



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

MART 2017

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Bakanlığımızca 17.08.2017 tarihinde onaylanan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'na ilişkin itiraz konularının değerlendirilmesi.

Diğer ÇDP'lerle uyumunun sağlanması ve uygulamada karşılaşılan sorunlara yönelik düzenlemeler yapılması.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

- * HEDA Elektrik Üretim Ltd. Şti'nin 27.09.2016 tarihli yazısı,
- * Zaimler Elektrik Üretim A.Ş.'nin 10.10.2016 tarihli ve 1159 sayılı yazısı,
- * Mavisu Elektrik Üretim A.Ş.'nin 09.02.2016 tarihli ve 16-09 sayılı yazısı,
- * Araklı Enerji Doğalgaz San. ve Tic. A.Ş.'nin 19.10.2016 tarihli ve 1058 sayılı yazısı.
- * Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.10.2016 tarihli ve 8698 sayılı yazısı ile iletilen;
 - TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi'nin 17.10.2016 tarihli ve 13/287 sayılı yazısı,
 - Akçaabat belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.10.2016 tarihli ve 4892 sayılı yazısı,
 - Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.10.2016 tarihli ve 1983 sayılı yazısı.
- * Ordu Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarihli ve 5019 sayılı yazısı.
- * Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarihli ve 3249 sayılı yazısı ile iletilen;
 - Orman ve Su İşleri Bakanlığı, XII. Bölge Müdürlüğü, Trabzon Şube Müdürlüğü'nün 20.10.2016 tarihli ve 208559 sayılı yazısı.
- * Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 3085 sayılı yazısı.
 - Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.10.2016 tarihli ve 6494 sayılı yazısı.
- * Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 3087 sayılı yazısı.
 - İyidere Belediye Başkanlığının 07.10.2016 tarihli ve 783 sayılı yazısı.
 - İyidere Belediye Başkanlığının 07.10.2016 tarihli ve 782 sayılı yazısı.
 - Orman ve Su İşleri Bakanlığı, XII. Bölge Müdürlüğü, Rize Şube Müdürlüğü'nün 07.10.2016 tarihli ve 199461 sayılı yazısı.
 - Ardeşen Belediyesi'nin 07.10.2016 tarih ve 2683 sayılı yazısı.
- * Yaylaoğlu İnşaat Taahhüt Gıda petrol ve Hizmet Alımı San. Tic. LTD. ŞTİ.'nin 17.10.2016 tarihli yazısı,
- * Ordu Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarihli ve 1114 sayılı yazısı,
- * Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarihli ve 8964 sayılı yazısı,
- * Gümüşhane İl Özel İdaresi'nin 13.10.2016 tarihli ve 6447 sayılı yazısı,
- * Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.10.2016 tarihli ve 3174 sayılı yazısı ile iletilen;
 - Rize Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2016 tarihli ve 7592 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen hususlar değerlendirilmiştir.

Diğer yandan söz konusu itirazlara ek olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, Çevre Düzeni Planı Açıklama Raporu ve Plan Paftalarında güncellemeler yapılması değerlendirilmiştir.

3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 17.08.2017 tarihinde onaylanan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- HEDA Elektrik Üretim Ltd. Şti., Zaimler Elektrik Üretim A.Ş ve Araklı Enerji Doğalgaz San. ve Tic. A.Ş ve Mavisu Elektrik Üretim A.Ş 'nin başvurusu ile Ekte yer alan Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarihli ve 860950 sayılı, 22.12.2016 tarihli ve 860953 sayılı, 10.02.2017 tarihli ve 94381 sayılı ve 22.02.2016 tarihli 121434 sayılı görüş yazıları doğrultusunda;

