



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Millî Emlak Bülteni

2018 Yılı Faaliyetleri

1909'dan
Günümüze



Sayı
01/19
OCAK

2019

www.milliemlak.gov.tr

Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz

Devlet ile vatandaşlar arasında süregelen 2/B arazilerindeki hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanun kapsamında vatandaşlarımız tapularına kavuşturulmuştur.



2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz

***769 bin hak sahibine
543 bin adet taşınmaz satışı
11 milyar TL gelir
8 milyar TL tahsilat**

Hazineye ait tarım arazilerinin kiracılarına, kullanıcılarına ve hissedarlarına satılmasına imkan sağlanarak tarımsal amaçla kullanılan bu yerler üzerindeki mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulmasına devam edilmektedir.



Tarım Arazilerinin Hak Sahiplerine Satışına Devam Ediyoruz

***57 bin hak sahibine
45 bin adet taşınmaz satışı
267 milyon TL tahsilat**

* - 2/B ye ilişkin istatistiki veriler Şubat 2013 - Aralık 2018 aralığındaki kümülatif verileri

- Tarım arazilerine ilişkin istatistiki veriler Mayıs 2016 - Aralık 2018 aralığındaki kümülatif verileri

- Diğer istatistiki veriler Ocak - Aralık 2018 tarih aralığını kapsamaktadır.

Tarım ve Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz

Hazineye ait tarım arazilerinin tarımsal amaçlı olarak kullanıcılarına cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar doğrudan kiralama ve kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirenlere kira süresini yeniden uzatma veya doğrudan satın almasına ilişkin düzenleme hayata geçirilmiştir. Böylelikle, çiftçilerimizin tarımsal üretim destekleri gibi sözleşmeye bağlı haklardan yararlanması ve sözleşmesiz kullanımdan kaynaklanan ihtilafların giderilmesi sağlanmıştır. Başvuru süresi 19 Kasım'da sona eren bu düzenlemeye ilişkin kiralama işlemleri devam etmektedir.

Tarımsal Kiralamalara Devam Ediyoruz

50 bin bilgilendirme
180 bin başvuru
10.530 kira sözleşmesi

Yerli hayvan üretimini desteklemek üzere Hazine taşınmazları, hayvancılık faaliyetinde bulunmak isteyen yatırımcılarımıza 30 yıl süreli irtifak hakkı tesisi yöntemiyle taşınmazın rayiç bedelinin %1'i üzerinden hesaplanacak yıllık bedel karşılığında sunulmaktadır. İlan edilen Hazine taşınmazları vatandaşlarımıza gerek Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesinde ve gerek ilgili belediye, ticaret, sanayi ve ziraat odalarında ve taşınmazın bulunduğu mahalle/köyde duyurulmaktadır.

Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz

29 milyon m² taşınmaz ilanı
12,2 milyon m² sözleşme
17.300 adet büyükbaş / küçükbaş hayvancılık yatırımı

İlaç ve kozmetik sektöründe yoğun olarak kullanılan lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu başta olmak üzere 131 çeşit tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin yerli üretiminin artırılarak ithalatının azaltılması amacıyla Hazine taşınmazları rayiç bedelin binde biri üzerinden kiraya verilmektedir. Ayrıca, ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere kızılağaç, okaliptüs, fıstıkçami, kızılçam, sedir, göknar, ladin, akasya vb. türlerin yetiştirilmesi amacıyla Hazine taşınmazları üzerinde 10 yıla kadar ağaçlandırma izni verilmektedir.



Tarım Sektörünü Destekliyoruz

Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin yetiştirilmesi için;

37 ilimizde 5.3 milyon m² kiralama

Ağaçlandırma için;

31 ilimizde 3.6 milyon m² kiralama

01



- Lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu başta olmak üzere Tıbbi, Aromatik ve Süs Bitkisi için;

8 milyon m² taşınmaz ilan edildi.

5.3 milyon m² taşınmaz kiralandı.

02



- Ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere ağaçlandırma için;

7.7 milyon m² taşınmaz ilan edildi.

3.6 milyon m² taşınmaz kiralandı.



