



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
M LL EMLAK GENEL MÜDÜRLÜ Ü

Sayı : E-10765071-000[3361.24343]-5156672

30.11.2022

Konu : Ağaçlandırma Başvuru Bedelleri (2023
Yılı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi :

Bilindiği üzere, Hazine arazilerinin ağaçlandırma amaçlı kiraya verilmesi işlemlerini düzenleyen 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin;

- "İlan ve başvuru" başlıklı 8 inci maddesinin beşinci fıkrasında;

"Başvuru sahiplerinden başvuru sırasında, taleplerine konu taşınmazın yüzölçümü esas alınarak Bakanlıkça belirlenen tutarlarda başvuru bedeli tahsil edilir. 2013 yılı için, başvuru sahiplerinden alınacak başvuru bedelleri, Bakanlıkça belirlenen ve bu Genel Tebliğ ekinde (EK-3) yer alan tabloda belirtilen bedellerdir. 2013 yılına müteakip yıllar için yapılacak başvurularda, Bakanlıkça başvuru bedelleri yeniden belirlenmediği sürece bu bedeller, her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilir. (...)",

- "Başvuruların değerlendirilmesi ve hak sahipliğinin tespiti" başlıklı 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında;

"Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir:

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir."

Yönünde düzenlemeler yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36B17E33-7202-49CA-935E-3E2163F19674

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: adiyе OZBEN
Milli Emlak Uzmanı



Ayrıca, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Yıllık bedel artışları başlıklı 14 üncü maddesinde (Değişik:RG-21/2/2019-30693); "(1) Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, (Değişik ibare:RG-30/12/2021-31705 2. Mükerrer) kanuni faiz oranında arttırılır." hükmü bulunmaktadır.

Buna göre; ağaçlandırma talepleri değerlendirilirken başvuru bedellerine ilişkin uygulama birliği sağlamak amacıyla **2023 yılında ağaçlandırma işlemleri için başvuru sahiplerinden alınacak başvuru bedellerinin birinci grup için 1.500,00-TL, ikinci grup için 15.000,00-TL olarak belirlenmesi** Bakanlık Makamının 29.11.2022 tarihli ve 5139237 sayılı Olurları ile uygun görülmüş olup 29.11.2022 tarihli ve 5140949 sayılı dağıtımli yazımızla 81 İl Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.

Nihat BAĞCI
Daire Başkanı

Ek: 29/11/2022 tarihli E-10765071-000[3361.24343]-5140949 sayılı yazı.

Dağıtım:

Araştırma ve Geliştirme Dairesi Başkanlığına
Hukuk ve Mevzuat Dairesi Başkanlığına
İnsan Kaynakları ve Yönetim Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 36B17E33-7202-49CA-935E-3E2163F19674

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: adiyе OZBEN
Milli Emlak Uzmanı