6.24.3 plan hükmünün "*Bu plan revizyonunun onay tarihinden (17.08.2016) önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan hidroelektrik santralleri (HES) projelerinin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler, çevre düzeni planında değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu plan revizyonunun onay tarihinden itibaren (17.08.2016); Hidroelektrik üretim alanlarında havza bütününde ekosistemlerin sürdürülebilirliğini sağlayacak şekilde her türlü koruma tedbirlerine ilişkin süreçler tamamlandıktan sonra hidroelektrik santralleri (HES) projelerine izin verilebilir. HES'ler, ilgili idarece (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) yatırıma konu akarsu havzası düzeyinde yapılacak olan ayrıntılı araştırma ve değerlendirmelere dayalı olarak; su toplama havzalarının sürdürülebilirliğini sağlayacak şekilde önlemlerin alınması, akarsu üzerinde faaliyette ve planlı HES projelerinin enerji üretim kapasiteleri ve su debilerinin hesaplanması ve bölgenin ekosistem dengesinin olumsuz yönde etkilenmemesine yönelik önlemler alınarak ÇED yönetmeliği kapsamında ÇED sürecine konu edilir. ÇED sürecinde su debisi, can suyu, enerji üretim miktarına ilişkin değerlendirmeler ve diğer çevresel değerlendirmeler akarsu havzası bütününde, mevcut ve planlı projeler dikkate alınarak yapılır. ÇED Yönetmeliği kapsamında gereken işlemler tamamlandıktan sonra ÇED Raporunun sonucuna göre Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi olarak değerlendirilmek üzere Bakanlığa sunulur. ÇED Yönetmeliğine tabi olmayan veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınmış olan HES projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmasını takiben bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir."* şeklinde düzenlenmesine ve **H-39, F-47, ve G-39** numaralı plan paftalarına söz konusu HES projelerine ilişkin Yenilenebilir Enerji Sembölü eklenmesine karar verilmiştir.

- TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi'nin 17.10.2016 tarihli ve 13/287 sayılı yazısı doğrultusunda;

Bölge içinde yer alan Ordu ve Trabzon İllerinin büyükşehir belediyesine dönüşmesi nedeniyle 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında yeni gelişmeler ve bölgesel dinamiklerde değişiklik olması açısından plan nüfus kabullerinin aşağıdaki gibi düzenlenmesine, söz konusu nüfus artışına uygun olarak yerleşim alanlarının yeniden düzenlenmesine ve plan bütününde yer alan maddi hataların düzeltilmesine karar verilmiştir.

ARTVİN		
İLÇE	BELDE	NÜFUS(2026)
Merkez İlçe	Artvin	45.000
Ardanuç	Ardanuç	18.000
Arhavi	Arhavi	25.000
Borçka	Borçka	30.000
Hopa	Hopa Merkez	49.000
	Kemalpaşa	6.000
Ara Toplam		55.000
Murgul	Murgul Merkez	12.000
Şavşat	Şavşat Merkez	30.000
Yusufeli	Yusufeli Merkez	30.000
İL TOPLAMI		245.000

GÜMÜŞHANE		
İLÇE	BELDE	NÜFUS(2026)
Merkez İlçe	Gümüşhane Merkez	85.000
	Arzularkabaköy	8.000
Ara Toplam		93.000
Kelkit	Kelkit Merkez	48000
	Deredolu	4000
	Gümüştöze	5000
	Öbektaş	7000
	Söğütlü	6000
	Ünlüpınar	5000
Ara Toplam		75.000
Köse	Köse Merkez	35.000
Kürtün	Kürtün Merkez	15.000
	Özkürtün	5000
Ara Toplam		20.000
Şiran	Şiran Merkez	43.000
	Yeşilbük	7.000
Ara Toplam		50.000
Torul	Torul Merkez	8500
İL TOPLAMI		281.500

RİZE		
İLÇE	BELDE	NÜFUS(2026)
Merkez İlçe	Rize Merkez	170.000
	Çaykent	4000
	Kendirli	6000
	Muradiye	5000
Ara Toplam		185.000
Pazar	Pazar	45000
Ardeşen	Ardeşen Merkez	42.000
	Tunca	5.000
Ara Toplam		47.000
Çamlıhemşin	Çamlıhemşin	6.500
Çayeli	Çayeli Merkez	42.000

	Büyükköy	5000
	Madenli	5000
Ara Toplam		52.000
Derepaazarı	Derepaazarı	15000
Fındıklı	Fındıklı	25000
Güneysu	Güneysu	25000
Hemşin	Hemşin	16000
İkizdere	İkizdere	15000
İyidere	İyidere	20000
Kalkandere	Kalkandere	25000
İL TOPLAMI		476.500

