

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

TABLO LİSTESİ	III
PLANIN AMACI.....	1
PLANIN KAPSAMI.....	1
PLANLAMA İLKELEERİ	1
HUKUKİ DAYANAK	3
1 PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	5
2 PLAN KARARLARI	5
2.1 GÜNCEL YATIRIM VE KARARLAR	7
2.1.1 Filyos Vadisi Projesi.....	7
2.1.2 Bartın Üniversitesi Kutlubeyyazıcılar Kampüsü	7
2.1.3 Ulaştırma Yatırımları ve Sanayi Talepleri	8
2.1.4 Kozcağız ve Kirazlıköprü Barajları	8
2.2 GELİŞME KARARLARI	9
2.3 PLAN DÖNEMİ NÜFUS KABULLERİ	12
2.3.1 DOĞAL NÜFUS ARTIŞ ATAMALARI.....	12
2.3.2 ÖNEMLİ YATIRIMLARIN GETİRECEĞİ İŞGÜCÜ VE NÜFUS ATAMALARI	14
2.3.3 SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR.....	17
2.4 MEKANSAL KULLANIM KARARLARI	18
2.4.1 YERLEŞİM ALANLARI	19
2.4.1.1 Kentsel Yerleşme Alanları (Kentsel Yerleşik ve Kentsel Gelişme Alanları).....	19
2.4.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları	21
2.4.2 ÇALIŞMA ALANLARI.....	22
2.4.2.1 Kentsel Hizmet Merkezi.....	22
2.4.2.2 Hizmet Merkezleri	22
2.4.2.3 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	22
2.4.2.4 Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları	22
2.4.2.5 Organize Sanayi Bölgesi (OSB).....	23
2.4.2.6 Sanayi Alanları	23
2.4.2.7 Küçük Sanayi Siteleri.....	23
2.4.2.8 Depolama Alanları	24
2.4.2.9 Organize Tarım/Hayvancılık Alanları	24
2.4.3 TURİZM ALANLARI	24
2.4.3.1 Turizm Tesis Alanları.....	25
2.4.3.2 Günöbirlik Tesis Alanları	26
2.4.3.3 Kültür ve Doğa Turizmi Alanları	26
2.4.4 BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI.....	26
2.4.4.1 Büyük Kentsel Yeşil Alanlar.....	27
2.4.4.2 Kentsel ve Bölgesel Spor Alanları	27
2.4.4.3 Üniversite Alanları	27
2.4.4.4 Sosyal Donatı Alanları	27
2.4.5 TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI.....	27
2.4.6 ORMAN ALANLARI VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	28

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

2.4.6.1	Orman Alanları	28
2.4.6.2	Ağaçlandırılacak Alanlar	28
2.4.7	DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI	28
2.4.7.1	Askeri Alanlar.....	28
2.4.8	DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR	28
2.4.8.1	Akarsu ve Dereler	29
2.4.8.2	Plajlar- Kumsallar.....	29
2.4.9	YAPI YASAĞI VE SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR	29
2.4.9.1	Taşkın Koruma Alanı ve TEFER Projesi.....	29
2.4.9.2	Kavşaksuyu Kaynak Grubu; Selen Su Kaynağı ve Kaman Köyü İçme Suyu Kuyusu Yer Altı Suyu Rezervi ve Koruma Alanı.....	29
2.4.9.3	Mania Sınırı.....	29
2.4.10	ÖZEL KANUNLARLA FARKLI KURUM/KURULUŞLARA PLANLAMA YETKİSİ VERİLEN ALANLAR.....	29
2.4.10.1	Sit Alanları.....	30
2.4.10.2	Küre Dağları Milli Park Tampon Bölge Sınırı	30
2.4.11	TEKNİK ALTYAPI	30
2.4.11.1	Limanlar, Yat Limanı, Tekne İmal-Çekmek Yerleri, Balıkçı Barınakları.....	30
2.4.11.2	Terminal Alanları	30
2.4.11.3	Enerji Nakil Hattı ve Koruma Bandı	30
2.4.11.4	Doğalgaz Boru Hattı ve Koruma Bandı	30
2.4.11.5	Arıtma Tesisleri.....	30
2.4.11.6	Katı Atık Depolama Alanı	31
2.4.11.7	Barajlar ve Hidroelektrik Santraller	31
2.4.11.8	Sulama Alanları.....	31
2.5	ULAŞIM KARARLARI.....	32
2.5.1	KARAYOLU	32
2.5.2	DEMİRYOLU	32
2.5.3	DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI	32
3	PLAN HÜKÜMLERİ	34

TABLO LİSTESİ

Sayfa No

Tablo 2-1: Bartın İli ve İlçelerinin Toplam ve Kentsel/Kırsal Nüfus Artış Hızındaki Değişim (%)	12
Tablo 2-2: Planlama Alanı İçerisinde Bulunan Kentsel /Kırsal Yerleşmelere Ait Matematiksel Yöntemlere Göre Nüfus Projeksiyonları	13
Tablo 2-3: Filyos Vadisi Projesi ile Belirlenen Projeksiyon Nüfusun Dağılımı (Kişi)	15
Tablo 2-4: Bartın Üniversitesi 2029 Yılı Öğrenci, Öğretim Üyesi ve İdari Personel Sayısı	15
Tablo 2-5: Planlama Alanı İçerisinde Bulunan Kentsel /Kırsal Yerleşmelere Ait 2025 ve 2030 Yılı Nüfus Kabulleri.....	16
Tablo 2-6: Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan İlçe Merkezlerinin İşgücü Projeksiyonu, (2025 ve 2030)	18
Tablo 6-1: Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 2025 ve 2030 Yılı Kentsel Nüfus Kabulleri	46

PLANIN AMACI

Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amacı; 12/05/2009 ile değişiklik 03/05/2012 tarihinde onaylanan "Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda belirlenmiş olan "Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi"ndeki gelişmenin; "VI.1.5" maddesinde belirlenen plan hükümleri çerçevesinde, doğal ve kültürel değerler ile kentsel ve kırsal gelişmeler arasındaki koruma-kullanma dengesini sağlayarak sektörel gelişimin koordineli olarak sürdürülebilmesi ve bu çerçevede konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarının belirlenmesidir.

PLANIN KAPSAMI

Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Bartın Merkez İlçe belediye ve mücavir alanı içerisinde kalan kentsel alanlar, Amasra İlçesi, Kurucasıle İlçesi, Merkez İlçe'ye bağlı Kozcağız Beldesi ve Ulus İlçesi'ne bağlı Abdipaşa Beldesi'nin belediye sınırları içerisinde kalan kentsel alanlar ile 78 köyden oluşan kırsal alanlar dahil olmak üzere 52.816 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

PLANLAMA İLKELERİ

19/07/2007 tarihinde onaylanan, 12/05/2009 tarihinde askı sonrası onayı ve 24/06/2011 ile 03/05/2012 tarihlerinde değişikliği yapılan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "VI.1.5." plan hükümlerinde, alt bölge planını yönlendiren düzenlemeler şunlardır:

"VI.1. PLANLAMA ALT BÖLGELERİ

VI.1.1. *Bu planda belirlenen Planlama Alt Bölgesi sınırları, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanması sürecinde elde edilen bulgulara göre genişletilebilir ya da daraltılabilir.*

VI.1.2. *Planlama Alt Bölgelerinde 19/07/2007 tarihinden önce ilgili idarelerce yatırım programına alınarak ihale süreci başlamış veya tamamlanmış olan İmar Planı çalışmaları, Planlama Alt Bölgelerine ilişkin 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının onaylanması beklemeksizin bu planda belirlenen kararlara uygun olarak sonuçlandırılabilir.*

VI.1.3. *Planlama Alt Bölgeleri içerisinde bulunan ve bu plan kararlarına ve nüfus kabullerine uygun onanlı nazım ve uygulama imar planları bulunan yerleşmelerde, onanlı imar planları doğrultusunda uygulamalara devam edilir. Ancak, bu yerleşmelerde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve nüfus kabullerine aykırı yeni imar planları, yoğunluk ve nüfus arttırıcı plan değişikliği, ilavesi ve revizyonu yapılamaz.*

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama Alt Bölgeleri içerisinde bulunan ve bu planda “İmar Planı Revize Edilecek Yerleşmeler”, “Alan Gereksinimine Göre Gelişme Alanları Planlanacak Yerleşmeler” ve “Onanlı İmar Planı Bulunmayan Yerleşmeler” olarak tanımlanan yerleşmelere ait İmar Planlarının hazırlanabilmesi için Planlama Alt Bölgelerine ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının onaylanması zorunludur.

VI.1.5. BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Bartın İl sınırından başlayan, Amasra ve Kurucaşile arası kıyı kesimini içeren alanlar ile Bartın Kent Merkezini içine alan alanlarda 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanacaktır;

VI.1.5.1. Kıyı kesimlerinde, kıyı ve doğa turizmi potansiyeli, Bartın ve çevresine ilişkin doğa ve kültür turizmi potansiyeli değerlendirilerek, turizme yönelik kararlar üretilecektir.

VI.1.5.2. Ulaşım sorununu çözücü yönde plan kararları geliştirilecektir.

VI.1.5.3. İhtiyaç duyulması halinde, bu planda Bartın Limanı'na yönelik Liman Gerisi Alan olarak ayrılan alanda; yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı ürünler hariç diğer ürünlerin depolanmasına yönelik Depolama Alanları ayrılabilir.

VI.1.5.4. Bartın Merkezden Limana kadar Bartın Çayı'nın her iki tarafındaki alanlar bütüncül olarak ele alınacak; taşkın alanlar ve sit alanları dikkate alınarak, doğal değerleri korumaya yönelik, yeşil, rekreatif ve sosyal amaçlı kullanımlar, günübirlik turizme yönelik kullanımlar çerçevesinde özel proje alanları oluşturulmasına imkan verecek şekilde planlanacaktır.

VI.1.5.5. Bartın Çayı taşkın alanında ve/veya sit alanında yeni sanayi ve depolama alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları yer alamaz. Bu alanlardaki mevcut tesisler/kullanımlar dondurulmuş olup, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Bu tesislerde/kullanımlarda, kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirler alınacak ve kullanım ömrünü doldurduğunda bu alanlar, tesis/kullanım sahiplerince rehabilite edilecektir. Rehabilite edilen alanlar sosyal-teknik altyapı, rekreasyon, yeşil veya ağaçlandırılacak alan olarak değerlendirilebilir.

Mevcut tesislerden/kullanımlardan bu planda gösterilen yeni sanayi alanında yer seçecek olanlar, yeni alandaki faaliyetlerine başladıklarında eski tesisteki faaliyetler durdurulur.

VI.1.5.6. İhtiyaç duyulması halinde yeni Depolama Alanları, bu planın hedef/ilkeleri ve plan hükümleri doğrultusunda ve bu planla korunması esas alınan alanlar üzerinde baskı yaratmayacak konumda, Planlama Alt Bölgesine ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile belirlenebilir.

VI.1.5.7. Bartın Merkez İlçe-Mugada Mevkiindeki lav kalıntılarının bulunduğu bölgede, jeolojik açık hava müzesi olacak şekilde veya bu bölgedeki turizm potansiyelinin gelişimine yönelik plan kararı geliştirilecektir.”

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alt bölgesi için tanımlanan hükümler doğrultusunda bu planda geliştirilen planlama ilkeleri;

- Planlama alanının bütüncül bir anlayışla değerlendirilmesi,
- Sürdürülebilir bir ekonomik yapının sağlanabilmesi için turizme dayalı hizmetler sektörü ile tarım-hayvancılık ve bölgenin ihtiyacına yönelik sanayi sektörlerinin gelişiminin sağlanması,
- Jeolojik açıdan önlem gerektiren alanlar, taşkın alanları gibi yapılaşmanın sakıncalı olduğu alanların yapılaşmaya açılmaması,
- Orman alanları, kıyıların, koyların, sulak alanların ve ekosistemlerin korunması,
- Tarım alanlarının, sürdürülebilir kullanımının sağlanması korunması,
- Doğal, tarihi ve arkeolojik kaynak ve değerlerin sürdürülebilir kullanımı için gerekli önlemlerin alınması,
- Koruma-kullanma dengesi içinde doğal ve çevresel değerlere duyarlı şekilde turizm alanlarının belirlenmesi ve alternatif turizm potansiyellerinin desteklenmesi,
- Transit trafiğin kent içine girmesini önlemek amacıyla alternatif çevre yollarının önerilmesi ve kent içinde ulaşılabilirliğin artırılmasına yönelik olarak raylı sistemin geliştirilmesi,
- Bölgenin topoğrafik yapısına bağlı olarak gelişen yapı dokusunun uygun altyapı koşullarını sağlamak üzere işlevsel olarak bütünlenmesi

şeklinde belirlenmiştir.

HUKUKİ DAYANAK

Bu planın hazırlanması 04/07/2011 tarih ve 27984 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'ye göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görev ve sorumlulukları içerisinde.

İlgili kararnamenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluklarını tanımlayan 7. Maddesi 1. fıkrasının a bendinde;

*"a) Yerleşme, yapılaşma ve arazi kullanımına yön veren, her tür ve ölçekte fiziki planlara ve uygulamalara esas teşkil eden üst ölçekli mekânsal strateji planlarını ve çevre düzeni planlarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak hazırlamak, hazırlatmak, onaylamak ve uygulamanın bu stratejilere göre yürütülmesini sağlamak..."*la görev ve yetkilidir şeklinde tanımlanmıştır.

Yine ilgili kararnamenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluklarını tanımlayan 7. Maddesi 3. fıkrasında;

"(3) Birinci fıkranın (a) bendinde belirtilen ulusal ve bölgesel nitelikteki fiziki planları Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar. Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisindeki çevre düzeni planlarını büyükşehir

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde ise Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar.” hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan yetkiler doğrultusunda bu plan, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’na istinaden Bartın İl Özel İdaresi’nce yaptırılmış olup; 04/07/2011 tarih ve 27984 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7. maddesinin 3. fıkrasına istinaden Mülga Çevre Ve Orman Bakanlığı’nca onaylanan Zonguldak-Bartın-Karabük 1/100.000 Ölçekli 2025 Yılı Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır. Bu planın projeksiyon yılı 2030 olarak belirlenmiştir.

1 PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama yaklaşımı olarak "Havza Yönetimi Modeli" önerilmiş olup bu bağlamda sosyo-ekonomik sektörel gelişmeler, altyapı yatırımları ve diğer kaynak kullanımları, çevresel şartlarla birlikte dikkate alınarak, arazi kullanım kararları belirlenmiştir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda doğal, yapay ve yasal eşikler ile birbiriyle sosyo-ekonomik ve kültürel etkileşim halinde bulunan yerleşmeler göz önünde bulundurularak 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı yapılması gerekli bulunan 3 adet planlama alt bölgesi belirlenmiştir. Bu alt bölgelerden birisini de bu çevre düzeni planının kapsamını oluşturan ve batıda Bartın il sınırından başlayarak, Bartın kent merkezini ve Bartın'ın kıyı kesiminin tamamını kapsayan Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi oluşturmaktadır.

Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi sınırları içerisinde Bartın Belediyesi, Amasra Belediyesi, Kurucaşile Belediyesi, Kozcağız Belde Belediyesi ve Abdipaşa Belde Belediyesi yetki sahası içerisinde kalan kentsel alanların tamamı ile Bartın il Özel İdaresi yetki sahasında kalan 78 kırsal yerleşme alanı bulunmaktadır. Planlama alanı Bartın İli yüzölçümü içinde yaklaşık %25'lik bir orana sahiptir. Planlama alanının %48'sini orman alanları, %37'sini ise tarım alanları, %11'ini de yerleşim alanları oluşturmaktadır. Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre Bartın il nüfusu 188.436 kişi, planlama alanının nüfusu ise 117.231 kişi olup Bartın il nüfusunun %62'sini içermektedir. Kentsel nüfus planlama alanı nüfusunun %73'ünü, 78 adet köy yerleşmesini içeren kırsal nüfus ise %27'sini oluşturmaktadır.

Planlama alanının sınırları içerisinde bulunan Bartın kent merkezi ilin tamamına hizmet eden 1. derece merkez niteliğindedir. Bartın Çayı etrafında kurulmuş olan kent merkezi, tarihi kent dokusunu nispeten koruyabilmiştir. Kent formunu; konut alanlarının yer seçimi ve çalışma alanlarının konumuna dayalı olarak yaya ulaşılabilirliği belirlemiştir. Bartın Çayı kenarlarında ise sanayinin yer seçtiği görülmektedir. Kentsel yerleşik alan içerisinde tarihi kentsel dokudan oluşan yaklaşık 21 hektarlık alan kentsel sit alanı sınırı içerisinde kalmaktadır. Kent merkezinde Merkezi İş Alanı (MİA), Orta Mahalle'de, kentsel sit alanında gelişme göstermiş ve Bartın Çayı kolları ile çevrelenmiştir. Kent merkezindeki mevcut binaların çoğu Anıtlar Yüksek Kurulu'nca tescil edilmiş binalardan oluşmaktadır. Özgün Osmanlı sivil mimari örneklerinin bulunduğu sit alanı içerisinde kalan kent merkezi, bu sebeple yeterince büyüme imkanına sahip olamamıştır.

Denize doğru uzanmış bir burun, burnun iki yanında korunaklı birer liman görevi gören iki koy ve ana karaya bağlı ve bağımsız adaları ile eşsiz bir görsel güzelliğe de sahip olan Amasra İlçesi, özgün balık lokantaları, otelleri ve sayısız ev pansiyonuyla turizme katkıda bulunmaktadır. Amasra'da kentsel yerleşim alanları dağınık bir yapı göstermektedir. Yerleşimin Boztepe ve Kaleiçi Mahalleleri, hem

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

tarihsel hem de arkeolojik değer açısından önemlidir. Tarihi kent merkezi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer almakta ve yeni ticaret alanı gelişimi Kum Mahallesi'nde lineer bir gelişim göstermiştir. Bartın İli'nin önemli çalışma alanlarından birini oluşturan Amasra Taşkömürü İşletmeleri, kentin güneybatısındadır.

Kurucaşile İlçe merkezi, Bartın'ın kuzey doğusunda Zeytin ve Sandal Burunları ile sınırlanan koylar üzerinde kurulmuştur. Kentin içinden D-010 karayolu geçmektedir. Kentsel yerleşme alanları, güney ve doğu yönünde gelişmiştir. Ticaret alanları kıyıda, limanın hemen gerisinde, sahile paralel olarak uzanmaktadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan kırsal yerleşim alanları ilin topoğrafik özellikleri nedeniyle dağınık bir karakter sergilemektedirler. Eğimli sırt ve vadilerle akarsu yataklarının keserek parçaladığı dağlık, ormanlık ve dalgalı bir arazi üzerinde kurulmuşlardır. Arazinin nispeten daha düz alçak kısımları özellikle yağışlı mevsimlerde (ilkbahar, sonbahar) sık sık yaşanan taşkınlar nedeniyle yerleşim yeri olarak kullanılmamıştır. Köyler, özellikle iç kesimlerdeki dağ köyleri, kendi içlerinde bir bütünlük göstermeyip, fiziki olarak birbirlerinden ayrı mahallelerden oluşmaktadır. Bartın İli'nin kıyı kesimlerinde yer alan kırsal yerleşmeler ise sahip oldukları plajlar ve doğal yapısı ile deniz turizminde öne çıkan yerleşmelerdir.

Bartın'ın ekonomik yapısını belirleyen ana unsurlar; turizm, madencilik, imalat sanayi ve ticarettir. Bölgede istihdamın %15'ini karşılayan Amasra Taşkömürü İşletmeleri ilin en önemli ve tek kamu kuruluşudur. Bartın ili yeraltı kaynakları açısından zengin bir bölge olmasına karşın kömür dışında bu kaynaklardan yeterince yararlanamamaktadır. İl istihdamında önemli bir konumda olup ülke ortalamasının üzerinde uzmanlaşma gösteren bir sektördür. Amasra İlçesi'nde yaklaşık 50 km²'lik bir sahada özel bir şirket tarafından kurulması planlanan kömür ve doğalgaz projesi ile madencilik ve sanayi sektöründe gelişme beklenmektedir.

Bartın ilinde ekonomik gelişimin en önemli unsuru olarak görülen imalat sektörünün önünü açmak ve her konuda desteklemek için kurulan Bartın I. Organize Sanayi Bölgesi'nin genişleme talebi bölgedeki sanayi sektörün gelişmeye devam ettiğinin göstergelerinden biridir. Bartın I. Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan başlıca sanayi tesisleri, kimya, orman ürünleri ve mobilya, gıda, plastik, demir ve çelik, metal eşya, taş ve toprak, makine ve teçhizat sektörlerinde faaliyet göstermektedirler. İldeki sanayi istihdamının %41,9'u tekstil ve konfeksiyon sanayinde çalışmakta olup bu alt sektör il ekonomisi içerisinde önemli bir yapıya sahiptir.

Bartın İli'nde el sanatlarından yazmacılık, ağaç oymacılığı ve tekne yapımıcılığı gelişmiştir. Özellikle bölgedeki gemi ve tekne yapımıcılığı 300–400 yıl öncesine dayanmaktadır. Kurucaşile İlçesi, Tekkeönü ve Kapısuyu köylerinde yoğun olarak sürdürülmektedir. Gemi ve tekne yapımı ihraç edilebilir ürünler kapsamında geliştirilebilecek sektör olma potansiyeline sahiptir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bartın turizminin başında kültür ve deniz turizmi gelmektedir. Kültür turizminde; özellikle Amasra'daki antik varlıklar; deniz turizminde ise, ülke ölçeğinde de önemli turizm merkezlerinden birisi haline gelen bölgede İnkumu, Amasra ve Çakraz önemli turistik değerlerdir. Ayrıca planlama alanı dışında olmakla birlikte Ulus İlçesi'ndeki yaylalar ile mağaralar, ırmak ve deniz gezi alanları doğa turizminin gelişmesini sağlayacak önemli faktörlerdir. Ancak hemen hemen her türlü turizmi geliştirebilecek doğal ve kültürel kaynaklara sahip Bartın İli'nde konaklama, yeme-içme ve eğlence tesisi yatırımlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Ayrıca 2009 verilerine göre 287.000 olan turist sayısının yapılacak yeni turizm yatırımları ile artması beklenmektedir.

