



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK BÜLTENİ '20

2020 YILI FAALİYETLERİ



ADRES

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

WEB

www.milliemlak.gov.tr

ANKARA - 2021



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

Millî Emlak Bülteni

2020 Yılı Faaliyetleri

Ocak - 2021 / Ankara



www.milliemlak.gov.tr



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

“

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 2020 yılında hayata geçirdiği proje ve faaliyetlerini içeren bültenin son derece faydalı olacağına inanıyorum. Milletimizin emaneti olan Hazine taşınmazlarını 2021 yılında da yine ülkemiz ve milletimiz için en faydalı projelerde kullanmaya devam edeceğiz.

”



BAKANIN MESAJI

2020 yılında, Hazine taşınmazlarının yönetiminde, yeni projeler hayata geçirilmiş ve süregelen projelerde önemli ilerlemeler kaydedilmiştir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzce bu kapsamda, öncelikli olarak kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına ağırlık verilmiş ve bütçeye önemli bir katkı sağlanmıştır. Bunun yanısıra ağaçlandırma ve tıbbi, aromatik ve süs bitkilerinin yetiştirilmesi için üreticilerimize Hazine taşınmazları kiralanmaya devam edilmiş, yine yerli tarımsal üretimi desteklemek amacıyla yeni bir proje hayata geçirilerek topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize Hazineye ait tarım arazileri kiralanmaya başlanmıştır.

Bu dönemde ayrıca birçok sosyal sorumluluk projesi için Hazine taşınmazları ile arazi desteğı sağlanmıştır. Bakanlığımız ile Türkiye Kızılay Derneğı ve Türkiye Yeşilay Cemiyeti arasında protokoller imzalanmış ve Türkiye Yeşilay Cemiyetinin bağımlılıkla mücadele alanında ve Türk Kızılayı'nın afetlerde ve olağan dönemde ihtiyaç sahipleri ve korunmasızlara yönelik yardım sağlamak gibi kuruluş amaçlarında kullanılmak üzere talep ettiği Hazine taşınmazları bu kurumlarımızın kullanımına bırakılmıştır.

Diğer yandan özel eğitime ihtiyaç duyan otizmli ve down sendromlu çocuklarımız için rehabilitasyon merkezleri yapılması amacıyla yerel yönetimlerimize Hazine taşınmazları tahsis edilmiştir. Yine sporun tabana yayılması projesi kapsamında gençlerimizin spor yapabileceğı alanlar oluşturmak amacıyla Hazine taşınmazları ilgili idarelere tahsis edilerek bu projelere arazi desteğı sağlanmıştır.

Bununla birlikte, salgınla mücadele kapsamında Hazine taşınmazları üzerinde faaliyet gösteren kiracıların bu süreçten en az zararla etkilenmesini sağlamak adına bu işletmelerden kira alınmaması veya kira indirimi yapılmasına yönelik tedbirler uygulamaya alınmıştır. Tarımsal amaçlı kiralananan Hazine arazilerinden alınacak kira bedelleri 6 ay süreyle ertelenmiştir. Salgının ülkemiz turizm sektörüne olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik olarak alınan tedbirler çerçevesinde kamu arazileri üzerinde yer alan turizm tesislerinden tahsil edilecek gelirler 1 yıl süreyle ertelenmiştir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 2020 yılında hayata geçirdiğı proje ve faaliyetlerini içeren bültenin son derece faydalı olacağına inanıyorum. Milletimizin emaneti olan Hazine taşınmazlarını 2021 yılında da yine ülkemiz ve milletimiz için en faydalı projelerde kullanmaya devam edeceğiz.

Murat KURUM
Çevre ve Şehircilik Bakanı



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

“**Hazine taşınmazlarının yönetimine ilişkin olarak 2020 yılında, kamu konutlarının ekonomiye kazandırılması başta olmak üzere birçok önemli çalışma yürütülmüştür. Bunun yanı sıra topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize Hazine taşınmazlarının kiralanması ve sosyal sorumluluk projelerinin Hazine taşınmazları ile desteklenmesi gibi birçok yeni proje de hayata geçirilmiştir.**”



GENEL MÜDÜR SUNUŞU

Hazine taşınmazlarının yönetimine ilişkin olarak önemli projeleri yürüttüğümüz ve yeni projeleri hayata geçirdiğimiz 2020 yılında öncelikli olarak kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına yönelik işlemlere ağırlık verilmiştir. Bunun yanı sıra yerli tarımsal üretimi desteklemek amacıyla önceki yıllarda başlatmış olduğumuz projeler hızla sürdürülmüş ve topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize Hazine taşınmazlarının kiralanmasına yönelik olarak yeni bir proje başlatılmıştır. Ayrıca sosyal sorumluluk projelerinin Hazine taşınmazları ile desteklenmesine yönelik olarak yeni projeler de başarıyla yürütülmüştür.

Yerli tarımsal üretimi desteklemek amacı ile başlatmış olduğumuz ağaçlandırma amaçlı kiralama ile tıbbi aromatik ve süs bitkileri yetiştiriciliğı amaçlı kiralamalara devam edilmiş ve topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimizin üretim faaliyetlerini arttırmak amacıyla başlatmış olduğumuz projede Hazine taşınmazları çiftçilerimize kiralanmıştır.

2020 yılında sosyal sorumluluk projelerinin Hazine taşınmazları üzerinde gerçekleştirilmesini desteklemek üzere birçok yeni proje de hayata geçirilmiştir. Bakanlığımız ile Kızılay ve Yeşilay arasında protokoller imzalanmıştır. Türkiye Yeşilay Cemiyeti'nin bağımlılıkla mücadele alanında kullanacağı rehabilitasyon ve danışmanlık merkezleri için, Türk Kızılayı'nın afetlerde ve olağan dönemlerde toplumda yardımlaşmayı geliştirmek, kan bankası ve aşevi olarak kullanılmak üzere talep ettiği Hazine taşınmazları bedelsiz olarak bu kurumların kullanımına bırakılmıştır.

Yine diğer sosyal sorumluluk projelerinin desteklenmesine yönelik olarak özel eğitim gerektiren çocuklarımız ile otizmlili ve down sendromlu çocuklarımız için rehabilitasyon merkezleri yapılması amacıyla yerel yönetimlerimizin ihtiyaç duydukları Hazine taşınmazları bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. Sporun tabana yayılması projesi kapsamında yerel yönetimlerimize Hazine taşınmazları tahsis edilerek birçok spor tesisinin inşaatı için arazi desteğı sağlanmıştır. Ayrıca kamu konutlarının tahsisinde esas alınan puanlama sisteminde düzenleme yapılarak şehit yakınları, gaziler ve engelliler için artı puan imkanı sağlanmıştır.

Salgın ile mücadele kapsamında Hazine taşınmazları üzerinde tarım, ticaret, turizm sektörlerinde faaliyet gösteren vatandaşlarımız ve işletmelerimizin mali yükünü azaltarak sürecin ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerini hafifletmek amacıyla birçok tedbir hayata geçirilmiştir. Bu kapsamda kamu arazileri üzerinde yer alan turizm tesislerinin borçları da 1 yıl süreyle ertelenmiştir. Yine bu dönemde, tahsisli Hazine taşınmazları üzerinde faaliyet gösteren ticari ünitelerin bu süreçten en az zararla etkilenmesini sağlamak adına bu işletmelerden kira alınmaması veya kira indirimi yapılmasına yönelik tedbirler uygulamaya alınmıştır.

2020 yılında Hazine taşınmazları yönetiminden 6 milyar 62 milyon lira gelir elde edilmiş ayrıca belediyelerimize de 550 milyon lira pay aktarılmıştır.

2020 yılına ilişkin yürüttüğümüz faaliyetlerimizin ve projelerimizin yer aldığı Millî Emlak Bültenini tüm kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Tufan BÜYÜKUZUN
Millî Emlak Genel Müdürü



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Millî Emlak Bülteni - 2020 Yılı Faaliyetleri Yayın No - 2021 / 1



İstatistiki Veriler

İstatistiki veriler;
Ocak - Aralık 2020 tarih aralığını,

2/B ye ilişkin istatistiki veriler;
Şubat 2013 - 31 Aralık 2020 aralığındaki kümülatif verileri,

Tarım arazilerine ilişkin istatistiki veriler;
Mayıs 2016 - 31 Aralık 2020 aralığındaki kümülatif verileri,
kapsamaktadır.



Yayın Tercüme ve İktibas Hakları

05/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa göre
bu eserin bütün yayın, tercüme ve iktibas hakları, Çevre ve Şehircilik
Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne aittir.



