



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN HÜKÜMLERİ

ZONGULDAK – BARTIN – KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

I. AMAÇ

2025 yılını hedefleyen, Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amacı;

- Planlama Bölgesi'nin hedef ve stratejilerini belirlemek,
- Koruma – kullanma dengesini kurmak,
- Farklı temel ekonomik sektörlerin gelişme hedeflerini, sürdürülebilirlik bağlamında sağlıklı bir çevrede geliştirmek,
- Çevreyi sürdürülebilir kılma ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak üzere arazi kullanım kararlarını belirlemek, kentsel ve kırsal gelişmeleri değerlendirmek ve yönlendirmek,
- Planlama Bölgesi'nin doğal, tarihsel ve kültürel değerlerini korumak,
- Alt ölçeklerde hazırlanacak her türde fiziki ve sosyo-ekonomik plan ve projelere esas oluşturacak planlama kararlarını oluşturmaktır.

Plan Hükümleri, bu amaçların uygulamaya konması için planda ifade edilemeyen hükümleri içerir. Açıklama Raporu ile birlikte 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın ayrılmaz bir parçasıdır ve planın onayı ile birlikte yürürlük kazanır.

II. KAPSAM

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, bu illerin yönetsel sınırları ile tanımlanan alanı kapsar. Bu sınırlar, planın onay sınırlarıdır. Bu sınırlar içinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce belirlenmiş Su Havzalarından Ereğli Havzası, Filyos Havzası ve Bartın Havzası bulunmaktadır.

III. TANIMLAR

III.1. Bakanlık

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'dır.

III.2. Uygulamadan Sorumlu İdareler

Bakanlık, Valilikler, İl Özel İdareleri, Havza Yönetim Birimi, tüm belediyeler ile konusuna göre yetkili kurum ve kuruluşlardır.

III.3. İlgili Kurum ve Kuruluşlar

Bu planın yapımı sırasında işbirliği yapılan, görüşleri alınan, alt ölçekli planlama çalışmalarında ve uygulamalarda görüşlerine başvurulacak olan, ilgili mevzuat doğrultusunda yetkilendirilen kurum ve kuruluşlardır.

III.4. Planlama Bölgesi

Zonguldak-Bartın-Karabük illerinin yönetsel sınırları ile tanımlanan alan ile bu alan içerisinde yer alan tüm kentsel ve kırsal yerleşmeler için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda nüfus, işgücü ve alan kullanımına ilişkin konularda karar getirilen bölgedir.

III.5. Planlama Alt Bölgeleri

Gelişme potansiyeli olan kentsel kullanım alanları ile bunların etkileşim alanlarını ya da sahip olduğu ekolojik değerler açısından korunması ve geliştirilmesi gerekli alanları ya da sektörel açıdan gelişme potansiyeline sahip alanları kapsayan; nüfus, işgücü, sosyal ve ekonomik veriler ışığında gelişme eğilimlerinin belirlendiği ve daha detaylı incelenerek tamamı için planlama alt bölgesi çevre düzeni planı yapılacak bölgelerdir. Bu plan kapsamında 3 adet planlama alt bölgesi çevre düzeni planı belirlenmiştir.

III.5.1. ZONGULDAK İLİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ:

Zonguldak il sınırlarını kapsayan, Muslu – Filyos Vadisi, Saltukova, Çaycuma, Perşembe ve Gökçebey'i kapsayan alanın ayrıca ele alındığı bölgedir.

III.5.2. BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ:

Bartın'ın kıyı kesimlerinin tümünü (Amasra ve Kurucaşile) ve Bartın Kent Merkezi'ni kapsayan alanlar.

III.5.3. KARABÜK İLİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ:

Karabük ilini kapsayan alanlar.

III.6. Planlama Alt Bölgeleri Dışındaki Alanlar: Bu planda belirlenmiş olan Planlama Alt Bölgeleri dışında kalan ve bu planın ilke ve stratejileri, plan kararları ve plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacak veya çevresi ile etkileşimi göz önüne alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak alt ölçekli imar planları yapılacak alanlardır.

III.7. Stratejik Proje Paketleri (STR): Bu planda doğal kaynakların etkin, verimli, entegre ve sürdürülebilir kullanımına yönelik tanımlanmış olan Stratejik Proje ve Planları ifade eder. Her bir proje diğer projelerle sosyal, ekonomik ve çevresel bağlamda birbiriyle ilişkili olarak, alt ölçekli planlama ve projelendirme çalışmalarına yön verecek karar ve ilkeleri barındırır.

III.8. Havza Koruma Planları: Su kaynaklarının/potansiyelinin her türlü kullanıma yönelik korunması, verimli kullanımının sağlanması, kirlenmesinin önlenmesi ve kirlenmiş olan su kaynaklarının su kalitesinin iyileştirilmesi amacıyla yapılan çalışmaların bütününe içeren su koruma planıdır.

III.9. Havza Yönetim Planları: Su kaynaklarından etkin bir biçimde yararlanılabilmesi için bu kaynakların sulama, taşkın kontrolü, nehir ulaşımı, içme ve kullanma suyu temini, hidroelektrik enerji üretimi, drenaj, akarsu havzası ıslahı vb. amaçlarla yapılan çalışmaların bütününe içeren su kullanım planıdır.

III.10. İmar Planı Korunan Yerleşme Alanları

Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak hazırlanmış, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış ve ilgili idaresince onaylanmış olan ve bu plan

kararlarına, ilke ve stratejilerine, nüfus projeksiyonuna uygun imar planı bulunan yerleşme alanlarını ifade eder.

III.11. İmar Planı Revize Edilecek Yerleşme Alanları (R)

Bu planın onayından önce onaylanmış ancak, bu planın nüfus projeksiyonunu aşacak biçimde gereğinden fazla nüfusun yüklendiği, gereğinden fazla gelişme alanının imara konu edildiği, bu imar planı sınırları içerisinde bulunması muhtemel tarım alanları, orman alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, jeolojik sakıncalı alanlar, taşkın alanları, koruma alanları vb. alanların gelişme konu edildiği veya bu planla getirilen arazi kullanım kararları ile farklılık arz eden ve bu plan kararları, ilke ve stratejileri, nüfus projeksiyonu ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda ilgili idaresince irdelenerek alt ölçekli planları revize edilecek onanlı imar planları bulunan yerleşme alanlarıdır.

III.12. Kentsel Yerleşik Alanlar

İl, İlçe ve Belde Belediyesi sınırları içerisinde, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış alanlardır.

III.13. Kentsel Gelişme Alanları

Bu planın projeksiyon nüfusu, ilke ve stratejilerine göre kentsel gelişme alanı olarak gösterilen alanlar veya bu planın onayından önce onaylanan alt ölçekli plan projeksiyonlarına göre kentsel gelişmeye açılmış veya açılacak alanlardır.

III.14. Kırsal Yerleşme Alanlar

Kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılacak ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlardır.

III.15. Yerleşme Alanları

Yerleşik alanlar ve gelişme alanlarının tamamını ifade eder.

III.16. Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları

Kent bütününe hizmet eden ve içerisinde kamu hizmet birimlerinin yer aldığı alanlardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

III.17. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları

Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği alanlardır.

III.18. Akaryakıt İstasyonları

Dağıtıcı ve bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette

bulunan ve esas itibariyle araçların akaryakıt, madeni yağ, otopaz LPG, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkânları sunan yerleri ifade eder.

III.19. Küçük Sanayi Siteleri

Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş alanlarıdır.

III.20. Sanayi Alanları

Orta ve büyük ölçekli sanayi işletmelerinin yer aldığı, ilgili kanun ve yönetmeliğine uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları gözetilerek toplu yer almaları öngörülen her türlü sanayi tesislerine ayrılan alanlardır.

III.21. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)

Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleridir.

III.22. Ağır Sanayi

Rafineri, demir – çelik sanayi, deri sanayi, savunma sanayi, sınaî ve tıbbi gazlar sanayi, petro-kimya sanayi, termik santraller gibi sanayi çeşitleridir.

III.23. Depolama Alanları

Ham madde ve/veya mamul ürünlerin açık ya da kapalı depolanması amacıyla ayrılan alanlardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

III.24. Endüstri Bölgeleri-Serbest Bölgeler

Endüstri Bölgeleri: 8271 Sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu'na göre Endüstri Bölgesi statüsü kazanmış/kazanacak alanlardır. Bu alanlar yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye'de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere bu Kanun uyarınca kurulacak üretim bölgelerini ifade eder.

Serbest Bölgeler: 3218 sayılı Serbest Bölgeleri Kanunu'na göre Serbest Endüstri Bölgesi statüsü kazanmış/kazanacak alanlardır. Bu alanlar, ülkede geçerli ticari, mali ve iktisadi alanlara ilişkin hukuki ve idari düzenlemelerin uygulanmadığı veya kısmen uygulandığı, sınaî ve ticari faaliyetler için daha geniş teşviklerin tanındığı alanlardır.

III.25. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları

Organize tarım, hayvancılık faaliyetlerinin sürdürüleceği; tarımsal ürünlerin katma değerlerini arttırmaya yönelik araştırma ve geliştirme faaliyetleri ile üretim faaliyetlerinin ve hayvansal üretimin yapıldığı işletmelerin alt yapısı sağlanmış bir bölgede bir araya toplanmasının, yeni teknolojileri kullanarak besi, yem üretimi ve ürün işleme tesislerinin gereğince bir arada düzenlenmesinin amaçlandığı alanlardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

III.26. Turizm Bölgeleri

Turizm amaçlı kullanım bölgeleridir.

III.26.1. Turizm Tesis Alanları

Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetinin yapıldığı tesislerin ve bunların ayrıntıları ile tamamlayıcı unsurlarının yer aldığı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Yasası ve Turizm Yatırım ve İşletmelerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik koşulları uyarınca yapılaşmış/yapılaşacak alanlardır.

III.26.2. Günübürlük Alanlar

Turizm potansiyeli bulunan alanlarda kamunun yeme-içme, dinlenme, eğlence, spor vb. imkânlarını günübürlük olarak sağlayan üniteler ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerinin yer aldığı, kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen alanlardır.

III.26.3. Ekoturizm Alanları

Doğal çevrenin korunması, geliştirilmesi ve sergilenmesi amacıyla oluşturulan, çevreye aykırı olmayan, biyoçeşitliliği koruyan, yerel halkın refahını gözeten, kültürlerini yok etmeden turizm faaliyetlerinden yararlanmalarını sağlayan ve sürdürülebilir kalkınma amacıyla belirlenen turizm alanlarıdır.

III.26.4. Kültür Turizmi Alanları

Ekoturizmin bir bileşeni olan; tarihsel ve kültürel çevrenin korunması, tarihsel, kültürel ve folklorik değerlerin (müzik, etnoğrafik öğeler, giyim, kuşam, geleneksel el sanatları, yöresel yemek vb.) tanıtılması ve sergilenmesine yönelik kitlesel olmayan, ihtisaslaşmış turizm alanlarıdır.

III.26.5. Termal Turizm Alanları

Toprak, yer altı, deniz ve iklim kaynaklı doğal tedavi unsurlarının tedavi edici faktör olarak kullanıldığı kaplıcalar, içmece ve iklim kür merkezleri ile buralarda kurulan tedavi ve rekreasyon amaçlı üniteleri içeren ve "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"te yer alan termal konaklama ve termal kür tesislerinin yer aldığı alanlardır.

III.26.6. Kış Turizmi Alanları

Kış mevsiminin sunduğu doğal güzelliklerden yararlanılması ve kış sporları, kayak vb. faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla; farklı noktalar arasında ulaşımına yönelik teleferik, telesiyej, teleski, telekabin gibi mekanik

düzenlemeler, kayak parkurları, gezinti alanları ile konaklama tesislerinin yer aldığı turizm alanlarıdır.

III.26.7. Turizm/Konaklama Koridorları

Kültür Turizmi ve Doğa Turizmi ağırlıklı, ev pansiyonculuğu ve küçük işletmeler gibi düşük yoğunluklu turizmin gelişebileceği, özellikle kentsel sit bölgelerinin var olduğu ya da örgün/yüksek yoğunluklu turizm komplekslerinin yer almaması gereken kültürel ve doğal duyarlılığı olan ve turizm potansiyeli yüksek alanlardır.

III.26.8. Kamping Alanları

Karayolları güzergâhları ve yakın çevrelerinde, kent girişlerinde, deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde kurulan ve genellikle turistlerin kendi imkânlarıyla geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor ihtiyaçlarını karşıladıkları alanlardır.

III.27. Üniversite Alanları

Lisans, Lisansüstü Eğitim, Yüksekokul, Araştırma-Bilgi Üretim ve İletişim Merkezi işlevlerini yüklenen ve içerisinde Tekno-Parkların da yer alabildiği alanlardır.

III.28. Bölge Parkı / Büyük Kentsel Yeşil Alanlar

Kentlerin içinde ya da çevresinde, yaşayanların dinlenme, gezinti, spor ve eğlenme gereksinimlerini karşılamaya yönelik düzenlenen; gününbirlik ticari ihtiyaçları karşılamaya yönelik kısmi kapalı mekanların da yer alabileceği, oturma, yeme-içme, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve spor alanları, gösteri alanları ve geniş yeşil alanları içeren kentsel veya bölgesel nitelikli alanlardır.

III.29. Tarım Arazileri

Toprak, topografya ve diğer ekolojik özellikleri bitkisel, hayvansal ve su ürünleri üretimi için uygun olan ve halihazır bu amaçla kullanılan veya ekonomik olarak imar, ıslah ve ihya edilerek bitkisel, hayvansal ve su ürünleri üretimi için uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir.

III.29.1. Mutlak Tarım Arazileri

Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkenin tarımsal üretiminde ülkesel, bölgesel veya yerel önemi nedeniyle tarımda kalması gereken, halihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli arazilerdir.

III.29.2. Özel Ürün Arazileri

Mutlak tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topografik sınırlamaları nedeniyle yöreye adapte olmuş bitki türlerinin tamamının tarımının yapılamadığı ancak özel bitkisel ürünlerin yetiştiriciliği ile su ürünleri

yetiştiriciliğinin ve avcılığın yapılabildiği, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazilerdir.

III.29.3. Dikili Tarım Arazileri

Mutlak ve özel ürün arazileri dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazilerdir.

III.29.4. Marjinal Tarım Arazileri

Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topografik sınırlamalar nedeni ile üzerinde sadece geleneksel toprak işlemeli tarımın yapıldığı arazilerdir.

III.29.5. Örtü Altı Tarım Arazileri

İklim ve diğer dış etkilerin olumsuzluklarının kaldırılması veya azaltılması için cam, naylon ve benzeri malzeme kullanılarak oluşturulan örtüler altında ileri tarım teknikleri kullanılarak tarım yapılan arazilerdir.

III.30. Meralar

4342/5178 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan; hayvanların otlatılması veya otundan faydalanılması için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan alanlardır.

III.31. Sulama Alanları

Devletçe sulamaya açılan veya projeleri bitirilmiş olup da sulama yatırımlarına başlanan ve devam eden alanlardır.

III.32. Yaylalar

Çiftçilerin hayvanları ile birlikte yaz mevsimini geçirmeleri, hayvanlarını otlatmaları ve otundan yararlanmaları için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan yerlerdir.

III.33. Su Ürünleri Üretim Alanları

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın koordinasyonunda oluşturulan komisyonca, su ürünlerini üretmek ve yetiştirmek için, 5491/2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanun uyarınca çıkarılan mevzuatta yasaklanmış alanlar dışındaki alanlarda, tespit edilmiş/edilecek olan sahalardır.

III.34. Tarımsal Amaçlı Yapılar

Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatlar, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibariyle hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı

tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesislerdir.

III.35. Orman Alanları

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca 6831/3373 sayılı Orman Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak alanlardır.

III.36. Ağaçlandırılacak Alanlar

Buldukları yörenin doğal bitki örtüsüne uygun olarak ağaçlandırılması önerilen alanlar ile yerleşmeler ve sanayi tesisleri çevresinde oluşturulan yeşil kuşak alanlarıdır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

III.37. Mesire Yerleri

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ile 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 25. maddesine göre tespit (tescil) edilmiş veya edilecek, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlere sahip alanlarda kamunun dinlenme, eğlenme (rekreatif) yönünde gününbirlik ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalardan Orman Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetinde, işletilmesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na verilmiş sahalardır.

III.38. 2-B Alanları

6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2.maddesinin (b) bendine göre Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış alanlardır.

III.39. Askeri Alanlar, Askeri Güvenlik Bölgeleri

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ile belirlenmiş alanlardır.

III.40. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Alanları (Sit Alanları)

2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" uyarınca sit ilan edilen/edilecek alanlardır. Bu alanlar, tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent ve kent kalıntıları, kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu sosyal yaşama konu olmuş veya önemli tarihi hadiselerin cereyan ettiği yerler ve tespiti yapılmış doğa özellikleri ile korunması gerekli alanlardır.

III.40.1. Kültür Varlıkları

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre: "tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yeraltında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklardır."

III.40.2. Tabiat Varlıkları

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinde yer alan tanıma göre: "jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup, ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli; yer üstünde, yeraltında veya su altında bulunan değerlerdir".

III.40.3. Ören Yerleri

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nde yer alan tanıma göre; "tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli uygarlıkların ürünü olup, topografik olarak tanımlanacak derecede yeterince belirgin ve mütecanis özelliklere sahip, aynı zamanda tarihsel, arkeolojik, sanatsal, bilimsel, sosyal veya teknik bakımlardan dikkate değer, kısmen inşa edilmiş, insan emeği kültür varlıkları ile doğa varlıklarının birleştiği alanlardır".

III.41. Su Kaynakları

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce belirlenen doğal veya yapay rezervuarlardır.