2 PLAN KARARLARI

Türkiye İstatistik Kurumu'nun hazırlamış olduğu illere göre nüfus projeksiyonları incelendiğinde Bartın İli'nin 2023 yılı nüfusu 188.529 kişi olarak tahmin edilmektedir. Bu sonuca göre Bartın İli'nde hiçbir yatırım olmadan yıllık ortalama nüfus artış hızına göre ilin nüfus açısından gelişme göstermeyeceği ortaya çıkmaktadır. Ancak Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bu durum göz önünde bulundurulmuş, planlama alanının gelişmesini sağlayacak olan güncel yatırımlar/talepler ile bölgenin potansiyelleri doğrultusunda plan dönemine ilişkin ana karar ve hedefler belirlenmiştir. Bu süreçte planlama alanı içerisinde yer alan yerleşmelerin doğal/kültürel/tarihsel yapısı ile sosyal ve ekonomik yapısı birlikte düşünülerek sürdürülebilir gelişme kararları üretilmiştir.

2.1 GÜNCEL YATIRIM VE KARARLAR

2.1.1 Filyos Vadisi Projesi

Bakanlar Kurulu'nun 01.09.2008 tarih ve 2008/14087 sayılı kararı ile yeniden ilan edilen "Filyos Serbest Bölgesi", bu planın öngörüsünün mekansal karşılığını oluşturmakta olup, ihtiyaç duyulan sanayi ve diğer çalışma alanlarının yer seçeceği bölgesel nitelikli bir çalışma alanı olacaktır. Yatırımların Filyos Vadisinde yer seçmesi ile Bölgesel Kalkınma bakımından büyük bir atılım sağlaması hedeflenmektedir.

Filyos Vadisi Projesi'nin planlama alanı açısından yer seçimine bakılacak olursa; Bartın İli'nin batı sınırına yakın bir konumda olduğu ve Bartın il merkezine özellikle karayolu ulaşımı ile erişilebilir mesafede olduğu saptanmıştır. Bu doğrultuda Zonguldak İli Filyos Vadisi Projesi'nin gerçekleşmesi durumunda işgücü ihtiyacına bağlı olarak Filyos Vadisi çevresinde yer alan yerleşimler ile Zonguldak ve Bartın illerindeki diğer yerleşmelerde nüfus artacaktır.

Filyos Vadisi'ndeki gelişimin dinamiğinin 10 ile 15 yıl perspektifte gerçekleşebileceği varsayımı ile bölgedeki sanayi ve diğer sektörlerin ancak 2020 sonrasında etkin olarak oluşacağı öngörülmektedir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bu doğrultuda Filyos Vadisi Projesi yatırımlarının gerçekleşmesi durumunda bölgeye 100.000 kişilik bir istihdam sağlanacağı öngörülmektedir.

2.1.2 Bartın Üniversitesi Kutlubeyazıcılar Kampüsü

İl dışından nüfusun ekleneceği bir başka önemli plan kararı da 2008 yılında kurulan Bartın Üniversitesi'nin yeni yerleşkesidir. Üniversitenin 2029 yılı plan dönemi olarak belirledikleri öğrenci projeksiyonu nüfusun önemli bir bölümünü oluşturacaktır. 07.09.2010 tarih ve 93 karar sayısı ile Bartın İl Özel İdaresi tarafından İmar Planları onaylanan üniversite alanının yeni yerleşkesi planlama alanı içerisinde Kutlubeyazıcılar ve Esenyurt Köyleri'nde bulunmaktadır. Bartın Üniversitesi 2029 Gelişim Planı'nda belirtilen değerlere göre yaklaşık 18.500 öğrenciye ulaşacak olan Bartın Üniversitesi'nin Esenyurt Köyü içerisinde kalan kısmında Tıp Fakültesi ve Tıp Fakültesi Hastanesi kurulması planlanmakta olup bu çevre düzeni planında üniversiteye bağlı nüfus hareketi/değişimi göz önünde bulundurulmuştur. Eklenecek bu nüfus için Üniversite ve civarında (Kutlubeyazıcılar ve Esenyurt Köyleri) kentsel gelişme alanları ile çalışma alanları öngörülmüştür.

Ayrıca Bartın Üniversitesi 2029 Gelişim Planı'nda, Amasra İlçesinde turizm endüstrisinin ihtiyaç duyduğu nitelikli yönetici adaylarını yetiştirmek için Kurucaşile İlçesi'nde ise deniz araçları varlığının değerlendirilmesi ve modern teknolojiyle daha da geliştirilmesine olanak sağlaması için Meslek Yüksekokulları kurulması planlanmıştır. Sürdürülebilir gelişme yaklaşımı doğrultusunda Amasra ve Kurucaşile İlçeleri'nin mevcut kimlikleri ve potansiyelleri göz önünde bulundurularak Meslek Yüksekokullarının yer seçimi planlanmıştır.

2.1.3 Ulaştırma Yatırımları ve Sanayi Talepleri

Bartın İli'nde önemli altyapı yatırımlarını; Bartın Limanı'nın Kapasitesi'nin artırılması çalışmaları ve Adapazarı-Karasu-Akçakoca-Ereğli-Bartın-Amasra Liman bağlantıları Demiryolu Projesi oluşturmaktadır.

Uluslararası Limanı ve 1.sınıf gümrük kapısı olan Bartın Limanı'ndan ihracat/ithalat gerçekleştirilmektedir. Liman'a seri yükleme ve boşaltmaların yapılabilmesi mevcut durumu itibariyle mümkün görülmemektedir. Bartın Limanı'na seri ve konteynır yükleme ve boşaltmaların gerçekleştirilebilmesi için Ro-Ro iskelesi yapımı için süreç başlatılmıştır. Bartın Limanı haricinde Türkiye'nin mevcut demiryolu ağına yeni bir transit bağlantıyı sağlayacak Adapazarı-Karasu-Akçakoca-Ereğli-Bartın-Amasra Liman bağlantıları Demiryolu Projesi Liman bağlantıları ile bölgedeki uluslararası transit demiryolu taşımacılığına yeni boyutlar katacak nitelikte bir açılım olarak görülmektedir.

Yukarıda açıklanan altyapı yatırımları doğrultusunda; Bartın İli'nin coğrafi konumu, denizyolu ve demiryolu ulaşımı, pazara yakınlık, nüfus ve enerji altyapısı yönünden sanayileşme için yeterli potansiyeli oluşacaktır. Özellikle Karabük İli'nde yer seçen demir-çelik sektörünün denize

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

ulaşabileceği en yakın yer Bartın Limanı olup Bartın Limanı'nın kapasitesinin arttırılacak olması il'de özellikle bu sektörde yeni talepleri de beraberinde getirecektir. Ayrıca Bartın Limanı'nın kapasitesinin arttırılması yakın çevresinde lojistik alan ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır. Artan bu talebe bağlı olarak planlama alanı içerisinde sanayi ve depolama alanlarının oluşturulmuştur.

2.1.4 Kozcağız ve Kirazlıköprü Barajları

Projesi kısmen tamamlanan Kozcağız Barajı, taşkın koruma, sulama, içme kullanma ve endüstri suyu temini olmak üzere üç amaca hizmet edecektir. Kozcağız Barajının tamamlanması ile Bartın İli ve Amasra İlçesine içme suyu temin edilecek ve bu önemli sorun çözüme kavuşturulmuş olacaktır.

Bartın İli'nde şu anda enerji üretimi yapılmamaktadır. Ancak yapımı devam eden Kirazlıköprü Barajı ve HES inşaatı tamamlandığında kurulu gücü 12.3 MW olan hidroelektrik santral ile 41 milyon kwh enerji üretilecektir. Baraj projesi ilde zaman zaman meydana gelen, can ve mal kayıplarına neden olan sel felaketlerini önleme açısından da önemlidir. Kirazlıköprü Barajı ve HES inşaatı tamamlandığında enerji üretimi + taşkın koruma + sulama amaçlı faydalanılacaktır.

2.2 GELİŞME KARARLARI

Bartın kent merkezi ve Amasra İlçe merkezi kültür turizminde; İnkumu, Amasra, Güzelcehisar, Mugada, Kızılkum, Çakraz, Akkonak, Göçkün, Kurucaşile Tekkeönü, Hatipler, Çambu, Karaman, Kapisuyu yerleşmeleri deniz turizminde değerlendirilebilecek önemli kaynaklardır. Bu doğrultuda planlama alanı; plan dönemi yılında kültür-doğa turizmi ve buna bağlı olarak gelişecek diğer hizmetler sektörünün ön planda olduğu bir kimlik üstlenecektir. Turizm sektörünü, tarım ve sanayi sektörleri izleyecektir.

Tarım sektörü günümüzde de olduğu gibi kırsal yerleşme alanlarında varlığını sürdürecektir olup özellikle ılıman ikliminin yanı sıra toprak karakterinin müsait olması ve buna bağlı olarak ürün çeşitliliğinin olması nedeniyle tarımda (özellikle seracılık son yıllarda geliştirilmeye çalışılmaktadır) önemli gelişmelerin olması beklenmektedir.

Bartın Merkez İlçe:

Bartın Merkez İlçe sahip olduğu kentsel donatı ve çalışma alanları ile Bartın İl nüfusunun tamamına hizmet vermekte olup plan döneminde de bu konumunu sürdürecektir. Bartın kent merkezi; hizmet sektörünün yoğun olarak desteklendiği ve bunun için gerekli donatıların (eğitim alanları, kentsel sosyal donatı alanları, spor alanları, vb.) bu alanda önerildiği bir alandır. Söz konusu alan Bartın İl nüfusunun tamamına hizmet veren bir alan olduğundan dolayı mevcut durum ve doğal eşikler göz önünde bulundurularak Bartın Çayı'nın güneyinde kentsel hizmet merkezi alanı belirlenmiştir. Mevcut imar planı doğrultusunda arazi kullanım kararları irdelenmiş olup ilçeyi doğu ve batı yönünde ayıran

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bartın Çayı'nın bulunduğu yerleşim alanı ile ekonomik yatırımlar doğrultusunda çalışma alanlarının akarsu ekolojisini bozmayacak şekilde yeniden belirlenmiştir.

Bartın Merkez İlçe'de yer alan ve 2029 yılına kadar yaklaşık 18500 kişi öğrenci nüfusuna sahip olması planlanan, içinde tıp fakültesini de barındıracak olan Bartın Üniversitesi Kutlubeyyazıcılar Yerleşkesi yeni bir çekim noktası oluşturacağından kentin gelişme yönünün Bartın kent merkezi ve üniversite alanı arasında olacağı öngörülmüştür. Bu doğrultuda Bartın Üniversitesi çevresinde, Zonguldak-Bartın Karayolu'nun kuzeyinde kalacak şekilde Kutlubeyyazıcılar ve Esenyurt Köy sınırları içerisinde kentsel gelişme alanı öngörülmüş ve bu alanın ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak gelişme alanı içerisinde hizmet merkezi önerilmiştir.

Bartın kent merkezini oluşturan yerleşim alanlarının bir kısmı Bartın Çayı taşkın alanı içerisinde bir kısmı da TEFER Projesi içerisinde kalmakta olup bu çevre düzeni planı kararı ile bu alanlar yapılaşmaya kapatılmıştır. Güncel yatırım kararları ile birlikte yaşanacak olan nüfus hareketliliği ile yapılaşmaya kapatılan bu alanlar göz önünde bulundurulmuş olup bu çevre düzeni planında önerilen kentsel gelişme alanları doğal eşikler ve kentin gelişme yönü düşünülerek Gecen ve Karaköy Mevki'nde belirlenmiştir.

Bartın Merkez İlçe'nin kıyı kesimlerinde yer alan İnkumu, Güzelcehisar, Mugada, Kızılkum plajlarının potansiyelleri göz önüne alınarak deniz turizminin geliştirilmesi öngörülmüş ve bu doğrultuda söz konusu alanların çevresinde turizm alanları önerilmiştir. Kentsel sit alanı içerisinde yer alan Bartın kent merkezinin sahip olduğu tarihi ve kültürel nitelikleri nedeniyle kültür turizminde geliştirilmesi öngörülmüştür. Ayrıca Bartın Merkez İlçe-Mugada Mevkiindeki lav kalıntılarının bulunduğu bölgede doğa tarihi açısından önemi nedeniyle turizm tesis alanları ile birlikte gününbirlik tesis alanları önerilmiştir.

Bartın Limanı'nın kapasitesinin arttırılmasına yönelik alınan kararlar ve Adapazarı-Karasu-Akçakoca-Ereğli-Bartın-Amasra Liman bağlantıları Demiryolu Projesi'nin Bartın Limanı'na bağlanacak olması dolayısıyla 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Bartın Liman Gerisi Alan olarak belirlenen alan içerisinde lojistik alan ihtiyacının giderilmesi amacıyla depolama alanları önerilmiştir. Altyapı yatırımları ile birlikte giderek artan sanayi talepleri göz önünde bulundurularak şehir merkezine 14 km. uzaklıkta bulunan Esenyurt Köyü'nde sanayi alanı önerilmiştir. Önerilen sanayi alanı için gereken taşımacılığın kent merkezine girmeden liman, demiryolu ve diğer karayolu akslarına bağlanmasını sağlamak için Bartın Üniversitesi Kutlubeyyazıcılar Yerleşkesi'nin batısında devlet yolundan ayrılarak Kozcağz- Karabük ve Kastamonu yönüne giden yollara bağlantı vererek Gürgenpınarı Mevkii'nde tekrar devlet yoluna bağlanan ekspres yol önerilmiştir. Ayrıca il merkezine yaklaşık 12 km. uzaklıkta bulunan Bartın Üniversitesi'nin ve çevre düzeni planı kararı ile önerilen sanayi alanının ulaşılabilirliğinin artırılması için Üniversite-Gecen-Dallica-Arit Yol Ayrımı güzergahını takip eden bir

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

tramvay hattı önerilmiştir. 30 km uzunlukta bulunan tramvay hattı üniversite ve sanayi alanı ile hastane, merkezi iş alanı ve kent parkını birbirine bağlaması açısından önemlidir.

Amasra İlçesi:

Amasra İlçesi'nde Bartın Üniversitesi 2029 Yılı Gelişim Planı doğrultusunda önerilen Meslek Yüksekokulu ile birlikte doğal ve tarihsel/kültürel çevrenin korunması, kent kimliğinin geliştirilmesi, sağlıklı ve yaşanabilir bir turizm merkezi oluşturulabilmesi amacıyla bölgenin özelliklerine uygun, doğal çevreye, tarihi mirasa ve kültürel dokuya duyarlı ve koruyucu, bölge ekonomisine ve toplumsal yaşantıya katkıda bulunacak sürdürülebilir turizm politikasının geliştirilmesi öngörülmektedir. Bu doğrultuda ilçe merkezin doğal ve arkeolojik sit alanlarına baskı yapmadan yerleşim alanlarının yoğunluk değerleri yeniden belirlenerek ilçe merkezinde kültür turizminin geliştirilmesi öngörülmüştür. Bununla birlikte ilçe nüfusuna hizmet verecek büyüklükte hizmet merkezi önerilmiştir. Bu süreçte Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca yaptırılan 2023 Turizm Vizyonu çalışmalarına paralel olarak, özellikle yaz aylarında artan turizm talebiyle ilgili mevcut limanın yat ve kurvaziyer taşımacılığına açılması planlanmıştır. Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Amasra güneyinden başlayıp Ahatlar Köyü ve İnpiri Köyü'ne kadar uzanan alanda önerilen kültür turizmi ve doğa turizmi ağırlıklı turizm/konaklama koridoru içerisinde; Ahatlar ve İnpiri kırsal yerleşim alanları içerisinde butik otel ve aile pansiyonculuğunun geliştirilmesi, yine bu koridor içerisinde yerleşim alanları dışında kalan alanlarda kültür ve doğa turizmine yönelik sadece kamping ve bungalov kullanımlarının yer alabileceği turizm alanları önerilmiştir.

Amasra İlçesi'nin kıyı kesimlerinde yer alan Çakraz, Akkonak, Göçkün, Hatipler plajlarının deniz turizminde geliştirilmesi öngörülmüş ve bu doğrultuda söz konusu alanlarda günübirlik tesis ve turizm tesis alanları önerilmiştir.

Kurucaşile İlçesi:

Kurucaşile İlçesi'nde Bartın Üniversitesi 2029 Yılı Gelişim Planı doğrultusunda önerilen Meslek Yüksekokulu ile birlikte balıkçılık ve gemi yapımı sektörünün geliştirilmesi ve bunun için gerekli donatıların bu alanda desteklenmesi öngörülmüştür. İlçe merkezinde ilçe nüfusuna hizmet edecek büyüklükte hizmet merkezi önerilmiştir. Ayrıca Kurucaşile İlçesi'nin kıyı kesimlerinde yer alan Tekkeönü, Karaman, Kapısuylu plajlarının potansiyeli nedeniyle deniz turizminin geliştirilmesi öngörülmüş ve bu doğrultuda söz konusu alanlarda turizm alanları önerilmiştir.

Kozcağız Beldesi:

Bartın kent merkezi ve üniversite alanına yakınlığı önünde bulundurularak bu çevre düzeni planında önerilen Meslek Yüksekokulu ile birlikte gelişiminin destekleneceği öngörülmüştür.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Abdipaşa Beldesi:

Abdipaşa Beldesi'nin Kirazlıköprü Barajı'nın tamamlanması ile kontrolü gelişiminin sağlanması öngörülmüştür.

2.3 PLAN DÖNEMİ NÜFUS KABULLERİ

2.3.1 DOĞAL NÜFUS ARTIŞ ATAMALARI

1990 yılına kadar kentsel ve kırsal nüfusu sürekli artış gösteren Bartın'ın, 1991 yılında İl olmasıyla birlikte nüfus artışı olması beklenirken maden sektöründe yaşanan gerileme ve işçi çıkartmaları ile özellikle Amasra İlçesi'nde nüfusun işsiz kalmasına İstanbul, Ankara gibi illere yaşanan iç göçün yanı sıra yurt dışına da göç verilmesine neden olmuştur. Bu bağlamda Bartın İli'nde belirgin değişim ve dönüşümler yaşanmış ve 1990- 2000 yılları arasında ilin nüfus artış hızı %-11,12 oranına düştüğü belirlenmiştir.

Tablo 2-1: Bartın İli ve İlçelerinin Toplam ve Kentsel/Kırsal Nüfus Artış Hızındaki Değişim (%)

İlçeler	Yerleşme Yeri	Nüfus Artış Hızları (%)			
		1970-1980	1980-1990	1990-2000	2000-2010
Merkez	Kentsel Nüfus	26.63	37.16	17.74	37.69
	Kırsal Nüfus	22.46	14.95	-9.39	-6.31
	İlçe Toplamı	23.23	19.53	-2.61	7.88
Amasra	Kentsel Nüfus	66.1	8.29	-2.68	1.75
	Kırsal Nüfus	17.59	10.93	-31.05	-9.31
	İlçe Toplamı	31.32	10.06	-20.84	-4.82
Kurucuşile	Kentsel Nüfus	43.12	20.74	1.95	-17.33
	Kırsal Nüfus	3.27	1.52	-34.35	-13.79
	İlçe Toplamı	8.38	4.68	-26.85	-14.62
Ulus	Kentsel Nüfus	22.25	10.56	24.19	-8.04
	Kırsal Nüfus	15.35	-10.29	-40.39	-21.58
	İlçe Toplamı	15.73	-8.97	-34.26	-19.79
Bartın İl Toplamı	Kentsel Nüfus	33.62	29.28	14.53	28.74
	Kırsal Nüfus	18.82	7.48	-18.79	-9.55
	İl Toplamı	21.17	11.51	-11.12	1.93

Kaynak: 1970, 1980, 1990 ve 2000 ve Genel Nüfus Sayımı, 2010 Yılı ADNKS Sonuçları, TÜİK Web Sitesi

2010 yılı nüfusları değerlendirmeye alındığında ise nüfusun yönü yükselişi göstermektedir. 2000-2010 yılındaki nüfus artış hızlarına bakıldığında Bartın il toplamı ve Merkez İlçe'de kentsel ve toplam nüfusların yükselişe geçtiği sadece kırsal nüfusun düşmeye devam ettiği görülmektedir. Amasra İlçesi'nde kırsal ve ilçe toplamı nüfusunun, Kurucuşile İlçesi'nin ise kentsel ve kırsal nüfuslarının azalmaya devam ettiği görülmektedir. 2004-2008 yılları arasında Bartın'ın kalkınmada 1. derece, 2009 yılından itibaren kalkınmada 3. derece öncelikli yöreler içerisine alınması, 2008 yılında da Bartın Üniversitesi'nin kurulması ve 1997 yılında Bartın Organize Sanayi Bölgesi'nin faaliyete başlaması özellikle Merkez İlçe'de nüfus artışı yarattığını göstermektedir. Buna bağlı olarak ilin 2000-2010 yılları arasında kentsel nüfus artış hızı %28.74, özellikle Merkez İlçe'nin %37.69 olarak belirlenmiştir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Günümüzde yatırımcılar tarafından özellikle demir-çelik sektöründeki talepler göz önünde bulundurulduğunda Bartın il nüfusunun hızlanarak artacağı tahmin edilmektedir.

