

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.07.2016 tarih ve E.2592 sayılı yazısı ekinde yer alan Erzincan İli Ulalar Belediye Başkanlığı'nın 29.06.2016 tarih ve 1421 sayılı yazısında Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Beldesi için 2045 yılı için belirlenen kabul nüfusunun yetersiz olduğu ve söz konusu plan kabul nüfusunun beldeye yapılan yatırımlar çerçevesinde 3 katına çıkacağı belirtilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.07.2016 tarih ve E.2592 sayılı yazısı ekinde yer alan Erzincan İli Ulalar Belediye Başkanlığı'nın 29.06.2016 tarih ve 1421 sayılı yazısının değerlendirilmesi ve planlama bölgesi bütünündeki diğer yerleşim birimlerinin plan kabul nüfuslarının tekrar ele alınması sonucunda;

Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Erzincan İli, Merkez İlçesi, Ulalar Beldesi için 5.000 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü, TÜİK verilerine göre Ulalar belde nüfusunun 2010 yılı 3.911 kişi iken, 2015 yılında 5.156'ya yükseldiği, beldenin Erzincan Merkez İlçe ile bütünleşik bir konumda olduğu ve Erzincan OSB'ye yaklaşık 3 km mesafede yer aldığı, beldede TOKİ tarafından 757 adet konut inşaatının 2014 yılında tamamlandığı,

Erzincan İli, Merkez İlçe, Demirkent Beldesi'nin mevcut nüfusunun 2015 yılı TÜİK verilerine göre 7.800 kişi olduğu ancak 2045 yılı projeksiyonunda, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 8.000 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü ve bu nüfusun planlama dönemi içerisinde yeterli olmayacağı, bununla birlikte söz konusu yerleşimin Erzincan Kent Merkezi'nin ile bütünleşik konumda olduğu,

Erzincan İli, Merkez İlçe, Geçit Beldesi'nin mevcut nüfusunun 2015 yılı TÜİK verilerine göre 5.200 kişi olduğu ancak 2045 yılı projeksiyonunda, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 5.000 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü, dolayısıyla mevcut durumda plan kabul nüfusunun aşıldığı, söz konusu yerleşimin Erzincan İl Merkezi ile bütünleşik bir konumda yer aldığı,

Erzincan İli, Merkez İlçe, Yalnızbağ Beldesi'nin mevcut nüfusunun 2015 yılı TÜİK verilerine göre 3.911 kişi olduğu ancak 2045 yılı projeksiyonunda, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 3.500 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü, dolayısıyla mevcut durumda plan kabul nüfusunun aşıldığı, ayrıca söz konusu yerleşimin Erzincan İl Merkezi ile bütünleşik bir konumda olduğu,

Bayburt İli, Merkez İlçe, Arpalı Beldesi mevcut nüfusunun 2015 yılı TÜİK verilerine göre 2.792 kişi olduğu ancak 2045 yılı projeksiyonunda, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 3.000 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü ve bu nüfusun belde için planlama dönemi içerisinde yeterli olmayacağı,

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bayburt İli, Aydıntepe İlçesi mevcut nüfusunun 2015 yılı TÜİK verilerine göre 4.871 kişi olduğu ancak 2045 yılı projeksiyonunda, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 4.000 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü ve mevcut durumda plan kabul nüfusunun aşıldığı,

Bayburt İli, Demirözü İlçesi mevcut nüfusunun 2015 yılı TÜİK verilerine göre 3.459 kişi olduğu ancak 2045 yılı projeksiyonunda, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 4.000 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü ve bu nüfusun planlama dönemi içerisinde yeterli olmayacağı,

Bayburt İli, Demirözü İlçesi, Gökçedere Beldesi mevcut nüfusunun 2015 yılı TÜİK verilerine göre 2.230 kişi olduğu ancak 2045 yılı projeksiyonunda, Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 3.000 kişilik plan kabul nüfusu öngörüldüğü ve bu nüfusun belde için planlama dönemi içerisinde yeterli olmayacağı,

Ayrıca plan değişikliğine konu tüm yerleşim birimlerinde kentsel yerleşik alanların büyük ölçüde boşluklar barındığı ve kentsel gelişme alanlarının yeterli olduğu hususları tespit edilmiştir.

Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.07.2016 tarih ve E.2592 sayılı yazısı ekinde yer alan Erzincan İli Ulalar Belediye Başkanlığı'nın 29.06.2016 tarih ve 1421 sayılı yazısı ile talep edilen ve res'en yapılan incelemeler sonucunda demografik eğilimler çerçevesinde nüfus artışının devam edeceği tespit edilen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Demirkent Beldesi nüfusunun 13.000 kişi, Geçit Beldesi nüfusunun 8.000 kişi, Ulalar Beldesi nüfusunun 8.000 kişi, Yalnızbağ Beldesi nüfusunun 7.500 kişi, Çayırılı İlçesi nüfusunun 8.000 kişi, Bayburt İli, Merkez İlçesi, Arpalı Beldesi nüfusunun 5.000 kişi, Aydıntepe İlçesi nüfusunun 8.000 kişi, Demirözü İlçesi nüfusunun 8.000 kişi, Demirözü İlçesi, Gökçedere Beldesi nüfusunun 5.000 kişi olarak düzenlendiği; Çevre Düzeni Planı Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun ilgili sayfalarını kapsayan Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.