III.42. Su Toplama Havzaları

"Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği"nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce belirlenen alanlardır.

III.43. İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde tanımlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce belirlenen derecelendirilmiş koruma kuşaklarını kapsayan alanlardır.

III.44. Jeolojik Sakıncalı Alanlar

Zemin özellikleri sebebiyle afet tehlikesi taşıyan alanlardır.

III.45. Ekolojik Öneme Sahip Alanlar

Barındırdıkları endemik bitki türleri ve tehdit altındaki türler açısından korunması ve yasal düzenlemelerle sürdürülebilirliklerinin sağlanması gerekli alanlardır.

III.46. Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme Alanları

Av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşama ortamını iyileştirici önlemlerin alındığı ve gerektiğinde özel avlanma planı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre tespit (tescil) edilmiş/edilecek alanlardır.

III.47. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Tespit edilen doğal, tarihi, kültürel veya kentsel özellikleri nedeni ile tabi olduğu Kanun uyarınca özel plan yapılması gereken alanlardır. Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri,

Turizm Merkezleri, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri vb. alanları ifade eder.

III.47.1. Milli Parklar

Bilimsel ve estetik bakımdan, milli ve milletlerarası ender bulunan tabii ve kültürel kaynak değerleri ile koruma, dinlenme ve turizm alanlarına sahip, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre tespit (tescil) edilmiş/edilecek tabiat parçalarıdır.

III.47.2. Tabiatı Koruma Alanları

Bilim ve eğitim bakımından önem taşıyan, nadir, tehlikeye maruz veya kaybolmaya yüz tutmuş, ekosistemler, türler ve tabii olayların meydana getirdiği seçkin örnekleri ihtiva eden ve mutlak korunması gerekli olup, sadece bilim ve eğitim amaçlarıyla kullanılmak üzere ayrılmış, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre tespit (tescil) edilmiş/edilecek tabiat parçalarıdır.

III.47.3. Tabiat Anıtları

Tabiat ve tabiat olaylarının meydana getirdiği özelliklere ve bilimsel değere sahip ve milli park esasları dahilinde korunan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre tespit (tescil) edilmiş/edilecek tabiat parçalarıdır.

III.47.4. Turizm Merkezleri, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri

2634/4957 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen/edilecek alanlardır.

III.48. Liman Gerisi Alanlar

Liman ihtiyacı için gerekli depolama (yanıcı, parlayıcı, patlayıcı nitelikte depolama hariç), idari tesis, kreyner, vinç, vb. alan ve yapısal kullanımların yer aldığı alanlardır.

III.49. Tersaneler

Her cins ve boy gemi ve su araçlarının inşası, bakım-onarım ve tadilatlarından biri veya bir kaçının yapılmasına imkan sağlayan teknik ve sosyal altyapılara sahip kıyılarda kurulu tesislerdir.

III.50. Tekne İmal ve Çekek Yerleri

İlgili mevzuatında belirtilen boyda (küçük ölçekli) her türlü gemi ve su araçlarının inşa, tadilat, bakım-onarım ve kışlatma hizmetlerinin yapılmasına imkan sağlayan teknik ve sosyal altyapılara sahip tesislerdir.

III.51. Mania Sınırı

Uçuş güvenliğini tehlikeye düşürecek yüksek yapılaşmaların kontrol altına alındığı, yakın çevrede yaşayanların can ve mal güvenliğinin sağlandığı ve içerisinde kalan yapıların en çok yüksekliğinin belirlendiği alanlara ait sınırı ifade eder.

III.52. Barajlar

DSİ tarafından planlanan, projelendirilen veya uygulanan, içme, kullanma, sulama ya da enerji üretimi amaçlı sanat yapılarıdır.

III.53. Sel Kapanları

DSİ tarafından planlanan, projelendirilen veya uygulanan, taşkın, sel veya erozyon önleme amaçlı sanat yapılarıdır.

III.54. Enerji Üretim Alanları

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan Enerji Üretim Tesislerinin yer aldığı alanlardır.

III.55. Enerji İletim Tesisleri

Üretim tesislerinin 36 kw üstü gerilim seviyesinden bağlı olduğu noktalardan itibaren iletim şalt sahalarının orta gerilim fiderleri de dahil olmak üzere dağıtım tesislerinin bağlantı noktalarına kadar olan tesisleri ifade eder.

III.56. Enerji Kaynak Alanları

Elektrik enerjisi üretmeye müsait yenilenebilir enerji kaynaklarının bulunduğu alanlardır.

III.57. Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK)

Rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git ile kanal veya nehir tipi veya rezervuar alanı onbeş kilometrekarenin altında olan hidroelektrik üretim tesisi kurulmasına uygun elektrik enerjisi üretim kaynaklarını ifade eder.

III.58. Maden Alanları (Maden Ocakları ve Tesisleri)

Maden Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine tabi olan ve gruplara ayrılarak tanımlanmış madenleri, madenlerin işletme tesislerini, geçici tesisleri, maden sahalarını ve ocakları ifade eder.

III.59. Taşkömürü Havzaları

Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen taş kömürü üretimi ve potansiyel alanlarıdır.

III.60. Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisi Alanları

Üreticisi tarafından atılmak istenen ve çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken atık maddelerin depolandığı, bertaraf edildiği, geri dönüşümünün ve geri kazanımının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlardır.

III.61. Tehlikeli Atık Bertaraf Tesisi Alanları

“Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği”nde tanımlanan atıkların, aynı Yönetmelikte tanımlanan kurallara uygun olarak bertarafının sağlandığı tesislerin yer aldığı alanlardır.

III.62. Arıtma Tesisi Alanları

Her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi için kurulan tesislerin yer aldığı alanlardır.

III.63. İmar Uygulaması

Onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda Parselasyon Planı'nın yapılarak Tapu Tescil işlemlerinin yapılmasıdır.

IV. Koruma, Gelişme, Planlama İlkeleri, Görev ve Sorumluluklar ve Planlama Bölgesine Ait Nüfus Kabulleri

IV. 1. İLKELELER

IV.1.1. Koruma İlkeleri

IV.1.1.1. Planlama Bölgesi'nde var olan tüm doğal, tarihsel ve kültürel değerler korunacaktır.

IV.1.1.2. Planlama Bölgesi'ndeki topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, halihazır tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya ihya ve ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilecek tüm araziler korunacaktır.

IV.1.1.3. Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve ekonomik olarak verimli olan dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazilerinin korunması esastır.

IV.1.1.4. İçme suyu ve tarımda sulama amacı ile kullanılan/kullanılacak su kaynakları ve bu kaynakların çevresindeki su toplama havzaları ile rezerv alanlarının korunması, yüzeysel su ve yer altı suyunun kirlenmesinin önlenmesi esastır.

Sulamada, açık kanal sisteminden kapalı kanal sistemine geçilerek, damlatma veya yağmurlama yöntemiyle sulama yapılması esastır.

IV.1.1.5. İlgili kurum ve kuruluşların yatırım programında yer alan/yer alacak sulama alanları korunacaktır.

IV.1.1.6. Planlama bölgesinde belirlenen ve belirlenecek olan enerji kaynak alanlarının, ilgili yasalar ve yönetmelikler uyarınca korunması esastır.

IV.1.1.7. Mera, yaylak (yayla, yaylakıye), kışlak, otlaklıyeller korunarak kullanılacaktır.

IV.1.1.8. Bakanlıkça orman kadastro yapılarak belirlenmiş alanlarla mülkiyet ve idare bakımından devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, hususi ormanlar korunacaktır.

IV.1.1.9. Flora ve fauna açısından zengin alanlar (kıyılar, sulak alanlar, göller, lagünler, ormanlar, kumullar vb. ekolojik öneme sahip alanlar) korunacaktır.

IV.1.1.10. Planlama Bölgesi'nde belirlenen/belirlenecek tüm kültür ve tabiat varlıklarının korunması esastır.

IV.1.1.11. Planlama Bölgesi'nde belirlenen/belirlenecek Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatını Koruma/Geliştirme Alanları vb. nin korunması esastır.

IV.1.1.12. Yukarıda belirtilen tüm korunacak alanlarda, kentleşmeyi veya yapılaşma baskılarını azaltacak tedbirlerin alınması esastır.

IV.1.2. Gelişme İlkeleri

IV.1.2.1. Planlama Bölgesi'nde yer alan tüm kentsel kullanım alanlarının (kentleşmenin/sanayileşmenin); su havzalarını, su kaynaklarını, ormanları, tarım alanlarını, kıyıları, ekolojik yönden önemli diğer alanları, enerji kaynak alanlarını ve kültür ve tabiat varlıklarını koruyacak biçimde geliştirilmesi esastır.

IV.1.2.2. Planlama Bölgesinin sosyal, ekonomik, kültürel ve mekansal olarak bütünlük içerisinde, dengeli ve koordineli bir şekilde büyümesi ve gelişmesinin sağlanması esastır.

IV.1.2.3. Altyapı, ulaşım, konut, doğal ve tarihsel çevre, sanayi vb. kentleri ve bölgeyi ilgilendiren temel sektör ve konuların bütünlük içinde ele alınması, ayrıntılı gelişme politika ve stratejilerinin üretilmesi esastır.

IV.1.2.4. Planlama Bölgesinde sektörler arası eşgüdümün sağlanarak gelişmenin sağlanması esastır.

IV.1.2.5. Planlama Bölgesi bütününde çalışma alanlarının barınma alanlarına yakın olarak geliştirilmesi, kentsel kademelenmenin sağlanması, yığılmayı önleyecek ve dışa dağılmasını (desantralizasyonu) sağlayacak politikaların geliştirilmesi esastır.

IV.1.2.6. Alt ölçekli planlarda, hava kirliliğinin önlenmesi için hava koridorlarının oluşturulması (hâkim rüzgar yönüne paralel ada düzeni, açık alanlar), hava akımının etkili olamayacağı bölgelerde aşırı nüfus yığılmalarını önleyecek şekilde nüfus yerleştirilmesi, yoğunluk bölgelemeleri yapılması esastır.

IV.1.2.7. Planlama Bölgesindeki tüm yerleşme alanlarında ve yerleşme alanları dışındaki kentsel kullanımlarda/gelişmelerde, ilgili idarelerce altyapının iyileştirilmesi/iyileştirilmesinin sağlanması, başta sanayi olmak

üzere kentleşmeden kaynaklanan kirliliğin (hava, toprak, gürültü, görüntü kirliliği) önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması esastır.

IV.1.2.8. Kentsel yerleşmelerde afet riski de dikkate alınarak kentsel gelişmenin sürekli denetlenmesi, aşırı nüfus yığılmalarına önlem alınarak dengeli dağılım sağlanması esastır.

IV.1.2.9. “Sürdürülebilir Kalkınma” ilkesi doğrultusunda; insan sağlığı ve doğal dengeyi bozmayacak ve sürdürülebilir kalkınmaya imkân verecek şekilde doğal değerlerin korunması ve eko turizm yönelik olarak kullanılması esastır.

IV.1.2.10. Ülkenin yerel kaynaklarını kullanması açısından kamu yararı taşınması ve çevrenin korunması bağlamında, 4628 sayılı Kanun ve 5346 sayılı Kanun çerçevesinde, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının (YEK)” enerji üretimi amaçlı kullanılmasının sağlanması esastır.

IV.1.3. Planlama İlkeleri

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

IV.1.3.1. Bu plan ile belirlenen Planlama Alt Bölgelerinde Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı hazırlanırken, bütüncül planlama yaklaşımı çerçevesinde, idareler arası işbirliği esastır.

IV.1.3.2. Plan Açıklama Raporunda yer alan planlama kararları uyarınca ilçelerin/beldelerin, il içindeki kimlikleri doğrultusunda ve bu kimlikleri koruyarak geliştirilmesi ve birbirleri ile olan işlevsel ilişkilerinin geliştirilmesi esastır.

IV.1.3.3. Zonguldak, Bartın ve Karabük kentlerinde hizmet sektörünün gelişimine ilişkin kullanım kararlarının alt ölçekli planlar ile desteklenmesi esastır.

IV.1.3.4. Ekoturizmin (doğa turizmi ve kültür turizmi) gelişiminin desteklenmesi amacı ile;

- Doğal güzellikleri bünyesinde barındıran alanlarda Doğa Turizminin; ekolojik değerler, geleneksel yapılaşma ve mimariyi koruyacak şekilde geliştirilmesi,

- Kültür ve tabiat varlıklarını (sit alanları) bünyesinde barındıran yerleşmelerde Kültür Turizminin geliştirilmesi; Zonguldak, Bartın ve Safranbolu’daki kentsel sitlerin, kent kimliğinin korunması ve güçlendirilmesi amacıyla planlanarak etkinleştirilmesi, Safranbolu’nun UNESCO Dünya Miras Listesi’ndeki yeri ve niteliğine uygun koruma politikaları ile geliştirilerek planlanması sağlanacaktır.

IV.1.3.5. Tarım, hayvancılık/balıkçılık potansiyeline sahip olan yerleşmelerde, tarım ve hayvancılık sektörünü geliştirmeye yönelik programların uygulanması yönünde alt ölçekli planlarda plan kararları üretilmesi esastır.

IV.1.3.6. Su havzalarının, su kaynaklarının, ormanların, tarımsal alanların, kıyıların, enerji kaynak alanlarının ve kültür ve tabiat varlıklarının ilgili mevzuat uyarınca korunması ve kullanılması doğrultusunda; alt ölçekli planların hazırlık aşamasında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşlere, planlarda ve plan hükümlerinde yer verilmesi esastır.

IV.1.3.7. Kaynak israfının ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla, atık su arıtma, atık depolama, bertaraf, geri dönüşüm vb. tesislerin Mahalli İdarelerce oluşturulacak Birlikler vasıtasıyla yapılmasının sağlanması esastır.

IV.1.3.8. Afet riski taşıyan alanlarda koruyucu plan kararlarının geliştirilmesi ve her türlü erozyona karşı gerekli tedbirlerin alınması esastır.

IV.1.3.9. Her türlü planlama ve fizibilite çalışmalarında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün tedbir ve tavsiyelerine uyulacaktır.

IV.2. İLGİLİ İDARELERİN, KURUM VE KURULUŞLARIN İLKELERE İLİŞKİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI

İlgili idarelerin, kurum ve kuruluşların, koruma, geliştirme ve planlama ilkelerine ilişkin görev ve sorumlulukları aşağıda sıralanmıştır.

IV.2.1. İlgili İdarelerin, Kurum ve Kuruluşların “Koruma İlkelerine” İlişkin Görev ve Sorumlulukları

IV.2.1.1. Planlama Bölgesi kapsamında bulunan tarım arazilerinin korunması ve geliştirilmesine ilişkin çalışmalar, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yürütülür. Bu çalışmalara Valilikler, Üniversiteler ve ilgili kurum ve kuruluşlar da katılacaktır.

IV.2.1.2. Planlama Bölgesi'nde hazırlanan/hazırlanacak sulama projeleri ve bu projeler uyarınca yapılan/yapılacak göletler vb. uygulamalara yönelik “Sulama Ana Planı” DSİ Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanır;

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında öngörülen gelişme ilkeleri doğrultusunda, yapılan/yapılacak göletler vb. uygulamaların önceliklerinin belirlenmesine,
- Mevcut/planlama aşamasındaki sulama alanlarının/tesislerinin kullanılabilirliği irdelenerek gerekli iyileştirme, iptal vb. kararlar alınmasına yönelik çalışmalar yapılır.

IV.2.1.3. Planlama Bölgesi'nde Ereğli, Filyos ve Bartın Çayı Havzalarında veya bütününde su kaynaklarına yönelik;

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınarak **“Havza Koruma Planı”** yapılır veya yaptırılır.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, ilgili Belediyeler ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarla eşgüdüm sağlanarak

“Havza Yönetim Planı” hazırlanır. Bu çalışmada, Planlama Bölgesi’nde yer alan kırsal ve kentsel yerleşmelerde içme ve kullanma suyu gereksinimini karşılamak amacıyla yönelik, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Valiliklerce su kaynaklarının kullanım öncelikleri belirlenir.

IV.2.1.4. Planlama Bölgesi’nde/Havzada su kaynaklarının korunmasına, su kirliliğinin önlenmesine yönelik yapılacak çalışmalar, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapılır.

IV.2.1.5. Akarsu/çay/dere yatakları çevresinde oluşabilecek taşkın alanlarının (taşkın ve sel oluşacak potansiyel alanların) belirlenmesine ve bu hususta gerekli önlemlerin alınmasına yönelik çalışmalar DSİ Genel Müdürlüğü’nce yapılır.

IV.2.1.6. Planlama Bölgesi’ndeki tarihi, kentsel, arkeolojik ve doğal sit alanları, kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin envanter, ilgili idaresince belirlenir. Doğal ve kültürel, mimari mirasın korunması için saptama ve belgeleme çalışmaları yapılır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı’nca, planlama bölgesindeki ilgili Koruma Kurulu denetiminde ve 5226 Sayılı Kanun uyarınca İller bazında oluşturulacak olan Koruma Uygulama ve Denetim Büroları (KUDEB) aracılığıyla Planlama Bölgesi düzeyinde kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin genel koruma kararlarını belirleyen **“Koruma Ana Planı”** oluşturulur.

IV.2.1.7. Flora ve Fauna açısından zengin sulak alanların, ekolojik açıdan önemli/hassas alanların korunmasına, endemik türlerin ve konumlarının belirlenmesine ilişkin çalışmalar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca yaptırılır.

