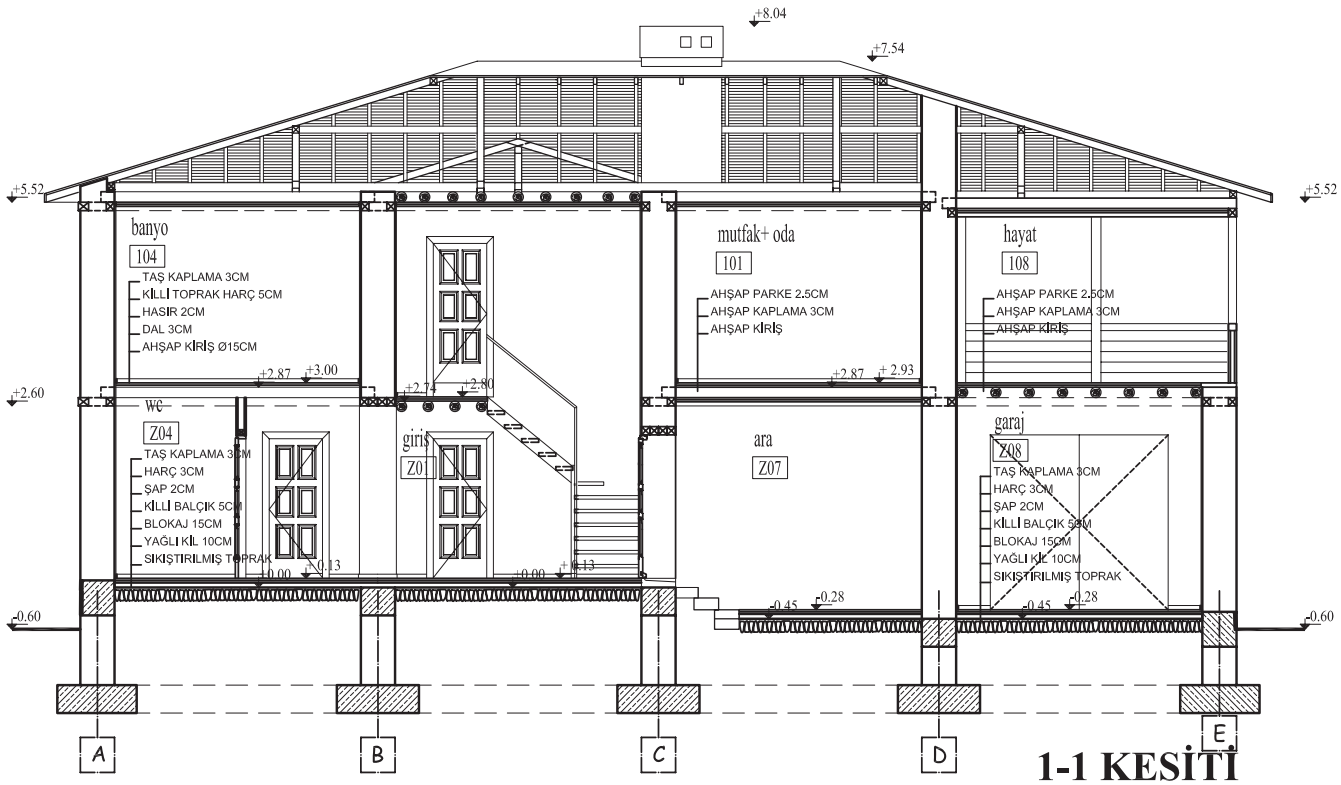
TEMEL PLANI



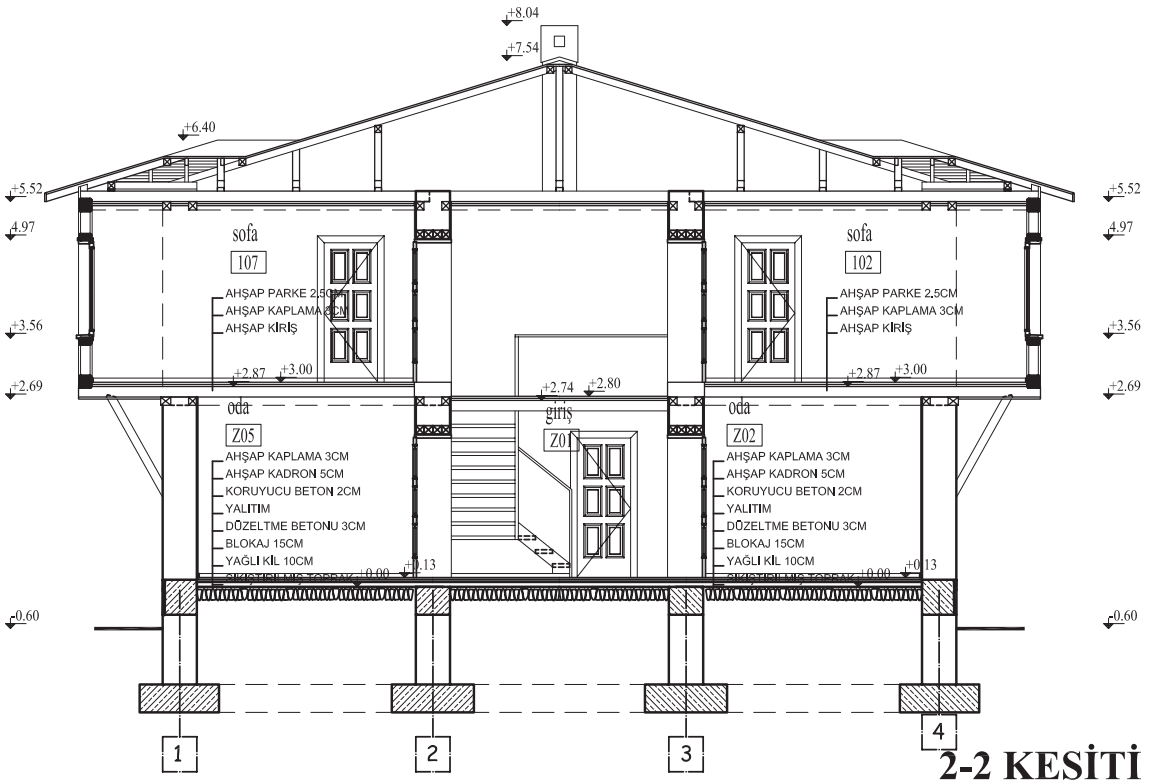
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI


2
1
25
370
2
1160
370
1
1
3
370
4
25
25
410
410
1690
410
410
25
A
B
C
D
E
2

ÇATI PLANI

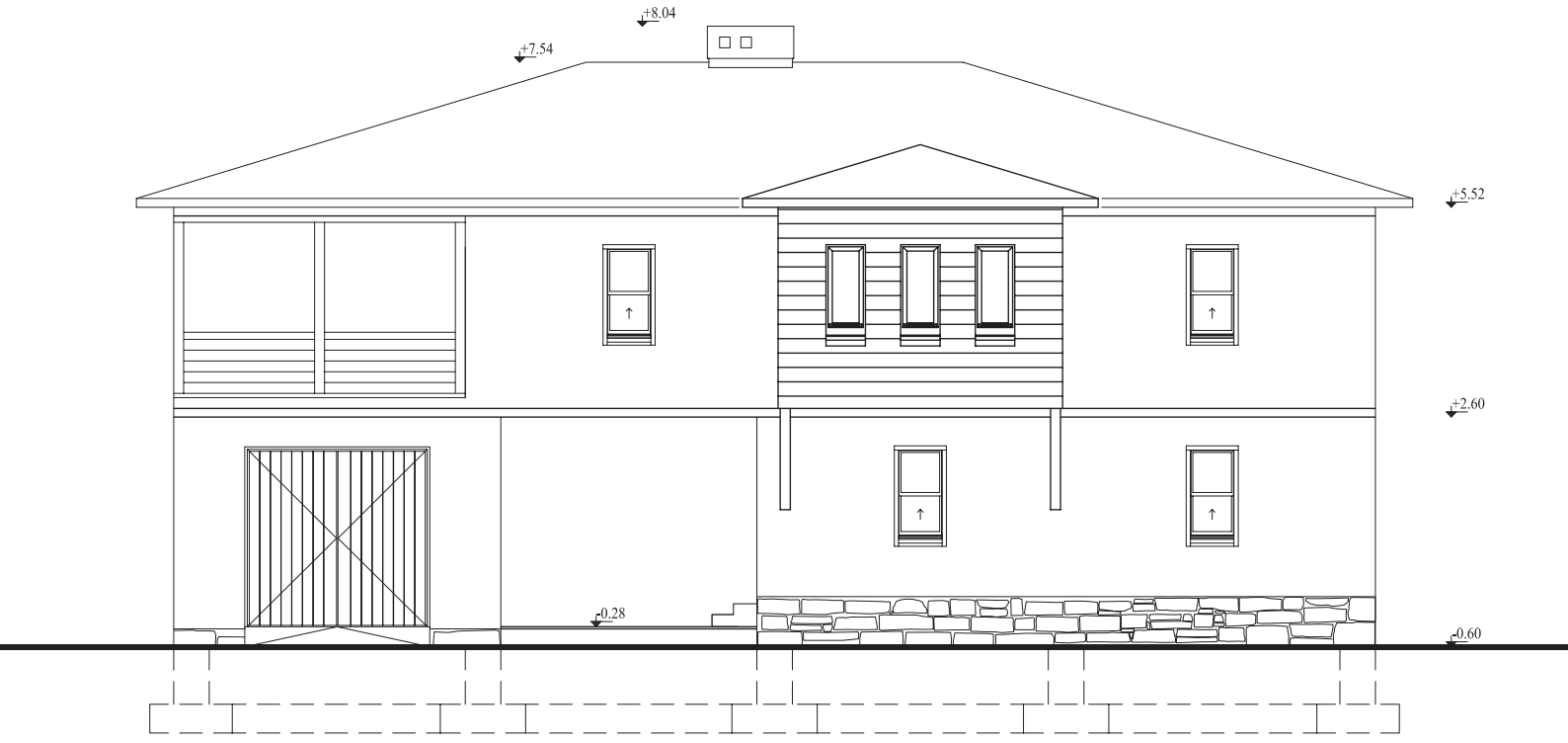


1-1 KESİTİ

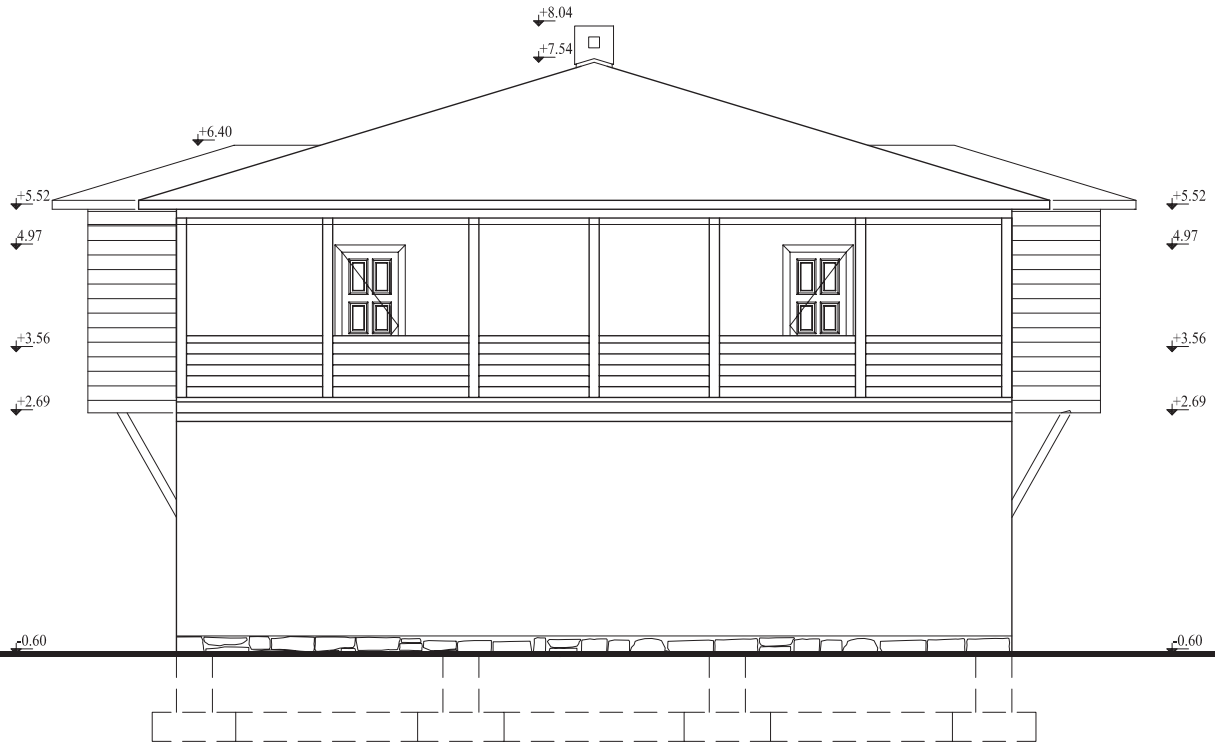


2-2 KESİTİ

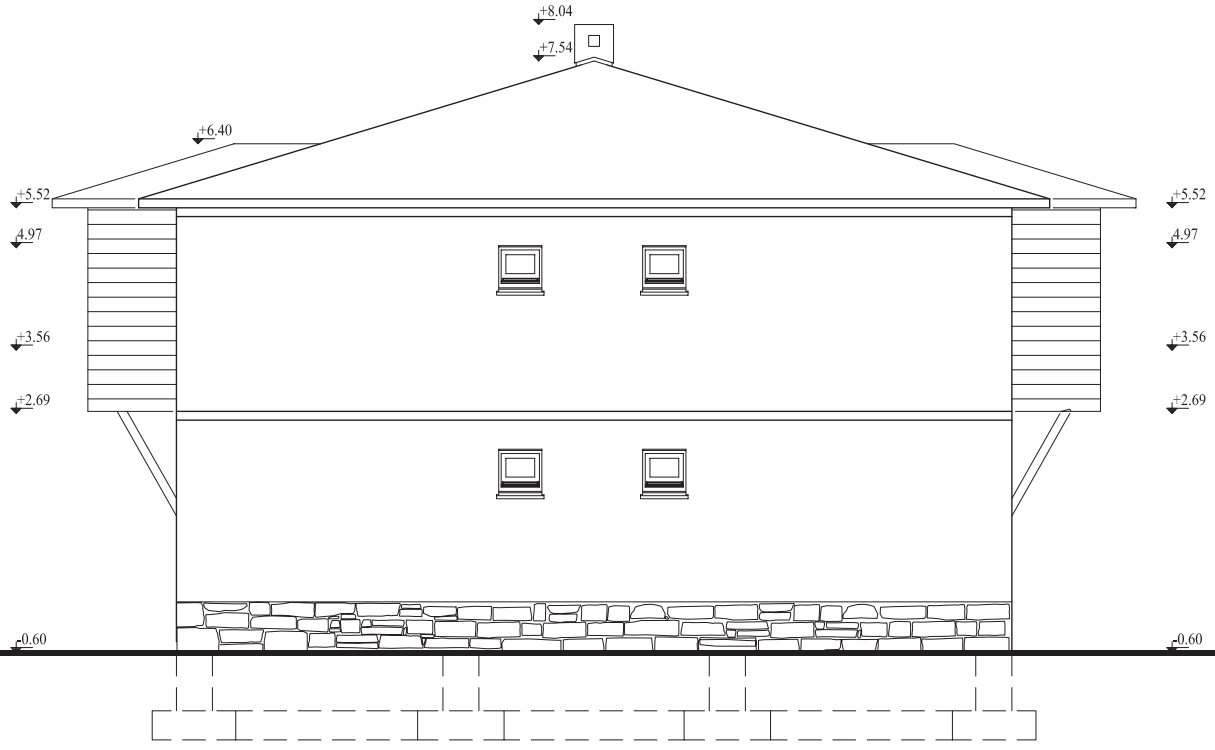
ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ

