

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 73071928-010.06-

Konu : 2013/17 Sayılı Genelgenin Açıklanması

İlgi : 24/06/2013 tarihli ve 8/9364(2013/17) sayılı Genelge.

Bakanlığımızca, 05/06/2008 tarihli ve 4804(2008/6) sayılı Genelge yürürlükten kaldırılmış, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile getirilen hükümler de dikkate alınarak ilgede kayıtlı Genelgemiz yayımlanmıştı. Ancak Genelgenin uygulanmasında ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi amacıyla aşağıdaki hususlarda açıklama yapılması gerekli görülmüştür.

İlgi Genelgede de belirtildiği üzere belediyeler, il özel idareleri ile plan yapma, yaptırma ve onaylama yetkisine sahip kamu kurum ve kuruluşları planların, varsa üst kademe planlara ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanmasından öncelikli olarak sorumludur. Plan müelliflerinin de her tür ve ölçekteki planları 3194 sayılı İmar Kanunu ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlaması zorunluluğu bulunmaktadır.

Genelgenin dördüncü fıkrasının (b) bendinde ifade edilen yetkili idareler ilgili idareler olup, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, dışında il özel idareleridir. İlgili idareler tarafından yapılan planların kesinleşme tarihinden sonra en fazla 15 gün içerisinde gönderilmesi için ilgili idarelerin uyarılması gerekir. Ayrıca, kesinleşen planların tespit edilen aykırı kısımlarının düzeltilmesine yönelik sürenin planın türü, kapsamı ve özelliğine göre Bakanlığımız adına İl Müdürlüklerimizce belirlenmesi gerekmektedir. Ancak, özel kanunlar ile belirlenen alanlarda kamu kurumları tarafından onaylayan planlar bu kapsamda değerlendirmeye tabi tutulmamalıdır.

5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 9. maddesinde, “Valilerin hukuki durumları, görev ve yetkileri” sayılmış olup, Valiliklerin il sınırları içinde imar ile ilgili uygulamaların mevzuata uygunluğunu sağlamak ve gerektiğinde yasal işlemleri yerine getirmekle görevli olduğu; ayrıca, imar planları ile ilgili yasal süreçleri yerine getirmeyenler ile imar mevzuatına ve üst ölçekli planlara aykırılıkları tespit edilen imar planlarının düzeltilmesine yönelik işlemde bulunmayan ilgililer hakkında, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 23. maddesindeki, “İmar Kanunu ve mevzuat hükümlerine aykırı planlar ve sorumluları hakkında ... 3152 sayılı İçişleri Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri saklıdır.” hükmüne istinaden İçişleri Bakanlığınca gerekli işlemlerin yapılması gerekmektedir.

Bakanlık Portalında mekânsal verilerin paylaşılması için her tür ve ölçekteki planlar ilgi Genelge kapsamında İl Müdürlüklerimiz aracılığı ile Bakanlığımıza iletmeye devam edecek olup, ancak özel kanunlar ile belirlenen alanlarda plan onaylayan kamu kurumlarından, planlara ilişkin onay, ilan-askı ve kesinleşme ile ilgili hususun üst yazılarında belirtilmesi halinde, planlar (CD ortamında) haricinde ilave belge istenilmesine gerek bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan konularda farklı uygulamalara sebebiyet verilmemesi açısından uygulamanın bu yönde yürütülmesini, işbu yazımızın iliniz sınırları içindeki belediyelere ve ilgili kurum ve kuruluşlara duyurulması hususunda bilgi alınmasını ve gereğini arz ve rica ederim.

İrfan UZUN
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

Dağıtım:

- Başbakanlığa
(Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)
(Özelleştirme İdaresi Başkanlığı)
- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
- Gençlik ve Spor Bakanlığına
- Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına
- İçişleri Bakanlığına
- Kalkınma Bakanlığına
- Kültür ve Turizm Bakanlığına
- Maliye Bakanlığına
- Milli Eğitim Bakanlığına
- Milli Savunma Bakanlığına
- Orman ve Su İşleri Bakanlığına
- Sağlık Bakanlığına
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına
- 81 İl Valiliğine
- 30 Büyükşehir Belediye Başkanlığına