IV.2.1.8. Kıyıların korunması, kirliliklerin önlenmesi ve doğa turizminin sürdürülebilir kılınması amacı ile Çevre Düzeni Planı’nda belirlenen kıyı alanlarında **“Kıyı Yönetimi Projeleri”**, ilgili kurum ve kuruluşlarca eşgüdüm sağlanarak, ilgili idaresince hazırlanır. Kıyılardaki yoğun yapılaşmayı önleyecek tedbirler ilgili idaresince alınır.

IV.2.2. İlgili İdarelerin, Kurum ve Kuruluşların “Gelişme İlkelerine” İlişkin Görev ve Sorumlulukları

IV.2.2.1. Hazırlanacak alt ölçekli planların (1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 vd.), projelerin, ilgili kurum/kuruluşlarca yapılan/yapılacak fizibilite çalışmalarının ve yatırımların bu Planın ilke ve hedefleri ile uyumlu olması sağlanır.

IV.2.2.2. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Sanayi Alanları ve Organize Sanayi Bölgeleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından maden alanları ve enerji kaynak alanları, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından turizmle ilgili alanlar, Valilikler ve Belediyeler tarafından

teknik/sosyal altyapı alanları ve diğer kentsel ve kırsal alanlar, doğal kaynakları yok etmeyecek ve çevre sorunu yaratmayacak biçimde geliştirilir.

IV.2.2.3. Bu planın ilke ve hedefleri uyarınca yapılması gereken altyapı uygulamaları; Zonguldak, Bartın ve Karabük Valilerinin eşgüdümünde, ilgili belediyelerin, kalkınma ajansları, diğer ilgili kurum ve kuruluşların katılımı ile hazırlanır ve hayata geçirilir.

“**Ulaşım Ana Planı**”, bu planın ilke ve hedefleri doğrultusunda, yatırım programlarını ve uygulama zaman dilimlerini de içerecek biçimde ilgili kuruluşların da işbirliği ve katılımıyla Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından hazırlanır.

IV.2.2.4. Planlama Bölgesi bütününde turizm alanlarının geliştirilmesine ve yeni ekoturizm alanlarının koruma – kullanma dengeleri içinde değerlendirilmesine yönelik “Turizm Ana Planı”, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği sağlanarak bu planın ilke, hedef ve stratejileri çerçevesinde yapılır.

IV.2.2.5. Bu plan sınırları içerisinde “**Atık Yönetim Planı**” çalışmaları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve/veya ilgili Valilik koordinasyonunda, Mahalli İdare Hizmet Birlikleri tarafından tamamlanır ve yürütülür. Mevcut Vahşi Katı Atık Depolama Alanları bu yönetim planı dahilinde rehabilite edilir ya da ilgili mevzuata uygun Katı Atık Bertaraf Tesisi Alanı’na dönüştürülür.

IV.2.2.6. Bu plan sınırları içerisinde su temini ve geri kazanım sağlanması için Mahalli İdare Hizmet Birlikleri, Ajans kurulacak ve bu işlemlerin hizmet birimleri marifetiyle yürütülmesi sağlanacaktır.

IV.2.2.7. Türkiye Taşkömürü Kurumu tarafından, taşkömürü havzasındaki kömür işletmelerinin (Kozlu, Kilimli, Çatalağzı, Amasra vd.) verimli ve etkin işletilmesine, çağdaş ve modern teknolojiler kullanılmasına ve tasman alanlarının belirlenerek önlemler alınmasına yönelik olarak “**Taşkömürü Yönetimi Ana Planı**” hazırlanır.

IV.2.3. İlgili İdarelerin, Kurum ve Kuruluşların “Planlama İlkelerine” İlişkin Görev ve Sorumlulukları

Planlama Bölgesindeki alt ölçekli planlar, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, hedef, ilke ve kararlarına uygun olarak, ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır.

IV.3. NÜFUS KARARLARI

Tablo 1: Planlama Bölgesi 2000 Yılı Toplam Nüfusları ve 2025 Yılı Toplam Nüfus Kabulleri

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI				
	ZONGULDAK	BARTIN	KARABÜK	PLANLAMA BÖLGESİ
2000 YILI TOPLAM KENTSEL NÜFUSU	250.282	48.002	157.756	456.040
2000 YILI TOPLAM KIRSAL NÜFUSU	365.317	136.176	67.346	568.839
2000 YILI TOPLAM NÜFUSU	615.599	184.178	225.102	1.024.879
2025 YILI TOPLAM KENTSEL NÜFUSU	518.890	198.000	192.500	909.390
2025 YILI TOPLAM KIRSAL NÜFUSU	211.110	87.500	60.500	359.110
2025 YILI TOPLAM NÜFUSU	730.000	268.500	253.000	1.251.500

Planlama Bölgesi'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Kararlar EK 1'de verilmiştir.

V. GENEL HÜKÜMLER

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.1. Bu plan; Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu'yla bir bütündür. Alt ölçekli planlar yapılırken bu belgelerin bütünü göz önünde bulundurulacak ve tüm işlem ve uygulamalar bu belgelere uygun olarak yapılacaktır.

V.2. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.3. Bu plan ile belirlenmiş olan Planlama Alt Bölgelerinde, planlama alt bölgesi çevre düzeni planı bu planın hedeflerine, koruma, gelişme, planlama ilkelerine ve plan hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanacak ve onaylanacaktır. Planlama Alt Bölgelerine ait Planlama alt bölgesi çevre düzeni planlarının hazırlanmasında Valilikler/Belediyeler arasında eşgüdüm sağlanması esastır.

V.4. Bu planın hedeflerine, koruma, gelişme ve planlama ilkelerine ve plan kararlarına aykırı alt ölçekli imar planları, değişikliği, revizyonu ve/veya ilavesi yapılamaz.

V.5. Bu plan, mevzuata aykırı olarak yapılaşmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Bu planın onayından önce mevzuata aykırı olarak yapılaşmış olan yapılara ilgili Kanunlar uyarınca ilgili İdaresince işlem yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.6. 19.07.2007 tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planları geçerlidir. 19.07.2007 tarihinden önce ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış ve ilgili İdaresine başvurulmuş olan imar planları ile ilgili iş ve işlemler ilgili İdaresince değerlendirilir. Alt ölçekli planların mevzuata uygunluğu ilgili İdaresince tespit edilir. Onaylı imar planlarında, bu planın ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

V.7. 19.07.2007 tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlükte dir. 19.07.2007 tarihinden önce ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış ve ilgili İdaresine başvurulmuş olan mevzi imar planları ile ilgili iş ve işlemler ilgili İdaresince değerlendirilir. Alt ölçekli planların mevzuata uygunluğu ilgili İdaresince tespit edilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.8. Bu planın onayından önce, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" kapsamında ya da dönemin ilgili diğer mevzuatına göre uygulama görmüş alanların hakları saklıdır. Bu alanlarda yoğunluk artışı ve kullanım değişikliği yapılamaz.

V.9. Bu plan sınırı içerisinde, alt ölçekli planların yapılması sürecinde kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.10. Bu plan üzerinden ölçü alınarak imar uygulaması yapılamaz, bu plan ile belirlenen kentsel kullanım alanları, tamamının kullanıma/yerleşime açılacağını göstermez. Kullanım alanları sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu çevre düzeni planındaki nüfus kabullerine göre doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda kesinleşecektir. Kesinleşen sınırlar dışında kalan alanlarda, bugünkü arazi kullanımını devam ettirilecektir. Ancak, ihtiyaç olması halinde bu alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak sosyal ve teknik altyapıya yönelik kullanımlar yapılabilir.

V.11. Bu planla belirlenen kentsel yerleşme alanlarında alt ölçekli planların hazırlanması sonrasında kesinleşen sınırlar dışında kalan alanların mevcut arazi kullanımını devam ettirilecektir. Ancak, ihtiyaç olması halinde sosyal ve teknik altyapıya yönelik kullanılabilir.

V.12. Bakanlık ve ilgili idarelerce onaylanan her tür ve ölçekteki plan, konusuna ve ilgisine göre, ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.13. Bu plan sınırları içinde, özel kanunlarla belirlenen alanlar dahil, bu planın ilkeleri doğrultusunda yapılacak alt ölçekli planlarda, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar ve ekolojik niteliği korunacak alanların gösterilmesi zorunludur. Bu alanlarda, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen koruma kararlarına göre işlem yapılacaktır.

V.12. Bu planda öngörülen devlet yatırımlarına (demiryolu, karayolu, havaalanı, denizyolu vs. ulaşım güzergâhları/elemanları, okul, hastane v.s. sosyal/teknik altyapı yatırımları) ilişkin kullanım kararlarının işlerlik kazanabilmesi için ilgili kurum/kuruluşça yatırım programına alınması gereklidir. Güzergâhlar/yer seçimleri şematik olup, ilgili kurum/kuruluşça yapılacak teknik etüt çalışmalarından sonra kesinlik kazanacaktır. Bu planın onayından sonra karara bağlanan devlet yatırımları, bu planın hedef/ilkeleri ve stratejileri doğrultusunda bu plana işlenir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.13. Plan gösteriminde ölçek gereği farklılıklar olsa dahi, yürürlükteki idari sınırlar geçerlidir. Bu planın onayından sonra idari sınırlarda olabilecek değişikliklerde, plan değişikliğine gerek kalmaksızın yeni idari sınırlar geçerli olacaktır. Sınır değişiklikleri sayısal ortamda-koordinatlı, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.14. Bu planda gösterilen sınırlarda farklılıklar olsa dahi, özel kanunlarla belirlenen alanlarla ilgili olarak, yetkili kurumlarca belirlenmiş olan sınırlar geçerlidir. Bu sınırlarda değişiklik olması durumunda, kabul edilen yeni

sınırlar plan değişikliğine gerek olmaksızın geçerli olacaktır. Sınır değişiklikleri sayısal ortamda, koordinatlı olarak bu çevre düzeni planının veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.15. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve bu planda kentsel yerleşik alan olarak gösterilen, fakat imar planı bulunmayan alanların imar planlarının, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabullerine uygun olarak yapılması zorunludur. İmar planları bütün olarak yapılacaktır.

V.16. 19.07.2007 tarihinden önce İlbank A.Ş. tarafından ihale edilerek çalışmaları başlatılan imar planları, bu çevre düzeni planının nüfus kabullerini aşmamak ve ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulmak kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın yapılır ve onaylanır. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilecektir.

V.17. Kırsal yerleşme birimlerinin sınırları alt ölçekli planlarda kesinleştirilecektir. Söz konusu planlarda kırsal yerleşmelerin gelişme alanı büyüklüklerinin belirlenmesinde kırsal yerleşimlerin gereksinimleri esas alınacaktır.

V.18. Havzadan havzaya, bölgeden bölgeye sınır aşan yüzeysel suların havza içerisindeki ilgili idarelerce korunarak, kirletilmeden kullanılmasının sağlanması esastır. Kirliliği önleyici tedbirler ilgili idarelerce alınacaktır.

V.19. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere izin verilmez.

V.22. İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümleri geçerli olup, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları içinde kalan tüm kentsel ve kırsal yerleşmelerin altyapıları öncelikle ele alınıp iyileştirilecektir. Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün görüşü alınacaktır.

V.20. İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları içinde kalan yerleşmelerden, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”ne uygun olmayan yerleşmelerin imar planları bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde irdelenecek ve yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilecektir. Atıklar için söz konusu Yönetmelik hükümlerinde belirtilen standartlar sağlanacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.21. Bu planda kentsel yerleşme alanı ve kırsal yerleşme alanı olarak belirlenen alanların baraj gölü altında kalması durumunda, bu alanlara ilişkin yeni yer seçimleri ve alt ölçekli planlar ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın ilgili idarelerce yapılacak ve onaylanacaktır. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.22. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre, imar planı bütünlüğü vb. Dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) Algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir.

V.23. Alt ölçekli planların hazırlanması aşamasında, afet riskinin (deprem, sel, heyelan vb.) değerlendirilmesi ve her ölçekteki plan için mevzuat kapsamında plan ölçeğine uygun jeolojik/jeoteknik etütlerin yaptırılması zorunludur. Aktif fay hatlarının bulunduğu alanlar, taşkın riskli alanlar ve sınırlama riski yüksek alanlarda yapılacak etütler doğrultusunda gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur. Alt ölçekli planlarda 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” ve ilgili yönetmelikleri uyarınca afet sonrasında kullanılacak alanlar “afet iskan alanı” olarak ayrılacaktır.

V.24. Jeolojik Sakıncalı Alanların yapılaşmaya açılmaması esastır (**STR. 18**). Planlama bölgesinin yapısı gereği, yapılaşmaya zorunlu hallerde (taşkın alanlar veya akarsu/dere yatakları dışındaki diğer Jeolojik Sakıncalı Alanlarda), zemin özelliklerinin belirlenmesi, bu özelliklere göre yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması ve bu kapsamda hazırlattırılacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının ilgili idarece onanması zorunludur.

V.25. Kanalizasyon şebekeleri ve pıssu çukurları deniz, göl, gölet ve akarsulara bağlanamaz ve boşaltılamaz.

V.26. Turistik tesislerin, kamu eğitim ve dinlenme tesislerinin ve toplu olarak gerçekleştirilecek konut yerleşmelerinin atıksuları, varsa atıksu şebekelerine bağlanacaktır. Atıksu şebekesi olmayan yerlerde atık su arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur. Atıksu, ilgili mevzuatta belirtilen standartlar göre arıtılmadan deşarj yapılamaz ve söz konusu arıtma sistemi gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.27. Bu planın onayından önce kentsel yerleşme alanları içinde yer seçmiş ve imar planları mevzuata uygun olarak onaylanmış bulunan sanayi alanlarında, onaylı planlarında önerilen yapılaşma koşulları geçerli olup bu alanlarda hiçbir şekilde endüstriyel yapılaşmada yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği/revizyonu ve ilavesi yapılamaz.

V.28. Kirlilik yaratması muhtemel her türlü faaliyet için, faaliyet sahibince çevre kirliliğini önleme yönünde çevresel yatırım yapılması zorunludur.

V.29. Arıtma Tesisi bulunmayan Organize Sanayi Bölgelerinde, çevre sorunlarını önlemek üzere Arıtma Tesisi, İş Termin Planına göre

tamamlanarak işletmeye açılacaktır. Bu tesislerin verimli çalıştırılması esastır.

V.30. Bu planın onayından önce düzensiz sanayileşmiş veya düzensiz kentleşmiş alanların yaşanabilir hale getirilmesi ve çevreye olan zararlarının azaltılması amacıyla sıhhileştirilmesi ve yenilenmesi sağlanacaktır.

V.31. Bu planın bütünlüğünü bozucu yönde noktasal sanayi, konut, ikinci konut, vb. kullanım kararları oluşturulamaz.

V.32. Alt Ölçekli Planlarda (1/25.000 veya 1/5.000 ölçekli), kentsel yerleşmeler içinde kalmış olan Sanayi Tesislerinin; Sanayi Alanlarına, Organize Sanayi Bölgelerine veya Filyos Yatırım Havzası'na taşınması için gerekli plan kararları üretilecektir. İlk etapta Zonguldak, Bartın ve Karabük kent merkezinde yer alan ve kirlilik yaratan sanayiler Sanayi Alanlarına veya Filyos Yatırım Havzası'na taşınacaktır.

V.33. Planlama Bölgesindeki ağır sanayilerin Filyos Yatırım Havzası'na yönlendirilmesi sağlanacaktır. **(STR.1)** Ancak, planlama bölgesinin fiziki/ekonomik yapısı ve Yatırım Havzası'nda bulunan Filyos Serbest Bölgesi'nde yer seçimi olanağının bulunmadığı durumlarda;

- Demir-çelik Sanayi, diğer Sanayi Alanları veya Organize Sanayi Bölgelerinde yer alabilir.

- Termik Santrallerde; yatırımcılar / yatırımcı kurumlar faaliyete ilişkin alternatifli yer seçimini bu plan kapsamında, bölgede yaratacağı sosyal, ekonomik ve mekânsal değişimleri de göz önünde bulundurarak yapacaktır. Yatırımcılar / yatırımcı kurumlar yer seçimini ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerini alarak bu plan kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığa iletir. Bu doğrultuda alt ölçekli plan ve Çevresel Etki Değerlendirmesi çalışmaları birlikte yürütülür. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

V.34. Planlama Bölgesi içinde yer alacak Teknik ve Sosyal Donatı Alanları'nın konumları, büyüklükleri ve yapılaşma koşulları, mevzuatla belirlenmiş standartlara uygun, ilgili bölgeye ilişkin planlama alt bölgesi çevre düzeni planları veya alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

V.35. Deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir. Kıyı ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için Kıyı Kenar Çizgisinin tespiti zorunludur.

V.36. Planlama bölgesindeki Kıyı Kenar Çizgisi tespit edilmemiş alanlarda, Kıyı Kenar Çizgisi tespitleri 2830/3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde ilgili Valiliklerce belirlenecek program dahilinde en kısa sürede yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.37. Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim, yeşil alanlar vb. gibi sosyal ve teknik altyapı alanları; kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, resmi kurum alanı, mezbaha, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji iletimi, yenilenebilir enerji üretim ve doğalgaz depolama vb. gibi teknik altyapı alanları, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve serbest bölgeler yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması; ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

V.38. Bu plan kapsamındaki alanlarda, Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda, TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ilişkin başvurular, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlarda yapılacak olan uygulamalar, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabii alanlara ilişkin uygulamalar ile İlbank A.Ş. tarafından 6107 Sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalar, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri çerçevesinde bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda onaylanan alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu talepler kentsel ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda, imar planı bütünlüğü çerçevesinde ve nüfus kabulü dâhilinde, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir ve onaylanır.

V.39. Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.

V.40. Enerji kaynak alanları, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun çerçevesinde korunacaktır.