- 24 bin m² taşınmaz özel orman fidanlığı amaçlı kiralandı.

Çevre ve Kentsel Dönüşümü Destekliyoruz

Ülkemizdeki orman alanlarını çoğaltmak ve vatandaşlarımızın daha yeşil bir çevrede yaşamalarını sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları; orman, park, rekreasyon, ağaçlandırma ve yeşil alan amacıyla kullanıma sunulmaktadır.



**Hazine
Taşınmazlarını
Yeşil ve Yaşanabilir
Bir Çevre İçin
Kullanıma
Sunuyoruz**

01

- **Tarım ve Orman Bakanlığına;**

6.540 adet, 2,8 milyar m² orman alanı tahsis edildi.

187 adet 62,5 milyon m² taşınmaz ağaçlandırma amaçlı tahsis edildi.

02

- **Belediye, il özel idaresi ve köylere;**

Park, rekreasyon, ağaçlandırma ve yeşil alan için 149 adet, 6,1 milyon m² taşınmaz tahsis edildi.

03

- **Park yol, yeşil alan vb. gibi Kamu ortak kullanımı için;**

122 adet, 616 bin m² taşınmaz kamuya terk edildi.



Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, rezerv yapı/riskli alan ve toplu konut yapılmak üzere arsa üretim alanı ilan edilen Hazine taşınmazları uygulayıcı kuruluşların kullanımına bırakılmaktadır. Böylece, şehirlerimizin daha sağlıklı alanlara dönüştürülmesi amacıyla arazi stoğu oluşturulmasında taşınmaz desteği sağlanmaktadır.

Kentsel Dönüşümü Destekliyoruz



01

- **Kentsel Dönüşüm İçin;**
Rezerv Yapı Alanı Olarak;
390 Adet, 15.1 milyon m² taşınmaz tahsis edildi.
Riskli Alan Olarak;
31 Adet, 45.000 m² taşınmaz tahsis edildi.

02

- **Toplu Konut İdaresi Başkanlığına;**
17.4 milyon m² taşınmaz devredildi.

03

- **Belediyelere kentsel dönüşüm için;**
Harca esas değer üzerinden
710 Adet, 3.5 milyon m² taşınmaz satıldı.
1093 adet, 674 bin m² taşınmaz bedelsiz devredildi.

Yatırımları Destekliyoruz

Hazine taşınmazları üzerinde bugüne kadar; 540 adet otel, tatil köyü, günübirlik tesis, golf tesisi, 52 adet yat limanı ve yat çekek yeri inşa edilmiştir. Turizm tesislerinin kredilendirme suretiyle yenilenmesi ve turizm sektöründe ilave yatırımların yapılabilmesi amacıyla sözleşme sürelerinin 49 yıla kadar uzatılmasına imkân sağlanmıştır.



Turizm ve Kıyı Yatırımlarını Destekliyoruz

**Yüzde 70 oranında başvuru
2,5 milyar lira toplam gelir
800 milyon lira tahsilat**

01

• Turizm Yatırımları İçin;

- 116 adet otel, tatil köyü, golf tesisi ile 12 adet yat limanının sözleşme süreleri 49 yıla uzatıldı.
- 29 adet, 1 milyon m² taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edildi.
- 4 adet yat limanı ve ilave alan için kullanma izni verildi.

02

• Kıyı Yatırımları İçin;

- 14 adet tersanenin sözleşme süreleri 49 yıla uzatıldı.
- 5 adet limana ilave alan için kullanma izni verildi.
- 22 adet güneşlenme iskelesi, ticari iskele ve dolgu alanı için kullanma izni verildi.

Ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi ve kalıcı istihdam olanaklarının artırılmasını desteklemek amacıyla özel sektöryatırımlarının artırılması için oluşturulan teşvik tedbirleri kapsamında yatırımın temel unsurlarından biri olan “arazi tahsis desteği” Hazine taşınmazları ile sağlanmaktadır. Bölgelerimizin ihtiyaç duyduğu yatırım sektörlerini ve bölgesel koşulları dikkate alarak Hazine taşınmazları ilana çıkarılmaktadır.



