



T.C.
Maliye Bakanlığı
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

2015 Yılı Faaliyet Raporu



ANKARA 2016



Milli Emlak Genel Müdürlüğümüz, geniş bir yelpazedeki taşınmaz portföyü ile ekonomik ve sosyal pek çok alana hizmet etmektedir. İdaremiz şeffaf ve hesap verebilir yönetim anlayışıyla hizmetlerinin tamamını elektronik ortamda, hızlı ve takibini sağlayacak şekilde sunmayı hedeflemektedir.

Bu bağlamda milli emlak iş ve işlemlerimizin kâğıtsız ortamda yapılabilmesine yönelik MEOP Bilgi Sistemi ile Elektronik Belge Yönetim Sisteminin (EBYS) entegre edilmesi çalışmalarını sürdürmekteyiz.

Öte yandan, Hazineye ait taşınmazların güncel verilerine en hızlı şekilde erişim sağlamak ve tüm yönüyle ele alabilmek amacıyla ilgili kurumlarla veri paylaşımlarına devam ediyoruz. Tahsisli Hazine taşınmazlarının bilgilerinin tahsis edilen idarelerle paylaşılması amacıyla 2015 yılı içerisinde pilot uygulamalara başladık.

Hesap verme anlayış ve sorumluluğu içerisinde Hazineye ait taşınmazların tasarrufunda etkinlik durumunu ortaya koymak amacıyla kullanım amacına göre sınıflandırma çalışmalarına devam etmekteyiz.

Milli emlak portföyümüzde olan taşınmazların gerçek değerleriyle işlem görmesi amacıyla rayiç bedel tespit çalışmalarına hız verdik. Hedefimiz, 2016 yılı sonu itibariyle Hazine taşınmazlarının tamamının piyasa değerleri üzerinden muhasebeleştirilmesidir.

Bu çalışmalar sayesinde, yatırımcılara uygun nitelikte yatırım yeri tahsisi yapabilmek için yatırıma elverişli arazilerin envanterini çıkarmayı ve tahsis süreçlerini etkinleştirmeyi amaçlıyoruz.

Bu çerçevede Milli Emlak Genel Müdürlüğü 2015 Faaliyet Raporunu ilgili tüm paydaşlarımıza yararlı olması dileğiyle kamuoyunun bilgisine sunar, raporun hazırlanmasında emeği geçen çalışma arkadaşlarıma teşekkür ederim.

H. Abdullah KAYA
Milli Emlak Genel Müdürü

İÇİNDEKİLER

<i>I - GENEL BİLGİLER</i>	8
<i>A - MİSYON VE VİZYON</i>	8
<i>B - YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR</i>	8
<i>C - İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER</i>	10
1. Fiziksel Yapı	11
2. Örgüt Yapısı	11
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	12
4. İnsan Kaynakları	13
5. Sunulan Hizmetler.....	20
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	21
<i>II- AMAÇ VE HEDEFLER</i>	22
A. İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ.....	22
B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER	24
<i>III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER</i>	27
A- MALİ BİLGİLER	27
1. Bütçe Uygulama Sonuçları.....	27
2. Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:.....	28
B- PERFORMANS BİLGİLERİ	32
1. FAALİYETE İLİŞKİN BİLGİLER	32
2. PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU VE DEĞERLENDİRME	35
C- DİĞER FAALİYET BİLGİLERİ.....	49
1. EDİNİM FAALİYETLERİ	49
2. YÖNETİM FAALİYETLERİ	58
3. ELDEN ÇIKARMA FAALİYETLERİ.....	85
4. MEVZUAT FAALİYETLERİ	100
5. BİLGİ İŞLEM FAALİYETLERİ	104

6. COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ (CBS) FAALİYETLERİ	116
7. DENETİM, İNCELEME VE ANALİZ FAALİYETLERİ	124
8. ULUSLARARASI İLİŞKİLER	125
IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	126
A-ÜSTÜNLÜKLER	126
B- ZAYIFLIKLAR	126
C-DEĞERLENDİRME	127
V-ÖNERİ VE TEDBİRLER	127

TABLolar

Tablo 1: 2015 Yılı Sonu İtibariyle Donanım Envanteri	12
Tablo 2: 2015 Yılı İtibariyle Sunucu Envanteri	13
Tablo 3: Merkez Teşkilatı Kadrolarının Unvanlara Göre Dağılımı	14
Tablo 4: Taşra Teşkilatı Kadrolarının Unvanlara Göre Dağılımı	15
Tablo 5: İstihdam Edilen Engelli Personel.....	17
Tablo 6: 2015 Yılında Gerçekleştirilen Eğitimler.....	19
Tablo 7: Düzenlenen Denetim Raporlarının Yıllara Göre Dağılımı.....	21
Tablo 8: Yıllar İtibariyle Bütçe Giderlerinin Dağılımı (TL) (MERKEZ)	28
Tablo 9: Yıllar İtibariyle Bütçe Giderlerinin Dağılımı (TL) (TAŞRA)	29
Tablo 10: 2015 Bütçe Ödenekleri Üzerinde Yapılan İşlemler (Merkez Bütçesi) (TL)	30
Tablo 11: 2015 Bütçe Ödenekleri Üzerinde Yapılan İşlemler (Taşra Bütçesi) (TL)	31
Tablo 12: Yıllar İtibariyle Milli Emlak Gelirleri (1.000 TL).....	32
Tablo 13: 2015 Yılında Milli Emlak Gelirlerinin Aylara Göre Dağılımı (Bin TL) *.....	33
Tablo 14: 2015 Yılında Vergi Borcuna Mahsuben Yapılan Satın Alma İşlemleri.....	50
Tablo 15: 2011-2015 Yıllarında Vergi Borcuna Mahsuben Yapılan Satın Alma İşlemleri	51
Tablo 16: 2015 Yılında Yapılan Enerji Üretimi Amaçlı Kamulaştırma İşlemleri	52
Tablo 17: 2015Yılında 2886 sayılı Kanunlara Göre Yapılan Trampa İşlemleri.....	53
Tablo 18: 2011-2015 Yıllarında 2886 Sayılı Kanuna Göre Yapılan Trampa İşlemleri	54

Tablo 19: 2011-2015 Yıllarında 2863 sayılı Kanuna Göre Yapılan Trampa İşlemleri.....	55
Tablo 20: 2015 Yılında Arsa/Kat Karşılığı İnşaatı Konu Edilen Taşınmazlar (Edinim Dairesi).....	56
Tablo 21: 2015 Yılında Arsa/Kat Karşılığı İnşaatı Konu Edilen Taşınmazlar (Destek Hizmetleri Dairesi)*.....	57
Tablo 22: Yıllara Göre Tespit İşlemi Yapılan Taşınmazlar.....	58
Tablo 23: İdari Yoldan Tescil Edilen Taşınmazlar	58
Tablo 24: Kira Gelirlerinin Yıllara / Aylara Göre Dağılımı (Bin TL)	60
Tablo 25: Ağaçlandırma Yapılmak Üzere Kiraya Verilen Hazine Taşınmazları.....	61
Tablo 26: Ecrimisil Gelirlerinin Yıllara / Aylara Göre Dağılımı	62
Tablo 27: 2015 Yılı İrtifak Hakkı, Kullanma İzni Ve Ön İzin Gelirleri (Bin TL)*.....	64
Tablo 28: 2015 Yılında Hazineye ait Taşınmazlardan Elde Edilen Hasılat ve Ticari Kar Payları.....	65
Tablo 29: Özel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından 4706 Sayılı Kanunun Ek-3'üncü Maddesi Kapsamında Verilen Talimatlar.....	65
Tablo 30: Özel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından Verilen Kullanma İzni Talimatları	66
Tablo 31: Genel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından Talimatı Verilen Taşınmazlar	66
Tablo 32: Verilen İrtifak Hakkı Talimatlarının Yıllara Göre Dağılımı	67
Tablo 33: 2011-2015 Yıllarında Özel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından Yapılan Kıyı İşlemleri	67
Tablo 34: 2015 Yılında Tahsis Edilen Taşınmazların İdarelere Göre Dağılımı.....	68
Tablo 35: 2015 Yılında Tahsis Edilen Taşınmazların Cinslerine Göre Dağılımı	69
Tablo 36: Türkiye Geneline Tahsisli Taşınmazların İdarelere Göre Dağılımı	69
Tablo 37: Tüm Tahsisli Taşınmazların İllere Göre Dağılımı.....	70
Tablo 38: Tahsis Edilen Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı.....	71
Tablo 39: Özel Tahsis Dairesince Gerçekleştirilen Tahsis İşlemlerinin Yıllara ve İdarelere Göre Dağılımı	71
Tablo 40: Genel Bütçeli Kuruluşlara Ait Lojman ve Sosyal Tesis Sayılarının Yıllara Göre Dağılımı	72
Tablo 41: İdari Davaların Yıllara Göre Dağılımı.....	74
Tablo 42: 2015 Yılında Görülen İdari Davaların Konularına Göre Dağılımı	75
Tablo 43: Düzenlenen Değerleme Raporlarının Konularına Göre Dağılımı	76
Tablo 44: Düzenlenen Değerleme Raporlarının Yıllara Göre Dağılımı (Adet).....	76
Tablo 45: Kıymet Takdir Kontrolleri.....	78
Tablo 46: Rayiç Bedeli Tespit Edilmesi Gereken ve Tespit Edilen Taşınmazlar	79

Tablo 47: 2015 Yılı Yatırım Programı Sermaye Giderlerine İlişkin Ödenekler ¹	81
Tablo 48: 2015 Yılı Onarım Ödenekleri.....	84
Tablo 49: İllerden Gelen Onarım Talep ve Karşılama Durumu	84
Tablo 50: Onarım Amacıyla Gönderilen Ödenekler	85
Tablo 51: 2015 Yılında Yapılan Satış İşlemlerinin Yasal Dayanaklarına Göre Dağılımı	86
Tablo 52: Satış Yapılan Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı	86
Tablo 53: 2015 Yılında Defterdarlıklara İhalelere İştirak Edilmesi Yönünde Verilen İzale-i Şuyu Talimatlarının Aylara Göre Dağılımı	90
Tablo 54: Defterdarlıklara İhalelere İştirak Edilmesi Yönünde Verilen İzale-i Şuyu Talimatlarının Yıllara Göre Dağılımı	90
Tablo 55: 2/B Taşınmaz, Kullanıcı Ve Başvuru Sayılarının Dağılımı (Kümülatif).....	94
Tablo 56: 6292 Sayılı Kanun Kapsamında Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışına İlişkin Başvuru Sayımı	97
Tablo 57: 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesine Göre Harca Esas Bedelden TOKİ' ye Satış İçin Talimat Verilenler ..	98
Tablo 58: 2015 Yılında Satış Talimatı Verilen Hazine Taşınmazlarının Yasal Dayanaklarına Göre Dağılımı	99
Tablo 59: 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edilen Taşınmazların Dağılımı	100
Tablo 60: 2015 Yılı Bütçesi Kapsamında Yapılan Alım İhaleleri	114
Tablo 61: 2015 Yılı İtibariyle Bilişim Yatırımları Tablosu	115
Tablo 62: Koordinat Bilgisi Girilen Taşınmazların İllere Göre Dağılımı	118
Tablo 63: CRM Portalı Üzerinden Gelen Taleplerin Cevaplanma Durumu	121
Tablo 64: Düzenlenen Raporların Yıllara Göre Dağılımı	125
Tablo 65: Hazine Adına Tescilli Taşınmazların İller Bazında Dağılımı.....	130
Tablo 66: Taşınmazların Tiplerine Göre Dağılımı	132
Tablo 67: Hazinenin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazların Cinslerine Göre Dağılımı	132
Tablo 68: Hazine Adına Tescilli Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı.....	133

ŞEKİLLER

Şekil 1: Personelin Eğitim Durumu	15
Şekil 2: Personelin Cinsiyet Durumu	16
Şekil 3: Personelin Yaş Durumu	16

Şekil 4: Personelin Hizmet Sürelerine Göre Dağılımı	16
Şekil 5: Teknik Personel Durumu	17
Şekil 6: 2015 Yılında Halkla İlişkiler Bürosuna Yapılan Başvuruların Dağılımı	21
Şekil 7: Yıllar İtibariyle Ödenek Harcama Durumu (TL) (MERKEZ).....	27
Şekil 8: Yıllar İtibariyle Ödenek Harcama Durumu (TL) (TAŞRA).....	28
Şekil 9: Milli Emlak Gelirlerinin Yıllara Göre Dağılımı	32
Şekil 10: Yıllar İtibariyle Milli Emlak Satış Gelirleri (Bin TL)	34
Şekil 11: Yıllar İtibariyle Milli Emlak İdare Gelirleri (1000 TL).....	34
Şekil 12: İdari Yoldan Tescile İlişkin Tematik Harita (Adet)	59
Şekil 13: İdari Yoldan Tescile İlişkin Tematik Harita (Yüzölçüm).....	59
Şekil 14: 2015 Yılı Sanal Küre Ortofoto Durumu.....	117
Şekil 15: 2015 Yılı Ortofoto Teslim Durumu.....	117
Şekil 16: Bugüne Kadar Ortofoto Teslim Durumu	118
Şekil 17: Küre Dağları Milli Park Sınırları İçerisinde Kalan Hazine Taşınmazları.....	120
Şekil 18: Milli Emlak Genel Müdürlüğü Teknik Personel (Harita) İllere Göre Dağılımı	121
Şekil 19: Norm Kadro Durumu (Atama Öncesi).....	122
Şekil 20: Norm Kadro Durumu (Atama Sonrası).....	123
Şekil 21: WEB Uygulaması Yeni Arayüzü	123
Şekil 22: Hazinenin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazların Cinslerine Göre Dağılımı	133
Şekil 23: Hazine Adına Tescilli Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı	134

I - GENEL BİLGİLER

A - Misyon ve Vizyon

Milli Emlak Genel Müdürlüğü; Hazinesinin özel mülkiyetindeki ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar ile Devlete ait taşınırınların kamu hizmet ve menfaatleri doğrultusunda yönetiminden sorumlu olan, Maliye Bakanlığı ana hizmet birimidir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün misyon ve vizyonu aşağıdaki şekilde ifade edilmektedir.

Misyonumuz,

- ✓ *Devlet malları ile Devlete intikali gereken malları,*
- ✓ *milli çıkarlara en uygun,*
- ✓ *etkin ve verimli biçimde,*
- ✓ *diğer kuruluşlar ile işbirliği halinde,*
- ✓ *bilimsel ve toplumsal gelişmeler de dikkate alınarak yönetmektir.*

Vizyonumuz,

- ✓ *Devlete ait taşınmazları,*
- ✓ *tarihten gelen sorumluluğun bilincinde,*
- ✓ *zamanın ötesinde ve*
- ✓ *standartların üstünde bir anlayışla,*
- ✓ *etkin ve etkili şekilde yöneten,*
- ✓ *sektörde öncü ve yeni ufuklar açan bir kurum olmaktır.*

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün yüklendiği misyon ve sahip olduğu vizyon kapsamında fonksiyonu; gerek kamu hizmetlerinin yürütülmesi gerekse kamu ve özel yatırımlar için gerekli olan taşınmaz desteğinin bedelli/bedelsiz olarak karşılanması, Hazine taşınmazlarının idaresinde etkinliği artırmak suretiyle bütçeye gelir desteği ile kırsal ve kentsel yaşam kalitesinin artırılmasına katkı sağlanmasıdır.