Tasarım, Mizanpaj

Millî Emlak Genel Müdürlüğü Araştırma ve Geliştirme Dairesi Başkanlığı
Web ve Görsel İletişim Tasarımı Şubesi Müdürlüğü / Evren EROL



İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM - MÜLKİYET SORUNLARINI ÇÖZÜYORUZ

1. 2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz_____14
2. Tarım Arazilerinin Hak Sahiplerine Satışına Devam Ediyoruz_____15

İKİNCİ BÖLÜM - TARIM VE HAYVANCILIK SEKTÖRÜNÜ DESTEKLİYORUZ

1. Tarımsal Kiralamalara Devam Ediyoruz_____18
2. Ağaçlandırmayı Destekliyoruz_____19
3. Tıbbi ve Aromatik Bitkiler İle Süs Bitkileri Yetiştirilmesini Teşvik Ediyoruz_____20
4. Topraksız veya Yeterli Toprağı Olmayan Çiftçilerimizi Destekliyoruz_____21
5. Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz_____22

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM - ÇEVREYİ DESTEKLİYORUZ

1. Hazine Taşınmazlarını Orman Alanları İçin Tahsis Ediyoruz_____26
2. Millet Bahçelerine Arazi Desteği Sağlıyoruz_____26
3. Hazine Taşınmazlarını Yeşil ve Yaşanabilir Bir Çevre İçin Kullanıma Sunuyoruz_____27
4. Katı Atık Depolama Alanları İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____27

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM - KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ DESTEKLİYORUZ

1. Rezerv Yapı Alanları İçin Taşınmaz Tahsis Ediyoruz_____30
2. Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____30
3. Kentsel Dönüşüm İçin Belediyelere Destek Veriyoruz_____31

BEŞİNCİ BÖLÜM - YATIRIMLARI DESTEKLİYORUZ

1. Teşvik Belgeli Yatırımlara Arazi Desteği Sağlıyoruz_____34
2. Proje Bazlı Yatırımlara Arazi Temin Ediyoruz_____35
3. Kıyı Yatırımlarını Destekliyoruz_____36
4. Sanayi Yatırımlarını Teşvik Ediyoruz_____37

ALTINCI BÖLÜM - KAMU YATIRIMLARINI DESTEKLİYORUZ

1. Sağlık Yatırımlarını Destekliyoruz_____40
2. Eğitim Yatırımlarını Destekliyoruz_____41
3. Yerel Yönetimleri Destekliyoruz_____42
4. Kıyı ve Sahil Şeritlerinin Düzenlenmesi İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz_____42
5. Kamu Kurumlarının İhtiyacı İçin Taşınmaz Ediniyoruz_____43

YEDİNCİ BÖLÜM - SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİNİ DESTEKLİYORUZ

1. Yeşilay ve Kızılay Faaliyetlerini Destekliyoruz_____46
2. Şehit Yakınları, Gaziler ve Engellilere Kamu Konutlarında Öncelik Tanıyoruz_____46
3. Özel Eğitime İhtiyaç Duyan Çocuklarımızın Eğitimini Hazine Taşınmazları İle Destekliyoruz_____47
4. Sporun Tabana Yayılması Projesini Hazine Taşınmazları İle Destekliyoruz_____47

SEKİZİNCİ BÖLÜM - (COVID-19) İLE MÜCADELE FAALİYETLERİ KAPSAMINDA HAZİNE TAŞINMAZLARI İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ALINAN TEDBİRLER

1. Korona Virüs (Covid-19) İle Mücadele Faaliyetleri Kapsamında Hazine Taşınmazları İşlemlerine İlişkin Alınan Tedbirler_____50

DOKUZUNCU BÖLÜM - HAZİNE TAŞINMAZLARINI EKONOMİYE KAZANDIRIYORUZ

1. Arsa/Arazilerin Açık Arttırma İhalesiyle Satışlarına Devam Ediyoruz_____54
2. Kamu Konutlarının Satışına Devam Ediyoruz_____55
3. Bütçeye Kaynak Sağlamaya Devam Ediyoruz_____56
4. Millî Emlak Gelirleri_____57



1909'dan Günümüze

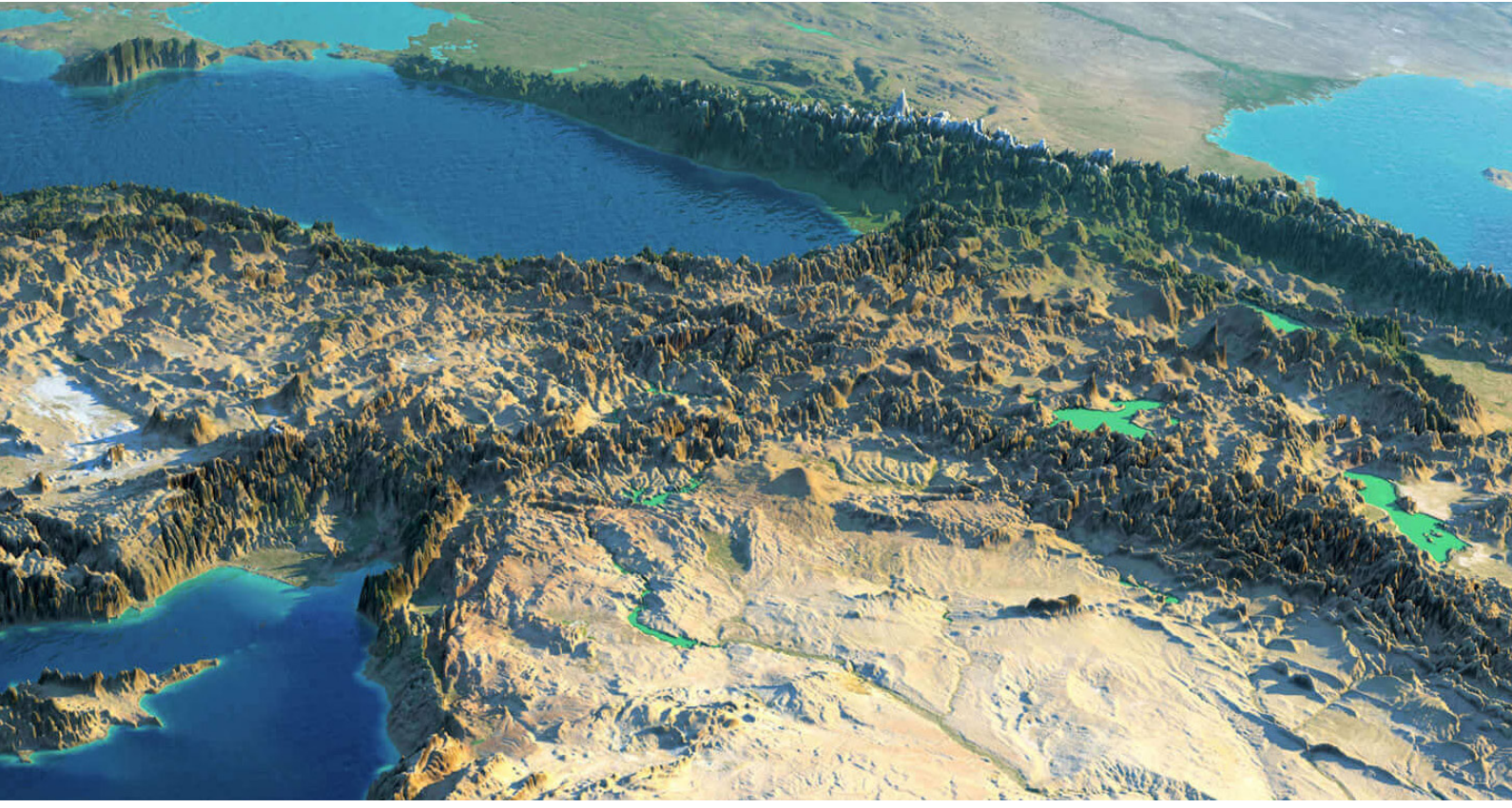
Tarihçe

Devlet mallarının idaresi, Osmanlı İmparatorluğundan günümüz Türkiye'sine "Devlet yönetiminin" stratejik ve önemli bir unsuru olagelmıştır.

Hazine taşınmazlarına ilişkin işlemler;

1909-1942 Emlak-i Emiriye Müdüriyeti,
1942-1983 Millî Emlak Umum Müdürlüğü (4286 sayılı Kanun),
1983-2018 Millî Emlak Genel Müdürlüğü (178 sayılı KHK),
2018-Millî Emlak Genel Müdürlüğü
(1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi)

tarafından yürütülmektedir.



Misyon

Devlet malları ile Devlete intikali gereken malları, millî çıkarlara en uygun, etkin ve verimli biçimde, diğer kuruluşlar ile işbirliği halinde, bilimsel ve toplumsal gelişmeler de dikkate alınarak yönetmektir.

Vizyon

Devlete ait taşınmazları, tarihten gelen sorumluluğun bilincinde, zamanın ötesinde ve standartların üstünde bir anlayışla, etkin ve etkili şekilde yöneten, sektörde öncü ve yeni ufuklar açan bir kurum olmaktır.

MÜLKİYET SORUNLARINI
ÇÖZÜYÖRÜZ



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

1. BÖLÜM MÜLKİYET SORUNLARINI ÇÖZÜYÖRÜZ



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz

* Devlet ile vatandaşlar arasında süregelen 2/B arazilerindeki hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanun kapsamında vatandaşlarımız tapularına kavuşturulmuştur.

Bugüne kadar 815 bin hak sahibine, 581 bin adet taşınmaz satışı gerçekleştirilmiş olup, 12,72 milyar TL gelir sağlanmış ve 9,75 milyar TL'si tahsil edilmiştir.

