



MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi İlave Alanı-Güney)

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 2017 -

1. Giriş

Bölgesel rekabetçilik anlayışı ile ilişkilendirilen sürdürülebilir kalkınma kavramının, “Onuncu Kalkınma Planı”nda önemle vurgulanması, bölgesel kapasitenin geliştirilmesinin gerekliliğini ortaya koymuştur. Türkiye’de bölgesel gelişme politikası; 2000’li yıllardan itibaren gelişmişlik farklarının azaltılması hedefiyle birlikte, bölgelerin rekabet gücünün artırılması ve ekonomik ve sosyal bütünleşmenin güçlendirilmesi hedeflerini de içerecek şekilde dönüşmektedir. Onuncu Kalkınma Planı’nda, bölgesel gelişme politikalarıyla, bir taraftan bölgesel gelişmişlik farkları azaltılarak refahın ülke sathına daha dengeli yayılması sağlanacak, diğer taraftan tüm bölgelerin potansiyeli değerlendirilip rekabet güçleri artırılarak ulusal büyümeye ve kalkınmaya katkıları azami seviyeye çıkarılacaktır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları, Onuncu Kalkınma Planı’nda belirlenen bu ana hedeflere ulaşma amacının bir parçası olarak, planlama bölgelerinde koruma-kullanma dengesini sağlayacak ana arazi kullanımı ve strateji kararlarının verilmesine olanak sağlayan; ayrıca planlama bölgesindeki tüm sosyal aktörlerin plana katılımını ve sahiplenmesini amaçlayan bir planlama yaklaşımı içermektedir. Bu yaklaşımın bir örneği olan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama alanı, Çukurova Havzasında bulunmaktadır. İki İl arasında havza, eko-sistem, ekonomik ve sosyal bazda bir birliktelik söz konusudur. Sürdürülebilir kalkınmada anahtar girdilerden biri olan su kaynaklarının en uygun biçimde değerlendirilebilmesi için de, Mersin ve Adana İllerinden oluşan bölgenin bir bütün olarak ele alınması sağlanmıştır.

Planlama Bölgesi, ekolojik değerlerin yanı sıra önemli doğal ve kültürel değerler ile istihdam olanakları içermekte ve bu özellikleri nedeni ile çeşitli nüfus hareketlerine sahne olmaktadır. Bölgede, kentleşme ve sanayileşme ile birlikte turizm gelişmelerine paralel olarak nüfus hareketlilikleri ya da göçler yaşanmaktadır. Her iki İl de, Akdeniz Bölgesi’nde önemli demografik yığılmalara sahne olmuş ve halen olma potansiyeline sahip bir İldir. Bölgenin uluslararası liman ve serbest bölgeye sahip olması, bölgesel, ulusal ve uluslararası ilişkilerin önemli bir parçası durumuna getirmiştir. Bölgenin, yurtiçinde Çukurova Bölgesi, GAP Bölgesi, İç Anadolu ve yurtdışında Türkî Cumhuriyetleri, Rusya, İslam Ülkeleri, Kuzey Afrika, Kıbrıs ve Doğu Akdeniz ülkeleri ile ticari bağları bulunmaktadır.

2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

Tarihsel süreç boyunca Mersin tarım, sanayi ve hizmetler sektörlerinin bir arada geliştiği bir kent olma özelliğine sahip olmuştur. Yıllar içinde gelişen sanayi sektörü de ağırlıklı olarak tarımsal üretimi destekleyen sanayi alt sektörleri olarak gelişmiştir. Günümüzde de kent, ülke düzeyinde ve uluslararası düzeyde tarımsal üretim ile tarımı destekleyen sanayi kolları ile lojistik alanlar, depolama alanları vb. gibi tarım ve sanayi sektörünün ihtiyaçlarına cevap veren hizmetler sektöründen oluşmaktadır.