Planlama alanı içerisinde sınırı bulunan kentsel ve kırsal yerleşim alanlarına ait nüfus projeksiyon hesapları matematiksel yöntemler kullanılarak yapılmıştır. Bu yöntemle göre 1980-1985-1990-1995-2000-2005 ve 2010 yılları olmak üzere toplamda 7 dönem veri girdisi olarak kullanılmış ve sonucun daha sağlıklı olması adına beşer yıllık aralıklar yakalanmaya çalışılmıştır. Bu doğrultuda 1995 yılı ve 2005 yılı nüfus verileri bulunmadığından dolayı hipotetik olarak hesap edilmiştir. 1995 yılı nüfusu, 2000 ile 1990 sayım yılları arasındaki nüfus artış hızı; 2005 yılı nüfusu ise 2000 ile 2007 sayım yılları arasındaki nüfus artış hızı elde edilerek bulunmuştur. Planlama alanına ait kentsel nüfus ilçe ve belde merkezleri ayrı ayrı hesaplanarak ortaya çıkarılmış olup kırsal nüfus değerleri planlama alanı bütününde hesaplanmıştır (Tablo 2-2).

Tablo 2-2: Planlama Alanı İçerisinde Bulunan Kentsel /Kırsal Yerleşmelere Ait Matematiksel Yöntemlere Göre Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	Bartın Kent Merkezi Nüfusu (Kişi)			Amasra İlçe Merkezi Nüfusu (Kişi)		
1980	20,786			5,992		
1985	25,117			6,640		
1990	30,142			6,510		
1995	32,937			6,423		
2000	35,992			6,338		
2005	43,604			6,511		
2010	52,470			6,450		
Projeksiyon Yılları	Doğrusal	Bileşik	Üstel	Doğrusal	Bileşik	Üstel
2015	54,132	61,239	61,387	6,544	6,531	6,531
2020	59,056	71,474	71,819	6,578	6,613	6,613
2025	63,980	83,418	84,025	6,612	6,696	6,696
2030	68,905	97,360	98,304	6,645	6,780	6,780
Yıllar	Kurucuşile İlçe Merkezi Nüfusu (Kişi)			Kozcağız Beldesi Kentsel Nüfus (Kişi)		
1980	1,653			3,081		
1985	1,765			3,793		
1990	2,034			3,869		
1995	2,054			4,361		
2000	2,074			4,916		
2005	1,872			4,670		
2010	1,744			5,486		
Projeksiyon Yılları	Doğrusal	Bileşik	Üstel	Doğrusal	Bileşik	Üstel
2015	1,960	1,761	1,761	5,742	6,044	6,050
2020	1,979	1,778	1,778	6,099	6,659	6,672
2025	1,998	1,795	1,795	6,457	7,337	7,358
2030	2,017	1,812	1,812	6,815	8,084	8,114
Yıllar	Abdipaşa Beldesi Kentsel Nüfus (Kişi)			Planlama Alanı Kırsal Nüfus (Kişi)		
1980	930			42,602		
1985	1,059			47,159		
1990	1,440			48,012		
1995	1,978			46,729		
2000	2,717			45,481		
2005	2,851			43,421		
2010	2,750			43,992		
Projeksiyon Yılları	Doğrusal	Bileşik	Üstel	Doğrusal	Bileşik	Üstel
2015	3,435	3,301	3,312	44,508	44,239	44,239
2020	3,804	3,963	3,990	44,300	44,487	44,487
2025	4,173	4,757	4,806	44,091	44,736	44,736
2030	4,541	5,711	5,789	43,883	44,987	44,987

Kaynak: Ofis Çalışması

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bu plan kararı doğrultusunda planlama alanına yönelik nüfus tahminleri yapılırken il içerisindeki dinamikler ve gelişmeleri göz önünde bulunduran üstel fonksiyon yöntemi seçilmiştir (Tablo 2-2). Bu doğrultuda üstel fonksiyon yöntemi ile 2025 ve 2030 yıllarında elde edilen nüfus değerine, il dışında bulunan önemli yatırım ve kararların planlama alanına etki edeceği nüfus değerleri eklenmiş olup plan dönemi yılına ait nüfus kabulleri oluşturulmuştur. Bu sonuca göre planlama alanında bulunan yerleşmelerin 2030 plan dönemi sonunda matematiksel yöntemler ile hesaplanan nüfus projeksiyon hesaplarına bakıldığında kentsel nüfusun hızla artmaya devam ettiği görülmekle birlikte 2010 yılına göre il merkezinde %87,4, Amasra İlçe merkezinde %5,1, Kurucaşile İlçe merkezinde %3,9, Kozcağız Beldesi'nde %47,9, Abdipaşa Beldesi'nde %110,5 oranında artış yaşanacağı belirlenmiştir. Kırsal nüfusta ise 2010 yılına göre %2,3 oranında artış yaşanacağı öngörülmektedir.

2.3.2 ÖNEMLİ YATIRIMLARIN GETİRECEĞİ İŞGÜCÜ VE NÜFUS ATAMALARI

Planlama alanında veya etki alanında doğal nüfus artış atamalarına yön veren yatırımlar içerisinde başta Filyos Vadisi Projesi olmak üzere, Bartın Üniversitesi Kutlubeyyazıcılar Yerleşkesi ile 2029 Gelişim Planı'nda yer alan kararlar etkili olmaktadır.

Filyos Vadisi'ndeki gelişimin dinamiğinin 10 ile 15 yıl perspektifte gerçekleşebileceği varsayımı ile bölgedeki sanayi ve diğer sektörlerin ancak 2020 sonrasında etkin olarak oluşacağı öngörülmektedir. Bu doğrultuda Filyos Vadisi Projesi yatırımlarının gerçekleşmesi durumunda 100.000 kişilik bir istihdam sağlanacağı ancak Filyos Vadisi Projesi'nin yatırımlarının 2025 yılı plan dönemi içinde %45'inin gerçekleşeceği varsayımı ile 100.000 kişinin 45.000 kişisi Zonguldak ve Bartın İli'nde yer seçeceği belirlenmiştir. Bu doğrultuda 45.000 kişi X 3,4 (ortalama aile büyüklüğü)= 153.000 kişilik bir nüfusun ekleneceği ve bu nüfusun yaklaşık %30'u olan 46.000 kişinin Bartın İli'nde yer seçeceği belirlenmiştir. Bunun sonucu olarak bu nüfusun yaklaşık 40.000 kişinin Bartın il merkezinde 6.000 kişinin ise çevredeki kırsal yerleşimlerde yer seçeceği tahmin edilmektedir.

Filyos Vadisi Projesi'nin 2030 yılı istihdam değerleri hesaplanırken; projenin 2020 yılı sonrasında etkin olacağı ve istihdam değerlerinin 2025 yılından sonra hızlanarak artacağı öngörüsü etkili olmuştur. Bu nedenle Filyos Vadisi Projesi'nin yatırımlarının 2030 yılı plan dönemi içinde %65'inin gerçekleşeceği varsayımı ile 100.000 kişinin 65.000 kişisi Zonguldak ve Bartın İli'nde yer seçeceği belirlenmiştir. Bu doğrultuda 65.000 kişi X 3,4 (ortalama aile büyüklüğü)= 221.000 kişilik bir nüfusun ekleneceği ve bu nüfusun yaklaşık %30'u olan 67.000 kişinin Bartın İli'nde yer seçeceği belirlenmiştir. Bunun sonucu olarak bu nüfusun yaklaşık 60.000 kişinin Bartın il merkezinde 7.000 kişinin ise çevredeki kırsal yerleşimlerde yer seçeceği tahmin edilmektedir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Tablo 2-3: Filyos Vadisi Projesi ile Belirlenen Projeksiyon Nüfusun Dağılımı (Kişi)

YIL	PROJEKSİYON İSTİHDAM	PROJEKSİYON NÜFUSU	BARTIN İLİ İÇERİSİNDE YER SEÇEN PROJEKSİYON NÜFUS	BARTIN İL MERKEZİ İÇERİSİNDE YER SEÇEN PROJEKSİYON NÜFUS	BARTIN KIRSAL YERLEŞMELERDE YER SEÇEN PROJEKSİYON NÜFUS
2025	45,000	153,000	46,000	40,000	6,000
2030	65,000	221,000	67,000	60,000	7,000

Kaynak: Ofis Çalışması

İl dışından nüfusun ekleneceği bir başka önemli plan kararını da 2008 yılında kurulan Bartın Üniversitesi'nin yeni yerleşkesi doğrultusunda 2029 yılı plan dönemi olarak belirledikleri öğrenci projeksiyonu oluşturmaktadır. Merkez İlçe sınırları içerisinde Kutlubeyyazıcılar ve Esenyurt Köyleri'nde kurulmakta olan Bartın Üniversitesi Gelişim Planı doğrultusunda 2029 yılında öğrenci sayısının yaklaşık 18.500 kişi olacağı varsayılmaktadır. Bu doğrultuda planlama alanında yer seçecek olan öğretim üyeleri ve idari personel hane halkı ile birlikte düşünüldüğünde yaklaşık 23.000 kişinin planlama alanında yer seçeceği tahmin edilmektedir. Belirlenen nüfusun yaklaşık %25'i olan 6.000 kişinin Bartın Üniversitesi'nin yeni yerleşkesi olan Kutlubeyyazıcılar ve Esenyurt Köyleri çevresinde yer seçeceği, yaklaşık %75'i olan 17.000 kişinin de Bartın kent merkezinde yer seçeceği öngörülmektedir.

Tablo 2-4: Bartın Üniversitesi 2029 Yılı Öğrenci, Öğretim Üyesi ve İdari Personel Sayısı

YILLAR	2010	2029
Öğrenci Sayısı (kişi)	2,683	18,440
Öğretim Üyesi (kişi)	194	1,245
İdari Personel (kişi)	-	328
Toplam	2,877	20,013

Kaynak: Bartın Üniversitesi 2029 Yılı Gelişim Planı'ndan Derlenmiştir.

Bartın Üniversitesi'nin il merkezine katkısının yanında Gelişim Planı'nda belirtildiği üzere ilçe merkezlerinde kurulması hedeflenen meslek yüksek okullarının da ilçe bazında gelişmeye yol açacağı beklenmelidir. Bu doğrultuda 2029 yılında Amasra Meslek Yüksekokulu'na 480, Kurucaşile Meslek Yüksekokulu'na 240 öğrenci yerleşeceği planlanmıştır. Bu doğrultuda ilçe merkezlerinde genç nüfusun etkisiyle ekonomik ve toplumsal açıdan gelişme yaşanacağı öngörülmektedir.

Ayrıca Bartın İli'ne özellikle demir-çelik sektörünün mevcut talepleri doğrultusunda önerilen sanayi alanları, Amasra, Kurucaşile, Çakraz, İnkumu gibi kıyı yerleşmelerinin uzun yıllardan beri ülkede hafta sonu turizminin başlıca ziyaret noktalarını oluşturması Amasra İlçesi'nin özellikle kültür ve kıyı turizminde, Kurucaşile İlçesi'nin ve Merkez İlçe kıyı yerleşmelerinin kıyı turizminde gelişeceği düşünüldükçe bu sektörlerde gelişme yaşanacağı öngörülmektedir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bu doğrultuda 2025 ve 2030 yılı nüfus kabulleri Tablo 2-5'te gösterilmiş olup planlama alanı içerisinde bulunan ilçeler bazında nüfus kabulleri detaylandırılarak aşağıda verilmiştir:

- Bartın kent merkezi için Filyos Vadisi ve Bartın Üniversitesi'nin il merkezine getireceği nüfus değerleri göz önünde bulundurularak 2025 yılı için 130.000 – 150.000 kişi, 2030 yılı için 170.000 - 190.000 kişi aralığında olacağı öngörülmüştür. Bartın kent merkezi için 2030 yılı plan dönemi nüfus kabulü, özellikle Filyos Vadisi Projesi yatırımlarının 2020 yılı sonrasında etkin olması beklendiğinden istihdam değerlerinin 2025 yılından sonra hızlanarak artacağı öngörülmüştür. Ancak burada 2025 yılı için öngörülen nüfus değerinin plan döneminde gerçekleşmesi önem taşımakta olup 2025 yılında gerçekleşmesi beklenen nüfusa göre kentsel gelişme alanlarında etaplama yapılması öngörülmüştür.
- Amasra İlçe merkezi için Bartın Üniversitesi Gelişim Planı doğrultusunda belirlenen Amasra Meslek Yüksekokulu ve Amasra çevresinde gelişmesi öngörülen turizm alanlarının ilçe merkezine getireceği nüfus dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda Amasra İlçe merkezi için 2025 yılı nüfus kabulü 9.000 - 10.000 kişi, 2030 yılı nüfus kabulü ise 11.000 - 12.000 kişi aralığında olacağı öngörülmüştür.
- Kurucaşile İlçe merkezi için Bartın Üniversitesi Gelişim Planı doğrultusunda belirlenen Kurucaşile Meslek Yüksekokulu ve ahşap tekne yapımıcılığının gelişimi dikkate alınarak nüfus kabulleri belirlenmiştir. Bu doğrultuda Kurucaşile ilçe merkezi için 2025 yılı 3.000 - 4.000 kişi, 2030 yılı ise 4.000 - 5.000 kişi aralığında olacağı öngörülmüştür.

Tablo 2-5: Planlama Alanı İçerisinde Bulunan Kentsel /Kırsal Yerleşmelere Ait 2025 ve 2030 Yılı Nüfus Kabulleri

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN YERLEŞİM ALANLARI		2010 NÜFUSU (Kişi)	ÜSTEL FONKSİYON YÖNTEMİNE GÖRE NÜFUS PROJEKSİYONU	BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇDP	
			2030 Yılı (Kişi)	2025 Yılı Nüfus Kabulü (Kişi)	2030 Yılı Nüfus Kabulü (Kişi)
KENTSEL NÜFUS	Bartın Belediyesi	52,470	98,304	130,000 – 150,000	170,000 - 190,000
	Amasra Belediyesi	6,450	6,780	9,000 - 10,000	11,000 - 12,000
	Kurucaşile Belediyesi	1,744	1,812	3,000 - 4,000	4,000 - 5,000
	Kozcağız Belediyesi	5,486	8,114	7,000 - 8,000	8,000 - 9,000
	Abdipaşa Belediyesi	2,750	5,789	4,000 - 5,000	5,000 - 6,000
TOPLAM KENTSEL NÜFUS		68,900	120,799	153,000 - 177,000	198,000 - 222,000
KIRSAL NÜFUS		43,992	44,987	50,000 - 55,000	55,000 - 60,000
PLANLAMA ALANI TOPLAM		112,892	165,786	203,000 - 232,000	253,000 - 282,000

Kaynak: Ofis Çalışması

2.3.3 SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR

Bartın İl bütününde en baskın sektör 2000 yılı nüfus sayımına göre %71,3 istihdam oranı ile tarım sektörüdür. Tarım sektöründeki istihdamın fazla çıkmasının nedeni kırsal yerleşimdeki ücretsiz aile işçisinin de istihdam değerlerine dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Tarım sektöründen sonra ikinci büyük sektör olarak %20,8 değer ile hizmetler, son olarak da %7,9 oran ile sanayi sektörü gelmektedir.

Bartın İli'ne bağlı ilçelerde istihdama dayalı sektörel duruma bakıldığında tüm ilçelerde tarım sektörü ön plana çıkmakta olup özellikle Ulus İlçesi'nde %80,3 ile tarım sektörünün önemli bir orana sahip olduğu görülmektedir. Bu duruma göre il bazında sektörlere göre belirlenen istihdam değerleri dahilinde gerçek aktivite oranı 0.53 oranında çıkmaktadır. Aktivite oranının yüksek çıkmasının nedeni yukarıda bahsedildiği üzere kırsal kesimde hanehalkının tamamının tarım sektöründe ücretsiz aile işçisi şeklinde tanımlanmasından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle sektörel yapı açıklanırken ilçe merkezleri düşünülerek sektörel durum ve projeksiyon değerleri aşağıda verilmiştir. Buna göre; il merkezinde hizmetler sektörü %81,3 ile ilk sırada yer almaktadır. İl merkezindeki hizmetler sektörü içerisinde özellikle ticaret ve toplum hizmetleri sektöründeki istihdam %80'ini oluşturmaktadır. Amasra ilçe merkezinde %69,4 ile turizm sektörünün belirleyici olduğu hizmetler sektörü ilk sırada yer alırken sanayi sektörünün oranı %26,2 oranındadır. Bunun en önemli sebebinin Amasra Taşkömürü İşletmeleri oluşturmaktadır. Kurucaşile İlçe merkezinde %76,1 ile hizmetler sektörü ön plana çıkmakta olup gemi yapıcılığı ve maden ocaklarında istihdamın ön plana çıkmasından dolayı sanayi sektörü %21,2 oranında bir paya sahiptir.

Ekonomik yapı projeksiyonu yapılırken; 2025 ve 2030 yıllarında planlama alanında bulunan ilçe merkezlerinin sahip olacağı nüfus, sektörel işgücü dağılımı ile ilçelerin 2000-2010 yıllarında sergilediği nüfus artış hızları ile birlikte değerlendirilmiştir. Ayrıca ildeki kamu ve özel yatırımların sektörel yapıdaki etkileri incelenmiş olup 2025 ve 2030 yıllarına ait nüfus kabulleri ve gerçek aktivite oranları bağlamında, ilçe merkezleri için sektörel yapı ile ilgili varsayımlar yapılmıştır. Matematiksel yöntemlerle elde edilen nüfus projeksiyonu ve gelişim parametreleri ile planlama alanının sahip olacağı nüfus kabulü demografik yapı kısmında ayrıntılı olarak incelenmiştir. Bu doğrultuda doğal nüfus artış atamalarına ilave yatırımlar incelenmiştir. Halihazırda bölge ekonomisi için temel ekonomik sektör niteliğindeki turizm sektörünün önemini koruyacağı, Filyos Vadisi Projesi doğrultusunda Bartın İli için önerilen istihdam değerleri, Bartın Üniversitesi'nin kurulması doğrultusunda hizmetler sektöründe gelişmenin beklenmesi ve öneri sanayi alanları değerlendirildiğinde madene dayalı sanayi ve hizmetler sektöründe de artış beklenmektedir. Tüm bu verilere Bartın'ın 2009 yılından itibaren kalkınmada 3. derece öncelikli iller kapsamında yer alması ile

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

birlikte alınan destekler düşünüldüğünde; turizm ve toplum hizmetleri, madencilik ve madene dayalı sanayi, inşaat, ticaret, sektörlerinde artış görüleceği varsayılmaktadır.

Mevcut eğilimler sonucunda planlama alanında bulunan ilçe merkezleri için önerilen nüfus kabullerinin üst limiti doğrultusunda 2025 ve 2030 yıllarına ait istihdam değerleri belirlenmiştir. Bu değerlere göre sektörlerin yeni oranları ve bu oranlar ile sektörel istihdam değerleri belirlenmiştir.

Tablo 2-6: Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan İlçe Merkezlerinin İşgücü Projeksiyonu, (2025 ve 2030)

SEKTÖRLER	BARTIN MERKEZ				AMASRA İLÇE MERKEZİ				KURUCAŞİLE İLÇE MERKEZİ			
	2025 Yılı		2030 Yılı		2025 Yılı		2030 Yılı		2025 Yılı		2030 Yılı	
	İstihdam (Kişi)	Oran (%)	İstihdam (Kişi)	Oran (%)	İstihdam (Kişi)	Oran (%)	İstihdam (Kişi)	Oran (%)	İstihdam (Kişi)	Oran (%)	İstihdam (Kişi)	Oran (%)
Tarım	300	1.0	380	1.0	128	4.4	153	4.4	11	1.0	14	1.0
Maden	1,200	4.0	1,520	4.0	493	17.0	592	17.0	34	3.0	42	3.0
İmalat Sanayi	3,900	13.0	4,940	13.0	87	3.0	104	3.0	168	15.0	210	15.0
E.G.S.	300	1.0	380	1.0	6	0.2	7	0.2	11	1.0	14	1.0
İnşaat	900	3.0	1,140	3.0	41	1.4	49	1.4	134	12.0	168	12.0
Ticaret	6,000	20.0	7,600	20.0	725	25.0	870	25.0	213	19.0	266	19.0
Ulaş., Haber., Depolama	1,500	5.0	1,900	5.0	174	6.0	209	6.0	34	3.0	42	3.0
Mali Kurum ve Yardımcı İş Hizmetleri	1,950	6.5	2,470	6.5	87	3.0	104	3.0	45	4.0	56	4.0
Toplum Hizmetleri	13,950	46.5	17,670	46.5	1,160	40.0	1,392	40.0	470	42.0	588	42.0
TARIM	300	1.0	380	1.0	128	4.4	153	4.4	11	1.0	14	1.0
SANAYİ	5,400	18.0	6,840	18.0	586	20.2	703	20.2	213	19.0	266	19.0
HİZMETLER	24,300	81.0	30,780	81.0	2,187	75.4	2,624	75.4	896	80.0	1,120	80.0
TOPLAM	30,000	100.0	38,000	100.0	2,900	100.0	3,480	100.0	1,120	100.0	1,400	100.0
NÜFUS	150,000		190,000		10,000		12,000		4,000		5,000	
AKTİVİTE ORANI	0.2				0.29				0.28			

Kaynak: Ofis Çalışması

İl merkezinde turizm kaynaklı hizmetler sektörünün gelişeceği, tarım sektöründe işgücünün göreceli olarak artacağı ancak oransal dağılımında düşüş yaşanacağı, madene dayalı sanayi sektörünün gelişeceği varsayımıyla maden çıkarımı sektörünün işgücünde artış sağlanacağı, inşaat sektörünün gelişen teknolojilerden etkilenerek daha az işgücü kullanacağı gerekçesiyle birlikte Bartın Merkez İlçe farklı sektörlerin bir arada dengeli bir şekilde gelişeceği kent olmakla birlikte önemli yatırımlar ve gelişme eğilimi doğrultusunda 2025 ve 2030 yıllarında birinci sektörün toplum hizmetleri, ikinci sektörün ticaret, üçüncü sektörün ise imalat sanayi olacağı öngörülmektedir.

Amasra İlçe merkezinde ilçeye verilen turizm kimliği doğrultusunda 2025 ve 2030 yıllarına ait sektörel dağılımında birinci sırada toplum hizmetlerinin, ikinci sırada ticaretin ön planda olacağı

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

öngörülmektedir. Amasra Taş Kömürü İşletmeleri'nin varlığı nedeniyle üçüncü sırada da maden çıkarımı sektörünün olacağı düşünülmektedir.