Korona virüs salgın döneminin olumsuz etkilerini hafifletmek amacıyla 2/B arazilerinin satış bedeli ve taksitleri herhangi bir zam veya faiz uygulanmadan 3 ay süreyle ertelenmiştir.

Hak sahiplerinden, idarece yapılan satışa esas tebligattarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde peşinat veya satış bedelini ödemesi gerektiği bildirilenler son ödeme tarihi erteleme dönemi içerisinde olanlar ve daha önce taksitli satış sözleşmesi imzalananlar taksitlerinin vade tarihi erteleme dönemi içerisinde olan ancak 1/4/2020 tarihi itibarıyla vadesinde ödenmeyen ikiden fazla taksiti bulunmayanlar, satış bedeli ertelemesinden yararlanmışlardır.

- ✓ 815 bin hak sahibine,
- ✓ 12,72 milyar TL gelir,
- ✓ 581 bin adet taşınmaz satışı,
- ✓ 9,75 milyar TL tahsilat.

* 2/B ye ilişkin istatistiki veriler Şubat 2013 - 31 Aralık 2020 aralığındaki kümülatif verileri kapsamaktadır.

Tarım Arazilerinin Hak Sahiplerine Satışına Devam Ediyoruz

* Hazineye ait tarım arazilerinin kiracılarına, kullanıcılarına ve hissedarlarına satılmasına imkân sağlanarak tarımsal amaçla kullanılan bu yerler üzerindeki mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulmasına devam edilmektedir.

Bu kapsamda, mücavir alan sınırları dışında kalan tarım arazilerinin hak sahiplerine satışında bugüne kadar 80 bin hak sahibine, 61 bin taşınmaz satışı yapılmış ve 595 milyon TL tahsilat sağlanmıştır.

Çiftçilerimizin salgın nedeniyle uğrayacakları zararı en aza indirmek amacıyla satışı yapılan tarım arazilerinin satış bedeli ve taksitleri herhangi bir zam veya faiz uygulanmadan 3 ay süreyle ertelenmiştir.

Çiftçilerimizden idarece yapılan satışa esas tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde peşinat veya satış bedelini ödemesi gerektiği bildirilenler son ödeme tarihi erteleme dönemi içerisinde olanlar ve daha önce taksitli satış sözleşmesi imzalananlar taksitlerinin vade tarihi erteleme dönemi içerisinde olan ancak 1/4/2020 tarihi itibarıyla vadesinde ödenmeyen ikiden fazla taksiti bulunmayanlar, satış bedeli ertelemesinden yararlanmışlardır.

- ✓ 80 bin hak sahibine,
- ✓ 61 bin adet taşınmaz satışı,
- ✓ 595 milyon TL tahsilat.

* 2/B ye ilişkin istatistiki veriler Şubat 2013 - 31 Aralık 2020 aralığındaki kümülatif verileri kapsamaktadır.

An aerial night photograph of a city, likely Istanbul, showing the Bosphorus Strait and the city lights. A large, stylized red '02' is overlaid on the image. The text 'TARIM VE HAYVANCILIK SEKTÖRÜNÜ DESTEKLIYORUZ' is written in white capital letters across the top right.

TARIM VE HAYVANCILIK
SEKTÖRÜNÜ
DESTEKLIYORUZ



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

2. BÖLÜM

TARIM VE HAYVANCILIK SEKTÖRÜNÜ DESTEKLIYORUZ



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Tarımsal Kiralamalara Devam Ediyoruz

Hazineye ait tarım arazilerini tarımsal amaçlı olarak kullanan çiftçilerimizin tarımsal üretim destekleri gibi sözleşmeye bağlı haklardan yararlanması ve sözleşmesiz kullanımdan kaynaklanan ihtilafların giderilmesi amacıyla, bu taşınmazların cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar doğrudan kiralama imkânı sağlayan düzenleme hayata geçirilmişti.

Bu kapsamda, şimdiye kadar 77 ilde 52 bin 430 çiftçimizle, 574 milyon m² alan için kira sözleşmeleri düzenlenmiştir.

Ayrıca, kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getiren çiftçilerimize kira süresini yeniden uzatma veya doğrudan satın alma imkânı sağlanmaktadır.

Korona virüs (Covid-19) ile mücadele amacıyla tarımsal faaliyetlerde bulunan vatandaşlarımızın bu süreci en az zararla atlatmasına destek vermek amacıyla bu proje kapsamında yaptığımız kiralamalarda çiftçilerimizin Nisan, Mayıs ve Haziran ayına isabet eden kira ödemeleri altı ay süreyle ertelenmiştir.

- ✓ 52 bin 430 çiftçimize,
- ✓ 574 milyon m² alan için kira sözleşmesi.

Ağaçlandırmayı Destekliyoruz

Yerli üretimi teşvik edilen ağaç türlerinin Hazine taşınmazları üzerinde yetiştirilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı ile birlikte yürütülen ağaçlandırma faaliyetleri kapsamında Hazine taşınmazları kiraya verilmekte olup; ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere kızılağaç, okaliptüs, fıstıkçami, kızılçam, sedir, göknar, ladin, akasya vb. türlerin yetiştirilmesi amacıyla Hazine taşınmazları üzerinde ağaçlandırma izni verilmektedir.

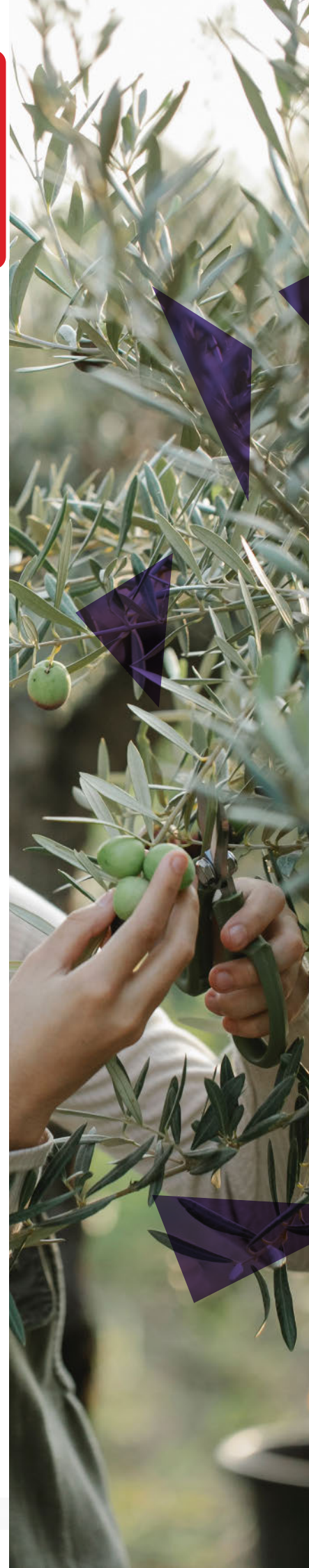
İdarece belirlenen veya gerçek/tüzel kişiler tarafından talep edilen ve kiraya verilmesi uygun görülen taşınmazlar, İdarenin internet sayfasında ve uygun görülen diğer şekillerle 30 gün süreyle ilan edilmektedir.

İlan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve beldede uygun görülen vasıtalarla duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere ağaçlandırma için; 10,4 milyon m² taşınmaz ilana çıkarılmış ve 4,8 milyon m² taşınmaz kiralanmıştır.

✓ Ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin vb. ağaçlandırma için, 10,4 milyon m² taşınmaz ilanı,

✓ 4,8 milyon m² kiralama.



Tıbbi ve Aromatik Bitkiler İle Süs Bitkileri Yetiştirilmesini Teşvik Ediyoruz

İlaç ve kozmetik sektörü başta olmak üzere birçok alanda yoğun olarak kullanılan lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu başta olmak üzere 139 çeşit tıbbi ve aromatik bitki ile süs bitkilerinin yurtiçi üretimlerinin artırılarak ithalatlarının azaltılması amacıyla Hazine taşınmazları rayiç bedelin binde biri üzerinden kiraya verilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı ile birlikte yürütülen bu proje kapsamında özellikle kadın girişimci veya 18-40 yaş arası genç çiftçilerimiz projeden yararlanmaları için teşvik edilmektedir.

Uygulanan puanlama sisteminde kadın girişimci veya 18-40 yaş arası genç çiftçilerin yanı sıra ziraat mühendisi ya da teknisyenleri, taşınmazın bulunduğu yerde ikamet eden ya da kayıtlı olanlar, Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı tıbbi aromatik/süs bitkisi yetiştiricileri, tarımsal amaçlı birlik kooperatif vb gibi üretici örgütleri artı puan alarak kiralamada öncelik hakkına sahip olmaktadır.

Bu kapsamda 2020 yılı içinde 25 ilimizde, toplam 12 milyon m² Hazine taşınmazı ilana çıkarılmıştır.

9,5 milyon m²'lik taşınmaz için lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu vb. bitkilerin yetiştirilmesi amacıyla kiralama talimatı verilmiştir.

- ✓ 25 ilimizde, 12 milyon m² taşınmaz ilanı,
- ✓ Lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu vb. bitkilerin yetiştirilmesi amacıyla 9,5 milyon m² kiralama.

