ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

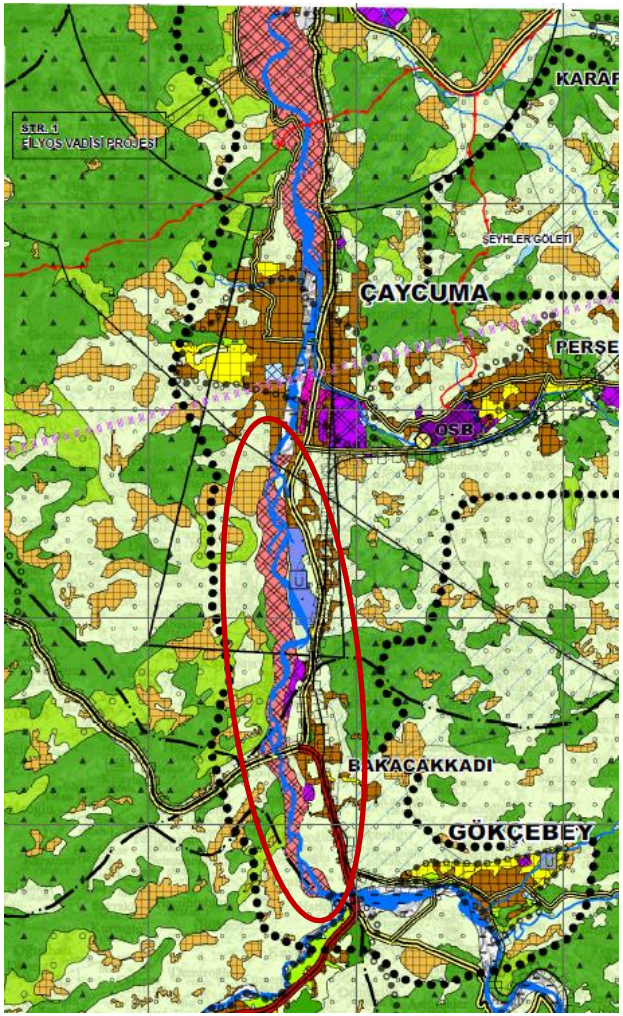
TEMA Vakfı tarafından, Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptali ve yürütmenin durdurulması talepleriyle Danıştay 6. Dairesinin 2010/2807 esasına kayden açılan davada Dairenin 07/12/2012 tarihli Kararı ile *"…dava konusu işlemin Çevre Düzeni Planının nüfus projeksiyonları, Safranbolu'da önerilen sanayi alanı Yenice'nin kuzeydoğusundaki ormanlık alanda kozmetik ilaç ve orman sanayi ürünlerinin önerilmesi, Filyos Serbest Bölgesi ve limanı, plan notlarının mesire yerleri ile ilgili III.37 sayılı maddesinin iptaline…"* karar verilmiş ve 03/05/2012 tarihinde onaylanan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin kısmen iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Danıştay 6. Dairesinin 2012/7445 esasına kayden açılan davada dava konusu Çevre Düzeni Planının Filyos Vadisinde belirlenen bölgesel çalışma alanına ilişkin kısmının ve Bartın İli'nde belirlenen bölgesel çalışma alanına ilişkin kısmının yürütmesi durdurulmuş, ayrıca TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından, 24/06/2011 tarihinde onaylanan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Daire'nin 2011/8100 esasına kayden açılan davada dava konusu Çevre Düzeni Planının V-21 numaralı plan hükmünün yürütmesi durdurulmuş olup bahsi geçen yargı kararlarının yerine getirilmesi amacıyla Çevre Düzeni Planı, hükümleri, ilke ve esasları kapsamında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri, ilke ve esasları kapsamında değerlendirmeler yapılmış olup söz konusu yargı kararları dikkate alınarak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Paftalarında (E28, F28, F29 ve Gösterim Paftası), Plan Hükümlerinde ve Plan Açıklama Raporunda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