GİRESUN		
İLÇE	BELDE	NÜFUS(2026)
Merkez İlçe	Giresun Merkez	150000
	Duroğlu	19000
Ara Toplam		169000
Alucra	Alucra Merkez	30000
Balancak	Bulancak Merkez	70000
	Aydındere	3500
	Kovanlık	3500
Ara Toplam		77.000
Çamoluk	Çamoluk Merkez	4000
Çanakçı	Çanakçı Merkez	20000
Dereli	Dereli Merkez	30.000
	Yavuzkemal	5000
Ara Toplam		35.000
Doğankent	Doğankent Merkez	10.000
Espiyе	Espiyе Merkez	40000
	Soğukpınar	4.000
Ara Toplam		44.000
Eynesil	Eynesil Merkez	22000
	Ören	8.000
Ara Toplam		30.000
Görece	Görece Merkez	40.000
	Çavuşlu	6.000
Ara Toplam		46.000
Güce	Güce Merkez	12.000
Keşap	Keşap Merkez	30.000
Piraziz	Piraziz Merkez	25.000
Şebinkarahisar	Şebinkarahisar Merkez	30.000
Tirebolu	Tirebolu Merkez	40.000
Yağlıdere	Yağlıdere Merkez	20.000
	Üçtepe Merkez	3.000
Ara Toplam		23.000
İL TOPLAMI		494.000

TRABZON	
İLÇE	NÜFUS (2026)
Ortahisar	420.000
Akçaabat	188.000
Araklı	95.000
Arsin	65.000
Beşikdüzü	90.000
Çarşıbaşı	45.000
Çaykara	35.000
Dernekpazarı	10.000
Düzköy	35.000
Hayrat	30.000
Köprübaşı	13.000
Maçka	65.000
Of	65.000
Şalpazarı	30.000
Sürmene	40.000
Tonya	35.000
Vakfikebir	65.000
Yomra	85.000
İL TOPLAMI	1.411.000

ORDU	
İLÇE	NÜFUS(2026)
Altınordu MERKEZ	375.000
Akkuş	40.000
Aybastı	40.000
Çamaş	10.000
Çatalpınar	35.000
Çaybaşı	25.000
Fatsa	175.000
Gölköy	45.000
Gülyalı	35.000
Gürgentepe	20.000
İkizce	25.000
Kabadüz	25.000
Kabataş	20.000
Korgan	45.000
Kumru	90.000
Mesudiye	65.000
Perşembe	140.000
Ulubey	190.000
Ünye	190.000
İL TOPLAMI	1.590.000

- Akçaabat belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.10.2016 tarihli ve 4892 sayılı yazısı doğrultusunda;
Salacık, Yaylacık, Osmanbaba, Demirci, Söğütlü, Sarıtaş, Kayalar, Ortamahalle, Nefsipulathane, Mersin Mahallelerinde artan nüfusun ihtiyacını karşılamak üzere Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

- Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.10.2016 tarihli ve 1983 sayılı yazısı doğrultusunda;

644 sayılı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname Madde 7 "(3) Birinci fıkranın (a) bendinde belirtilen ulusal ve bölgesel nitelikteki fiziki planları Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar. Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisindeki çevre düzeni planlarını büyükşehir belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde ise Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar." hükmü yer almakta olup söz konusu hüküm gereği, Plan Açıklama Raporuna planlama bölgesi içerisinde yer alan büyükşehir belediyelerinin yapacağı ÇDP'lerin 100.000 ölçekli ÇDP ile uyumunun sağlanması açısından "**Bu planın onay tarihinden sonra büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak İl Çevre Düzeni Planları veya İl Bütünü Nazım İmar Planlarının nüfus projeksiyon yılı bu planın nüfus projeksiyon yılı olan 2026 yılından sonra için belirlenmiş ise hazırlanacak planlarda bu planın 2026 nüfus projeksiyonları dikkate alınarak nüfus projeksiyonu yapılması esastır.**" ifadesinin eklenmesine karar verilmiştir.

ÇDP Hükümlerinin içerisine diğer ÇDP'ler ile uyumun sağlanması amacıyla "**Dünya Bankası, Avrupa Birliği fonları, Tarım Ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ve Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından desteklenen tarımsal ve hayvancılık amaçlı projeler Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı'nca projesine göre değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan ve/veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.**" şeklinde bir plan notu eklenmesine karar verilmiştir.

