



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ
PLANLAMA ALT BÖLGESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Bartın ve kıyı kesiminde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. 1/25.000 ölçekli ÇDP; Bartın Merkez İlçe belediye ve mücavir alanı içerisinde kalan kentsel alanlar, Amasra İlçesi, Kurucasıle İlçesi, Merkez İlçe'ye bağlı Kozcağız Beldesi ve Ulus İlçesi'ne bağlı Abdipaşa Beldesi'nin belediye sınırları içerisinde kalan kentsel alanlar ile 78 köyden oluşan kırsal alanlar dahil olmak üzere 52.816 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.



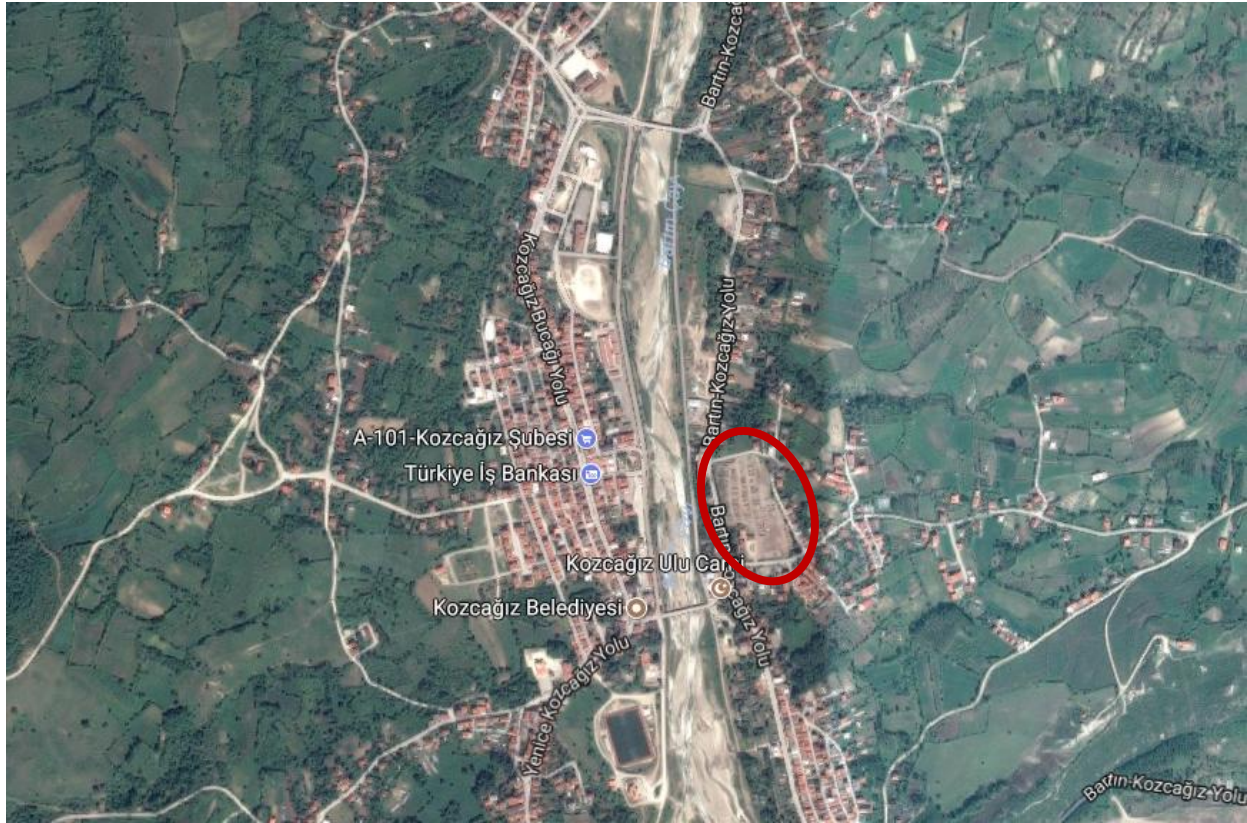
Şekil 1: Bartın İli

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait olan Bartın İli, Kozcağız İlçesi, Şarköy Mevkii'nde bulunan 1132, 2736 ve 2737 parsel numaralı taşınmazların "Resmi Kurum Alanı" amaçlı kullanılabilmesi için hazırlanan Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği talebi Orman Genel Müdürlüğüne Bakanlığımıza iletilmiştir.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