Tarsus ilçesi, nüfus büyüklüğü, nüfus ve yapı yoğunluğu, kentsel işlev alanları açısından ve özellikle de Mersin İlinin sanayi ve hizmetler sektörleri açısından lokomotifidir Mersin’de özellikle büyük lokomotif sanayi tesislerinin Adana-Mersin karayolu üzerinde yapılması Tarsus İlçesindeki endüstriyel gelişimi desteklemiştir. Bu bağlamda Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi (OSB), kurulduğu günden bu yana sanayi yatırımlarının arttığı ve Türkiye’de sanayileşmeye katkıyı sağlayan bölgelerden biri olma yolunda hızlı bir şekilde ilerlemiştir.

Mersin Tarsus OSB’nin bu gelişimi ilave alan ihtiyacını ortaya çıkarmış olup bu doğrultuda Mersin Tarsus OSB İlave Alanı (Güney) yer seçimi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmeliği doğrultusunda yapılarak sınırları Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 18/09/2017 tarihli ve 37419779-453.01/TR/55-E.3758 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirilmiştir.

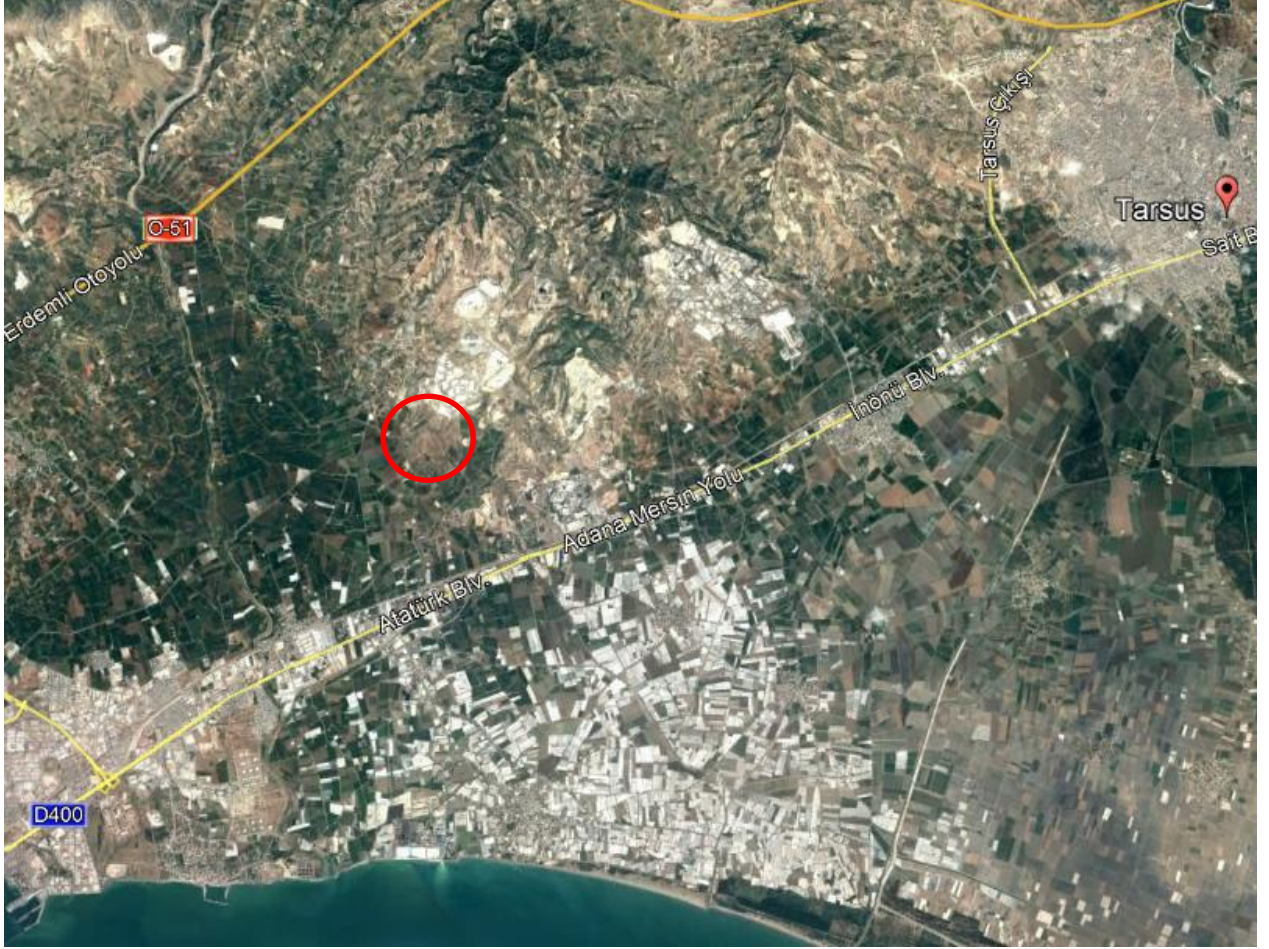
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI ve ANALİZ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yer seçimi yapılmış Mersin Tarsus OSB İlave Alanı (Güney) (*bundan sonraki bölümlerde “planlama alanı” olarak yer alacaktır*), Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Mersin Tarsus OSB’nin güneyinde, Burhan ve Kürkçü Mahalleleri, Karamehmetkayağı ve Yassitepe Mevkilerindedir.