ÇDP Hükümlerinin Tarım Alanları başlığı altına planlama bölgesinden gelen taleplerin karşılanabilmesi, bölge coğrafi koşullarının zorluğu nedeniyle özellikle çay ve süt ürünlerinin taşınmasında yaşanan sıkıntıların giderilebilmesi nedeniyle "**6.4.15 Bu alanlarda, Tanımlar bölümünde yer alan tarımsal amaçlı yapılar başlığında belirtilen, özelliği itibariyle hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu olan ürünlerin işlenmesine yönelik tesislere ilişkin alt ölçekli planlar Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın uygun görüşü doğrultusunda çevre düzeni planında değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın ilgili idarelerce Emsal (E) = 0.50, Toplam İnşaat Alanı = 1000 m² yapılaşma koşulları ile onaylanabilir.**" şeklinde plan notu eklenmesine karar verilmiştir.

Diğer ÇDP'lerle uyumun sağlanması ve bölgenin coğrafi koşullarında uygun alan bulunamaması nedeniyle ÇDP Hükümlerinin Organize Tarım Ve Hayvancılık başlığı altında yer alan plan hükümlerinin "**Bu alanlarda, tarım ve hayvancılığa yönelik araştırma ve geliştirme birimleri, ürün toplama, depolama, saklama alanları, ürün işleme tesisleri ve besicilikte kullanılacak yem üretim alanları, tarımsal amaçlı yapı ve tarımsal amaçlı entegre tesisler ile çalışanların ihtiyacına yönelik barınma, sosyal ve kültürel donatı alanları, sağlık ve eğitim tesisleri, planlama ilkelerine uygun şekilde, toplu olarak yer alabilecektir.**" ve "**6.5.2 Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde, en az 5 ha. olacak şekilde, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak, il bazında bütüncül olarak hazırlanacak çevre düzeni planları veya nazım imar planları ve il toprak koruma kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir. Yer seçimi yapılan alanlara ilişkin imar planı yapılmasının gerekli olduğu durumlarda, imar planları bu planda değişikliğe gerek olmaksızın ilgili**

idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar” şeklinde yeniden düzenlenmesine,

Diğer ÇDP'lerle uyumun sağlanması, planlama bölgesinden gelen taleplerin karşılanabilmesi ve mevcut ÇDP de ekoturizm alanlarına ilişkin karar üretilmemiş olması nedeniyle, ÇDP Plan hükümlerine **“4.2.67 Ekoturizm Alanları: doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, çevreye duyarlı alanlardır”** tanımının ve **“ 6.4.14 Ekoturizm Alanları: İl bazında bütüncül olarak hazırlanacak çevre düzeni planları veya nazım imar planlarında belirlenebilecek olan bu alanlarda, Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik doğrultusunda belirlenmiş olan yapılar yer alabilir. Yapılacak yapılarda, doğal yapıya ve geleneksel mimariye uyulacaktır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları: Emsal = 0,10, Toplam İnşaat Alanı = 500 m², Her Yönden Görünen Maks. Bina Yüksekliği = 10,5 m'yi geçemez.”** hükmünün eklenmesine karar verilmiştir.

- F-42, F-43, G-42, G-43 ve G-44 Numaralı Plan Paftalarında;

Ortahisar İlçesinde; kent içerisinde yer alan bölge parkı sınırlarının alt ölçekli planlar doğrultusunda güncellenmesine, yaklaşık 440 ha alanın Kentsel Yerleşik Alandan çıkarılmasına, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek adına yaklaşık 1500 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Beşikdüzü ilçesinde; Beşikdüzü'nün batısında yer alan yaklaşık 35 ha Sanayi Alanı gösteriminin zeminin uygun olmaması nedeniyle kaldırılmasına, Yeşilköy'de yaklaşık 80 ha'luk Kentsel Yerleşme Alanı gösteriminin kaldırılmasına, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek amacıyla yerleşilebilirliği uygun olan yaklaşık 55 ha alanın Kentsel Yerleşme Alanı olarak gösterilmesine, Beşikdüzü ile Beşikdağ Tabiat Parkı arasına sadece turizm amaçlı faaliyetlerin yapılabileceği yaklaşık 110 ha alanın Kentsel Yerleşme Alanı olarak gösterilmesine karar verilmiştir.