V.41. Termal kaynak tespiti yapılan alanlar çevresinde, bu kaynakları kullanacak olan tarım (teknolojik sera) ve turizm sektörüne yönelik yatırımlar, bakanlığın uygun görüşü alınmak şartı ile yapılabilir. Yapılma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Jeotermal kaynağın enerjiye dönüşümüne yönelik tesislerin, kaynak sahalarının yakınında yer almasının zorunlu olduğu durumlarda Bakanlığın görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.43. Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

V.44. Planlama bölgesi bütününde toplu arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir. Planlama bölgesi bütününde kanalizasyon şebekeleri ve pıssu çukurları göl, gölet ve akarsulara bağlanamaz ve boşaltılamaz. Atıksu, ilgili mevzuatta belirtilen standartlarda arılmadan deşarj yapılamaz ve arıtma sistemi gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez. Atıksu şebekesi olmayan yerlerde atıksu arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur.

V.45. Nehir kıyı kenar çizgisi tespitleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde, ilgili valiliklerce belirlenecek program dahilinde, en kısa sürede yapılacaktır.

V.46. Taşkın alanlarında, 4373 Sayılı Taşkın Sulara Ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. İlgili kurum tarafından tespit edilmiş/edilecek taşkın alanları ile akarsu/çay/dere yatakları alt ölçekli planlarda yapılaşmaya/kullanıma açılmayacaktır. Bu alanlar ancak yeşil alan amaçlı değerlendirilebilir. Bu alanlardaki mevcut yapılar, dondurulmuş yapılar kapsamında değerlendirilir, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Mevcut yapılar kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirleri alacak ve kullanım ömrü dolduğunda, yapıların yer aldığı alan yapı sahiplerince rehabilite edilecektir.

V.47. İhtiyaç duyulması halinde “Akaryakıt İstasyonları”, ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili İdaresince değerlendirilerek, alt ölçekli planları onaylanarak yapılabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.48. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde veya herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır.

V.49. Hazine arazilerindeki uygulamalarda, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.50. Bu plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmasına gerek duyulmadan alt ölçekli planlar yapılabilir. Bu planda gösterilemeyen, onaylı imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir.

VI. ÖZEL HÜKÜMLER

VI.1. Planlama Alt Bölgeleri

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.1.1. Bu planda belirlenen Planlama Alt Bölgesi sınırları, alt bölge için hazırlanacak planlama alt bölgesi çevre düzeni planı çalışmaları sırasında bulgulara göre genişletilebilir ya da daraltılabilir.

VI.1.2. Planlama Alt Bölgelerinde 19.07.2007 tarihinden önce ilgili İdarelerce yatırım programına alınarak ihale süreci başlamış veya tamamlanmış olan İmar Planı çalışmaları, Planlama Alt Bölgelerine ilişkin planlama alt bölgesi çevre düzeni planının onaylanması beklemeksizin bu planda belirlenen kararlara uygun olarak sonuçlandırılabilir.

VI.1.3. Planlama Alt Bölgeleri içerisinde bulunan ve bu plan kararlarına ve nüfus kabullerine uygun onanlı nazım ve uygulama imar planları bulunan yerleşmelerde, onanlı imar planları doğrultusunda uygulamalara devam edilir. Ancak, bu yerleşmelerde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve nüfus kabullerine aykırı yeni imar planları, yoğunluk ve nüfus arttırıcı plan değişikliği, ilavesi ve revizyonu yapılamaz.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Planlama Alt Bölgeleri içerisinde bulunan ve bu planda “İmar Planı Revize Edilecek Yerleşmeler”, “Alan Gereksinimine Göre Gelişme Alanları Planlanacak Yerleşmeler” ve “Onanlı İmar Planı Bulunmayan Yerleşmeler” olarak tanımlanan yerleşmelere ait İmar Planlarının hazırlanabilmesi için Planlama Alt Bölgelerinde Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planlarının onaylanması zorunludur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.1.4. ZONGULDAK İLİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ (STR.1)

Zonguldak İlini kapsayan, Muslu – Filyos Vadisi, Saltukova, Çaycuma, Perşembe ve Gökçebey’in özellikle ele alındığı Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı hazırlanacaktır;

VI.1.4.1. Muslu’dan başlayan ve Zonguldak İl sınırına kadar olan kıyı kesiminde kıyı ve doğa turizmi potansiyeli değerlendirilerek, turizme yönelik kararlar üretilecektir.

VI.1.4.2. Drenaj ve taşkın önlemleri olarak; Filyos Çayı’nın ıslahına ve sellerin önlenmesine ilişkin kararlar alınacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.1.4.3. Filyos Limanının uygulanmasını destekleyici ve fonksiyonu gereği ihtiyaç duyacağı Liman Gerisi Alan, Filyos Endüstri Bölgesi’nde oluşturulabilir.

VI.1.4.4. Filyos Endüstri ve Serbest Bölgesi planlaması, liman, demiryolu, havalimanı ve sanayi alanları ile entegre bir biçimde yapılacaktır.

VI.1.4.5. Filyos Vadisi boyunca, planlama bölgesi bütününe hizmet verecek Bölgesel Sosyal Donatı Alanları (Bölge Parkı, Bölgesel Spor Alanı gibi) oluşturulacaktır.

**VI.1.5. BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ(EK-3)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

VI.1.5.1. Bartın İl sınırından başlayan, Amasra ve Kurucaşile arası kıyı kesimini içeren alanlar ile Bartın Kent Merkezini içine alan alanlarda Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı hazırlanacaktır;

VI.1.5.2. Kıyı kesimlerinde, kıyı ve doğa turizmi potansiyeli, Bartın ve çevresine ilişkin doğa ve kültür turizmi potansiyeli değerlendirilerek, turizme yönelik kararlar üretilecektir.

VI.1.5.3. İhtiyaç duyulması halinde, bu planda Bartın Limanı'na yönelik Liman Gerisi Alan olarak ayrılan alanda; yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı ürünler hariç diğer ürünlerin depolanmasına yönelik Depolama Alanları ayrılabilir.

VI.1.5.4. Bartın Merkezden Limana kadar Bartın Çayı'nın her iki tarafındaki alanlar bütüncül olarak ele alınacak; taşkın alanlar ve sit alanları dikkate alınarak, doğal değerleri korumaya yönelik, yeşil, rekreatif ve sosyal amaçlı kullanımlar, gününbirlik turizme yönelik kullanımlar çerçevesinde özel proje alanları oluşturulmasına imkan verecek şekilde planlanacaktır.

VI.1.5.5. Bartın Çayı taşkın alanında ve/veya sit alanında yeni sanayi ve depolama alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları yer alamaz. Bu alanlardaki mevcut tesisler/kullanımlar dondurulmuş olup, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Bu tesislerde/kullanımlarda, kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirler alınacak ve kullanım ömrünü doldurduğunda bu alanlar, tesis/kullanım sahiplerince rehabilite edilecektir. Rehabilite edilen alanlar sosyal-teknik altyapı, rekreasyon, yeşil veya ağaçlandırılacak alan olarak değerlendirilebilir.

Mevcut tesislerden/kullanımlardan bu planda gösterilen yeni sanayi alanında yer seçecek olanlar, yeni alandaki faaliyetlerine başladıklarında eski tesisdeki faaliyetler durdurulur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.1.5.6. İhtiyaç duyulması halinde yeni Depolama Alanları, bu planın hedef/ilkeleri ve plan hükümleri doğrultusunda ve bu planla korunması esas alınan alanlar üzerinde baskı yaratmayacak konumda, Planlama Alt Bölgesine ait hazırlanacak olan Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı ile belirlenebilir.

VI.1.5.7. Bartın Merkez İlçe-Mugada Mevkiindeki lav kalıntılarının bulunduğu bölgede, jeolojik açık hava müzesi olacak şekilde veya bu bölgedeki turizm potansiyelinin gelişimine yönelik plan kararı geliştirilecektir.

VI.1.6. KARABÜK İLİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Karabük İlini kapsayan, Safranbolu İlçesinin özellikle ele alındığı, alan bütününde planlama alt bölgesi çevre düzeni planı hazırlanacaktır.

VI.1.6.1. Karabük kent merkezi ve yakın çevresi, Sanayi Alanları, Organize Sanayi Bölgeleri, Safranbolu-yakın çevresi ve Turizm-Konaklama Koridorları birlikte ele alınarak plan kararları üretilenektir.

VI.1.6.2. Kent merkezlerindeki çevre sorunu yaratan demir-çelik yan mamulleri imalathaneleri (haddehane vb.) ve diğer imalathanelerin niteliğine göre yerleşme dışındaki Sanayi Alanlarına, Organize Sanayi Bölgesine veya Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına taşınması yönünde plan kararları alınması esastır. Taşınma sonucu boş kalacak bu alanlar sosyal, kültürel, teknik altyapı alanı, rekreasyon alanı veya yeşil alan olarak değerlendirilebilir.

VI.1.6.3. Karabük kent merkezindeki Gar Bölgesi, kentsel dönüşüm kapsamında Kent Parkı veya diğer sosyal donatı alanları olarak planlanacak, yeni Gar Bölgesinin belirlenmesine yönelik plan kararları geliştirilecektir.

VI.1.6.4. Orman ürünlerinin işlenmesi ve üretimine yönelik sanayiler, OSB'lerde veya bu planda belirlenen sanayi alanlarında yer seçecektir.

VI.2. İmar Planı Korunan Yerleşme Alanları (EK-1)

VI.2.1. Bu planın onayından önce ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uygun olarak, imar planı sınırları içinde bulunması muhtemel tarım alanları, orman alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, jeolojik sakıncalı alanlar, taşkın alanları, sulama alanları, koruma alanları gibi hususlara dikkat edilerek hazırlanan, ilgili idaresince mevzuata uygun olarak onaylanmış ve bu planın projeksiyon nüfusuna uygunluğu saptanmış imar planları yürürlüktedir. Bu planlardan projeksiyon yılı 2025 öncesi olanların, projeksiyon yılı, bu planın ilke, hedef ve stratejilerine göre 2025 olarak kabul edilmiştir. 2025 yılı sonrası yıllar için nüfus projeksiyonu yapılan imar planlarında ise 2025 yılı için bu planla kabul edilen nüfusun aşılması ve bu doğrultuda plan ve uygulama kararlarının alınması esastır.

VI.2.2. Yerleşmenin mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planlarının bu plan ile çelişen kısımlarının Çevre Düzeni Planı Hükümleri ile uyumunun sağlanması zorunludur.

VI.2.3. Bu alanlarda uygulamalara, yürürlükteki İmar Planları doğrultusunda devam edilir.

VI.3. İmar Planı Revize Edilecek Yerleşme Alanları (R) (EK-1)

VI.3.1. Bu planda (R) sembolü ile nitelendirilen yerleşmelere ilişkin imar planları, imar planı sınırları içinde bulunması muhtemel tarım alanları, orman alanları, içme ve kullanma suyu kaynakları, jeolojik sakıncalı alanlar, taşkın alanları, sulama alanları, koruma alanları gibi hususlar çerçevesinde irdelenecek, kurum/kuruluş görüşleri alınmamışsa, kurum/kuruluş görüşleri alınacak, bu Çevre Düzeni Planının bu yerleşme alanına ilişkin atadığı nüfus ve/veya plan kararlarına uygun olarak, ilgili idaresince revize edilecektir; bu doğrultuda Kentsel Gelişme Alanları küçültülecek, yoğunluk düzenlemeleri yapılacak ya da bu plan dönemi sonrasında (2025 yılı sonrasında) gelişmeye açılacak şekilde etaplama yapılacak ve gelişmeye açılmayacak alanlarda İmar Uygulaması yapılmayacaktır.

VI.3.2. Bu yerleşmelerde, alt ölçekli planlar ilgili idaresince revize edilip onaylanmadan, imar planının gelişme alanlarında uygulama yapılamaz.

VI.3.3. İmar Uygulaması görmüş olan alanlarda, İmar Planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir. Kentsel Gelişme Alanlarının tamamının İmar Uygulaması görmüş olması halinde, İmar Planları VI.3.1. maddesi çerçevesinde revize edilmeden İmar Uygulamasına devam edilemez.

VI.4. Onanlı İmar Planı Bulunmayan Yerleşmeler, Alan Gereksinimine Göre Gelişme Alanları Planlanacak Yerleşmeler (EK-1)

VI.4.1. Onanlı İmar Planı bulunmadığı için bu planda “İmar Planı Yapılacak Yerleşmeler” olarak tanımlanmış yerleşmelerin imar planları; bu planın hedef, ilke ve stratejilerine, plan kararlarına, plan hükümlerine, nüfus kabullerine uygun biçimde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik koşulları doğrultusunda hazırlanacak ve onaylanacaktır.

VI.4.2. Bu planla öngörülen nüfusa göre kentsel gelişme alanı ihtiyacı bulunduğu için bu planda “Alan Gereksinimine Göre Gelişme Alanları Planlanacak Yerleşmeler” olarak tanımlanmış yerleşmelerin yürürlükteki İmar Planları geçerli olup, bu planlar doğrultusunda uygulamalara devam edilebilir. İhtiyaç duyulan kentsel gelişme alanlarına ait imar planları ise bu planın hedef, ilke ve stratejilerine, plan kararlarına, plan hükümlerine, nüfus kabullerine uygun biçimde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik koşulları doğrultusunda hazırlanacak ve onaylanacaktır.

VI.5. Kentsel Yerleşik Alanlar

VI.5.1. Bu alanlarda ilgisine göre VI.2., VI.3. ve VI.4. maddelerindeki hükümler geçerlidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.5.2. Kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanlarında, konut alanları ile birlikte kentsel sosyal altyapı alanları ile kentsel servis alanları kapsamındaki kullanımlar yer alabilir. Kentsel yerleşim alanlarında organize

sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, serbest bölgeler, sanayi tesisleri ile sanayi ve endüstriyel hammadde ve mamul ürünlerinin açık ya da kapalı olarak depolanacağı tesisler yer alamaz. Kentsel yerleşik alanlarda var olan sanayi tesisleri, ekonomik ömrü dolduğunda sanayi alanlarına taşınacaktır.

VI.5.3. Bu planda kentsel yerleşme alanları olarak gösterilemeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen kırsal yerleşme alanlarında yapılacak alt ölçekli planlamalarda; yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşik alan olarak esas alınır, bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları, bağlandıkları Belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir.

Alt ölçekli planlamalarda; yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal özellikleri planlama aşamasında dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur.

VI.6. Kentsel Gelişme Alanları

VI.6.1. Bu alanlarda ilgisine göre VI.2., VI.3. ve VI.4. maddelerindeki hükümler geçerlidir.

VI.6.2. Kentsel Gelişme Alanları bir bütün olarak planlanacaktır. Nüfus projeksiyonu ve projeksiyon dönemlerine göre gerekli kentsel alanların denetimli bir şekilde açılması esastır. İmar Uygulamaları etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlardaki yoğunluk dağılımı ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.

VI.6.3. Bu alanlar, konut ve konut alanlarının ihtiyaçlarına cevap verecek ticaret, sosyal ve kültürel donatı alanları, teknik altyapı alanları olarak geliştirilecektir. Bu alanlarda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ve Turizme yönelik kullanımlar da yer alabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.6.4. İmar planı bulunmayan, mahalleye dönüşen köylerde uygulama imar planı yapılıncaya kadar, “kırsal yerleşim alanları” plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

VI.6.5. Bu çevre düzeni planında, kırsal yerleşim olarak gözüken, ancak bu çevre düzeni planının ilk onay tarihinden sonra, köy statüsünden çıkarılarak mahalleye dönüşen yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları, bağlandıkları belediyenin bu plan ile belirlenmiş nüfus kabulüne eklenir.

VI.7. Kırsal Yerleşme Alanları (STR.16)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.7.1. Kırsal yerleşimlerin köy yerleşik alan ve köy gelişme alanları; varsa tespitli köy yerleşik alanı ve civarı sınırları, yoksa kırsal yerleşmelerin nüfus kabulleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda kesinleştirilecektir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir.

Bu sınırlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.7.2. Bu planda varsa onaylı köy yerleşik alanı ve civarı sınırlarıyla, yoksa sembol olarak gösterilen ya da ölçek nedeni ile gösterilemeyen tüm köy ve köy bağılısı yerleşimler ile mahalleye dönüşmüş olan köylerde ve bu köylerin bağılısı olan yerleşimlerde ve bu çevre düzeni planının ilk onay tarihinden sonra belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen köylerde, ilgili mevzuat kapsamında belirlenen “köy yerleşik alanı ve civarı sınırları” plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilecektir

VI.7.3. Belediye iken köye dönüşerek kırsal yerleşim alanı olan yerleşimlerde ya da kırsal yerleşim alanlarında bu planın onay tarihinden önce onaylanmış olan imar planları geçerlidir.

VI.7.4. Kırsal yerleşim alanlarında, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, turizm tesisleri, ticaret üniteleri, kamu hizmetine yönelik yapılar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar yer alabilir.

VI.7.5. Bu alanlarda, yapılacak her türlü yapılaşmada, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümünde belirtilen esaslara uyulacaktır.

İmar planı olmayan kırsal yerleşim alanlarında, köy tasarım rehberleri hazırlanıncaya ya da imar planları yapılıncaya kadar, yapılanma koşulları aşağıdaki gibi uygulanacaktır.

Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile ticaret ve turizm tesislerinde yapılanma koşulları:

En çok emsal = 0,50

H max.= 6,50 m. (2 kat) olacaktır.

Silo, samanlık, yem deposu, vb. Yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.

VI.7.6. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir.

VI.7.7. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya ticari kullanımlar vb.) imar planı yapılması zorunlu olup;

Emsal: 0,50 ve H max: 6,50m (2 kat)'yi geçemez.