Planlama alanı yaklaşık 98 ha. büyüklüğündedir. Alanda mülkiyet durumu, bir bölümü mera olmak üzere şahıs ve Tarsus OSB mülkiyetindedir.

Planlama alanı, Mersin şehir merkezine yaklaşık 15 km., Tarsus’a ise 18 km. uzaklıktadır. Kuzeyinde Tarsus OSB, 750 m. kuzeybatısında Kürkçü Köyü, 500 m. güneyinde Güdübes Mahallesi bulunmaktadır. Ulaşım bağlantıları bakımından; Mersin-Adana Karayolunun yaklaşık 2,5 km. kuzeyinde kalmakta olup Mersin Limanına yaklaşık 10 km., Serbest Bölgeye yaklaşık 8 km. uzaklıktadır.

Şekil 1. Planlama Alanının Konumu (Uydu Görüntüsü)



Planlama alanında tescilli Sit Alanı bulunmamakta, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'na göre korunan alanlarda kalmamaktadır. Alanda orman vasıflı arazi ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'ne göre herhangi bir sulak alan yapısı da bulunmamaktadır.

Planlama alanının mevcut arazi kullanımına bakıldığında, ekili dikili tarım alanları ve meradan (yaklaşık 8 ha.) oluşmakta, ayrıca DSİ Sulama Projesi kapsamında bulunmaktadır.

