



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ.....3
2. YÜRÜRLÜKTEKİ MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE DEĞİŞİKLİK KARARLARI.....3

1. GİRİŞ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri İlleri'nden oluşan planlama bölgesi ülkemizin güneydoğusunda bulunmaktadır.

Çevre Düzeni planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Coğrafi Bilgi Sistemleri Yardımı ile Veri Tabanına Bağlı Olarak Hazırlanması çalışmaları ile "sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak üzere planlama sınırları içerisinde kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri de değerlendirecek, koruma-kullanma dengesini kuracak, stratejik kararlar ve ana arazi kullanım kararlarının belirlendiği plansız kentleşme ve planlama sınırları içinde alt ölçekli planlara esas olacak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının Coğrafi bilgi sistemleri (GIS) ortamında hazırlanması ve bu amaçla hazırlanan her türlü bilgi ve verinin ilişkisel veri tabanı üzerinde yönetimi" amaçlanmaktadır.

2. YÜRÜRLÜKTEKİ MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE DEĞİŞİKLİK KARARLARI

Mardin İli, Midyat İlçesi, Söğütlü mahallesi, 102 ada, 163 "Büyükbaş Hayvan ve Süt İşleme Üretim Tesisi" yapılmak istendiği, "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda, başvuru eki krokide koordinatları ile belirtilen alan üzerinde, "Sanayi Alanı" amaçlı değişiklik yapılmasına yönelik talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Konuya ilişkin olarak alınmış kurum ve kuruluş görüşleri aşağıda verilmektedir.

1. Mardin Valiliği'nin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 19.02.2016 tarih ve 2726-419 sayılı yazısında;

Mardin İli, Midyat İlçesi, Söğütlü Mahallesi'nde kalan söz konusu bölgede sanayi alanı planlanmasının, halihazırda bulunan organize sanayi bölgelerinin Midyat İlçesine uzak oluşu ve bu alanlarda yer bulunamaması, % 24' lere varan işsizlik oranı, İlçeye ve İl ekonomisine yapacağı katkı, hayvancılık ve tarımsal alanda faaliyet gösteren üreticilerin ürünlerinin değerlendirilmesi açısından sanayi alanı planlanmasının (mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla) uygun olduğu değerlendirilmiştir.

2. Orman ve Su İşleri Bakanlığı' nın (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü) 03.02.2016 tarih ve 75277 sayılı yazısında;

Mardin İli, Midyat İlçesi, Söğütlü Mahallesi'nde bulunan ekte sunulan koordinatlı krokisinde belirtilen alan herhangi bir proje alanında kalmadığından, söz konusu parsel üzerinde Sanayi Alanının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.

3. Mardin Valiliği'nin (Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü) 19.02.2016 tarih ve 47-120 sayılı yazısında;

Mardin İli, Midyat İlçesi, Söğütlü Mahallesi'nde kalan söz konusu bölgede sanayi alanı planlanmasının, halihazırda bulunan organize sanayi bölgelerinin Midyat İlçesine uzak oluşu ve bu alanlarda yer bulunamaması, % 24' lere varan işsizlik oranı, İlçeye ve İl ekonomisine yapacağı katkı, hayvancılık ve tarımsal alanda faaliyet gösteren üreticilerin ürünlerinin değerlendirilmesi açısından sanayi alanı planlamasının (mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla) uygun olduğu değerlendirilmiştir.

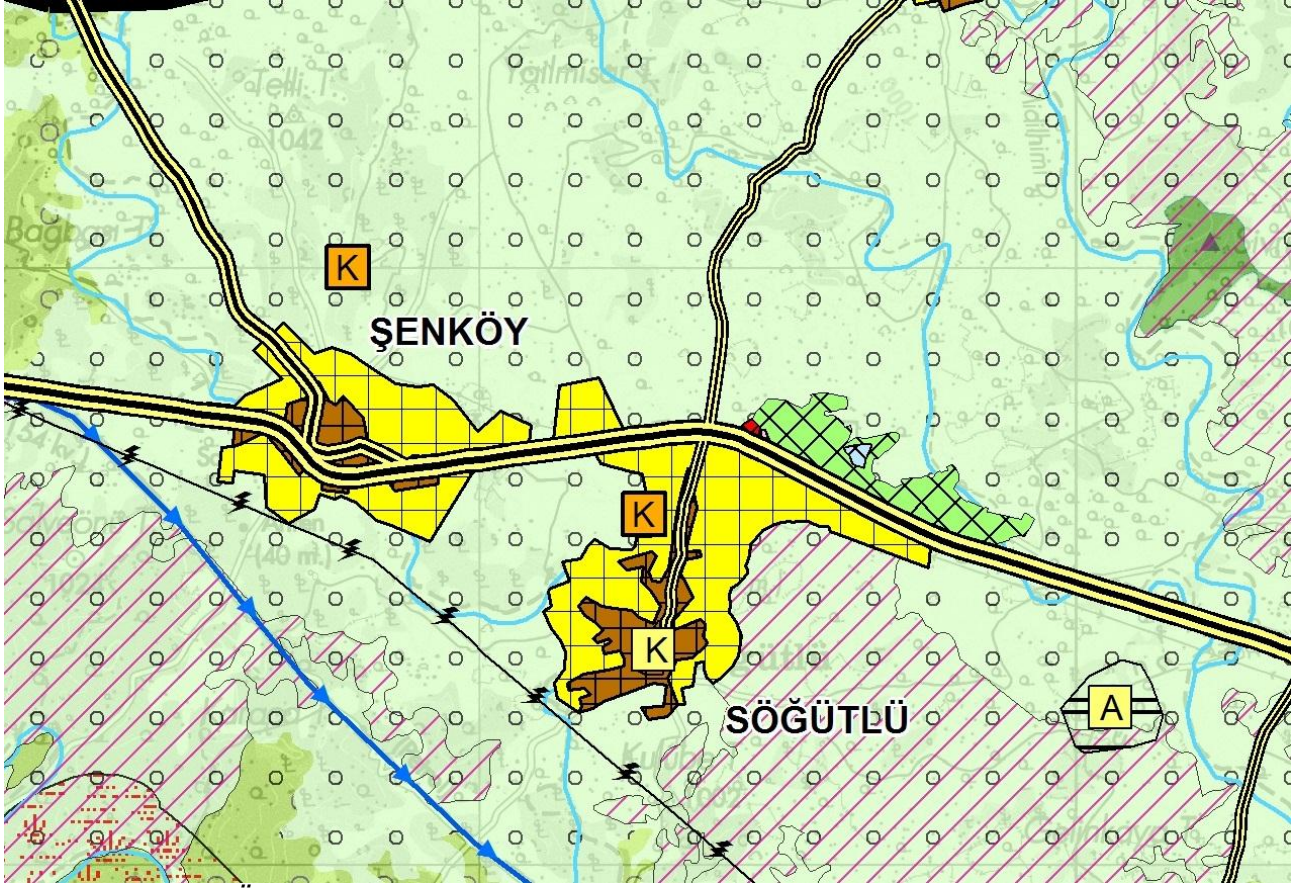
14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