VI.7.8. Bu alanlarda kırsal kalkınmayı sağlamak üzere yaşam kalitesini geliştirmeye yönelik ekonomik, sosyal, kültürel ve doğal değerlerin sürdürülebilir biçimde geliştirilmesi sağlanacaktır, üretim imkanlarının artırılması çerçevesinde yöreye özgü iş atölyeleri alt ölçekli planlar ile geliştirilebilir.

VI.7.9. Kırsal yerleşmelerde Valiliklerce, en büyük yerleşme temel alınarak “Merkez Köy”ler belirlenecek ve kırsal gelişmeye/orman köylülerinin gelişimine yönelik projeler geliştirilecektir. Kalkınma Ajansları kırsal ve yarı-kentsel alanların gelişimine ilişkin çalışmalar yapacaklardır.

VI.8. Kamu Kuruluş Alanları

Mevcut Kamu Kuruluş Alanlarında, ilgili idarece onaylanmış alt ölçekli imar planı koşulları geçerlidir.

Yeni oluşturulacak Kamu Kuruluş Alanlarında, ilgili İdarece onaylanacak tip projeler dikkate alınmak kaydıyla, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.9. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Küçük Sanayi Siteleri, Sanayi Alanları, Organize Sanayi Bölgeleri, Depolama Alanları

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yer alan; mevcut veya bu planın onayından önce onaylanan alt ölçekli planlar ile belirlenmiş konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi alanları ve depolama alanları tek bir lejantta gösterilmiştir.

VI.9.1. İlgili kullanıma yönelik, mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planlarındaki yapılaşma koşulları geçerlidir. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Küçük Sanayi Siteleri ve Depolama Alanlarında, sanayi amaçlı (orta ve büyük ölçekli sanayi) plan değişikliği yapılamaz.

VI.9.2. Bu plan ile getirilen yeni alanlardaki veya bu plan doğrultusunda açılacak yeni alanlardaki yapılaşma koşulları; mevzuat, tür, teknoloji vb. unsurlar dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.9.3. Bu alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan ve imar uygulamaları tamamlanmadan inşaat yapılamaz.

VI.9.4. Sanayi ve Depolama Alanları içinde “Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi İthal Taşınması Saklanması Depolanması Kullanılması Yok Edilmesi Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük”te tanımlanan maddelerin üretimi, depolanması, atık bertarafı yapılamaz.

VI.9.5. Depolama Alanları, Sanayi Alanları içinde yer alabilir.

VI.9.6. Bu planın onayından önce kentsel yerleşme alanları içinde veya dışında yer seçmiş ve mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı bulunan münferit sanayi alanlarında mevcut yapılaşma koşulları geçerli

olup bu alanlarda hiçbir şekilde yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği/revizyonu ve tevsii yapılamaz.

VI.9.7. Sanayi alanlarında, taleplerin yönlendirilerek aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi sağlanacaktır.

VI.9.8. 19.07.2007 tarihinden önce mevzuata uygun olarak yapılaşmış olan sanayi tesisleri, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde, kirliliği önleyici her türlü tedbiri almak ve gerekli altyapıyı oluşturmak zorundadır. Henüz yapılaşmaya gidilmemiş sanayi alanlarında katı ve sıvı atıklar için gerekli tedbir alınıp altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.

VI.9.9. Sanayi alanlarında yer alacak sanayi tesislerinin çevreye verecekleri zararı en aza indiren ileri teknoloji kullanmaları esastır.

VI.9.10. Sanayi kuruluşlarının yer altı sularından yararlanmak için açacakları kuyunun niteliği ve niceliği açısından DSİ Genel Müdürlüğü'nden görüş alması zorunludur.

VI.9.11. Bu planda önerilen sanayi alanlarının, Organize Sanayi Bölgeleri olarak geliştirilmesi için, ilgili İdarelerce gerekli çalışmaların yapılması sağlanacaktır. Bu alanlar, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca OSB yer seçimi kesinleştirildiği takdirde, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın OSB alanı olarak kullanılabilir.

VI.9.12. Geçici tesis niteliğinde olmayan ve ÇED Yönetmeliği kapsamında kalan maden sanayileri, öncelikle bu planda yer alan sanayi alanlarına yönlendirilecektir. Ancak işletme izni alınan maden sahalarından çıkarılan madenlerin işlenmesi amacıyla gerek duyulacak sanayi tesislerine uygun sanayi alanı bulunmaması ya da bu tesislerin zorunlu olarak maden sahası içinde yer almasının gerektiği durumlarda; bu kullanımlar, Bakanlığın uygun görmesi halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, gerekli izin ve onaylar tamamlanarak ve alt ölçekli planlar hazırlanarak maden sahası içinde yapılabilir.

VI.9.13. Sanayi ve Depolama Alanlarında, tesis türlerine göre "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca, tesis mülkiyeti içerisinde sağlık koruma bandı bırakılacaktır.

VI.9.14. Sanayi ve Depolama Alanları içinde niteliği gereği yer alamayan, "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi İthalı Taşınması Saklanması Depolanması Kullanılması Yok Edilmesi Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük"te tanımlanan maddelerin üretimi, atık bertarafı, depolanması, tesis yer seçimi, izin, ruhsata ilişkin her türlü iş ve işlemler ilgili mevzuatı doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planları ilgili İdaresince onaylandıktan sonra yapılır. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.9.15. Küçük Sanayi Sitelerinin kurulmasına ilişkin istem ve eğilimler, Planlama Alt Bölgesi içine giren alanlarda, planlama alt bölgesi için hazırlanacak planlama alt bölgesi çevre düzeni planında, Planlama Alt Bölgeleri dışında ise, yerleşme alanları dışında olmak koşuluyla, yerleşmelerin gereksinimini karşılayacak biçimde ve konumda, ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşlerinin alınması ve bu plan ilkeleri uyarınca alt ölçekli imar planının yapılması kaydıyla ilgili idaresince değerlendirilebilir.

VI.9.16. Organize Sanayi Bölgelerinde bu planın genel koruma, gelişme ve planlama ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.

VI.9.17. Organize Sanayi Bölgelerinde, OSB Yer Seçimi Komisyonu'nca ilave edilen 50 hektarı geçmeyen alanların, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişikliğe gerek kalmaksızın, koruma ilkeleri doğrultusunda alt ölçekli planları hazırlanabilir. Yapılan ilaveler sayısal ortamda-koordinatlı olarak veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.9.18. Bu planda “konut dışı kentsel çalışma alanı, sanayi alanı ve depolama alanı” lejandı ile gösterilmekte olan kullanımlar, mevcut duruma ve öngörülere uygun olarak alt ölçekli planlarda; “konut dışı kentsel çalışma alanı”, “sanayi alanı”, “depolama alanı” olarak ayrıştırılarak, alt ölçekli plan lejantında bu kullanım türleri ayrı ayrı gösterilecektir.

VI.9.19. Demir-çelik Üretimi (STR.3)

Demir-çelik Sektörünün gelişmesine yönelik kararlar alınacak, fizibilite etütleri ilgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanacaktır.

Demir-çelik Sektörünün gelişmesi için Kalkınma Ajansı ile Demir-çelik Üreticileri Derneği işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.10. Endüstri Bölgesi

VI.10.1. Bu alanlarda 8271 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

VI.10.2. Endüstri Bölgesi alanının kesin sınırları, bu alanda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planında veya endüstri bölgesi için hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenir.

VI.10.3. Endüstri Bölgesinin bir kısmının veya bütününün, ilgili mevzuat uyarınca endüstri bölgesi veya organize sanayi bölgesi ilan edilmesi halinde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

VI.10.4. İlgili mevzuatı uyarına mevcut Serbest Bölgelere yapılacak olan 50 hektarı geçmeyen ilaveler için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir.

VI.11. Serbest Bölgeleri (STR.1)

VI.11.1. Bu alanlarda 3218 sayılı Serbest Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.11.2. Bu alanlarda yer seçecek faaliyetler/kullanımlar, bunların Serbest Bölgesi alanı içerisindeki konumları ve yapılaşma koşulları; Serbest Bölgenin kesin sınırları Planlama Alt Bölgesi veya endüstri bölgesi için hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenir.

VI.11.3. İlgili mevzuatı uyarına mevcut Serbest Bölgelere yapılacak olan 50 hektarı geçmeyen ilaveler için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar hazırlanabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.12. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları:

VI.12.1. Bu alanlar içerisinde; tarımsal amaçlı yapılar ile hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, hayvancılık ve et entegre tesisleri, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarımsal ürün işleme ve paketlenme tesisleri, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, tarımsal işletmelerinin ön arıtma ya da toplu arıtma tesisleri, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli ölü hayvan gömü çukurları, tarımsal araç-gereç parkları, tarımsal ürün toplama, depolama, saklama ve pazarlama hizmetleri, ürün borsası, tarımsal eğitim merkezleri, tarım ve hayvancılığa yönelik ar-ge ve laboratuvar alanları gibi Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığının bölge stratejisine uygun görüş verdiği tesisler ile çalışanların

ihtiyacına yönelik sosyal ve kültürel donatı alanları, ihtiyaçlara ve planlama ilkelerine uygun şekilde toplu olarak -organize şekilde- yer alabilecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.12.2. Bu alanlarda yer alacak işletmelerin yapılanma koşulları ve nitelikleri alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.12.3. Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde diğer yerlerde talep edilen organize tarım ve hayvancılık alanları için, en az 20 ha. olacak şekilde, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak, İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir.

VI.12.4. Bu planda gösterilenler dışında yer seçimi yapılan alanlara ilişkin imar planları bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

VI.12.5. Bu alanlarda çevre sorunlarını önlemeye yönelik olarak her türde atığa ilişkin teknik altyapı önlemleri alınacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.13. Teknolojik Sera Bölgeleri

VI.13.1. Bu alanlarda, beton temel, çelik çatılı vb. Nitelikli seralar yapılabilir. Bu bölgelerde öncelikle termal enerjiden yararlanacak tesisler ile sera faaliyetlerinin gerektirdiği idari, depo, sosyal vb. gibi tesislerin yapımı desteklenecek ve bu tesislerin yapımına öncelik tanınacaktır.

VI.13.2. Tesislerin yapılanma koşulları ve nitelikleri alt ölçekli planlarla belirlenecektir.

VI.14. Teknoloji Geliştirme Bölgesi

VI.14.1. Bu bölgelerde 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu hükümleri geçerli olacaktır.

VI.14.2. Yapılaşma koşulları, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.15. Turizm Bölgeleri

VI.15.1. Plan genelinde turizm amaçlı karar ve kullanım getirilen alanların öncelikli olarak geliştirilmesi sağlanacaktır.

VI.15.2. Planlama Bölgesi bütününde yapılacak tüm turizm tesislerinde Turizm Tesisleri Yönetmeliği'ne göre "Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi" alınması zorunludur. Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

VI.15.3. Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi alma zorunluluğu getirilen tesislerde, “Turizm Yatırım ve İşletmeleri Nitelikleri Yönetmeliği”ndeki otopark standartlarına uyulması zorunludur.

VI.15.4. Bu alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan ve imar uygulamaları tamamlanmadan inşaat yapılamaz.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.15.5. Bu bölgelerdeki turizm tesis alanlarında, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

VI.15.6. Kentsel ve kırsal yerleşme alanları içerisinde turizm tesisleri için yer ayrılabilir. Bu kullanımların yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.15.7. Turizm bölgelerinde yer alacak turistik tesislerinde renk, çatı kaplaması, cephede doluluk ve boşluk oranları, bina birim ölçüleri vb. Gibi konularda çevre karakteristiklerine uyularak, bölgenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.

VI.15.8. Turizm Tesis Alanları

VI.15.8.1. Bu alanlarda Turizm Tesisleri Yönetmeliği’nde belirtilen türde tesisler yapılabilir. Alt ölçekli plan ve projelerde topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.

VI.15.8.2. Turizm Tesis Alanı olarak planlanmış alanlarda yapılan/yapılacak turizm tesisleri ve yapıları sonradan hiçbir biçimde başka kullanım amacına yönelik kullanılamazlar. Bu amaçla, tapu kütüğünün beyanlar hanesine toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesisi olduğu yazılacak ve tescil işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

VI.15.8.3. Bu alanlarda, turizme yönelik diğer kullanımlardan olan Günübirlik Tesisler ve Kamping Tesisleri yapılabilir. Bu durumda, VI.15.9. ve VI.15.16. maddelerindeki koşullar geçerlidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.15.8.4. Onanlı imar planlarındaki turizm tesis alanlarında imar planlarındaki yapılaşma koşulları geçerlidir. Yeni oluşturulacak Turizm Tesisleri Alanları için, Planlama Alt Bölgeleri dışındaki alanlarda yapılaşma koşulu alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Planlama Alt Bölgelerine giren Turizm Tesis Alanlarındaki yapılanma koşulları ise bu bölgeler için yapılacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.15.9. Günübirlik Alanlar

VI.15.9.1. Bu alanlarda yeme içme, dinlenme, eğlence ve spor imkânlarını günübirlik olarak sağlayan tesisler yapılabilir. Konaklama Tesisleri yapılamaz.

Yapılaşma koşulları: Emsal (E): 0,15 ve h.max: 5,50 m. (1 kat)'dir.

VI.15.9.2. Orman İçi Dinlenme Yerlerinde (Mesire Alanları) ilgili mevzuat ve bu planda belirlenen hükümler uyarınca uygulama yapılır.

VI.15.10. Ekoturizm Alanları (E) (STR.12)

VI.15.10.1. Milli Parklarda, planda (E) işareti ile gösterilen alanlarda/yerleşimlerde ve yaylalarda doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kamping/çadırli kamp, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle saptanacak ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

VI.15.10.2. Turizm hareketlerinin yoğunlaştığı bölgelerde yerel yönetimlerin ve halkın, turizm ile ilgili kararlara katılması sağlanacaktır.

VI.15.11. Kültür Turizmi Alanları (STR.7)

VI.15.11.1. Varolan "Koruma Amaçlı İmar Planları"ndan güncelliğini yitirmiş olanlar yeniden ele alınacak ve kentsel tasarım özel projeleri de hazırlanarak uygulamaya konulacaktır.

VI.15.11.2. Yöre mimarlığının korunması amacıyla Safranbolu-Yörük Köyü benzeri kırsal yerleşmelerde saptama ve belgeleme çalışmaları yapılarak bu yerleşmelerdeki yapıların ve çevrenin korunması sağlanacaktır.

VI.15.11.3. Geleneksel el sanatlarının (elpek bezi, pelemet bezi, bastonculuk, ahşap işçiliği, vb.) geliştirilmesi sağlanacaktır.

VI.15.12. Termal Turizm Alanları

Bu alanlarda yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Bu alanlardaki termal kaynaklar korunacaktır. Jeotermal suyun sondajı, çıkartılması, depolanması, dağıtılması, entegre olarak kullanılması, reenjeksiyonu (geribasım) vb. iş ve işlemler; birlik kurulması suretiyle bir bütün halinde gerçekleştirilecektir.

VI.15.13. Yayla Turizmi Alanları

Planlama Bölgesindeki Mera Kanunu ve Orman Kanunu kapsamı dışındaki yayla alanları, aynı zamanda Yayla Turizminin öngörüldüğü alanlardır. Bu alanlarda doğal çevre içerisinde yer alan doğal yaşam ile bütünleşecek etkinlikleri destekleyici dış görünüşte yöresel mimari ve yapı malzemelerinin kullanıldığı konaklama, günübirlik ve tamamlayıcı kullanımlar yapılabilir.

Yapılanma koşulları:

Emsal (E) en çok: 0,20 ve hmax= 2 kattır.

VI.15.14. Kış Turizmi Alanları

Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü eşgüdümünde; Keltepe Kayak Merkezi ve çevresinde kar rasatı yapılarak kış turizmine açılabilir.

Kayak Merkezi kapsamındaki yapılaşmalar ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.

VI.15.15. Turizm/Konaklama Koridorları

VI.15.15.1. Bu koridorlar, “Kültür Turizmi” ve “Doğa Turizmi” ağırlıklı alanlardır. Bu koridorlarda, alt ölçekli planlar ile düşük yoğunluklu, doğal çevre ile uyumlu turizm planlamaları yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.15.15.2. Bu alanlarda kamping, mokamp, butik otel, ev pansiyonları, bungalovlardan oluşan konaklama üniteleri ve yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış üniteleri yer alabilir. İhtiyaç duyulması halinde bu üniteleri destekleyici park, serbest gezinti alanları, açık/kapalı spor tesisleri oluşturulabilir. Bu alanların kesin sınırları (bu planla belirlenen sınırları aşmamak üzere) ve bu alanlarda yapılacak turizm kullanımlarının konumu, kapasiteleri-nitelikleri ve yapılaşmaya yönelik diğer kararlar Planlama Alt Bölgelerine ait planlama alt bölgesi çevre düzeni planında belirlenecektir.

VI.15.16. Kamping Alanları

Bu alanlarda yataklı ünite başına (Çadır, bungalov v.b.) yoğunluk alt ölçekli planlarda belirlenir.

Bu alanlardaki ortak kullanımlara yönelik mutfak, WC, çamaşırhane vb. yapılar yapılabilir. Emsal (E) : 0,05 ve h max: 4,50 m.(1 kat)'dir.

VI.16. Eğitim ve Sağlık Alanları

Planlama Bölgesi'nde, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak, İmar Planları hazırlanmak ve ilgili idaresince onaylanmak koşuluyla eğitim ve sağlık tesisleri yapılabilir. Bu alanlar için yapılanma koşulu, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.16.1. Eğitim Alanları (STR.15)

VI.16.1.1. Zonguldak Karaelmas Üniversitesi'nin birimlerinin yaygınlaştırılması sağlanarak, her üç İlde kampüsler oluşturulabilir.