B - Yetki, Görev ve Sorumluluklar

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu çerçevesinde 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanun Hükmünde Kararname ile Hazineye ait tüm taşınır ve taşınmazların yönetimi görevi Genel Müdürlüğümüze aittir. Anılan Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinde Milli Emlak Genel Müdürlüğünün görevleri:

- *Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların yönetimine ilişkin hizmetleri, gerektiğinde diğer kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği yaparak yürütmek,*
- *Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası ve üzerinde sınırlı aynî hak tesisi, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak,*
- *Devlete intikali gereken taşınır ve taşınmazlarla hakların Hazineye mal edilmesi işlemlerini yürütmek, taşınmazların tescilini, taşınırın tasfiyesini sağlamak,*
- *Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden kamu hizmeti için kullanılması gerekli olanları; genel ve özel bütçeli idarelere, mahalli idarelere, düzenleyici ve denetleyici kurumlara ve sosyal güvenlik kurumlarına tahsis etmek ve tahsis amacının ortadan kalkması veya amaç dışı kullanılması halinde tahsisi kaldırmak; tahsisi kaldırılan taşınmazlar üzerinde Hazine dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapı ve tesisleri tasfiye etmek, tasfiyeye ilişkin esas ve usulleri belirlemek,*
- *Devlete ait konutları yönetmek ve kamu kurum ve kuruluşlarına ait konutların yönetimi konusundaki politikaları belirlemek, her yıl yurt içi ve yurtdışındaki kamu konutlarının kira ve yakıt bedelleri ile işletme, bakım ve onarım esaslarını tespit etmek,*
- *Hazineye ait taşınmazların envanter kayıtlarını tutmak ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının taşınmazlarının envanter kayıtlarının tutulmasına ilişkin esas ve usulleri belirlemek,*
- *Bakanlık adına yapılacak kamulaştırma işlemlerini yürütmek ve diğer genel bütçeli kuruluşların kamulaştırdığı yerlerin Hazine adına tescilini sağlamak,*
- *Kanunlar ve antlaşmalar gereğince muayyen zümrelere izafetle el konulması gereken para, mal ve hakların işlemlerini yapmak ve tasfiyelerini sonuçlandırmak,*
- *Genel bütçeye dahil dairelerin hizmet dışı kalan taşınırının satışını yapmak,*
- *Bakanlık hizmet binalarının yapımını programlamak, satın alma işlemlerini yürütmek ve bunların onarımlarını yapmak,*
- *Kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerindeki yönetim esaslarını tespit etmek,*
- *Kamu kurum ve kuruluşlarının taşınmaz edinme ve yönetimine ilişkin olarak hazırlayacakları kanun, tüzük ve yönetmelik tasarıları hakkında görüş bildirmek,*

- *Kamu mallarına ilişkin politikaları tespit etmek,*
- *Hazine mallarıyla ilgili diğer mevzuatla Bakanlığa verilen görevleri yürütmek,*
- *Görev alanına giren konulardaki alacakların süresinde ve mevzuata uygun olarak takip edilerek tahsil aşamasına getirilmesi için gerekli tedbirleri almak,*
- *Teşkilat ve görev alanına giren işlemleri maliye uzmanları vasıtasıyla incelemek ve denetlemek.*
- *(Ek: 7/7/2011-KHK-646/1 md.; Değişik: 8/8/2011 - KHK - 648/40 md.) Bakanlar Kurulunca uygulama usul ve esasları belirlenen projeler kapsamında; Hazinesinin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazları geliştirmek, değerlendirmek, kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmazları satın almak, trampa etmek, kamulaştırma ve toplulaştırma yapmak.*
- *(Ek ikinci fıkra: 7/7/2011-KHK-646/1 md.; Değişik: 8/8/2011 - KHK - 648/40 md.) Yukarıdaki bent kapsamındaki tüm taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekteki etüt, harita, plan, imar planları, imar plan tadilatları ve imar uygulamaları Bakanlığın talebi üzerine Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılır ve onaylanarak yürürlüğe konulur.*

şeklinde belirlenmiştir.

C - İdareye İlişkin Bilgiler

Milli Emlak Genel Müdürlüğü; Osmanlı İmparatorluğu döneminde 1908 yılında Emlak-i Emiriye Müdürlüğü olarak Maliye Bakanlığı merkez teşkilatına bağlı daireler arasında yer almıştır. Cumhuriyet döneminde ise 1927-1929 tarihleri arasında Emlaki Milliye Müdüriyeti olarak adlandırılan Milli Emlak Müdürlüğü, 10.08.1942 tarih ve 4286 sayılı Maliye Teşkilatına Dair 2996 Sayılı Kanun ile Devlet Memurları Aylıklarının Tevhit ve Teadülü Hakkındaki Kanunlara Bağlı Cetvellerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Milli Emlak Umum Müdürlüğüne dönüştürülmüştür. Daha sonra, 29.05.1946 tarih ve 4910 sayılı Maliye Bakanlığı Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki 2996 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine ve Bu Kanuna Bazı Maddeler Eklenmesine Dair Kanun ile de Milli Emlak Genel Müdürlüğü olarak yeniden düzenlenmiştir.

1. Fiziksel Yapı

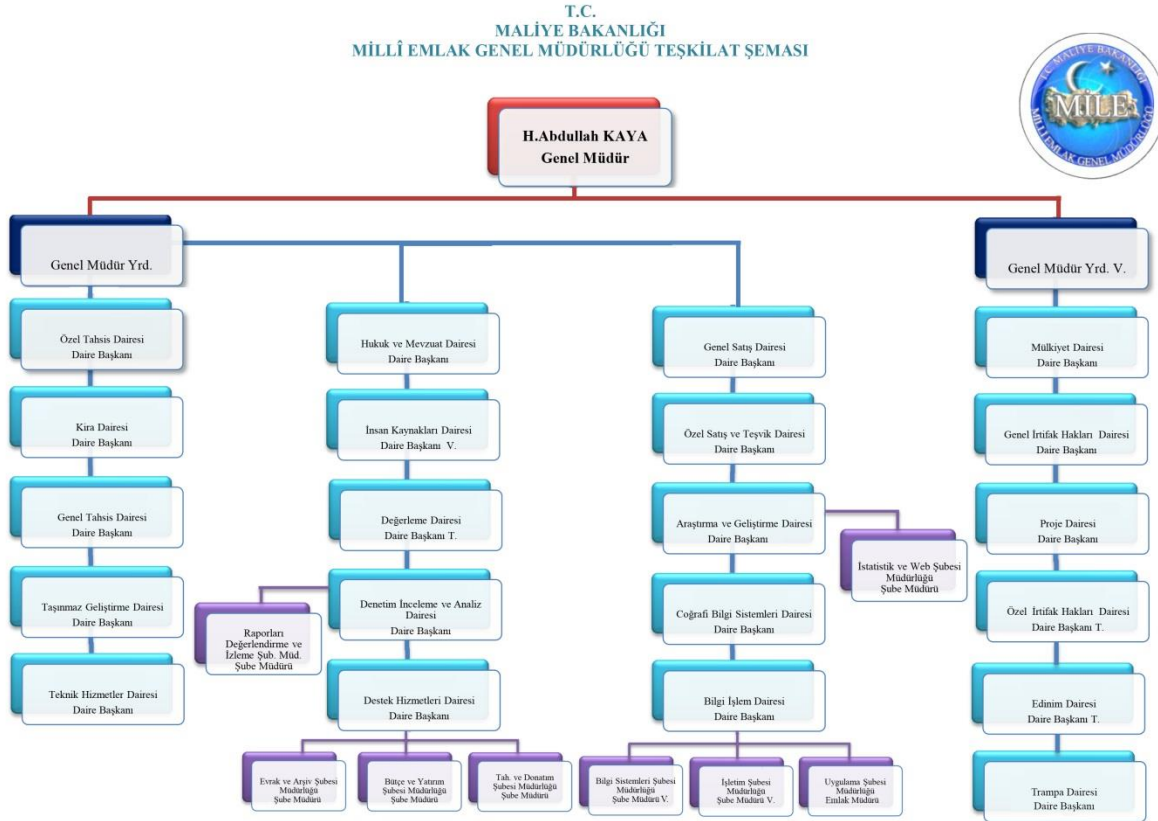
Milli Emlak Genel Müdürlüğünün merkez teşkilatı, Maliye Bakanlığı Merkez Binasının B Blokun tamamı ile D Blokun 5, 6 ve 7 nci katlarının bir bölümünde, Maliye Bakanlığı Ek Hizmet Binası Tunus Caddesi No: 33 adresindeki 5 nci katta, Bilgi İşlem Uygulama Geliştirme Merkezi ise 60. Sokak No: 84 Emek adresindeki binada faaliyet göstermektedir.

2. Örgüt Yapısı

Genel Müdürlüğümüz merkez ve taşra teşkilatından oluşan bir yönetim yapısına sahiptir.

Merkez Teşkilatı

Merkez teşkilatı; Genel Müdür, 2 Genel Müdür Yardımcılığı, 21 Daire Başkanlığı ve 8 Şube Müdürlüğünden oluşmaktadır.



Taşra Teşkilatı

Taşra teşkilatlarımız İllerde Defterdarlık, İlçelerde Malmüdürlükleri ve Milli Emlak Müdürlükleri bünyesinde hizmet vermektedir.

Taşra teşkilatı milli emlak iş ve işlemlerinin yoğunluğuna göre; illerde, Defterdarlıklar bünyesinde bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanlıklarından veya Milli Emlak Müdürlüklerinden, ilçelerde ise Malmüdürlüğü veya Milli Emlak Müdürlüğü bünyesindeki Milli Emlak Servislerinden oluşmaktadır.

Türkiye genelinde Adana, Ankara, Antalya, Kocaeli, İstanbul ve İzmir olmak üzere 6 İl'de Defterdarlıklara bağlı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Bursa İlinde ise 2 Milli Emlak Müdürlüğü kurulmuştur.

3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Genel Müdürlük merkez ve taşra teşkilatında yapılmakta olan ve giderek artan iş hacmini karşılamak üzere tüm işlemlerin bilgisayar destekli olarak yapılmasına yönelik olarak Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) kapsamında teknolojik gelişmeler takip edilerek, Genel Müdürlük iş ve işlemlerinde büyük ölçüde otomasyona geçilmiştir.

Otomasyon kapsamında Genel Müdürlük merkez ve taşra teşkilatında yer alan bilgi ve teknolojik kaynaklarına ait bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Tablo 1: 2015 Yılı Sonu İtibariyle Donanım Envanteri

Donanım Türü	2011	2012	2013	2014	2015
Bilgisayar	6.843	5.839	6.289	6389	6.688
Dizüstü Bilgisayar	1.055	763	788	803	703
Yazıcı	3.269	3.519	3.799	3809	3.713
Tarayıcı	35	38	35	39	31
Modem	2	2	2	2	0
Router	16	16	16	16	10
Hub-Switch	1.065	1.172	1.172	1172	1129
Kesintisiz Güç Kaynağı	2.080	1.778	1.778	1779	1.763
Lazermetre		81	81	81	81
Cors Cihazı					8
Gps		105	151	151	181
Çok Fonksiyonlu Yazıcı		30	45	45	145
Fotokopi Makinası				13	13
Toplam	14.365	13.343	14.156	14.299	14.465

Tablo 2: 2015 Yılı İtibariyle Sunucu Envanteri

Sunucu Türü	2011	2012	2013	2014	2015
Web-Firewall Sunucusu	8	5	5	5	4
Etki Alanı-Veri Tabanı Sunucusu	131	97	97	97	97
Exchange Sunucusu	6	5	5	5	5
Anti-Virüs Sunucusu	2	1	1	1	1
Windows Güncelleme Sunucusu	2	2	2	2	2
Kapı Giriş Sunucusu	1	1	1	1	1
Doküman Yönetim Sistemi (DYS) Sunucusu	5	9	9	9	9
Simülasyon Sunucuları		0	0	0	0
Yedekleme Sunucusu	2	1	1	1	1
Fax Sunucusu	1	1	1	1	1
VPN Sunucusu	2				2
CBS Sunucusu	3	4	4	4	4
AD Sunucusu	6	22	22	22	24
Sanallaştırma Sunucusu	12	13	13	13	8
TOPLAM	181	161	161	161	159

4. İnsan Kaynakları

4.1. Kadro Durumu

Milli Emlak Genel Müdürlüğü faaliyetlerini, merkez ve taşrada görev yapan toplam 4.637 personel ile yerine getirmektedir. Personelin 399'u merkez kadroda, 4238'i ise taşra kadrosunda bulunmaktadır.

Tablo 3: Merkez Teşkilatı Kadrolarının Unvanlara Göre Dağılımı

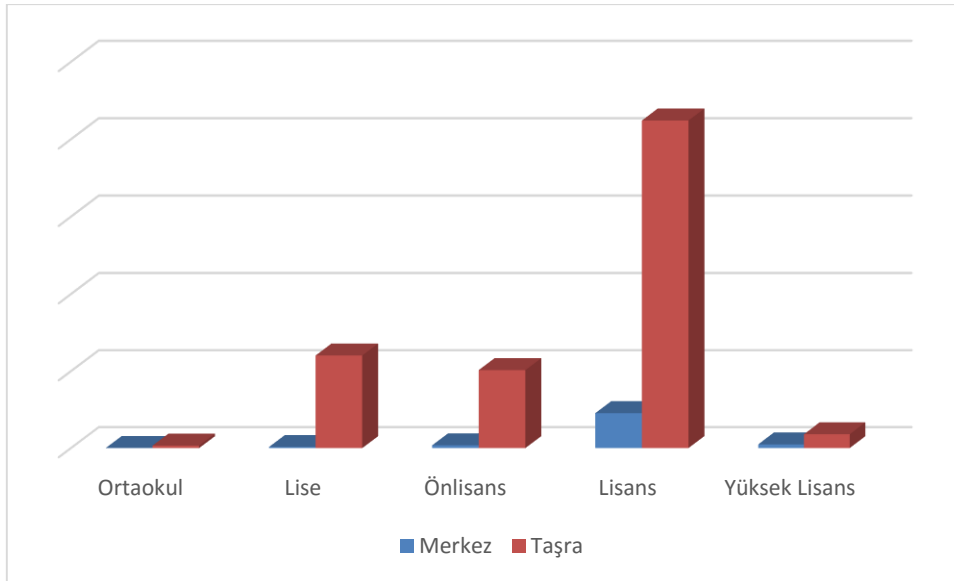
Ünvanı	Personel Sayısı
Genel Müdür	1
Genel Müdür Yardımcısı	2
Daire Başkanı	20
Maliye Uzmanı	159
Maliye Uzman Yrd.	74
Defterdarlık Uzmanı	31
Şube Müdürü	13
Programcı	3
Çözümleyici	1
Şef	4
Bilgisayar İşletmeni	2
V.H.K.İ	54
Mühendis	21
Mimar	1
Şehir Plancısı	2
Matematikçi	2
İstatistikçi	5
Tekniker	1
Teknisyen	2
Dağıtıcı	1
Toplam	399

*Geçici görevliler dahil edilmiştir.

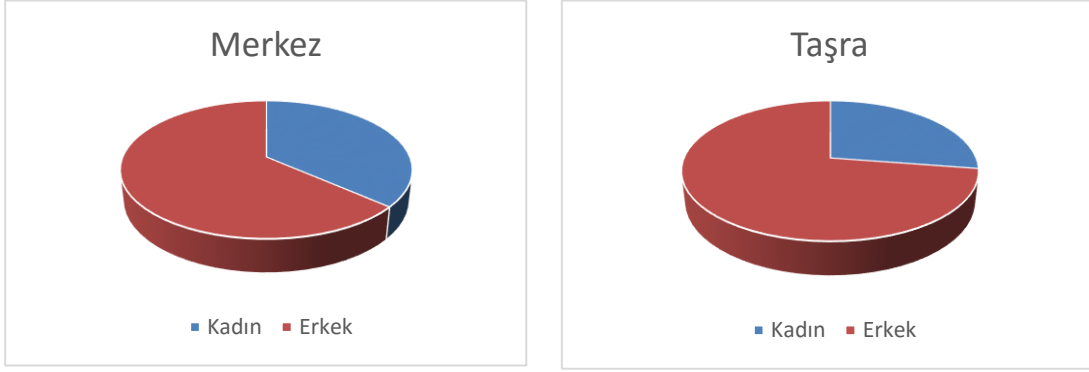
Tablo 4: Taşra Teşkilatı Kadrolarının Unvanlara Göre Dağılımı

Unvanı	Personel Sayısı
Emlak Müdürü	19
Milli Emlak Müdürü	65
Emlak Müdür Yrd.	38
Milli Emlak Müdür Yrd.	110
Defterdarlık Uzmanı	747
Defterdarlık Uzman Yrd.	164
Mühendis	99
Mimar	8
Şehir Plancısı	21
İstatistikçi	1
Tekniker	150
Teknisyen	79
Şef	196
Memur	142
Memur (Şehit Yakını)	43
Bilgisayar İşletmeni	12
VHKİ	2.344
Toplam	4.238