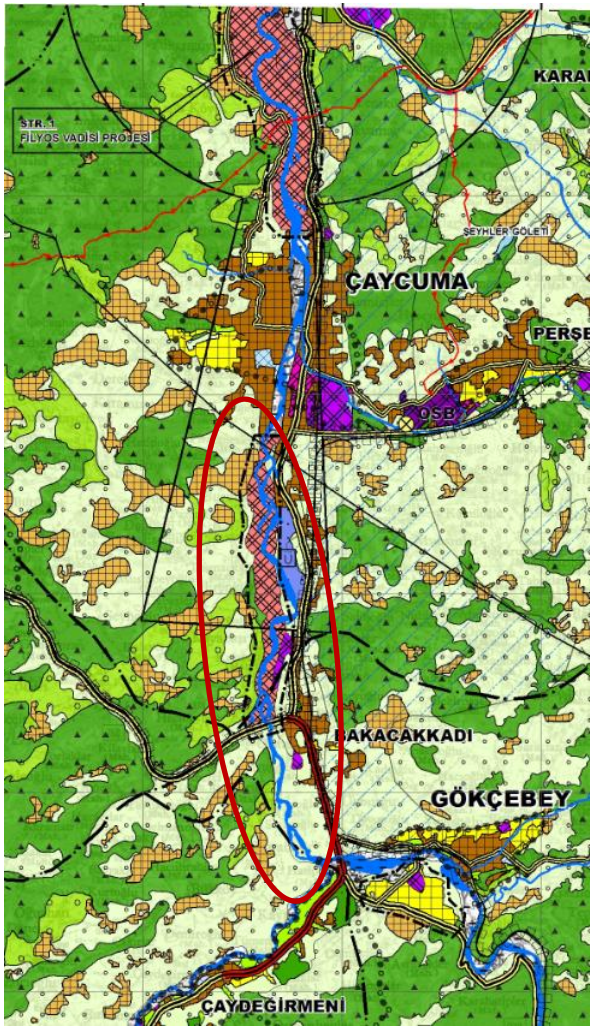
EK: Yapılan düzenlemeler

ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE YAPILAN DÜZENLEMELER

1. Filyos Serbest Bölgesinin sınırları 05.10.2010 tarihli Resmi Gazetede yer aldığı şekliyle güncellenmiştir. (Danıştay 6. Dairesi'nin 2010/2807 esasına kayden açılan davada Daire'nin 07.12.2012 tarihli kararı ile iptal edilen bölüm)