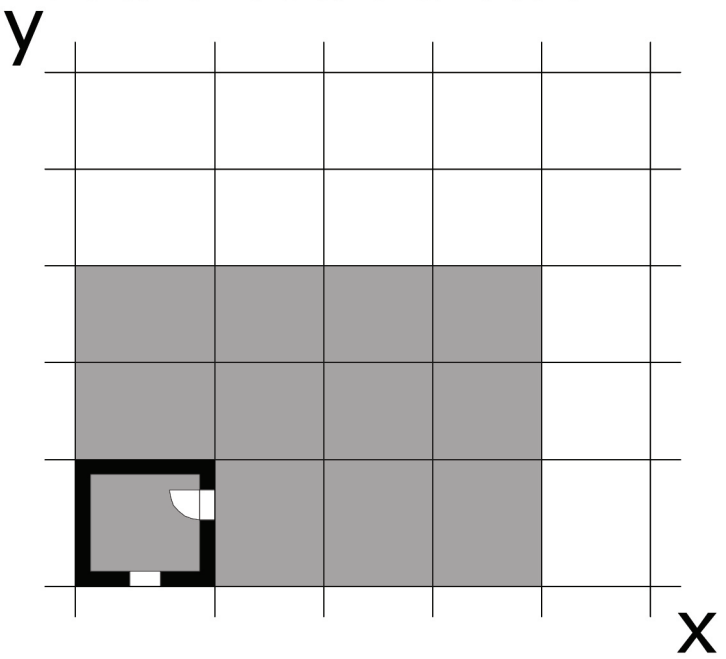


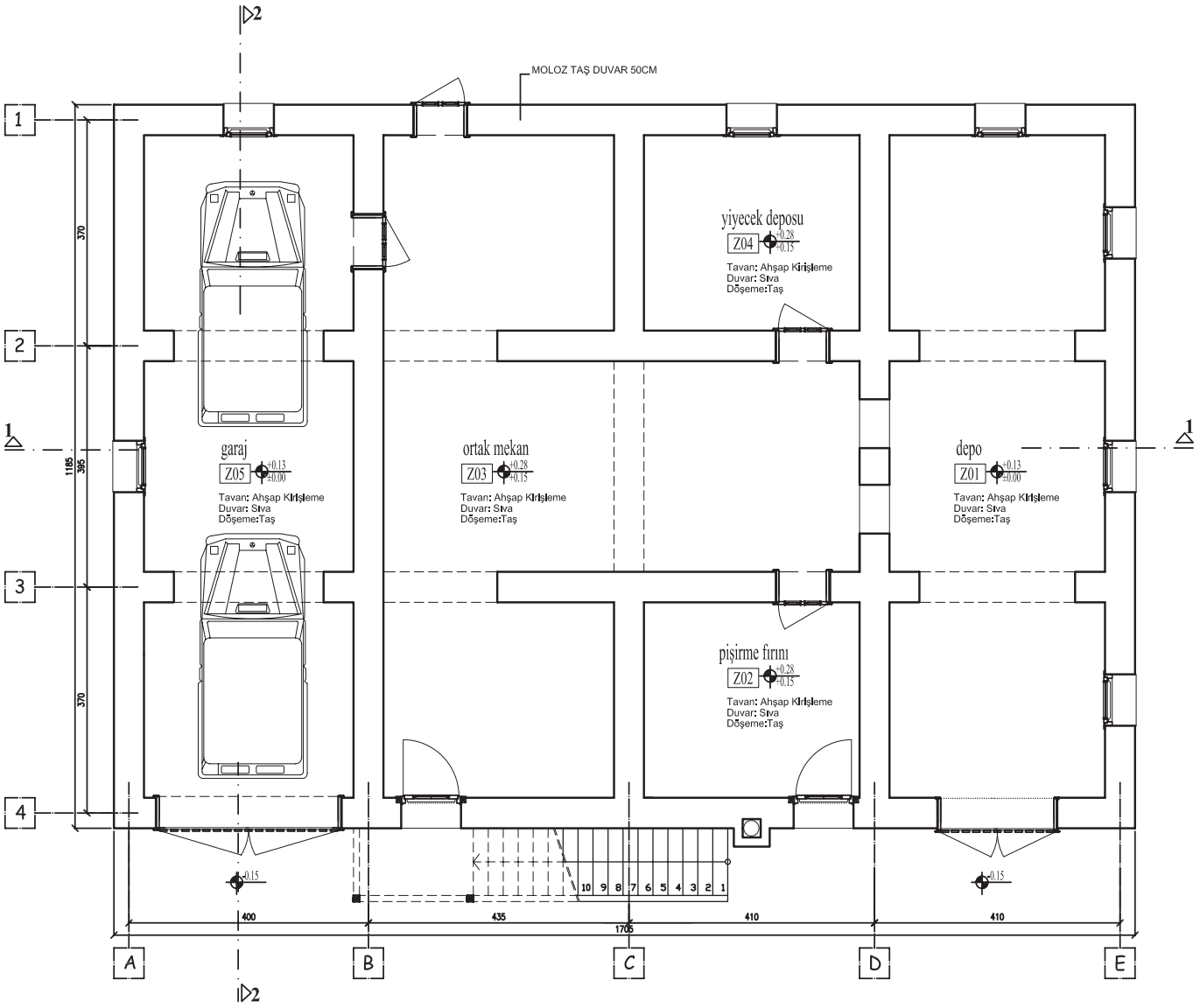
SOL GÖRÜNÜŞ



SAĞ GÖRÜNÜŞ

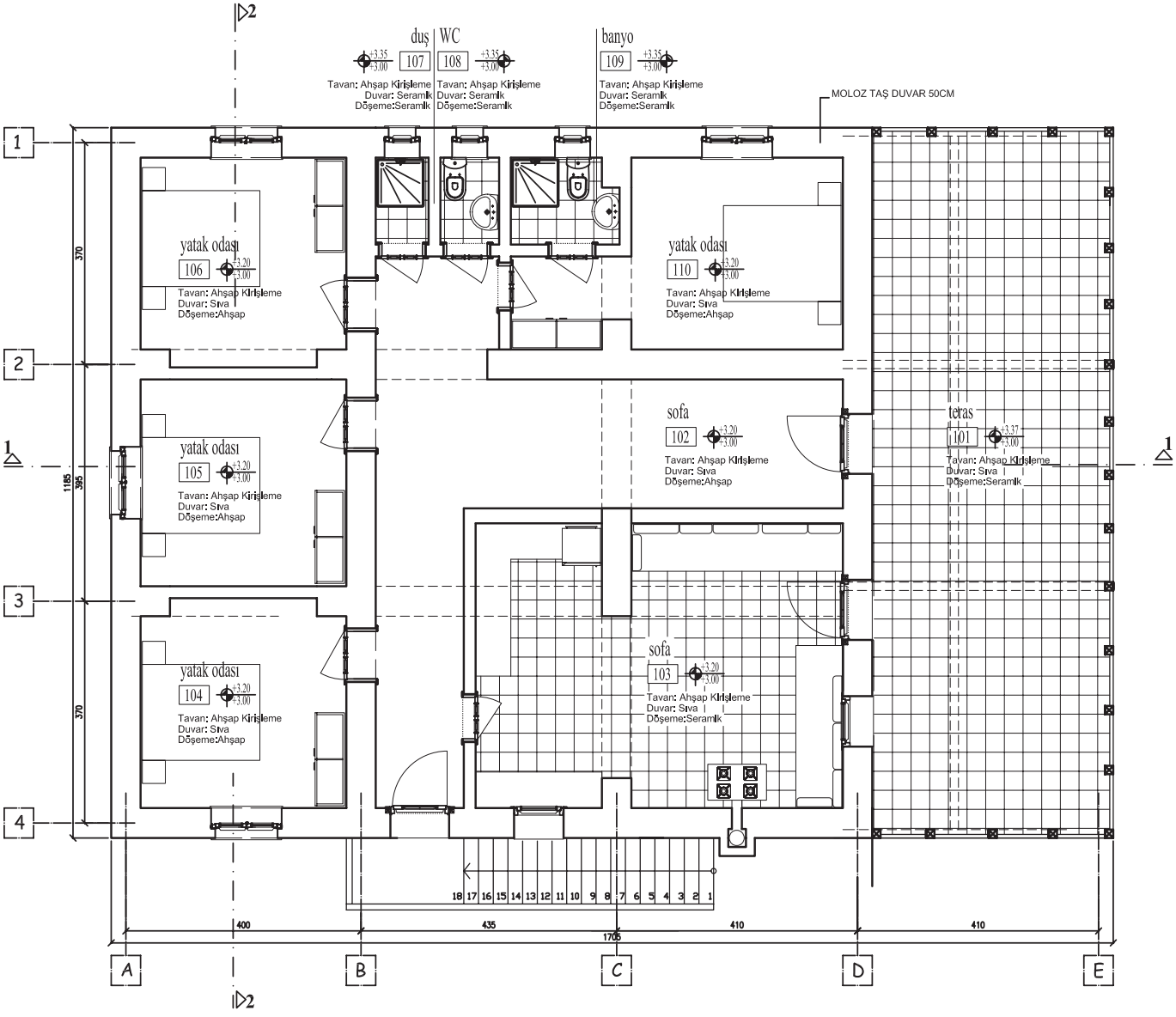
TİP 4x- 3y
KÖY KONAĞI



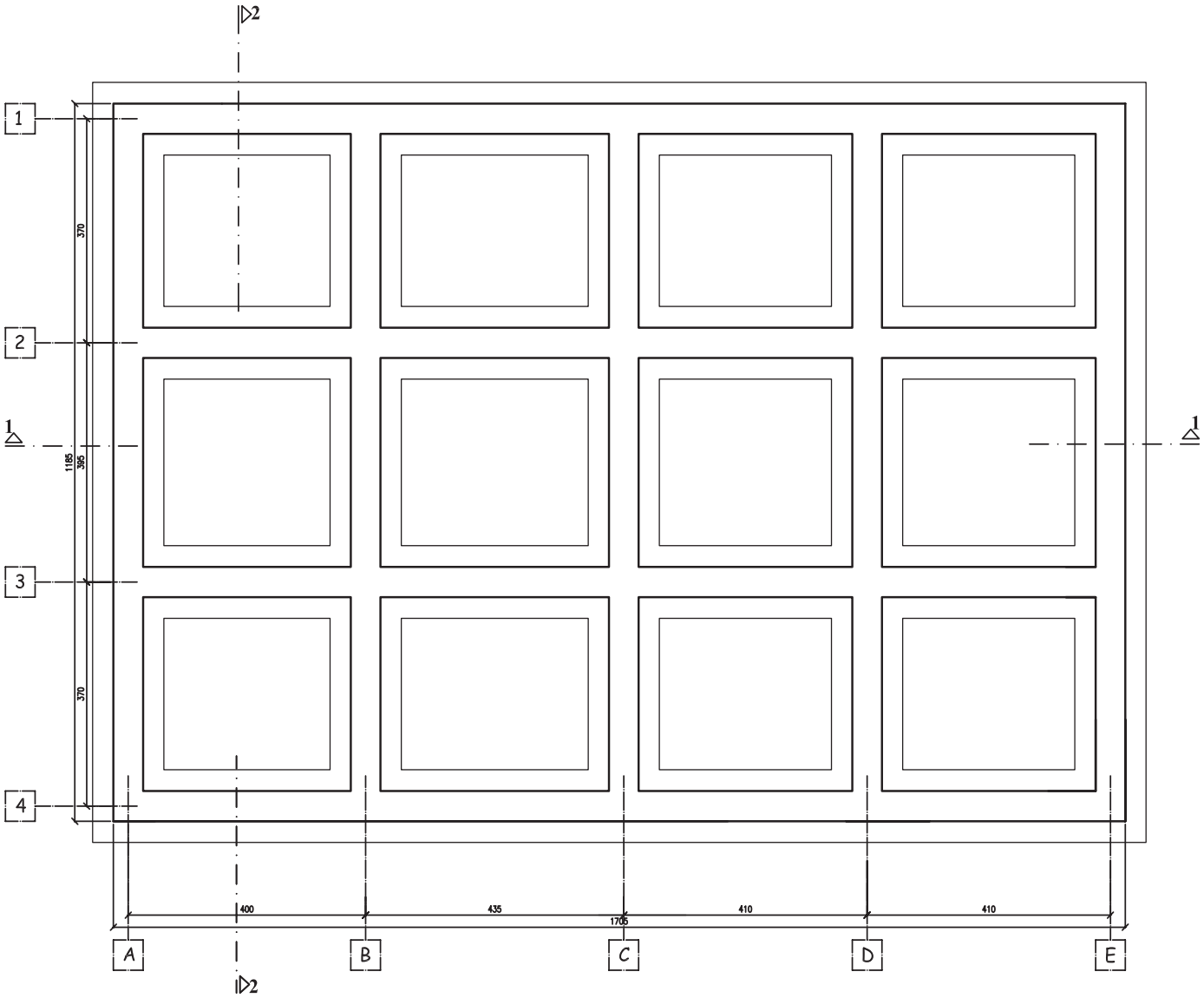


ZEMİN KAT PLANI

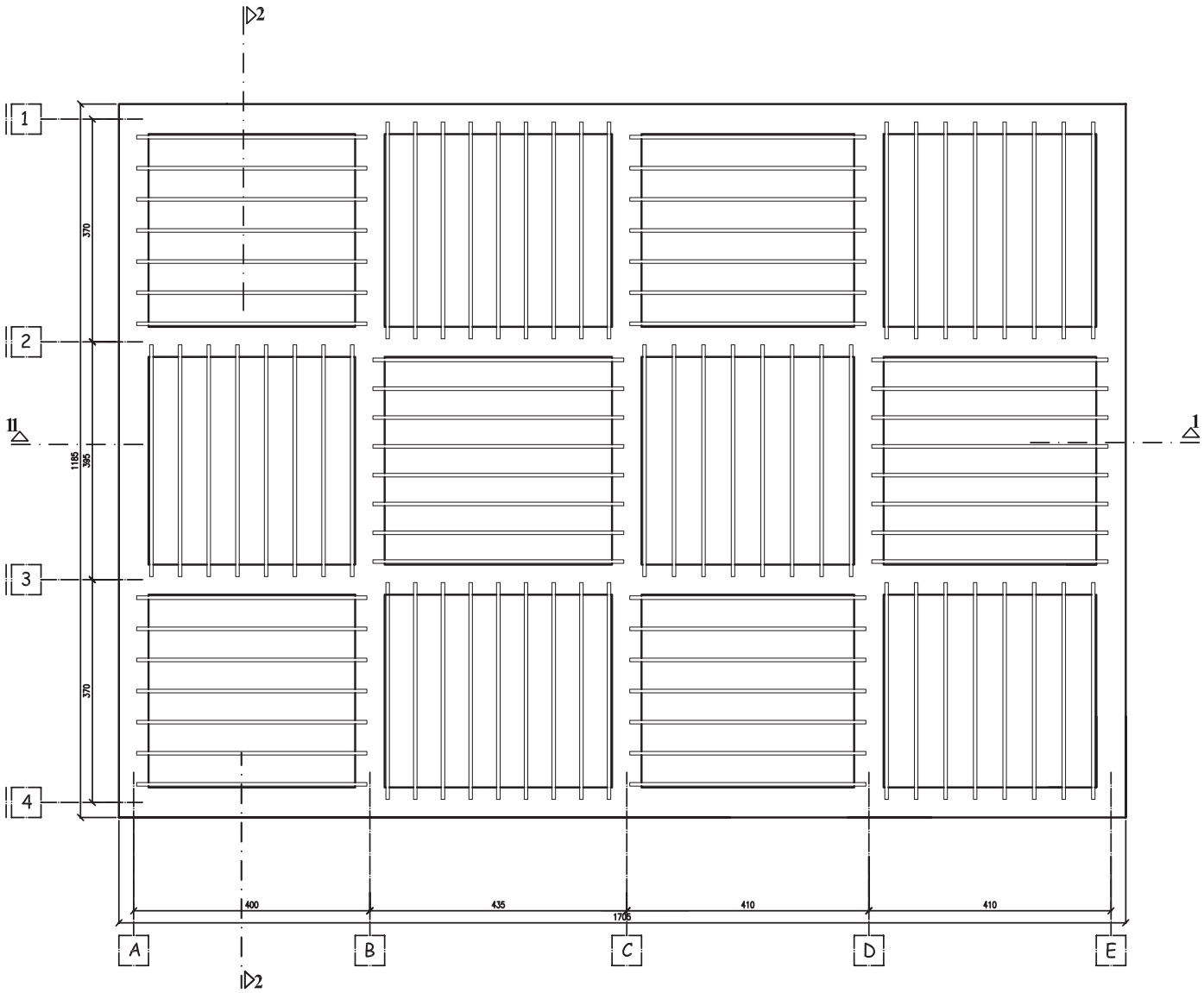
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	Köy Konağı Tipi 4x-3y
Çizen	Merve Örik- Arş. Gör. Ömer Erem	Ölçek	1/100	


duş
WC
banyo
107
108
109
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Seramik
Döşeme:Seramik
MOLOZ TAŞ DUVAR 50CM
yatak odası
106
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
yatak odası
110
yatak odası
105
yatak odası
104
sofa
102
sofa
103
teras
101
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Seramik
1
2
3
4
A
B
C
D
E
400
435
410
410
1705
370
370
1185
395