VI.16.1.2. Karabük-merkez ilçede Üniversite kurulması için gerekli çalışmalar yapılacak ve Üniversite bünyesinde bir Kongre Merkezi oluşturulacaktır.

VI.16.1.3. Karabük-Merkez ve Eflani'de orman, tarım ve hayvancılığa yönelik Meslek Yüksekokulları, Yenice'de geleneksel ahşap el sanatlarının

geliştirilmesine yönelik Meslek Yüksekokulu'nun kurulması desteklenecektir.

VI.16.1.4. Üniversite ve Yüksekokullar dışında diğer eğitim alanlarındaki parsel büyüklüklerinde ilgili Yönetmelikte belirtilen standartların altında kalınmaması, eğitim amacına hizmet edecek her türlü alan kullanımına ait avan ve uygulama mimari proje için Milli Eğitim Bakanlığı ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması esastır.

VI.16.1.5. Bu alanlarda öğrenci yurtları ile kampüs içi konaklamaya yönelik lojman yapıları dışında konut amacına yönelik yapı yapılamaz.

VI.16.1.6. Üniversite ve Yüksekokullar, her türlü teknik ve sosyal donatı kullanımlarıyla birlikte planlı bir şekilde geliştirilecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.16.1.7. Mevcut üniversite yerleşkelerinde, bu çevre düzeni planının onayından önce ilgili idaresi tarafından onaylanmış olan imar planı koşulları geçerlidir. Bu plan döneminde yapılaşmaya açılacak olan üniversite yerleşkelerinde yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir

VI.16.1.8. Temel eğitim öncesi tesisler, eğitim, sağlık, ibadet, sosyo-kültürel tesisler, mezarlıklar, pazar alanları, kent içi yeşil alanlar, parklar ve teknik altyapı alanlarının yer alabileceği bu alanların yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Bu alanların büyüklükleri ve kullanım türü de alt ölçekli planlarda ihtiyaca göre belirlenecektir.

VI.16.2. Sağlık Alanları

Hastane ve sağlık kuruluşlarına ait tesisler, zorunlu arıtma ve atık depolama tesisleri ile zorunlu konaklamaya yönelik lojman yapıları dışında konut amacına yönelik yapı barındırmamak koşuluyla, Sağlık Bakanlığı ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.17. Tarım Alanları (5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler)

VI.17.1. Bu kapsamdaki tarım arazileri, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamıştır. Tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

VI.17.2. Bu kapsamdaki tarım arazileri ve fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

VI.17.3. Yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.17.4. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımını taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

VI.17.5. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar bu planda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

VI.18.6. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

VI.17.7. Başbakanlık, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı'nca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz.

VI.18.8. Tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak ve maksimum bina yüksekliği projeyi onaylayan idaresince ihtiyaç doğrultusunda belirlenmek kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu plansız alanlar imar yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

VI.17.9. 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı veya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün söz konusu kanun kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu plan hükümlerinin marjinal tarım arazileri hükümleri uygulanır.

VI.17.10. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma alanlarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.

VI.17.11. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

VI.17.12. Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.

VI.17.13. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

VI.17.14. Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda mera alanları plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

VI.17.15. Mutlak Tarım Arazileri

Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dâhil olup inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks. Emsal = 0,05'dir.

VI.17.16. Özel Ürün Arazileri

Bu alanlarda, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için maks. Emsal = 0,05'dur.

VI.17.17. Dikili Tarım Arazileri

Bu alanlarda, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 100 m²'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için maks. Emsal = 0,05'dur.

VI.17.18. Marjinal Tarım Arazileri

Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dâhil olup inşaat alanı 150 m²'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks.Emsal = 0,30'dir.

VI.18. Tarım Alanları (3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanununa Tabi Tarım Arazileri)

VI.18.1. Bu Arazilerde, İlgili Kanun Kapsamında Yapılan/Yapılacak Uygulamalarda Bu Plan Kararlarına Uyulacaktır.

VI.18.2. Yapılacak ifrazlarda 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

VI.18.3. Bu arazilerin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Uygulama alanlarında, imar planları ve mücavir alanlar dışında kalan ve Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu uygulama yönetmeliği hükümlerine göre, sahibine bırakılan, dağıtılan veya Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı'nın emrine geçen tarım arazisi, tarım dışı amaçla kullanılamaz.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.18.4. Tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak ve maksimum bina yüksekliği projeyi onaylayan idaresince ihtiyaç doğrultusunda belirlenmek kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

VI.18.5. Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Emsal: 0,20'dir.

VI.18.6. 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamı dışına çıkarılması durumunda, bu alanlarda, "tarım alanları" plan hükümlerine uyulacaktır.

VI.19. Meralar

VI.19.1. 4342/5178 sayılı Kanun ile ilgili yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılır.

VI.19.2. Planda mera olarak gösterilmiş alanlarda, Mera Kanunu dışında ve özel mülkiyete konu alanlar bulunması durumunda VI.14. maddesi hükümleri uyarınca uygulama yapılabilir.

VI.20. Sulama, Baraj, Gölet Projeleri, Tarım-Ormancılık (STR.11)

VI.20.1. Ereğli, Filyos ve Bartın Havzalarında, Havza Bazında var olan "Sulama Ana Planları" geliştirilerek tarım alanlarının korunması ve üretimin arttırılması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

VI.20.2. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen sulama alanları korunacaktır. Sulama alanlarının kesin projelendirilmesi ve uygulaması sırasında bu plan kararlarının dikkate alınması esastır.

VI.20.3. Planlama bölgesinde yer alan, ancak kesinleştirilmemiş sulama, baraj ve gölet projelerinin kesin projeleri hazırlandıktan sonra kalan alanlarında mevcut arazi kullanımını geçerli olacaktır.

VI.20.4. Uygulama aşamasında baraj gövdesi ve suları altında kalacak olan taşınmazların kamulaştırılarak taşınması, DSİ Genel Müdürlüğü'nün ilgili Yönetmelikleri uyarınca yapılacaktır. Taşınacak veya tasfiye edilecek yerleşik alanların yeniden iskânı halinde öncelikle yakın yerleşimlerde yer seçimi yapılacak veya yeniden iskân sahası açılacaktır. Her iki durumda da ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvurulacak ve bu planın ilke ve hedeflerine göre yer seçimi yapılacaktır.

VI.20.5. Aşırı otlatma sonucu verimleri düşmüş olan çayır-mera alanları ıslah edilecek ve denetimli olarak kullanılacaktır.

VI.20.6. Ürün deseni çeşitlendirilecek, yem bitkileri üretimi yaygınlaştırılacaktır. Hayvan ırkları ıslah edilecektir. Balıkçılık ve balıkçı barınakları geliştirilecektir.

VI.20.7. Arazi verimliliğinin yükseltilebilmesi için sulamaya önem verilecek, nadas alanları azaltılacak, hayvancılık ve bitkisel üretim dallarında sözleşmeli üreticilik teşvik edilecektir.

VI.20.8. Suni tohumlama ve aşılama hizmetlerinin özelleştirilmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır. Kanatlı yetiştiricilik ve arıcılık geliştirilecektir.

VI.20.9. Arazi toplulaştırması, sürdürülebilir bir gelişmeye yönelik olarak baraj ve gölet havzalarında toprak muhafaza çalışmaları yapılacaktır.

VI.20.10. Ağaçlandırma ve erozyon kontrol çalışmaları yapılacaktır.

VI.21. Su Ürünleri Üretim Alanları

VI.21.1. Su Ürünleri Üretim Alanlarınının 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılacak yer seçimlerinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması ve bu planla kullanım kararı belirlenmiş alanlara (turizm alanları, yerleşme alanları, kıyı yapıları, korunan alanlar vb.) olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için mesafe, akıntı hızı, akıntı yönü, derinlik vb. kriterlerin göz önünde bulundurulması esastır. Bu alanlara ilişkin koordinatlar ve onaylanan planlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

VI.21.2. Bu alanlarda 1380 sayılı “Su Ürünleri Kanunu”, 2830/3621 sayılı Kıyı Kanunu, 5491/2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

VI.22. Yaylalar

VI.22.1. Meralar ve Orman Alanları kapsamındaki yaylalarda Mera Kanunu ve Orman Kanunu hükümleri uygulanacaktır. Mera Kanunu ve Orman Kanunu kapsamı dışındaki yayla yerleşmelerinde VI.7. maddesi hükümleri geçerlidir. Bu yerleşmelerdeki Konaklama ve Günübirlik kullanımlara, ancak ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda, VI.12.5. maddesindeki koşullar çerçevesinde izin verilebilir.

VI.22.2. Klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kamping/çadırli kamp, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü etkinlikleri yapılabilir. Bu etkinlikler yapılırken doğal çevrenin korunması için gerekli önlemler alınacaktır.

VI.23. Orman Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar (STR.10)

Bu alanlar, Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları ile ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

VI.23.1. Ormanların ıslahına, geliştirilmesi ve korunmasına yönelik olarak öncelikle orman kadastro çalışmaları tamamlanacaktır.

VI.23.2. Orman alanına ilişkin sınırlar Orman Amenajman Planı esas alınarak bu plana işlenmiştir. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde Orman Kadastro Sınırları esas alınır.

VI.23.3. Orman içinde ve bitişiğinde bulunan köylerde yeni enerji ormanlarının oluşturulması ve bu ormanlardan yararlanma hakkı devlet denetiminde olacaktır.

VI.23.4. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

VI.23.5. Orman Alanları veya Ağaçlandırılacak Alanlar içinde bulunan, mülkiyeti kesinleşmiş-tapuya tescil edilmiş özel mülkiyete konu olan parsellerde kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile sadece konut ve tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Yapılaşma koşulu Emsal = 0,05, Hmax= 6,50 m., maks. inşaat alanı= 250 m² olup, minimum ifraz 5000 m² olacaktır.

VI.23.6. Orman Alanlarındaki kaçak yapılaşmalar, gerekli tedbirler alınarak, ilgili İdaresince yıktırılacaktır.

VI.23.7. Orman Kanunu'nun 2.maddesinin (b) bendine konu olan alanlarda yerleşim alanı niteliğindeki alanlar, hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre, Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak, bu planın nüfus kabulleri, ilke ve kararları doğrultusunda incelenerek, bu alanlarda mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak ve gerekli çevre düzeni planı değişikliğinin yapılması kaydıyla alt ölçekli planlarda değerlendirilebilir. Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise çevre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın bu planın ilgili hükümleri uyarınca işlem yapılır.

VI.23.8. Mesire Alanları

Planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ile 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 25. maddesine göre tespit (tescil) edilmiş veya edilecek Mesire Alanlarında Mesire Yerleri Yönetmeliği kapsamında uygulama yapılacak olup aşağıdaki hükümler geçerlidir:

Bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın;

(A) ve (B) Tipi Mesire Alanlarında, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan/hazırlanacak gelişme planları doğrultusunda, mesire alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak imar planları, ilgili idaresince onaylanacak ve yapılara ilişkin ruhsatlandırmalar ilgili idaresince yapılacaktır.

(C) Tipi Orman İçi Dinlenme Yerleri ve (D) Tipi Kent Ormanlarında ise, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü ya da Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanan/hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılır.

VI.24. Askeri Alanlar, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri

VI.24.1. Bu alanlarda “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu Kanuna ilişkin Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

VI.24.2. Kentsel Yerleşmeler içerisinde yer alan Askeri Alanların, Milli Savunma Bakanlığı'nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, bu alanlar Sosyal Donatı Alanı olarak değerlendirilebilir.

VI.24.3. NATO Akaryakıt Boru Hattı'nın sağında ve solunda 5'er metrelik kamulaştırma güzergahında, boru hattı üzerine ve boru hattı boyunca yol açılmaması, planlanmış yolların güzergahlarının kaydırılması zorunludur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.24.4. Bu planda gösterilen askeri alanların Milli Savunma Bakanlığı tarafından askeri alan dışına çıkarılarak ilgili idaresine tahsis veya devir edilmesi halinde, çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın bu alanlar alt ölçekli planlarda öncelikle sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılmak üzere ilgili idaresince kentsel yerleşme alanı olarak planlanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

VI.25. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Alanları (Sit Alanları) (STR.7)

VI.25.1. Planda gösterilmiş ya da gösterilememiş arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında Kültür ve Turizm Bakanlığı ve bu Bakanlığa bağlı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.

VI.25.2. Planda gösterilmiş ya da gösterilememiş doğal sit alanlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve Bakanlığa bağlı tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Ve Bölge Komisyonu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.

VI.25.3. Bu çevre düzeni planı kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak sit statüsünde değişiklik olması durumunda; koruma statüsü değişen alanlar için belirlenen yeni statüsü dikkate alınarak, ilgili Koruma Bölge Kurulu veya Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Ve Bölge Komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve bu çevre düzeni planının ilke ve esasları çerçevesinde, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planları hazırlanabilir.

VI.25.4. Bu çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu ilçe için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus kapsamında değerlendirilecektir.

VI.26. Su Toplama Havzaları, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları, Yeraltı Suyu Kaynakları

VI.26.1. Suyun dengeli kullanımı esastır. Su kullanımında suyun verimli kullanılması sağlanacaktır. Havzada su kaynaklarının korunmasına ilişkin çalışmalar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde ilgili kurumlar tarafından yapılacaktır.

VI.26.2. İçme ve kullanma suyu temin edilen Kıta İçi Yüzeysel Su Kaynaklarının korunmasında Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uygulanır.

VI.26.3. Bu plan kapsamında kalan su havzalarının tamamında DSİ Genel Müdürlüğü'nce Havza Yönetim Planı'nın hazırlanması esastır.

VI.26.4. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarına ilişkin özel hüküm belirleninceye kadar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uygulanır. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği 16. maddesi kapsamında Özel Hüküm belirleme çalışmasının yapılması durumunda belirlenen özel hükümlerin bu plana ve her tür ve ölçekteki planlara işlenmesi zorunludur.

VI.26.5. İçme ve kullanma su kaynaklarının sürdürülebilir koruma ve kullanımına yönelik yapılacak olan havza koruma veya özel hüküm belirleme çalışmalarında bu plan ile getirilen nüfus projeksiyonları kullanılır.

Bu plan sınırları içerisinde ilgili İdarece bu planın projeksiyon hedef yılı baz alınarak, su projeksiyonlarının yapılması esas olup suyun verimli kullanılması için gerekli tedbirler (suyun fiyatlandırılması, vergilendirilmesi, su kullanım yöntemleri, geri kazanım vb.) ilgili İdarece alınacaktır.

VI.26.6. DSİ Genel Müdürlüğü'nce su dağıtımını konusunda sistem kurulmasına ilişkin entegre proje üretilecektir. Yeraltı sularının gelişigüzel kuyular açılarak kullanımı önlenecektir.

VI.26.7. Yeraltı su kaynaklarının fiziksel, kimyasal, biyolojik ve bakteriyolojik özelliklerini olumsuz yönde etkileyecek atıksu deşarjına izin verilemez.

VI.26.8. İçme ve kullanma suyu temin edilen yeraltı su kaynaklarının korunması amacıyla kuyunun çevresi, ilgili mevzuatta belirtilen mesafeler kapsamında çevrilerek bu alan Tapu kaydına işlenir. Yeraltı su kaynaklarının mevcut miktarının korunması için her türlü kullanıma ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve tahsis belgesi alınması zorunludur.

VI.26.9. Yeraltı suyunda bir kirlilik oluştuğunun ilgili İdarece yapılan izleme ve denetimler sonunda belirlenmesi durumunda gerekli tedbirler alınacak ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bildirilecektir.

VI.26.10. Yeraltı su seviyesinin tehlikeli boyutlara düşmesini engellemek için, yeraltı su potansiyeli DSİ Genel Müdürlüğü'nce belirlenir. DSİ Genel Müdürlüğü'nce belirlenen yeraltı su potansiyelini korumak amacıyla verilen tahsisler iptal edilir veya yeniden düzenlenir.

VI.26.11. Su kaynaklarının Mutlak Koruma Alanı içindeki bütün yapılar dondurulmuş olup, kanalizasyon şebekesine bağlanacak, toplanan kanalizasyon suyu havza dışındaki arıtma tesisine boşaltılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.26.12. Su kaynaklarının zarar görmesine neden olacak biçimde, su kaynakları koruma alanları içinde taş ocağı, maden işletmesi vb. ocaklar açılmaz, patlatma yapılamaz.

VI.27. Ekolojik Öneme Sahip Alanlar

VI.27.1. Bu alanlarda, biyo-çeşitlilik envanteri, bölgede bulunan Üniversitelerin ilgili bölümleri tarafından çıkartılacaktır.

Biyolojik çeşitliliğe ilişkin (flora ve fauna) listeleri güncel tutulacak, tehdit altında bulunan ve endemik türlere ilişkin koruma çalışmaları yapılacaktır.

VI.27.2. Bu alanlar içerisinde kalan yerleşim alanlarının planlamasında ekolojik yapının gözetilerek, gerekli planlama alanı ihtiyacının dengeli olarak sağlanması esastır, doğal çevreyle uyumlu yapılaşma/yoğunluk kararları getirilecektir.

VI.28. Doğal Çevre Koruma Statüsü Öngörülen Alanlar

VI.28.1. Yenice Ormanları; Kumluca, Kozcağız ve Zafer Ormanları ile birlikte değerlendirilerek, Çitdere ve diğer Tabiatı Koruma Alanları da dikkate alınarak, “Doğal Çevre Koruma Statüsü” (Milli Park, Tabiat Parkı, Doğal Sit vb.) kazandırılmasına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Orman ve Su İşleri Bakanlığınca bilimsel bir çalışma yapılacak ve koruma altına alınacaktır.