Topraksız veya Yeterli Toprağı Olmayan Çiftçilerimizi Tarım Arazileriyle Destekliyoruz

Ülkemizdeki tarımsal üretimin artırılması ve tarımsal istihdamın desteklenmesi amacıyla Hazineye ait yeni tarım arazilerinin üretime açılmasına yönelik olarak yeni bir proje hayata geçirilmiştir.

Bu düzenleme ile topraksız veya yeterli toprağı olmayan (60 dönümden az) çiftçilerimize 60 dönüme kadar Hazine taşınmazı kiralanmaktadır.

Bu kapsamda Hazine taşınmazları; taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, nüfus kaydı, ikamet durumu, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu kriterleri esas alınarak yapılacak puanlama sonucunda yüksek puan alanlar arasında kura çekmek suretiyle, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde birbuçluğu üzerinden, 10 + 10 yıl süre ile kiralanmaktadır.

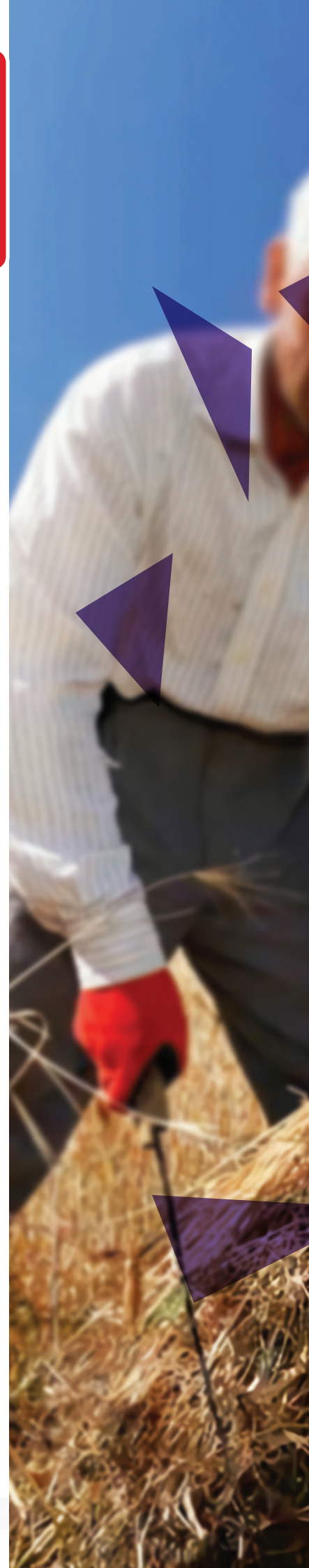
Bu proje kapsamında, Konya'da 26,7 milyon m², Aksaray'da 8 milyon m², Kütahya'da 4 milyon m² olmak üzere Samsun, Eskişehir, Afyonkarahisar illerimiz dahil ilk etapta 6 ilimizde Hazineye ait toplam 40,8 milyon m² yüzölçümlü tarım arazisi topraksız ve yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize kiralanmak üzere ilana çıkarılmıştır.



6 ilde,



40,8 milyon m² kiralama ilanı.



Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz

Yerli hayvan üretimini artırmak amacıyla, Hazine taşınmazları üzerinde hayvancılık yatırımı yapmak isteyen vatandaşlarımıza, irtifak hakkı tesisi yöntemi ile 30 yıla kadar arazi desteği sağlanmaktadır.

İlan edilen Hazine taşınmazları gerek Genel Müdürlüğümüz internet sitesinde gerekse ilgili belediye, ticaret, sanayi ve ziraat odalarında ve taşınmazın bulunduğu mahalle/köyde duyurulmaktadır.

Hayvancılık yapılmak üzere kullanma izni verilen veya irtifak hakkı tesis edilen Hazine taşınmazlarının bedelleri; ilk yıl ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıl bedelleri ise sözleşmeleri gereğince tespit edilecek bedellere yüzde yetmiş oranında indirim uygulanarak tahsil edilmektedir.

Bu kapsamda;

19 ilde, 17 milyon 500 bin m² yüzölçümlü taşınmaz ilana çıkarılmış, 19 ilde, 16 milyon 180 bin m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edilerek hayvancılık yatırımlarının yapılmasına imkân sağlanmıştır.

- ✓ 19 ilde, 17 milyon 500 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı ilanı,
- ✓ 16 milyon 180 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde, irtifak hakkı tesisi.



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

ÇEVREYİ
DESTEKLIYORUZ



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

3. BÖLÜM **ÇEVREYİ** **DESTEKLIYORUZ**



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Hazine Taşınmazlarını Orman Alanları İçin Tahsis Ediyoruz

Şehirlerimizdeki orman alanlarını çoğaltmak ve varolan ormanlık alanların korunmasını sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları Tarım ve Orman Bakanlığına tahsis edilmektedir.

Bu kapsamda, Tarım ve Orman Bakanlığına; 4 bin 724 adet, 2 milyar 951 milyon m² Hazine taşınmazı tahsis edilmiştir.

Bu sayede ülkemizdeki orman varlığının her geçen gün artırılmasına destek verilmekte ve vatandaşlarımızın daha yeşil bir çevrede yaşamalarına büyük katkı sağlanmaktadır.

✓ 4 bin 724 adet Hazine taşınmazı,

✓ 2 milyar 951 milyon m² orman alanı tahsisi.

Millet Bahçelerine Arazi Desteği Sağlıyoruz

Şehirlerimize daha yeşil ve ferah yaşam alanları kazandırmak, yaşam ve çevre kalitesini yükseltmek ve kimlikli şehirler oluşturmak amacıyla başlatılan yeşil şehir vizyonu projesinin bir parçası olacak şekilde millet bahçeleri yapım çalışmaları ülke genelinde yaygınlaştırılarak yürütülmektedir.

Şehirlerimizde millet bahçesi yapımı için ihtiyaç duyulan alanların Hazine taşınmazları ile karşılanması amacıyla yerel yönetimlerimize Hazine taşınmazları tahsis edilmektedir. Bu kapsamda 3 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı millet bahçesi yapılmak üzere belediyelere tahsis edilmiştir.

✓ 3 milyon m² taşınmaz tahsisi.

Hazine Taşınmazlarını Yeşil ve Yaşanabilir Bir Çevre İçin Kullanıma Sunuyoruz

Hazine taşınmazları şehirlerimizin yaşam alanlarını güzelleştirmek ve yeşil alanlarını artırmak amacıyla kullanılmak üzere yerel yönetimlere tahsis edilmektedir.

Bu amaçla imar planlarında park, rekreasyon, ağaçlandırma ve yeşil alan olarak ayrılan Hazine taşınmazları piknik alanları, çocuk oyun sahaları, yürüyüş ve koşu yolları, parklar ve geniş yeşil alanlar oluşturabilmek üzere kamunun kullanımına sunulmaktadır.

Bu kapsamda, park, yol, yeşil alan vb. gibi kamu ortak kullanımı için; 127 adet, 7 milyon 170 bin m² taşınmaz belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmiştir.

✓ 127 adet, 7 milyon 170 bin m²
taşınmaz tahsisi.

Katı Atık Depolama Alanları İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz

Hazine taşınmazları; çevrenin korunması, çevre kirliliğinin önlenmesi, atıkların toplanması, taşınması, geri kazanılması ile çevre ve insan sağlığına olumsuz etki yapmadan nihai bertarafına ilişkin yükümlülük, yetki ve sorumlulukları gereğince belediyelere katı atık depolama alanları için tahsis edilmektedir.

Belediyelerin atık toplama, taşıma ve geri kazanımı faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla ihtiyaç duydukları katı atık depolama alanları için 27 adet, 6 milyon 540 bin m² taşınmaz tahsis edilmiştir.

✓ 6 milyon 540 bin m² taşınmaz tahsisi.



An aerial night photograph of a city, likely Istanbul, showing the Bosphorus Strait and surrounding urban areas. The city lights are bright yellow and orange, contrasting with the dark blue of the water and sky. Several large, semi-transparent blue geometric shapes, including triangles and polygons, are overlaid on the image. A large red '04' is positioned behind the text.

KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ **DESTEKLIYORUZ**



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

4. BÖLÜM

KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ DESTEKLİYORUZ



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Rezerv Yapı Alanları İçin Taşınmaz Tahsis Ediyoruz

Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, rezerv yapı/riskli alan ve toplu konut yapılmak üzere arsa üretim alanı ilan edilen Hazine taşınmazları uygulayıcı kuruluşların kullanımına bırakılmaktadır.

Böylece, şehirlerimizin daha sağlıklı alanlara dönüştürülmesi amacıyla arazi stoğu oluşturulmasında taşınmaz desteği sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, kentsel dönüşüm için, rezerv yapı alanı olarak;

43,4 milyon m² taşınmaz tahsis edilmiştir.