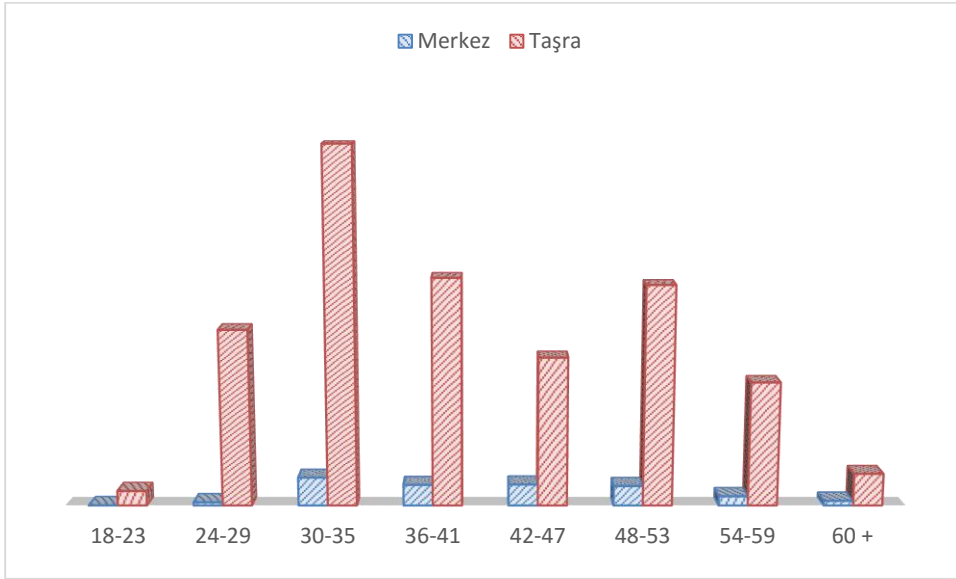
Şekil 1: Personelin Eğitim Durumu



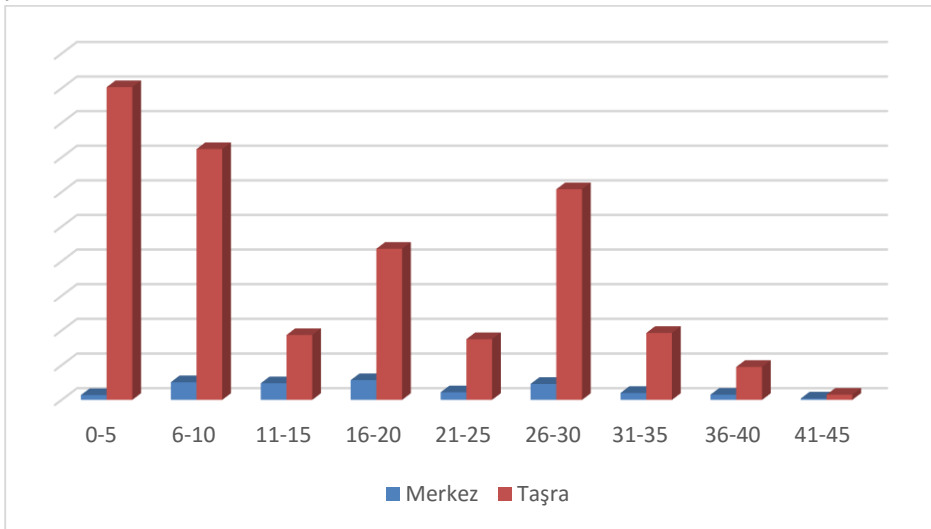
Şekil 2: Personelin Cinsiyet Durumu



Şekil 3: Personelin Yaş Durumu



Şekil 4: Personelin Hizmet Sürelerine Göre Dağılımı



Tablo 5: İstihdam Edilen Engelli Personel

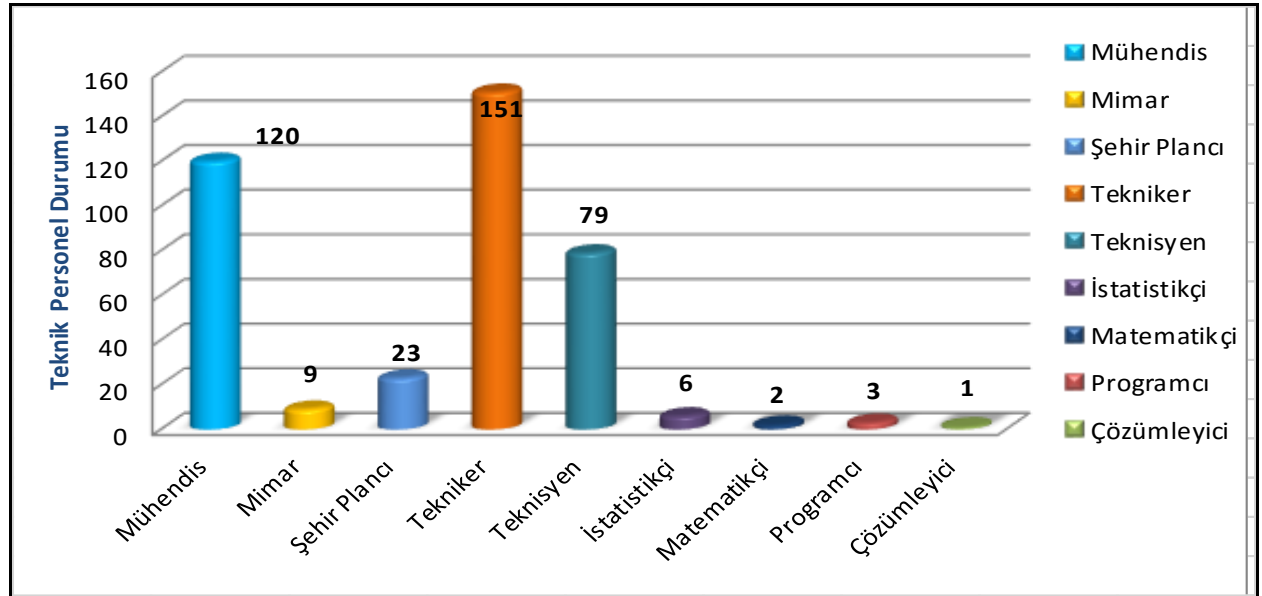
BİRİM	CİNSİYETİ		ENGELLİLİK ORANI (%)				ENGELLİLİK GRUBU						EĞİTİM DURUMU				
	KADIN	ERKEK	30-34	40-60	61-80	81-100	İŞİTME	BEDENSEL	ZİHİNSEL	ORTOPEDİK	GÖRME	DİĞER	İLKÖĞRETİM	ORTAÖĞRETİM	ÖNLİSANS	LİSANS	YÜKSEK LİSANS
TAŞRA	19	83	1	82	10	9	3	8	3	34	22	32		19	14	67	2
MERKEZ	1	1		2						2						2	
TOPLAM	20	84	1	84	10	9	3	8	3	36	22	32	0	19	14	69	2

Teknik Personel

Genel Müdürlüğümüz Merkez teşkilatında 21 Mühendis, 1 Mimar, 1 Tekniker, 2 Şehir Plancısı, 5 İstatistikçi, 2 Matematikçi, 3 Programcı, 1 Çözümleyici olmak üzere 36 teknik personel görev yapmaktadır.

Taşra teşkilatında ise, 99 Mühendis, 8 Mimar, 21 Şehir Plancısı, 150 Tekniker, 79 Teknisyen ve 1 İstatistikçi olmak üzere toplam 358 teknik personel görev yapmaktadır.

Şekil 5: Teknik Personel Durumu



*Hazineye ait taşınmazların her türlü işlemlerini sağlıklı, süratli ve Hazine hak ve hukukunu koruyacak şekilde yerine getirilmesini teminen, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı kurulan iller ile coğrafi olarak çevre illere de hizmet verebilecek konumda bulunan **Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Erzurum, İstanbul, İzmir, Kayseri, Kocaeli, Samsun** ve **Trabzon** olmak üzere toplam 12 ilde teknik bürolar kurulmuştur.*

Ayrıca 2015 yılı içinde Genel Müdürlüğümüz taşra teşkilatına açıktan atamayla 63 teknik personel alınmıştır.

Yer Değiştirme

Maliye Bakanlığı Personelinin Yer Değiştirme Suretiyle Atanmalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında;

2015 yılı rotasyon döneminde 18 adet Emlak ve Milli Emlak Müdürü, 29 adet Emlak ve Milli Emlak Müdür Yardımcısının hizmet bölgelerindeki görev süreleri uzatılmış,

16 adet Emlak ve Milli Emlak Müdürü, 20 adet Emlak ve Milli Emlak Müdür Yardımcısının ise görev yerleri değiştirilmiştir.

4.2. Giriş ve Meslekte Yükselme Sınavları

3 Şubat 2015 tarihinde yazılı, 4-6 Şubat 2015 tarihleri arasında da sözlü olarak yapılan Defterdarlık Uzman Yardımcılığı (mülga Milli Emlak Uzman Yardımcılığı) Yeterlik Sınavına katılan 111 (yüzonbir) Defterdarlık Uzman Yardımcısının, 10 Mart 2015 tarihinde yazılı, 24 Mart 2015 tarihinde de sözlü olarak yapılan Defterdarlık Uzman Yardımcılığı (mülga Milli Emlak Denetmen Yardımcılığı) Yeterlik Sınavına katılan 20 (yirmi) Defterdarlık Uzman Yardımcısının tamamı anılan sınavlarda başarılı olup Defterdarlık Uzmanı olarak atanmaya hak kazanmıştır.

Bakanlığımız taşra teşkilatında boş bulunan 20 adet Emlak/Milli Emlak Müdürü ve 40 adet Emlak/Milli Emlak Müdür Yardımcısı kadrolarına atama yapılmak üzere Maliye Bakanlığı Personeli Görevde Yükselme, Unvan Değişikliği ve Atama Yönetmeliği hükümleri uyarınca 21 Kasım 2015 tarihinde Ankara'da Emlak/Milli Emlak Müdürlüğü ve Emlak/Milli Emlak Müdür Yardımcılığı yazılı sınavları yapılmıştır.

4.3. 2015 Yılında Gerçekleştirilen Eğitimler

2015 yılı içerisinde, Genel Müdürlüğümüz kadrolarında çeşitli unvanlarda toplam 791 personele hizmet içi eğitim verilmiş olup söz konusu eğitimin ayrıntıları aşağıda belirtilmiştir.

Tablo 6: 2015 Yılında Gerçekleştirilen Eğitimler

PROGRAMIN ADI	YAPILAN EĞİTİM PROGRAMININ				KATILIMCININ	
	Tarihi	Süresi			Unvanı	Sayısı
		Gün	İş Günü	Saat		
Bilgi Notu, Basın Bildirisi ve Etkili Sunum Hazırlama Teknikleri Eğitimi	19/01/2015-23/01/2015	5	5	30	Milli Emlak Genel Müdürlüğü Merkez Teşkilatı	40
MEOP – EBYS ENTEGRASYONU VE UYGULAMALAR	13/04/2015-17/04/2015	5	5	30	Emlak/Milli Emlak Müdür Yardımcısı (Vekalet eden/Görevlendirilenler dahil)	147
MEOP – EBYS ENTEGRASYONU VE UYGULAMALAR	27/04/2015-01/05/2015	5	5	30	Emlak/Milli Emlak Müdürü (Vekalet eden/Görevlendirilenler dahil)	102
NETCAD VE CBS UYGULAMALARI EĞİTİMİ	23/11/2015-27/11/2015	5	-	-	KARMA	302
MEOP UYGULAMA PROGRAMLARI	29/11/2015-05/12/2015	6	5	8	Mühendis, İstatistikçi, Tekniker, Teknisyen, Defterdarlık Uzmanı, Defterdarlık Uzman Yardımcısı, Şef, V.H.K.İ., Programcı, Memur	100
MEOP UYGULAMA PROGRAMLARI	06/12/2015-12/12/2015	6	5	8	Mühendis, İstatistikçi, Tekniker, Teknisyen, Defterdarlık Uzmanı, Defterdarlık Uzman Yardımcısı, Şef, V.H.K.İ., Programcı, Memur	100

5. Sunulan Hizmetler

5.1 Bilgi Edinme

3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun ile 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu hükümleri çerçevesinde; milli emlak iş ve işlemleriyle ilgili olarak, Genel Müdürlüğümüze elektronik ortamda gelen her başvuru için dosya açılmakta, gerekiyorsa Dairelere yönlendirilmekte, alınan cevaba göre talep eden kişiye elektronik ortamda veya yazılı olarak cevap verilmektedir.

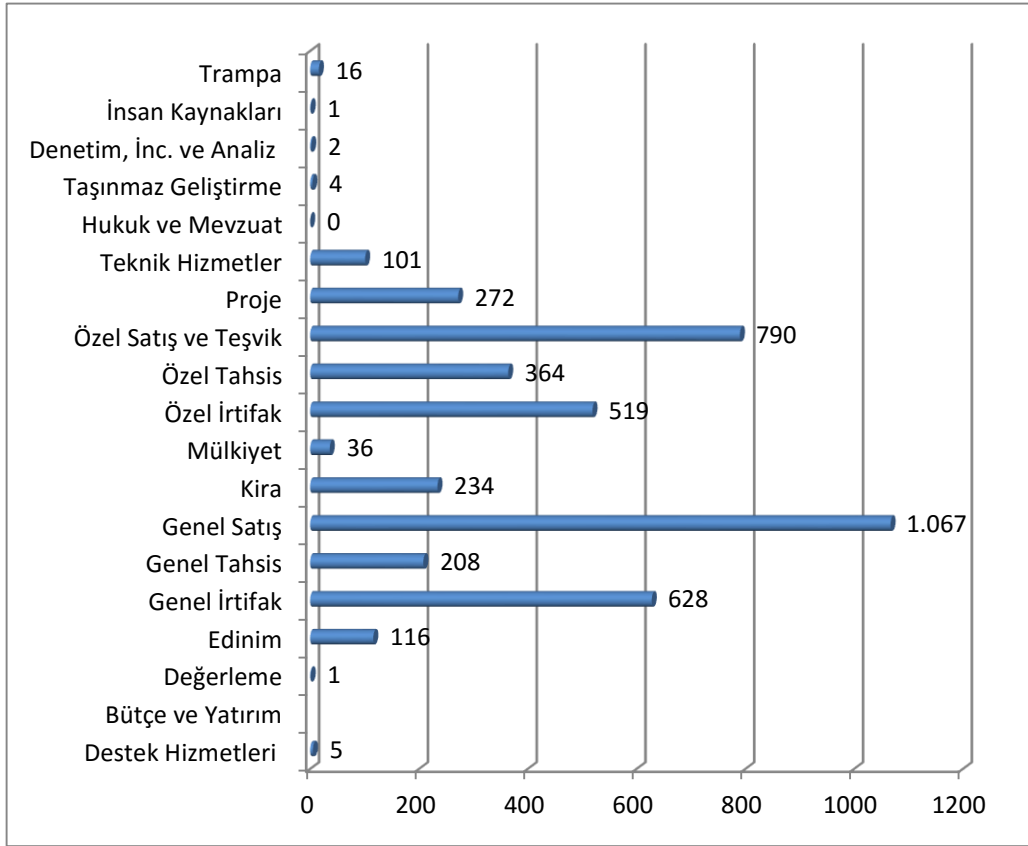
Taşra birimlerini ilgilendiren talepler ise, gecikmelere ve mükerrer yazışmalara sebebiyet verilmesini önlemek amacıyla 81 İl Valiliğine gönderilen genel yazımız uyarınca, yine elektronik ortamda ilgili Valiliklere (Defterdarlık) veya Kaymakamlıklara (Malmüdürlüğü) yönlendirilmektedir.

2015 yılında, Genel Müdürlüğümüze elektronik ortamda gelen ve işlem yapılan başvuru sayısı 1.164'tür.

5.2 Halkla İlişkiler Bürosu

Milli Emlak Genel Müdürlüğü Halkla İlişkiler Bürosu, 02/05/2011 tarihi itibarıyla faaliyete başlamış olup, 01/01/2015 - 31/12/2015 tarihleri arasında şahsen veya telefon aracılığı ile toplam 4.364 adet görüşme yapılmıştır. Bu görüşmelerin konu bazında dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

Şekil 6: 2015 Yılında Halkla İlişkiler Bürosuna Yapılan Başvuruların Dağılımı



6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

2011-2015 yılları arasında Sayıştay ve Maliye Bakanlığı İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından Genel Müdürlüğümüz faaliyetlerine ilişkin olarak yapılan denetimler sonucunda düzenlenen raporlar aşağıda belirtilmektedir.

Tablo 7: Düzenlenen Denetim Raporlarının Yıllara Göre Dağılımı

YILI	Sayıştay Denetim Raporu	İç Denetçi Raporları		
		Denetim Raporu	İnceleme Raporu	Danışmanlık Raporu
2011	–	–	–	-
2012	–	–	1	-
2013	1	1	1	-
2014	1	-	1	-
2015	1	-	-	3

Sayıştay Başkanlığının “Maliye Bakanlığı 2014 Yılı Denetim Raporu” ile “2015 Yılı Denetiminde İzlemeye Alınan Bulgular” kapsamında Genel Müdürlüğümüzce yürütülen iş ve işlemlere ilişkin olarak tespit ettiği hususlar konusunda Genel Müdürlüğümüz tarafından Sayıştay Başkanlığına cevap verilmiş olup, bu kapsamda çalışmalara devam edilmektedir.