Vakfıkebir İlçesinde; Vakfıkebir ve Çarşıbaşı'nda yaklaşık 57 ha Sanayi Alanı gösteriminin kaldırılmasına, Vakfıkebir'in güneyinde yer alan sanayi alanının alt ölçekli planlar doğrultusunda doğuya kaydırılmasına, Yalıköy'de yer alan sanayi alanının kullanılamıyor olması nedeniyle fonksiyon değişikliği yapılarak Kentsel Yerleşik Alan gösterimine çevrilmesine ve alanın batısında yer alan yaklaşık 20 ha tarım alanının artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek adına Kentsel Yerleşik Alan gösterimine çevrilmesine, Çarşıbaşı'nda artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek adına yaklaşık 65 ha alanın Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Akçaabat İlçesinde; Mersin, Akçakale, Şinik, Darıca ve Akçaabat Merkezde artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 430 ha alanın Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine, Dört Yol'da yaklaşık 65 ha Kentsel Yerleşik Alandan çıkarılmasına karar verilmiştir.

Düzköy İlçesinde; yaklaşık 70 ha alanın Kentsel Yerleşik Alandan çıkarılmasına, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 55 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Tonya İlçesinde yer alan yaklaşık 8 ha sanayi alanı gösteriminin kaldırılmasına karar verilmiştir.

Şalpazarı İlçesinde; yaklaşık 4 ha sanayi alanı gösteriminin kaldırılmasına, yaklaşık 95 ha alanın Kentsel Kentsel Yerleşik Alandan çıkarılmasına, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 30 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Maçka İlçesinde yaklaşık 8 ha sanayi alanı gösteriminin kaldırılmasına, yaklaşık 30 ha alanın Kentsel Kentsel Yerleşik Alandan çıkarılmasına, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 30 ha Kentsel Yerleşik Alan eklenmesine karar verilmiştir.

Yomra İlçesinde; sanayi alanı gösteriminin kaldırılmasına, kent içindeki sanayi alanı gösteriminin Kentsel Yerleşik Alana çevrilmesine, kentin güneyinde yer alan sanayi alanının doğuya kaydırılmasına, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 90 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Arsin İlçesinde; artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek adına yaklaşık 70 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Araklı İlçesinde; alt ölçekli planlar doğrultusunda turizm merkez, sınırlarının güncellenmesine, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 140 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Sürmene İlçesinde; yaklaşık 10 ha sanayi alanı gösteriminin kaldırılmasına artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 120 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Of İlçesinde, sanayi alanı gösteriminin azaltılarak yeniden düzenlenmesine, Çamburnu'nda yaklaşık 180 ha Kentsel Yerleşik Alandan çıkarılmasına, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 100 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Dernekpazarı İlçesinde artan nüfusun ihtiyacını karşılamak ve makroformu düzenlemek için yaklaşık 7 ha Kentsel Yerleşik Alan olarak eklenmesine karar verilmiştir.

Hayrat İlçesinde yer alan yaklaşık 4 ha sanayi alanı gösteriminin kaldırılmasına karar verilmiştir.

Trabzon İl bütününde kaldırılan tüm sanayi alanlarının bir yerde toplanabilmesi için Ekte yer alan Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 09.03.2017 tarihli ve 1035 sayılı görüş yazısı doğrultusunda toplamda yaklaşık 145 ha sanayi alanının kaldırılmasına ve yaklaşık 190 ha sanayi alanı eklenmesine karar verilmiştir.

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, XII. Bölge Müdürlüğü, Rize Şube Müdürlüğü'nün 07.10.2016 tarihli ve 199461 sayılı yazısı doğrultusunda;
G-45, F-46, F-45, G-46 ve G-39 numaralı plan paftalarına 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan Tunca Vadisi Tabiat Parkı, Akyamaç Şelalesi Tabiat Parkı, Handüzü Tabiat Parkı, Isırlık Tabiat Parkı, Tar Deresi Bulut Şelalesi Tabiat Anıtı ile 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan Çamlıhemşin

Kaçkar Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve İspir Verçenikdağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahasının işlenmesine karar verilmiştir.