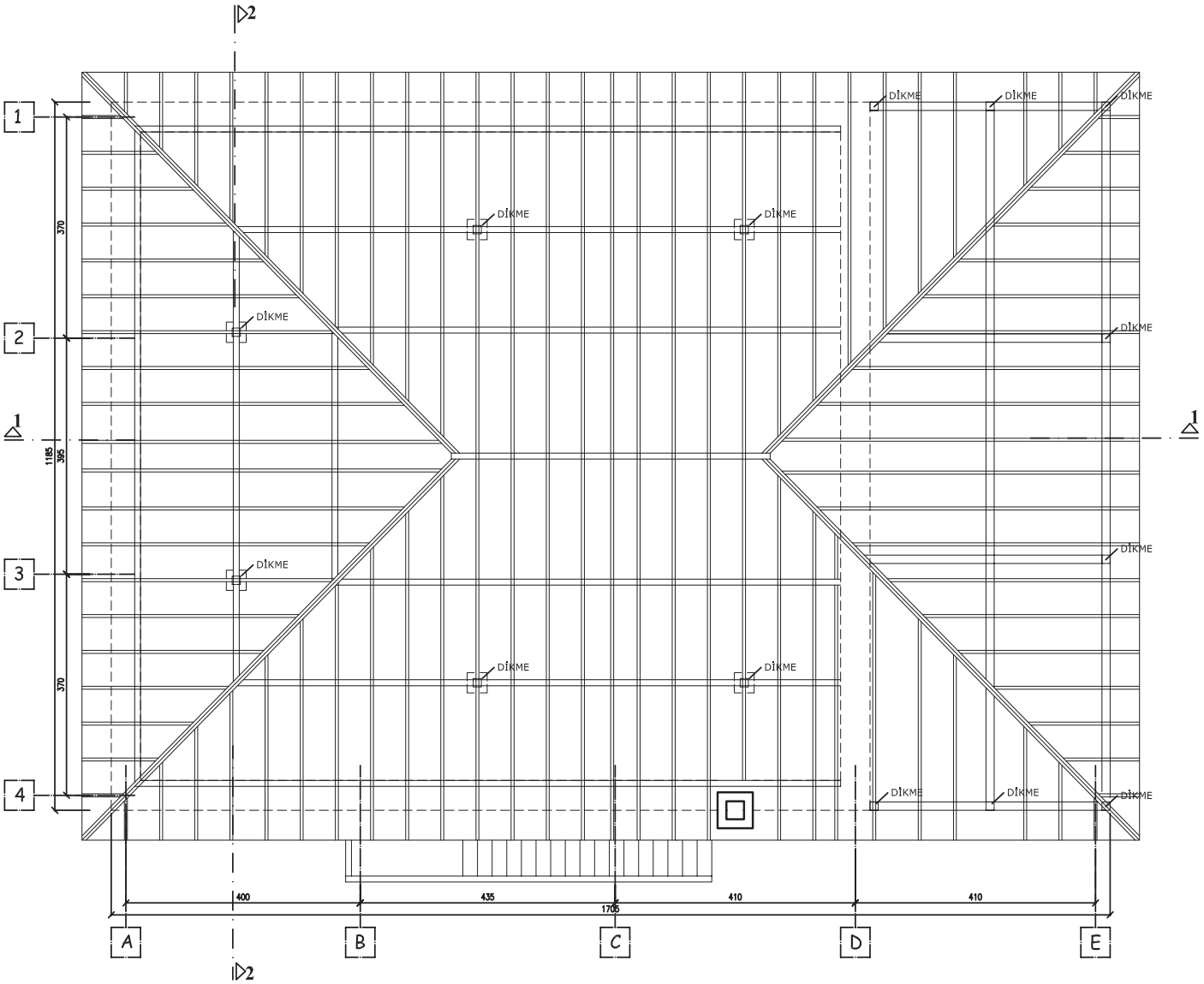
1. KAT PLANI



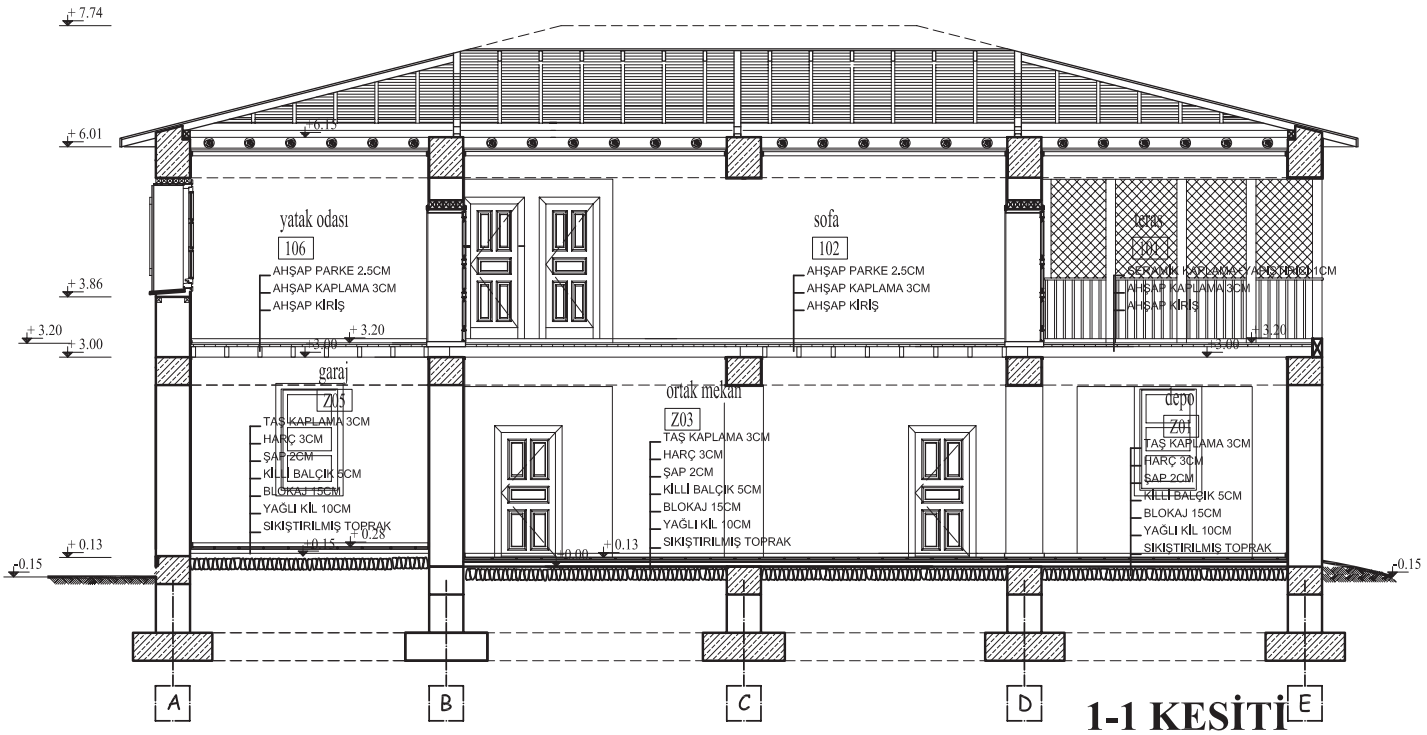
TEMEL PLANI



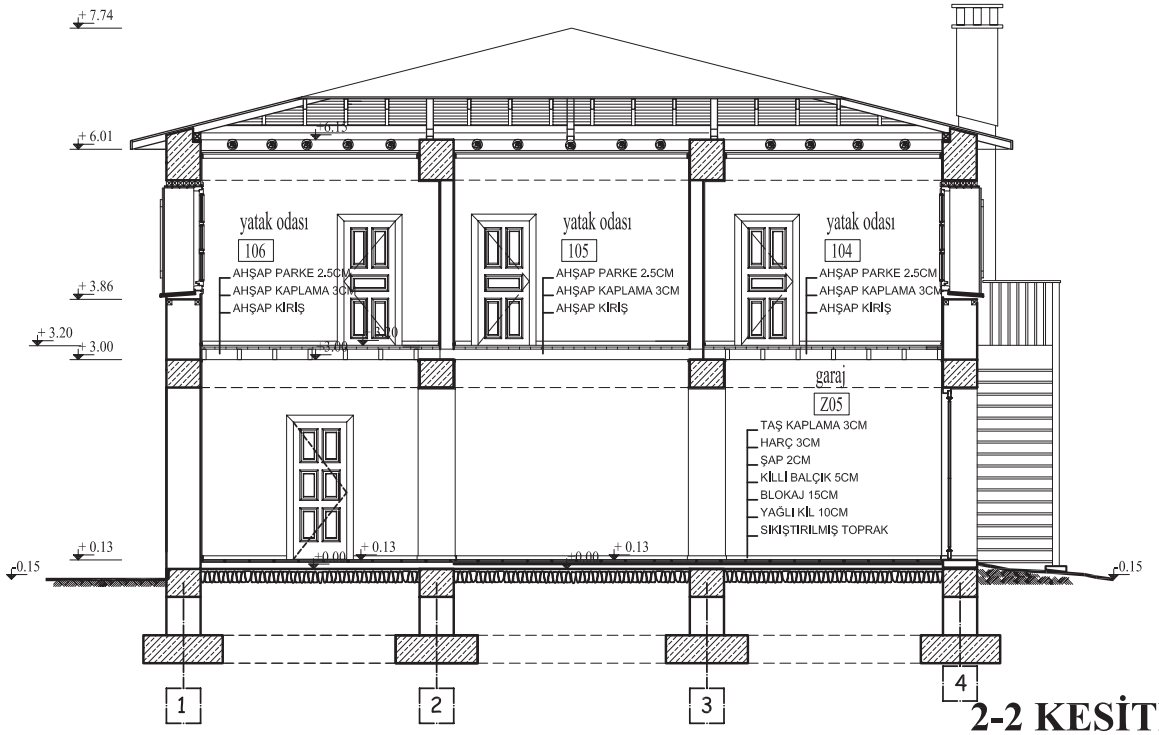
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI


2
1
2
1
3
4
1
370
1185
395
370
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
DİKME
400
435
410
410
1705
A
B
C
D
E
2