2015 Yılı Kamu İç Kontrol Standartlarına Uyum Eylem Planı’na (İKEP) göre:

Genel Müdürlüğümüzce; İKEP gereğince yürütülecek eylemler kapsamında, 2015 yılı içerisinde yapılan faaliyetler aşağıda belirtilmektedir.

- *2015 Yılı İç Kontrol Kararlılık Beyanının üst yönetici tarafından imzalanarak personele duyurulmuş,*
- *Stratejik plan, performans programı ve iç kontrol konularında yıl içerisinde yapılan faaliyetlere ilişkin personele bilgilendirme yapılmış,*
- *Risklerin belirlenmesine bağlı olarak hassas görevlerin güncellenerek “Hassas Görev Listesi” personele duyurulmuştur,*
- *Risk belirleme çalışmalarının ardından, süreç aktivitelerine tamamlanma süreleri ile hassas görev, risk ve kontrollerin süreç modellerine işlenmesi suretiyle işlem süreçlerinin güncellenmesi tamamlanmış,*
- *İntranet sayfasında iç kontrol sekmesi oluşturulmuş,*
- *Bakanlığımız misyonu tüm personele elektronik posta yolu ile gönderilmiş,*
- *Dairelerce yapılmakta olan iş ve işlemlere yönelik “Yatay ve Dikey Raporlama Tabloları” güncellenmiş,*
- *Taşra Teşkilatlarına verilen Eğitimlere Bakanlık olarak katılım sağlanmıştır.*

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Bakanlığımızın 2013-2017 Stratejik Planında yer alan “Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek” stratejik amacı kapsamında, Genel Müdürlüğümüzün stratejik hedefi “Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek” olarak belirlenmiştir.

Milletlerarası ekonomide gayrimenkul sektörünün öneminin giderek artması, kamu mülkiyetindeki taşınmazların etkin ve verimli yönetimini ön plana çıkarmıştır. Bakanlığımız, konunun öneminin bilinci ile taşınmaz yönetiminde yeniden yapılanma sürecine girmiştir.

➤ *Bu yapılanmada, talep odaklı, merkeziyetçi ve işlemleri bizzat yapan bir yapıdan vazgeçilerek, arz odaklı, taşınmazların yerinden yönetilmesine önem veren, politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen proaktif bir yönetim yapısına geçiş hedeflenmektedir.*

➤ *Bu doğrultuda, Hazine kayıtlarına girmemiş taşınmazların tespit ve tescilini de sağlayacak şekilde kapsamlı bir Hazine taşınmaz envanteri çıkartılarak, söz konusu taşınmazlar değerlendirme amacına göre tasnif edilecektir.*

➤ *Hazine taşınmazları, alternatif kullanım alanlarına göre, talepler de göz önünde bulundurularak, doğru zamanda, etkin ve hızlı yöntemler ile arz edilecektir. Bu kapsamda, tanıtım ofisleri, elektronik ilanlar, yap-işlet-devret, kamu-özel işbirliği gibi araç ve yöntemlerden yararlanılacaktır. Kamu taşınmazları, bölgesel gelişmeleri dikkate almak suretiyle kamu ve özel sektörün ihtiyaçlarına uygun bir şekilde planlanacaktır. Ayrıca, taşınmazların milletlerarası standartlara uygun yöntemlerle değerleri belirlenecektir.*

➤ *Gerek kamu taşınmazlarının yönetilmesine ilişkin görev ve yetki karmaşasının önlenmesi gerekse kurumsal deneyimlerin paylaşılarak kamu taşınmazlarının değerlendirilmesi bakımından kurumlar arası koordinasyon önem taşımaktadır. Bu nedenle ilgili kurumlarla işbirliği yapılarak tescil, ifraz ve imar işlemleriyle taşınmazların daha hızlı değerlendirilmesi sağlanacaktır.*

➤ *Ayrıca, plan dönemi boyunca bilişim teknolojileri kapsamında coğrafi bilgi sistemi gibi araçlardan da yararlanmak suretiyle taşınmazlara ilişkin bilgi altyapısı tesis edilecek ve güncel tutulacaktır.*

➤ *Küresel kriz sonrası dönemde yatırımların ve istihdamın artırılmasına yönelik teşvik politikaları önem kazanmıştır. Bu noktada Bakanlığımız, Hazine taşınmazlarını, yatırımların ve istihdamın teşvikinde önemli bir politika aracı olarak değerlendirmektedir. Bu kapsamda teşvik edilen sektörlerle uygun, optimal büyüklükte ve imarlı taşınmazlar belirlenerek arz edilecektir. Ayrıca yatırım ortamının iyileştirilmesi amacıyla bölge kalkınma idareleri ve mahalli idareler ile işbirliği içerisinde Hazine arazileri toplulaştırılacaktır.*

➤ *Hazine taşınmazlarının yatırım ve istihdamın teşvikinde kullanılması, yatırım maliyetlerinin aşağı çekilmesine, kalıcı istihdam alanları oluşturulmasına ve bölgesel gelişmişlik farklarının azaltılmasına önemli katkı sağlayacaktır.*

➤ *Hazine taşınmazlarının kamu yararı esas alınarak kamu idarelerine tahsis edilmesine yönelik politikalar üretilecek ve uygulanacaktır. Kamu idarelerinin ihtiyaçlarını öngören Hazine taşınmaz portföyü oluşturulacak, kamu hizmetlerinin etkin bir şekilde yerine getirilebilmesi için bu taşınmazlar, kamu idarelerine yeterli miktarda ve hızlı tahsis edilecektir. Özellikle atıl taşınmazların elde tutulmasını engellemek amacıyla kamu idarelerine tahsis edilen veya mülkiyeti devredilen taşınmazların 3E temelli olarak kullanımı sağlanacak ve izlenecektir.*

➤ *Diğer taraftan, ilgili idareler ve yerel yönetimlerle daha etkin işbirliği yapılarak kamu hizmetlerine tahsis edilmeyen ve ekonomiye kazandırılmayan rezerv taşınmazların izinsiz kullanımı engellenecektir.*

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

10. Kalkınma Planında;

2.2.6. “Maliye Politikası” başlığı altında 525. Madde de;

.....orman vasfını yitirmiş hazine arazilerinin satışına başlanıldığı,

2.2.9. “Yatırım Politikaları” başlığı altında, 615. Madde de;

Yatırımcılara uygun nitelikte yatırım yeri tahsisi yapabilmek için yeterli arsa üretimi sağlanacak, hazine arazileri başta olmak üzere yatırıma elverişli arazilerin envanteri çıkarılacak ve tahsis süreçleri etkinleştirilecektir.

64. Hükümet Programında; “Şehirlerde kamu arazilerinin imarlı yapılaşma, ekonomik kalkınma, ortak sosyo-kültürel fayda temelinde daha aktif kullanımını sağlayacağız.”

ifadelerine yer verilmiştir.

2015-2017 dönemi Orta Vadeli Programın,

“Makro Ekonomik Politikalar” bölümünün “Büyüme” başlıklı bölümü altında yer alan;

84’üncü maddesinde;

“Yatırımcılara uygun nitelikte yatırım yeri tahsisi yapabilmek için yeterli arsa üretimi sağlanması amacıyla, hazine arazileri başta olmak üzere yatırıma elverişli arazilerin envanteri çıkarılacak ve tahsis süreçleri etkinleştirilecektir.”

ifadesi yer almaktadır.

2015 Yılı Programının;

1.3.1.1. “Merkezi Yönetim Bütçesi” b. “Mevcut Durum” başlığı altında;

2015 yılında, orman vasfını yitirmiş hazine arazilerinin satışından 1 milyar TL gelir elde edileceğinin öngörüldüğü,

2.2.2.9.2 Özel Kesim Yatırımları c) Politika ve Tedbirler başlığı altında 252 numaralı tedbir olarak;

Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) kapsamında hazine arazisi verilerinin pilot bir il için elektronik ortamda sunulacağı,

MEOP Sisteminin diğer kurum ve kuruluşların da kullanımına sunulabilmesi amacıyla ilgili kuruluşlarla yapılacak ortak çalışmalarla ihtiyaçlar ve veri paylaşım kriterleri belirlenerek gerekli verilerin sisteme entegrasyonun sağlanacağı,

ifade edilmiştir.

2013-2017 Maliye Bakanlığı Stratejik Planında Genel Müdürlüğümüz için belirlenen;

- *Hazine taşınmaz envanterini çıkararak tasnif etmek,*
- *Alternatif kullanım alanlarını mukayese ederek taşınmazları azami fayda sağlayacak şekilde değerlendirmek,*
- *Kamu taşınmazlarını yatırım ve istihdamı arttırmaya yönelik olarak değerlendirmek,*
- *Kamu taşınmazlarını, kamu idarelerine sosyal hasılayı azamileştirecek şekilde tahsis veya devretmek,*
- *Kamu taşınmazlarının izinsiz kullanımını engellemek ,*

hedefleri başta olmak üzere;

Maliye Bakanlığı 2015 Yılı Performans Programında yer alan “Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen, arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir” hedefi doğrultusunda taşınmaz gelirleri, milletlerarası standartlara uygun olarak yapılacak taşınmaz değerlendirme ve envanter çalışmaları kapsamında artırılacaktır.

Ayrıca;

- Mevzuatın ihtiyaçlar doğrultusunda güncellenmesi,*
- Hazine taşınmazlarına yönelik işgallerin azaltılması,*
- Kamu taşınmazlarının sözleşmeye dayalı yönetiminin yaygınlaştırılması,*

-Hazine taşınmazlarının kiralama işlemlerinin basitleştirilerek işlem sürecinin kısaltılması,

-Kamu idarelerinin tahsis talepleri değerlendirilirken, ihtiyaç analizi yapılarak yeni bir taşınmaz tahsisine gerek olup olmadığı hususunun sorgulanması ve kamu yararı doğrultusunda daha rasyonel karar verilmesi,

-Arz odaklı çeşitli yöntemler uygulanmak suretiyle Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması ve gelir artışının sağlanması,

-Yatırım ve istihdamı artırmaya yönelik destek sağlanması,

-İmar Kanununa göre terk işlemleri yapılarak imarlı taşınmazlar oluşturulması ve bu suretle kamu taşınmazlarının ekonomik değerlerinin artırılması,

Önceliklerimiz arasında yer almaktadır.

Milli Emlak Yönetimi Faaliyeti kapsamında;

Hâzinenin mal edinimine ilişkin (trampa, arsa veya kat karşılığı inşaat, satın alma, kamulaştırma, protokol kapsamında yaptırılan işler, bağış vb.) işlemlerin daha hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi,

Kamu idarelerinden gelen tahsis taleplerinin en kısa zamanda ve rasyonel şekilde sonuçlandırılması,

Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi, üzerlerinde ön izin, kullanma izni ve irtifak işlemleri yapılması suretiyle, ekonomiye kazandırılarak gelir artışının sağlanması,

Hâzineye ait taşınmazların fiili durumlarının tespitinin yapılarak üzerindeki işgallerin sonlandırılması ve bu işgaller nedeniyle gerekli ecrimisil işlemlerinin yürütülmesi,

Hâzineye ait taşınmazların rasyonel bir biçimde satılarak ekonomiye katkı sağlanması,

Bedelsiz devir ve terk işlemlerinin yürütülmesi,

Tüm illerde MEOP II sistemine sorunsuz geçişi temin etmek ve sistemin performanslı çalışmasını sağlamak,

Hazine taşınmazlarının coğrafi bilgi sistemine (CBS) dahil edilmesine yönelik çalışmalar yürütülmesi

Öngörülmektedir.

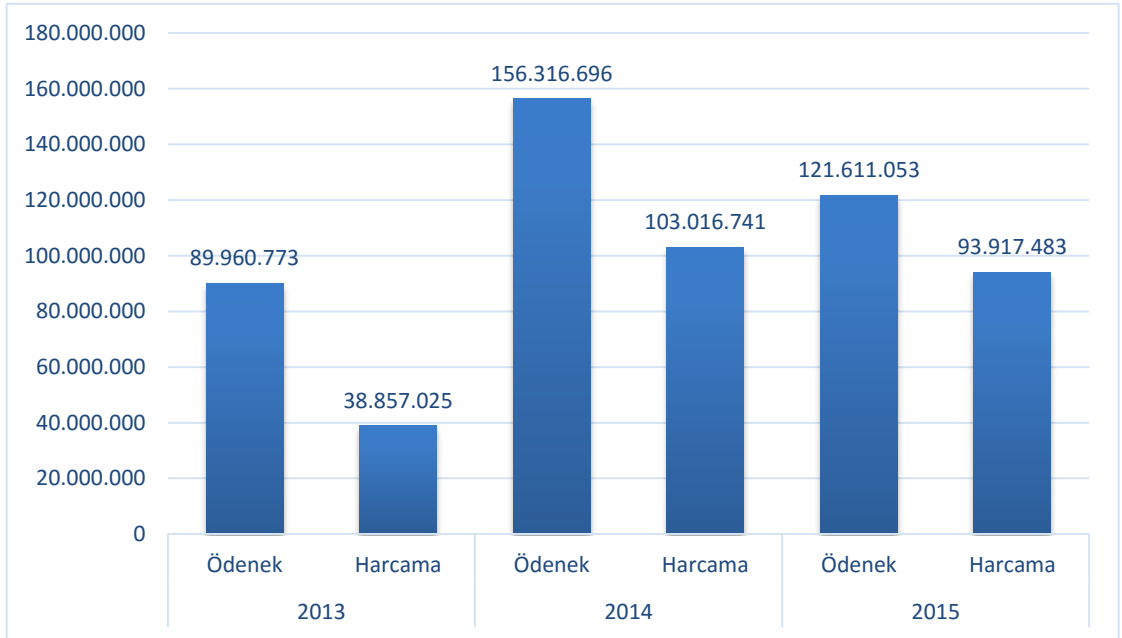
III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- MALİ BİLGİLER

1. Bütçe Uygulama Sonuçları

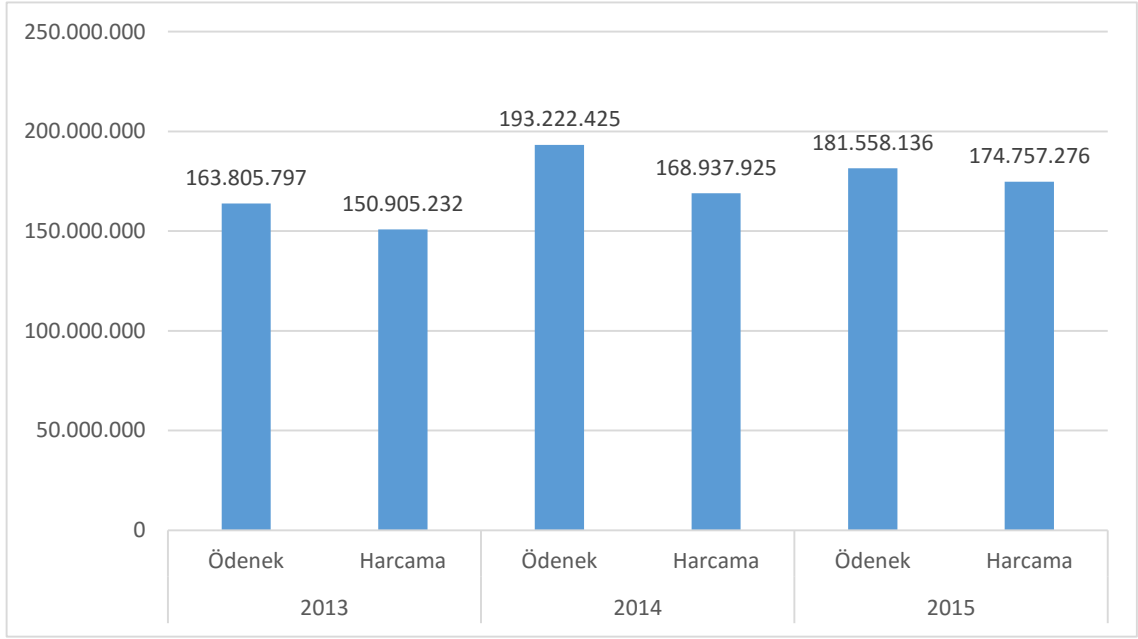
2015 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Genel Müdürlüğümüze 121.611.053 TL ödenek tahsis edilmiştir. 2015 yılı sonu itibarıyla toplam harcama tutarı ise 93.917.483 TL olmuştur.

Şekil 7: Yıllar İtibariyle Ödenek Harcama Durumu (TL) (MERKEZ)



Taşra teşkilatının ise ödenek harcama durumu ise şekilde gösterilmektedir.