Hazine Taşınmazları Üzerinde Yatırım Yapılmasını Teşvik Ediyoruz

22 milyon m² taşınmaz ilanı
9 milyon m² sözleşme
458 milyon TL yatırım tutarı
1.556 kişi istihdam



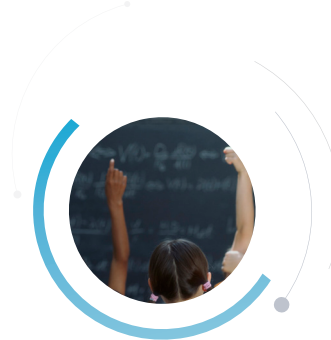
01

- **Tarım-Hayvancılık yatırımları için;**
15 adet, 8 milyon m² taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edildi.



02

- **Sanayi, imalat ve diğer yatırımlar için;**
11 adet, 953 bin m² taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edildi.



03

- **Eğitim yatırımları için;**
7 adet, 79 bin m² taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edildi.

Üretime dayalı güçlü bir ekonomik büyümeyi desteklemek ve büyümenin toplumun tüm kesimlerine olumlu bir şekilde yansımaları sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları organize sanayi bölgeleri ve küçük sanayi sitesi kooperatiflerinin kurulması için özel sektöre arz edilmektedir. Ayrıca, enerji yatırımlarını desteklemek amacıyla EPDK'dan lisans alan şirketlerin projeleri için kamulaştırma işlemleri yürütülmektedir.

Sanayi / Enerji Yatırımlarını Destekliyoruz

01

• Organize Sanayi Bölgelerine (OSB);

113 adet, 3 milyon m² taşınmaz harca esas değer üzerinden satıldı.

02

• OSB Tüzel Kişiliklerine;

265 adet, 27.7 milyon m² taşınmaz bedelsiz devredildi.

03

• Küçük Sanayi Sitesi Kooperatiflerine

42 adet, 970 bin m² taşınmaz harca esas değer üzerinden satıldı.

04

• Enerji yatırımları için;

EPDK'dan lisans alan şirketlerin yatırımları için; 45 adet proje kapsamında 2.123 adet taşınmaz kamulaştırıldı.

Kamu Yatırımlarını Destekliyoruz

Kamu idarelerinin hizmet sunumunda kullanacakları taşınmazları tahsis etmek suretiyle başta Sağlık ve Milli Eğitim Bakanlığı olmak üzere birçok kamu idaresinin arsa, arazi ve bina ihtiyacı Hazine taşınmazları ile karşılanmaktadır. Yatırımların Hazine taşınmazları üzerinde yapılması idarelerin kamulaştırma ve satın alma yükünü azaltmaktadır. Öte yandan, Sağlık Bakanlığının son dönemdeki önemli projelerinden birisi olan şehir hastaneleri projesi de Kamu Özel İşbirliği modeli çerçevesinde Hazine taşınmazları üzerinde yatırımcı şirketler lehine irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle gerçekleştirilmektedir.



Sağlık Yatırımlarını Destekliyoruz

01

• Sağlık Bakanlığına;

392 adet, 4.2 milyon m² taşınmaz tahsis edildi.

02

• Şehir Hastaneleri Projesi İçin;

425 bin m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde; 4 adet şehir hastanesi, 1 adet ilave alan için irtifak hakkı tesis edildi.

Hazine taşınmazları; ilk ve orta dereceli okulların arsa ve bina ihtiyacının karşılanması ile yeni Devlet üniversitelerinin kurulması ve mevcut üniversitelerin kampüs alanlarının genişletilmesi amaçlarıyla tahsis edilmektedir. Ayrıca, tekli eğitime geçişin ve özel eğitime ihtiyacı olan çocuklarımızın eğitime erişimlerinin desteklenmesi amacıyla, Milli Eğitim Bakanlığı ile ortaklaşa yürütülen çalışmalar sonucunda bütçe kaynaklarına ilaveten Hazine taşınmazları verilmek suretiyle arsa karşılığı okul yaptırılmasına ilişkin proje (AKOY Projesi) geliştirilmiştir.