Kurucaşile İlçesi'nde 2000 yılında sektörlerde ilk üç sırada yer alan toplum hizmetlerinin de birinci ticaret sektörünün ikinci, imalat sektörünün üçüncü, sıradaki yerlerini 2025 ve 2030 yıllarında da koruyacağı öngörülmektedir.

2.4 MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

2.4.1 YERLEŞİM ALANLARI

2.4.1.1 Kentsel Yerleşme Alanları (Kentsel Yerleşik ve Kentsel Gelişme Alanları)

Bu planda kentsel yerleşim alanları il, ilçe, belde belediye sınırları ile mücavir alan sınırı içinde var olan, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış alanlar ile bu planın projeksiyon nüfusu, ilke ve stratejilerine göre kentsel gelişme alanı olarak önerilen alanlar veya bu planın onayından önce onaylanan alt ölçekli plan projeksiyonlarına göre kentsel gelişmeye açılmış veya açılacak alanların tümünü ifade etmektedir.

Bartın Merkez İlçe:

Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı nüfus projeksiyonu 2030 yılı için 205.000 kişi olarak hesaplanmış olan Bartın kent merkezinde, 2025 yılı için 130.000 – 150.000 kişi aralığında, 2030 yılında ise 170.000 - 190.000 kişi aralığında nüfus öngörülmektedir.

Mevcut imar planı, koruma-kullanma dengesi açısından incelendiğinde, çalışma alanlarının büyük bir bölümünün Bartın Çayı'na bitişik, doğal sit alanları içerisinde yer seçtiği gözlenmektedir. Bu durum bu çevre düzeni planının planlama amacı ve ilkeleri ile uyuşmadığı ve aykırı bir yapılaşmaya gidildiğini de göstermektedir. Bununla birlikte Bartın Çayı taşkın alanı içerisinde kalan kentsel yerleşik alanlar, yapılaşma dışı bırakılmış olup bu planda gösterilmemiştir. Bu doğrultuda bu planın arazi kullanım kararları ve nüfus kabulleri ile mevcut imar planının arazi kullanım kararları ve nüfus projeksiyonu arasında yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı farklılıklar olması nedeniyle **Bartın Kent Merkezi İmar Planı Revize Edilecek Yerleşme Alanı** olarak belirlenmiştir.

Bartın kent merkezi için 2025 yılı ve 2030 yılı için öngörülen nüfus projeksiyonlarının plan üzerinde karşılık bulabilmesi amacıyla kentsel gelişme alanlarında 2025 yılına kadar ve 2025 yılından sonra imara açılacak alanlar için etaplama yapılması öngörülmüştür. Bu doğrultuda planda gösterilen kentsel yerleşik alanların tamamı ile bu planın onama tarihinden önce imar uygulaması görmüş kentsel gelişme alanları ve kentin gelişme yönü doğrultusunda bu çevre düzeni planı ile önerilen Ağdacı, Karaköy, Gecen Mevki'ndeki kentsel gelişme alanları 2025 yılına kadar yapılaşmaya açılacak alanlar olarak belirlenmiştir. Bu çevre düzeni planının onama tarihi itibarıyla henüz imar uygulaması

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

görmemiş olan kentsel gelişme alanları ile bu çevre düzeni planında Uzunöz ve Orduyeri Mevki'nde önerilen kentsel gelişme alanları kent merkezinden uzakta bulunması ve bugünkü kentsel gelişme yönü üzerinde bulunmaması nedeniyle 2025 yılı sonrasında yapılaşmaya açılacak alanlar olarak belirlenmiştir. Kentsel gelişme alanlarındaki yoğunluk değerleri bu çevre düzeni planında 2025 ve 2030 yılları için belirlenen nüfus değerlerini aşmayacak şekilde ve 2025 ve 2030 yılına kadar kentsel gelişme alanları için yapılaşma sürecini belirleyecek etaplama alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Ayrıca kentin gelişme yönünün belirlenmesinde ana faktörlerden birisi olan Bartın Üniversitesi çevresinde olmak üzere Zonguldak-Bartın Karayolu'nun kuzeyinde, Kutlubeyyazıcılar ve Esenyurt Köy sınırları içerisinde (belediye sınırları dışında) kentsel gelişme alanı önerilmiş olup bu alanda yoğunluk değeri 150 kişi/ha olarak belirlenmiştir. Bu alanda henüz imar planı bulunmaması dolayısıyla kentsel gelişme alanı ile hizmet merkezinin ivedilikle bu çevre düzeni planında belirlenen nüfus kabulünü aşmamak kaydıyla il özel idaresi tarafından 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planlarının hazırlanması gereklidir.

Amasra İlçesi:

2005 yılı için mevcut imar planı nüfus projeksiyonu 25.000 kişi olarak hesaplanmış olan Amasra ilçe merkezinde, bu çevre düzeni planının 2025 yılı nüfus kabulü 9.000 - 10.000 kişi aralığında, 2030 yılı nüfus kabulü 11.000 - 12.000 kişi aralığında öngörülmektedir.

Bu çevre düzeni planı kararında Amasra İlçe merkezi için Bartın Üniversitesi Gelişim Planı doğrultusunda belirlenen Amasra Meslek Yüksekokulu ve Amasra çevresinde gelişmesi öngörülen turizm alanlarının ilçe merkezine getireceği nüfus göz önünde bulundurulmuş, ancak bu artışın aşırı olmayacağı, nüfusun 2025 ve 2030 yıllarında imar planı nüfus projeksiyonuna ulaşmayacağı öngörülmüştür.

Bu duruma göre **Amasra İlçesi İmar Planı Revize Edilecek Yerleşme Alanı** olarak belirlenmiş olup onaylı imar planında henüz imara açılmamış kentsel gelişme alanları bulunmakta olduğundan dolayı onaylı imar planının yoğunluk değerlerinin 2025 ve 2030 yıllarına ait nüfus kabulüne göre revize edilmesi gerekmektedir.

Kurucaşile İlçesi:

İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından meri mevzuat doğrultusunda 2010 yılı için hazırlanan mevcut imar planının nüfus projeksiyonu 4.000 kişi olarak hesaplanmış olan Kurucaşile ilçe merkezinde, bu çevre düzeni planının 2025 yılı nüfus kabulü 3.000 - 4.000 kişi aralığında, 2030 yılı nüfus kabulü 4.000 - 5.000 kişi aralığında öngörülmektedir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bu çevre düzeni planında mevcut imar planı arazi kullanım kararları korunmuş olup herhangi bir kentsel gelişme alanı ilave edilmemiştir. Ancak bu çevre düzeni planının 2030 yılına ait nüfus projeksiyonu mevcut imar planı nüfusundan fazla olduğu için nüfus kabullerinin plan uygulama sürecinde tekrar değerlendirilmesi yerinde olacaktır.

Kozcağız Beldesi:

2005 yılı için mevcut imar planı nüfus projeksiyonu 8.000 kişi olarak hesaplanmış olan Kozcağız Beldesi'nde, bu çevre düzeni planının 2025 yılı nüfus kabulü 7.000 - 8.000 kişi aralığında, 2030 yılı nüfus kabulü 8.000 - 9.000 kişi aralığında öngörülmektedir.

Mevcut imar planı incelendiğinde; ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uygun olarak, imar planı sınırları içinde bulunan tarım alanları, orman alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, jeolojik sakıncalı alanlar, taşkın alanları, sulama alanları, koruma alanları gibi hususlara dikkat edilerek hazırlanmış olduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda bu planda mevcut imar planı korunmuştur. Ancak beldenin 2030 yılı nüfus projeksiyonunun üst limiti 9.000 kişi olduğundan ve Kozcağız Meslek Yüksekokulu önerisi bulunduğundan dolayı bu çevre düzeni planında ayrıca kentsel gelişme alanı önerilmiştir. Bu doğrultuda 2025 yılına kadar mevcut imar planı içerisinde yer alan kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanlarındaki uygulama geçerli olup bu çevre düzeni planında önerilen kentsel gelişme alanları 2025 yılından sonra imar uygulamasına açılacaktır. Bu planda önerilen ilave kentsel gelişme alanlarındaki yoğunluk değerleri bu çevre düzeni planında 2025 ve 2030 yılları için belirlenen nüfus değerlerini aşmayacak şekilde imar planlarında belirlenebilecektir.

Abdipaşa Beldesi:

2015 yılı için mevcut imar planı nüfus projeksiyonu 4.000 kişi olarak hesaplanmış olan Abdipaşa Beldesi'nde, bu çevre düzeni planında Safranbolu-Bartın yol güzergahı ve çekim merkezlerinden birinin üzerinde bulunması dolayısıyla 2025 yılı nüfus kabulü 4.000 - 5.000 kişi, 2030 yılı nüfus kabulü 5.000 - 6.000 kişi aralığında öngörülmektedir.

Bu planda; 2025 ve 2030 yılları için belirlenen nüfus projeksiyonunun mevcut imar planı nüfus projeksiyonundan fazla olması ve Kirazlıköprü Barajı ile birlikte kentsel yerleşik alanların devamlılığını aynı bölgede sürdüremeyecek olmasından dolayı kentsel gelişme alanları önerilmiştir. Dolayısıyla Abdipaşa Beldesi mevcut imar planı İmar Planı Korunan Yerleşme Alanı olarak belirlenmiş olup bu çevre düzeni planında önerilen ilave kentsel gelişme alanlarında yoğunluk değerleri bu planda 2025 ve 2030 yılları için belirlenen nüfus değerini aşmayacak şekilde alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

2.4.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları

İl Özel İdaresi yetkisindeki kırsal alanlarda tespiti yapılmış tüm köy yerleşik alanları ile tespiti yapılmamış köylerde Mülga Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nın 2010 yılında hazırlamış olduğu Sorunlu Tarım Alanlarının Tespiti ve İyileştirilmesi Projesi (STATİP) ve uydu görüntüleri göz önünde bulundurularak kırsal yerleşme alanları plana aktarılmıştır.

Köy yerleşik alanları tespiti yapılmamış köylerin yerleşik alanlarının ivedilikle belirlenmesi gerekmektedir. Ayrıca köy yerleşik alanlarındaki yapı ve konut stokunun sağlıklılaştırılması, aslına ve yöre mimarisine uygun olarak yenilenmesi özendirilmelidir.

2.4.2 ÇALIŞMA ALANLARI

2.4.2.1 Kentsel Hizmet Merkezi

Kentin yönetim birimleri ile ticari işlevlerinin yoğunlaştığı, Bartın İl nüfusunun tamamına hitap eden, içerisinde çarşı, büro, işhanı, sosyal ve idari tesisler, özel ya da kamusal sağlık, eğitim, spor ve kültür tesisleri, ibadet yerleri, ulusal ve uluslar arası konferans-kongre-seminer, fuar, toplantı ve çok amaçlı salonlar, turizm alanları, teknik altyapı tesisleri ile bu kullanımların gerektiği diğer fonksiyonlar, her tür ticaret, ticari depolama, (yanıcı, parlayıcı, patlayıcı etkisi olan depolama türleri hariç) eğlence yerleri, çok katlı taşıt parkı, yönetim binaları, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları ve konut kullanımının yer alabileceği alanlar olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda mevcut durumda Bartın İl nüfusunun tamamına hizmet veren kentsel hizmet merkezi alanı Köyortası ve Gölbucağı Mahalle sınırları içerisinde önerilmiştir.

2.4.2.2 Hizmet Merkezleri

Yerleşmelerin kendi etkileşim alanı içinde yerleşik nüfusa hizmet verecek nitelikte özelleşmiş, ihtisaslaşmış, hizmet, ticaret ve turizm alanları ile MİA ile ilişkileri güçlü olan daha küçük firma ve büro binaları ile konut kullanımının yer aldığı merkezlerdir. Bu doğrultuda Amasra ve Kurucaşile ilçe merkezleri ile Bartın Üniversitesi'nin kuzeyinde uydu kent niteliğinde önerilen kentsel gelişme alanına hizmet edecek nitelikte hizmet merkezi alanı önerilmiş olup bu alanlarda konut, çarşı, büro, işhanı, her tür ticaret, ticari depolama, eğlence yerleri, çok katlı taşıt parkı, servis istasyonları, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları yer alabilir.

2.4.2.3 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları

İçerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, teşhir ve satış birimlerinin yer alacağı konut dışı kentsel çalışma alanları plana aktarılmıştır.

2.4.2.4 Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları

Kent bütününe ve çevresine hizmet eden, içerisinde kamu hizmet birimlerinin yer aldığı mevcut alanlar plana aktarılmıştır.

Planda gösterilen mevcut alanlar haricinde Bartın Üniversitesi ile planlama sınırı arasında tampon bölge niteliğinde olabilecek aynı zamanda Bartın Üniversitesi'nin ilave alana ihtiyaç duyduğu zaman kullanabileceği nitelikte Esenyurt Köyü'nde Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı önerilmiştir.

2.4.2.5 Organize Sanayi Bölgesi (OSB)

Bartın I. Organize Sanayi Bölgesi, şehir merkezine 12 km. uzaklıkta bulunmaktadır. O.S.B. II. kısım tevsii alanı olarak hayata geçirilmesini teminen, 07.11.2007 tarihinde bir yazı ile Mülga Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na müracaatta bulunulmuştur. Ancak Bakanlığın verilerine göre Bartın Organize Sanayi Bölgesi'nin doluluk oranının %38 olması nedeniyle teklif kabul edilmemiştir. Ayrıca mevcut O.S.B.'nin genişletilmesi ve kapasitesinin yaklaşık iki katına çıkarılması çalışmaları, Organize Sanayi Bölgesi'nin çevresinde doğal eşikler (tarımsal niteliği korunacak tarım alanları) bulunduğu için genişletme talebine cevap veremeyecek nitelikte olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda Organize Sanayi Bölgesi mevcut hali ile plana aktarılmıştır.

2.4.2.6 Sanayi Alanları

Planlama alanında bölgenin genel yapısına uygun, tarımsal faaliyetleri destekleyici, ağır sanayi fonksiyonlarını içermeyen sanayi tesislerinin yer alması hedeflenmiştir. Bu doğrultuda sanayi sektörünün gelişmesi ve Bartın İli'ne özellikle demir-çelik sektörüne yönelik talebin artmasına bağlı olarak şehir merkezine 14 km. uzaklıkta bulunan Esenyurt Köyü'nde sanayi alanı önerilmiştir. Dağınık olarak bulunan sanayi alanlarının ortak bir altyapıdan faydalanması, plan dönemindeki sanayi, depolama ve lojistik ihtiyaçların karşılanmasına yönelik olarak alan tercihi yapılmıştır. Ayrıca söz konusu sanayi alanı yer seçiminde; Bartın Limanı'nın varlığı (Bartın Limanı'nda Ro-Ro iskelesi yapım sürecinin başlatılması ve yük taşımacılığında %50 olarak kullanılan kapasitesini %25 artıracak olması), aynı zamanda Ulaştırma Bakanlığı'nca projelendirilen Filyos Limanı'na yakınlık, karayolu ulaşımı, Bartın İli'nin Demirçelik sanayi ile gelişimini sürdüren Karabük İli'ne yakınlığı-etkileşimi, bu kapsamda Karabük İli ile Bartın Limanı arasında bağlantı noktasında yer alması ve Filyos Yatırım Havzası ile işgücü-hammadde etkileşimi göz önünde bulundurulmuştur. Aynı zamanda önerilen sanayi alanının yer seçimi karayolu bağlantıları da göz önünde bulundurulmuş ve belirlenmiştir.

Ayrıca planlama alanı içerisinde mevcut durumda var olan ve Merkez İlçe sınırları içerisinde yer alan sanayi alanları plana aktarılmıştır.

2.4.2.7 Küçük Sanayi Siteleri

Küçük ölçekte benzer nitelik taşıyan imalatlar, zararlı yan etkileri olmayan faaliyetler ile el sanatları biçiminde imalat yapan işletmelerin yer aldığı küçük sanayi siteleri plana aktarılmıştır. İmalat sanayindeki artışa paralel olarak ihtiyaç duyulacağı öngörülen küçük sanayi sitelerine ilave olarak Merkez İlçe Dallica Mevki'nde küçük sanayi sitesi önerilmiştir. Bu doğrultuda plan üzerinde gösterilen küçük sanayi siteleri şunlardır:

- Bartın Küçük Sanayi Sitesi,
- Dallica Küçük Sanayi Sitesi
- Bartın Atılım Küçük Sanayi Sitesi,
- Amasra Küçük Sanayi Sitesi,
- Kozcağz Küçük Sanayi Sitesi,
- Abdipaşa Küçük Sanayi Sitesi,

2.4.2.8 Depolama Alanları

Planlama alanında mevzuata uygun olarak hazırlanmış imar planları bulunan depolama alanlarından ölçeğin gerektirdiği büyüklükte olanlar plan üzerinde gösterilmiştir.

Bu alanlar haricinde Bartın Limanı'nın Ro-Ro iskelesi yapım sürecinin başlatılması ve yük taşımacılığında %50 olarak kullanılan kapasitesini %25 artıracak olması dolayısıyla Esenyurt Köyünde alt ölçekli planlarda sınırları belirlenecek olan depolama alanı planlanmaktadır. Söz konusu bu alan bu çevre düzeni planında sanayi lekesi içerisine dâhil edilmiş olup, imar planlarında sanayi alanının %10'u depolama alanı olarak ayrılacaktır. Mülga Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'ndan alınan STATIP verileri doğrultusunda ağırlıklı olarak marjinal tarım alanları üzerinde yer seçimi yapılan depolama alanının karayolu bağlantısına yakın bölgede konumlanması amaçlanmıştır.

2.4.2.9 Organize Tarım/Hayvancılık Alanları

Hayvancılık insanların gıda maddeleri talebini karşılayan, bu yüzden de yaşamını doğrudan ilgilendiren ve vazgeçemeyeceği ekonomik bir faaliyettir. Bu nedenle, gelişmişlik düzeyi ne olursa olsun, bütün insan topluluklarında hayvansal üretim sektörü stratejik olarak değerlendirilmektedir.

Bu doğrultuda organize hayvancılık alanları; tarımsal ürünlerin katma değerlerini arttırmaya yönelik araştırma ve geliştirme faaliyetleri ile üretim faaliyetlerinin ve hayvansal üretimin yapıldığı işletmelerin alt yapısı sağlanmış bir bölgede bir araya toplanmasının, yeni teknolojileri kullanarak besi, yem üretimi ve ürün işleme tesislerinin gereğince bir arada düzenlenmesinin amaçlandığı alanlardır. Bu alanların en büyük avantajları; üretimin her safhasının uzmanlarca denetlenmesi, altyapı yatırımlarının uygun maliyette sağlanması, tarımsal verimliliğin artırılması, tarım ve

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

hayvancılık sektöründe pazarlama sıkıntısına çözüm bulmak olarak sıralanabilir. Bu doğrultuda kırsal kesimden kente göçlerin durdurulması sağlanabilmektedir.

Bartın'da hayvansal üretimin büyük bir kısmı, arazi varlığı küçük ve parçalı, ekonomik olmayacak ölçüde cılız, bilgi ve girdi kullanım düzeyi düşük, sermaye birikimi az, yerel pazar içinde gerçekleştirilmektedir. Bu doğrultuda Bartın Merkez İlçe'nin kuzeybatısında Gözpinar Köyü'nde organize hayvancılık alanı önerilmiştir. Önerilen organize hayvancılık alanının yer seçimi, çoğunlukla hazine arazisi, hayvan yetiştiriciliğinde önemli bir yeri olan mera alanları ile kadastro harici alanlar üzerinde yapılmıştır.

Ayrıca Merkez İlçe Hatipler Köyü ve Kurtköy sınırları içerisinde mevzi imar planı bulunan 2 adet organize hayvancılık alanı plana işlenmiştir.

2.4.3 TURİZM ALANLARI

Planlama alanının sahip olduğu doğal/kültürel/tarihsel değerlerin oluşturduğu turizm potansiyelinin organize bir şekilde geliştirilmesi öngörülmüştür. Bu doğrultuda turizm sektörünün fiziksel mekana yansımaları olan turizm alanları, doğal ve kültürel çevreyi tahrip etmeyecek şekilde önerilmiştir. 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Yasası" ve "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" koşulları, özellikle altyapı yaptırımları açısından eksiksiz uygulanması denetim ile mümkün olabilecektir.

Ülkesel ölçekte gerçekleştirilen yatırımlar ile gelişen turizm sektörünün bölge potansiyelinin irdelenebilmesi için belirlenen turizm alanları özellikle Mugada, Güzelcehisar, Karasu, Amasra, Çakraz, Tekkeönü ve Kapsuyu Bölgeleri'nde yoğunlaşmaktadır.

2.4.3.1 Turizm Tesis Alanları

59 km.lik sahil şeridinde sahip olan planlama alanında turizm tesis alanları Merkez İlçe sınırları içerisinde Kızılkum, Mugada, Güzelcehisar, Karasu yerleşmelerinde, Amasra İlçesi'nde Akkonak, Çakraz, Tarlaağzı yerleşmeleri ile belediye sınırları içerisinde; Kurucaşile İlçesi'nde belediye sınırları ile Kapsuyu yerleşmesi içerisinde yer almaktadır.

Ayrıca ZBK Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın plan hükümleri V.1.5.7. maddesinde "Bartın Merkez İlçe-Mugada Mevkiindeki lav kalıntılarının bulunduğu bölgede, jeolojik açık hava müzesi olacak şekilde veya bu bölgedeki turizm potansiyelinin gelişimine yönelik plan kararı geliştirilecektir." hükmü bulunmaktadır. Bu alanlarda 1/100.000 Çevre Düzeni Planı değişikliği ile turizm tesis alanları ile birlikte günübirlik tesis alanları da önerilmiş olup plana aktarılmıştır.