Şekil 8: Yıllar İtibariyle Ödenek Harcama Durumu (TL) (TAŞRA)



2. Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar:

Genel Müdürlüğümüz ve taşra teşkilatının 2015 yılı harcamalarının ekonomik sınıflandırma koduna göre dağılımları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 8: Yıllar İtibariyle Bütçe Giderlerinin Dağılımı (TL) (MERKEZ)

Ekonomik Kod	Ekonomik Kod Adı	2013		2014		2015	
		Ödenek	Harcama	Ödenek	Harcama	Ödenek	Harcama
01	Personel Giderleri	16.021.000	14.835.041	17.032.000	15.530.703	17.019.000	16.429.068
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.188.000	2.053.910	2.355.000	2.241.416	2.449.000	2.418.402
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.805.740	1.475.714	35.473.850	34.944.453	4.466.000	4.059.739
05	Cari Transferler	6.500	6.025	10.000	7.244	10.000	7.300
06	Sermaye Giderleri	68.939.533	20.486.336	101.445.846	50.292.926	97.667.053	71.002.974
Toplam		89.960.773	38.857.025	156.316.696	103.016.741	121.611.053	93.917.483

Tablo 9: Yıllar İtibariyle Bütçe Giderlerinin Dağılımı (TL) (TAŞRA)

Ekonomik Kod	Ekonomik Kod Adı	2013		2014		2015	
		Ödenek	Harcama	Ödenek	Harcama	Ödenek	Harcama
01	Personel Giderleri	115.655.200	111.411.164	129.168.000	121.509.984	127.644.000	127.098.669
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	19.802.000	17.898.525	20.706.000	19.397.659	21.238.000	21.023.092
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	28.348.597	21.595.542	43.348.425	28.030.283	32.676.136	26.635.515
Toplam		163.805.797	150.905.232	193.222.425	168.937.925	181.558.136	174.757.276

Tablo 10: 2015 Bütçe Ödenekleri Üzerinde Yapılan İşlemler (Merkez Bütçesi) (TL)

TERTİP	AÇIKLAMA	KBÖ	EKLENEN	DÜŞÜLEN	TOPLAM ÖDENEK	TOPLAM ÖDENEK GÖNDERME	KULLANILABİLİR ÖDENEK GÖNDERME	HARCAMA	KALAN
MERKEZ 12.01.34.00-01.1.2.00-1-									
01.1	Memurlar	17.019.000	0	0	17.019.000	17.019.000	0	16.429.068	589.932
02.1	Memurlar	2.449.000	0	0	2.449.000	2.449.000	0	2.418.402	30.598
03.2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	2.309.000	530.000	0	2.839.000	2.839.000	0	2.831.826	7.174
03.3	Yolluklar	825.000	0	0	825.000	825.000	0	759.881	65.119
03.5	Hizmet Alımları	692.000	0	0	692.000	692.000	0	439.080	252.920
03.6	Temsil ve Tanıtma Giderleri	16.000	0	0	16.000	16.000	0	15.995	5
03.7	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	84.000	0	0	84.000	84.000	0	12.958	71.042
03.8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	10.000	0	0	10.000	10.000	0	0	10.000
05.6	Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Aidatı Ödemeleri	10.000	0	0	10.000	10.000	0	7.300	2.700
06.1	Mamul Mal Alımları	4.000.000	3.500.000	800.000	6.700.000	6.360.947	339.053	6.221.768	478.232
06.3	Gayri Maddi Hak Alımları	4.000.000	0	1.600.000	2.400.000	2.000.000	400.000	1.772.485	627.515
06.4	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırılması	5.000.000	17.500.000	0	22.500.000	13.596.698	8.903.302	12.874.251	9.625.749
06.5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	63.150.000	0	14.472.024	48.677.976	39.941.780	8.736.196	36.970.268	11.707.708
06.6	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	2.000.000	300.000	0	2.300.000	2.300.000	0	2.224.300	75.700
06.7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	7.130.000	3.976.777	17.700	11.089.077	8.264.659	2.824.418	7.667.051	3.422.026
06.9	Diğer Sermaye Giderleri	4.000.000	0	0	4.000.000	4.000.000	0	3.272.851	727.149

Ekleme ve düşümler sonucu oluşan ve Merkez teşkilatı bütçe tertiplerinde yer alan toplam 121.611.053.-TL'nin, 97.667.053.-TL'si, Sermaye Giderleri (06) için ayrılmıştır.

Tablo 11: 2015 Bütçe Ödenekleri Üzerinde Yapılan İşlemler (Taşra Bütçesi) (TL)

TERTİP TAŞRA	AÇIKLAMA 12.01.34.62-01.1.2.00-1-	KBÖ	EKLENEN	DÜŞÜLEN	TOPLAM ÖDENEK	TOPLAM ÖDENEK GÖNDERME	KULLANILABİLİR ÖDENEK GÖNDERME	HARCAMA	KALAN
01.1	Memurlar	130.583.000	750.000	5.000.000	126.333.000	126.140.241	192.759	126.132.478	200.522
01.2	Sözleşmeli Personel	126.000	0	0	126.000	91.261	34.739	63.924	62.076
01.3	İşçiler	1.185.000	0	0	1.185.000	1.185.000	0	902.267	282.733
02.1	Memurlar	21.016.000	0	0	21.016.000	20.868.241	147.759	20.857.403	158.597
02.2	Sözleşmeli Personel	44.000	0	0	44.000	30.484	13.516	10.266	33.734
02.3	İşçiler	178.000	0	0	178.000	178.000	0	155.422	22.578
03.2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	2.848.000	24.955	0	2.872.955	2.866.381	6.574	2.706.991	165.964
03.3	Yolluklar	3.791.000	1.000.000	0	4.791.000	4.623.546	167.454	4.265.472	525.528
03.4	Görev Giderleri	839.000	0	0	839.000	607.592	231.408	486.516	352.484
03.5	Hizmet Alımları	7.279.000	44.000	0	7.323.000	7.031.534	291.466	6.547.127	775.873
03.7	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	1.163.000	553.391	0	1.716.391	1.626.284	90.107	1.521.109	195.283
03.8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	5.057.000	846.790	0	5.903.790	5.379.459	524.332	5.043.864	859.926
TAŞRA	12.01.34.62-01.1.2.34-1-								
03.4	5737 Sayılı Kanunun Geçici 11 inci Maddesine İlişkin Hizmetler	2.000.000	0	1.000.000	1.000.000	0	1.000.000	0	1.000.000
TAŞRA	12.01.34.62-01.1.2.36-1-								
03.5	Kaçak Akaryakıt İşlemlerine İlişkin Hizmet Alımları	15.000.000	0	7.710.000	7.290.000	6.892.050	450.860	5.846.024	1.496.886
03.7	Kaçak Akaryakıt İşlemlerine İlişkin Mal ve Malzeme Alımları	5.000.000	0	4.560.000	440.000	324.522	116.648	218.413	222.757
TAŞRA	12.01.34.62-03.1.4.00-1-								
03.5	Özel Güvenlik Hiz.Alımı Gid.	500.000	0	0	500.000	0	500.000	0	500.000
MERKEZ BÜTÇESİ TOPLAMI		112.694.000	25.806.777	16.889.724	121.611.053	100.408.084	21.202.968	93.917.483	27.693.569
TAŞRA BÜTÇESİ TOPLAMI		196.609.000	3.219.136	18.270.000	181.558.136	177.844.595	3.767.621	174.757.276	6.854.940
GENEL TOPLAM		309.303.000	29.025.913	35.159.724	303.169.189	278.252.680	24.970.589	268.674.760	34.548.509

Taşra teşkilatı bütçe tertiplerinde yer alan 181.558.136.-TL ile birlikte, 2015 yılı Genel Müdürlüğümüz bütçesi toplamı 303.169.189.-TL olarak gerçekleşmiş ve bu toplamın 268.674.760.-TL'si Genel Müdürlüğümüz görev alanındaki iş ve işlemlerin yürütülmesi için kullanılmıştır.

B- PERFORMANS BİLGİLERİ

1.FAALİYETE İLİŞKİN BİLGİLER

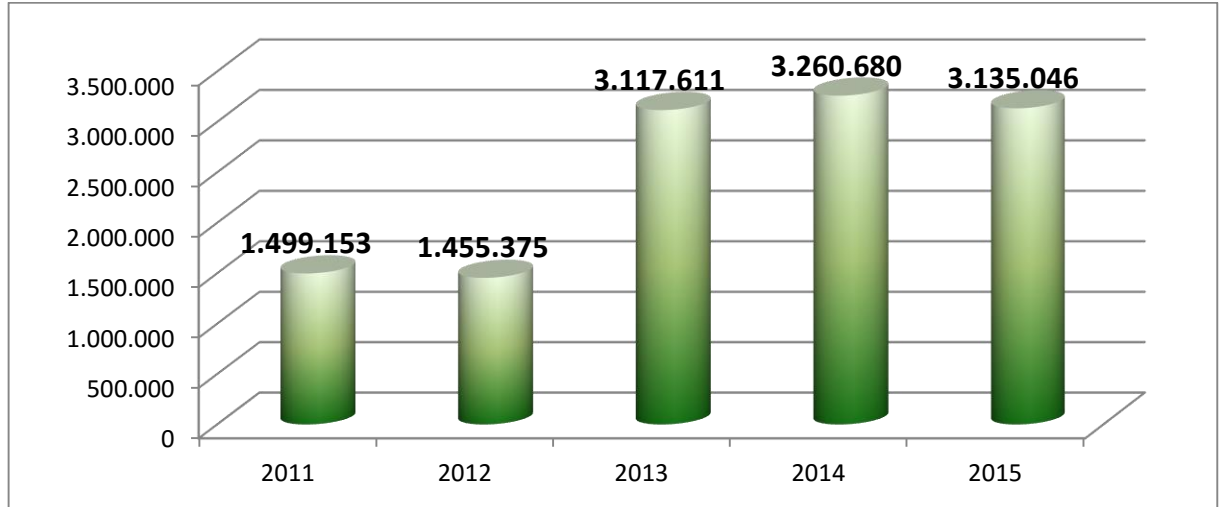
2014 yılında bütçe hedeflerini aşan Genel Müdürlüğümüzün 2015 yılında bütçe hedeflerindeki gerçekleşme oranı % 95,10 olmuştur.

Tablo 12: Yıllar İtibariyle Milli Emlak Gelirleri (1.000 TL)

Yıllar	Bütçe Hedefi	Satış Gelirleri	İdare Gelirleri	Toplam	Bir Önceki Yıla Göre Artış Oranı (%)	Yıllık Gerçekleşme Oranı (%)
2011	1.568.250	354.150	1.145.003	1.499.153	18,40	95,59
2012	2.415.378	297.171	1.158.204	1.455.375	-2,93	60,25
2013	5.275.050	1.794.136	1.323.475	3.117.611	114,21	59,10
2014	3.257.083	1.797.390	1.463.290	3.260.680	4,58	100,11
2015	3.296.573	1.476.907	1.658.139	3.135.046	-3,85	95,10

(*) Taşınır satış bütçe hedefi ve gerçekleştirmeleri dahildir.

Şekil 9: Milli Emlak Gelirlerinin Yıllara Göre Dağılımı



Tablo 13: 2015 Yılında Milli Emlak Gelirlerinin Aylara Göre Dağılımı (Bin TL) *

MİLLİ EMLAK GELİR TÜRÜ	GERÇEKLEŞMELER												Genel Toplam	BÜTÇE HEDEFİ
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz**	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık		
A Taşınmaz Kira Gelirleri	92.837	90.756	81.942	100.736	97.101	70.933	59.309	83.809	69.454	104.134	91.168	88.535	1.030.714	1.007.078
a) Lojman Kira Gelirleri	37.243	37.747	37.448	37.322	36.558	34.965	32.813	32.459	33.865	33.939	34.529	35.806	424.694	446.213
b) Ecrimisil Gelirleri	27.336	26.840	27.934	25.314	46.057	21.141	19.745	23.364	23.890	32.534	38.758	32.258	345.171	309.870
c) Sosyal Tesis Kira Gelirleri	3	1								1	4	1	10	
d) Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	28.255	26.168	16.560	38.100	14.486	14.827	6.751	27.986	11.699	37.660	17.877	20.470	260.839	250.995
B Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri	54.889	19.372	45.230	35.505	127.981	75.363	59.793	31.672	47.548	32.401	41.421	56.250	627.425	591.852
a) Ön İzin Gelirleri	2.733	3.644	4.620	2.637	2.791	2.359	856	608	554	852	3.707	1.550	26.911	38.217
b) İrtifak Hakkı Gelirleri	20.148	9.147	22.389	16.110	24.924	29.650	20.612	17.859	17.090	15.815	21.360	33.799	248.903	220.008
c) Kullanma İzni Gelirleri	29.756	3.923	13.468	12.615	10.634	16.736	28.316	8.829	20.766	12.908	12.067	16.349	186.367	137.376
d) Kiraya Verilen Hazineye ait Taş.Elde Ed.Hasılat***	2.252	2.658	4.753	4.143	89.632	26.618	10.009	4.376	9.138	2.826	4.287	4.552	165.244	196.251
C Taşınmaz Satış Gelirleri	95.081	133.135	158.444	141.002	142.214	150.150	17.719	137.150	118.913	132.096	105.231	143.072	1.474.207	1.694.543
a) Lojman Satış Gelirleri	4	6			5			5		1	5		26	
b) Sosyal Tesis Satış Gelirleri													0	300.000
c) Diğer Bina Satış Gelirleri	17	43	357	37	335	62	152	618	45	357	23	4	2.050	980
d) Arazi Satışı	7.213	3.996	6.690	6.326	6.761	7.210	5.159	8.345	5.257	4.578	5.511	15.995	83.041	110.000
e) Arsa Satışı	24.479	31.377	42.628	30.437	39.631	71.892	37.289	58.071	27.937	36.086	36.984	64.922	501.733	437.000
f) Diğer Taşınmaz Satış Gelirleri	10	96	3		190	293	1	38	8		4	73	716	980
g) 2B Taşınmazlarının Satış Gelirleri (6292/6 md.)	63.290	97.530	108.664	103.996	95.032	70.541	-24.985	70.586	85.590	90.856	62.660	62.025	885.785	775.583
h) Proje Alanlarındaki 2B Taş.Dev.Elde.Et.Gelir.	12	14	58	50	6	50		12	70	50	6	9	337	20.000
ı) Hazineye Ait Tarım Arazi.Satış Gelir.(6292/12 md.)	56	73	44	156	254	102	103	-525	6	168	38	44	519	50.000
D Taşınır Satış Gelirleri	87	93	188	218	157	288	70	446	118	284	327	424	2.700	3.100
Toplam	242.894	243.356	285.804	277.461	367.453	296.734	136.891	253.077	236.033	268.915	238.147	288.281	3.135.046	3.296.573

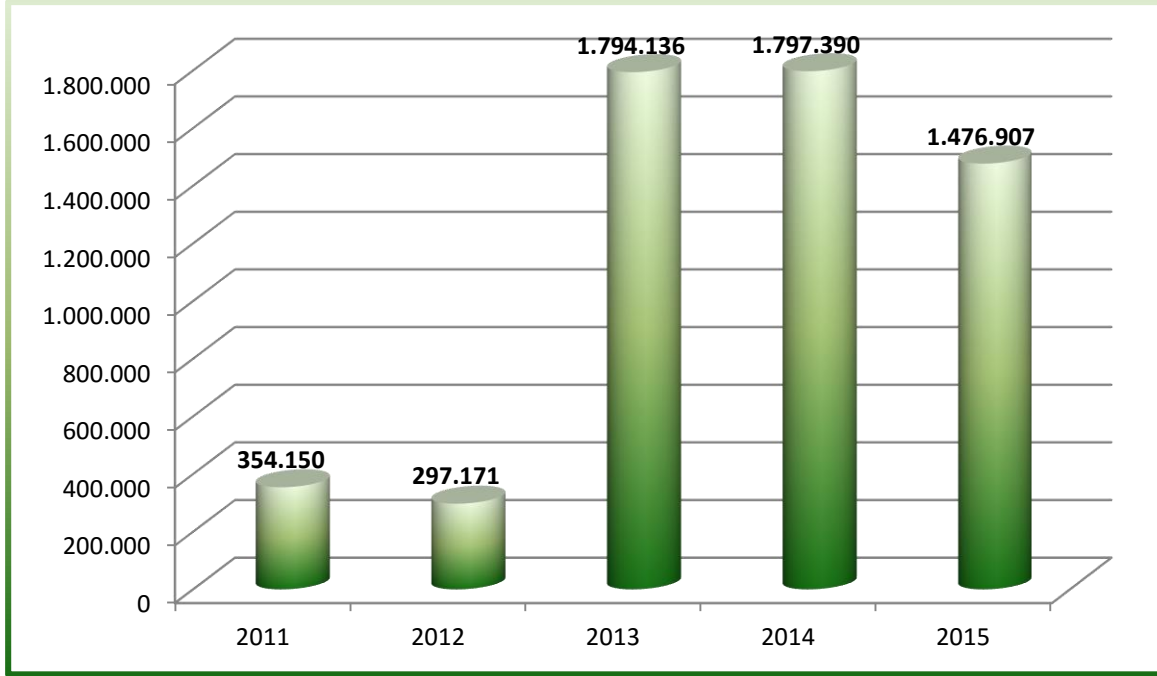
* Milli Emlak Gelirleri, Bakanlığımız Muhasebat Genel Müdürlüğüne 15.01.2016 tarihinde yayımlanan Kamu Hesap Bülteni'deki "KHB" 2015 yılı Genel Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosundan (Ekod 4) alınmıştır.