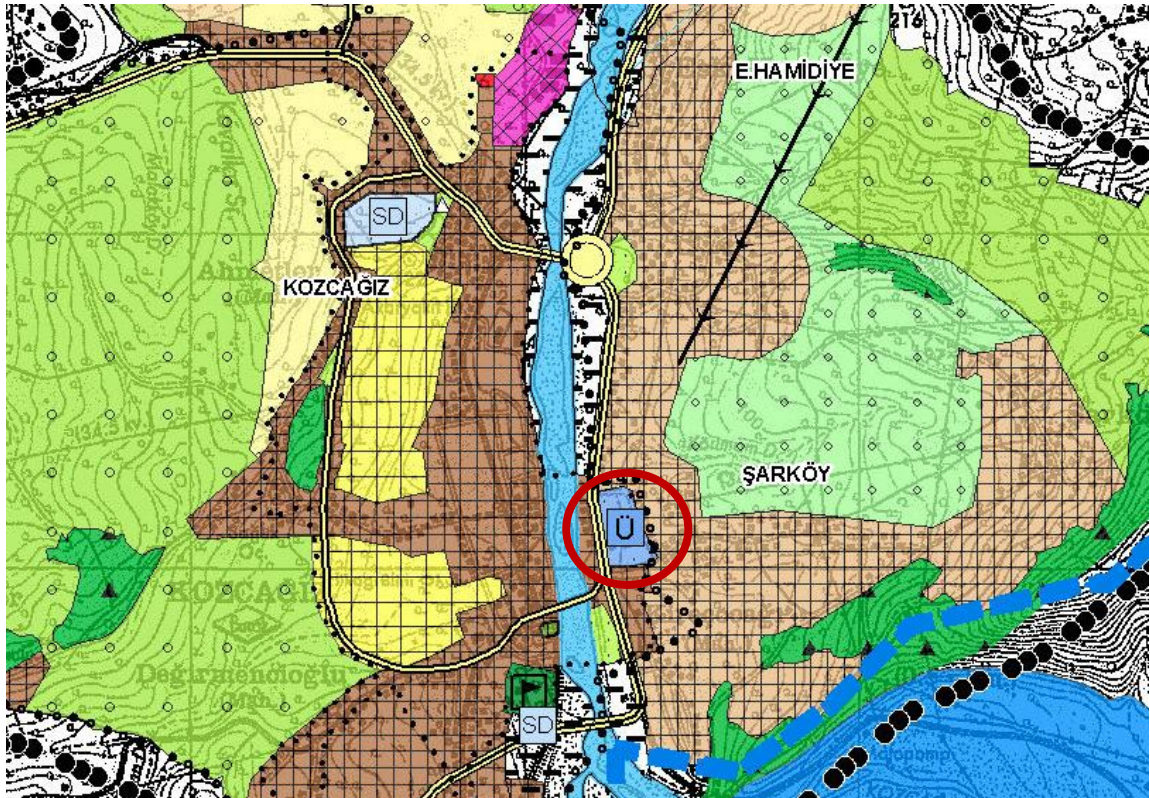
Plan değişikliğine konu alan; Bartın İli, Kozcağız İlçesi, Şarköy Mevkii'nde bulunan 2736 ve 2737 parsel numaralı taşınmazlar üzerindedir.