Eğitim Yatırımlarını Destekliyoruz



01

- **Milli Eğitim Bakanlığına;**
1.161 adet, 9.3 milyon m² taşınmaz tahsis edildi.



02

- **Devlet üniversitelerine;**
91 adet, 15 milyon m² taşınmaz tahsis edildi.



03

- **Tekli eğitim ile özel eğitime erişimi desteklemek için;**
AKOY (Arsa Karşılığı Okul Yaptırılması) Projesi geliştirildi.

Hazine taşınmazları; hizmet binası, sosyal-kültürel hizmetler ve alt yapı hizmetleri gibi amaçlarda kullanılmak üzere belediyelere, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmektedir. Kıyı ve sahil şeritlerinin düzenlenmesi ve bakımının gerçekleştirilerek kamuya açık kullanımının sağlanması amacıyla belediyelerle işbirliği protokolü düzenlenmektedir.



Yerel Yönetimleri Destekliyoruz



01

- Belediye, il özel idaresi ve köylere; 920 adet, 9,6 milyon m² taşınmaz tahsis edildi.



02

- Belediyelere katı atık depolama alanı için; 26 adet, 1,5 milyon m² taşınmaz tahsis edildi.



03

- Belediyelere kıyı ve sahil şeritlerinin düzenlenmesi için; 13 adet, 547 bin m² taşınmaz kiralandı.

Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazların temin edilmesinde kullanılan bir diğer yöntem de bu taşınmazların Hazine taşınmazları ile trampa edilmesi veya vergi borcuna mahsuben satın alınmasıdır. Böylece ihtiyaç duyulan taşınmazlar bütçeden kaynak kullanılmaksızın edinilmek suretiyle ilgili kamu idarelerine tahsis edilmektedir.



Trampa ve Vergi Borcuna Mahsuben Satın Alma İşlemlerine Devam Ediyoruz

01



Kamu Kurumlarınca ihtiyaç duyulan taşınmazların temini için;

- **Trampa;**
159 adet, 648 bin m² taşınmaz trampa edilmek suretiyle, eğitim, sağlık, spor, gençlik merkezi vb. amaçlarla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edildi.

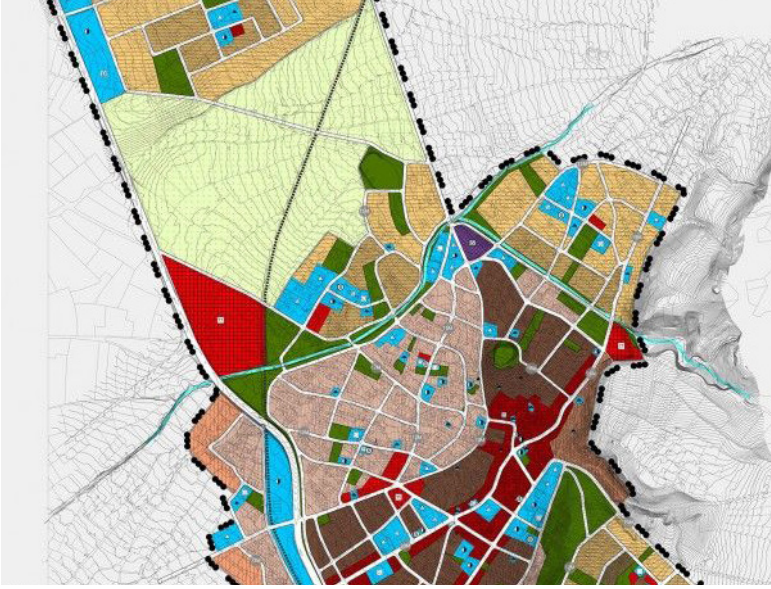
02



- **Vergi Borcuna Mahsuben Satın Alma;**
97 adet, 518 bin m² taşınmaz vergi borcuna mahsuben satın alınarak suretiyle eğitim, sağlık, dini tesis vb. amaçlarla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edildi.