**Aydın Defterdarlığının 27.01.2015 tarih ve 559 sayılı yazısı ile 48.737 TL, İstanbul Defterdarlığının 24.04.2015 tarih ve 40109 sayılı yazısı ile 96274260 TL 2B satışından iyade yapılmıştır.

*** Kiraya Verilen Hazineye ait Taş.Elde Ed.Hasılat gelirleri iki ayrı hesapta tutulmaktadır. (2.ci hesap sehven açıldığı tespit edilerek Muhasebat Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir.)

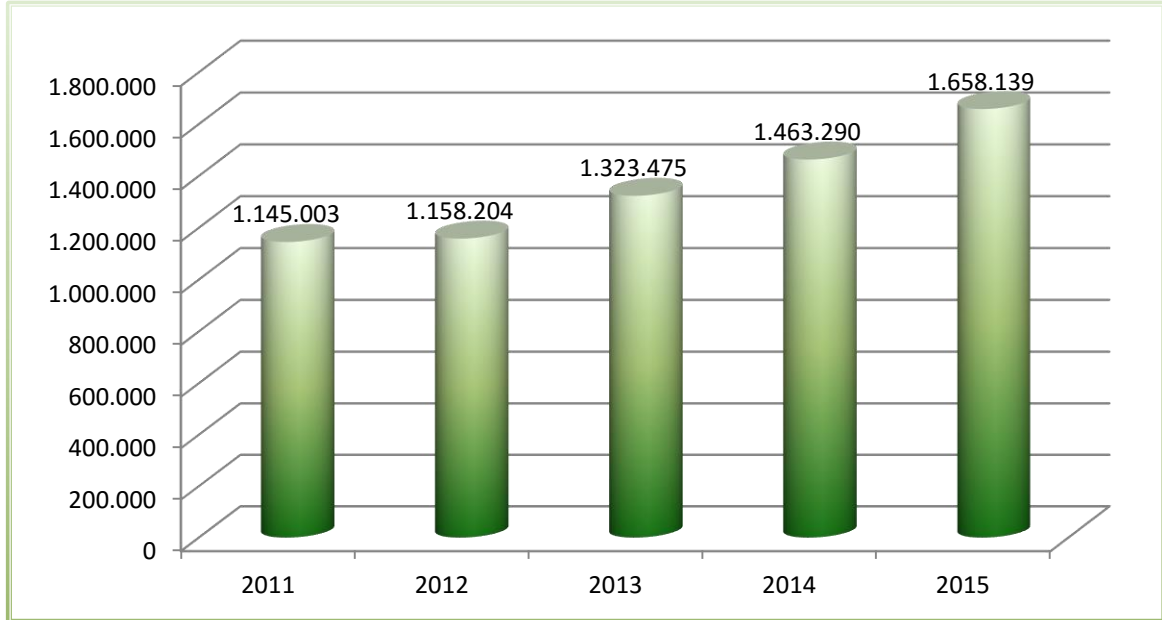
Milli Emlak satış gelirleri 2015 yılında 1.476.907.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Böylece 2015 yılı satış gelirleri için öngörülen 1.697.643.000TL bütçe hedefine % 87 düzeyinde ulaşılmıştır.

Şekil 10: Yıllar İtibariyle Milli Emlak Satış Gelirleri (Bin TL)



Milli Emlak idare gelirleri 2015 yılında 1.658.139.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Böylece bütçede öngörülen 1.598.930.000TL'lik hedef aşılmıştır.

Şekil 11: Yıllar İtibariyle Milli Emlak İdare Gelirleri (1000 TL)



2 .PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU VE DEĞERLENDİRME

Maliye Bakanlığı 2015 Yılı Performans Programında Milli Emlak Genel Müdürlüğü için belirlenen performans kriterleri, açıklamaları ve gerçekleşme sonuçları aşağıda yer almaktadır:

Taşınmazların değerlendirilmesinden elde edilen gelirlerdeki artış oranı:

Kamu taşınmazlarına ilişkin tesis edilen tüm işlemler sonucunda elde edilen gelirlerin bir önceki yıl ile karşılaştırılması, buna göre artma ve azalmanın takip edilmesi bu gösterge üzerinden yapılacaktır. Bu göstergenin hesaplanmasında kullanılacak olan gelir kalemleri aşağıda belirtilmiştir:

- ✓ *Taşınmaz Satış Gelirleri (2/b taşınmazları, sosyal tesis, lojman satış gelirleri hariç)*
- ✓ *Taşınmaz Kira Gelirleri*
- ✓ *Ecrimisil Gelirleri*
- ✓ *İrtifak Hakkı, Kullanma İzni ve Ön İzin Gelirleri*

4706 sayılı Kanun'un Ek-3. maddesine göre değerlendirilen taşınmaz miktarı:

Yatırım teşvik mevzuatı kapsamında, Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilerek ve kullanma izni verilerek ekonomiye kazandırılan taşınmazları izlemek amacıyla bu gösterge belirlenmiştir.

4706 sayılı Kanun'un Ek-3. maddesine göre verilen irtifak hakkı ve kullanım izni sayısı:

Yatırım teşvik mevzuatı kapsamında, Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilerek ve kullanma izni verilerek ekonomiye kazandırılan taşınmazları izlemek amacıyla bu gösterge belirlenmiştir.

4706 sayılı Kanun'un Ek-3. maddesine göre değerlendirilen taşınmazlar sonucu elde edilmesi hedeflenen yeni istihdam sayısı:

4706 sayılı Kanun'un Ek-3. maddesi kapsamında Hazinesin özel mülkiyetinde veya devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilerek ve kullanma izni verilerek ekonomiye kazandırılan taşınmazlar sonucunda yatırımcılar tarafından sağlanacağı taahhüt edilen istihdam sayısı izlenecektir.

CBS'ye dahil edilen taşınmaz sayısı:

Coğrafi Bilgi Sistemine (CBS) dahil edilmesi öngörülen Hazine taşınmazlarının toplam sayısı belirtilmektedir.

CBS'ye dahil edilen ortofoto miktarı:

CBS'ye dahil edilmesi öngörülen ortofoto görüntülerinin kapsadığı alan belirtilmektedir.

Taşra birimlerine teslim edilen coğrafi bilgi:

Taşra birimlerinde çalışan teknik personelin Milli Emlak iş ve işlemleri kapsamında ihtiyaç duyduğu ortofoto, 1/25000 harita vb. her tür coğrafi veriyi ifade eder.

Tespiti yapılan taşınmazların oranı:

Mahalline gidilerek fiili durumları tespit edilen Hazine taşınmazı sayısının tespiti planlanan Hazine taşınmazı sayısına oranını ifade eder.

Ortalama işlem sürelerinin bir önceki yıla göre azalma oranı:

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen işlemlerin tamamlanma süresinin bir önceki yıl ile karşılaştırıldığındaki azalma oranını ifade etmektedir.

Değerlemesi yapılan taşınmaz sayısı:

Rayiç değeri belirlenerek bedel tespit raporu düzenlenen taşınmaz sayısını ifade etmektedir.

Ecrimisile konu taşınmazlardan sözleşmeye bağlananların sayısı:

Hazineye ait taşınmazların üzerindeki işgallerin sonlandırılması amacıyla ecrimisile konu olan taşınmazlardan satış, kira veya irtifak hakkı sözleşmesine bağlanan taşınmaz sayısını ifade etmektedir.

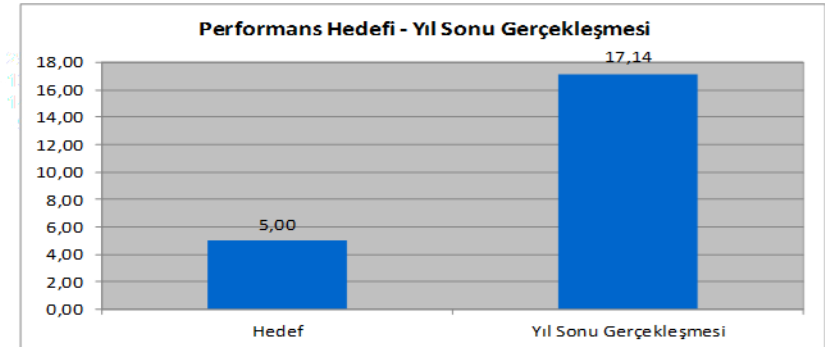
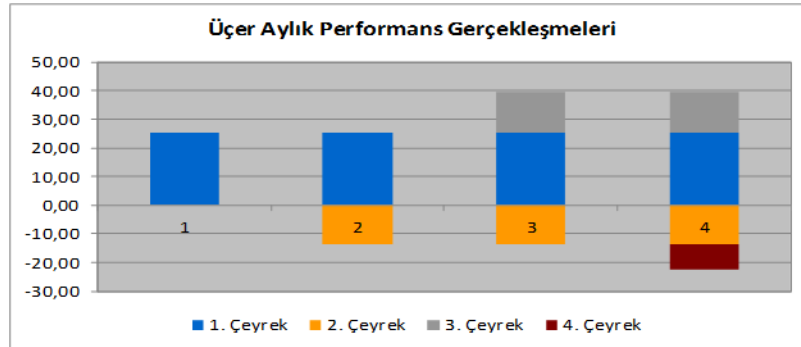
MEOP ve Tapu Ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) sistemindeki kayıtları ile fiili durum kullanım bilgileri örtüştürülen taşınmaz sayısı:

Kamu kurumlarına tahsisli taşınmazlardan fiili kullanım durumu doğrultusunda tevhid edilen veya cins tashihi yapılan taşınmaz sayısını ifade etmektedir.

PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

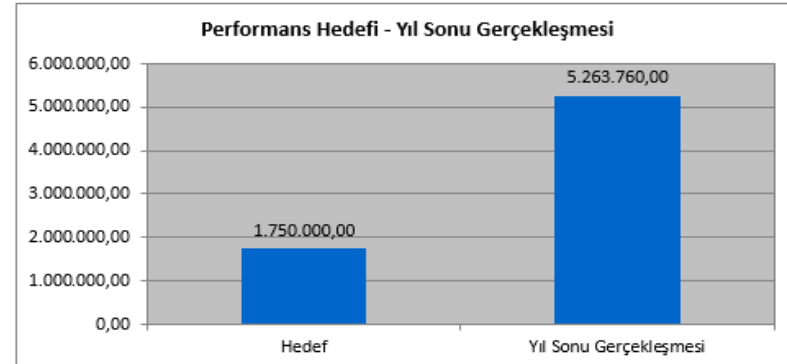
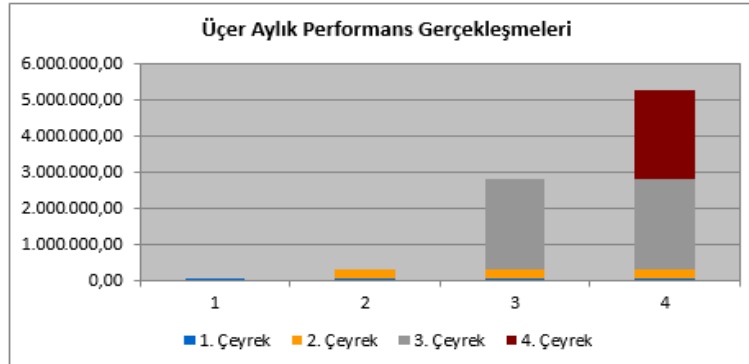
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
Taşınmazların değerlendirilmesinden elde edilen gelirlerdeki artış oranı (Yüzde)	5,00	25,55	12,18	26,32	17,14	17,14	342,80	242,80	Hedef Aşılmış
Tanım	Kamu taşınmazlarına ilişkin tesis edilen tüm işlemler sonucunda elde edilen gelirlerin bir önceki yıl ile karşılaştırılması, buna göre artma ve azalmanın takip edilmesi bu gösterge üzerinden yapılacaktır. Bu göstergenin hesaplanmasında kullanılacak olan gelir kalemleri aşağıda belirtilmiştir: Taşınmaz Satış Gelirleri (2/b taşınmazları, sosyal tesis, lojman satış gelirleri hariç), Taşınmaz Kira Gelirleri, Ecrimisil Gelirleri, İrtifak Hakkı, Kullanma İzni ve Ön İzni Gelirleri								
Göstergenin Kaynağı	Kamu Hesapları Bülteni								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedef aşılmıştır.								
Sapmanın Nedeni	Gelir Artışları deflatöre göre verilmiştir. Ancak özellikle satış gelirlerindeki artış beklenilenin üzerinde gerçekleşmiştir.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Gelir hedefi parametrelerinin belirlenmesi imkanı sınırlıdır. Bu nedenle, gösterge gözden geçirilecektir. Bu çerçevede, göstergeye konu satış, kira, ecrimisil ve irtifak hakkı işlem süreçlerinin işlem yönergelerine uygunluğu kontrol edilecek ve buna yönelik gösterge belirlenecektir.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

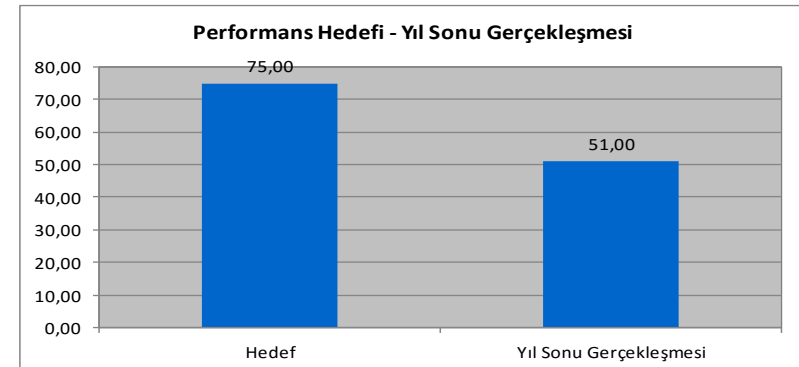
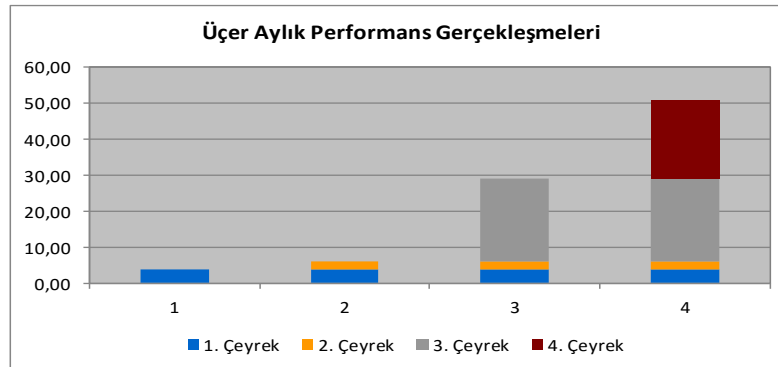
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
4706 sayılı Kanunun Ek-3. Maddesine göre değerlendirilen taşınmaz bilgileri (Metrekare)	1.750.000,00	91.132,00	305.257,00	2.820.010,00	5.263.760,00	5.263.760,00	300,79	200,79	Hedef Aşılış
Tanım	Yatırım teşvik mevzuatı kapsamında, Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilerek ve kullanma izni verilerek ekonomiye kazandırılan taşınmazları izlemek amacıyla bu gösterge belirlenmiştir.								
Göstergenin Kaynağı	Özel İrtifak Dairesi Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedef aşılmıştır.								
Sapmanın Nedeni	Yatırımcıların talepleri doğrultusunda taşınmazlar ilana çıkarılıp, daha sonra irtifak hakkı tesis edilmektedir. Yatırımcıların talep ettikleri taşınmazların yüzölçümünün fazla olması dolayısıyla hedef aşılmıştır.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Yatırımcılara irtifak hakkı tesis edilen taşınmazların yüzölçümleri ile değerlendirme yapılırken, önümüzdeki dönemde yatırımın gerçekleşme durumları dikkate alınarak hedef belirlenmeye çalışılacaktır.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

