



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 97208366-010.99- **3545854**
Konu : Satış Bedellerine İndirim Uygulanması

26/4/2022

GENELGE
(2022/11.)

Bilindiği üzere, 8/4/2022 tarihli ve 7934 sayılı Kanun ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun;

- 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasına; **“(b), (c) ve (g) bentleri kapsamında rayiç bedel üzerinden yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.”**

- 5 inci maddesine ise; **“4 üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.”**

hükümleri eklenmiştir.

Buna göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b), (c) ve (g) bentlerine göre yapılacak satışlarda;

Kanunun yürürlüğe girdiği 15 Nisan 2022 tarihinden önce ihalesi yapılanlar / satışı uygun görülenler;

- 15 Nisan 2022 tarihinden önce tahsil edilen peşin satış bedellerine ilişkin herhangi bir işlem tesis edilmemesi,

- 15 Nisan 2022 tarihi itibarıyla ödeme tarihi geçmemiş olanlardan, isteklilerin peşin ödeme talebinin olması halinde satış bedellerine yüzde yirmi indirim uygulanması,

Kanunun yürürlüğe girdiği 15 Nisan 2022 tarihinden sonra ihalesi yapılanlar / satışı uygun görülenler;

- 15 Nisan 2022 tarihi itibarıyla ödeme tarihi geçmemiş olanlardan, isteklilerin peşin ödeme talebinin olması halinde satış bedellerine yüzde yirmi indirim uygulanması,

Ayrıca, Kanunun yürürlüğe girdiği 15 Nisan 2022 tarihinden sonra yapılacak taşınmaz satış ihalelerinde; satış şartnamelerine ve ilan metinlerine **“satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.”** hükmünün özel hüküm olarak konulması,

hususlarında bilgilerini ve gereğini rica ederim.


Murat KURBANOĞLU
Bakan

Dağıtım:
81 İl Valiliğine
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)