2.4.3.2 Günübirlik Tesis Alanları

Planlama alanında turizm alanları ile entegre bir şekilde konaklama hizmetini sağlamak amacıyla kalıcı olmayan ve sadece günübirlik turizm amaçlı geçici nitelikli günübirlik kullanıma dönük alanlar olan günübirlik tesis alanları Karadeniz Sahili boyunca Kızılkum, Mugada, Güzelcehisar, Karasu, Çakraz, Tekkeönü ve Kapsuyu bölgelerinde önerilmiştir.

2.4.3.3 Kültür ve Doğa Turizmi Alanları

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Amasra güneyinden başlayıp Ahatlar Köyü ve İnpiri Köyü'ne kadar uzanan alanda turizm/konaklama koridoru önerilmiştir. Bu koridor Amasra İlçesi mücavir alan sınırları ile Ahatlar ve İnpiri Köy sınırları içerisinde yer almakta olup 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümlerinin "VI.12.7. Turizm/Konaklama Koridorları" maddesinde, alt bölge planını yönlendiren düzenlemeler şunlardır:

"VI.12.7.1. Bu koridorlar, "Kültür Turizmi" ve "Doğa Turizmi" ağırlıklı alanlardır. Bu koridorlarda, alt ölçekli planlar ile düşük yoğunluklu, doğal çevre ile uyumlu turizm planlamaları yapılacaktır.

VI.12.7.2. Bu alanlarda kamping, mokamp, butik otel, ev pansiyonları, bungalovlardan oluşan konaklama üniteleri ve yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış üniteleri yer alabilir. İhtiyaç duyulması halinde bu üniteleri destekleyici park, serbest gezinti alanları, açık/kapalı spor tesisleri oluşturulabilir. Bu alanların kesin sınırları (bu planla belirlenen sınırları aşmamak üzere) ve bu alanlarda yapılacak turizm kullanımlarının konumu, kapasiteleri-nitelikleri ve yapılaşmaya yönelik diğer kararlar Planlama Alt Bölgelerine ait 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları veya alt ölçekli planlarda belirlenecektir."

Bu doğrultuda Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda belirlenen turizm/konaklama koridoru içerisinde yer alan Ahatlar ve İnpiri kırsal yerleşim alanları içerisinde butik otel ve aile pansiyonculuğu kullanımlarının yer alabileceği kararı getirilmiş, yine bu koridor içerisinde yerleşim alanı dışında kalan turizm alanlarında sadece kamping ve bungalov kullanımlarının yer alabileceği kültür ve doğa turizmi alanları önerilmiştir.

Kamping ve bungalov kullanımlarının yer alabileceği kültür ve doğa turizmi alanlarında; çevre karakteristikleri, doğal, tarihi ve kültürel kimliği, doğal bitki örtüsünü koruyan, topografyaya uygun çözümler getirilmesi, yoğunlukların belirlenmesi öngörülmüştür. Ortak kullanım alanı olarak çamaşırhane, kantin, wc ve duşların büyüklüğü kişi başına gerekli alan miktarı üzerinden belirlenecektir.

2.4.4 BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI

2.4.4.1 Büyük Kentsel Yeşil Alanlar

Planlama alanında bulunan büyük kentsel yeşil alanlar onaylı imar planları ile sahil alanlarında olup plana aktarılmıştır.

2.4.4.2 Kentsel ve Bölgesel Spor Alanları

Planlama alanında kentsel ve bölgesel spor alanları onaylı imar planları doğrultusunda plana aktarılmıştır.

2.4.4.3 Üniversite Alanları

07/09/2010 tarih ve 93 karar sayısı ile Bartın İl Özeli İdaresi tarafından imar planları onaylanan ve Merkez İlçe'ye bağı Kutlubeyyazıcılar Köyü ile Esenyurt Köyü sınırları içerisinde bulunan Bartın Üniversitesi Kutlubeyyazıcılar Yerleşkesi plana aktarılmıştır.

Bartın Üniversitesi Gelişim Planı doğrultusunda Bartın Üniversitesi'ne bağı meslek yüksekokullarının temel hedefi, bölgesel kaynakları değerlendirmek, ülkemizde geçerli olabilecek ve iş imkanı sağlayacak ara elemanlar yetiştirmektir. Bu doğrultuda planlama alanında Amasra ve Kurucaşile'de Meslek yüksekokulları önerilmiştir. Amasra Meslek yüksekokulunun kuruluş amacı, turizm endüstrisinin ihtiyaç duyduğu nitelikli yönetici adaylarını yetiştirmektir. Kurucaşile'de kurulacak bir Denizcilik Meslek Yüksekokulu ile bölgedeki deniz araçları varlığının değerlendirilmesi ve modern teknolojiyle daha da geliştirilmesine olanak sağlanacağı düşünülmüştür. Ayrıca bu plan kararı doğrultusunda Kozcağız Beldesi'nin Bartın Üniversitesi'ne yakınlığı açısından gelişeceği öngörülmekte olup bu doğrultuda meslek yüksekokulu önerilmiştir. Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda Amasra, Kurucaşile ilçe merkezleri ile Kozcağız Beldesi'nde Meslek Yüksekokulu planda gösterilmiştir.

Bu alanlar haricinde rektörlük ve rektörlüğe bağı birimlerin bulunduğu Merkez İlçe'nin Ağdacı yerleşmesinde bulunan mevcut üniversite alanı korunmuştur.

2.4.4.4 Sosyal Donatı Alanları

Yükseköğretim hariç olmak üzere bölgesel ölçekte hizmet veren eğitim alanları, sağlık, kültürel, spor alanları ve dini tesis alanlarının yapılabileceği alanlar olan sosyal donatı alanları onaylı imar planları doğrultusunda plana aktarılmıştır.

Onaylı imar planında ve mevcut durumda bulunan sosyal donatı alanları haricinde Bartın İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12/10/2010 tarih ve 8419 sayılı yazısına istinaden Merkez İlçe Tuna Mahallesi'nde bulunan Bartın Devlet Hastanesi'nin önümüzdeki yıllarda daha etkin ve verimli hizmet verebilmesi için Ömer Tepesi Mevki sosyal donatı alanı olarak önerilmiş olup bu doğrultuda mevcut tesisin alanı

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

genişletilmiştir. Bu alan haricinde Şiremirçavuş Köyü sınırlarında 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 maddesine istinaden Devlet Hastanesi Yeri olarak tahsis edilen alan da sosyal donatı alanı olarak planda gösterilmiştir.

2.4.5 TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

Planlama alanının en önemli kaynaklarından birisi olan tarım alanlarının, koruma-kullanma dengesi içinde belirlenmesi amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda planda tarım alanları; Mülga Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nın 2010 yılında hazırlamış olduğu STATIP (Sorunlu Tarım Arazilerinin Tespiti ve İyileştirilmesi Projesi) kapsamında yer aldığı şekilde mutlak tarım, marjinal tarım, dikili tarım arazileri, özel ürün, çayır-mera alanları olacak şekilde sınıflandırılarak plana aktarılmıştır.

2.4.6 ORMAN ALANLARI VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

2.4.6.1 Orman Alanları

Bu planın planlama çalışmalarında orman alanının tespiti Bartın Orman İşletme Müdürlüğü'nün sayısal çalışmalarına, 1/5.000 ve 1/1.000 arasında değişen ölçeklerdeki kadastro paftalarına dayanmaktadır. 40 adet köy yerleşmesi ile ilçe merkezleri orman mülkiyet sınırı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü Bartın Orman İşletme Müdürlüğü'nden elde edilen orman kadastroları doğrultusunda plana aktarılmıştır. 32 adet köy yerleşmesinin orman mülkiyeti çeşitli ölçeklerdeki kadastral paftalardan elde edilerek belirlenmiştir. Geriye kalan 6 adet kırsal yerleşme içerisindeki orman alanları ise herhangi bir kadastro bulunmadığından dolayı uydu görüntüleri doğrultusunda plana aktarılmıştır. Planlama alanında yer alan ve orman mülkiyetindeki bu alanlarda 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre işlem yapılması gerekmektedir.

2.4.6.2 Ağaçlandırılacak Alanlar

Planlama alanı içerisinde; meri imar planlarında ağaçlandırılacak alan olarak tanımlanmış alanlar, orman vasfını yitirmiş olan 2B arazileri ve orman alanları içerisinde parsel ölçeğinde kalan marjinal tarım alanları ağaçlandırılacak alanlar olarak plana işlenmiştir.

2.4.7 DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

2.4.7.1 Askeri Alanlar

2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" kapsamında kalan askeri alanlar ile askeri güvenlik bölgeleri plana işlenmiştir.

2.4.8 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

2.4.8.1 Akarsu ve Dereler

Planlama alanı içerisindeki en önemli akarsuyu Bartın Çayı ve kolları oluşturmaktadır. Bartın Çayı haricinde Gökırmak, Kızılırmak Çayları ile Ulus, Ova ve Arıt Çayları'nın bir kısmı planlama alanı içerisinde bulunmakta olup Gemileryanı ve Kozcağız Dereleri ile birlikte plana aktarılmıştır. Akarsu ve derelerin etrafındaki yapılaşmalarda bu çevre düzeni planının plan hükümlerinde belirtilen kriterlere uyulacaktır.

2.4.8.2 Plajlar- Kumsallar

İnkumu, Güzelcehisar, Mugada, Hatipler ve Kızılkum Plajları, Amasra Plajı, Çakraz Plajı, Bozköy, Akkonak, Deliklişile ve Göçkün Plajları, Kurucaşile, Tekkeönü, Kapısu, Karaman ve Çambu Plajları plana işlenmiştir.

2.4.9 YAPI YASAĞI VE SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

2.4.9.1 Taşkın Koruma Alanı ve TEFER Projesi

Bartın Çayı ve kollarının taşkın sınırı ile Bartın ve Kozcağız dere güzergahlarında sağ ve sol sahil üzerindeki dere yatağı düzenlemelerini ifade eden TEFER Projesi, DSİ XXIII. Bölge Müdürlüğü tarafından elde edilen görüş doğrultusunda belirlenmiş olup plana aktarılmıştır.

Akarsu, çay ve dere yatakları, sel ve taşkın oluşabilecek potansiyel alanlar, kentsel gelişime veya kullanıma açılmamalı, bu alanların çevresinde DSİ tarafından taşkın sınırı belirlendikten ve taşkın ve sele ilişkin önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

2.4.9.2 Kavşaksuyu Kaynak Grubu; Selen Su Kaynağı ve Kaman Köyü İçme Suyu Kuyusu Yer Altı Suyu Rezervi ve Koruma Alanı

Devlet Su İşleri XXIII. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Amasra İlçe sınırları içerisinde ve Tarlaağzı yerleşmesinin güneyinde bulunan Bartın Kavşaksuyu kaynak grubu, Selen Su kaynağı ve Kaman köyü içme suyu kuyusunun mutlak koruma alanı ve 1. derece koruma alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 15/06/2009 tarihli oluru ile onaylanmış ve 03/07/2009 tarih ve 27277 sayı ile Resmi Gazetede yayımlandığı şekli ile plana aktarılmıştır.

2.4.9.3 Mania Sınırı

Planlama alanı Saltukova Havalimanı için hazırlanan Havacılık Mania Planları'ndaki tahdit düzeyi içerisinde kalmaktadır. Mania sınırı orman alanları içerisinde kalmakta olup bu alanda Çaycuma Havaalanı Mania Planı Kriterleri ile ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

2.4.10 ÖZEL KANUNLARLA FARKLI KURUM/KURULUŞLARA PLANLAMA YETKİSİ VERİLEN ALANLAR

2.4.10.1 Sit Alanları

Planlama alanı içerisinde bulunan 1., 2., 3 derece arkeolojik ve doğal sit alanları ile kentsel sit alanı korunarak plana aktarılmıştır.

2.4.10.2 Küre Dağları Milli Park Tampon Bölge Sınırı

Küre Dağları Milli Parkı, bilimsel ve estetik bakımdan, milli ve milletlerarası ender bulunan tabii ve kültürel kaynak değerleri ile koruma, dinlenme ve turizm alanlarına sahip, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre tespit (tescil) edilmiş 37.000 hektarlık alanı; Küre Dağları Milli Parkı Tampon Bölgesi ise biyolojik çeşitliliği güvence altına almak adına Küre Dağları Milli Parkı'nın yakın çevresinin dahil olduğu 80.000 hektarlık alanı ifade etmektedir.

Milli Park tampon sınırı Kurucaşile İlçesi içerisinde planlama alanına girmekte olup planda gösterilmiştir. Bu alanlarda 03/12/2012 tarihinde Doğa Koruma ve Mili Parklar Genel Müdürlüğü'nce onaylanan Küre Dağları Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hükümleri geçerlidir.

2.4.11 TEKNİK ALTYAPI

2.4.11.1 Limanlar, Yat Limanı, Tekne İmal-Çekek Yerleri, Balıkçı Barınakları

Planlama alanı içerisinde mevcut Bartın ve Amasra Limanları, Tekkeönü, Kurucaşile balıkçı barınakları, Tekkeönü, Kurucaşile, Akkonak tekne imal ve çekek yerleri planda gösterilmiştir.

Ayrıca Tarlaağzı'nda mevcut durumda bulunan balıkçı barınağının yat limanı olarak kullanılması önerilmiştir.

2.4.11.2 Terminal Alanları

Onaylı imar planı doğrultusunda Bartın Merkez İlçe'de bulunan terminal alanı plana aktarılmıştır.

2.4.11.3 Enerji Nakil Hattı ve Koruma Bandı

Elektrik santralinde kontrollü ve planlı olarak elde edilmiş elektrik enerjisinin, santrallerden dağıtım hatlarına iletilmesini sağlayan yüksek gerilim hatları planda gösterilmiş olup bu alanlarda yapılacak imar planı çalışmalarında ilgili kurumdan görüş alınacaktır.

2.4.11.4 Doğalgaz Boru Hattı ve Koruma Bandı

BOTAŞ görüşü doğrultusunda Karabük-Zonguldak-Çaycuma-Bartın Doğalgaz İletim Hattı Projesi'nin ikinci bölümü Karadeniz Ereğli hattından çıkış alınarak Bartın ili Organize Sanayi Bölgesi'nde ve Zonguldak-Bartın karayoluna paralel il merkezine ulaşan doğal gaz boru hattının üçüncü bölümü

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Ağdacı yerleşmesine ulaşan doğal gaz boru hattı plana aktarılmıştır. Bu alanlarda yapılacak imar planı çalışmalarında ilgili kurumdan görüş alınacaktır.

2.4.11.5 Arıtma Tesisleri

Planlama alanında önemli bir yer altı suyu kaynağı olan Kavşak Suyu, 2005 yılında açılan arıtma tesisi içme suyu olarak kullanılmaya başlanmış olup Kaman Köyü sınırları içinde yapılan 4 ayrı membada toplanarak 7 km. mesafede Orduyeri Mahallesi'ndeki depoda depolanmakta olup plana aktarılmıştır.

Ayrıca Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından başlatılan "Türkiye'de 15 Belediye için Atıksu Arıtma Tesisi Hazırlanmasına Yönelik Teknik Yardım" projesi kapsamında Bartın Belediyesi tarafından Bartın İli, Merkez İlçe, Dalıca Mevki'nde yapılması planlanan Bartın Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi Projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu tamamlanmıştır. Proje İller Bankası'nın yatırım programında yer almakta olup inşaat tamamlanma aşamasındadır.

2.4.11.6 Katı Atık Depolama Alanı

Planlama alanı içerisinde bulunan tüm belediyeler katı atıklarının düzensiz depolama yöntemi ile depolanmakta olup düzenli bir katı atık depolama tesisi bulunmamaktadır. Bartın Valiliği'nin 24/07/2007 tarih ve 96 sayılı Olur'ları ile kurulan "Katı Atık Depolama Alanı Belirleme Komisyonu'nca belirlenen Zonguldak İli E28-C1 paftada yer alan katı atık depolama alanı plana aktarılmıştır.

Söz konusu düzenli katı atık depolama sahasında Bartın İli'nde tüm belediyelerin katı atıkları depolanacak olup, düzenli depolama sahasına tehlikeli atık ve tıbbi atıklar alınmayacaktır.

2.4.11.7 Barajlar ve Hidroelektrik Santraller

Bartın İli'nde halen yapımı devam eden üç adet barajdan Kirazlıköprü ve Kozcağız Barajları'nın bir kısmı planlama alanı içerisinde bulunmaktadır. Barajların su kaynakları, Kozcağız Çayı, Arıt Çayı, Gökırmak ve Güney Deresi'dir.

Planlama sınırları içerisinde bulunan ve yapımı devam eden enerji üretimi+taşkın koruma+sulama amaçlı Kirazlıköprü Barajı ve HES inşaatı tamamlandığında kurulu gücü 12,3 MW olan hidroelektrik santral ile 41 milyon Kwh enerji üretilecektir.

Kozcağız Barajı'nın havza sınırı ve mutlak koruma alanı sınırı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 14/05/2010 tarih ve 55346 sayılı görüşü ile 09/05/2013 tarih ve 264906 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarılmıştır. Kısa ve orta mesafeli koruma alan sınırları ise Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği doğrultusunda belirlenmiştir. Havza sınırı içerisinde mutlak koruma alanı sınırı içerisinde kalan alanlar havza içi yapılaşma yasaklı alan olarak belirlenmiş olup bu alanlar yapılaşma dışındadır.

2.4.11.8 Sulama Alanları

DSİ XXIII. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Bartın Çayı ve kollarında bulunan sulama alanı plana aktarılmıştır.

2.5 ULAŞIM KARARLARI

2.5.1 KARAYOLU

Planlama alanında D-10 nolu Zonguldak- Bartın arasındaki ulaşımı sağlayan devlet yolu ile D-755 nolu Karabük –Bartın arasındaki ulaşımı sağlayan devlet yolları, 1. derece yollar kapsamında plana aktarılmıştır. Devlet yolları haricinde 1. derece yollar kapsamında yük ve yolcu taşınımına yönelik hedefler doğrultusunda alanın en önemli karayolu önerisini Bartın Üniversitesi Kutlubeyyazıcılar Yerleşkesi'nin batısında devlet yolundan ayrılarak Kozcağz- Karabük ve Kastamonu yönüne giden yollara bağlantı vererek Gürgenpınarı Mevkii'nde tekrar devlet yoluna bağlanan ekspres yol oluşturmaktadır. Önerilen karayolu aksı, gelişme yönü doğrultusunda önerilen sanayi alanları için gereken taşımacılığın kent merkezine girmeden liman, demiryolu ve diğer karayolu akslarına bağlanmasını sağlamaktadır. Ayrıca devlet yolunu kullanarak geçen transit taşımacılığın kent merkezinde yoğunluk oluşturmasını da önlemektedir. Önerilen ekspres yol aksı topografyaya uyumlu bir şekilde geçirilmiş olup demiryolu ve terminal ile bağlantılı bir konumdadır.

Birinci derece yollar olarak plana aktarılan devlet yolları ve öneri ekspres yol haricinde kentsel yerleşim alanlarını birbirine bağlayan il yolları ikinci derece yollar, büyük ölçüde mevcut yollar kullanılarak kırsal yerleşme alanlarını birbirine bağlayan yollar ise üçüncü derece yollar olarak plana aktarılmıştır.

2.5.2 DEMİRYOLU

Bartın il sınırları içerisinde demiryolu ağı mevcut değildir. En yakın demiryolu istasyonu Zonguldak İli'nde Çaycuma İlçesi'ne bağlı Saltukova'da bulunup, uzaklığı 38 km. dir.

Batı Karadeniz Bölgesi'nin demiryolu ağı açısından birbirine bağlanmasını sağlayan Adapazarı-Karasu-Akçakoca-Ereğli-Bartın-Amasra Liman bağlantıları Demiryolu Projesi'nin planlama alanı içerisine giren kısmı plana aktarılmıştır. Adapazarı-Ereğli-Zonguldak-Bartın Demiryolu Projesi ile uluslar arası transit demiryolu taşımacılığına hizmet verecek olan proje Amasra bağlantısı ile maden alanları için gerekli olan lojistiği, Bartın Merkez bağlantısı ile de sanayi ve depolama alanları için gerekli olan lojistik desteği sağlamaktadır. Ayrıca söz konusu demiryolu hattı ile Bartın Limanı'nın, karayolu ve demiryolu bağlantıları güçlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan demiryolu projesi haricinde; Bartın Üniversitesi alanının merkeze yaklaşık 12 km. uzaklıkta bulunması dolayısıyla il merkezine ulaşılabilirliğinin artırılması için Üniversite-Gecen-Dallica-

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Arit Yol Ayrımı güzergahını takip eden bir tramvay hattı önerilmiştir. 30 km uzunlukta bulunan tramvay hattı üniversite alanları ile hastane, merkezi iş alanı ve kent parkını birbirine bağlaması açısından önemlidir.

2.5.3 DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

Bartın İli ve planlama alanınının 59 km.lik sahil şeridinde sahip olması ve sektörel yatırımların artırılması bölgenin liman kenti olmasını güçlendiren etmenlerdir. Bartın Limanı'ndan hem kent bölgesindeki büyük çaplı sanayi alanları hem de Organize Sanayi Bölgesi faydalanmaktadır. Ancak limana seri yükleme ve boşaltmaların yapılabilmesi mevcut durumu itibarıyla mümkün görülmemektedir. Bartın Limanı'na seri ve konteynır yükleme ve boşaltmaların gerçekleştirilebilmesi için Ro-Ro iskelesi yapımı için süreç başlatılmıştır. Bu doğrultuda Bartın Limanı'nın kapasitesi arttırılarak, Ro-Ro İskelesi oluşturulması ve limana demiryolu bağlantısının sağlanması öngörülmektedir.

Yük taşımacılığının haricinde mevcut durumda yolcu taşımacılığı yapılmamakta olup Amasra İlçesi'nde; Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca yaptırılan 2023 Turizm Vizyonu çalışmalarına paralel olarak, özellikle yaz aylarında artan turizm talebiyle ilgili olarak, mevcut limanın yat ve kurvaziyer taşımacılığına açılması planlanmış ve projenin ÇED OLUMLU kararı 18/01/2010 tarih ve 1833 karar no ile verilmiştir. Bu alan Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü (DLH) görüşü doğrultusunda bu alan plana aktarılmıştır.

