

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli Mahallesi, 24 ada, 36 parselde, mülkiyeti Menderes Belediye Başkanlığı'na ait taşınmazın bulunduğu alanı kapsamaktadır.

Menderes Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2016 tarih ve E.14818 sayılı yazısında İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli Fevzi Çakmak Mahallesi, 24 ada, 36 parselde, mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait taşınmazın il bütününe ve ilçe geneline hizmet edecek şekilde "kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda talep konusu alanın, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda genel arazi kullanım kararları itibariyle "orman alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yaklaşık 13 hektarlık alanı kapsadığı, Tekeli Mahallesi'ne bitişik konumda yer aldığı tapu kaydında tarla vasfında olduğu ve Menderes İlçe Merkezi'nde ve Tekeli Mahallesi'nde spor tesislerinin ve kentsel yeşil alanların yetersiz olduğu hususları tespit edilmiştir.

Bu çerçevede 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda, Menderes İlçesi, Tekeli Mahallesi, 24 ada, 36 parselde, mülkiyeti Menderes Belediye Başkanlığı'na ait taşınmazın "kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanı" olarak düzenlenmesine yönelik L18 paftasını kapsayan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.