-Konuya ilişkin kurum ve kuruluşlardan alınmış olan uygun görüşler (1,2,3),

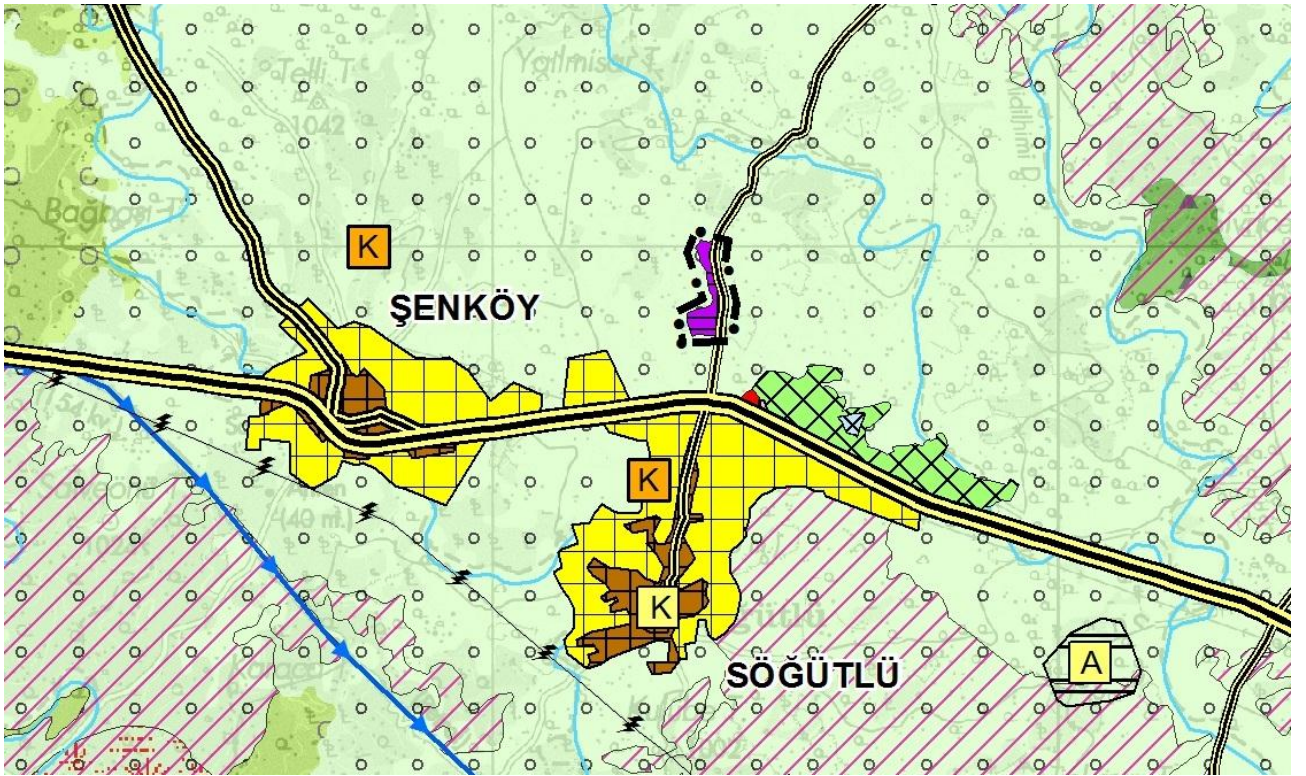
-08/10/2015 onay tarihli "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 8.3.4.13 maddesinde "Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak Organize Sanayi Bölgesi niteliğinde ve minimum 10 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup, plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez." hükmünün yer alması,

-Ayrıca halihazırda bulunan organize sanayi bölgelerinin Midyat İlçesine uzak oluşu ve Mardin İli, Midyat ilçesi, Söğütlü yerleşiminde planlı sanayi alanlarının yer almaması hususları dikkate alınarak;

"Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" N 46 nolu Plan Paftasında, "Tarım Arazisi" nde kalan yaklaşık 14 hektarlık alanın "Sanayi Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin olarak "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Değişiklik yapılmıştır.



Plan Değişikliği Öncesi Durum



Plan Değişikliği Sonrası Durum