Denizyolu ulaşımında balıkçı barınakları korunmuş olup ahşap yat ve tekne imal ve çekek yerlerinin var olan potansiyellerinin değerlendirilerek geliştirilmesi bölgesel ulaşım, yatçılık ve balıkçılığın geliştirilmesi açısından önem taşımaktadır. Var olan potansiyel alanlar değerlendirilerek bu bölgelerde ahşap tekne /yat imal ve çekek yerlerinin geliştirilmesi öngörülmektedir.

3 PLAN HÜKÜMLERİ

1 DAYANAK

Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 19/07/2007 tarihinde onaylanan, 12/05/2009 tarihinde askı sonrası onayı ve 24/06/2011 ile 03/05/2012 tarihlerinde değişikliği yapılan “Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda belirlenen planlama kararları ve “VI.1.5. Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi Plan Hükümleri”ne dayanılarak hazırlanmıştır.

2 AMAÇ

Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amacı; 12/05/2009 ile değişiklik 03/05/2012 tarihinde onaylanan “Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda belirlenmiş olan “Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi”ndeki gelişmenin; “VI.1.5” maddesinde belirlenen plan hükümleri çerçevesinde, doğal ve kültürel değerler ile kentsel ve kırsal gelişmeler arasındaki koruma-kullanma dengesini sağlayarak sektörel gelişimin koordineli olarak sürdürülebilmesi ve bu çerçevede konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarının belirlenmesidir.

3 KAPSAM

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi” olarak tanımlanan; Bartın Merkez İlçe belediye ve mücavir alanı içerisinde kalan kentsel alanlar, Amasra İlçesi, Kurucuşile İlçesi, Merkez İlçe'ye bağlı Kozcağız Beldesi ve Ulus İlçesi'ne bağlı Abdipaşa Beldesi'nin belediye sınırları içerisinde kalan kentsel alanlar ile 78 köyden oluşan kırsal alanlar dahil olmak üzere 52.816 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

4 TANIMLAR

- 4.1 Planlama Alanı:** Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi” olarak tanımlanan alandır.
- 4.2 Bakanlık:** T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığıdır.
- 4.3 İdare:** T.C. Bartın Valiliğı İl Özel İdaresi ile Bartın İl Belediyesidir.
- 4.4 Uygulamadan Sorumlu İdareler:** Bartın İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Bartın İl Belediyesidir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 4.5 İlgili Kurum ve Kuruluşlar:** Her tür ve ölçekte planların yapımı sırasında ve uygulama aşamalarında, görüşlerine ve izinlerine başvurulmuş, ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlardır.
- 4.6 İmar Planı:** 3194 Sayılı “İmar Kanunu”nda tanımlanan Nazım ve Uygulama İmar Planlarıdır.
- 4.7 İmar Planı Revize Edilecek Yerleşme Alanları:** 19.07.2007 tarihinden önce onaylanmış ancak, bu çevre düzeni planının arazi kullanım kararı ile farklılık arz eden ve bu çevre düzeni planı kararları, ilke ve stratejileri ile nüfus projeksiyonu kapsamında ilgili idaresince irdelenerek imar planları revize edilecek onanlı imar planları bulunan yerleşme alanlarıdır.
- 4.8 Kentsel Yerleşme Alanları:** Belediye yetkisindeki alanlarda yer alan, bu planda kentsel yerleşik ve kentsel gelişme olarak gösterilen alanları birlikte ifade eder.
- 4.8.1 Kentsel Yerleşik Alanlar:** Belediye yetkisindeki alanlarda içinde boş alanları barındırması da büyük oranda yapılaşmış alanlardır.
- 4.8.2 Kentsel Gelişme Alanları:** Bu planın nüfus kabulü, ilke ve stratejilerine göre kentsel gelişme alanı olarak gösterilen alanlar ile bu planın onayından önce onaylanan imar planı projeksiyonlarına göre kentsel gelişmeye açılmış veya açılacak alanlardır.
- 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları:** İl Özel İdaresi yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı “İmar Kanunu”nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar ile bu planda gösterilmiş/gösterilememiş diğer kırsal yerleşme alanlarını birlikte ifade eder.
- 4.10 Kentsel Hizmet Merkezleri:** Kentin yönetim birimleri ile ticari işlevlerinin yoğunlaştığı, Bartın İl nüfusunun tamamına hitap eden, içerisinde çarşı, büro, işhanı, sosyal ve idari tesisler, özel ya da kamusal sağlık, eğitim, spor ve kültür tesisleri, ibadet yerleri, ulusal ve uluslararası konferans-kongre-seminer, fuar, toplantı ve çok amaçlı salonlar, turizm alanları, teknik altyapı tesisleri ile bu kullanımların gerektiği diğer fonksiyonlar, her tür ticaret, ticari depolama, (yanıcı, parlayıcı, patlayıcı etkisi olan depolama türleri hariç) eğlence yerleri, çok katlı taşıt parkı, yönetim binaları, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları ve konut kullanımının yer alabileceği alanlardır.
- 4.11 Hizmet Merkezleri:** Yerleşmelerin kendi etkileşim alanı içinde yerleşik nüfusa hizmet verecek nitelikte özelleşmiş, ihtisaslaşmış, hizmet, ticaret ve turizm alanları ile MİA ile ilişkileri güçlü olan daha küçük firma ve büro binaları ile konut kullanımının yer aldığı merkezler olup içerisinde konut, çarşı, büro, işhanı, her tür ticaret, ticari depolama, eğlence yerleri, çok katlı taşıt parkı, servis istasyonları, yerel ve bölgesel kamu kuruluşlarının yer alabileceği alanlardır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 4.12 Kentsel Çalışma Alanları:** Yönetim merkezleri, büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanları, ticaret alanları, toptan ticaret alanları, pazarlama alanları, ticari depolama alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanlarının yer alabileceği alanlardır.
- 4.13 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları:** İçerisinde motel ve lokanta da bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, teşhir ve satış birimlerinin yer aldığı alanlardır.
- 4.14 Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları:** Kent bütününe ve çevresine hizmet eden, içerisinde kamu hizmet birimlerinin yer aldığı alanlardır.
- 4.15 Organize Sanayi Bölgesi:** 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu”nda tanımlanan ve yer seçimi kararı sonucu “O.S.B.” statüsü kazanmış olan alanlardır.
- 4.16 Sanayi Alanları:** 1593 sayılı “Umumi Hıfzısıhha Kanunu” ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları gözetilerek toplu olarak yer almaları öngörülen, her türlü orta ve büyük ölçekli sanayi tesisleri ve ya işletmelerinin yer aldığı alanlardır.
- 4.17 Küçük Sanayi Siteleri:** 1593 sayılı “Umumi Hıfzısıhha Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmalari ve gruplaşmaları gerekli görülen, küçük ölçekte sanayi işletmeleri ve iş ünitelerinin yer aldığı alanlardır.
- 4.18 Depolama Alanları:** Endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerin veya bitkisel ve hayvansal ürünlerin açık ya da kapalı olarak depolanabileceği tesislerin yer aldığı alanlardır.
- 4.19 Organize Tarım/Hayvancılık Alanı:** Tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdürüleceği ve tarımsal ürünlerin katma değerlerini artırmaya yönelik araştırma, geliştirme ve üretim birimleri ile ürün toplama, depolama, saklama alanları; tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal amaçlı entegre tesislerin toplu olarak (organize şekilde) yer alabileceği alanlardır.
- 4.20 Turizm Tesis Alanları:** Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetlerinin yapıldığı/yapılacağı tesislerin ve bunların ayrıntıları ile tamamlayıcı unsurlarının yer aldığı alanlardır.
- 4.21 Günübirlik Tesis Alanları:** Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen; yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor imkanlarından birkaçını günübirlik olarak sağlayan, içerisinde giriş tesisleri, WC, büfe ve telefon kabini, lokanta veya kafeterya, yüzme havuzu veya spor, eğlence, oyun imkanı sağlayan açık düzenlemeler, ihtiyaca yeterli otopark alanı ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m²’i geçmeyen sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerdir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 4.22 Kültür ve Doğa Turizmi Alanları:** Yerleşim alanı dışında kalan bu turizm alanlarından sadece kamping ve bungalov kullanımlarının yer alabileceği turizm alanlarıdır.
- 4.23 Üniversite Alanı:** Lisans, lisansüstü eğitim, yüksekokul, araştırma-bilgi üretim ve iletişim merkezi işlevlerini yüklenen ve içerisinde tekno-parkların da yer alabileceği alanlardır.
- 4.24 Büyük Kentsel Yeşil Alanlar:** Kentte yaşayanların spor, dinlenme, gezinti ve eğlenme ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik kentsel aktif ve pasif yeşil alanlardır.
- 4.25 Bölgesel/Kentsel Spor Alanları:** Futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesislerin yer alabileceği alanlardır.
- 4.26 Sosyal Donatı Alanları:** Yükseköğretim hariç olmak üzere eğitim alanları, sağlık, kültürel, spor alanları ve dini tesis alanlarının yer alabileceği alanlardır.
- 4.27 Mutlak Tarım Arazileri:** Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazileri kapsamaktadır.
- 4.28 Özel Ürün Arazileri:** Mutlak tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topografik sınırlamaları nedeniyle yöreye adapte olmuş bitki türlerinin tamamının tarımının yapılamadığı ancak özel bitkisel ürünlerin yetiştiriciliği ile su ürünleri yetiştiriciliğinin ve avcılığının yapılabildiği, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazileri kapsamaktadır.
- 4.29 Dikili Tarım Arazileri:** Mutlak ve özel ürün arazileri dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazileri kapsamaktadır.
- 4.30 Marjinal Tarım Arazileri:** Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topografik sınırlamalar nedeniyle üzerinde sadece geleneksel toprak işlemeli tarımın yapıldığı arazileri kapsamaktadır.
- 4.31 Çayır-Mera Alanları:** 5178/4342 sayılı “Mera Kanunu” uyarınca saptanmış ve saptanacak olan, hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan alanlardır.
- 4.32 Örtü Altı Tarım Arazileri:** İklim ve diğer dış etkilerin olumsuzluklarının kaldırılması veya azaltılması için cam, naylon veya benzeri malzeme kullanılarak oluşturulan örtüler altında ileri tarım teknikleri kullanılarak tarım yapılan arazileri kapsamaktadır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 4.33 Tarımsal Amaçlı Yapılar:** Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisleri kapsamaktadır.
- 4.34 Su Ürünleri Üretim Alanları:** T.C. Tarım Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı'nın koordinasyonunda oluşturulan komisyonca, su ürünlerini üretmek ve yetiştirmek için 2872/5491 sayılı "Çevre Kanunu" ve bu kanun uyarınca çıkartılan mevzuatta belirtilen alanlar dışında belirlenen alanlardır.
- 4.35 Orman Alanı:** 6831 sayılı "Orman Kanunu" uyarınca saptanmış ve saptanacak alanlardır.
- 4.36 Ağaçlandırılacak Alanlar:** Jeolojik sebeplerden dolayı onanlı imar planlarında ağaçlandırılması önerilen alanlar ile 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2.maddesinin (b) bendine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış alanlardır.
- 4.37 Mesire Yerleri:** Toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla, gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma ayrılan, halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılayan, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlerine sahip orman rejimine tabi sahalardır.
- 4.38 Askeri Alanlar/Askeri Güvenlik Bölgeleri:** 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" kapsamında kalan alanlardır.
- 4.39 Taşkın Alanı:** Bir taşkın kaynağının bitişiğinde olup vadi tabanını oluşturan ve genellikle taşkına uğrayan ve /veya uğrama riski olan alanları ifade etmektedir.
- 4.39.1 Taşkın Koruma Tesisi (TEFER Projesi):** Proje, "Türkiye Sel ve Deprem Felaketi Acil Yardım Projesi (TEFER)"nin bir parçasıdır. Planlama alanı içerisinde Bartın ve Kozcağız dere güzergahlarında sağ ve sol sahil üzerindeki dere yatağı düzenlemelerini ifade etmektedir.
- 4.40 Mania Sınırı:** Uçuş güvenliğini tehlikeye düşürecek yüksek yapılaşmaların kontrol altına alındığı, yakın çevrede yaşayanların can ve mal güvenliğinin sağlandığı ve içerisinde kalan yapıların maksimum yüksekliğinin belirlendiği alanlara ait sınırı ifade eder.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 4.41 Su Toplama Havzası:** Göllerde ve rezervuarlarda bu su kaynağını besleyen yeraltı ve yüzeysel suların toplandığı bölgenin tamamını; bir akarsu parçasında ise belirli bir kesiti besleyen bölgenin memba kesimini kapsamakta olup Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce belirlenen alanlardır.
- 4.42 İçme ve Kullanma Suyu Mutlak Koruma Alanı:** İçme ve kullanma suyu rezervuarının maksimum su seviyesinden itibaren 300 metre genişliğindeki şerittir.
- 4.43 İçme ve Kullanma Suyu Kısa Mesafeli Koruma Alanı:** İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak koruma alanı sınırından itibaren 700 metre genişliğindeki şerittir.
- 4.44 İçme ve Kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı:** İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının kısa mesafeli koruma alanı sınırından itibaren 1 kilometre genişliğindeki şerittir.
- 4.45 Havza İçi Yapı Yasaklı Alanlar:** İçmesuyu havzalarının mutlak (0-300 m.) koruma mesafesi ile içmesuyu kaynaklarının (memba) mutlak koruma alanları içerisinde kalan alanlardır.
- 4.46 Sit Alanları:** 5226/3386/2863 sayılı "Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" uyarınca ilan edilmiş; tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent ve kent kalıntıları, kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu, sosyal yaşama konu olmuş veya önemli tarihi hadiselerin cereyan ettiği yerler ve tespiti yapılmış tabiat özellikleri nedeniyle korunması gerekli alanlar ile 19/07/2012 tarih ve 28358 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" uyarınca ilan edilen doğal sit alanlarını kapsamaktadır.
- 4.47 Milli Park Tampon Bölge Sınırı:** Küre Dağları Milli Parkı, bilimsel ve estetik bakımdan, milli ve milletlerarası ender bulunan tabii ve kültürel kaynak değerleri ile koruma, dinlenme ve turizm alanlarına sahip, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre tespit (tescil) edilmiş 37.000 hektarlık alanı; Küre Dağları Milli Parkı Tampon Bölgesi ise biyolojik çeşitliliği güvence altına almak adına Küre Dağları Milli Parkı'nın yakın çevresinin dahil olduğu 80.000 hektarlık alanı ifade etmektedir.
- 4.48 Birinci Derece Yollar:** Şehirlerarası ve il bütününe hizmet veren, devlet yollarını oluşturmaktadır.
- 4.49 İkinci Derece Yollar:** Birinci derece yollar arasında bağlantıyı sağlayan il yollarını oluşturmaktadır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 4.50 Üçüncü Derece Yollar:** Birinci ve ikinci derece yollar ile köyler arasındaki ulaşımı sağlayan yollardır.
- 4.51 Terminal Alanı:** Onaylı imar planlarında yer alan otobüs garını ifade etmektedir.
- 4.52 Demiryolu:** Şehirlerarası yük ve yolcu taşımacılığına hizmet edecek raylı sistem hatlarını kapsamaktadır.
- 4.53 Hafif Raylı Sistem:** Şehir içi yolcu taşınması için yol üzerinde döşenmiş özel raylarda hareket eden bir yolcu taşıtı olan tramvay sistemini ifade etmektedir.
- 4.54 Liman:** Gemilerin yolcu indirip-bindirme, yükleme-boşaltma, bağlama ve beklemelerine elverişli yeterli su derinliğine sahip, teknik ve sosyal altyapı tesisleri, yönetim, destek, bakım-onarım ve depolama birimleri bulunan tabii ve suni olarak rüzgar ve deniz tesirlerinden korunmuş kıyı yapılarıdır.
- 4.55 Yat Limanı:** Yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır.
- 4.56 Tekne İmal ve Çekek Yeri:** Boy sınırlaması olmaksızın ahşap yat imalatı ile tam boyu yetmiş beş metreye kadar veya Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca yapılan inceleme sonucuna göre kara ve denizdeki fiziksel şartların uygun bulunması halinde yüz yirmi beş metreye kadar her türlü gemi ve su araçlarının inşa, tadilat ve bakım-onarım hizmetlerinden biri veya birkaçının yapılmasına imkân sağlayan teknik ve sosyal altyapılara sahip tesisler ile tam boyu altmış metreye kadar her türlü gemi veya su araçlarına bakım-onarım, kışlatma ile teknik altyapı ve yönetim hizmeti veren tesislerdir.
- 4.57 Balıkçı Barınağı:** Balıkçı teknelerine hizmet vermek amacıyla dalgakıranla korunmuş, yöre balıkçılarının ihtiyacına yetecek kadar havuz ve geri sahaya sahip, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurutma sahası, çekek yeri, emsali kara alanının %2'sini, yüksekliği 6.50 metreyi (2 katı) aşmayan ve takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen yönetim birimi, deniz ürünlerine geçici depolama ve satış üniteleri bulunan kıyı yapılarıdır.
- 4.58 Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisi:** Çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddelerinin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümünün ve geri kazanımının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlardır.
- 4.59 Arıtma Tesisi:** Her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi için kurulan tesislerin yer aldığı alanlardır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 4.60 Enerji Üretim Alanları:** Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan Enerji Üretim Tesislerinin yer aldığı alanlardır.
- 4.61 Enerji İletim Tesisleri:** Üretim tesislerinin 36 kw üstü gerilim seviyesinden bağlı olduğu noktalardan itibaren iletim şalt sahalarının orta gerilim fiderleri de dahil olmak üzere dağıtım tesislerinin bağlantı noktalarına kadar olan tesisleri ifade eder.
- 4.62 Enerji Kaynak Alanları:** Elektrik enerjisi üretmeye müsait yenilenebilir enerji kaynaklarının bulunduğu alanlardır.
- 4.63 Sulama Alanı:** Devletçe sulamaya açılan veya projeleri bitirilmiş olup, sulama yatırımlarına başlanan ve devam eden alanlardır.

5 GENEL HÜKÜMLER

- 5.1** Bu çevre düzeni planı, “Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” ilke ve stratejileri ile “VI.1.5. Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi Plan Hükümleri” çerçevesinde hazırlanmış olup, bu plan hükümlerinde yer almayan konularda, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan karar ve hükümleri geçerlidir.
- 5.2** Bu plan hükümleri ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümlerinde yer almayan konularda, yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuat hükümleri ve mevzuat değişiklikleri (kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ) geçerlidir.
- 5.3** Bu çevre düzeni planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür. İmar planları yapılırken bu belgelerin bütünü göz önünde bulundurulacaktır.
- 5.4** Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz.
- 5.5** Planda gösterilen tüm mekansal kullanım kararlarına ait sınırlar, bu planda belirlenen alansal büyüklük ve nüfus kabullerini aşmayacak şekilde; yasal, doğal ve yapay eşikler göz önüne alınarak, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve onaylı “imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler” doğrultusunda, imar planı çalışmalarında kesinleştirilecektir.
- 5.6** Bu plan ve plan hükümlerine aykırı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamaz.