Hazine Taşınmazlarını Ekonomiye Kazandırıyoruz

Kamu İdarelerince ihtiyaç duyulmayan Hazine taşınmazları bütçeye gelir sağlanması amacıyla rayiç bedeller üzerinden ihale yoluyla satışa çıkarılmak suretiyle ekonomiye kazandırılmaktadır.



Arsa/Arazilerin Açık Arttırma İhalesiyle Satışlarına Devam Ediyoruz

**6.383 açık arttırma ihalesi
5.209 adet, 12 milyon m²
taşınmaz satışı**

İmar uygulamaları sonucunda veya çeşitli nedenlerle Hazine ile hissedar olan vatandaşlarımızın tasarruf haklarındaki kısıtlamaların en kısa sürede giderilmesi amacıyla Hazine taşınmazları hissedarlara rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmaktadır. Bu sayede vatandaşlarımız tam mülkiyet hakkının sağlamış olduğu taşınmazları üzerinde sınırsız tasarruf etme hakkından yararlanmaktadırlar.



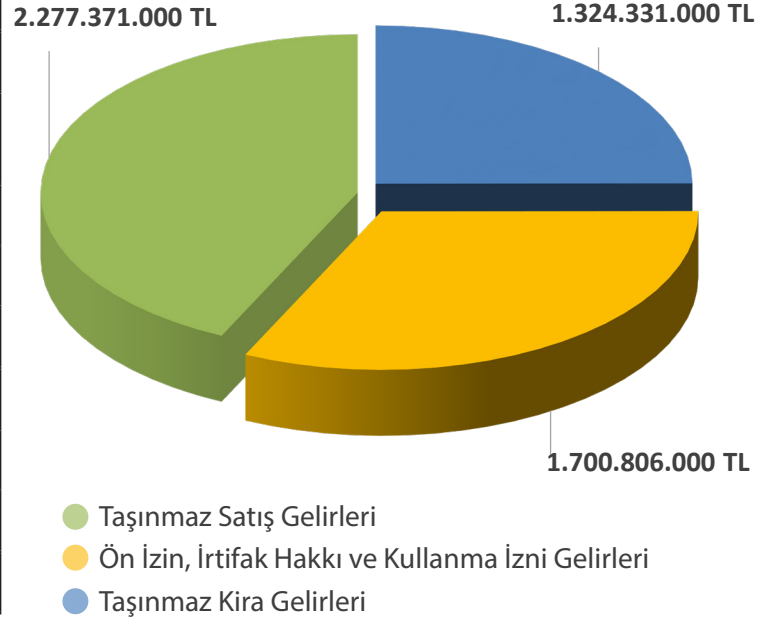
Hazine İle Hisseli Taşınmazların Hissedarlarına Satışını Hızlandırıyoruz