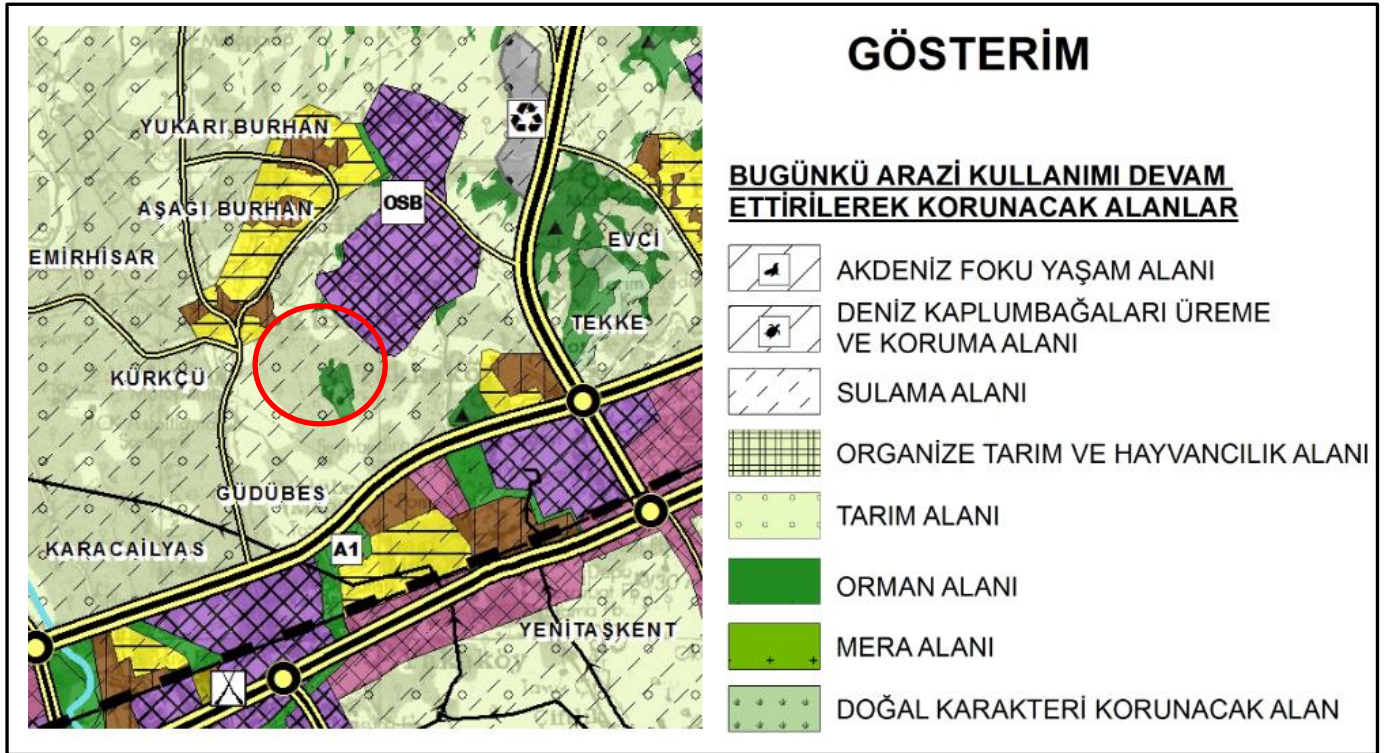
Bu kapsamda, planlama alanı içerisindeki tarım alanlarına yönelik; gerekli izinlerin alınması ve Toprak Koruma Kurulu kararlarına ve Toprak Koruma Projelerine uyulması gerekmekte, DSİ'nin Sulama Projesi kapsamında ise; alandaki uygulamaların sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin belirlenmesi ve yerine getirilmesi gerekmektedir. Planlama alanındaki uygulamalarda alınacak diğer önlemler ise Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 18/09/2017 tarihli ve 37419779-453.01/TR/55E.3758 sayılı yer seçimi yazısında teknik ayrıntıları ile ifade edilmiş olup ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda belirtilmiş bu önlemlere titizlikle riayet edilmesi gerekmektedir.

4. YÜRÜRLÜKTEKİ MEKANSAL PLANLAR

Planlama alanının içinde bulunduğu yürürlükteki üst ölçekli plan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Alanı” ve “Orman Alanı” olarak tanımlanan alanda yer almakta, ayrıca “Sulama Alanı” kapsamında bulunmaktadır.

Planlama alanının alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Şekil 2: Planlama Alanı – Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (O33 nolu plan paftası)



Diğer taraftan, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin “8.19- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)” başlığı altında:

“8.19.1- BU ALANLARDA 4562 SAYILI “ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.19.2- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YER TESPİTİ VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

8.19.3- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, OSB YERSEÇİM KOMİSYONUNCA YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLAR İÇİN BAKANLIKÇA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILIR.”

hükümleri yer almaktadır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı -Plan Hükümlerinin “8.19.3.” no’lu maddesi uyarınca hazırlanan 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yer seçimi kesinleştirilmiş, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Burhan ve Kürkcü Mahalleleri, Karamehmetkayağı ve Yassitepe Mevkilerinde yer alan yaklaşık 98 ha.’lık “*Mersin Tarsus OSB İlave Alanı (Güney)*”, Çevre Düzeni Planı’nın amaç, ilke, hedef ve vizyonuna uygun olarak “*Organize Sanayi Bölgesi*” olarak düzenlenmiştir (O33 nolu plan paftası).

Şekil 3: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (O33 nolu Plan Paftası)