- Ordu Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarihli ve 1114 sayılı yazısı doğrultusunda;

G-39 numaralı plan paftasında hatalı olan OSB sınırının düzeltilmesine karar verilmiştir.

- Gümüşhane İl Özel İdaresi'nin 13.10.2016 tarihli ve 6447 sayılı yazısı doğrultusunda; ÇDP Hükümlerinin 6.26.5 numaralı plan hükmünün "*Karayolu kenarında veya diğer kara ulaşım güzergâhlarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında, imar planlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Bu alanlarda: Emsal (E)=0.50' dir. Kırsal yerleşme alanları içerisinde yer alması durumunda ise Emsal (E)=0.40'dir. "* şeklinde düzenlenmesine ve plan bütününde yer alan maddi hataların düzeltilmesine karar verilmiştir.

Diğer yandan Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

- **1.AMAÇ** bölümünde yer alan "*09.08.2007 tarihinde Söz konusu planlama bölgesine ait ÇDP Bakanlığımızca onaylanmıştır. Ancak adı geçen planın iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Danıştay 6. Dairesi'nin 2008/137 sayılı esasında açılan davada 08.10.2008 tarihinde Danıştay 6. Dairesi'nce Yürütmenin Durdurulması, daha sonra ise Danıştay 6. Dairesinin 09/12/2009 tarihli kararı ile dava konusu işlemin "Çevre Düzeni Planlarına İlişkin Yönetmelik hazırlanmadan ÇDP'nin onaylanması" gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararında plan kararlarından, hedeflerinden kaynaklanan bir gerekçe ortaya konulmamış olduğundan, İptal Kararı verilen ÇDP'nin daha önceki plan araştırma raporu, katılım toplantıları, analiz, sentez vb çalışmaları, sektörel ve nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurularak, bu planın hedef yılı olarak 2006 yılı baz alınmış ve 15 yıllık bir süreyi kapsayacak şekilde 2026 yılı hedef yılı olarak tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, bu planda güncellemeler yapılmış, adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre tespit edilmiş nüfuslar çerçevesinde nüfus hesaplamaları yapılmış ve iptal edilen ÇDP sektörel hedeflerini ve nüfus kabul/projeksiyonlarını değiştirecek önemli bir değişim söz konusu olmadığından, iptal kararı sonrası hazırlanan ÇDP'de de, aynı sektörel hedefler ve nüfus kabul/projeksiyonları kabul edilmiştir. Dolayısıyla plan projeksiyon yılı, bu planın onay tarihinden itibaren 15 yıllık süre şeklinde hesaplanmamalıdır."* İfadesinin ÇDP'nin revizyon öncesi durumunu yansıtmaması nedeniyle kaldırılmasına karar verilmiştir.

- **4.2.22, 4.2.26, 5.20, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.12, 6.6.7, 6.6.8, 6.8.2, 6.9.1, 6.9.2, 6.13.1, 6.19, 6. 26.1, 6.28.2,** hükümlerinde yer alan maddi hataların düzeltilmesine karar verilmiştir.

- Tarımsal Amaçlı Yapılar tanımının diğer ÇDP'lerle uyum sağlanması nedeniyle "**4.2.61 Tarımsal Amaçlı Yapılar: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan; hayvancılık ve su üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatlar, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen yapılarıdır.**" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.

- **5.8** plan hükmünün "**Bu planın onayından önce hazırlanarak ilgili idaresince onaylanmış ve bu planın ilke ve stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun nazım ve**

uygulama imar planı bulunan alanlarda uygulama bu imar planları doğrultusunda sürdürülecektir. Söz konusu imar planlarında, bu planın genel ilke ve stratejilerine, plan hükümlerine, plan açıklama raporuna ve nüfus kabullerine aykırı plan değişikliği ve revizyonu yapılamaz. Bu planın onayından önce, mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve ilgili idaresince onaylanmış olan mevzii imar planlarının uygulaması söz konusu planlar doğrultusunda sürdürülür. Kentsel yerleşme alanları içinde veya kentsel yerleşme alanları ile bütünlük oluşturan bitişik konumdaki sanayi alanlarında bulunan tesislerin ekonomik ömrünü tamamlamasının ardından, anılan alanlarda bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleri ve plan kabul nüfusu ile çelişmeyen alt ölçekli kentsel yerleşme alanı amaçlı imar planları ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanabilir ve onaylanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşme alanı kullanımına dönüştürülen bu alanlar yeniden sanayi alanı olarak kullanılamaz.” şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.