Şekil 2: Plan değişikliğine konu alanın konumu

2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

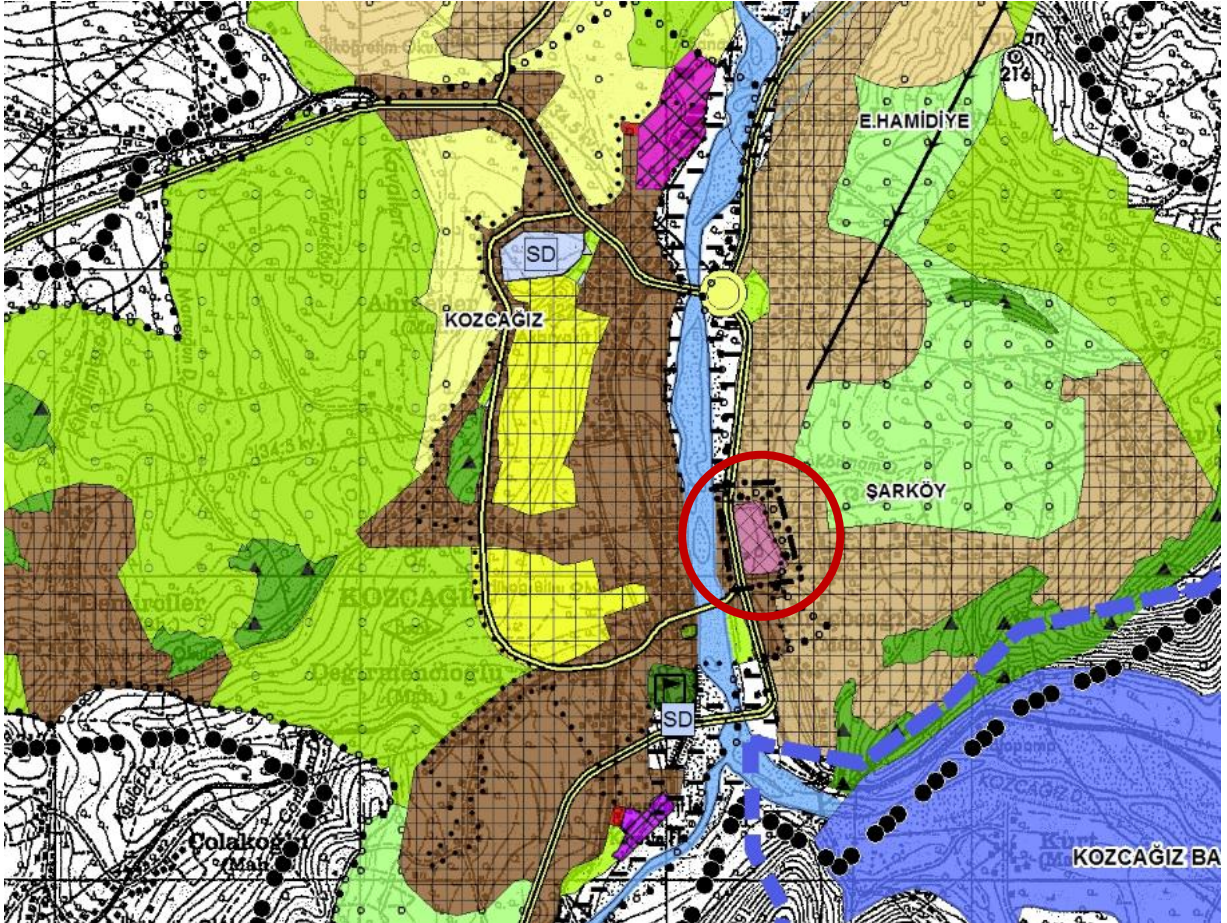
Plan değişikliğine konu alan; Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Üniversite Alanı" olarak tanımlanan alanda yer almaktadır.



Şekil 3: Plan değişikliğine konu alanın 1/25.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

3. BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bartın ve Bartın Kıyısı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; plan değişikliğine konu alanın 1/25.000 ölçekli ÇDP'de "Üniversite Alanı"nda yer aldığı; ancak mülkiyetinin Orman Genel Müdürlüğü'ne ait olduğu ve alt ölçekli planlarla uyumsuzluğun giderilmesi gerektiği hususları dikkate alınarak Bartın ve Bartın Kıyısı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının F28-B1 numaralı Plan Paftasında yer alan "Üniversite Alanı" kaldırılarak söz konusu alan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca içinde resmi kurum alanı da yer alabilen "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiş olup bu alanda ve Bartın ve Bartın Kıyısı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli ÇDP'nin "6.2.4 BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI" başlığı altında yer alan hükümler geçerlidir.



Şekil 4: 1/25.000 ölçekli ÇDP Değişikliği