**3.799 hissedara
3.150 adet taşınmaz satışı,**

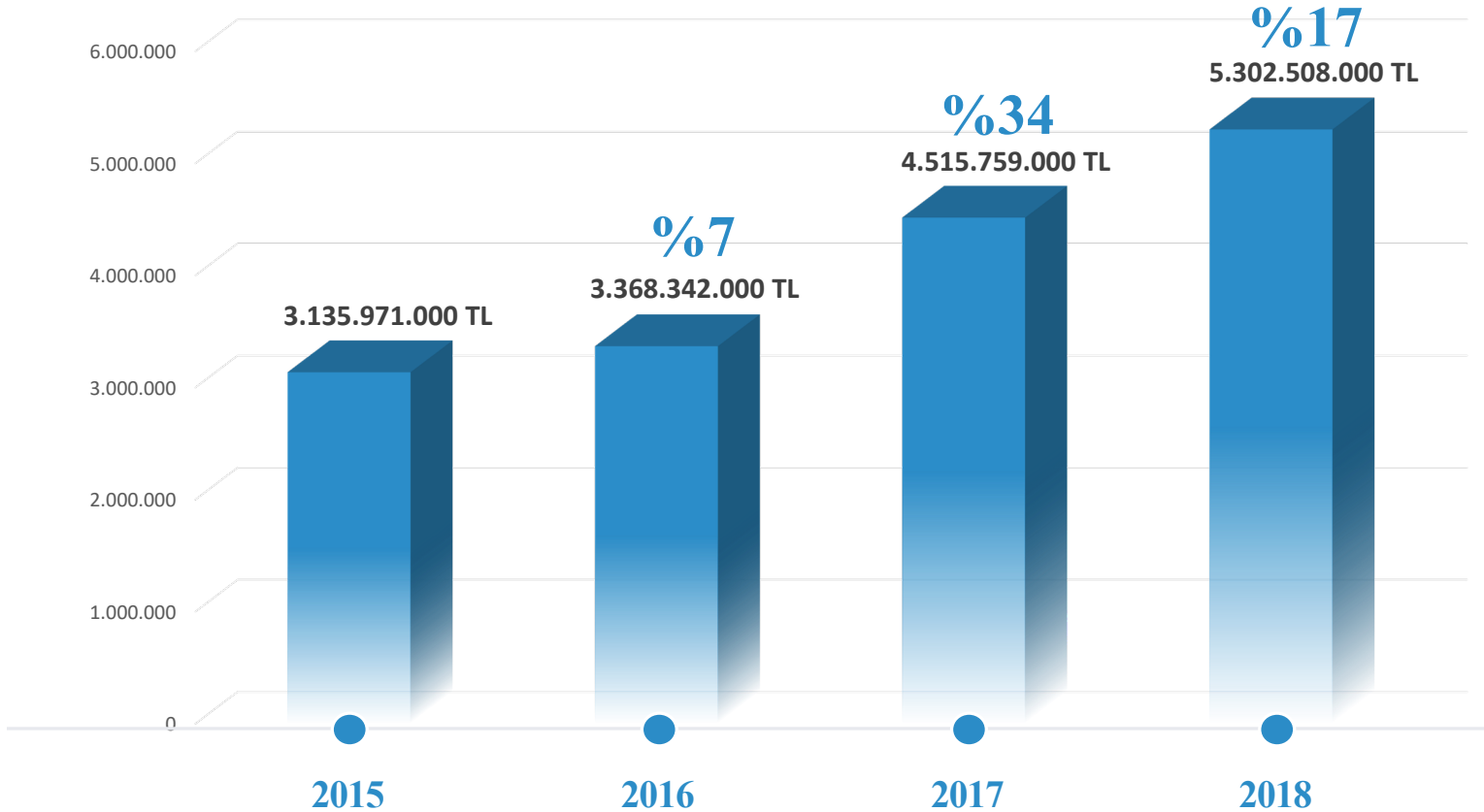
Millî Emlak Gelirleri

Genel Müdürlüğümüz, kamu idarelerinin taşınmaz ihtiyaçlarını karşılamının yanısıra taşınmazların yönetiminden gelir elde ederek bütçeye kaynak sağlamayı amaçlamaktadır. Hazine taşınmazlarının başta satış, kiralama, irtifak hakkı tesisi gibi işlemlere konu edilmesi sonucunda her yıl elde edilen gelirlerde artış sağlanmaktadır. Bu doğrultuda, gelir esaslı performans yönetim sistemi kurulmuş olup geçmiş dönem verileri ve gerçekleştirmeler aylık bazda izlenerek değerlendirilmektedir. Bu çalışmalar neticesinde, **2018 yılında bir önceki yıla göre yüzde 17 oranında gelir artışı sağlanmıştır.**

Kira / Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		*(BİN TL)
Kira		1.324.331
Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		1.700.806
Toplam		3.025.137
Satış Gelirleri		
Arsa / Arazi Satış		1.158.937
2/B Taşınmazları Satış		1.025.825
Tarım Arazisi Satış		86.878
Toplam		2.277.371
Genel Toplam		5.302.508



*Merkezi Yönetim Mali İstatistikleri Bülteninden alınmıştır



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Millî Emlak Genel Müdürlüğü



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet
Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya / Ankara

Tasarım - Mizanpaj
Millî Emlak Genel Müdürlüğü
Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü
Evren EROL

2019