VI.28.2. Doğal Çevre Koruma Statüsü sınırlarına; enerji ormanları, hassas bölgeler ve orman dışı alanlar tespit edildikten sonra kesinlik kazandırılacaktır.

VI.28.3. Yenice Ormanları için koruma statüsü belirlenirken, aynı zamanda rekreasyonel ve kültürel kaynak değerlerini korumak, geliştirmek, yöre halkının, orman köylüsünün kırsal kalkınmasını ve refahını sağlamaya yönelik bir “Yönetim Planı” da hazırlanacaktır.

VI.28.4. Yenice Ormanları Önemli Bitki Alanlarının, biyolojik bakımdan hassas bölgelerinde, ağaç kesimlerinin önüne geçilmesi için ilgili kurum/kuruluşça gerekli çalışmaların yapılması esastır.

VI.29. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.29.1. Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilke ve stratejileri doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

VI.29.2. Bu alanlarda, bu planın onayından önce/sonra yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekteki planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlükte. Bu planın onayından sonra saptanan alanlar da aynı yöntem ve ilkeler doğrultusunda planlanacak ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda-koordinatlı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilecektir.

VI.29.3. Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek hassas alanların, ekoloji ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.29.4. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş olan her tür ve ölçekteki planların bu plan kararlarına uygunluğu sağlanır. Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen arazi kullanım kararlarının sürekliliği sağlanacaktır.

VI.29.5. Bu alanlar içerisinde veya yakın çevresinde bulunan/bulunması muhtemel hassas alanları, orman alanlarını, tarım alanlarını, sulak alanları,

kumulları vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.

VI.29.6. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.

VI.29.7. Bu alanlar içerisinde yer alan içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

VI.29.8. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.29.9. Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiatı Koruma Alanları (STR.10)
Bu alanlarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda, ilgili mevzuata uygun olarak onaylanmış/onaylanacak olan her tür ve ölçekteki planlar ve plan hükümleri geçerlidir.

VI.29.9.1. Küre Dağları Milli Parkı, Tampon Bölgesi ile birlikte hazırlanacak 1/25.000 Ölçekli “Uzun Devreli Gelişme Planı” ile korunacaktır. Doğa turizmine açılacak alanlar planlanacak ve çevresel değerler ön plana çıkarılacaktır.

Küre Dağları Milli Parkı ve Tampon Bölgesi içinde yer alan yerleşmeler, ekoturizme yönelik olarak planlanacak, doğa turizmine yönelik araştırma ve tanıtım merkezleri yer seçecektir. Bu yerleşimlerin mevcut doğal ve yerleşim karakterinin korunması esastır.

VI.29.9.2. Küre Dağları Milli Parkı planlama çalışmaları, Milli Parkın Kastamonu bölümü ile birlikte ele alınacak ve bir bütün olarak planlanarak koruma altına alınacaktır.

VI.29.9.3. Planlama ve uygulama kararları için Kalkınma Ajansı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Bartın ve Kastamonu Valilikleri ve ilgili Belediyeler işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.29.10. Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanları

Bu alanlarda, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile ilişkili yaban hayatı koruma ve yaban hayatı geliştirme sahaları ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu alanlarda, ilgili mevzuata uygun olarak onaylanmış/ onaylanacak olan her tür ve ölçekteki planlar ve plan hükümleri geçerlidir.

VI.29.11. Sulak Alanlar

Bu alanlarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu alanlarda yapılacak tüm uygulamalarda, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

Alt ölçekli planlarda ve yönetim planı sınırları içerisindeki uygulamalarda; Porsuk Barajı Havza Koruma Planı, Akşehir-Eber Gölleri Sulak Alan Yönetim Planı ile Karakuyu Sazlıkları Yönetim Planı hükümlerine uyulması zorunludur.

VI.30. Ulaşım

VI.30.1. Karayolları

VI.30.1.1. İyileştirilecek Yol

Amasra-Kurucaşile, Bakacakadı-Çaydeğirmeni arası, Çaycuma-Yenice-Karabük arası, Arıt-Bartın, Kumluca-Abdipaşa-Bartın arası ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen ve programa alınan diğer ulaşım aksları altyapı ve nitelik açısından geliştirilecektir.

VI.30.1.2. Manzara Yolu (Turistik Yol)

Amasra - Bartın - Abdipaşa - Ovacuma - Safranbolu arasındaki ana akslar, etkileyici ve özgün doğal karakterinin korunması amacıyla "manzara yolu (turistik yol)" olarak korunacaktır;

Bu yolun iki yanındaki doğal bitki örtüsü korunacaktır.

Bu yolun altyapısının iyileştirilerek korunması sağlanacaktır. Yol boyunca dinlenme ve özel bakı/manzara noktaları düzenlemeleri, yapılaşmaya gidilmeden yapılacaktır.

VI.30.1.3. Karayolu Kenarında ve Köy Yollarında Yapılacak Yapı ve Tesisler

VI.30.1.3.1. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ile 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

VI.30.1.3.2. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu kenarındaki yapılaşmalarda belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.30.1.3.3. Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından planlanacak yeni devlet yollarının kent içi geçişlerinde, gürültü kirliliğini önlemek için gerekli tedbirler alınacaktır.

VI.30.1.3.4. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları;

Maks. Emsal=0.40

Yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü=5.000 m²'dir.

VI.30.1.3.5. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu dışındaki güzergâhlarda ve köy yollarında, mevzuata uygun olmak koşulu ile akaryakıt ve LPG istasyonları yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları;

Maks. Emsal=0.20

Yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü=2.000 m²'dir.

VI.30.2. Demiryolları

VI.30.2.1. Batı Karadeniz merkezli, bölgelerarası ticaret ve ulaşım faaliyetleri kapsamında geliştirilebilecek demiryolu hatları incelenecek ve hayata geçirilecektir.

VI.30.2.2. Planlama Bölgesi kapsamındaki Demiryolu güzergâhlarının Ulaştırma Bakanlığı tarafından ulaşım fizibilitesi, güzergah etüdü yapılacak, kapasitesi kesinleştirilecek ve projelendirilecektir.

VI.30.2.3. Ulaştırma Bakanlığı tarafından projelendirilen "Adapazarı-Karasu Limanı-Ereğli-Zonguldak-Bartın Demiryolu"nun Kastamonu bağlantısının sağlanması için gerekli çalışmalar gerçekleştirilecektir.

VI.30.2.4. "Ankara-Zonguldak Demiryolu"nun iyileştirilmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

VI.30.3. Denizyolları ve Kıyı Yapıları: Limanlar, Liman Gerisi Alanlar, Tersaneler, Tekne İmal ve Çekme Yerleri, Balıkçı Barınakları (STR.8)

VI.30.3.1. Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri'ne uyularak hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.30.3.2. DLH Genel Müdürlüğü ve Denizcilik Müsteşarlığı işbirliği ile Zonguldak ve Bartın İllerinde deniz ulaşımı, taşımacılığı ve yat turizmini destekleyici strateji ve politikalar geliştirilecek, “Deniz Ulaştırma Ana Planı” hazırlanacaktır.

VI.30.3.3. Planlama Bölgesindeki limanlar birbirlerini tamamlar nitelikte çalışacaktır.

VI.30.3.4. Liman ve balıkçı barınaklarının yolcu-yük taşımacılığı ve yatçılıkta kullanılması için gerekli çalışmalar ilgili kurum/kuruluş tarafından yapılacaktır.

VI.31.3.5. Zonguldak ve Filyos Limanlarının uluslararası ithalat ve ihracatta kullanılabilmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

VI.30.3.6. Bartın ve Amasra Limanları geliştirilecek, deniz ulaşımı ve yatçılığa yönelik değerlendirilecektir.

VI.30.3.7. İhtiyaç olması halinde, bu planın ilkeleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, alt ölçekli planlarda liman alanlarına bitişik Liman Gerisi Alanlar belirlenebilir.

VI.30.3.8. Deniz taşımacılığına yönelik çalışmalarda balıkçılığın sürdürülebilirliği için gerekli ekolojik, çevresel, altyapı vb. tedbirler alınacaktır.

VI.30.3.9. Bartın, Tarlaağzı, Tekkeönü ve Kurucaşile’de, var olan ahşap tekne imali faaliyetlerine ilişkin potansiyellerin değerlendirilmesi ve geliştirilmesi sağlanacaktır. Bu plan ile öngörülenlerin yeri, büyüklüğü ve kapasitesi, yapılacak fizibilite çalışmaları ile alt ölçekli plan çalışmalarında kesinleşecektir.

VI.30.3.10. Planlama Bölgesinde var olan tüm deniz taşımacılığına yönelik kullanımların katı ve sıvı atıklarının akarsulara ve denize karışmaması için gerekli önlemler alınacak, yeni inşa edilecek olanlar için ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınacak ve Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) süreci tamamlanacaktır.

VI.30.4. Havayolları (STR.5)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.30.4.1. Saltukova Havalimanı; Filyos Limanı, Filyos Endüstri Bölgesi, Filyos Serbest Bölgesi ve Demiryolu İstasyonu ile entegre çalışabilecek şekilde yeniden organize edilecek ve işletmeye açılacaktır.

VI.30.4.2. Uygun alanlarda özellikle turizm amaçlı küçük uçak ve helikopter pistleri de kurulabilir. Bu alanlar, aynı zamanda sel, taşkın, deprem vb. doğal afetler ya da sağlık hizmetleri gibi acil durumlar için de kullanılacaktır.

VI.30.4.3. İlgili kurum ve kuruluşlarca hazırlanan ya da hazırlanacak mania planları ile belirlenen mania sınırları içerisinde giren alanlardaki her türlü uygulamalarda ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.31. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri (STR.4)

Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, bakanlığın görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

Enerji iletim tesislerinde, Bakanlığın görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

Bu çevre düzeni planında termik santral olarak gösterilen alanlarda var olan onaylı planlar geçerlidir. Bu alanlarda ilave yapılaşma ve yenilemelerde bu çevre düzeni planının ilke ve kararlarına aykırı olmayacak biçimde yapılaşma kararlarının üretilmesi zorunludur.

VI.31.1. Enerji Üretimi (Termik)

VI.31.1.1. Termik Santrallerde ileri teknoloji kullanılacaktır. Çevreyi koruyacak önlemler alınacaktır. Bu yönde kararlar için Havza Yönetim Birimi, Kalkınma ajansı, Valilikler ile ağır sanayi ve enerji sektörleri işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

VI.31.1.2. İlgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından yeni teknolojiler ile metan gazı üretimine geçilmesine yönelik fizibilite ve projeler hazırlanacaktır.

VI.31.2. Enerji Üretimi (Rüzgar)

“Yenilenebilir Enerji Kaynakları”ndan (YEK) yararlanmak amacıyla, Rüzgâr Enerjisi Üretimi için potansiyel alanlardan; özellikle planlama bölgesindeki kıyı bandında, ilgili idareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından, Rüzgar Enerjisi/Rüzgar Enerjisi Santrali için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

VI.31.3. Enerji Üretimi (Hidroelektrik) ve Taşkın Önleme (STR.6)

VI.31.3.1. Hidroelektrik Santralleri (HES) çevreye zarar vermeden oluşturulacak ve taşkın, sel gibi akarsu düzensizliğinden kaynaklanan sorunlara çözüm getirilecektir. Bu projelerde Kalkınma ajansı (KA) ile DSİ Genel Müdürlüğü işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

VI.31.3.2. TEFER Projelerinin uygulanmasına devam edilecektir.

VI.31.3.3. Akarsu/çay/dere yatakları, taşkın alanları yapılaşmaya/kullanıma açılmayacaktır. Bu alanlar ancak yeşil alan amaçlı değerlendirilebilir. Bu alanlardaki mevcut yapılar, dondurulmuş yapılar kapsamında değerlendirilir, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Mevcut yapılar kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirleri alacak ve kullanım ömrü dolduğunda, yapıların yer aldığı alan yapı sahiplerince rehabilite edilecektir.

TEFER Projesi (Türkiye Sel ve Deprem Felaketi Acil Yardım Projesi) kapsamındaki taşkın alanlarında; Proje gerçekleşene kadar imar uygulaması yapılamaz ve yapı ruhsatı verilemez. Projenin uygulamaya geçmesi sonrasında taşkın alan kapsamından çıkan alanlar DSİ Genel Müdürlüğü'nden alınacak görüş doğrultusunda kentsel yerleşme alanı olarak değerlendirilebilir.

VI.32. Doğalgaz Boru Hatları, Enerji İletim Hatları, Enerji İletim Tesisleri ve İçme Suyu Boru Hatları

Alt ölçekli planlar yapılırken Doğalgaz Boru Hatları, Enerji İletim Hatları, Enerji İletim Tesisleri ve İçme Suyu Boru Hatları için ilgili kurumun/kuruluşun görüşlerinin alınması ve bu doğrultuda söz konusu hatlar/tesisler ve etkileşim alanları ile ilgili plan kararları verilmesi esastır.

İlgili kurum/kuruluştan aksine bir görüş alınmadığı takdirde uyulması gerekli planlama koşulları ve güvenlik kriterleri aşağıdaki gibidir:

VI.32.1. Kamulaştırılarak BOTAŞ adına mülkiyet ya da irtifak hakkı tesis edilmiş olan güzergâh şeridi üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir.

Boru hattı kamulaştırma şeridi üzerinde yapı niteliği taşımayan yaya ve trafik yolları geçişleri ve boru eksenini üzerinde süreklilik arz etmeyecek yol, su, elektrik vs. gibi teknik altyapı projeleri için BOTAŞ iznini alınması gereklidir. BOTAŞ ek güvenlik önlemleri önerdiğinde bu tedbirler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

Kamulaştırma şeridi üzerinde yeşil alan, bina niteliği taşımayan açık tesisler, projelerinin BOTAŞ'ça uygun bulunmasından sonra yapılabilir.

Trafolar kamulaştırma şeridine 30-120 KW için en az 20m., 120-380 KW için 40 m'den daha yakına yapılamaz. Bu mesafelerin altına düşülmesi gereken durumlarda BOTAŞ'ça belirlenecek ek güvenlik önlemlerinin yerine getirilmesi zorunludur.

VI.32.2. Enerji iletim hatlarının yaklaşma mesafeleri uygulamalarında, ilgili kurum/kuruluş tarafından belirlenen minimum mesafelere uyulacaktır.

VI.32.3. Alt ölçekli planlar yapılırken TEİAŞ'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan 36 kw üstündeki enerji iletim tesisleri (iletim hatları ve trafo merkezleri) ile ilgili faaliyetlere ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

VI.32.4. Kente içme suyu taşıyan ana boru hattının geçtiği alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında DSİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.33. Maden İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler, Maden Sahaları ve Ocaklar

VI.33.1. Madencilik faaliyetlerinde 3213 Sayılı Maden Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

VI.33.2. Maden ruhsatlı sahalarda ihtiyaç duyulan geçici tesisler, ilgili kurum ve kuruluşlardan izin almak kaydı ile yapılabilir. Bu tesisler için Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden izin ve geçici tesis olduğuna dair belge alınması zorunludur.

VI.33.3. Geçici tesislerin kullanımını maden işletme ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlıdır. Geçici tesisler kullanım süresinin bitmesi durumunda kaldırılır.

VI.33.4. Maden işletme ruhsatı alınan alanlar, bu Çevre Düzeni Planının veri tabanına işlenmek üzere, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nce, 1/25.000 ölçekli koordinatlı haritalara işlenerek ve sayısal olarak Bakanlığa gönderilir.

VI.33.5. Madencilik faaliyet sahalalarında ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Madencilik faaliyetlerinde çevreye zarar verilmemesi için her türlü önlem tesis sahiplerince alınacaktır.

VI.33.6. Birinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler kapsamına giren maden üretim faaliyetleri ve bu faaliyetlere dayalı olarak üretim yapılan tesislerin etrafında, sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde yapılaşmaya izin verilmez. ÇED Raporu düzenlenmesi gereken tesislerde, ÇED Raporunda belirlenen mesafeler esas alınır.

VI.33.7. İçme ve kullanma suyu kaynaklarının Mutlak, Kısa ve Orta Mesafeli Koruma Kuşaklarında madencilik faaliyetlerine izin verilmez.

VI.33.8. İçme ve kullanma suyu kaynaklarının Uzun Mesafeli Koruma Kuşaklarında, koruma alanının yatay olarak ilk 3km. genişliğindeki kısmında galeri yöntemi patlamalar, kimyasal ve metalurjik zenginleştirme işlemleri yapılamaz. Kirlilik oluşturmayacağı bilimsel ve teknik olarak

belirlenen, ÇED Yönetmeliği hükümlerine göre uygun bulunan ve atıklarını havza dışına çıkararak veya geri dönüşümlü olarak kullanabilen madenlerin çıkarılmasına, sağlık açısından sakınca bulunmaması, mevcut su kalitesini bozmayacak şekilde çıkartılması, faaliyet sonunda arazinin doğaya geri kazandırılarak terk edileceği hususunda faaliyet sahiplerince Bakanlığa noter tasdikli yazılı taahhütte bulunulması şartları ile izin verilebilir.

VI.33.9. İçme ve kullanma suyu kaynaklarının Uzun Mesafeli Koruma Kuşaklarında yapılacak madencilik faaliyetleri sırasında içme suyunun kirletilmemesi esastır.

VI.33.10. Maden ruhsatının süresinin veya rezervin bitmesi halinde işletme sahasının “çevre ile uyumlu hale getirilmesini” içeren projenin ilgili idareye sunulması ve bu projenin gerçekleştirileceğine dair yazılı taahhütte bulunulması zorunludur.