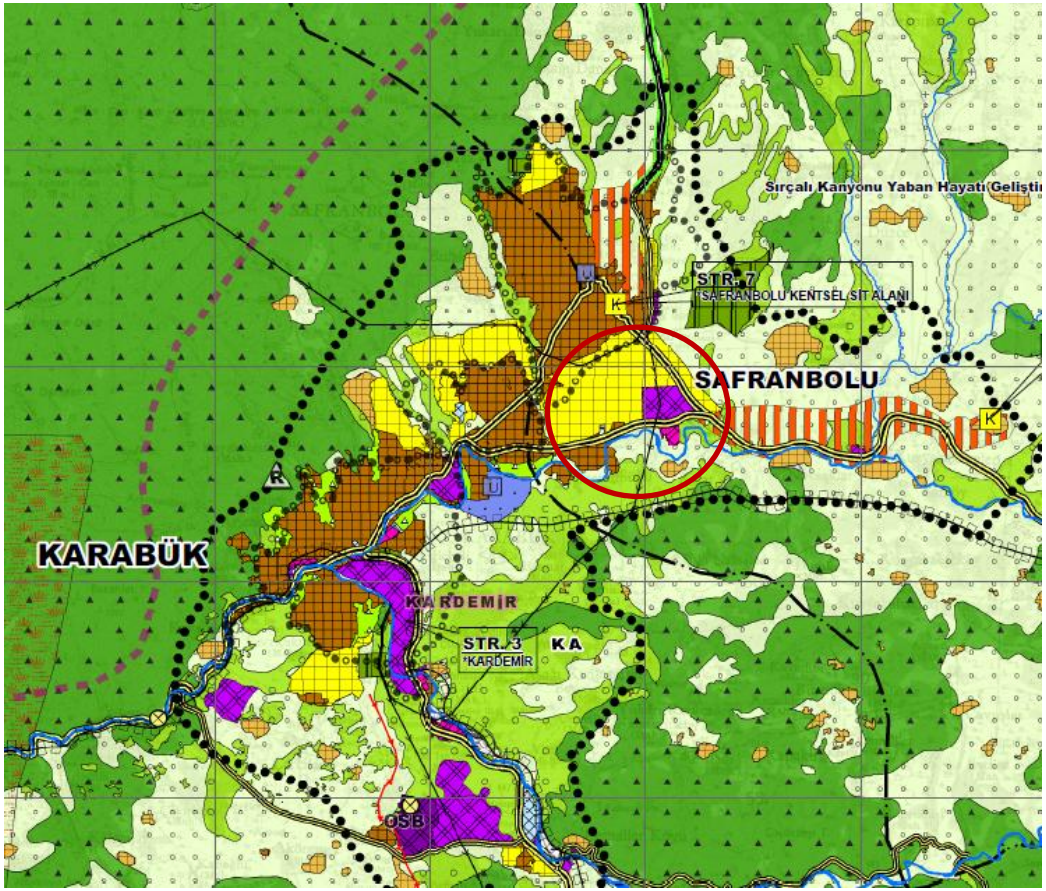
Yürürlükteki ÇDP



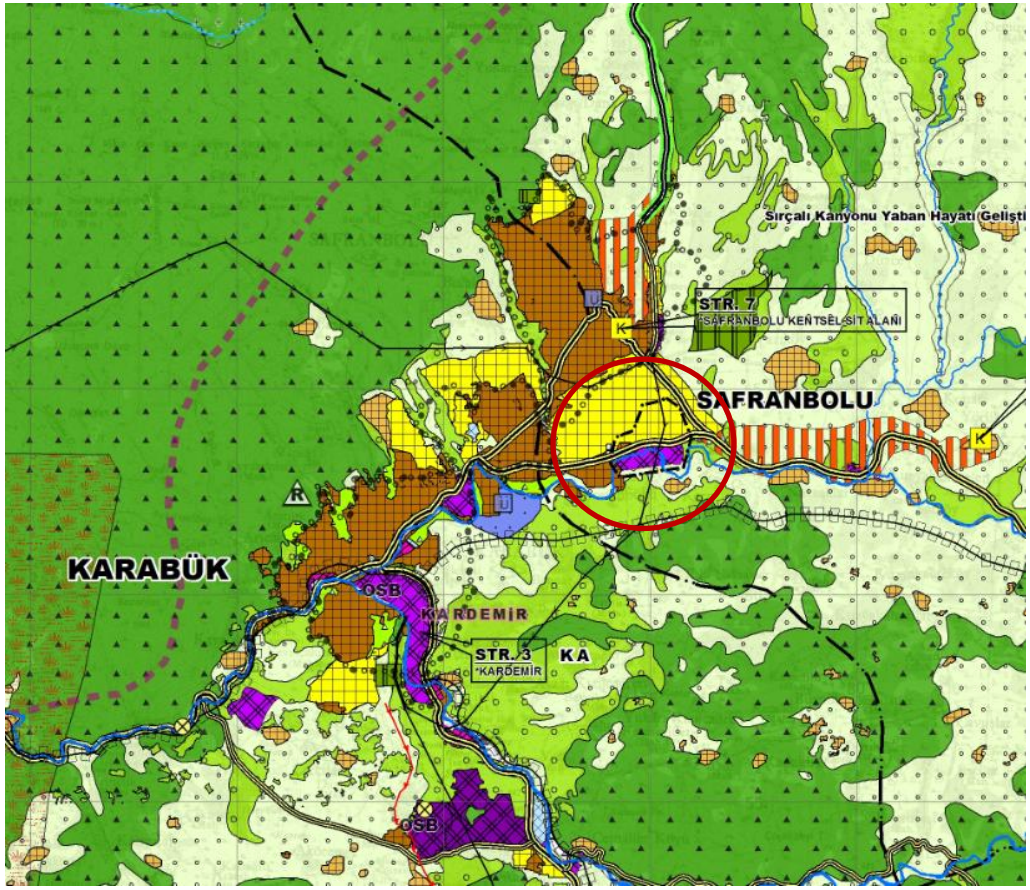
Yeni düzenleme

ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE YAPILAN DÜZENLEMELER

2. Safranbolu'da önerilen sanayi alanı kaldırılarak bu alan kentsel gelişme alanına dahil edilmiş, söz konusu sanayi alanının güneyinde mevcuttaki küçük sanayi sitesinin de içinde yer aldığı ve demiryoluna yakın bölgede yeni bir sanayi alanı önerilmiştir. (Danıştay 6. Dairesi'nin 2010/2807 esasına kayden açılan davada Daire'nin 07.12.2012 tarihli kararı ile iptal edilen bölüm)