- **5.19** plan hükmünün mevzuatta yapılan güncellemeler nedeniyle *“Bu plan kapsamındaki alanlarda, kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 Sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, faaliyetlerin alan kullanım türlerine ilişkin başvurular bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir.”* şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.

- **6.3.2.2** Plan hükmünün uygulamada sorunlarla karşılaşılması nedeniyle *“Bu planın onayından önce yer seçmiş ve mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı bulunan münferit sanayi alanlarında mevcut yapılaşma koşulları geçerli olup bu alanlarda yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği/revizyonu ve tevsii yapılamaz. Ancak taşınması mümkün olmayan veya mevzuat gereği yoğunluk artışı yapılması ve/veya alan genişlemesi ihtiyacı ortaya çıkan sanayi alanlarının alt ölçekli planları Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşü doğrultusunda çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.”* şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.

- **ÖPA** lara ilişkin yürütmenin durdurulması kararı alınmış olduğundan *“6.4.12.4.1 “Tarımı Geliştirme Amaçlı Özel Proje Alanı”nda ise yukarıda belirtilen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların emsali %50 artırılabilir.”* plan hükmünün iptal edilmesine karar verilmiştir.

- **6.21 LİMANLAR** başlığı altında yer alan *“6.21.1 Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri'ne uyularak hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.”, “6.21.2 Liman ve Liman Tevsii Alanlarında; 3621/3830 “Sayılı Kıyı Kanunu” ile “2872/5491 Sayılı Çevre Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.”, “6.21.3 Kıyı kenar çizgisinin*

deniz tarafında uygulanan tüm kıyı yapılarına ait uygulama projeleri Ulaştırma Bakanlığı (Demiryolları ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü)'nce onaylanmadan deniz yapıları inşaatına kesinlikle başlanmayacaktır.", "6.21.4 Rihtım genişletmesi, kapasiteyi arttırıcı yeni rihtımlar, açık depolama sahaları ve kapalı depo yapıları ve buna bağlı kıyı yapıları ve liman servis yönetim yardımcı tesisleri, rekreasyon ve satış üniteleri ile liman içinde yapılabilecek kıyı yapıları için, Kıyı Kanunu'nda öngörülen yapılaşma şartlarına uyulacaktır." plan hükümleri yerine diğer ÇDP'lerle uyumun sağlanması ve sadeleştirme yapılması nedeniyle "**Bu alanlarda 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.**" hükmünün getirilmesi ve başlığın kapsamlı hale getirilerek **6.20 LİMANLAR YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER** olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

- "6.23 TERSANE ALANLARI 6.23.1 Her tür nitelik ve kapasitedeki deniz araçlarının gemi inşa bakım, onarım ve söküm faaliyetlerinin yapılmasına uygun olarak donatılmış teknik, idari ve sosyal altyapıya sahip tesisler ile bunların bütünleyicisi olan her türlü kıyı yapılarını (kızak, havuz, iskele, rihtım vb) ve bunlara yönelik yan sanayi tesislerinin yer aldığı alanlardır. 6.23.2 Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri'ne uyularak hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükümlerinin tekrar edilmesi nedeniyle iptal edilmesine karar verilmiştir.

Çevre Düzeni Planı Açıklama Raporunda;

- 4.1.1.1 Kentsel Yerleşme Alanları başlığı altında yer alan son paragrafın nüfus verilerinin değişmesi nedeniyle "**İl, ilçe ve belde merkezlerine dair öneri nüfuslar Nüfus bölümünde verilmiştir.**" şeklinde güncellenmesine karar verilmiştir.