Bu plana göre hazırlanacak imar planlarında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamaz ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 5.7** Planda gösterilen sınırlarda farklılıklar olsa dahi, yürürlükteki idari sınırlar geçerlidir. Bu sınırlarda değişiklik oluşması durumunda, kabul edilen yeni sınırlar plan değişikliğine gerek olmaksızın geçerli olacaktır.
- 5.8** Planda gösterilen sınırlarda farklılıklar olsa dahi, özel kanunlara tabi alanlarla ilgili olarak, yetkili kurumlarca tanımlanmış olan sınırlar geçerlidir. Bu sınırlarda değişiklik oluşması durumunda, kabul edilen yeni sınırlar plan değişikliğine gerek olmaksızın geçerli olacaktır.
- 5.9** Bu plan kapsamında kalan alanlarda, ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde belirlenen/belirlenecek olan milli parklar, tabiat parkları, sulak alanlar vb. gibi koruma alanları için onaylanmış/onaylanacak olan her tür ve ölçekteki planlar, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
- 5.10** Bu plan kapsamında kalan alanlarda, 3830/3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak onaylanmış/onaylanacak olan kıyı yapılarına ilişkin imar planları geçerlidir.
- Kıyı kenar çizgisi tespit edilmemiş yerlerde, kıyı kenar çizgisi tespitleri 2830/3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde belirlenip onaylanmadan imar planları yapılamaz, imar uygulaması yapılamaz.
- 5.11** “Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nın ilk onay tarihi olan 19/07/2007 tarihinden önce mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmış, her tür ve ölçekteki imar planları ve mevzi imar planları geçerlidir. Ancak imar planlarının bu plana aykırı karar ve hükümleri revize edildikten sonra uygulamaya devam edilir.
- 19/07/2007 tarihinde onaylanan, 12/05/2009 tarihinde askı sonrası onayı ve 24/06/2011 ile 03/05/2012 tarihlerinde değişikliği yapılan “Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” “V.8” plan hükmüne istinaden işlem görerek, mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmış olan mevzi imar planları geçerlidir.
- “Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nın ilk onay tarihi olan 19/07/2007 tarihinden sonra, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak onaylanmış imar planları geçerlidir.
- 5.12** Bu planda yer almış olsa dahi, onaylandığı dönemin ilgili mevzuatına aykırı olarak onaylanmış imar planlarının uygulaması yapılamaz.
- 5.13** Onaylı imar planlarında, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 5.14** Bu planın ilkelerine ve plan kararlarına aykırı alt ölçekli imar planları, değişikliği, revizyonu ve/veya ilavesi yapılamaz.
- 5.15** Bu plan, mevzuata aykırı olarak yapılaşmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Bu planın onayından önce mevzuata aykırı olarak yapılaşmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idaresince işlem yapılır.
- 5.16** Bu planda (R) sembolü ile belirlenen imar planı revize edilecek yerleşme alanları, bu çevre düzeni planının bu yerleşme alanlarına ilişkin atadığı nüfus ve plan kararlarına uygun olarak, ilgili idaresince bu planın onay tarihinden itibaren iki yıl içerisinde revize edilecektir. Bu yerleşmelere ait alt ölçekli planlarda yer alan meskun alanlar ile gelişme alanlarının imar uygulaması görmüş olan kısımları yürürlüktedir. Revizyon plan yapılıncaya kadar bu alanlarda uygulamaya devam edilir. İmar uygulaması görmemiş gelişme alanları ve bu plan kararı ile gelişmeye açılmış alanlarda revizyon plan yapılıncaya kadar herhangi bir inşaat uygulaması yapılamaz. Yapılacak revizyon imar planında bu planın nüfus kabullerini aşmayacak şekilde etaplama yapılacaktır. Etaplama sınırları ilgisince yapılacak revizyon imar planında belirlenecektir. Yerleşim alanı bütünlüğü dışında, yol boyu meskun ya da gelişme alanı olarak tanımlanmış alanlarda, meskun ya da gelişme alanı sınırı ifraz sınırı değildir. Meskun ya da gelişme alanı olarak gösterilen bu alanlar, parsel yapılaşma alanı olarak ayrılmış olup ifraz yapılamaz.
- 5.17** Bu planın onayından önce, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" kapsamında ya da dönemin ilgili diğer mevzuatına göre uygulama görmüş alanlarda uygulamaya esas plan karar ve hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda yoğunluk artışı ve kullanım değişikliği getirecek plan değişikliği/revizyonu yapılamaz.
- 5.18** İmar planlarının hazırlanması aşamasında, ilgili mevzuat gereği ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması, plan ölçeğinin gerektirdiği detayda mevzuata uygun jeolojik-jeoteknik etütlerin yapılması zorunludur.
- 5.19** Bu plan sınırları içinde yapılacak imar planlarında, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar ve ekolojik değeri olan hassas alanların gösterilmesi zorunludur. Bu alanlarda, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen koruma kararlarına göre işlem yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- 5.20** Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, enerji iletimi ve yenilenebilir enerji üretimine ilişkin kullanımların alt ölçekli planları, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, Bakanlığın uygun görüşü alınmak kaydıyla ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, ilgili İdaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 5.21** Mevcut ulaşım altyapısı dışında, bu planda gösterilen/önerilen karayolu güzergahları ile liman, yat limanı gösterimleri şematik olup, bu kullanım kararlarının uygulanabilmesi için ilgili kurumlarca yatırım programına alınması gereklidir.
- 5.22** Kentsel ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlerin alan kullanım türlerine ilişkin başvurular bu planın planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir. Kentsel ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir.
- 5.23** Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup, bu alanlarda “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır.
- 5.24** Planlama alanı bütününde toplu arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir.
- 5.25** Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 5.26** İçmesuyu ve tarımda sulama amacıyla kullanılan ve kullanılacak olan barajların su kaynakları ve çevresindeki su toplama havzaları ile rezerv alanları korunacaktır.
- 5.27** İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.
- İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları içinde kalan yerleşmelerden, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”ne uygun olmayan yerleşmelerin imar planları bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde irdelenecek ve yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilecektir. Atıklar için söz konusu yönetmelik hükümlerinde belirtilen standartlar sağlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 5.28** Taşkın alanı olarak belirlenen/belirlenecek alanlar için imar planları aşamasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden taşkınla ilgili görüş alınması ve bu görüşe uyulması zorunludur. Bu alanlarda önerilmiş spor alanlarında da sadece açık spor alanlarına izin verilir.
- 5.29** Planlama alanındaki akarsuların (kuru dereler dahil) her iki kenarında;
- Bartın Irmağı yatağından itibaren ilk 15 metrede,

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- Bartın Çayı, Kozcağız Çayı ve Gökırmak Çayı'nın yataklarından itibaren ilk 10 metrede,
- Diğer her türlü dere vasfında olan akarsuların (kuru dereler dahil) yataklarından itibaren ilk 7 metrede; yollar ve su yapıları hariç hiçbir yeni yapı/tesis yer alamaz.

Bu mesafeler ıslah tesisleri yapılmış akarsularda geçerlidir. Islah tesisleri yapılmamış akarsularda bu mesafelerin 2 katı uygulanır. Bu mesafeler ıslah tesisleri yapılmış akarsularda; seddelerde su yüzü tarafındaki şev üstünden, duvarlarda su yüzü tarafından alınır. Islah tesisleri yapılmamış akarsularda ise, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek sınırdan itibaren alınacaktır.

Bu mesafeler içinde kalan mevcut tesisler, dondurulmuş tesisler kapsamında değerlendirilir, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Mevcut tesisler kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirleri alacak, kullanım ömrü dolduğunda veya kaldırılmasının zorunlu olması halinde, tesislerin kurulu bulunduğu alan tesis sahiplerince rehabilite edilecektir. "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" kapsamındaki akarsularda ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

Tefer Projesi (Türkiye Sel ve Deprem Felaketi Acil Yardım Projesi) kapsamındaki taşkın alanlarında; proje gerçekleşene kadar imar uygulaması yapılamaz ve yapı ruhsatı verilemez. Projenin uygulamaya geçmesi sonrasında taşkın alan kapsamından çıkan alanlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınacak görüş doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- 5.30** Orman alanlarında, 6381 sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 5.31** Bu planın onay tarihinden itibaren, yasal haklar dışında, orman idaresi tarafından ilgili yasanın 2B maddesi gereği orman alanından çıkartılan/çıkarılacak 2B alanlarında; özel mülkiyete konu olmadan uygulama yapılamaz.
- Mevcut ağaçların korunması kaydıyla alanın doğal yapısı, bölgenin toprak ve iklim karakteristiğine uygun olarak ağaçlandırılmak suretiyle ekolojik olarak orman alanlarıyla bütünlüğünün sağlanması esastır.
- Orman içi kadastral boşluklar ile orman içi tanımsız alanların da ağaçlandırılarak ormanla ekolojik açıdan bütünleştirilmesi esastır.
- Bu planda değişiklik yapılması kaydı ile imar planlarında, bu alanların orman içerisinde olmayan ve yerleşme alanlarıyla bitişik olan yerlerinde, ihtiyaç duyulan kamuya ait sosyal altyapı alanları ayrılabilir. Bu alanlar için yapılaşma koşulları E:0.30 ve H_{MAX}: 9.50 m. olacaktır.
- 5.32** İmar planlarında yerleşimlere özgü topoğrafik yapıya uygun kararların getirilmesi zorunludur.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 5.33** Planda gösterilenler dışında, yerleşim alanları içinde ölçek nedeniyle gösterilemeyen yeşil alanlar ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun olarak imar planlarında dengeli ve fonksiyonel olarak dağıtılması sağlanacaktır.
- 5.34** Bu planın bütünlüğünü bozucu yönde noktasal sanayi, konut, ikinci konut, turizm ya da benzeri kullanım kararları oluşturulamaz.

6 UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.1 YERLEŞME ALANLARI

6.1.1 KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

- 6.1.1.1** Belediye yetkisindeki alanlarda yer alan, bu planda kentsel yerleşik ve kentsel gelişme olarak gösterilen alanları birlikte ifade eder.
- 6.1.1.2** Bu planda kentsel yerleşme alanları olarak gösterilmeyen, ancak belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşmüş/dönüşecek olan yerleşme alanları kentsel yerleşme alanı olarak kabul edilir.

Bu yerleşmelerin ilgili belediyeye mahalle olarak bağlandıkları tarihteki nüfusları, bu plan ile belirlenmiş olan nüfus kabulüne eklenir.

- 6.1.1.3** Planlama alanı içerisinde yer alan kentsel yerleşme alanlarında, bu çevre düzeni planında belirlenen nüfus kabulü planlamaya esas olacaktır.

Tablo 6-1: Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 2025 ve 2030 Yılı Kentsel Nüfus Kabulleri

KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2030 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)
Merkez İlçe	130,000 – 150,000	170,000 - 190,000
Amasra	9,000 - 10,000	11,000 - 12,000
Kurucaşile	3,000 - 4,000	4,000 - 5,000
Kozcağız	7,000 - 8,000	8,000 - 9,000
Abdipaşa	4, 000 - 5,000	5,000 - 6,000
TOPLAM KENTSEL NÜFUS	153,000 - 177,000	198,000 - 222,000

- 6.1.1.4** Bu planda kentsel yerleşme alanları için belirlenmiş olan nüfus kabulleri esas olmak üzere, kentsel yerleşmeler içindeki yoğunluk dağılımı imar planlarında yapılacaktır.

Bu alanlarda yapılacak imar planlarında bu planın 2025 ve 2030 yılı nüfus kabulleri doğrultusunda 2025 yılı sonrasında gelişmeye açılacak alanlar için etaplama yapılacaktır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 6.1.1.5** Bartın Merkez İlçe’de bulunan Kutlubeyyazıcılar ve Esenyurt köy sınırları içerisindeki kentsel gelişme alanlarında yoğunluk değeri 150 kişi/ha olup bu değer aşılamaz.
- 6.1.1.6** Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile kentin ve kentlinin ihtiyacına yönelik kentsel ve sosyal altyapı alanları, kentsel çalışma alanları, turizm yerleşme alanları, açık ve yeşil alanlar ile kentsel teknik altyapı alanları yer alabilir.
- Bu alanlarda, bu planın onayından sonra, madencilik faaliyeti işletmeleri, sanayi tesisleri ile sanayi ve endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerinin açık ya da kapalı olarak depolanacağı tesisler yer alamaz. Mevcut tesislerden/kullanımlardan bu planda gösterilen yeni sanayi alanında yer seçecek olanlar, yeni alandaki faaliyetlerine başladıklarında eski tesislerdeki faaliyetler durdurulur.
- 6.1.1.7** Kentsel yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, imar planlarında dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı “İmar Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.

6.1.2 KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

- 6.1.2.1** Kırsal yerleşme alanlarında konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, ticaret üniteleri, kamu hizmetine yönelik yapılar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar yer alabilir.
- 6.1.2.2** 442/3367 sayılı Köy Kanunu uyarınca onaylanacak olan köy yerleşme planları geçerlidir.
- 6.1.2.3** Onaylı imar planı bulunan kırsal yerleşme alanlarında, mevcut imar planı koşulları geçerlidir.
- 6.1.2.4** Bu planda kırsal yerleşme alanı olarak gösterilen alanların köy yerleşik alanı dışında kalan kısımlarında yapılacak her türlü yapılar için imar planı yapılması zorunludur.
- 6.1.2.5** İlgili mevzuata göre tespit edilmiş olan köy yerleşik alanı sınırları içerisinde, konut, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyün ihtiyacına yönelik olarak ilk ve ortaöğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Ancak, bu kullanımların yer seçimi, valiliklerce oluşturulan bir komisyonca, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde kesin sınırları ile belirlenir. Bu yapı ve tesislere, uygulama projelerine göre, ilgili kurum ve kuruluş adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir.
- Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için, turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları; Emsal_{MAX}:0.40 H_{MAX}: 6.50 m. (2 kat) olacaktır.

6.2 ÇALIŞMA ALANLARI

6.2.1 KENTSEL HİZMET MERKEZLERİ

6.2.1.1 Bu alanlarda yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.2.2 HİZMET MERKEZLERİ

6.2.2.1 Bu alanlarda yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.2.3 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

6.2.3.1 Onaylı imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ayrılan alanlarda, mevcut imar planı koşulları geçerlidir. Bu alanlarda yoğunluk artırıcı plan değişikliği yapılamaz.

6.2.3.2 Bu alanlarda sanayi amaçlı plan değişikliği yapılamaz.

6.2.3.3 Onaylı imar planı bulunmayan konut dışı kentsel çalışma alanlarında yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.2.4 BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI

6.2.4.1 Mevcut kamu kuruluş alanlarında, ilgili idarece onaylanmış imar planı koşulları geçerlidir.

6.2.4.2 Yeni oluşturulacak kamu kuruluş alanlarında, ilgili idarece onaylanacak tip projeler dikkate alınmak kaydıyla yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.2.5 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

6.2.5.1 Bu alanlarda 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve uygulama yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Bu kanuna istinaden tespit edilecek yeni O.S.B. alanları bu plana işlenerek geçerli olacaktır.

6.2.5.2 Organize sanayi bölgesinde, O.S.B. Yerleşim Komisyonunca ilave edilen 50 hektarı geçmeyen alanların imar planları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak hazırlanabilir. Onaylanan planların bu plana işlenir.

6.2.6 SANAYİ ALANLARI

6.2.6.1 Bu planda gösterilen ve 19.07.2007 tarihinden önce, kentsel yerleşme alanları içinde veya dışında yer seçmiş ve mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı bulunan sanayi alanlarında, mevcut plan koşulları geçerli olup, bu alanlarda kapasite artışı, yoğunluk artışı ve sanayi türü değişikliği getirecek plan değişikliği/revizyonu ve tevsi yapılamaz.

Bu alanlar yürürlükteki mevzuat çerçevesinde, kirliliği önleyici her türlü tedbiri almak ve gerekli altyapıyı oluşturmak zorundadır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

6.2.6.2 Bu plan kararı ile önerilen sanayi alanlarında yapılaşma koşulları, tür, teknoloji vb. unsurlar dikkate alınarak imar planlarında belirlenecektir. Bu tesislere ilişkin yerseçimi, izin ve ruhsata ilişkin her türlü iş ve işlemler, ilgili mevzuat doğrultusunda yapılacak olup, söz konusu tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama aşamasında planlamaya konu alanın %10'undan az olmamak üzere yeşil alan ayrılması zorunludur.

Sanayi alanlarının içerisinde depolama alanları yer alabilir. Bu planda gösterilen ve Esenyurt Köyü içerisinde önerilen sanayi alanında alanın %10'unun depolama alanı olarak ayrılması zorunludur.

Sanayi alanlarında katı ve sıvı atıklar için gerekli tedbir alınıp altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.

6.2.6.3 Bu alanlarda, "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük"te tanımlanan maddelerin üretimi, atık bertarafı ve depolanmasına yönelik tesisler yer alamaz.

6.2.6.4 Bu alanlarda yer alacak tesislerin çevresel etki değerlendirmesine (ÇED) tabi olması halinde, ÇED Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.

6.2.6.5 Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama tesislerinde, türlerine göre "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca, tesis mülkiyeti içerisinde sağlık koruma bandı bırakılacaktır.

6.2.6.6 Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek amacıyla alınacak önlemler ile birlikte, atık suların bertarafında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin "Teknik Usuller Tebliği"nde belirtilen kriterler sağlanacaktır.

6.2.6.7 Sanayi kuruluşlarının yer altı sularından yararlanmak amacıyla açacakları kuyu için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması zorunludur.

6.2.6.8 Bu planın onayından sonra, ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, öncelikle toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, Organize Sanayi Bölgesi statüsünde veya minimum 50 hektar alana sahip olacak sanayi alanları şeklinde oluşabilecektir. İlgili idaresince belirlenecek bu tür alanlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşüne sunulacak ve uygun görülmesi halinde bu planda değişiklik yapılacaktır.

6.2.7 KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ

- 6.2.7.1** Bu planda gösterilen ve 19.07.2007 tarihinden önce onaylı imar planlarında küçük sanayi sitesi alanı olarak ayrılmış alanlarda, imar planı koşulları geçerlidir. Bu alanlarda yoğunluk arttırıcı plan değişikliği yapılamaz.
- 6.2.7.2** Yeni küçük sanayi sitesi alanları, bu planda gösterilen meskun ve gelişme alanları içerisinde yer alabilir. Yer seçiminde bu kullanımların çevresel etkileri dikkate alınacaktır. Bu alanlarla ilgili yapılanma koşulları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda, imar planlarında belirlenecektir.

6.2.8 DEPOLAMA ALANLARI

- 6.2.8.1** Endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerin veya bitkisel ve hayvansal ürünlerin açık ya da kapalı olarak depolanabileceği tesislerin yer aldığı alanlar olup bu alanlarda, ayrıca, stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ile bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar gibi diğer altyapı tesisleri de yer alabilir.
- 6.2.8.2** Bu alanlarda sanayi hammadde ve üretim malzemeleri ile bitkisel ve hayvansal ürünlerin ayrı bölgelerde depolanması sağlanacaktır.
- 6.2.8.3** Onaylı imar planlarında depolama alanı olarak ayrılan alanlarda, mevcut imar planı koşulları geçerlidir. Bu alanlarda yoğunluk arttırıcı ve depolama türünü değiştiren plan değişikliği yapılamaz.
- 6.2.8.4** Bu plan kararı ile önerilen depolama alanlarda yapılaşma koşulları, tür, teknolojik unsurlar dikkate alınarak imar planlarında belirlenecektir.
- Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama aşamasında planlamaya konu alanın %10'undan az olmamak üzere yeşil alan ayrılması zorunludur.
- 6.2.8.5** Bu alanlarda "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca depolama türlerine göre mülkiyet içerisinde "Sağlık Koruma Bandı" bırakılması zorunludur.
- 6.2.8.6** Bu alanlarda 29/09/1987 tarih ve 19589 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddeler ve Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük"te belirtilen her tür çevresel olumsuz etkisi bulunan malzemeler için depolama yapılamaz.

6.2.9 ORGANİZE TARIM/HAYVANCILIK ALANLARI

- 6.2.9.1** Bu alanlarda çalışanların ihtiyacına yönelik olarak; barınma amaçlı yapılar, sosyal ve kültürel donatı alanları, sağlık ve eğitim tesisleri, rekreasyon alanları, araştırma ve geliştirme birimleri, ürün toplama, depolama, saklama alanları, besicilikte kullanılacak yem üretim alanları, sütçülük, besicilik tesisleri gereksinimlere ve planlama ilkelerine uygun olarak yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak yapı alan kullanımlarının yerleri, büyüklükleri ve yapı yoğunlukları imar planlarında belirlenecektir.
- 6.2.9.2** Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde, en az 20 ha. olacak şekilde, ilgili kurum, kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir. Yer seçimi yapılan alanlara ilişkin imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.
- 6.2.9.3** Bu alanlarda çevre sorunlarını önlemeye yönelik olarak katı, sıvı ve gaz atığa ilişkin teknik altyapı önlemleri alınacaktır.

6.3 TURİZM ALANLARI

6.3.1 TURİZM TESİS ALANLARI

- 6.3.1.1** Turizm tesis alanlarında, 4957/2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 6.3.1.2** Turizm tesis alanı olarak planlanmış alanlarda yapılan/yapılacak turizm tesisleri ve yapıları sonradan hiçbir biçimde başka kullanım amacına yönelik kullanılamazlar. Bu amaçla, tapu kütüğünün beyanlar hanesine toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesisi olduğu yazılacak ve tescil işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 6.3.1.3** Bu alanlarda “Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik”e göre “Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi” alınması zorunludur. Turizm yatırım ve işletmesi belgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 6.3.1.4** Bu tesislerin imar planları ile mimari projelerinde, topografya ve doğal bitki örtüsü ile çevre karakteristiklerine uygun çözümler getirilerek, bölgenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.
- 6.3.1.5** Turizm tesisleri tek bağımsız bölüm olarak ruhsatlandırılacaktır. Kat irtifakına ve kat mülkiyetine konu edilemez.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

6.3.1.6 Turizm tesislerinde emsal dahilinde kalmak ve yapı taban alanının %15'ini geçmemek kaydıyla ticari üniteler yapılabilir.

Turizm tesislerinde emsal dahilinde kalmak kaydıyla turizm tesisi ile birlikte günübirlik tesis yapılabilir.

6.3.1.7 Onaylı imar planlarında turizm tesisi alanı olarak ayrılan alanlarda, mevcut imar planındaki yapılanma koşulları geçerlidir. Bu alanlarda yoğunluk artırıcı plan değişikliği yapılamaz.

Bu planla belirlenen turizm tesis alanları için yapılanma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.3.1.8 Bu alanlarda turizm tesisleri haricinde günübirlik tesisler ve kamping tesisleri yapılabilir.

Günübirlik tesis alanları için yapılanma koşulları; E: 0,15 ve H_{MAX} : 5,50 m.'yi (1 kat) geçemez.

Kamping tesislerinde konaklama ihtiyacını karşılamak üzere, çadır, karavan gibi taşınabilir ünitelere ilişkin yapılanma koşulları imar planlarında belirlenecektir. Ortak kullanıma ayrılan; duş, tuvalet, çamaşırhane, mutfak, depo, servis ve resepsiyon gibi yapılar yer alabilir. Bu alanlarda E_{MAX} : 0.05 ve H_{MAX} : 4.50 m.'yi (1 kat) aşamaz.

6.3.2 KÜLTÜR VE DOĞA TURİZMİ ALANLARI

6.3.2.1 Bu alanlarda sadece kamping, bungalov kullanımları yer alabilecek olup butik otel ve aile pansiyonculuğu kullanımları yer alamaz.

6.3.2.2 Bungalov, kamping kullanımlarında kapasite "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"teki standartlar esas alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Bu alanlarda kamping tesisi yapılması halinde; konaklama ihtiyacını karşılamak üzere, çadır, karavan gibi taşınabilir ünitelere ilişkin yapılanma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

Ortak kullanıma ayrılan; duş, tuvalet, çamaşırhane, mutfak, depo, servis ve resepsiyon gibi yapılar yer alabilir. Bu alanlarda E_{MAX} : 0.05 ve H_{MAX} : 4.50 m. (1 kat) olacaktır.

Kamping ve bungalov kullanımlarında; çevre karakteristikleri, doğal, tarihi ve kültürel kimliği, doğal bitki örtüsünü koruyan, topografyaya uygun çözümler getirilmesi, yoğunlukların belirlenmesi esastır.

6.3.3 GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

6.3.3.1 Bu alanlarda yapılanma koşulları E: 0,15 ve H_{MAX} : 5,50 m. (1 kat) olacaktır.

6.3.3.2 Bu alanlarda geceleme birimi yer alamaz.

6.4 BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI

6.4.1 BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR

6.4.1.1 Bu alanlarda bölgenin doğal nitelikleri göz önüne alınarak, kullanım türleri imar planlarında belirlenmek üzere, temalı parklar, spor alanları, fuar ve rekreasyon alanları yer alabilir.