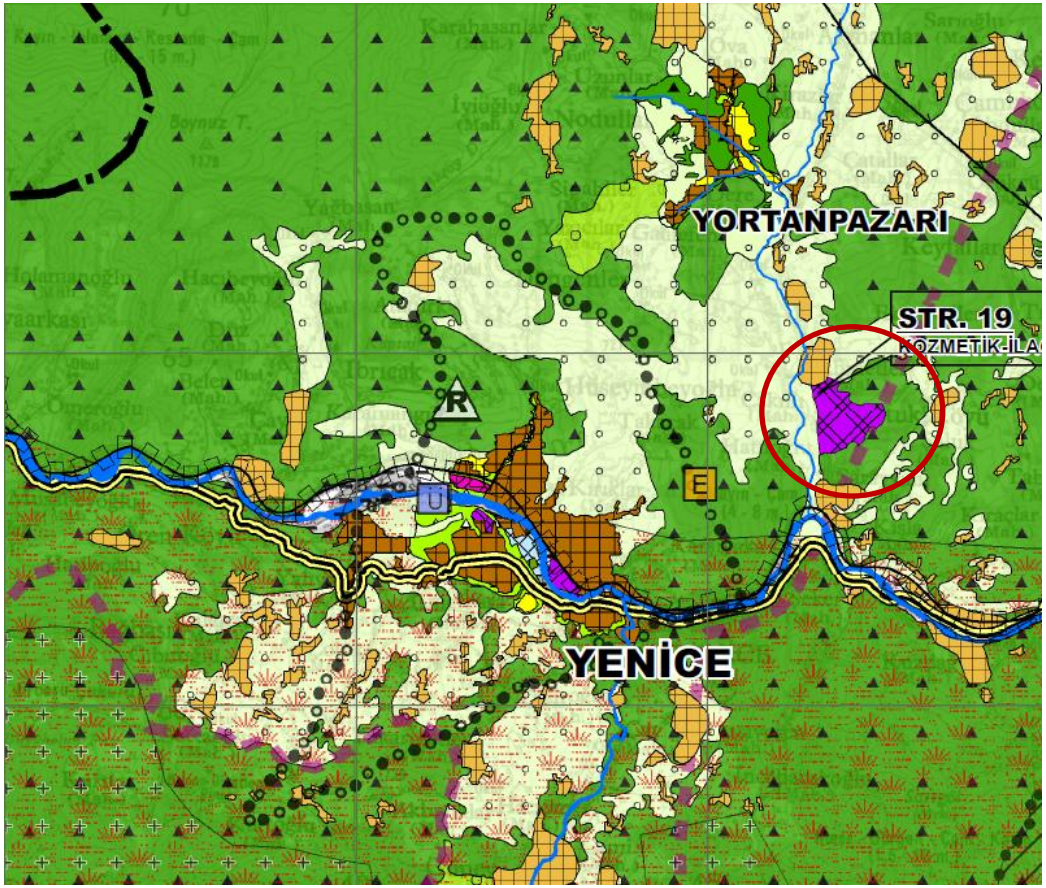
Yürürlükteki ÇDP



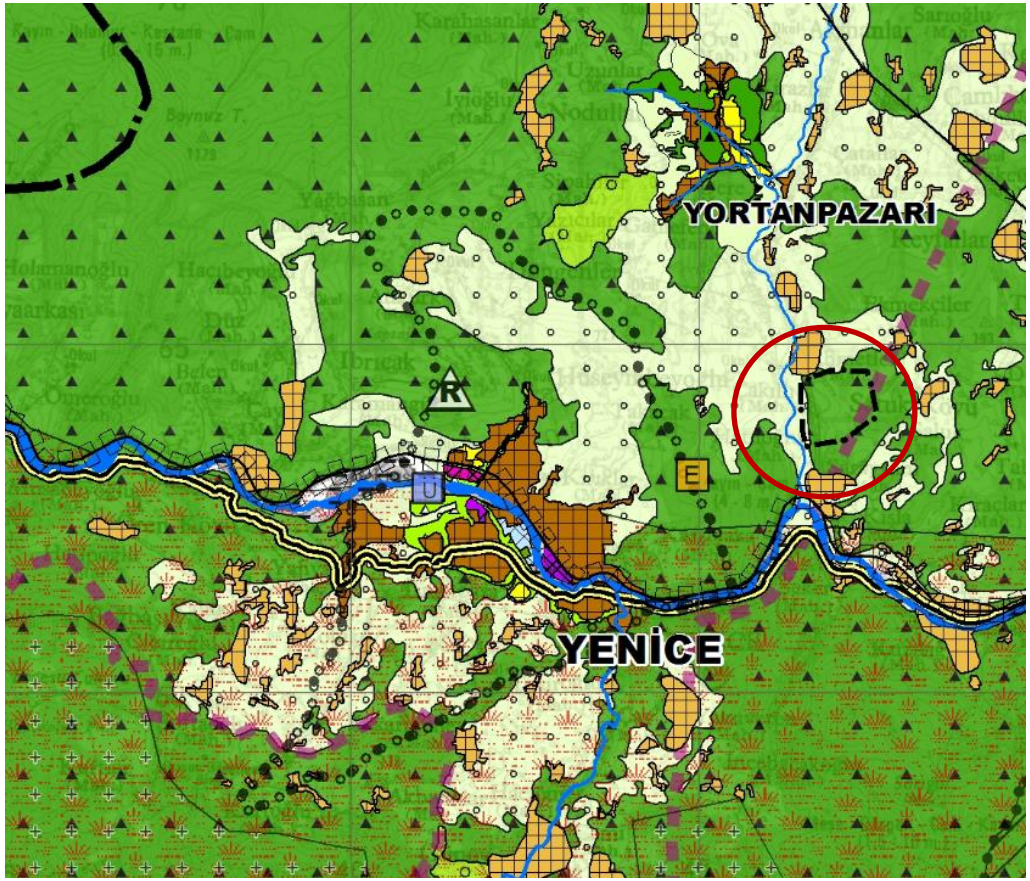
Yeni düzenleme

ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE YAPILAN DÜZENLEMELER

3. Yenice'nin kuzeydoğusundaki ormanlık alanda kozmetik ilaç ve orman sanayi alanı kaldırılmıştır. (Danıştay 6. Dairesi'nin 2010/2807 esasına kayden açılan davada Daire'nin 07.12.2012 tarihli kararı ile iptal edilen bölüm)



