

**PLAN
DEĞİŐIKLİĐİ
AÇIKLAMA
RAPORU**

**ANTALYA-BURDUR-
ISPARTA PLANLAMA
BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĐİŐIKLİĐİ**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

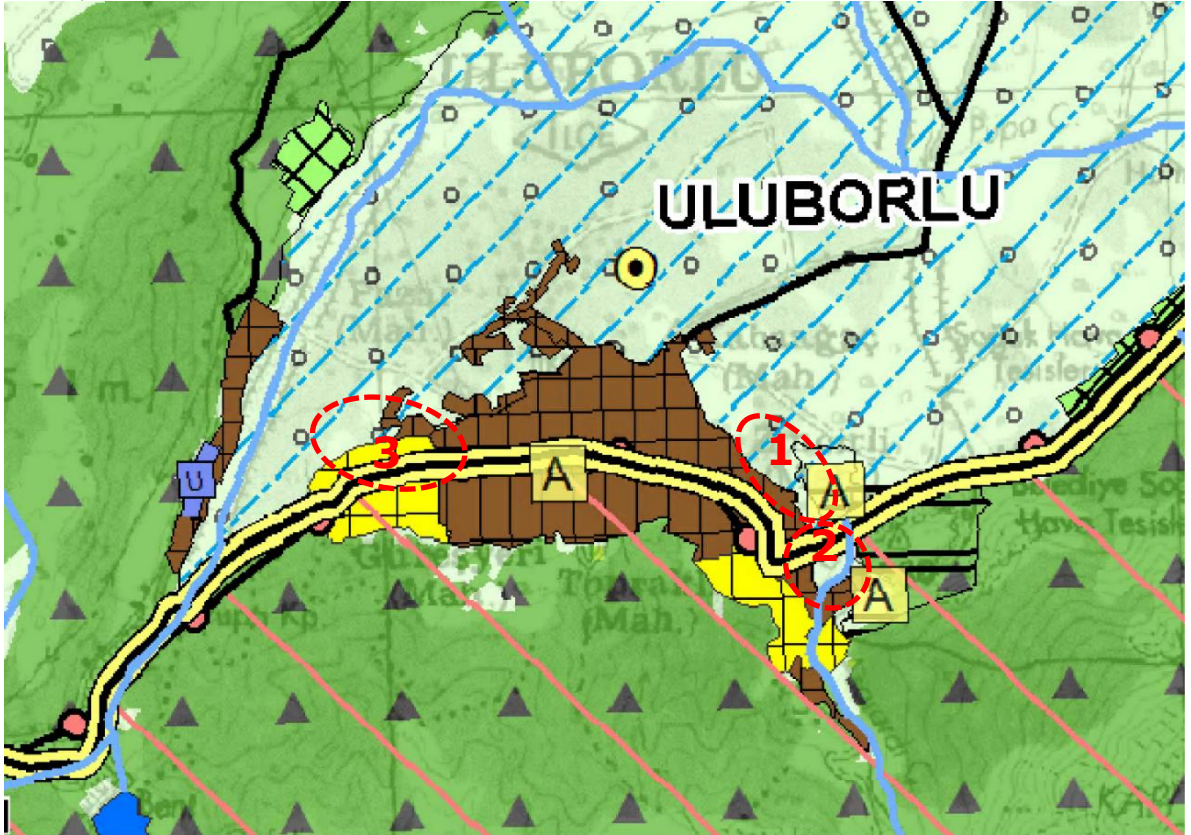
Çevre Düzeni Planları (ÇDP) 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olan, kademesi ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendiren üst ölçekli planlardır.

Bu kapsamda Uluborlu Belediye Başkanlığı'nın 03.08.2016 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Isparta İli, Uluborlu İlçesi, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planlarının, söz konusu imar planı kararlarının 1/100.000 ölçekli ÇDP' ye işlenmesine yönelik talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

2. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ "ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI"NDAKİ DURUMU

Uluborlu Belediye Başkanlığı'nın 19.07.2017 tarihli ve 580 sayılı yazısı ile değişiklik talep edilen alan; yürürlükteki "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Kentsel Gelişme Alanı (3 numaralı alan)", "Tarım Alanı" ve "Sulama Alanı"nda (1 ve 2 numaralı alanlar) yer almaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Mevcut Durum)



3. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ

- Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (18. Bölge Müdürlüğü) 15/01/2017 tarihli 31095 sayılı yazısı. (EK-1)
- Isparta Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 25.04.2007 tarih ve 2315 sayılı. (EK-2)
- Isparta Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 22.09.2010 tarih ve 7488 sayılı. (EK-3)

4. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İlgili kurum görüşleri ve “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;

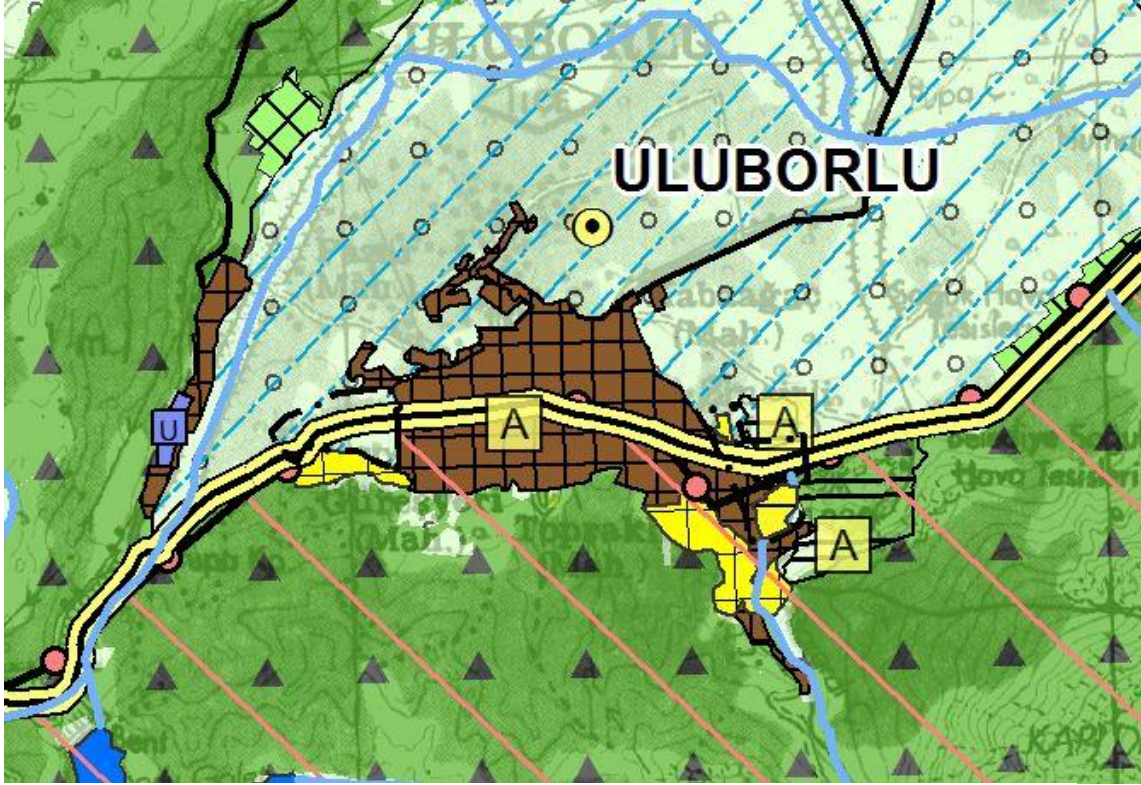
- Sulama alanı kapsamından çıkarılan (Ek-1) ve imar planı yapılması 5403 sayılı Kanun kapsamında uygun görülen (Ek 2-3), Uluborlu yerleşiminin doğusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP L 24 nolu Plan Paftasında “Tarım Arazisi ve Sulama Alanı” nda kalan ve plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan yaklaşık 10 hektarlık alanın “Kentsel Gelişme Alanı” olarak, (Şekil 1-2)

- İmar planı yapılması 5403 sayılı Kanun kapsamında uygun görülmeyen, Uluborlu yerleşiminin batısında 1/100.000 ölçekli ÇDP L 24 nolu Plan Paftasında “Kentsel Gelişme Alanı” nda kalan ve plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan yaklaşık 34 hektarlık alanın “Tarım Alanı” olarak gösterilmesine yönelik olarak düzenleme yapılmıştır. (Ek-3)

- Ayrıca, 1/100.000 ölçekli ÇDP L 24 nolu Plan Paftasında, Uluborlu yerleşiminin doğusunda kalan ve plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan karayolu güzergâhı, güncel veriler ve imar planı kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir.

ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

— — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— — KENTSEL GELİŞME ALANI

YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA BURDUR ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.