- ✓ Rezerv yapı alanı olarak, 43,4 milyon m² taşınmaz tahsisi.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz

Gecekondü bölgeleri ile afet riski altındaki bölgelerde yaşayan vatandaşlarımıza güvenilir, yaşanabilir ve sürdürülebilir koşullar sunmaya yönelik kentlerimizin daha planlı ve sağlıklı alanlara dönüştürülmesi amacıyla kentsel dönüşüm projelerinde faaliyet gösterilmek üzere yetkilendirilen Toplu Konut İdaresi Başkanlığına taşınmaz desteği sağlamaya devam edilmiş ve şehirlerimizde çeşitli sosyal ve kültürel donatılar da barındıran yeni yaşam alanları oluşturulmasına büyük katkı sağlanmıştır.

Bu kapsamda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına; 15 milyon 500 bin m² taşınmaz bedelsiz olarak devredilmiştir.

- ✓ Toplu Konut İdaresi Başkanlığına, 15 milyon 500 bin m² taşınmaz devri.

Kentsel Dönüşüm İçin Belediyelere Destek Veriyoruz

5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanları ilan edilen yerler içerisinde kalan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilmektedir.

Bu sayede şehirlerimizin yaşam standartlarının artırılması ve riskli yapıların bertaraf edilmesinde Hazine taşınmazları aktif bir rol oynamaktadır.

Ayrıca 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi uyarınca, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan Hazine taşınmazlarından, 30/3/2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilmekte ve bu taşınmazlar belediyelerce yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmaktadır.

Bu düzenlemeler kapsamında belediyelere kentsel dönüşüm için; harca esas değer üzerinden 2 milyon 927 bin m² taşınmaz satılmış, 1 milyon 633 bin m² yüzölçümlü 552 adet taşınmaz rayiç bedel üzerinden hak sahiplerine satılmak üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilmiştir.

- ✓ 2 milyon 927 bin m² taşınmaz satışı,
- ✓ 552 adet, 1 milyon 633 bin m² bedelsiz devir.





YATIRIMLARI DESTEKLIYORUZ



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

5. BÖLÜM

YATIRIMLARI DESTEKLIYORUZ



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Teşvik Belgeli Yatırımlara Arazi Desteği Sağlıyoruz

Ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi ve kalıcı istihdam olanaklarının artırılmasını desteklemek amacıyla özel kesim yatırımlarının artırılması için oluşturulan teşvik tedbirleri kapsamında yatırımın temel unsurlarından biri olan “arazi tahsisi desteği” Bakanlığımızca sağlanmakta olup Hazine taşınmazları, bölgelerimizin ihtiyaç duyduğu yatırım sektörleri ve bölgesel koşullar dikkate alınarak ilana çıkartılmaktadır.

Böylece teşvik belgesine sahip yatırımcılarımıza arazi desteği sağlanmakta ve yatırım maliyetlerinin azaltılmasına destek olunmaktadır.

Yatırım teşvik mevzuatı kapsamında; uygulamanın hayata geçtiği günden bugüne kadar 3 milyar 660 milyon TL değerinde yatırım ve 17 bin kişilik istihdam taahhüdü karşılığında 69,4 milyon m² taşınmaz için ön izin ve irtifak hakkı tesis edilmiştir. 2020 yılında ise 4 milyon 253 bin m² yüzölçümlü 24 adet Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

- ✓ **Tarım - Hayvancılık Yatırımları için,**
8 adet, 2,8 milyon m² taşınmaz.
- ✓ **Sanayi, İmalat ve Diğer Yatırımlar için,**
5 adet, 744 bin m² taşınmaz.
- ✓ **Eğitim Yatırımları için,**
2 adet, 53 bin m² taşınmaz.
- ✓ **Turizm Yatırımları için**
9 adet, 623 bin m² taşınmaz.

Proje Bazlı Yatırımlara Arazi Temin Ediyoruz

Kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda ülkemizin mevcut durumda veya gelecekte ortaya çıkabilecek kritik ihtiyaçlarını karşılayacak, arz güvenliğini sağlayacak, dışa bağımlılığını azaltacak, teknolojik dönüşümünü gerçekleştirecek, yenilikçi, Ar-Ge yoğun ve yüksek katma değerli yatırımlar “proje bazlı teşvik sistemi” ile desteklenmektedir.

Bu kapsamda yapılacak yatırımların Hazine taşınmazları ile desteklenmesi amacıyla yatırımcılar lehine bedelsiz ve hasılat payı alınmaksızın 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmektedir.

Proje bazlı teşvik sistemi kapsamında, yerli otomobil projesi başta olmak üzere toplam 27,8 milyar TL yatırım tutarlı, 6 bin 500 istihdam taahhüdü olan 4 proje için 9 milyon 28 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

- ✓ 27,8 milyar TL yatırım tutarlı, 6 bin 500 istihdam taahhüdü olan, 4 proje için,
- ✓ 9 milyon 28 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesisi.





Kıyı Yatırımlarını Destekliyoruz

Stratejik bir sanayi dalı olan ve aynı zamanda ihracatın artmasına katkı sağlayan, istihdam potansiyeli yaratan, beraberinde yan sanayiye destekleyen ve ülkenin savunma ihtiyaçlarına katkıda bulunan gemi inşa sanayi sektörünün yaşadığı problemlere çözüm önerisi getirmek amacıyla yıllık bedel alınmaksızın sadece elde edilen hasılatın binde biri oranında bedel alınmasına ve sözleşme sürelerinin uzatılmasına ilişkin düzenlemelerin yürürlüğe girmesi sonrasında 2020 yılında 6 adet tersanenin sözleşme uzatımına ilişkin işlemler tamamlanmıştır.

Ayrıca 100 adet taşınmaz üzerinde kıyı yatırımlarına ilişkin işlem tesis edilmiş olup 59 adeti üzerinde kullanma izni / irtifak hakkı tesisi işlemleri gerçekleştirilmiştir.

- ✓ 6 adet tersanenin, sözleşme süre uzatımı,
- ✓ 59 taşınmaz için, kullanma izni / irtifak hakkı tesisi.

Sanayi Yatırımlarını Teşvik Ediyoruz

Üretime dayalı güçlü bir ekonomik büyümeyi desteklemek ve büyümenin toplumun tüm kesimlerine olumlu bir şekilde yansımaları sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları organize sanayi bölgeleri kurulması için özel sektöre arz edilmektedir.

Bu sayede ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi, kalıcı istihdam olanaklarının artırılması, ekonomik ve sosyal alt yapı ve kamusal ihtiyaçların karşılanması Hazine taşınmazları ile desteklenmektedir.

Bu kapsamda, Organize Sanayi Bölgelerine (OSB); 108 adet, 6,5 milyon m² taşınmaz harca esas değer üzerinden satılmış, OSB Tüzel Kişiliklerine ise 61 adet, 2,4 milyon m² taşınmaz bedelsiz devredilmiştir.

- ✓ Organize Sanayi Bölgelerine (OSB); 108 adet, 6,5 milyon m² taşınmazın harca esas değer üzerinden satışı.
- ✓ OSB Tüzel Kişiliklerine; 61 adet, 2,4 milyon m² taşınmazın bedelsiz devri.



KAMU YATIRIMLARINI
DESTEKLIYORUZ



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

6. BÖLÜM

KAMU

YATIRIMLARINI

DESTEKLIYORUZ



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Sağlık Yatırımlarını Destekliyoruz

Sağlık Bakanlığının hizmet sunumunda kullanılmak üzere Hazine taşınmazları tahsis edilmektedir. Bu sayede sağlık yatırımlarının Hazine taşınmazları üzerinde yapılması kamulaştırma ve satın alma yükünü çok önemli ölçüde azaltmakta ve kaynakların ihtiyaç duyulan alternatif alanlarda kullanılmasına imkân sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, ihtiyaç duyulan 312 adet, 2,1 milyon m² taşınmazın tahsisi sağlanmıştır.

Ayrıca, son dönemdeki önemli projelerden birisi olan şehir hastaneleri projesi de kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde Hazine taşınmazları üzerinde gerçekleştirilmektedir.

Şehir hastanelerinin Hazine taşınmazları üzerinde yapılması proje maliyetinin azaltılması bakımından çok büyük katkı sağlamıştır.

Şehir hastaneleri projesi için; 2014 - 2020 döneminde 23 şehrimizde 8,8 milyon m² taşınmaz üzerinde yatırımcı şirketler lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

- ✓ Sağlık Bakanlığına, 312 adet, 2,1 milyon m² taşınmaz tahsisi.
- ✓ Şehir hastaneleri projesi için; 2014 - 2020 döneminde, 23 şehrimizde 8,8 milyon m² taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesisi.