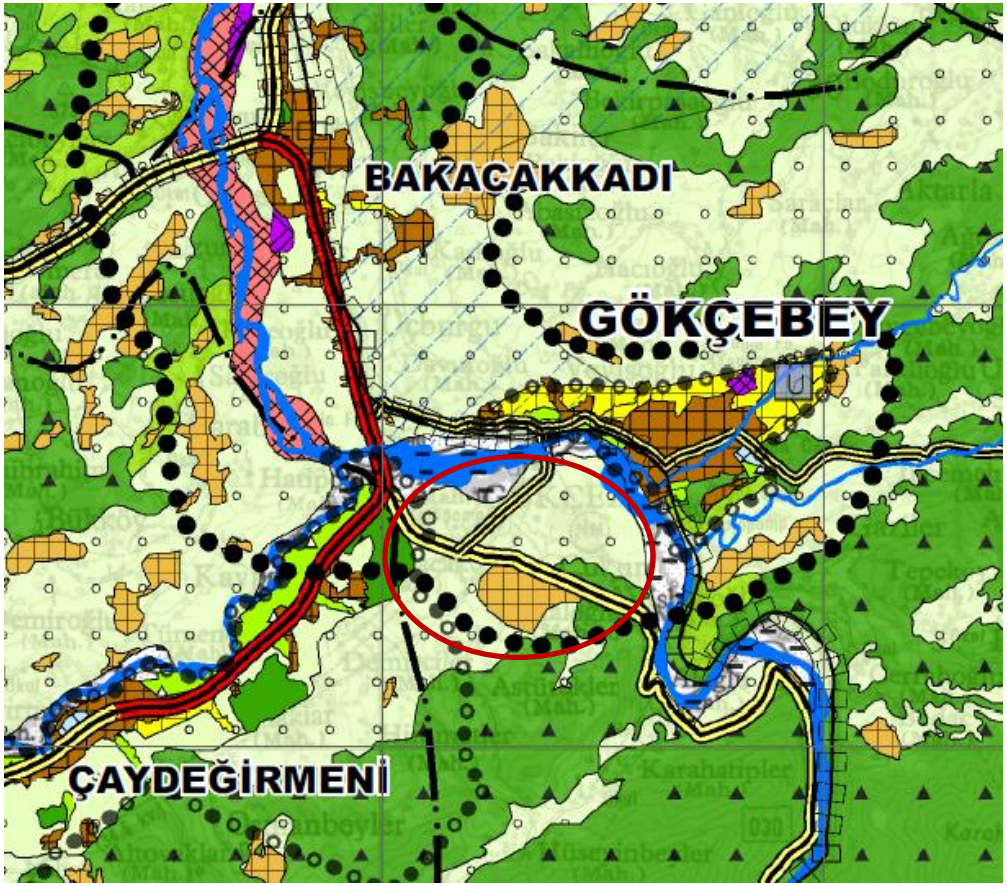
Yürürlükteki ÇDP



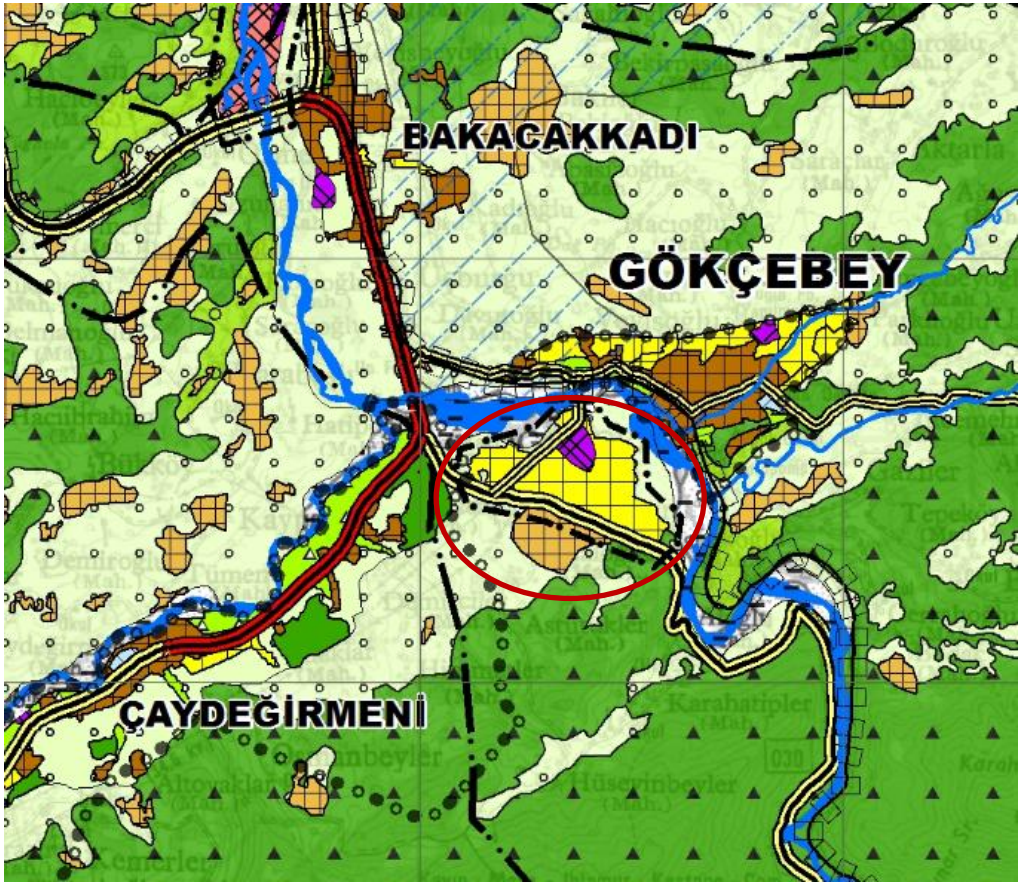
Yeni düzenleme

ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE YAPILAN DÜZENLEMELER

4. Gökçebey Belediyesinde İller Bankasınca 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin ilk onay tarihinde önce onaylanan mevcut imar planları işlenmiştir.



Yürürlükteki ÇDP



Yeni düzenleme