- 4.1.1.4.3 Havayolu başlığı altında yer alan ifadenin ilgili kurumun yatırım programında değişiklik yapılmış olması nedeniyle "**Mevcut havaalanlarının hizmet kapasiteleri geliştirilmiştir. Bununla birlikte Ordu-Giresun arasında Or-Gi projesi kapsamında Gülyalı ilçesinde alt ölçekte yapılacak detaylı etüt çalışması ile birlikte alanda bir havaalanı hizmete geçecektir. Bölgenin güney bağlantılarının havayolu bağlantısının kurulması amacıyla Gümüşhane'nin Köse ilçesinde havaalanı önerilmiştir. Bunlarla birlikte Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın yaptığı incelemeler ve diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda Rize ili, Ardeşen İlçesi kıyı kesiminde havaalanı yapılabileceği kararı alınmıştır.**" şeklinde güncellenmesine karar verilmiştir.

- Kentsel servis alanlarına ilişkin ÇDP'de herhangi bir gösterim ve yer seçim kararı bulunmaması nedeniyle 4.5.6 Sanayi ve Hizmetler Sektörüne Yönelik Gelişme Kararları başlığı altına "**Büyükşehir belediyelerince yapılacak İl Çevre Düzeni Planları veya Nazım İmar Planlarında belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, toplu işyerleri ve küçük sanayi sitesi alanlarının yer alabileceği Kentsel Servis Alanları belirlenebilecektir.**" ifadesinin eklenmesine karar verilmiştir.

- Nüfus kabullerinin değişmiş olması nedeniyle 4.6 Nüfus bölümünde yer alan ifadeler yerine "**Bu planın nüfus projeksiyonları 2007, 2011 ve 2015 yılları yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçları dikkate alınarak Aritmetik, Üssel ve Bileşik Faiz yöntemlerinin ortalaması alınarak hesaplanmıştır. Hesaplama sonucunda elde**

edilen veriler 24.06.2011 onaylı ÇDP Açıklama Raporunda belirtilmiş olan nüfus kabulleri ile karşılaştırılmıştır. Söz konusu karşılaştırma sonucunda; nüfus projeksiyonları 24.06.2011 onaylı ÇDP kabullerine göre nüfusu yükselen yerleşmelerin nüfus kabulleri yeniden düzenlenmiş olup tablo 3.9 da verilmektedir." ifadesinin ve nüfus tablolarının eklenmesine karar verilmiştir.

- İlçe künyelerinde değişiklik yapılması nedeniyle 6. Genel Değerlendirme Ve İlçe Künyeleri başlığı altında yer alan ifadelerin son paragrafının "**Aşağıda her ilçeye dair kentsel yerleşim, sektörel gelişim ve ulaşım, teknik altyapı kararları ayrıntıları ile belirtilmiştir.**" şeklinde yeniden düzenlenmesine,

- Beşikdüzü İlçe künyesine "**Beşikdağ Tabiat Parkı ile Beşikdüzü yerleşmesi arasında yer alan ve ÇDP'de Kentsel yerleşik Alan olarak gösterilmiş olan alanda yalnızca turizm tesisleri ile gerekli ticaret ve kentsel-sosyal donatıların birlikte yer alabilir.**" ifadesinin eklenmesine karar verilmiştir.

- Plan paftaları ve nüfus verilerinin değiştirilmesi üzerine tüm ilçe künyelerinde yer alan nüfus bilgisinin kaldırılarak görsellerin güncellenmesine karar verilmiştir.

- İdari Dava Daireleri Kurulunun 15.10.2015 tarihli 2015/1068 sayılı kararı ile yürütmesi durdurulan **Maden Sanayi** gösterimlerinin kaldırılmasına karar verilmiştir.

EKLER:

- 1- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 09.03.2017 tarihli ve 1035 sayılı yazısı.
- 2- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Hidroelektrik Enerji dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarihli ve 860950 sayılı yazısı.
- 3- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Hidroelektrik Enerji dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarihli ve 860953 sayılı yazısı.
- 4- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Hidroelektrik Enerji dairesi Başkanlığının 10.02.2017 tarihli ve 94381 sayılı yazısı.
- 5- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Hidroelektrik Enerji dairesi Başkanlığının 22.02.2016 tarihli 121434 sayılı yazısı.
- 6- Orman Genel Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarihli ve 420640 sayılı yazısı.