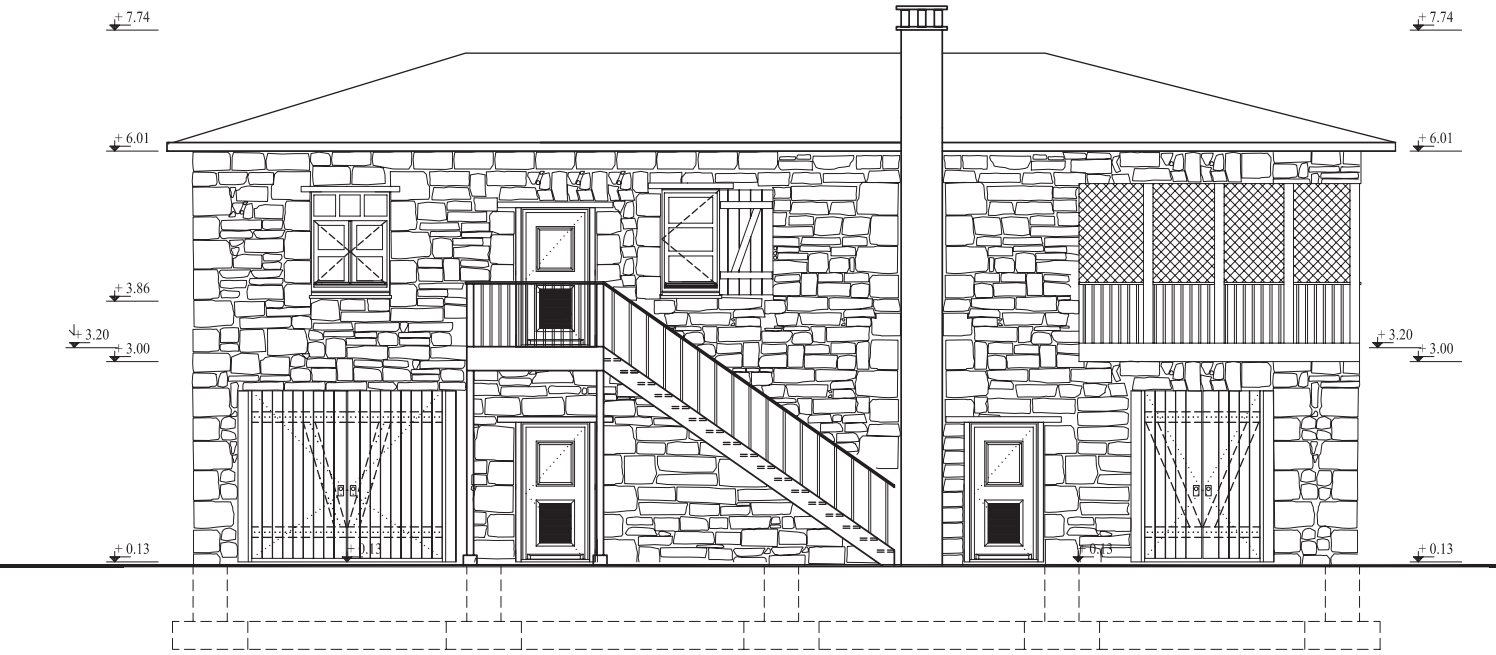
ÇATI PLANI



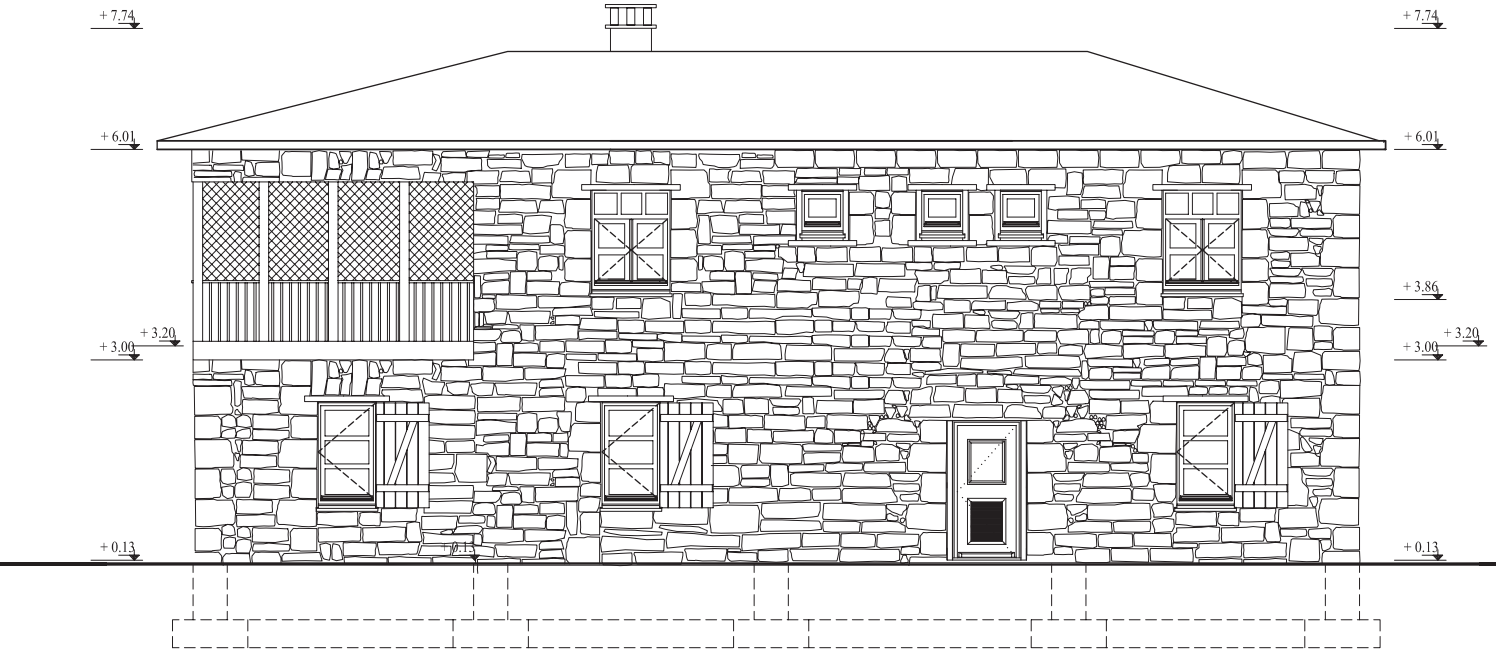
1-1 KESİTİ



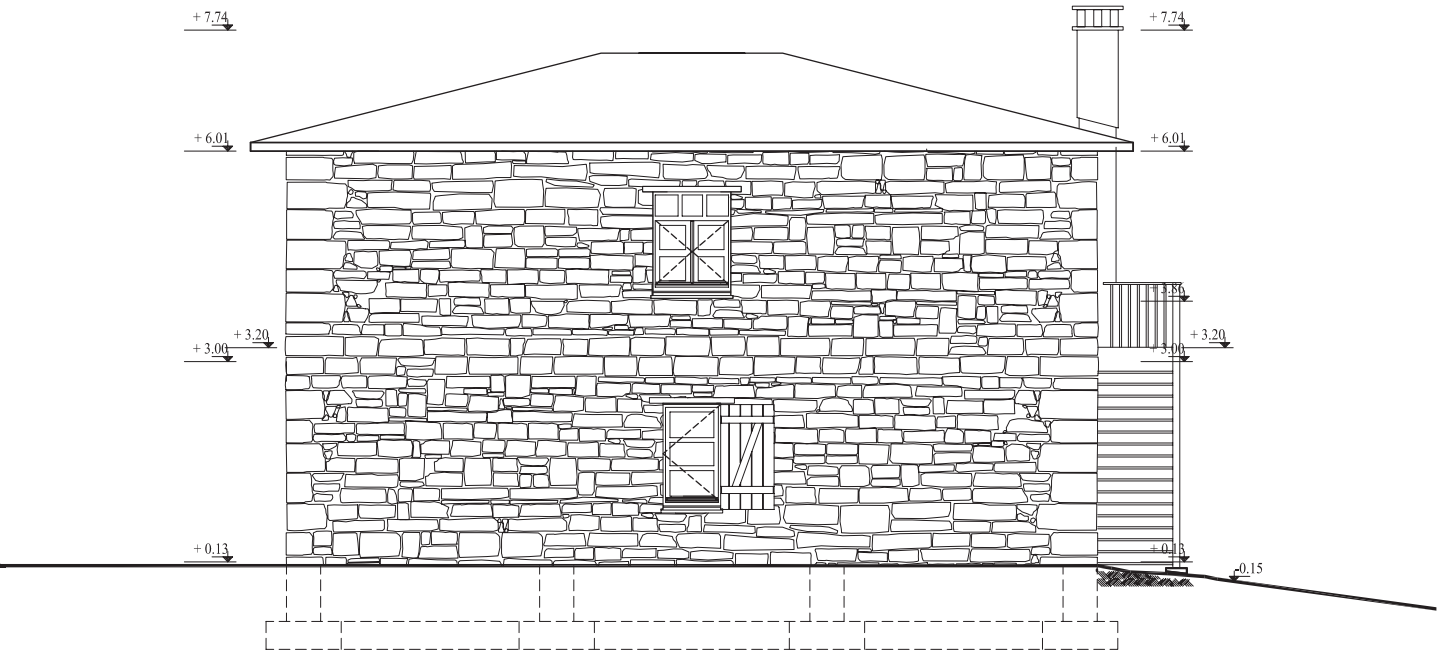
2-2 KESİTİ



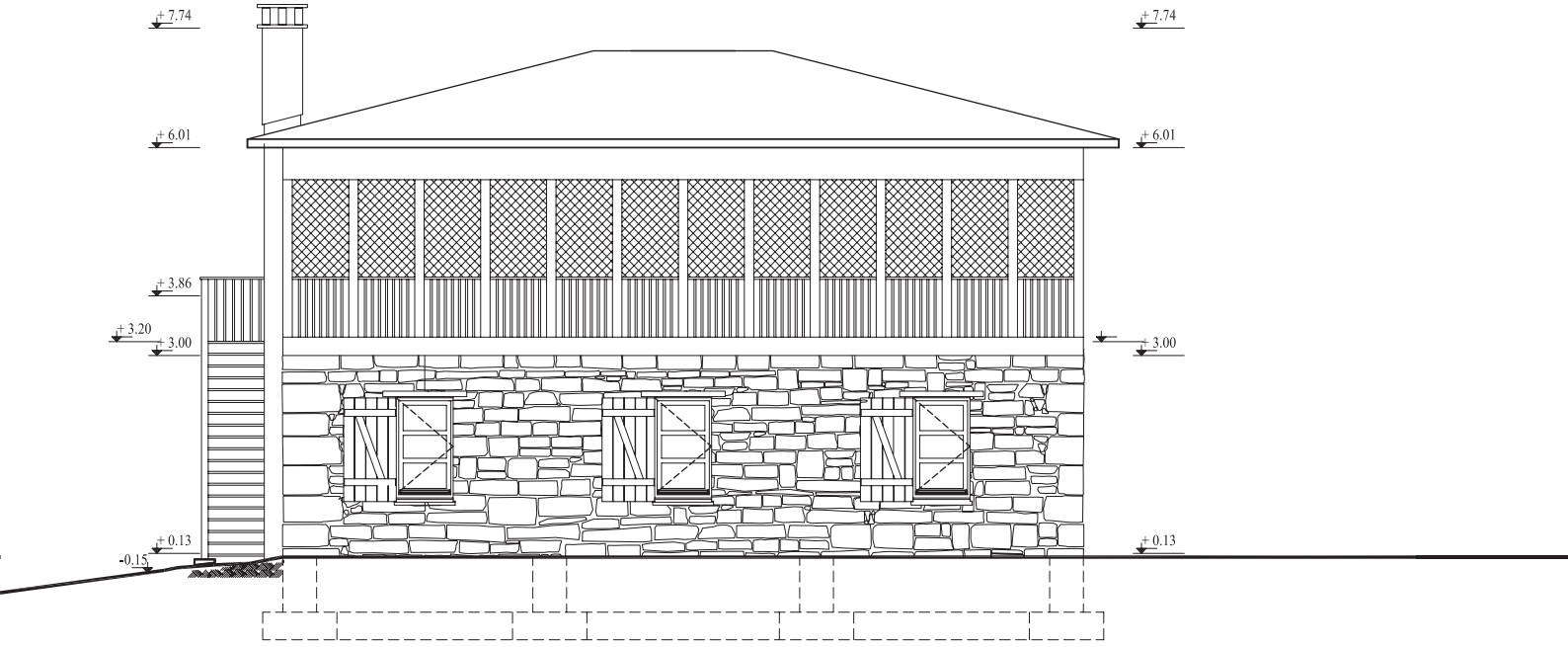
ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ



SOL GÖRÜNÜŞ

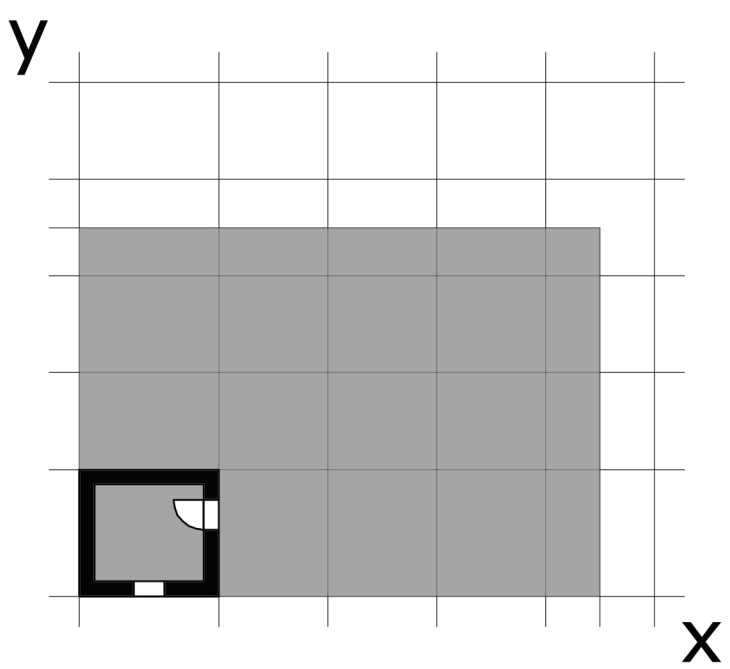


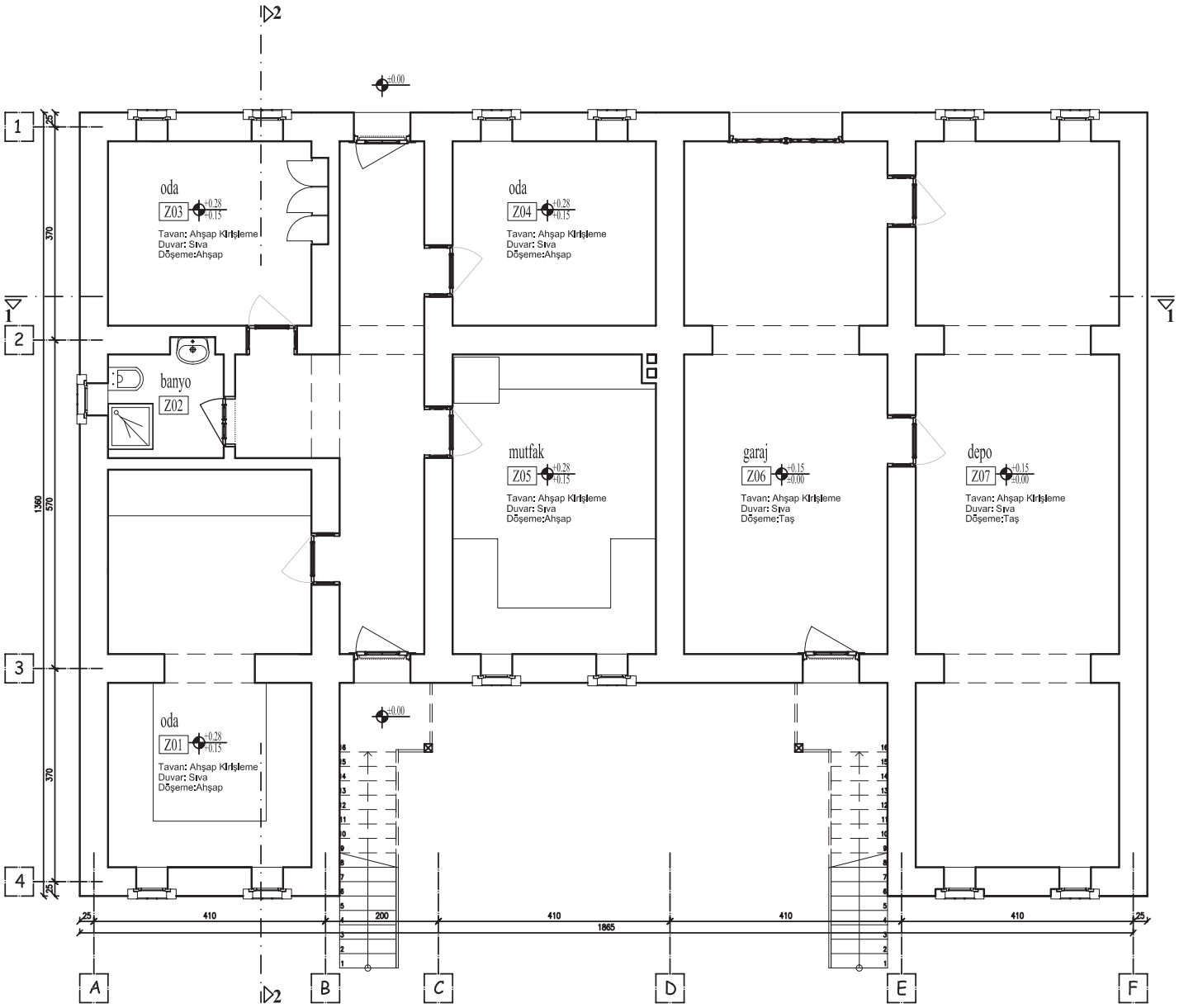
SAĞ GÖRÜNÜŞ

K

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ ÖNERİ VAZİYET PLANI				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4x-3y
Çizen	Merve Örik	Ölçek	1/2000	

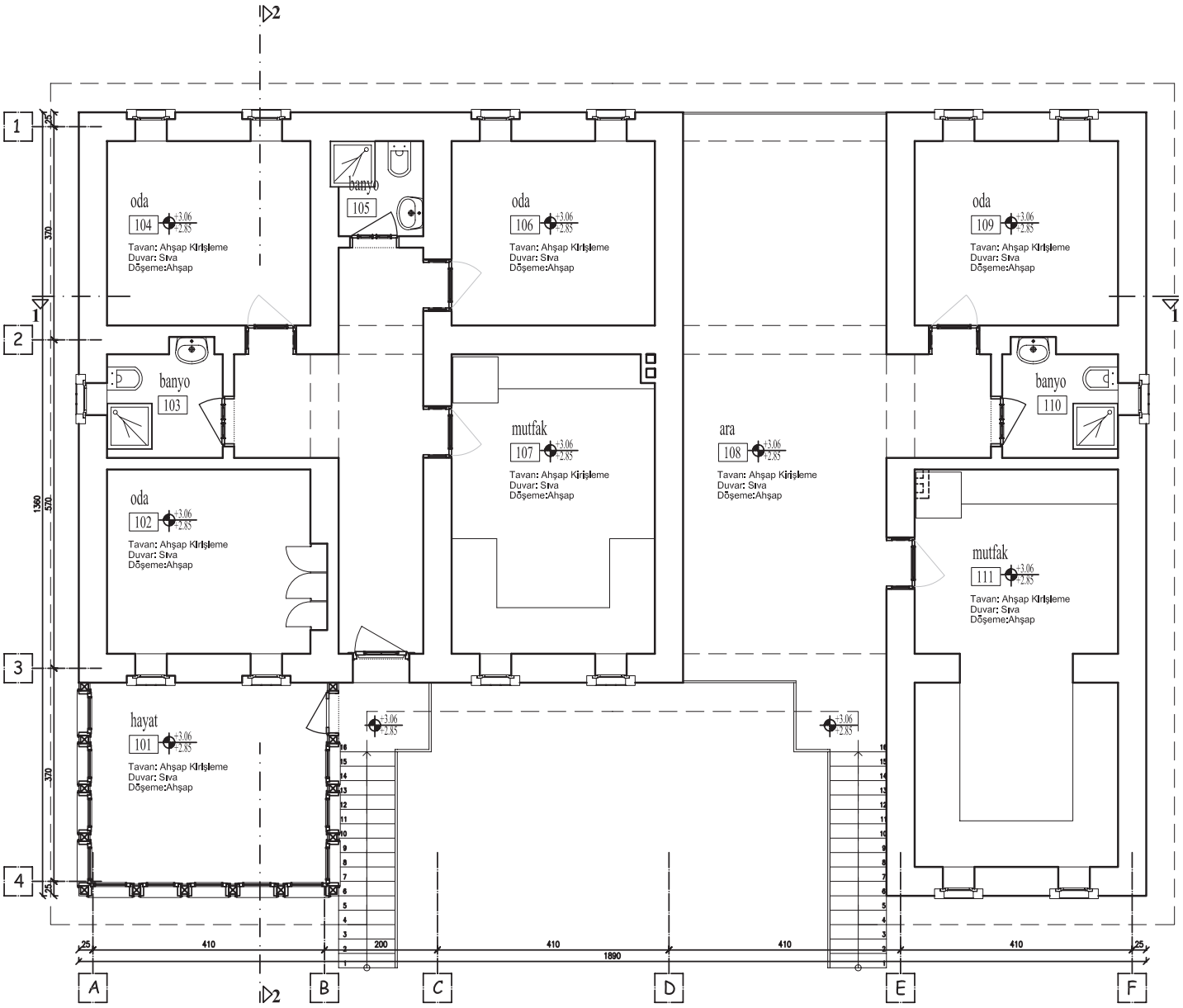
TİP 4,5x- 3,5y



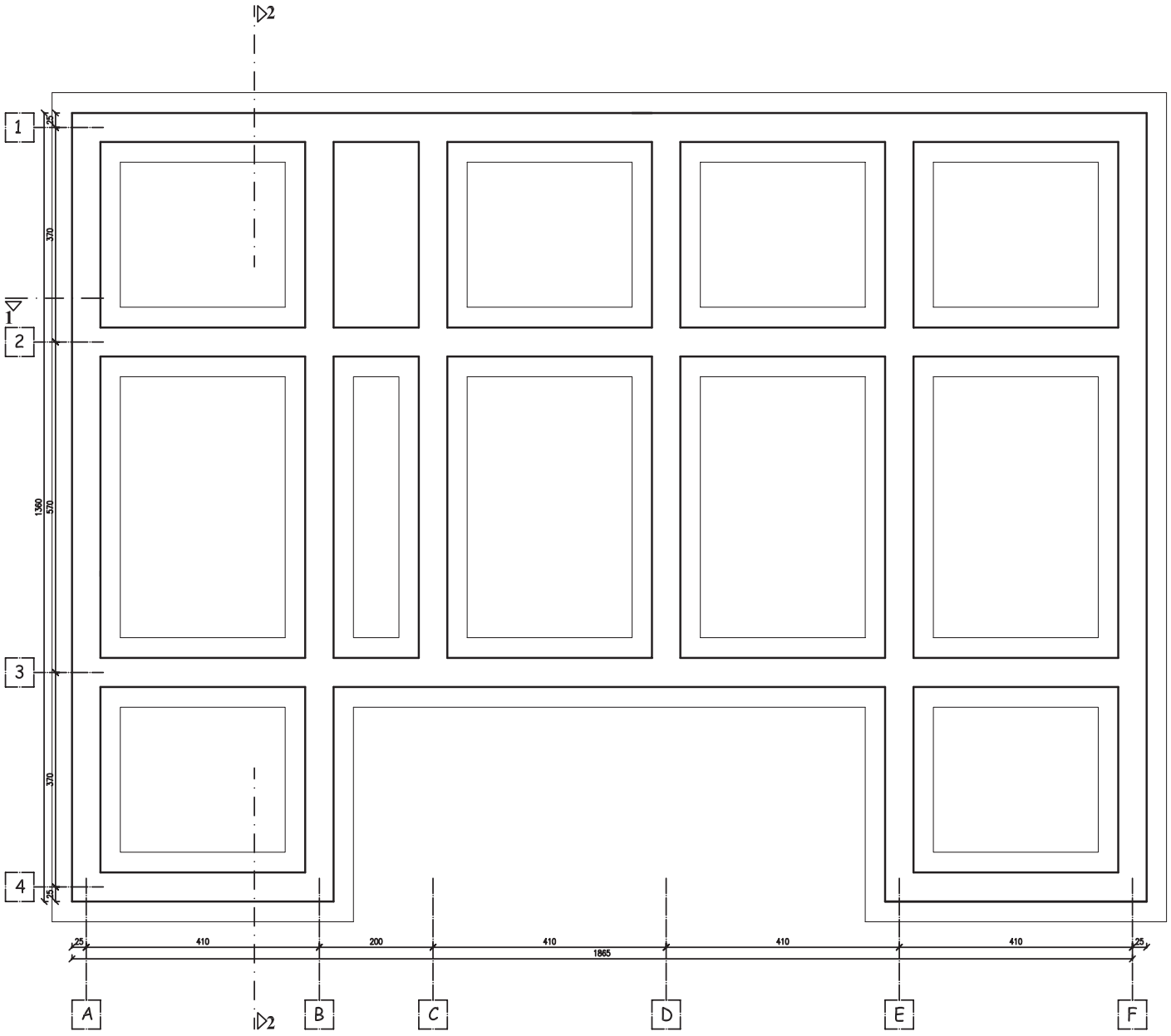


ZEMİN KAT PLANI

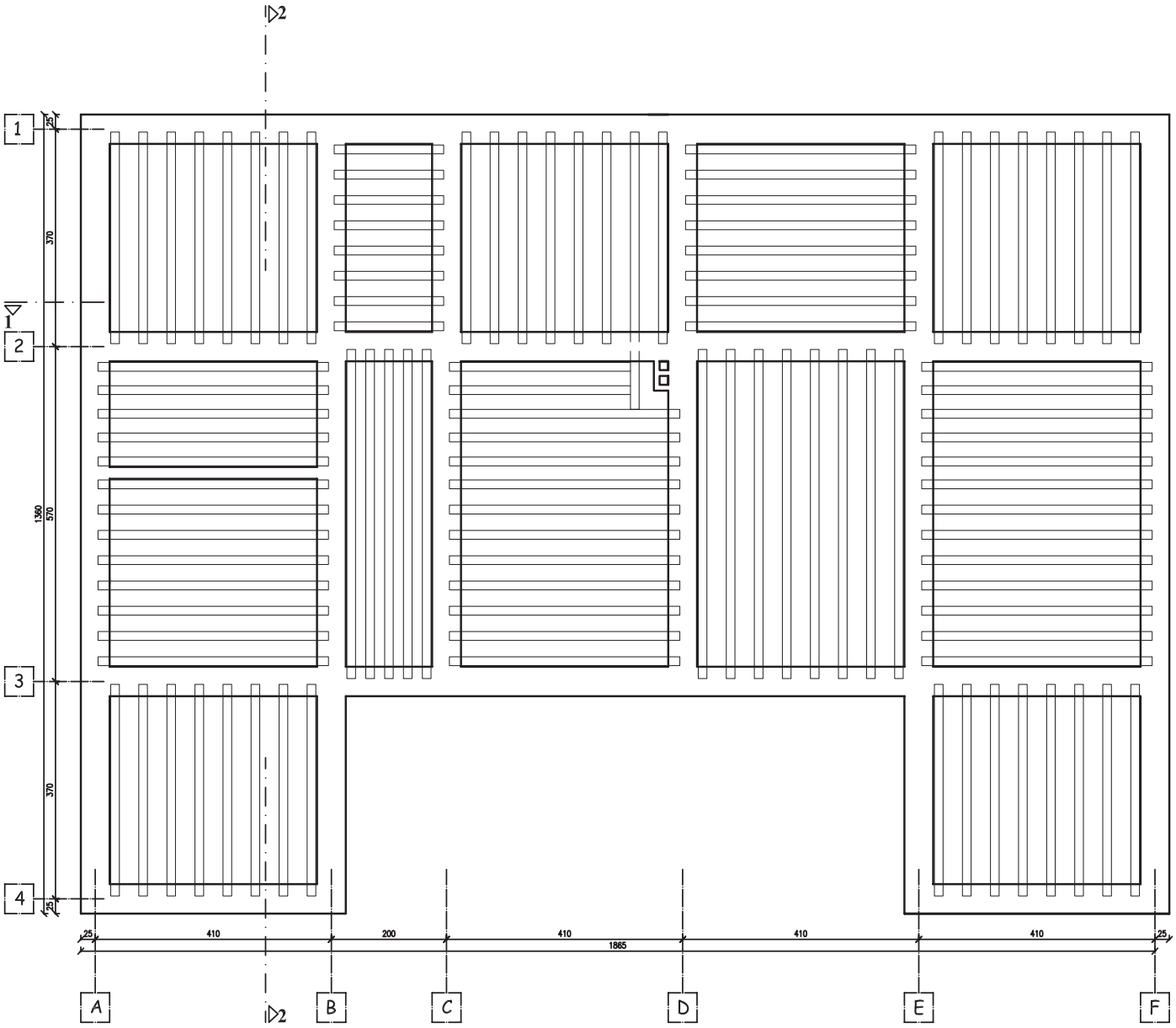
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ					
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı			
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	4.5x-3.5y	
Çizen	Yiğit Babacan- Arş. Gör. Can Görgülü	Ölçek	1/100		


oda
104
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
105
oda
106
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
oda
109
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
103
mutfak
107
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
ara
108
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
banyo
110
oda
102
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
mutfak
111
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
hayat
101
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Ahşap
+3.06
+2.85
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
410
200
410
410
410
1890
25
370
570
1360