Eğitim Yatırımlarını Destekliyoruz

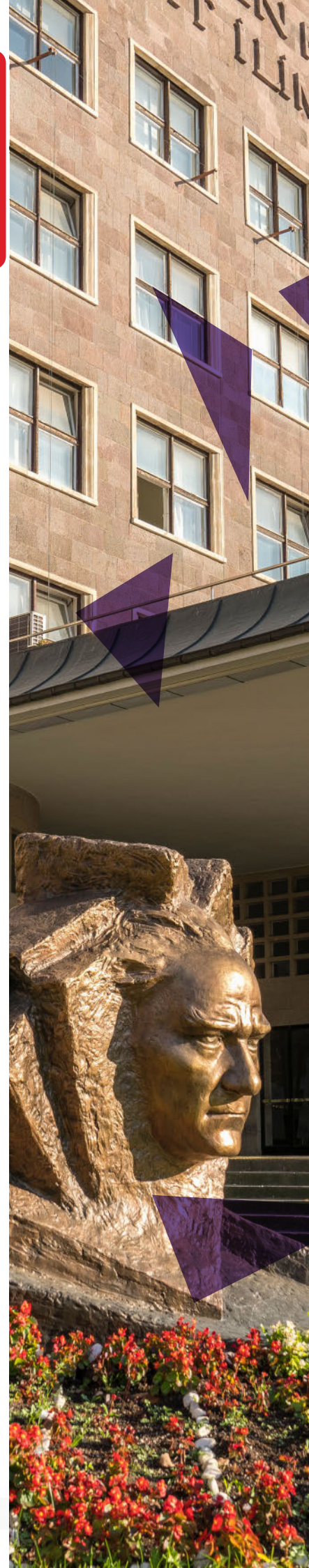
Hazine taşınmazları; Milli Eğitim Bakanlığınca ihtiyaç duyulan okulların yaptırılması ile yeni Devlet üniversitelerinin kurulması ve mevcut üniversitelerin kampüs alanlarının genişletilmesi amaçlarıyla tahsis edilmektedir. Bu sayede eğitim ihtiyaçlarının karşılanması için yapılması gereken kamulaştırma giderlerinin azaltılmasına önemli ölçüde destek sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, Milli Eğitim Bakanlığına; 1.030 adet, 7,9 milyon m² taşınmaz, Devlet üniversitelerine ise 114 adet, 7,6 milyon m² taşınmaz tahsis edilmiştir.

Ayrıca tekli eğitime geçişin ve özel eğitime ihtiyacı olan çocuklarımızın eğitim ihtiyaçlarının karşılanmasında bütçe kaynakları ile yaptırılan okullara ilave olarak Hazine taşınmazları kullanılmak suretiyle destek sağlamak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı ile protokol imzalanmıştır.

Bu protokol kapsamında, 2 bin dersliğin yaptırılması karşılığında arsa karşılığı inşaat yöntemiyle (AKOY Projesi) Hazine taşınmazlarının yüklenicilere devredilmesi için çalışmalara başlanılmıştır.

- ✓ **Milli Eğitim Bakanlığına;**
1030 adet, 7,9 milyon m² taşınmaz tahsisi,
- ✓ **Devlet üniversitelerine;**
114 adet, 7,6 milyon m² taşınmaz tahsisi,
- ✓ **AKOY**
(Arsa Karşılığı Okul Yaptırılması) Projesi.





Yerel Yönetimleri Destekliyoruz

Yerel yönetimlerin hizmet sunumunda ihtiyaç duydukları arsa, arazi ve binalar Hazine taşınmazları ile karşılanmaktadır. Bu doğrultuda, hizmet binası, sosyal-kültürel hizmetler ve alt yapı hizmetleri gibi amaçlarda kullanılmak üzere Hazine taşınmazları belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmektedir.

Bu sayede yerel yönetimlerimizce yapılan kamu yatırımları Hazine taşınmazları üzerinde yapılmakta, idarelerin kamulaştırma ve satın almayükü azalmaktadır.

Bu kapsamda 2020 yılında toplam 1053 adet, 17,4 milyon m² taşınmaz belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmiştir.

✓ 1053 adet, 17,4 milyon m² taşınmaz tahsisi.



Kıyı ve Sahil Şeritlerinin Düzenlenmesi İçin Taşınmaz Desteği Sağlıyoruz

Deniz, tabii ve suni göller ve akarsularda kıyı kenar çizgisinin tespiti, kıyıların kullanılması ve korunması ile kıyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda, deniz ve göllerin kıyıların devamı niteliğinde olan sahil şeritlerinde planlama ve uygulama esasları gereğince kıyı ve sahil şeritlerinin düzenlenmesi ve bakımının gerçekleştirilerek kamuya açık kullanımının sağlanması amacıyla belediyelere Hazine taşınmazları kiralanmaktadır.

Bu kapsamda, belediyelere kıyı ve sahil şeritlerinin düzenlenmesi için; 173 bin m² taşınmaz kiralanmıştır.

✓ 173 bin m² taşınmaz kiralama.

Kamu Kurumlarının İhtiyacı İçin Taşınmaz Ediniyoruz

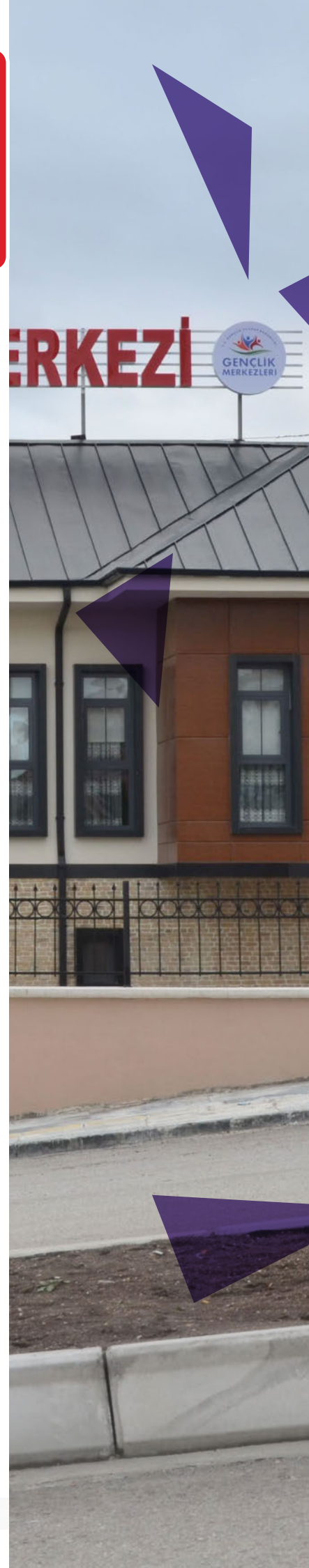
Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazların temin edilmesinde kullanılan bir diğer yöntem de bu taşınmazların Hazine taşınmazları ile trampa edilmesi veya vergi borcuna mahsuben satın alınmasıdır.

Böylece ihtiyaç duyulan taşınmazlar bütçeden kaynak kullanılmaksızın edinilmek suretiyle ilgili kamu idarelerine tahsis edilmektedir.

Bu kapsamda, kamu kurumlarınca ihtiyaç duyulan taşınmazların temini için; 169 adet, 827 bin m² taşınmaz trampa yoluyla edinilerek eğitim, sağlık, spor, gençlik merkezi vb. amaçlarla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edilmiştir.

Ayrıca, 382 adet, 750 bin m² taşınmaz ise vergi borcuna mahsuben satın alınmak suretiyle eğitim, sağlık, dini tesis vb. amaçlarda kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edilmiştir.

- ✓ 169 adet, 827 bin m² taşınmazın trampası,
- ✓ 382 adet, 750 bin m² taşınmazın vergi borcuna mahsuben satın alımı.





SOSYAL SORUMLULUK
PROJELERİNİ
DESTEKLIYORUZ



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

7. BÖLÜM

SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİNİ DESTEKLIYORUZ



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Yeşilay ve Kızılay Faaliyetlerini Destekliyoruz

Bakanlığımız ile Yeşilay ve Kızılay arasında imzalanan protokoller ile Yeşilay Rehabilitasyon ve Yeşilay Danışmanlık Merkezleri olarak kullanılmak üzere 31 ilde, 4'ü kullanıma hazır bina olmak üzere, toplam 140 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesisi işlemi yapılmıştır.

Kızılay için ise 45 ilde 16'sı hizmete hazır bina olmak üzere, 536 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde Kan Bağış Merkezi ve Afet Müdahale Merkezi, Aşevi, Hizmet Binası, Depo, Lojistik Merkezi, Hizmet ve Sosyal Tesis, Geçici Konaklama Alanı, İlk Yardım Eğitim Yeri vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiştir.

- ✓ Kızılay için; 45 ilde 536 bin m² yüzölçümlü taşınmazın 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesisi.
- ✓ Yeşilay için; 31 ilde toplam 140 bin m² yüzölçümlü taşınmazın 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesisi.

Şehit Yakınları, Gaziler ve Engellilere Kamu Konutlarının Tahsisinde Öncelik Tanıyoruz

Kamu konutlarının tahsisinde şehit yakınları, gaziler ve engellilere öncelik sağlanmasına ilişkin mevzuat düzenlemesi yapılmış ve kamu kurumlarında çalışan şehit yakınları, gaziler ve engellilere ilave puan verilmesi suretiyle kamu konutu tahsisinde öncelik tanınmasına imkân sağlanmıştır.

Özel Eğitime İhtiyaç Duyan Çocuklarımızın Eğitimini Hazine Taşınmazları İle Destekliyoruz

Özel eğitime ihtiyaç duyan çocuklarımızın eğitimleri için rehabilitasyon merkezleri yapılması amacıyla yerel yönetimlere toplam 126 bin 800 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı tahsis edilmiştir.