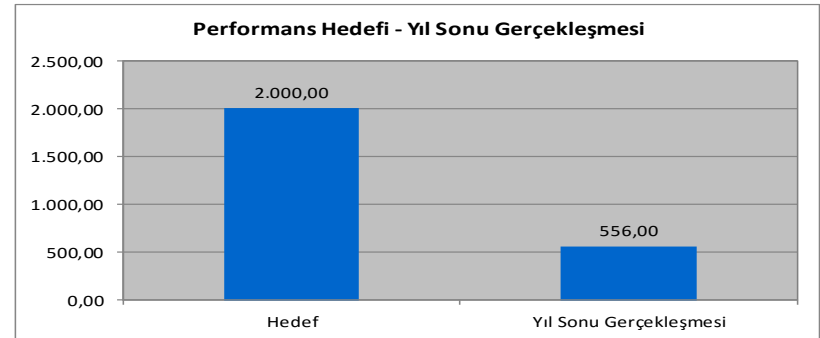
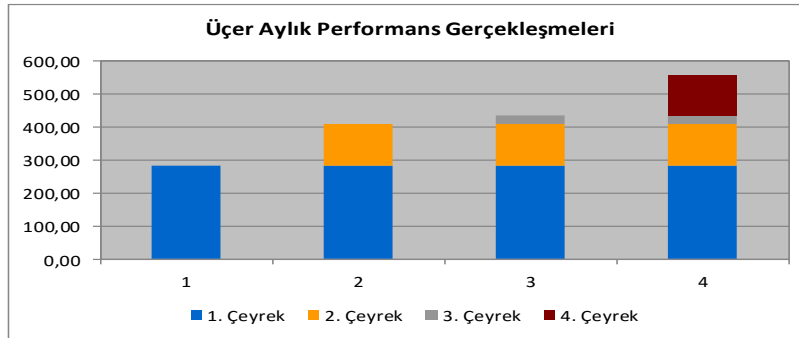
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
4706 sayılı Kanunun Ek-3. maddesine göre verilen irtifak hakkı ve kullanım izni sayısı (Adet)	75,00	4,00	6,00	29,00	51,00	51,00	68,00	-32,00	Hedefe Ulaşılamamış
Tanım	Yatırım teşvik mevzuatı kapsamında, Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilerek ve kullanma izni verilerek ekonomiye kazandırılan taşınmazları izlemek amacıyla bu gösterge belirlenmiştir.								
Göstergenin Kaynağı	Özel İrtifak Dairesi Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedefe Ulaşılamamıştır.								
Sapmanın Nedeni	Yatırımcıların talepleri doğrultusunda taşınmazlar ilana çıkarılıp, daha sonra irtifak hakkı tesis edilmektedir. Yatırımcıların talep ettikleri taşınmaz sayısının az olması dolayısıyla hedefe ulaşılamamıştır.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Valiliklerden (Defterdarlık) her ay ilana çıkarılması için 2 adet taşınmaz gönderilmesi istenildiğinden, önümüzdeki dönemde hedefin tuturulması düşünülmektedir.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

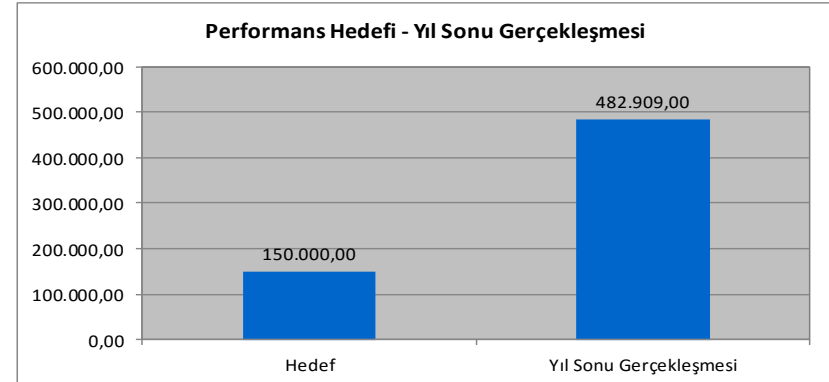
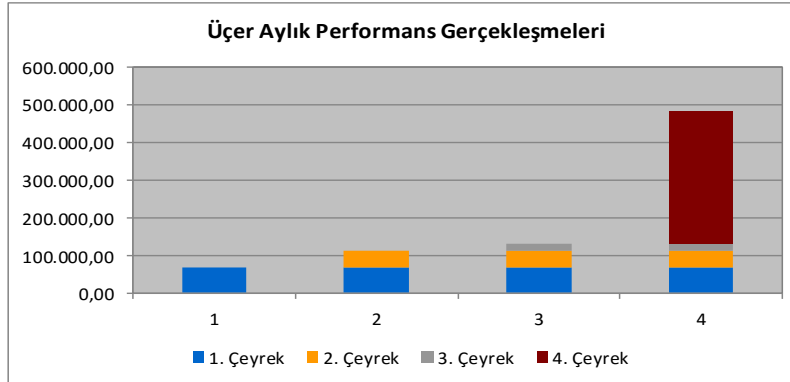
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
4706 sayılı Kanunun Ek-3. maddesine göre değerlendirilen taşınmazlar sonucu elde edilmesi hedeflenen yeni istihdam sayısı (Adet)	2.000,00	283,00	408,00	433,00	556,00	556,00	27,80	-72,20	Hedefe Ulaşılamamış
Tanım	4706 sayılı Kanunun Ek-3. maddesi kapsamında Hazinesin özel mülkiyetinde veya devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilerek ve kullanma izni verilerek ekonomiye kazandırılan taşınmazlar sonucunda yatırımcılar tarafından sağlanacağı taahhüt edilen istihdam sayısı izlenecektir.								
Göstergenin Kaynağı	Özel İrtifak Dairesi Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedefe Ulaşılamamıştır.								
Sapmanın Nedeni	Ön izin verilen ve irtifak hakkı tesis edilen yatırımcıların taahhüt ettikleri istihdam sayılarının az olması dolayısıyla hedefe ulaşamamıştır								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Valiliklerden (Defterdarlık) her ay ilana çıkarılması için 2 adet taşınmaz gönderilmesi istenildiğinden, önümüzdeki dönemde daha fazla taşınmaz yatırımcılara arz edilecek ve daha çok istihdam tahhüdü alınacağı düşünülmektedir.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

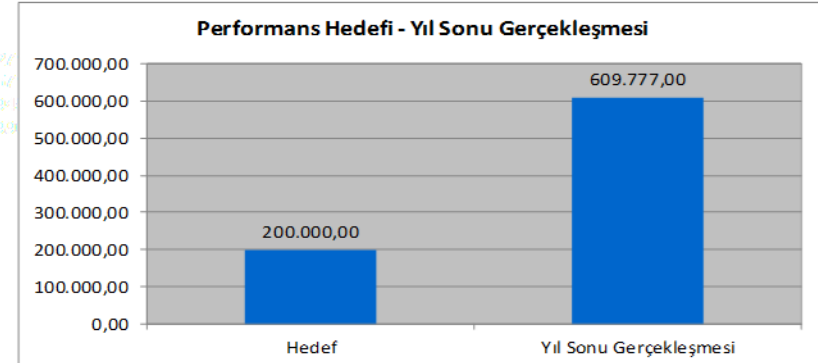
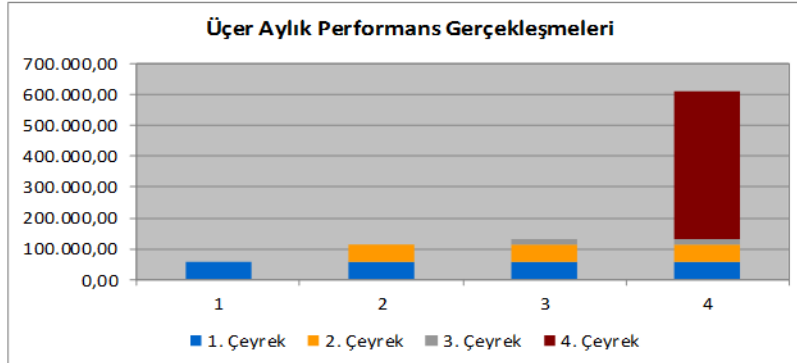
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
CBS'ye dahil edilen taşınmaz sayısı (Adet)	150.000,00	67.966,00	114.439,00	132.304,00	482.909,00	482.909,00	321,94	221,94	Hedef Aşılmış
Tanım	Coğrafi Bilgi Sistemine (CBS) dahil edilmesi öngörülen Hazineye ait (tescilli) taşınmazların toplam sayısı belirtilmektedir.								
Göstergenin Kaynağı	CBS Dairesi Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedef aşılmıştır.								
Sapmanın Nedeni	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen yenileme çalışmaları sebebiyle CBS ye dahil edilen taşınmaz sayısında artış meydana gelmiştir.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	TKGM nin 22/A çalışmaları kapsamında gelen yeni taşınmaz bilgileri nedeniyle hedef aşılmıştır. önümüzdeki yıllarda hedef düşürülecektir								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
CBS'ye dahil edilen ortofoto miktarı (Kilometrekare)	200.000,00	60.271,00	115.842,00	132.787,00	609.777,00	609.777,00	304,89	204,89	Hedef Aşılmış
Tanım	Coğrafi Bilgi Sistemine dahil edilmesi öngörülen ortofoto görüntülerinin kapsadığı alan belirtilmektedir.								
Göstergenin Kaynağı	CBS Dairesi Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedef aşılmıştır.								
Sapmanın Nedeni	Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılan çalışmalar tamamlanmış ve TKGM ortofoto servisi devreye alınmıştır.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Hedef Harita Genel Komutanlığının ortofoto üretim durumu dikkate alınarak belirlenmektedir. 2015 yılında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün mevcut ortofoto servislerini açmaları sebebi ile hedef aşılmıştır. Bu durum sadece bu yıla özgü olup, önümüzdeki yıllarda hedef Harita Genel Komutanlığının üretim potansiyeli göz önüne alınarak hesaplanacaktır.								



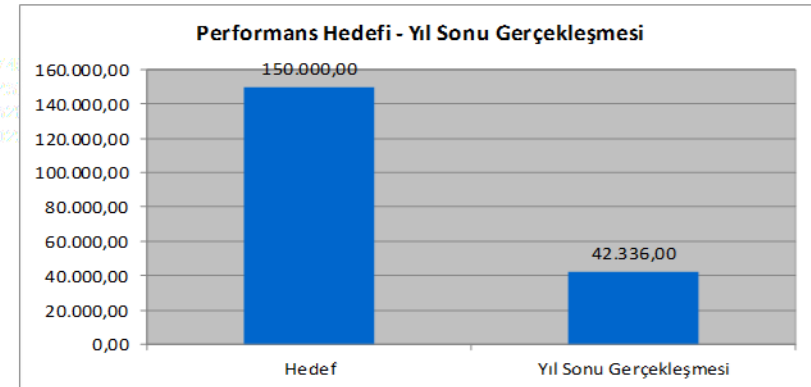
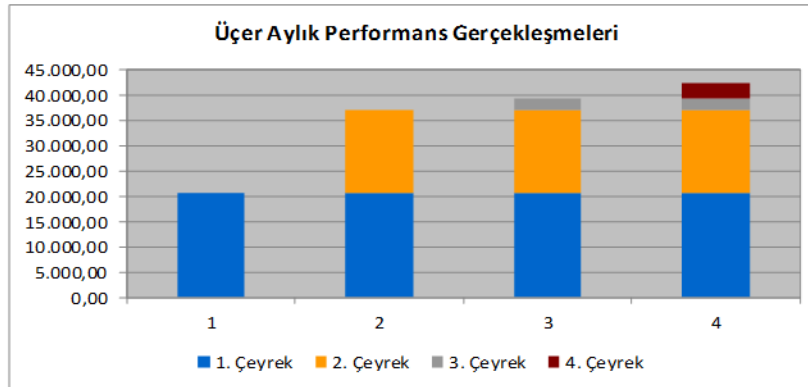
PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015

Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)

Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

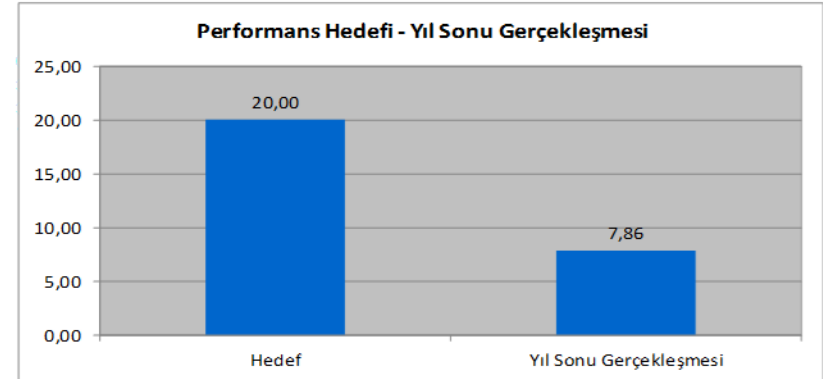
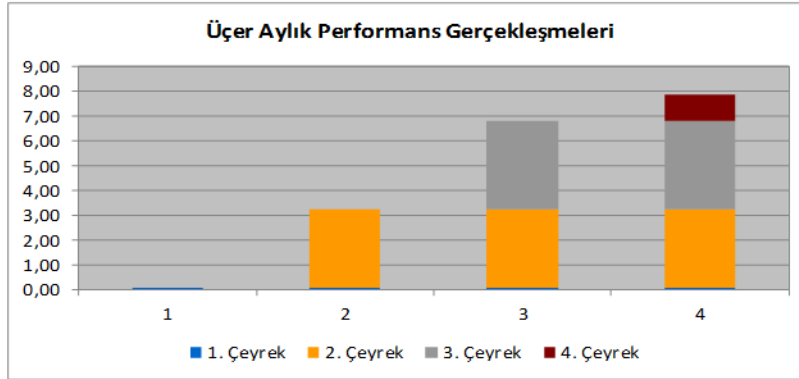
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
Taşra birimlerine teslim edilen coğrafi bilgi (Kilometrekare)	150.000,00	20.745,00	36.982,00	39.310,00	42.336,00	42.336,00	28,22	-71,78	Hedefe Ulaşılamamış
Tanım	Taşra birimlerinde çalışan teknik personelin Millî Emlak iş ve işlemleri kapsamında ihtiyaç duyduğu ortofoto, 1/25000 harita, vb. her tür coğrafi veri.								
Göstergenin Kaynağı	CBS Dairesi Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedefe ulaşamamıştır.								
Sapmanın Nedeni	Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılan çalışmalar tamamlanmış ve TKGM ortofoto servisi devreye alınması neticesinde il taleplerinde azalma olmuştur.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Kadastro servislerinin açılması dikkate alınarak önümüzdeki yıllarda hedef düşürülecektir.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

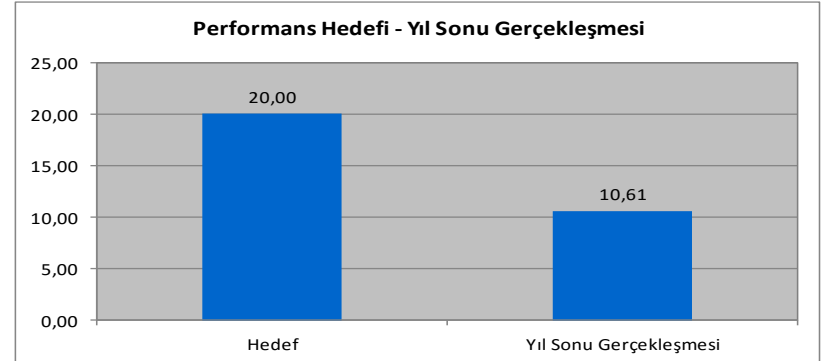
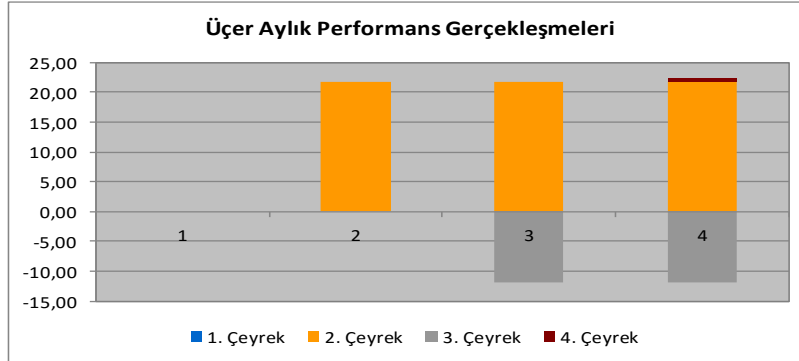
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
Tespiti yapılan taşınmazların oranı (Yüzde)	20,00	0,10	3,22	6,79	7,86	7,86	39,30	-60,70	Hedefe Ulaşılamamış
Tanım	Mahalline gidilerek fiili durumları tespit edilen Hazine taşınmazı sayısının tespiti planlanan Hazine taşınmazı sayısına oranını ifade eder.								
Göstergenin Kaynağı	MEOP Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedefe ulaşılammıştır.								
Sapmanın Nedeni	Sonuçlar MEOP kayıtlarından alınmıştır. İl ve ilçe birimleri tespit tutanaklarına ilişkin veri girişinin tamamlanamadığını belirtmişlerdir. Ayrıca bazı il ve ilçelerde daha önce öngörülemeyen sebeplerden dolayı tespit programları iptal edilmiştir.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	İl veri ilçe birimlerinin sorumluluğunda olan diğer iş ve işlemlere ait iş yükleri değerlendirilerek, tespit hedefinin belirlenmesine çalışılacaktır.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl	2015
Birim	12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi	Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