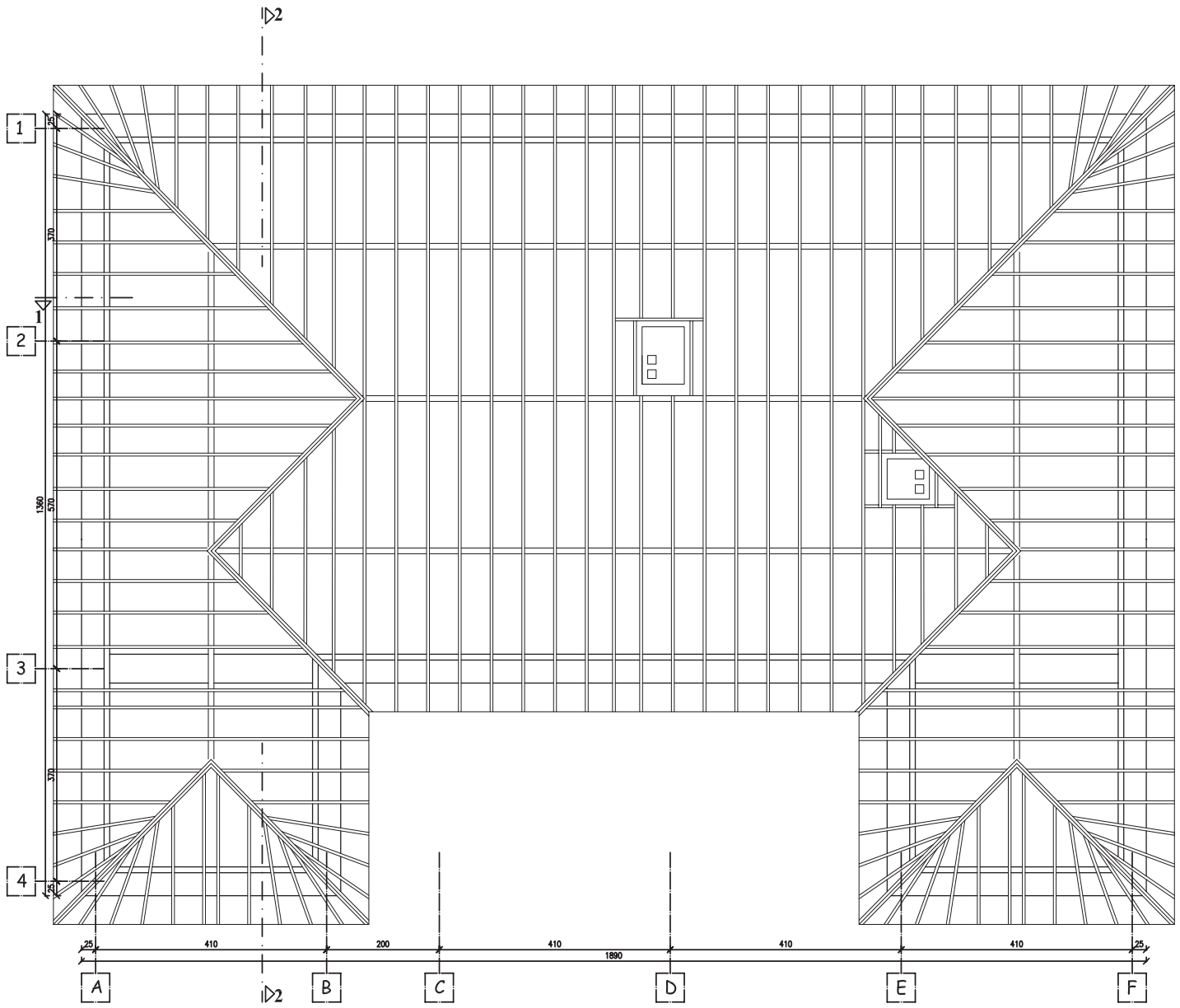
1. KAT PLANI


2
1
2
3
4
1
25
370
1360
570
370
25
25
410
200
410
410
410
25
1865
A
B
C
D
E
F
2

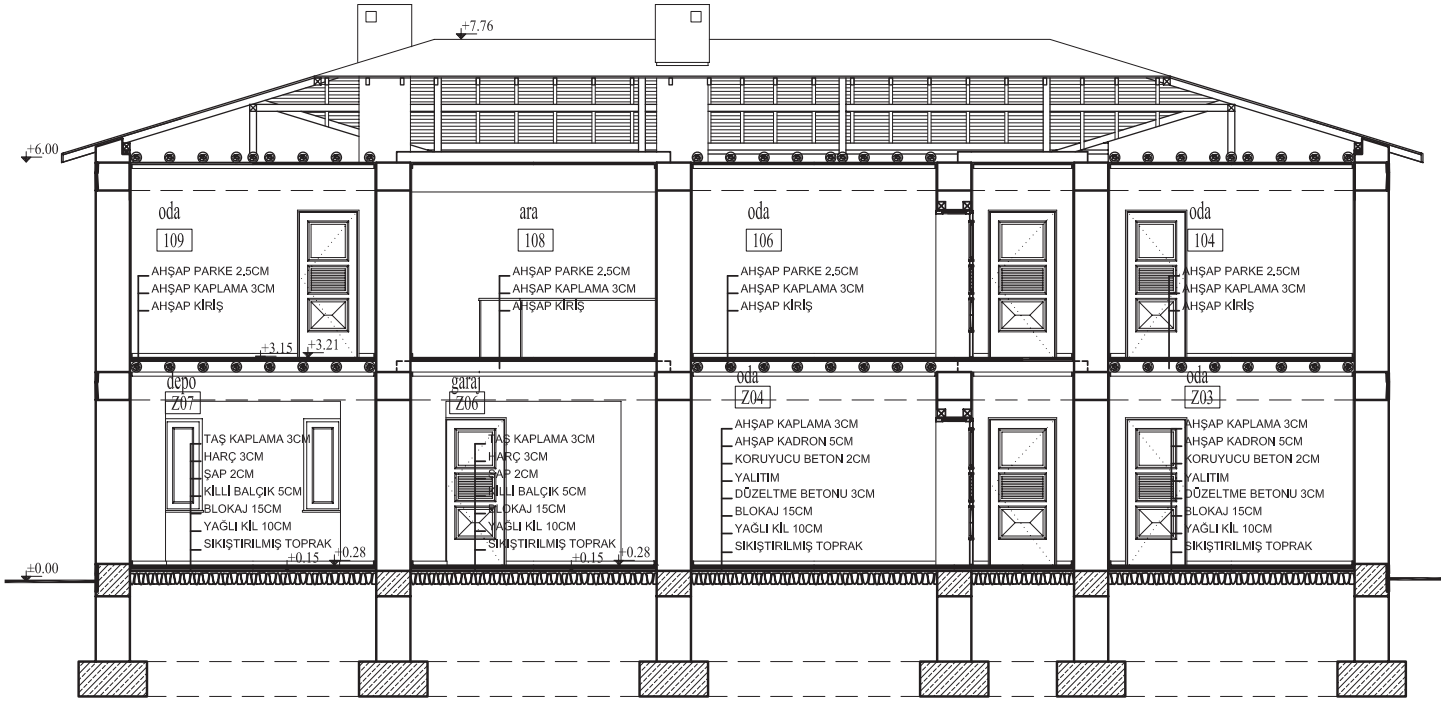
TEMEL PLANI



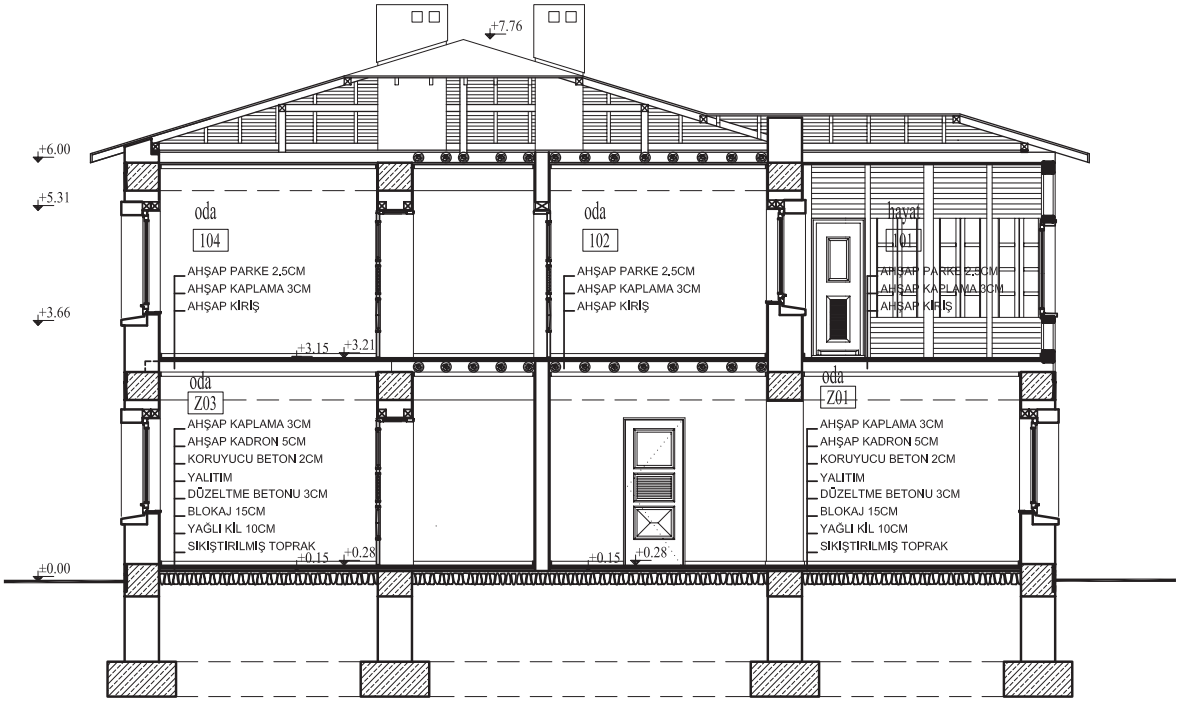
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI


2
1
1
2
3
4
370
1360
570
370
25
25
25
410
200
410
410
410
25
1890
A
B
C
D
E
F
2

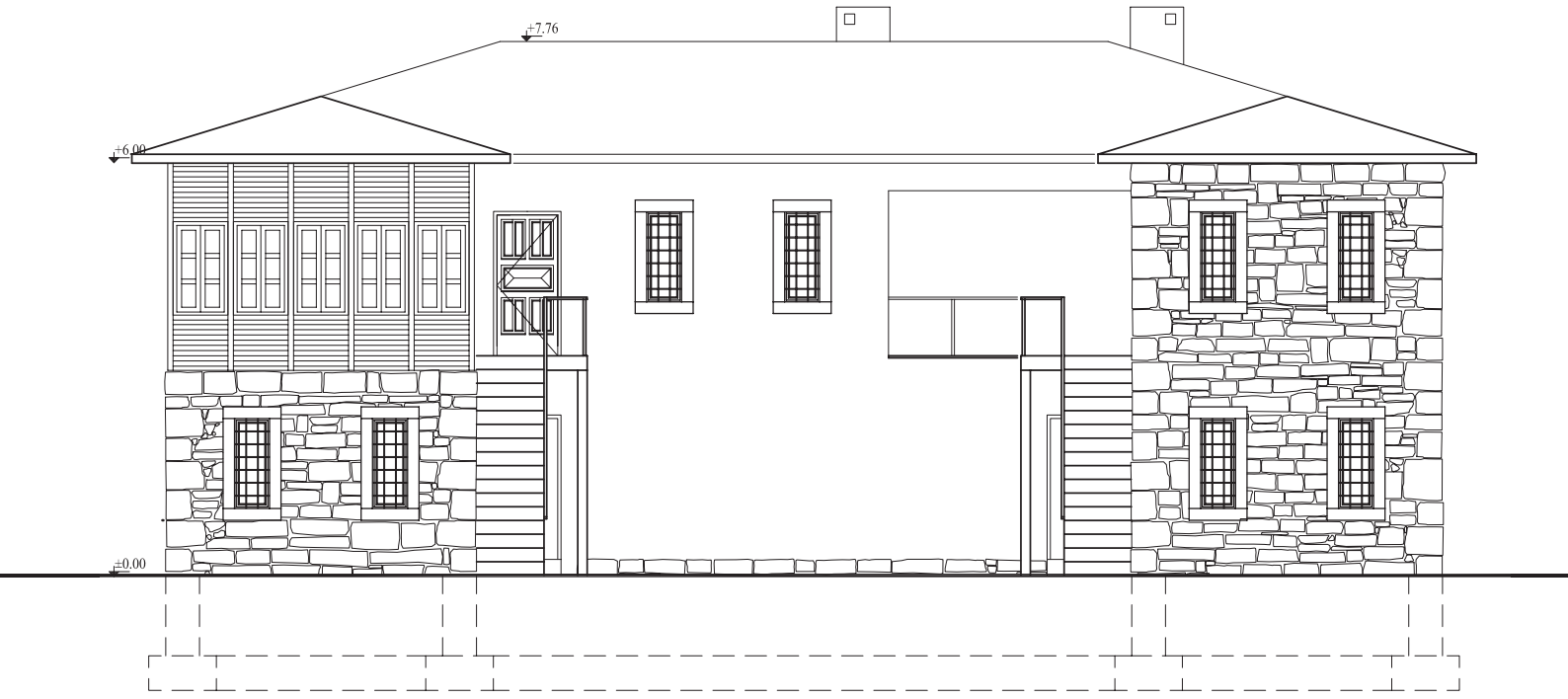
ÇATI PLANI



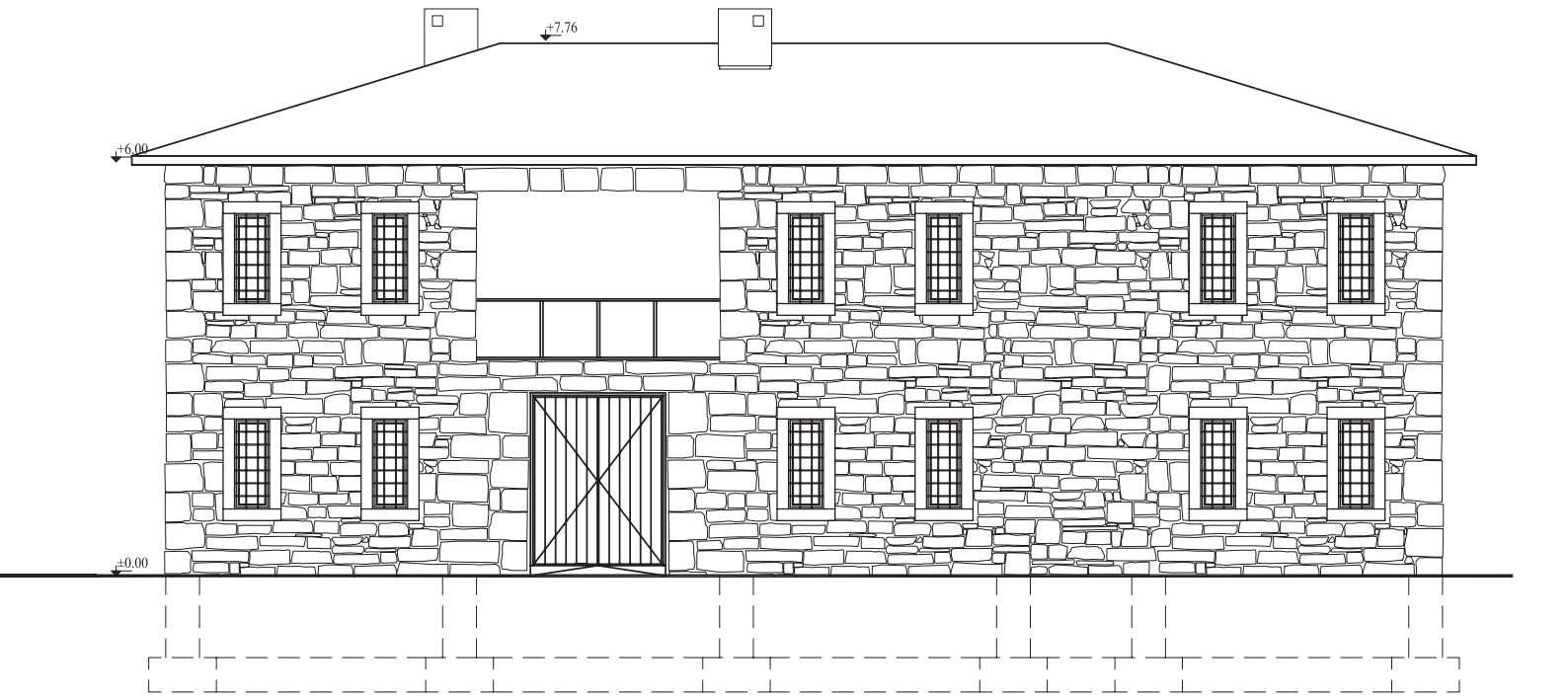
1-1 KESİTİ



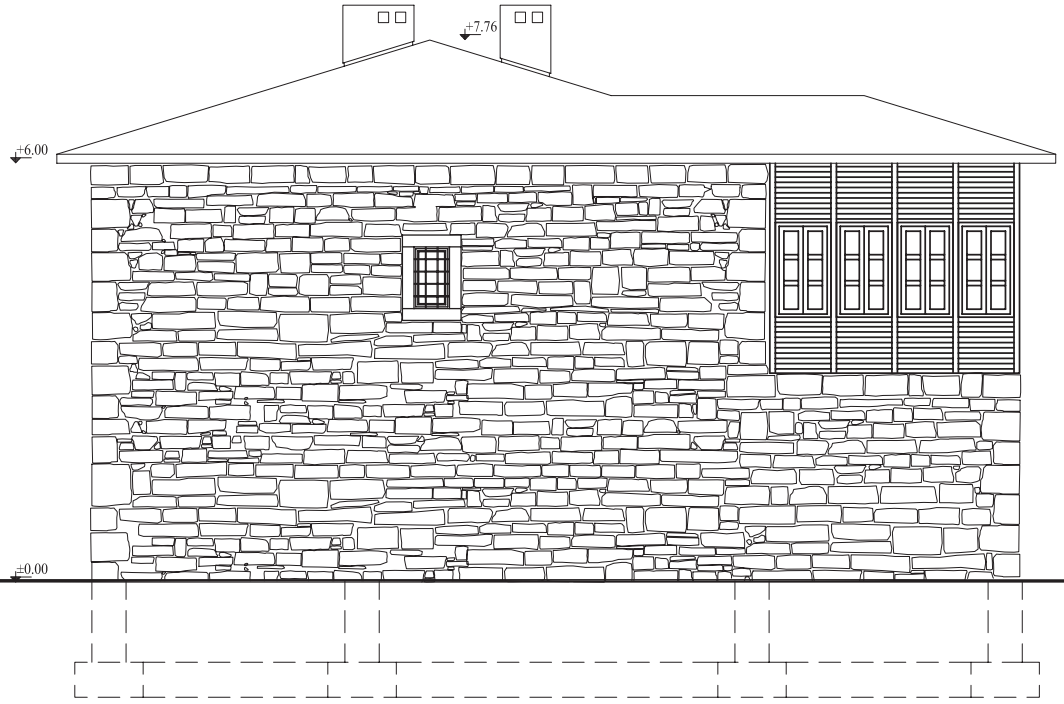
2-2 KESİTİ



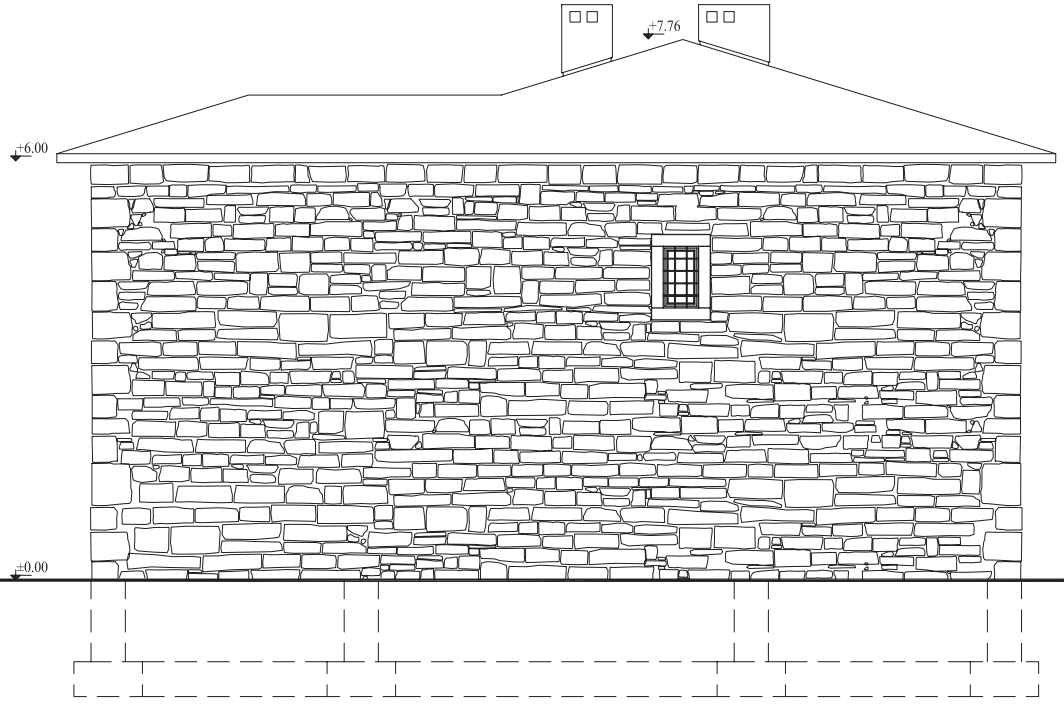
ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ

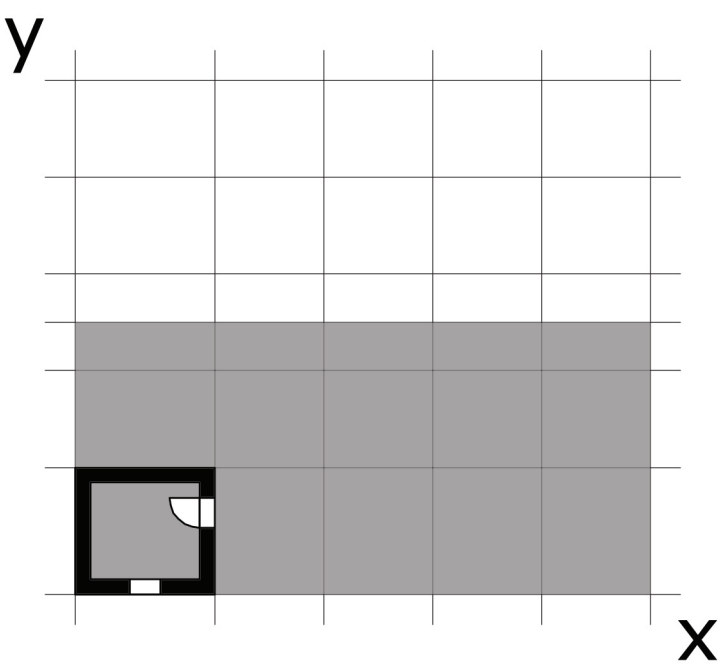


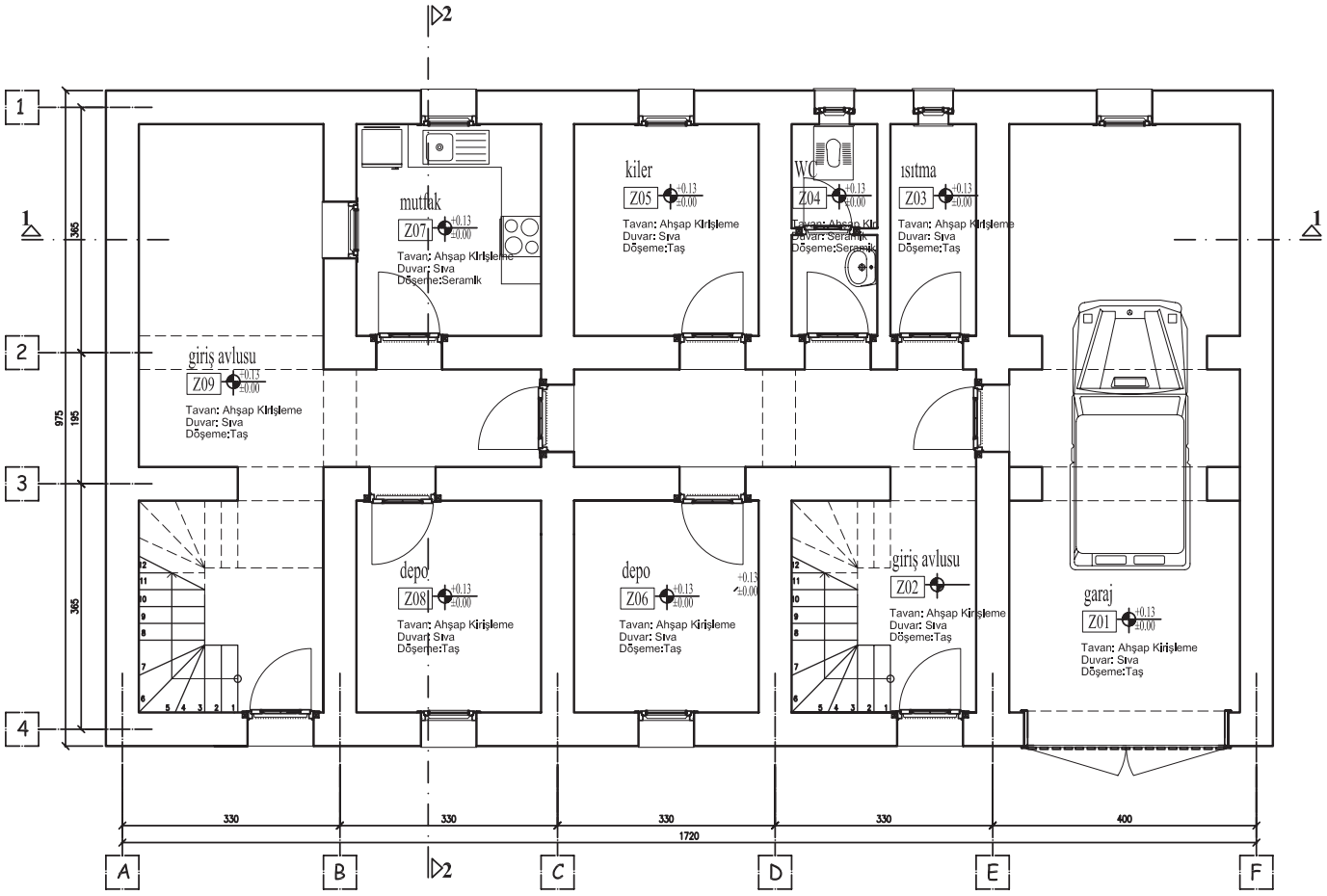
SOL GÖRÜNÜŞ



SAĞ GÖRÜNÜŞ

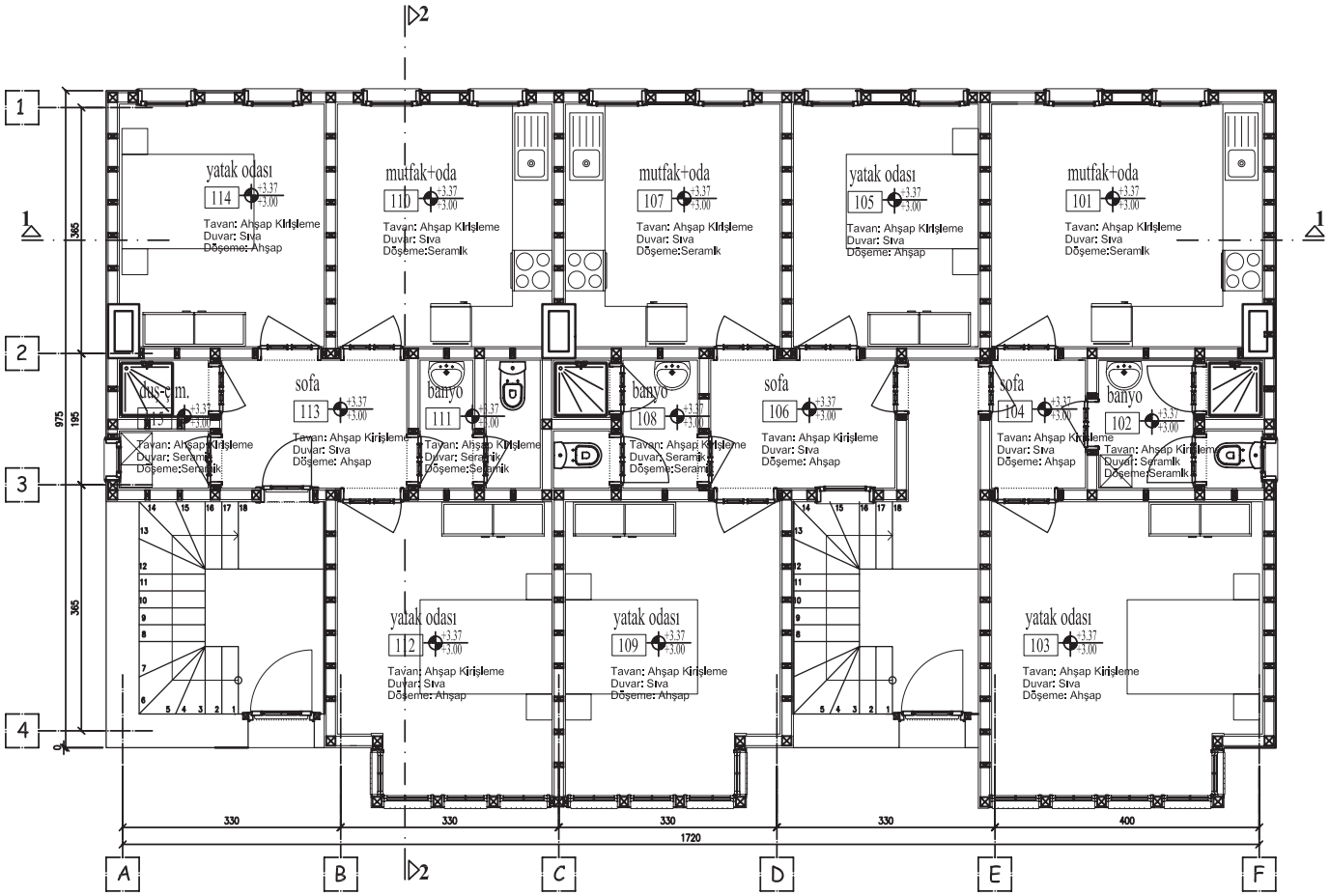
TİP 5x- 2,5y



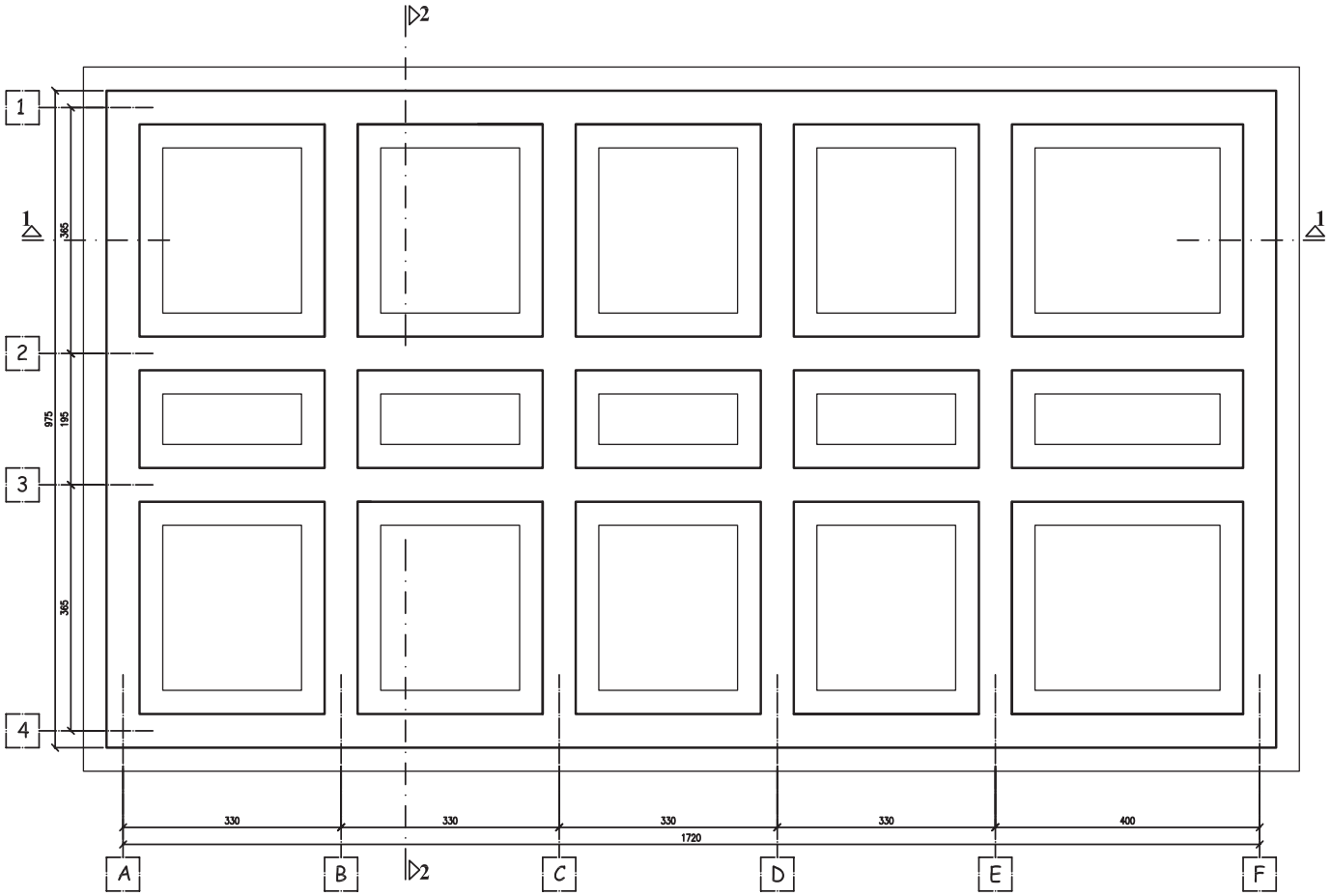


ZEMİN KAT PLANI

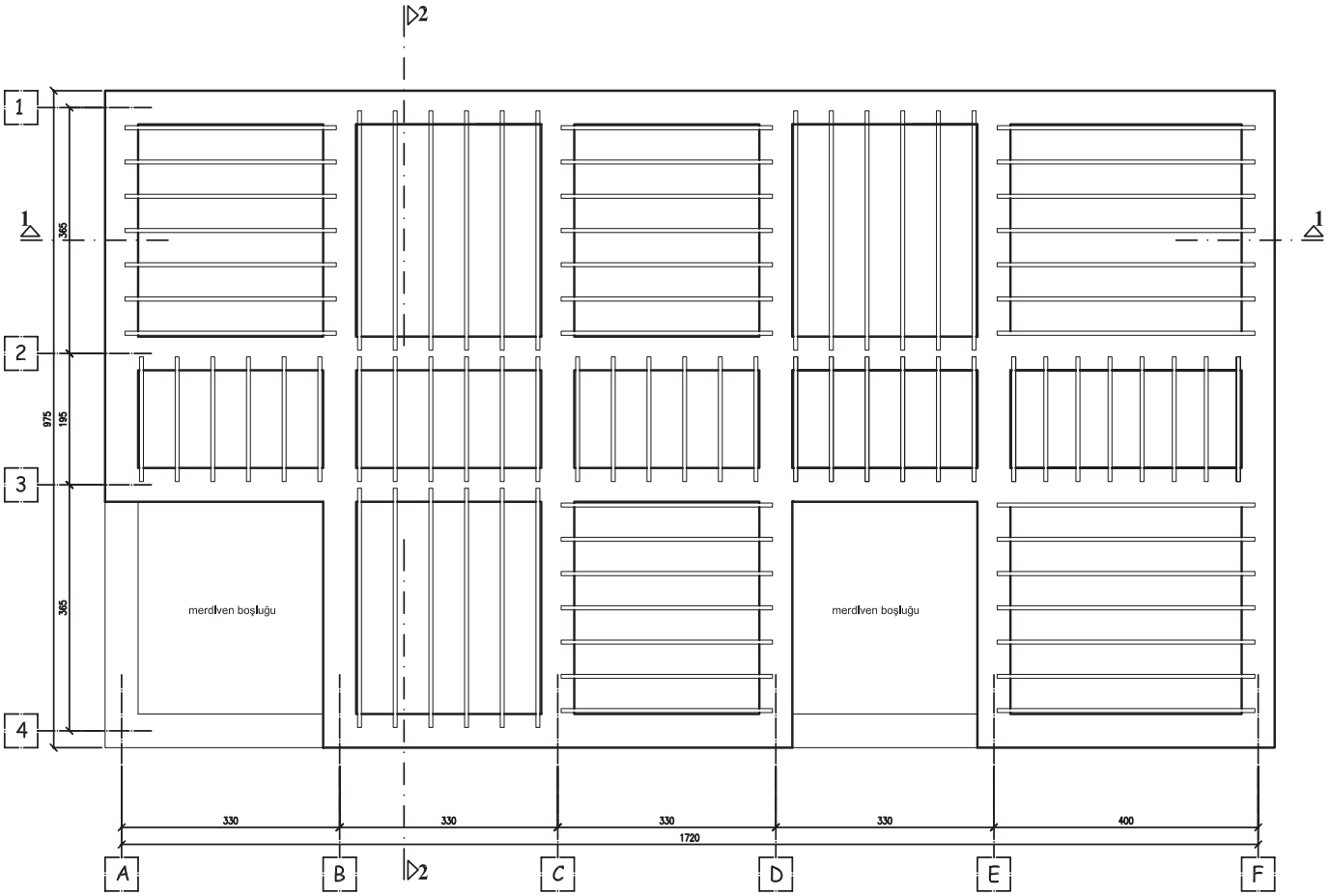
BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ UYGULAMA PROJELERİ				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	5x- 2,5y
Çizen	Elvan Arıker- Arş. Gör. Ömer Erem	Ölçek	1/100	


yatak odası
114
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
mutfak+oda
110
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Seramik
mutfak+oda
107
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Seramik
yatak odası
105
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
mutfak+oda
101
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme:Seramik
duş-t.m.
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Seramik
Döşeme:Seramik
sofa
113
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
banyo
111
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Seramik
Döşeme:Seramik
banyo
108
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Seramik
Döşeme:Seramik
sofa
106
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
sofa
104
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
banyo
102
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Seramik
Döşeme:Seramik
yatak odası
112
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
yatak odası
109
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
yatak odası
103
Tavan: Ahşap Kirişleme
Duvar: Sıva
Döşeme: Ahşap
330
330
330
330
400
1720
975
195
365
365