6.4.1.2 Bu alanların bütüncül olarak ele alınması ve özel proje çalışmalarının yapılması zorunludur.

6.4.1.3 Rekreasyon alanlarında, kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, günübirlik kullanım amacı ile belirlenmiş eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf gibi her tür sportif faaliyetlere yönelik düzenlemeler yer alabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulu, E_{MAX} : 0.05, H_{MAX} : 4.50 m., maksimum inşaat alanı: 250 m² olacaktır.

6.4.2 KENTSEL VE BÖLGESEL SPOR ALANLARI

6.4.2.1 Bu alanlarda; futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesisler yer alabilir.

6.4.2.2 Bu alanlarla ilgili yapılanma koşulları spor faaliyetinin ihtiyacına bağlı olarak imar planlarında belirlenecektir.

6.4.3 ÜNİVERSİTE ALANLARI

6.4.3.1 Onaylı imar planı bulunan üniversite alanlarında mevcut imar planındaki yapılanma koşulları geçerli olup bu plan ile belirlenen üniversite alanlarında yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.4.3.2 Bu alanlarda öğrenci yurtları ile lojman yapıları dışında konut amacına yönelik yapı yapılamaz.

6.4.4 SOSYAL DONATI ALANLARI

6.4.4.1 Onaylı imar planı bulunan sosyal donatı alanlarında mevcut imar planındaki yapılanma koşulları geçerli olup bu plan ile belirlenen alanlarda yapılaşma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.5 TARIM ALANLARI

6.5.1 Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 6.5.2** Bu planda gösterilen tarım alanları, 5403 sayılı “Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan “Tarım Arazileri Sınıflarına” ayrılmış olup, mülga Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı’ndan elde edilen STATİP (Sorunlu tarım Arazilerinin Tespiti ve İyileştirilmesi Projesi) verisi doğrultusunda plana işlenmiştir. Bu alanlarda imar planlarının hazırlanması aşamasında ilgili kurumun görüşünün alınması zorunludur.
- 6.5.3** Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.
- 6.5.4** Tarım arazilerinde yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.
- 6.5.5** Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu” ve Tarım Gıda Ve Hayvancılık Bakanlığı’nın izni çerçevesinde işlem yapılacaktır.
- 6.5.6** 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Tarım Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı veya İl Tarım Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu planın marjinal tarım arazilerine ilişkin hükümleri uygulanır. Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.
- 6.5.7** İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.
- 6.5.8** Bu alanlarda, örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.
- 6.5.9** Bu alanlardaki, mera vasıflı arazilerde, 5178/4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında uygulama yapılacaktır.
- 6.5.10** Tarım alanlarında uygulamalar bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 6.bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

6.5.11 Tarım arazilerinde yer alacak tarımsal amaçlı yapılar; toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatı, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal ve işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile T.C. Tarım Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen, entegre nitelikte olmayan diğer tesislerdir.

Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez. Tesis sahiplerince, uygulamadan sorumlu idareye, bu tesislerin başka bir amaçla kullanılmayacağına dair yazılı taahhüt verilmesi zorunludur.

Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

6.5.12 Başbakanlık, Tarım, Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar, (Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerince uygulanan projeler, Üretici Birlikleri/Kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında bu planda öngörülen yapılaşma Emsali (E) % 50 oranında arttırılabilir.

6.5.13 Tarım alanları içerisinde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne tabi olan her türlü imalatla imar planı yapılması zorunlu olup bu alanlarda Emsal_{MAX}: 0.40 olacaktır.

6.5.14 Bu alanlarda yapılacak tüm yapıların konumları ve yapı yaklaşma mesafeleri 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca yapılacak imar planlarında belirlenecektir.

6.5.15 MUTLAK TARIM ARAZİLERİ

6.5.15.1 Bu alanlarda Emsal: 0,05 tir.

6.5.15.2 Bu alanlarda; çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ve tarımsal amaçlı yapı yapılabilir. Çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı yapılması halinde; maksimum inşaat alanı:100m², H_{MAX}: 6,50 m. (2 kat)'dir.

6.5.15.3 Bu alanlarda yapılacak tüm yapılar emsale dahildir.

6.5.16 ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ

6.5.16.1 Bu alanlarda Emsal: 0,05 tir.

6.5.16.2 Bu alanlarda; çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ve tarımsal amaçlı yapı yapılabilir. Çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı yapılması halinde; maksimum inşaat alanı:150m², H_{MAX}: 6,50 m. (2 kat)'dir.

6.5.16.3 Bu alanlarda yapılacak tüm yapılar emsale dahildir.

6.5.16.4 Su Ürünleri Üreticiliği yapılan alanlarda E:0,05 olmak üzere lokanta da yapılabilir. İlgili İdare tarafından imar planları onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

6.5.17 DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ

6.5.17.1 Bu alanlarda Emsal: 0,05 tir.

6.5.17.2 Bu alanlarda; çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ve tarımsal amaçlı yapı yapılabilir. Çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı yapılması halinde; maksimum inşaat alanı: 150 m², H_{MAX}: 6,50 m. (2 kat)'dir.

6.5.17.3 Bu alanlarda yapılacak tüm yapılar emsale dahildir.

6.5.18 MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ

6.5.18.1 Bu alanlarda Emsal: 0,30 dur.

6.5.18.2 Bu alanlarda; çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı, tarımsal amaçlı yapı ve 06.04.2006 tarih ve 26131 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Tebliği" ne göre hazırlanan "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı" kapsamında T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca uygun görülen projeler kapsamındaki tarımsal amaçlı entegre tesisler, diğer ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün ve 5403 sayılı Kanuna göre gerekli izinlerin alınarak, imar planının ilgili idaresince onanması koşuluyla, yer alabilir. Bu tesislerde çevre sorunlarını önlemeye yönelik olarak katı, sıvı ve gaz atığa ilişkin teknik altyapı önlemleri alınacaktır.

6.5.18.3 Çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı yapılması halinde; maksimum inşaat alanı:200m² H_{MAX}: 6,50 m. (2 kat)'dir.

6.5.18.4 Bu alanlarda yapılacak tüm yapılar emsale dahildir.

6.5.19 ÇAYIR VE MERA ALANLARI

6.5.19.1 Bu alanlarda kesinleşmiş yargı kararları ve/veya ilgili kurum görüşü ile mera alanı olmadığı belgelenen alanlarda, konumuna göre tespit edilen arazi sınıfına ait yapılanma koşullarına göre uygulama yapılacaktır.

6.5.19.2 İlgili kurum tarafından yapılan inceleme sonrasında mera vasfı taşıyan alanlarda 5178/4342 sayılı “Mera Kanunu” kapsamında uygulama yapılacaktır.

6.6 SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI

6.6.1 T.C. Tarım Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı’nın koordinasyonunda oluşturulan komisyonca, su ürünlerini üretmek ve yetiştirmek için 2872/5491 sayılı “Çevre Kanunu” ve bu kanun uyarınca çıkartılan mevzuatta belirtilen alanlar dışında belirlenen alanlardır.

6.6.2 Bu alanlarda, 1380 sayılı “Su Ürünleri Kanunu”, 3830 /3621 sayılı “Kıyı Kanunu”, 5491/2872 sayılı “Çevre Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

6.6.3 Su ürünleri üretim alanlarının 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılacak yer seçimlerinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması ve bu planla kullanım kararı belirlenmiş alanlara (turizm alanları, yerleşme alanları, kıyı yapıları, korunan alanlar) olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için mesafe, akıntı hızı, akıntı yönü, derinlik gibi kriterlerin göz önünde bulundurulması esastır.

6.7 ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

6.7.1 ORMAN ALANLARI

6.7.1.1 Bu plan ile orman alanı olarak belirlenmiş alanlarda tüm uygulamalar 6831/3373 sayılı “Orman Kanunu” ve bu kanununun ilgili yönetmelikleri çerçevesinde yapılacaktır.

6.7.1.2 Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya imar planlarının yapımı sırasında orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.

6.7.1.3 Orman mülkiyetinde olup, Orman Genel Müdürlüğü’nce tahsisi yapılan alanlar, bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

6.7.1.4 Bu planda orman olarak gösterilmiş alanlarda, orman statüsü dışında kalıp, özel mülkiyete tabi olan parsellerde, kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile sadece konut ve tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulu E: 0.05, H_{MAX}: 6.50 m. maksimum inşaat alanı: 250 m² olup minimum ifraz 5000 m² olacaktır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

6.7.1.5 Orman Kanunu'nun 2.maddesinin (b) bendine konu olan alanlarda, yerleşik alan niteliğindeki alanlar hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre, Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak, bu planın nüfus kabulleri dahilinde, çevre düzeni planı değişikliği yapılması kaydıyla, imar planlarında değerlendirilebilir.

Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise çevre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın, bu planın "tarım arazileri" plan hükümleri uyarınca işlem yapılır.

6.7.2 AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

6.7.2.1 Bu planda ağaçlandırılacak alan olarak gösterilmiş ancak özel mülkiyete tabi olan parsellerde, kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile sadece konut ve tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulu E: 0.05, H_{MAX}: 6.50 m. maksimum inşaat alanı: 250 m² olup minimum ifraz 5000 m² olacaktır.

6.7.3 MESİRE YERLERİ

6.7.3.1 Bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın;

A ve B tipi mesire yerleri için alan kullanım planı, gelişme planı ve plan raporları Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılır veya yaptırılır ve Orman Genel Müdürlüğü'nce onaylanır.

C tipi mesire yerleri ve kent (şehir) ormanları için vaziyet planı Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılır veya yaptırılır ve Orman Genel Müdürlüğü'nce onaylanır. Gerektiği hallerde C tipi mesire yerleri ve kent (şehir) ormanları için de Orman Bölge Müdürlüğü alan kullanım planı ve/veya gelişme planı ve plan raporlarını yapabilir veya yaptırabilir. Bu planlar, Orman Genel Müdürlüğü'nce onaylanır.

6.8 DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

6.8.1 ASKERİ ALANLAR/ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ

6.8.1.1 Bu alanlarda, 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6.9 KORUMA ALANLARI

6.9.1 ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLMİŞ ALANLAR (ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR)

- 6.9.1.1** Bu alanlarda, yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, bu alanlarla ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla; sürdürülebilir kalkınma ve çevre ilkeleri ile bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılır.
- 6.9.1.2** Yetkili bakanlık ya da kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar gibi alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.
- 6.9.1.3** Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili kanunlar uyarınca yürürlüğe konmuş ve konacak olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.
- 6.9.1.4** Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ile yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 6.9.1.5** Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atık bertarafı için gerekli önlemler alınacak ve hiçbir atık önlem alınmadan alıcı ortama verilmeyecektir.

6.9.2 SİT ALANLARI

- 6.9.2.1** 5226/3386/2863 sayılı “Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” uyarınca belirlenen ve belirlenecek olan sit alanlarında ilgili mevzuat doğrultusunda uygulama yapılır.
- 6.9.2.2** 19/07/2012 tarih ve 28358 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” uyarınca belirlenen ve belirlenecek olan doğal sit alanlarında 23/03/2012 tarih ve 28242 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.
- 6.9.2.3** Bu plan kapsamındaki tüm sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) ve bu planın onayından sonra ilan edilecek sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planları, nüfus içeriyor ise, bulunduğu yerleşim için bu planda kabul edilen nüfus dahilinde hazırlanacak olup, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir.

6.9.3 KÜRE DAĞLARI MİLLİ PARK TAMPON BÖLGESİ

6.9.3.1 Bu alanlarda 03/12/2012 tarihinde Doğa Koruma ve Mili Parklar Genel Müdürlüğü'nce onaylanan Küre Dağları Millî Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hükümleri geçerlidir.

6.10 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

6.10.1.1 Plan üzerinde gösterimi yapılan ve/veya yapılmayan kayalık-taşlık, makilik-fundalık-çalılık, plaj-kumsal, sazlık-bataklık ve benzeri doğal, ekolojik, topoğrafik, jeolojik, yerel bitki örtüsü ve silüet gibi özelliklere, tarımsal değerlere sahip olan ya da bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda, bu planla yapılaşmaya kapatılması öngörülen alanlardır.

6.10.1.2 Bu alanlarda, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. Zorunlu olan teknik altyapı hizmetleri uygulamaları dışında, doğal bitki örtüsü, topografya ve silüet etkisini bozacak ya da çevre tahribatına sebep olacak hiçbir uygulama yapılamaz. Bu alanlar yapılaşmaya açılmaz.

6.11 KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

6.11.1 HAVA ALANI KORUMA BANDI VE UÇUŞ KORİDORU (MANİA SINIRI)

6.11.1.1 Bu alanlarda Çaycuma Havaalanı Mania Planı Kriterleri ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6.11.2 TAŞKIN KORUMA ALANI

6.11.2.1 Plan üzerinde gösterilen taşkın koruma alanı, DSİ XXIII. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda plana işlenmiş olup bu alanlarda plan hükümlerinin 5.28. maddesi hükümleri geçerlidir.

6.12 SU TOPLAMA HAVZALARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI, YERALTI SUYU KAYNAKLARI

6.12.1 Planda içme ve kullanma suyu mutlak koruma alanı, kısa mesafeli koruma alanı, orta mesafeli koruma alanı ve su havzası koruma alanı olarak gösterilmiş alanlar ile planda gösterilen/gösterilemeyen yer altı suyu kaynaklarında özel hükümler belirleninceye kadar Su Kirliliği Kontrolü yönetmeliği hükümleri geçerli olup bu alanlar içerisinde yer alan yerleşme alanlarında plan hükümlerinin 5.27. maddesi hükümlerinde belirlenen koşullara uyulacaktır. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği 16. maddesi kapsamında özel hüküm belirleme çalışmasının yapılması durumunda belirlenen özel hükümlerin bu plana ve her tür ve ölçekteki planlara işlenmesi zorunludur.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İçme ve kullanma su kaynaklarının sürdürülebilir koruma ve kullanımına yönelik yapılacak olan havza koruma veya özel hüküm belirleme çalışmalarında bu plan ile getirilen nüfus projeksiyonları kullanılır.

Bu plan sınırları içerisinde ilgili idarece bu planın projeksiyon hedef yılı baz alınarak, su projeksiyonlarının yapılması esas olup suyun verimli kullanılması için gerekli tedbirler (suyun fiyatlandırılması, vergilendirilmesi, su kullanım yöntemleri, geri kazanım vb.) ilgili idarece alınacaktır.

6.12.1.1 Kozcağız Barajı çevresinde gösterilen havza sınırı ve koruma kuşakları Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ XXIII. Bölge Müdürlüğü'nün 09/05/2013 tarih ve 264906 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda işlenmiştir. Mutlak koruma alanı sınırı ile baraj gövdesi arasında kalan alanlar havza içi yapı yasaklı alan olarak belirlenmiş olup bu alanlarda hiçbir yapı yapılamaz.

6.12.1.2 Kavşak Suyu Kaynak Grubu; Selen Su Kaynağı ve Kaman Köyü İçme Suyu Kuyusu Yer Altı Suyu Rezervi ve Koruma Alanı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Kastamonu 23. Bölge Müdürlüğü'nce belirlenmiş olup 03/07/2009 tarih ve 27277 sayı ile Resmi Gazetede yayınlandığı şekli ile bu planda gösterilmiştir. Bu alanlarda Devlet Su İşleri DSİ XXIII. Bölge Müdürlüğü'nün koruma alanı ilanında belirlemiş olduğu aşağıdaki hükümlere uyulması zorunludur.

- 1- Bartın Kavşak Suyu kaynak grubu, Selen Su kaynağı ve Kaman köyü içme suyu kuyusunun toplam yeraltı suyu Emniyetli İşletme Rezervi 0,347hm³/yıl olarak tespit edilmiştir.
- 2- Kavşak Suyu kaynak grubu, Selen Su kaynağı ile Kaman köyüne içme suyu sağlayan sondaj kuyusunun bulunduğu bölge Mutlak Koruma Alanı olarak tespit edilmiş olup bu bölgede hiçbir faaliyete izin verilmeyecektir.
- 3- Kavşak Suyu kaynak grubu, Selen Su kaynağı ve Kaman köyüne içme suyu sağlayan sondaj kuyusu çevresi beslenme alanı olup, bu alan 167 sayılı Yeraltısu Hakkında Kanun'un 3. Maddesine göre yeraltısu işletme sahası olarak tespit edilmiştir.
 - a- Kavşak Suyu kaynak grubu ve Selen Su kaynağı ile Kaman köyüne içme suyu sağlayan sondaj kuyusunun boşalım zonu Mutlak Koruma Alanı olarak tespit edilmiş olup, 50 m. civarı dikenli telle çevrilecektir. Bu bölgede hiçbir faaliyete izin verilmeyecektir.
 - b- Beslenme alanı olarak belirlenen 1. Derece Koruma Alanı ise Yeraltısu İşletme Sahasına uygun bölge olup, tespit edilen yeraltısu rezervinin korunabilmesi ve yeraltısuyunun kirlenmemesi için bu bölgede Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 22.Maddesine uyulacaktır.
 - c- 1. Derece Koruma Alanında, her türlü madencilik faaliyeti ile içme-kullanma dışında su temini gayesi ile her türlü çap ve derinlikte su yapısının inşaatı yasaklanmıştır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4- Bartın Kavşaksuyu kaynak grubu, Selen Su kaynağı ile Kaman köyü içme suyu kuyusunun, uzun vadede beslenme-boşalım eşitliğinden ve yapılan debi ölçümlerinden faydalanılarak yıllık toplam boşalımı 0,347hm³/yıl olarak tespit edilmiş olup, toplam boşalımın %100'ü emniyetli işletme rezervi olarak kabul edilmiştir. Bartın İli'nin içme suyu, Kaman köyünün içme suyu ve Selen Suya yapılan içme suyu tahsisleri emniyetli işletme rezervine eriştiğinden, Bartın Kavşaksuyu kaynak grubu, Selen Su kaynağı ve Kaman köyü içmesuyu kuyusunun işletme sahası sınırları içerisinde, içme-kullanma amacı dışında su temini gayesiyle her türlü çap ve derinlikte su yapısının inşası ile madencilik faaliyetleri yasaklanmıştır.

5- Mutlak Koruma Alanı ve 1.Derece Koruma Alanı içerisinde, suların kirlenmesine neden olabilecek her türlü zirai ilaç, gübre v.b kullanımı yasaktır.

6.13 TEKNİK ALTYAPI

6.13.1 KARAYOLU KENARINDA VEYA DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER

6.13.1.1 Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5576/5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6.13.1.2 İmar planlarında, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu kenarındaki yapılaşmalarda, yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

6.13.1.3 Karayolu servis alanlarında, akaryakıt ve LPG istasyonları, servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir.

Bu tür yapı ve tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak imar planlarında yapılanma koşulu Emsal: 0.30 H_{MAX}: 7.50m.(2 kat) olacaktır.

6.13.1.4 Kırsal yerleşme alanları içinde akaryakıt servis istasyonu yapılamaz. Ancak, kırsal yerleşme alanlarının gereksinimini karşılamak üzere ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmak kaydıyla akaryakıt pompa alanı belirlenebilir.

6.13.2 LİMANLAR, YAT LİMANI, BALIKÇI BARINAKLARI VE TEKNE İMAL-ÇEKEK YERLERİ

6.13.2.1 Bu alanlarda 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

6.13.3 TERMİNAL ALANLARI

6.13.3.1 Bu alanlarda yapılanma koşulları imar planlarında belirlenecektir.

6.14 ENERJİ-SULAMA

6.14.1 ENERJİ KAYNAK ALANLARI, ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

6.14.1.1 Enerji kaynak alanları, 5346 sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

6.14.1.2 Enerji üretimine ilişkin tesisler yapılmadan önce olası çevresel etkileri irdelenecek ve Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) süreci tamamlanacaktır. Bu kapsamda, kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve mütabakatı zorunludur.

Bu alanlarda ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve/veya enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında yapılabilir. Bu durumda, bu planda değişiklik yapılacaktır.

6.14.1.3 Bu planda gösterilen mevcut baraj sahasında, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

6.14.1.4 Bu alanlarda yapılacak imar planlarında, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması ve kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

6.14.1.5 Enerji Üretim Alanları ile ilgili olarak burada yer almayan hususlarda Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

6.14.2 DOĞALGAZ BORU HATLARI VE ENERJİ İLETİM HATLARI

6.14.2.1 Bu planda gösterilen doğalgaz boru hattı güzergahında ilgili mevzuat hükümleri ile BOTAŞ tarafından belirlenen “İmar Uygulama Çalışmalarında Uyulması Gereken Planlama Koşulları ve Güvenlik Kriterleri”ne göre işlem yapılacaktır.

6.14.2.2 Bu planda gösterilen enerji iletim hatlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

6.14.2.3 Bu alanlarda yapılacak imar planlarında, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.

6.14.3 SULAMA ALANLARI

6.14.3.1 Devletçe sulamaya açılan veya projeleri bitirilmiş olup, sulama yatırımlarına başlanan ve devam eden alanlardır.

BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

6.14.3.2 Bu planda gösterilen sulama alanları, DSİ XXIII. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Bartın Çayı ve kollarında işlenmiş olup, bu alanlarda 3083 sayılı “Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

6.14.4 ARITMA TESİSLERİ

6.14.4.1 Her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde artırılması veya bertaraf edilmesi için kurulan tesislerin yer aldığı alanlardır.

6.14.4.2 Bu plan gösterilen mevcut arıtma tesisi dışında, yeni arıtma tesisi alanlarının yer seçimi ve uygulaması, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda yapılabilir.

6.14.5 KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI

6.14.5.1 Çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddelerinin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümünün ve geri kazanımının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlardır.

6.14.5.2 Bu planda gösterilen katı atık depolama alanı, Bartın İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.07.2007 tarihli yazısı eki doğrultusunda işlenmiş olup, bu alanda ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.