- ✓ Rehabilitasyon merkezleri yapılması amacıyla, 126 bin 800 m² Hazine taşınmazı tahsisi.

Sporun Tabana Yayılması Projesini Hazine Taşınmazları İle Destekliyoruz

Sporun tabana yayılması projesi kapsamında 39 ilimizde gençlerimizin spor yapabileceği alanlar oluşturmak amacıyla yaklaşık 2,3 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı ilgili idarelere tahsis edilmiştir.

- ✓ 39 ilimizde, 2,3 milyon m² Hazine taşınmazı tahsisi.





COVID -19 İLE MÜCADELE KAPSAMINDA **ALINAN TEDBİRLER**



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

8. BÖLÜM

KORONA VİRÜS (COVID-19) İLE MÜCADELE FAALİYETLERİ KAPSAMINDA HAZİNE TAŞINMAZLARI İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ALINAN TEDBİRLER



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Korona Virüs (Covid-19) ile Mücadele Faaliyetleri Kapsamında Hazine Taşınmazları İşlemlerine İlişkin Alınan Tedbirler

Tahsisli Hazine taşınmazları üzerinde faaliyet gösteren ticari ünitelerin faaliyetleri durduğu sürece kira bedeli alınmayacaktır.

Ülkemizde uygulanan yeni tip korona virüs (Covid-19) ile mücadele faaliyetleri kapsamında Hazine taşınmazları üzerinde ticari faaliyette bulunan vatandaşlarımızın mağdur olmasını engellemek amacıyla birçok önlem alınmıştır.

Bu amaçla Hazine taşınmazları üzerinde idarelerimizce kiraya verilen ticari ünitelerden faaliyetlerini durduranlar ile İçişleri Bakanlığınca faaliyet göstermemesine karar verilen yerlere ait kira bedellerinin faaliyet göstermediği süreye isabet eden kısımlarının kira bedelinden indirilmesi, iade edilmesi yada mahsup yapılması; faaliyetlerine devam eden ticari ünitelerde ise personel sayısı ve faaliyet sürelerindeki değişiklikler dikkate alınarak kira bedelinin yeniden belirlenmesi suretiyle gerekli indirim, iade ve mahsubun yapılmasına ilişkin tedbir uygulamaya alınmıştır. Uygulanan bu tedbirden yaklaşık 29 bin 267 ticari ünite faydalanabilecektir.

Kamu arazileri üzerinde yer alan turizm tesislerinin borçları 1 yıl süreyle ertelenmiştir.

Covid-19 salgınının ülkemiz turizm sektörüne olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik alınan tedbirler çerçevesinde kamu arazileri üzerinde yer alan turizm tesislerinden Temmuz ila Aralık aylarında tahsil edilecek gelirler bir yıl süreyle ertelenmiştir.

Buna göre, Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli yatırımcılar ve işletmecilerden; 1/7/2020 tarihi ile 31/12/2020 tarihi arasındaki dönemde daha önce Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında ertelenen bedeller de dâhil tahsil edilmesi gereken kira, kesin izin, kesin tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni, yararlanma, ilave yararlanma bedelleri ve hasılat payları ile ecrimisillerin ödeme süreleri, başvuru şartı aranmaksızın bir yıl süreyle ertelenmiş olup bu alacaklar ertelenen süre sonuna kadar herhangi bir zam veya faiz uygulanmadan tahsil edilecektir.

Bu erteleme kamu arazileri üzerinde yer alan otel, tatil köyü, günübirlik tesis, golf tesisi gibi turizm tesisleri ile yat limanı, marina ve kurvaziye liman gibi deniz turizmi tesisini kapsamakta olup, toplam 925 Milyon TL tutarında borç ertelenmiştir.

Tarımsal amaçlı kiralanan Hazine arazilerinden alınacak kira bedelleri 6 ay süreyle ertelenmiştir.

Söz konusu salgın hastalıkla mücadelede tarımsal faaliyetlerde bulunan vatandaşlarımızın en az zararla bu süreci atlattırmasına destek vermek amacıyla Hazineye ait tarım arazilerinin ecrimisil bedelinin yarısı üzerinde kiralama projesi kapsamında yaptığımız kiralamalarda çiftçilerimizin Nisan, Mayıs ve Haziran ayına isabet eden kira ödemelerinin altı ay süreyle ertelenmesi talimatı verilmiştir.

Bu ertelemeden 2020 yılının Nisan, Mayıs ve Haziran ayında ikinci yıl kira dönemi başlayacak olan 10 bin 375 çiftçimiz yararlanmıştır.

Bununla birlikte, Hazineye ait tarım arazilerine ilişkin ecrimisil işlemleri hasat dönemi dikkate alınarak yürütülecektir.

Tarım ve Orman Bakanlığı ile ortaklaşa yürütülen “Bitkisel Üretim Geliştirilmesi Projesi” kapsamında 7 ilde 14 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı hububat, baklagil, yağlı tohumlar ile yem bitkileri yetiştirilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığına tahsis edilmiştir.

COVID-19 ile etkin mücadelenin yanısıra tarımsal üretimde sürdürülebilirliğin sağlanması ve gıda arz güvenliğinin korunması amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığınca başlatılan hububat, baklagil, yağlı tohumlar ile yem bitkileri başta olmak üzere bitkisel üretimi geliştirecek çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere Doğu Anadolu Bölgesi başta olmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen 7 ilde toplam 14 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı “Bitkisel Üretim Geliştirilmesi Projesi” kapsamında çiftçilerle yürütülecek projeler kapsamında kullanılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığına tahsis edilmiştir.



HAZİNE TAŞINMAZLARINI
EKONOMİYE
KAZANDIRIYORUZ



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

9. BÖLÜM HAZİNE TAŞINMAZLARINI EKONOMİYE KAZANDIRIYORUZ



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
www.milliemlak.gov.tr



Arsa/Arazilerin Açık Artırma İhalesiyle Satışlarına Devam Ediyoruz

Kamu İdarelerince ihtiyaç duyulmayan Hazine taşınmazları bütçeye gelir sağlanması amacıyla rayiç bedeller üzerinden ihale yoluyla satışa çıkarılmak suretiyle ekonomiye kazandırılmaktadır. Bu kapsamda, her yıl vatandaşlarımızca çeşitli amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen binlerce Hazine taşınmazının ihalesi gerçekleştirilmektedir.

Hazineye ait taşınmazların satış ihalelerinde şeffaflık ve rekabetin sağlanması amacıyla; İdarece belirlenen veya gerçek/tüzel kişiler tarafından talep edilen ve satılması uygun görülen taşınmazlar, İdarenin internet sayfasında ve uygun görülen diğer şekillerle 30 gün süreyle ilan edilmektedir.

İlan edilen taşınmazlar ilgili belediye başkanlıkları, ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına da bildirilmekte; ilan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve beldede uygun görülen vasıtalarla duyurulmaktadır.

Hazine taşınmazlarını satın alma talebinde bulunmak isteyen vatandaşlarımız Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri bünyesindeki Milli Emlak Daire Başkanlıkları/Müdürlükleri ve ilçelerde Milli Emlak Şefliklerine başvuruda bulunabilecekleri gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğünün web sitesi (www.milliemlak.gov.tr) üzerinden yayımlanmakta olan taşınmazlara elektronik olarak da başvurabilmektedirler.

2020 yılında da 8 bin 300 açık artırma ihalesi yapılmış ve 5 bin 780 adet, 17 milyon m² taşınmazın satışı tamamlanmıştır.

✓ 8 bin 300 adet açık artırma ihalesi,

✓ 5 bin 780 adet,
17 milyon m² taşınmaz satışı.

www.milliemlak.gov.tr

En Doğru ve Şeffaf Bilgiye Ulaşımınız İçin,

Web Sitemizi Yeniledik

Elektronik Başvuru

Elektronik Başvuru ile Ön Talepte Bulunur, İhale Bilgilerini SMS ile Alın,

Fotoğraflı İlanlar

Taşınmazların Fotoğraflı, Yer Bilgili İlanlarını İnceleyin,

Üyelik Sistemi

Hemen Üye Olun, Siz Yerinizden Kalkmadan İşlemlerinizi Başlatalım.