VI.33.11. Bu planın onayından önce, tesis kullanıcılarına ulaşamayan ve faaliyeti sona ermiş/terk edilmiş kum, çakıl, taş veya maden ocakları iyileştirme projesi ve uygulaması, ilgili Valilik denetiminde ilgili İdareye yaptırılır ve sonuçlandırılır.

VI.33.12 Taşkömürü Üretimi (STR.2)

VI.33.12.1. Kömür işletmeciliğinin ekonomik olarak sürdürülmesine yönelik kararlar alınacak, fizibilite etütleri ilgili İdareler ve/veya kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanacaktır.

VI.33.12.2. Kömür üretiminde, Havzaya uygun teknolojilerin getirilmesi sağlanacaktır. Kalkınma ajansı ile Kömür Üreticileri işbirliği ve eşgüdüm içinde çalışacaklardır.

VI.33.12.3. Taşkömürü Havzası içerisinde alt ölçekli planların (1/25.000, 1/5000 ve 1/1000) tasmana maruz kalacak/olası alanlar/tasman etki alanları göz önünde bulundurularak yapılması ve Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur. Bu doğrultuda, jeolojik yapı irdelenerek, bu alanlar üzerinde herhangi bir yapılaşma kararı getirilmemesine özen gösterilecektir. Aksi halde “3303 sayılı Taşkömürü Havzası'ndaki Taşınmaz Malların İktisabına Dair Kanun” hükümleri geçerlidir.

VI.33.12.4. Planlama Bölgesi içerisinde Taşkömürü İşletme Müesseselerine ait kömür üretimine yönelik tesislerde ve atık sahalarında ekolojik, çevresel ve altyapıya ilişkin tüm önlemlerin alınması zorunludur. Bu alanların kullanımı sona erdiğinde rehabilite edilmesi sağlanacaktır.

VI.34. Kaynak Suları Şişeleme ve Ambalajlama Tesisleri

VI.34.1. Kaynak suları şişeleme ve depolama alanları ve potansiyel gereksinim, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda ilgili İdarece belirlenir. Yapılacak tesislerde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak İmar Planları, ilgili İdarece onanmadan uygulama yapılamaz.

Onaylanan planlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler amacı dışında kullanılamazlar.

VI.34.2. Bu tesislerdeki yapılanma koşulları, “Doğal Kaynak, Maden ve İçme Suları ile Tıbbi Suların İstihsalı, Ambalajlanması ve Satışı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre belirlenir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.35. Katı Atık Tesisleri -Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama Alanı (STR.13)

VI.35.1. Çevre Düzeni Planı bütünü içinde her türlü atıkların kaynağında ayrı toplanması, bunların deponi alanlarına taşınması, transfer istasyonlarının kurulması, geri kazanım ile ilgili işlemlerin yürütülmesi ve bertaraf edilmesi gibi iş ve işlemleri kapsayan “Atık Yönetimi Sisteminin” kurulması ile ilgili çalışmalar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Valilikler ve ilgili Belediyeler tarafından tamamlanacaktır. Mahalli İdarelerce kurulacak olan Birlikler, Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını üstlenebilirler. Yönetim Sistemi kuruluncaya kadar ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

VI.35.2. Bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili mevzuat uyarınca yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.

VI.35.3. Atık Depolama Tesislerinde taban izolasyonu sağlanacaktır. Sızıntı sularının yeraltı sularına ve toprağa sızarak kirlilik oluşturmaları önlenecektir. Ayrıca işletme sırasında açığa çıkacak gaz emisyonlarının gaz toplama sistemi ile toplanması sağlanacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.35.4. Yakma veya düzenli depolarının yanısıra fiziksel/ kimyasal/ biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.

VI.36. Arıtma Tesisi Alanları (STR.14)

VI.36.1. Çevre Düzeni Planı bütünü içinde her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve/veya bertaraf edilmesi zorunludur.

VI.36.2. Planlama Bölgesinde bulunan yüzeysel su kaynaklarının su kalitesinin olumsuz yönde etkilenmesini önlemek amacıyla, atık sularını akarsu, toprak vb. alıcı ortama veren ve nüfusu yoğun olan ilçe ve belde belediyelerinin kanalizasyon sistemleri tamamlanacak ve kanalizasyon sisteminin sonlandığı noktada atık su arıtma tesisleri inşa edilecektir.

VI.36.3. Arıtma Tesisi Alanlarının yer seçimi ve uygulaması, bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak belediyeler, kurum ve kuruluşlar tarafından oluşturulan/oluşturulacak Birlikler vasıtasıyla yapılabilir.

VI.37. Tehlikeli Atık Bertaraf Tesisi Alanları (STR.14)

Tehlikeli atıkların depolama işlemi sırasında alınan önlemlerin yeterli olduğu veya atığın özelliği sebebi ile depolama işleminde çevrenin olumsuz yönde etkilemeyeceğinin bilimsel olarak ispat edilmesi hallerinde, atıklar depolanabilir veya bu amaçla depo tesisi kurulmasına izin verilebilir. Çevre Düzeni Planı bütünü içinde her türlü tehlikeli atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde bertaraf edilmesi zorunludur.

VII. AFETE DUYARLILIK AÇISINDAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMALARDA UYULACAK KOŞULLAR

VII.1. Alt ölçekli planlarda zemin özelliklerini belirlemek ve bu özelliklere göre yerleşime uygunluk değerlendirmesini yapmaya yönelik hazırlanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının ilgili idarece onanmasından sonra planlama yapılabilecektir.

VII.2. Alt ölçekli planlarda, 7269 Sayılı “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” ve ilgili yönetmelikler uyarınca afet sonrasında kullanılacak alanlar “Afet İskân Sahası” (acil yardım ve destek merkezi, afet yönetim merkezi, toplanma ve geçici iskan alanları) olarak ayrılacaktır.

VII.3. İmar planlarında afet sonrasında yeterli toplanma alanları sağlanması ve yerleşim bölgeleri arasında yangın vb. afetlere karşı ayırıcı (tampon) bölgeler düzenlenmesi amacıyla, 3194 Sayılı Kanun’un, “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği”nde belirtilen standartlarda, dengeli kentsel yeşil alanlar ve açık alanlar sistemi oluşturulacaktır.

VII.4. İmar planları üzerinde, afet sonrasında toplanma alanları olarak kullanılabilecek büyüklükte olan aktif yeşil alanları parçalayıcı ya da küçültücü nitelikte plan değişikliği yapılmayacaktır.

VII.5. İmar planlarında ana ve tali yol sistemleri, yalnızca bölgenin taşıdığı olağan trafik yüküne göre değil, afet zararlarının azaltılması, afet sonrası hızlı erişim ve acil müdahale olanaklarının geliştirilmesi amacıyla trafik akışkanlığını ve güvenliğini sağlayacak yeterlilikte planlanacaktır.

VII.6. Kentsel alanlar ya da kentsel alanlar dışında kalan alanlardaki taşkın, sel, heyelan, kaya düşmesi vb. afetler için ilgili mevzuat uyarınca işlem yapılacak, afet öncesinde gerekli incelemeler yapılarak önlemler alınacaktır.

VIII. DENETİM VE UYGULAMA ÖRGÜTLENMESİ

VIII.1. İlgili İdareler (Valilikler ve Belediyeler), Bakanlıklar ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlar:

- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planların ve uygulamaların Çevre Düzeni Planına ve ilgili yasalara uygunluğunu sağlamak,
- Bu plan kararları ile ilgili iş ve işlemleri tamamlamak, gerekli önlemleri almak ve denetimi sağlamak,
- Bu plan kararlarına aykırı uygulamaları bildirmekle yükümlüdürler.

VIII.2. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına aykırı uygulamalarda, bu uygulamaların iptali ve Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun hale getirilmesi istenir, aykırı uygulamalarda ısrar, Valilikler veya Bakanlık kanalı ile İçişleri Bakanlığı'na bildirilir.

VIII.3. Bu plan kararlarına ve İmar Mevzuatına uyulacak ve bu konudaki iş ve işlemlerin takip edilmesinin yanında, afet öncesi hazırlık süreci, afet risk seviyesinin azaltılması ve yan etkilerinin giderilmesi sağlanacaktır. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" koşullarını belediye ve mücavir saha içinde ilgili belediyeler, bunun dışında kalan yerlerde ilgili Valilikler ve Kaymakamlıklar sağlamakla yükümlüdürler.

VIII.4. Ülke ve/veya Planlama Bölgesi kapsamında yapılacak, bölgede önemli etki ve değişiklikler oluşturacak nitelikteki yatırımların planlanması aşamasında, Merkezi Yönetim Birimleri ile Valilikler ve ilgili Belediyelerle ortak çalışma yapılabilir.

VIII.5. Bu Planın temel yaklaşımı olan "Entegre Doğal Kaynak Yönetimi" nin sağlanması amacıyla;

VIII.5.1. Planlama Bölgesindeki Filyos ve Bartın Havzaları'nın Kastamonu İline kadar uzanan kaynak kesimlerinde de benzer şekilde Bölge/Havza Çevre Düzeni Planı ile gerekli önlemler alınacaktır.

VIII.5.2. Bu plan kararlarının ve uygulama hükümlerinin, havza bazındaki kirliliğin ve diğer çevre sorunlarının izlenmesi ve denetlenmesini, üç Havza'da (Ereğli, Filyos ve Bartın) kurulacak "Havza Yönetim Birimleri" gerçekleştirecektir;

- Havza Yönetim Birimleri; Merkezi Yönetim ve Yerel Yönetim birimleri tarafından oluşturulacak ve bu birimler merkezin teşkilatlanmasını sağlayacaktır.
- Bu birimin Merkezi Yönetim kısmını, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kalkınma ajansı, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Kültür ve Turizm

Bakanlığı, Ulaştırma Bakanlığı, Valilikler ve bu Bakanlıkların İl Müdürlükleri oluşturacaktır. Yerel Yönetim kısmında ise ilgili Belediyeler görev alacaktır.

- Kaynak yaratma, plan ve proje üretme, karar ve uygulama süreçlerini yönlendirme görevleri üstlenecektir.

Tablo 2: Havzalara Göre Yerleşmelerin Dağılımı

HAVZALAR	İLLER	İLÇELER	BELDELER
EREĞLİ HAVZASI	ZONGULDAK	MERKEZ	MUSLU ÇATALAĞZI KİLİMLİ GELİK KOZLU ELVANCIKPAZARCIK KANDİLLİ SİVRİLER
		EREĞLİ	GÜNEŞLİ GÜLÜÇ GÖKÇELER ÖĞBERLER ORMANLI
		ALAPLI	GÜMELİ
FİLYOS HAVZASI	ZONGULDAK	MERKEZ	KARAMAN BEYCUMA
	KARABÜK	MERKEZ	
		ÇAYCUMA	NEBİOĞLU KARAPINAR PERŞEMBE SALTUKOVA FİLYOS
		GÖKÇEBEY	HACIMUSA BAKACAKKADI
		DEVREK	ÇAYDEĞİRMENİ ÖZBAĞI EĞERCİ
		YENİCE	YORTANPAZARI
		SAFRANBOLU	OVACUMA
		EFLÂNİ	
BARTIN HAVZASI		MERKEZ	ARIT KOZCAĞIZ HASANKADI
		KURUCAŞİLE	
		AMASRA	
		ULUS	ABDİPAŞA KUMLUCA

EK-1. PLANLAMA BÖLGESİ 2025 YILI NÜFUS KABULLERİ VE KENTSEL YERLEŞMELERİN 2025 YILI KENTSEL ALAN KULLANIMINA İLİŞKİN KARARLAR

Tablo 1: Zonguldak İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	330,141	2050	120,000	104,276	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Alaplı	60,000	2025	44,000	18,487	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaycuma	60,000	2015	60,000	18,734	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Devrek	43,000	2005	40,000	21,360	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ereğli	160,000	2010	164,890	79,486	+5,000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Gökçebey	22,500	2010	13,000	7,939	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kilimli	50,000	2010	35,000	24,626	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kozlu	60,000	2015	42,000	36,136	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

TOPLAM KENTSEL NÜFUS **518,890**
TOPLAM KIRSAL NÜFUS **211,110**
TOPLAM NÜFUS **730,000**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 2: Zonguldak İli'nde Nüfus Kabulleri Yapılan Belde Yerleşmelerinin 2000 Yılı Mevcut Nüfusları, 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Yerleşmelerin 2025 Yılı Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

BELDELER	2000 YILI NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Perşembe	2619	20000	2020	16200	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Karapınar	3104	13000	2015	10600	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Saltukova	3990	10000	2015	8100	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Filyos	6283	13000	2010	11000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Bakacakkadı	2957	7000	2015	5700	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Karaman	2554	-	-	4100	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Beycuma	2654	6000	2010	4900	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaydeğirmeni	3775	4500	2011	3800	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Muslu	2254	6000	2020	4850	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çatalağzı	9586	20000	2015	16200	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Gelik	4247	-	-	5700	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Elvanpazarcık	2340	5000	2010	4050	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Sivriler	2360	6500	2015	5260	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Gümelı	2372	2800	2015	2450	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Nebioğlu	2914	-	-	3650	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Eğerci	2345	7155	2010	5800	KORUNACAK	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Özbağı	1416	-	-	2500	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Gülüç	5955	20000	2010	16200	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Güneşli	2158	5400	2015	4400	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Gökçeler	2095	15000	2005	12200	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kandilli	3255	-	-	4900	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Ormanlı	2846	-	-	3300	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Öğberler	1880	4000	2010	3300	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Hacımusca	1747	5000	2015	4050	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 3: Bartın İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	205,000	2030	150,000	35,992	İRDELENECEK	İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞME ALANLARI
Amasra	25,000	2005	10,000	6,338	İRDELENECEK	İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞME ALANLARI
Kurucaşile	4,000	2010	4,000	2,074	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ulus	7,000	2015	17,000	3,598	KORUNACAK	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
TOPLAM KENTSEL NÜFUS			181,000			
TOPLAM KIRSAL NÜFUS			87,500			
TOPLAM NÜFUS			268,500			

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 4: Bartın İli'nde Nüfus Kabulleri Yapılan Belde Yerleşmelerinin 2000 Yılı Mevcut Nüfusları, 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Yerleşmelerin 2025 Yılı Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

BELDELER	2000 YILI NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Arit	2112	4500	2010	3200	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Hasankadı	1896	-	-	3200	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Kozcağz	4916	8000	2005	8000	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Abdipaşa	2717	4000	2015	5000	+ 1.000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Kumluca	2892	5000	2010	3600	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 5: Karabük İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	200,000	2025	110,000	100,749	İRDELENECEK	İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞME ALANLARI
Eflani	6,000	2010	3,000	3,897	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Eskipazar	21,000	2010	8,500	8,457	İRDELENECEK	İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞME ALANLARI
Ovacık	3,500	2015	1000	1,728	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Safranbolu	58,000	2015	60,000	31,697	+ 2.000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Yenice	30,000	2025	10,000	11,228	İRDELENECEK	İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞME ALANLARI

TOPLAM KENTSEL NÜFUS 192,500
TOPLAM KIRSAL NÜFUS 60,500
TOPLAM NÜFUS 253,000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 6: Karabük İli'nde Nüfus Kabulleri Yapılan Belde Yerleşmelerinin 2000 Yılı Mevcut Nüfusları, 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Yerleşmelerin 2025 Yılı Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

BELDELER	2000 YILI NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Ovacuma	1936	-	-	2000	-	İMAR PLANI YAPILACAK YERLEŞMELER
Yortanpazarı	2802	3000	2015	3000	-	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EK-2. ENTEGRE KAYNAK YÖNETİMİ STRATEJİK PROJELER LİSTESİ

- (STR.1) FİLYOS VADİSİ PROJESİ
(STR.2) TAŞKÖMÜRÜ ÜRETİMİ VE MADEN İŞLETME PROJELERİ
(STR.3) DEMİR-ÇELİK ÜRETİMİ
(STR.4) ENERJİ ÜRETİMİ PROJELERİ
(STR.5) HAVAYOLU ULAŞIMI
(STR.6) ENERJİ ÜRETİMİ (HİDROELEKTRİK) ve TAŞKIN ÖNLEME
(STR.7) KÜLTÜREL / TARİHSEL ÇEVRE KORUMA VE KÜLTÜR TURİZMİ
(STR.8) DENİZYOLU ULAŞIMI / LİMANLAR VE BALIKÇI BARINAKLARI
(STR.9) DOĞAL ÇEVRE KORUMA VE DOĞA TURİZMİ
(STR.10) ORMAN ALANLARI VE MİLLİ PARKLAR
(STR.11) TARIM, ORMANCILIK ve SULAMA
(STR.12) EKOTURİZM PROJELERİ
(STR.13) ATIK PROJELERİ
(STR.14) TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ
(STR.15) ÜNİVERSİTE - YÜKSEKOKULLAR
(STR.16) KIRSAL KALKINMA PROJE ALANLARI
(STR.17) KENTSEL GELİŞİM/SAĞLIKLAŞTIRMA PROJELERİ
(STR.18) JEOLJİK SAKINCALI ALANLAR
(STR.19) KOZMETİK SANAYİ - İLAÇ SANAYİ - ORMAN SANAYİ

EK-3. “BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ” 2030 YILI NÜFUS KABULLERİ

İLÇELER	2010 YILI KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2030 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	BELDELER	2010 YILI NÜFUSU (Kişi)	2030 YILI KABUL NÜFUSU (Kişi)
Merkez İlçe	52.470	205.000	Kozcağız	5.486	9.000
Amasra	6.450	12.500	Abdipaşa	2.750	6.000
Kurucaşile	1.744	5.000			
TOPLAM KENTSEL NÜFUS		222.500			
TOPLAM KIRSAL NÜFUS		128.000			
TOPLAM NÜFUS		350.500			