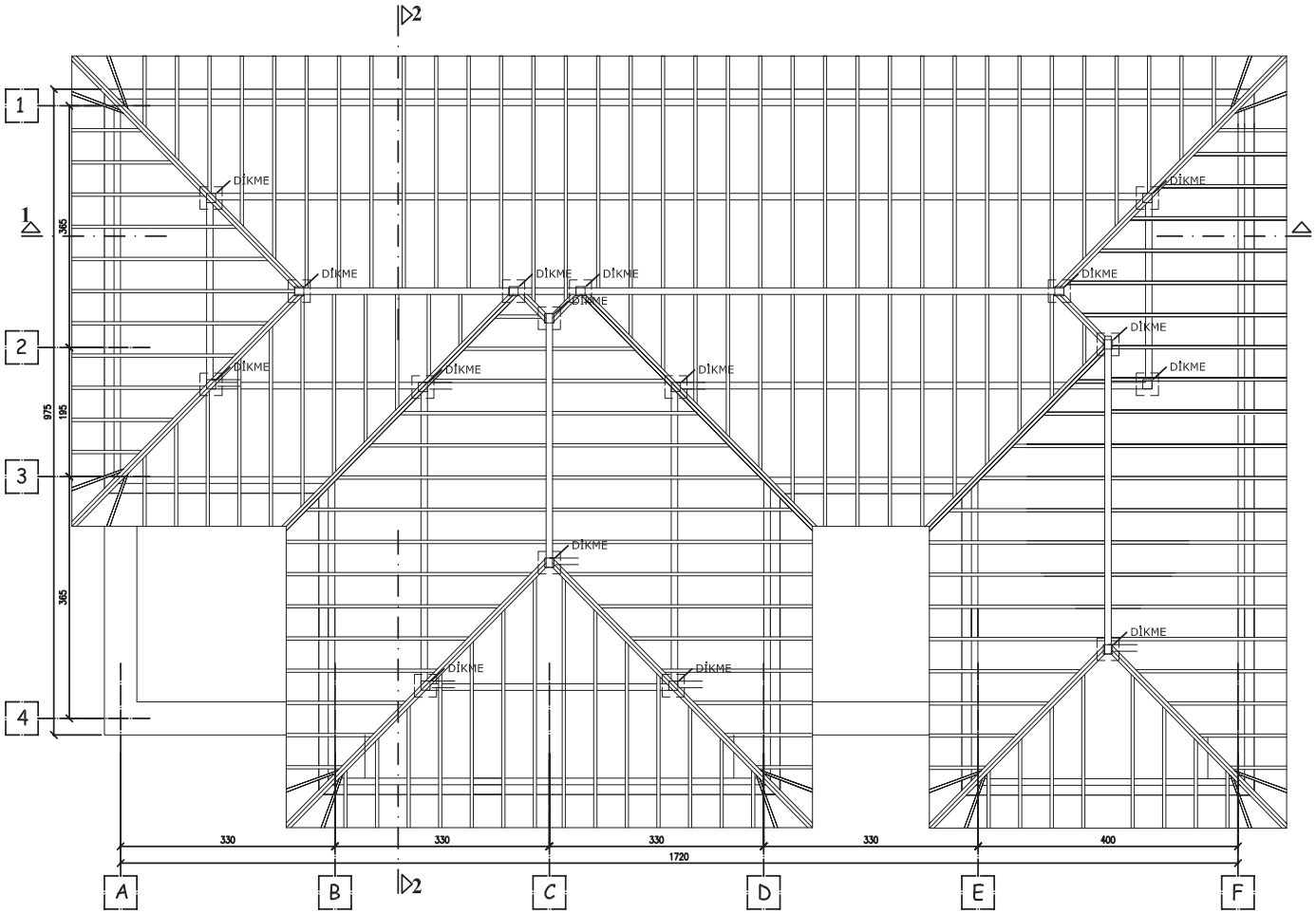
1. KAT PLANI



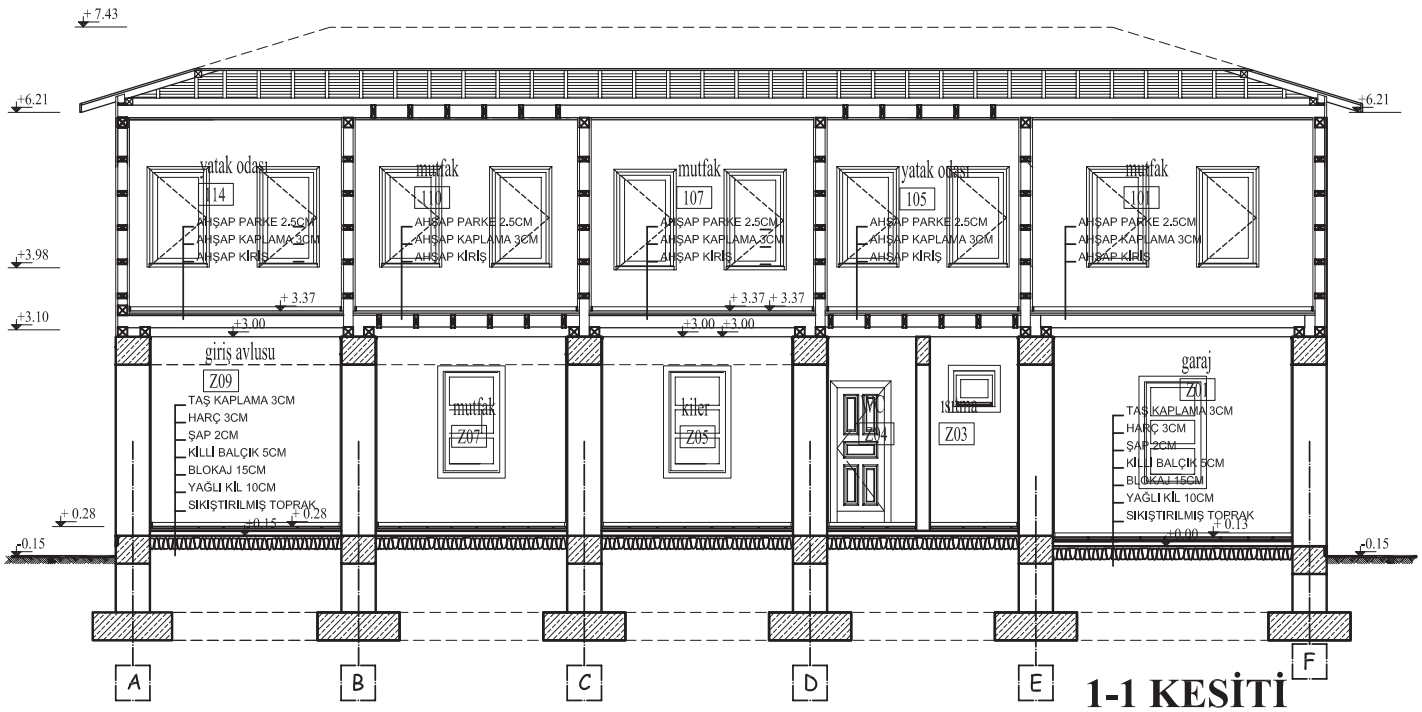
TEMEL PLANI



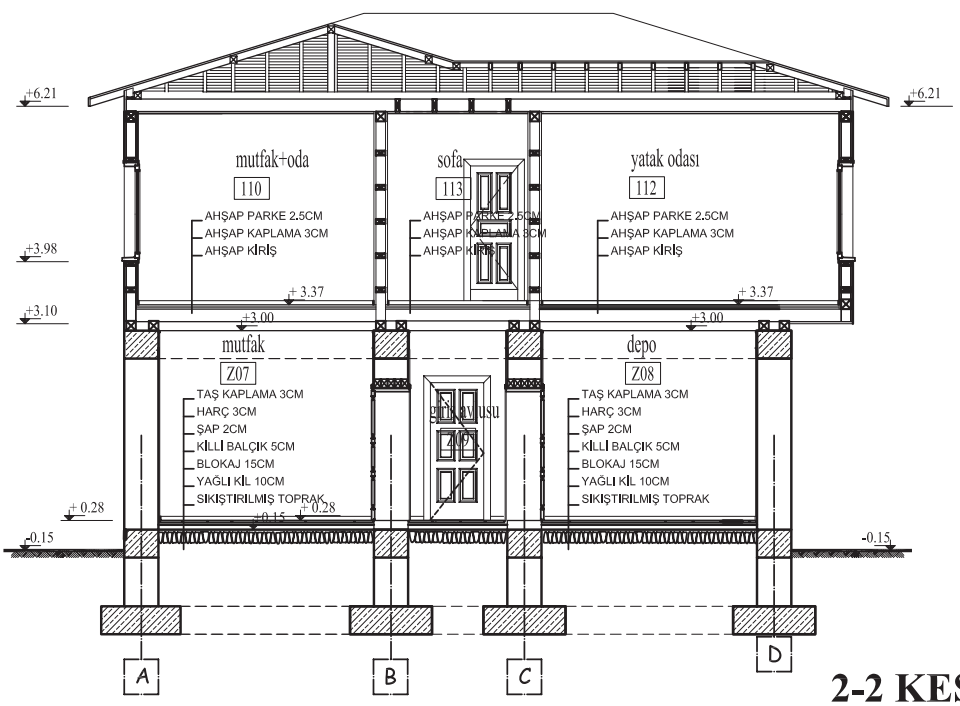
ZEMİN KAT TAVAN KİRİŞ PLANI



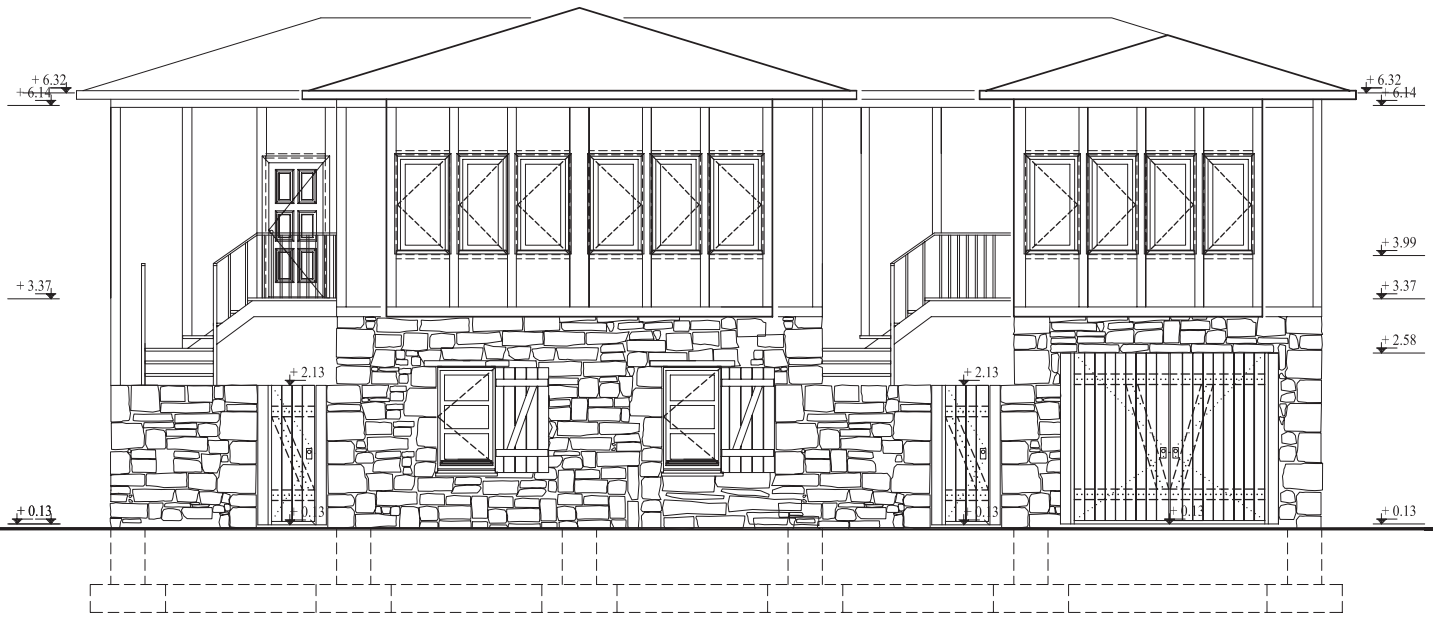
ÇATI PLANI



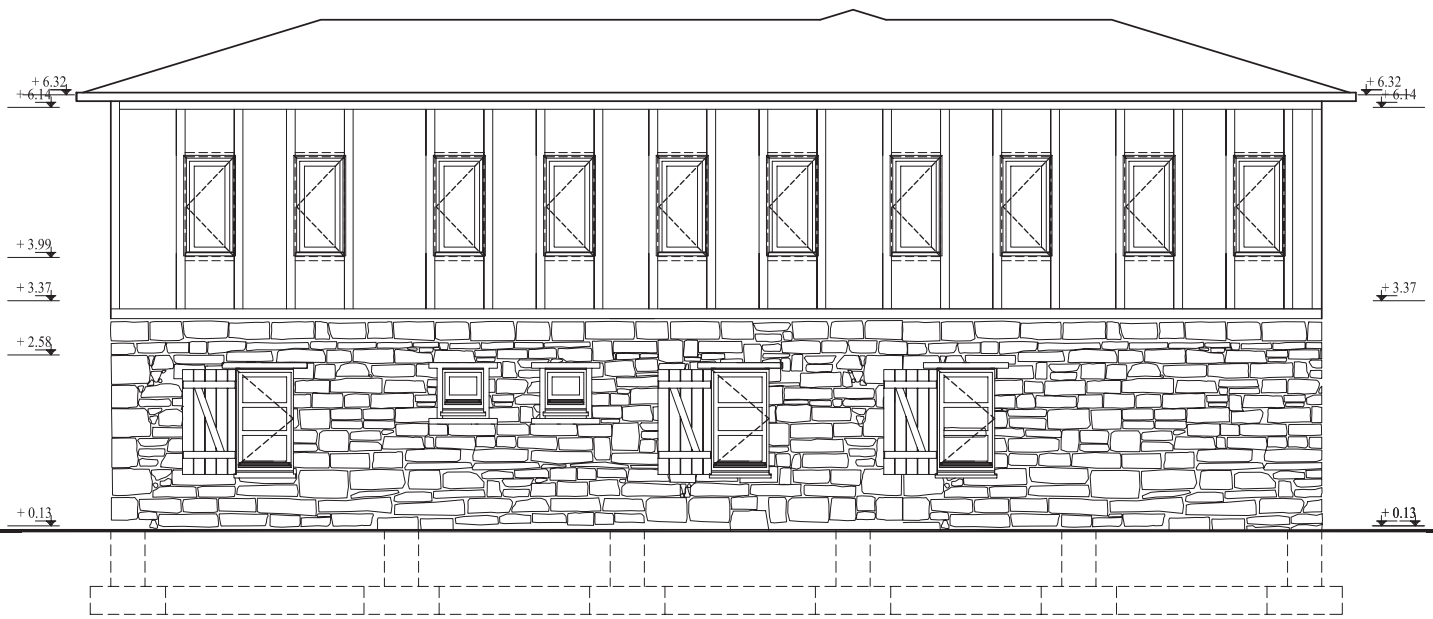
1-1 KESİTİ



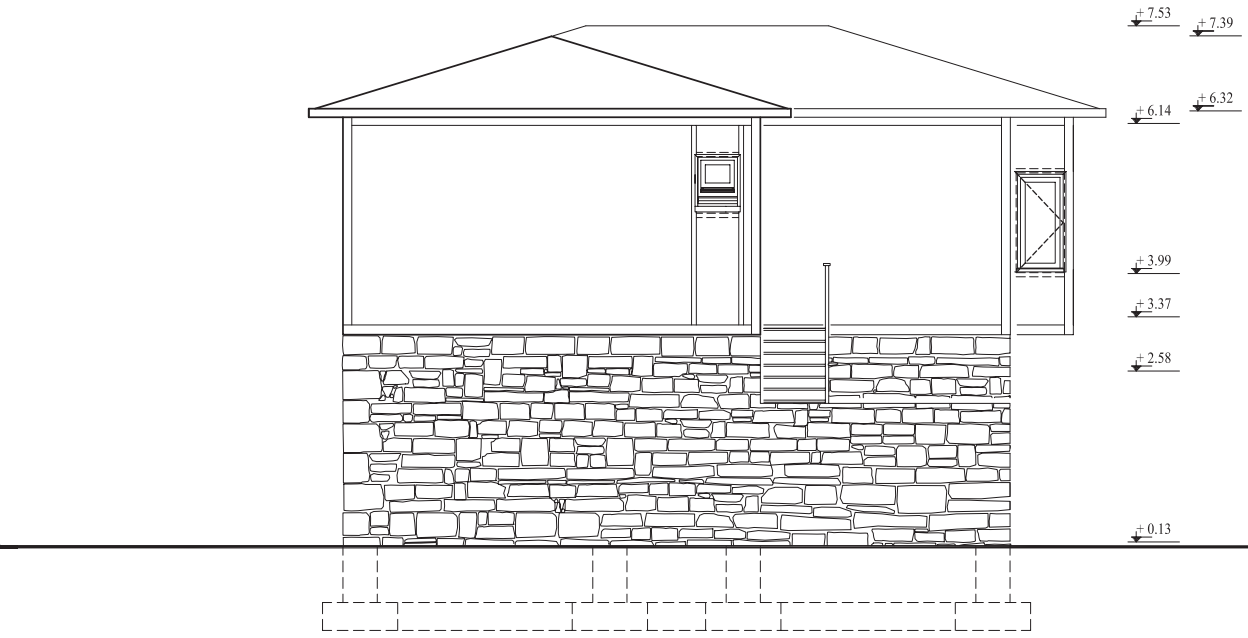
2-2 KESİTİ



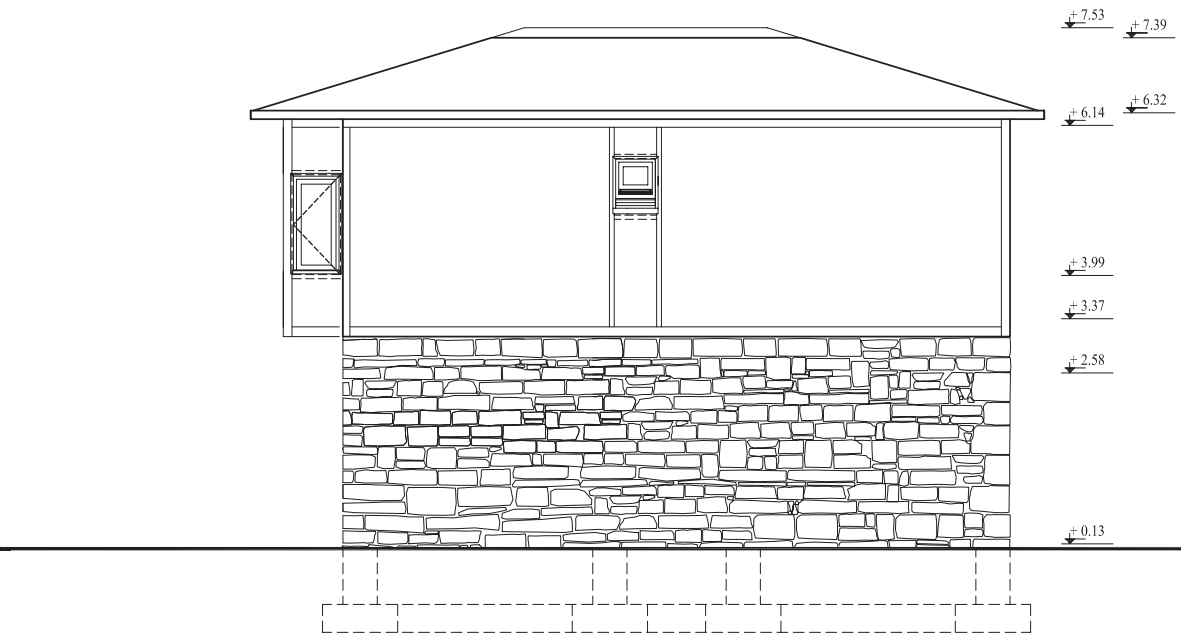
ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ

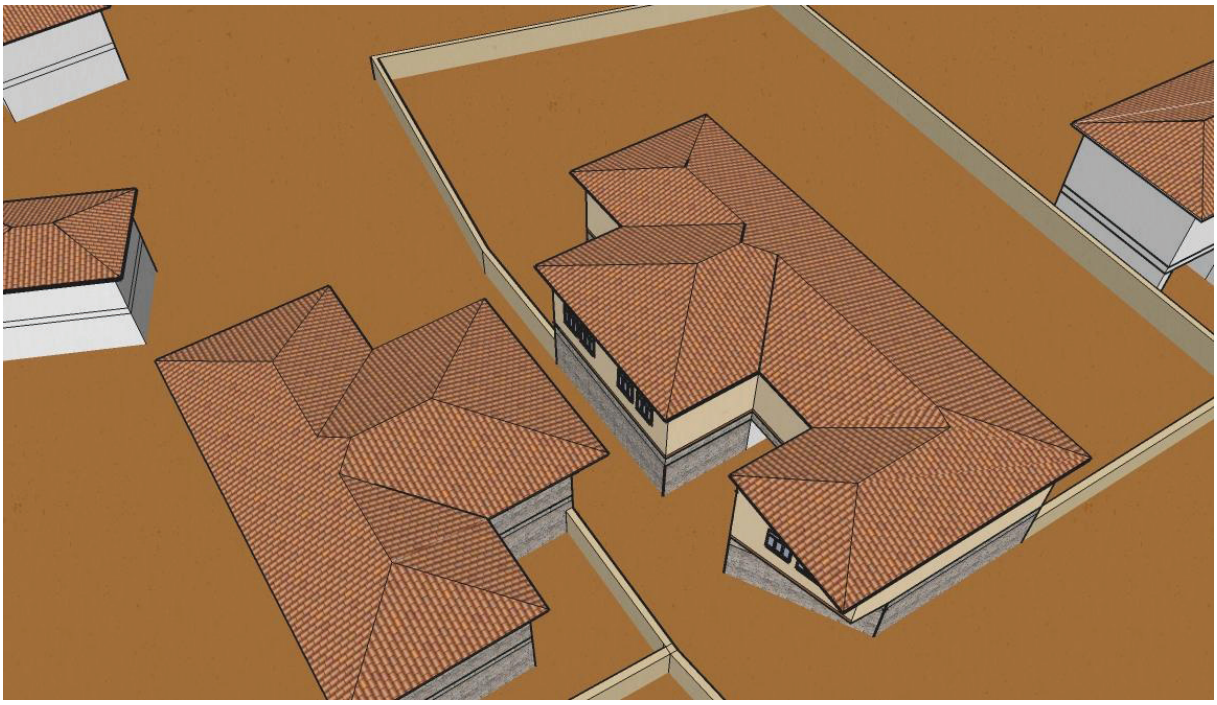


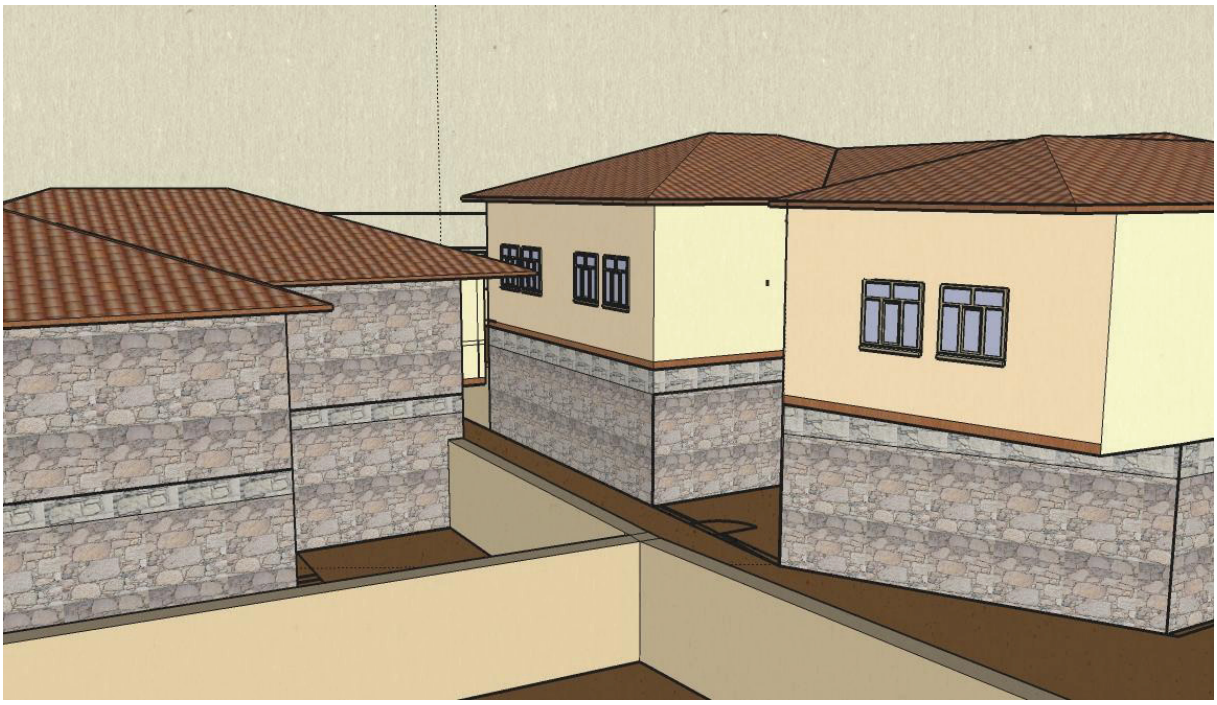
SOL GÖRÜNÜŞ



SAĞ GÖRÜNÜŞ

BALIKESİR KIRSAL YERLEŞMELERİ ÖNERİ VAZİYET PLANI				
	MSGSÜ Döner Sermaye İşletmesi	T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Gn. Md. Kırsal Alanlar Daire Başkanlığı		
Proje	Prof. Dr. Kemal Çorapçıoğlu	Tarih	2010	5x-2.5y
Çizen	Elvan Arıker	Ölçek	1/2000	





NOTLAR

1- Öneri uygulama projeleri Balıkesir Kırsalında Yöresel Doku ve Mimari Özelliklere Uygun Yapılaşmanın Yaygınlaştırılması ismli proje kapsamında Balıkesir ili geleneksel kırsal mimarisinde mevcut boyutlardan türetilmiş tipolojik büyüme ilkelerine göre oluşturulmuş en büyük tipe ait örnek projelerdir. Uygulamanın yapılacağı köydeki mevcut parsel boyutlarına göre,Tipoloji kitabında belirlenen büyüme kriterleri doğrultusunda farklı boyutlarda ve farklı malzemeler ile uygulanabilirler.

2- Uygulama aşamasında detay ve mimari elemanların seçiminde aynı araştırma kapsamında yazılmış rehber kitap ve tipoloji kitabında belirtilen kurallara uyularak planlar zenginleştirilmelidir.

3- Uygulama aşamasında yüklenici firma imalata geçmeden önce, plan tipini seçtikten sonra mimari, inşaat mühendisliği, elektrik mühendisliği, alt yapı, peyzaj ve çevre düzenleme projelerini, yapının yapılacağı bölgeye ve bu bölgede uyulması gereken teknik şartnameler ile yasal düzenlemelere göre tekrar düzenlemelidir.

4- Uygulayıcı, düzenlenen projeleri üst üste çakıştırmalı ve imalat için organizasyon paftaları hazırlamalıdır.Çakıştırma sonucunda uyumsuzluk veya belirsizlik var ise bu paftalar üzerinde belirtilerek kontrolluğa yazı ile bildirilmeli ve uygun olan değişiklikler yapılmalıdır.

5- Yöreye göre değişebilecek pencere, kapı tipleri merdiven korkulukları cephe kaplama malzemeleri Rehber kitapta belirtilen özelliklere göre seçilerek çözümler aranıp detay çizimleri uygulama proje aşamasında gösterilecektir.

6- Dış kabuk katmanları binanın uygulanacağı bölgeye göre TS825 kuralları dikkate alınarak Fiziksel Çevre Analizleri kitabında belirtilen alternatifler arasından veya toplam ısı geçiş katsayısını sağlayan uygun yöresel malzemeler arasından seçilecektir.

7- Süpürgelikler döşeme malzemesiyle aynı olacaktır.Duvarları seramik kaplı olan ıslak hacim mekanlarında süpürgelik yapılmayacaktır.

8-Dış havayla temaslı kapı ve pencereler ısı yalıtımılı ,dış havayla teması olmayan iç kapı ve pencereler ısı yalıtımsız olacaktır.

9- Projelerde gösterilen temiz su giriş noktaları uygulama yapılacak yörenin alt yapısına göre değişebileceğinden uygulama esnasında kontrol edilmeli ve mevcut alt yapıya göre binaya giriş noktaları revize edilmelidir.

10-Projelerde gösterilen pis su atım noktaları ve rögar kanalizasyon bağlantı yerleri, uygulama yapılacak yörenin alt yapısına göre değişebileceğinden uygulama esnasında kontrol edilmeli ve mevcut alt yapıya göre kanalizasyon bağlantı noktaları revize edilmelidir.

11- Isıtma sisteminde kullanılan kazanlar katı yakıtlı olarak seçilecek ise Proje Raporları kitabı mekanik tesisat raporunda belirtilen kurallara uyulmalıdır.