Kamu Konutlarının Satışına Devam Ediyoruz

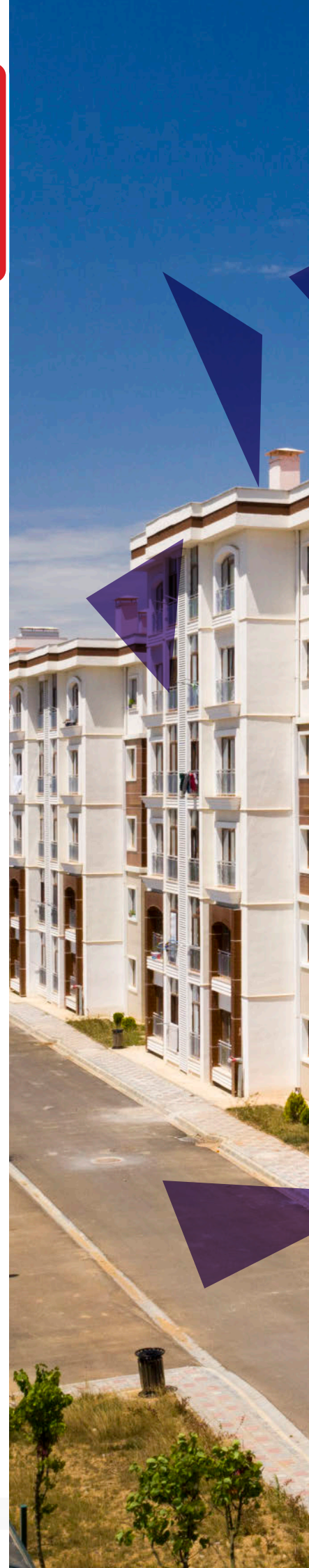
Kamu konutlarının satışına ilişkin kanuni düzenleme 2017 yılı Kasım ayında yürürlüğe girmiş ve 2018 yılı Nisan ayı ve 2019 yılı Ağustos ayında yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği ile de lojmanların satışına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Söz konusu düzenleme kapsamında, adalet, istihbarat, savunma ve güvenlik hizmetlerinde kullanılanlar ile satılamayacak durumda olanlar hariç olmak üzere geri kalan kamu konutlarının ihale yoluyla satılması öngörülmüştür.

Ülkemizin genelinde toplam 68 ilimizde 2 milyar 448 milyon TL değerinde 10 bin 851 adet kamu konutunun satış talimatı verilmiştir.

İlk etapta, satış talimatı verilen kamu konutlarından toplam satış bedeli 1 milyar 935 milyon TL olan 7 bin 625 adet kamu konutunun satışı tamamlanmış olup 1 milyar 284 milyon TL tahsil edilmiştir.

- ✓ 1 milyar 935 milyon TL satış geliri,
- ✓ 7 bin 625 adet kamu konutunun satışı,
- ✓ 1 milyar 284 milyon TL tahsilat.



Bütçeye Kaynak Sağlamaya Devam Ediyoruz

Genel Müdürlüğümüz, kamu idarelerinin taşınmaz ihtiyaçlarını karşılamasının yanı sıra taşınmazların yönetiminden gelir elde ederek bütçeye kaynak sağlamayı hedeflemektedir.

Hazine taşınmazlarının başta satış, kiralama, irtifak hakkı tesisi gibi işlemlere konu edilmesi sonucunda her yıl elde edilen gelirlerde artış sağlanmaktadır. Bu doğrultuda, gelir esaslı performans yönetim sistemi kurulmuş olup geçmiş dönem verileri ve gerçekleştirmeler aylık bazda izlenerek değerlendirilmektedir.

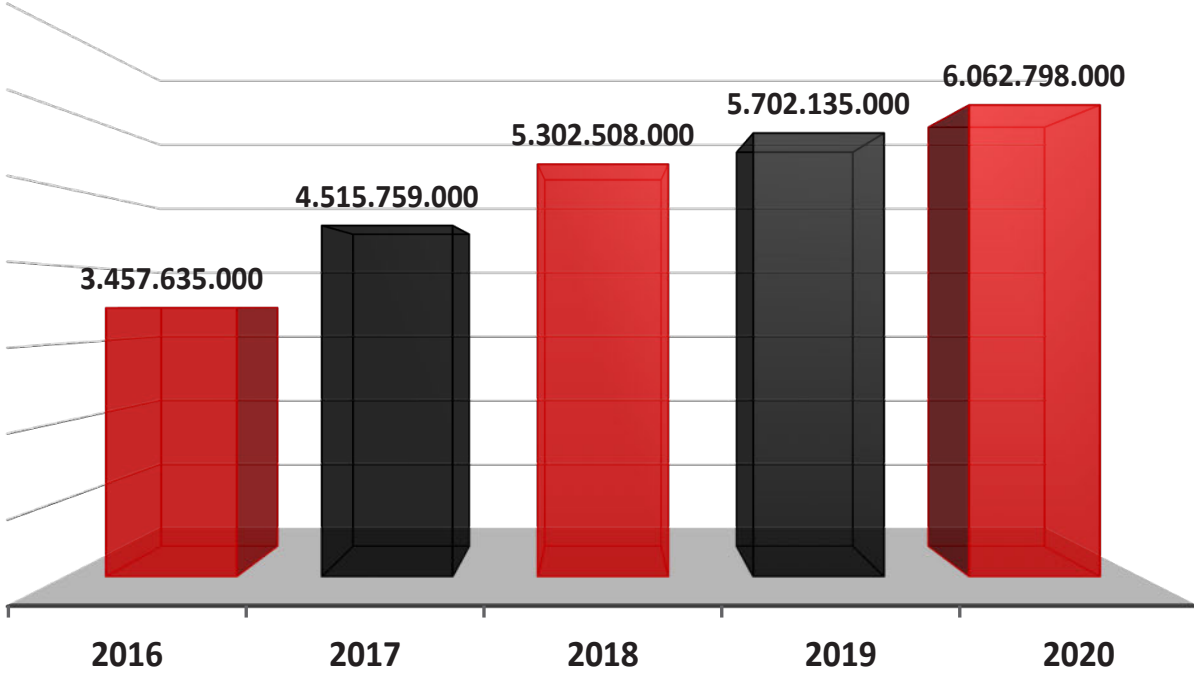
Bu çalışmalar neticesinde, 2020 yılında Aralık ayı sonu itibariyle Hazine taşınmazlarının yönetiminden 6 milyar 62 milyon TL gelir elde ederek, bütçeye kaynak sağlanmıştır. Ayrıca bu gelire ilaveten Hazine taşınmazlarının satış gelirlerinden belediyelere yaklaşık 550 milyon TL pay aktarılmıştır.

Kira / Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		*(BİN TL)
Kira		1.620.019
Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		1.074.277
Toplam		2.694.296
Satış Gelirleri		
Arsa / Arazi Satış		802.507
2/B Taşınmazları Satış		759.273
Tarım Arazisi Satış		190.882
Lojman (Kamu Konutları) Satış		1.284.862
Diğer Taşınmaz Satış		314.306
Taşınır Satış		16.672
Toplam		3.368.502
Belediyelere Aktarılan Pay		
Toplam		550.000
Genel Toplam		6.612.798

*Merkezi Yönetim Mali İstatistikleri Bülteni ile Muhasebat Genel Müdürlüğü verilerinden alınmıştır.

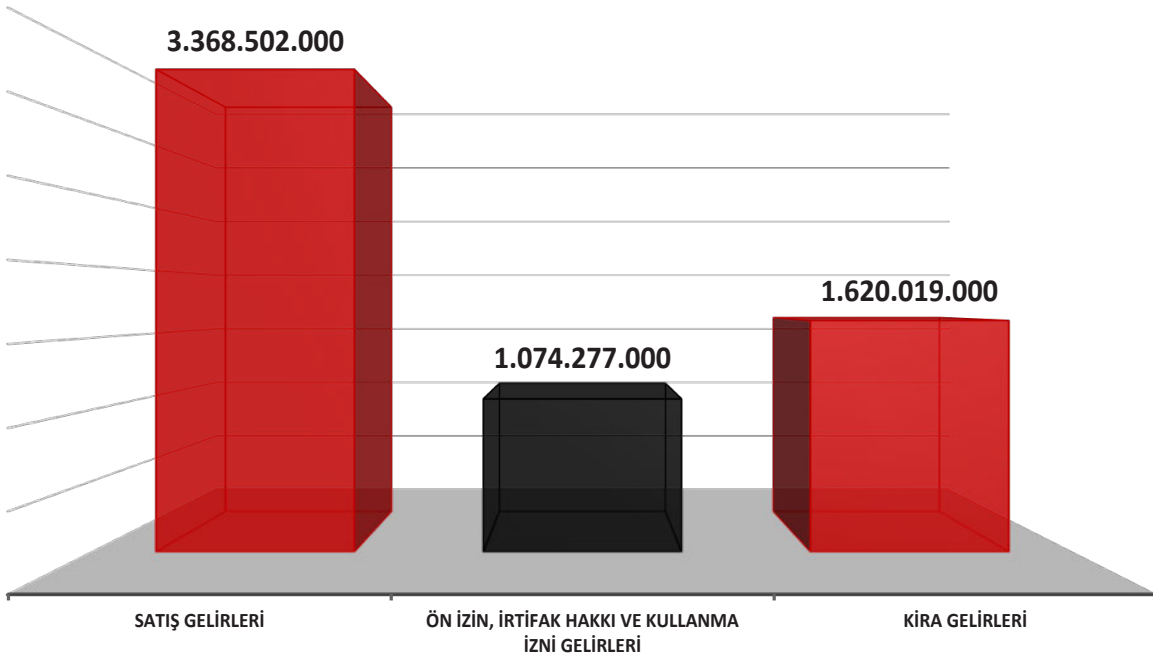
Millî Emlak Gelirleri

Yıllar İtibariyle Millî Emlak Gelirleri



2019 yılına göre %6,3 oranında gelir artışı sağlanmıştır.

2020 Yılı Millî Emlak Gelirleri







T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



ADRES

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara

WEB

www.milliemlak.gov.tr