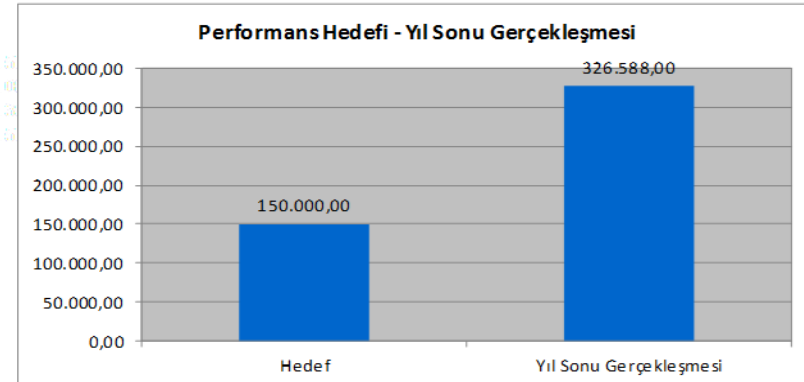
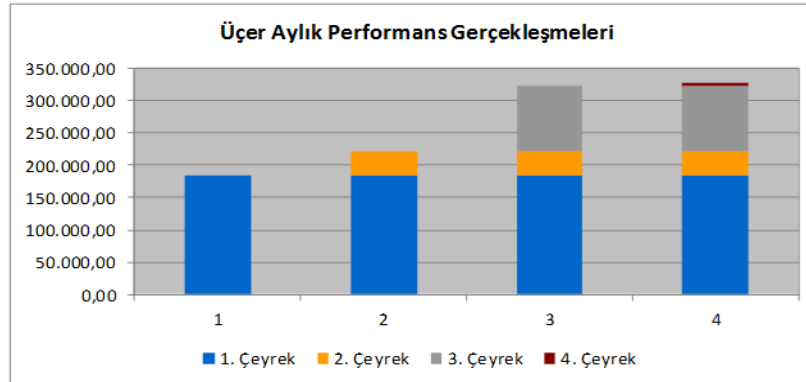
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
Ortalama işlem sürelerinin bir önceki yıla göre azalma oranı (Yüzde)	20,00		21,83	9,98	10,61	10,61	53,05	-46,95	Hedefe Ulaşılamamış
Tanım	Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen işlemlerin tamamlanma süresinin bir önceki yıl ile karşılaştırıldığındaki azalma oranını ifade etmektedir.								
Göstergenin Kaynağı	MEOP Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedefe ulaşılammıştır.								
Sapmanın Nedeni	Milli Emlak Genel Müdürlüğü işlem süreçleri diğer kamu kurumlarıyla birlikte çalışmayı gerektirmektedir. Gerek Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılan işlemlerin çeşitli sebeplerle daha uzun sürede sonuçlandırılması, gerekse diğer kurumlara ilişkin bekleme sürelerinin öngörülenden uzun olması sebebiyle hedefe ulaşılammıştır.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Önümüzdeki dönemlerde işlem süreçleri analiz edilerek, yasal bekleme süreleri dikkate alınacak, hedefler buna göre belirenecektir.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

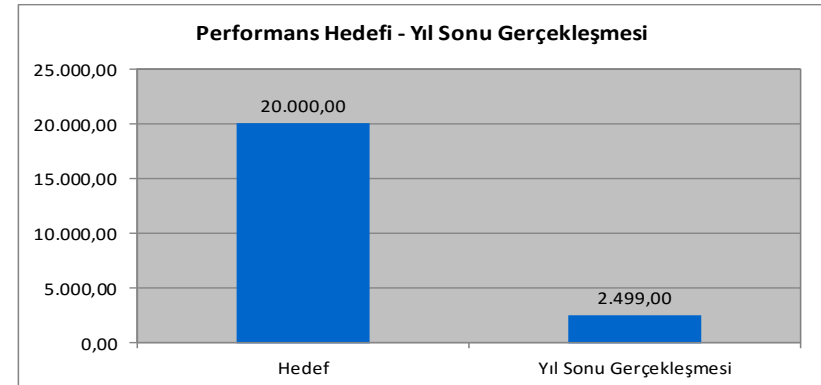
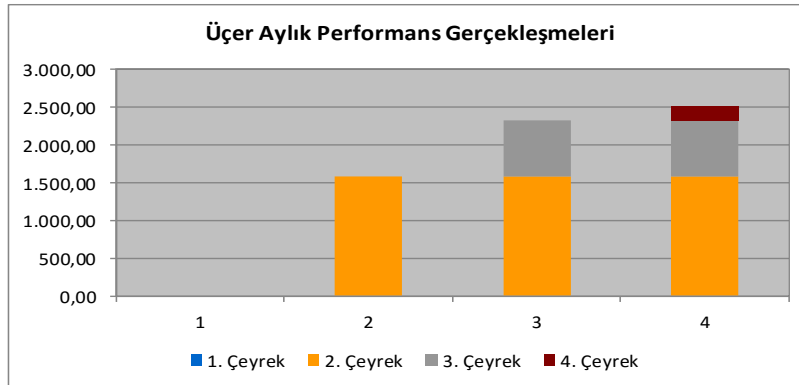
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
Değerlemesi yapılan taşınmaz sayısı (Adet)	150.000,00	184.572,00	220.658,00	323.018,00	326.588,00	326.588,00	217,73	117,73	Hedef Aşılmış
Tanım	Rayiç değeri belirlenerek bedel tespit raporu düzenlenen taşınmaz sayısını ifade etmektedir.								
Göstergenin Kaynağı	MEOP Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedef Aşılmıştır.								
Sapmanın Nedeni	2016 yılı sonuna kadar tüm taşınmazlara Rayiç Bedel takdiri yapılması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu sebeple sadece işleme konu olan taşınmazlar değil, işleme konu olmayanların da kıymet takdir süreçleri 2015 yılında başlatıldığından dolayı hedef aşılmıştır.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	2016 yılı hedefleri, rayiç bedellerin girişine ilişkin yasal zorunluluklar ve illerin iş yükleri göz önünde bulundurularak belirlenecektir.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

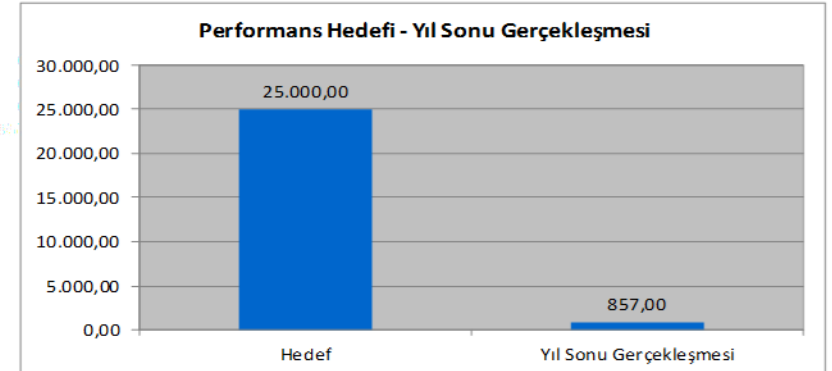
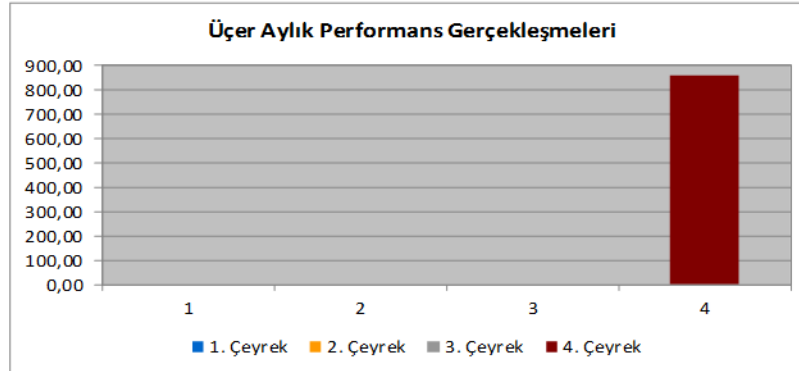
Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
Ecrimisile konu taşınmazlardan sözleşmeye bağlananların sayısı (Adet)	20.000,00		1.584,00	2.326,00	2.499,00	2.499,00	12,50	-87,51	Hedefe Ulaşılamamış
Tanım	Hazineye ait taşınmazların üzerindeki işgallerin sonlandırılması amacıyla ecrimisile konu olan taşınmazlardan satış, kira veya irtifak hakkı sözleşmesine bağlanan taşınmaz sayısını ifade etmektedir.								
Göstergenin Kaynağı	MEOP Kayıtları								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedefe ulaşılammıştır.								
Sapmanın Nedeni	2015 yılı içerisinde Tarım Arazisi satışları başlatılamamış olduğundan hedeflenen miktara erişilememiştir.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Önümüzdeki yıl hedefleri özellikle Tarım Arazilerinin kullanımına ilişkin yeni düzenlemeler dikkate alınarak belirlenecektir.								



PERFORMANS GÖSTERGESİ GERÇEKLEŞME İZLEME RAPORU

Yıl 2015
Birim 12.01.34.00 / MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MERKEZ)
Performans Hedefi Hazineye ait taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla, taşınmaz yönetiminde politika belirleyen, uygulamalara yön veren ve sonuçları izleyen arz odaklı proaktif bir yönetim yapısına geçilecektir.

Stratejik Amaç	Sürdürülebilir Maliye Politikalarının Bütüncül Bir Yaklaşımla Belirlenmesine Öncülük Etmek ve Kaynakları 3E Temelli Yönetmek								
Stratejik Hedef	Kamu taşınmazlarını ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak proaktif bir şekilde yönetmek								
Performans Göstergesi	Hedef	Gerçekleşen				Yıl Sonu Gerçekleşmesi	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)	Hedefe Ulaşma Derecesi
		1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek				
MEOP ve TAKBİS sistemindeki kayıtları ile fiili durum kullanım bilgileri örtüşürülen taşınmaz sayısı (Adet)	25.000,00				857,00	857,00	3,43	-96,57	Hedefe Ulaşılamamış
Tanım	Kamu kurumlarına tahsisli taşınmazlardan fiili kullanım durumu doğrultusunda tevhit edilen veya cins tashihi yapılan taşınmaz sayısını ifade etmektedir.								
Göstergenin Kaynağı	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü								
Performans Sonuçlarının Analizi	Hedefe ulaşılammıştır.								
Sapmanın Nedeni	İlgili kurumlara veri paylaşımı konusunda yapılan çalışmalar tamamlanmadığı için gerekli ölçümler yapılamamış, sadece son dönem verisi alınabilmiştir.								
Sapmaya Karşı Alınacak Önlemler	Taşınmaz Kayıt Yönetmeliği hükümleri gereğince cins tashihi, taşınmazın tahsisli olduğu kurumun yapması gerekmektedir. Bu sebeple gelecek dönemler için performans kriterlerinden çıkarılması öngörülmektedir.								



C- DİĞER FAALİYET BİLGİLERİ

1.EDİNİM FAALİYETLERİ

Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi için, satın alma, kamulaştırma, bedelsiz edinim, trampa ve Hazineye ait taşınmazlar üzerinde arsa/kat karşılığı inşaat işlemleri sonucunda taşınmaz edinimi yapılabilmektedir.

1.1. Satın Alma ve Kamulaştırma İşlemleri

Bakanlığımızca ihtiyaç duyulan taşınmazlar 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satın alma veya 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda yapılan satın alma ve Kamulaştırma işlemleri ile edinilmektedir. Bununla birlikte, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında yer alan düzenlemeler çerçevesinde vergi borcuna mahsuben ve gerek duyulan hallerde kamu idareleri tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazlar satın alma yoluyla da edinilebilmektedir.

1.1.1. 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükümleri Kapsamında Yapılan Satın Alma İşlemleri

6183 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesinde; “31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 3 üncü maddesi kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.

Bu madde hükmü, yukarıda sayılan kuruluşlar dışında kalan, borcunu ödemedede çok zor duruma düştüğü inceleme raporu ile tespit edilen ve vergi dairelerine bu Kanun kapsamına giren borcu bulunan diğer mükelleflerin (tüzel kişiliği bulunanların ortaklarına ait olanlar dahil) taşınmazları için de uygulanabilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca belirlenir.” hükmü yer almakta olup, bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller, Seri: A Sıra No: 1 Tahsilat Genel Tebliğinde düzenlenmiştir.

*2015 yılında, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine göre **92.987.759 TL bedelli 381.217 m² yüzölçümlü 93 adet taşınmaz** vergi borcuna mahsuben edinilmiştir.*

Tablo 14: 2015 Yılında Vergi Borcuna Mahsuben Yapılan Satın Alma İşlemleri

	EDİNİLEN TAŞINMAZLAR		
	<i>Adet</i>	<i>Yüzölçümü (m²)</i>	<i>Bedeli (TL)</i>
<i>Ocak</i>	2	1.896	841.870
<i>Şubat</i>	1	5.000	1.000.000
<i>Mart</i>	0	0	0
<i>Nisan</i>	1	4.751	1.069.186
<i>Mayıs</i>	9	59.106	24.774.100
<i>Haziran</i>	5	159.113	10.187.856
<i>Temmuz</i>	7	7.139	11.498.764
<i>Ağustos</i>	2	11.362	982.938
<i>Eylül</i>	1	1.945	13.883
<i>Ekim</i>	11	45.971	16.494.850
<i>Kasım</i>	0	0	0
<i>Aralık</i>	54	84.934	26.124.312
TOPLAM	93	381.217	92.987.759

Vergi borcuna mahsuben satın alınan taşınmazların 2011-2015 yılları gerçekleştirmeleri ise şu şekildedir:

Tablo 15: 2011-2015 Yıllarında Vergi Borcuna Mahsuben Yapılan Satın Alma İşlemleri

	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)
2011	67	375.994	120.394.288
2012	107	446.457	96.150.162
2013	27	520.585	178.210.264
2014	30	139.924	76.189.717
2015	93	381.217	92.987.759
Toplam	324	1.864.179	563.932.192

1.1.2. Kamulaştırma ve Diğer Satın Alma İşlemleri

Bakanlık adına yapılacak kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri çerçevesinde yürütülmekte, diğer yandan 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre taşınmaz satın alınabilmektedir.

2015 yılında 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında satın alma işlemi gerçekleştirilmemiştir.

Bununla birlikte, 30/3/2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yayımı tarihinde yürürlüğe giren 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun;

a)“Kamulaştırma” başlıklı 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrasında; elektrik piyasasında üretim faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişilerinin, önlisans ve lisansa konu faaliyetleri için gerekli olan ve kişilerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin kamulaştırma taleplerinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından değerlendirileceği ve uygun görülmesi hâlinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından kamu yararı kararı verileceği, Kurulun bu kamu yararı kararı çerçevesinde gerekli kamulaştırma işlemlerinin ise, 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda belirtilen esaslar dâhilinde üretim faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri için Bakanlığımız tarafından yapılacağı yönünde düzenleme yapılmış, müteakip fıkralarda ise kamulaştırma işlemlerine ilişkin diğer hususlar düzenlenmiş,

b)19 uncu maddesinin 7 inci fıkrasına göre; Elektrik piyasasında üretim faaliyetlerinde bulunan ön lisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri tarafından kamulaştırılması talep edilen ve faaliyetleri için gerekli olan Hazineye ait taşınmazlar dışındaki kamu kurum veya kuruluşlarına ait taşınmazlara ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından kamulaştırma kararı alınması sonrasında, söz konusu

taşınmazların 2942 sayılı Kanunun 30 uncu maddesi uygulanarak Bakanlığımızca temin edileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu doğrultuda; Elektrik piyasasında üretim faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişilerinin, önlisans ve lisansa konu faaliyetleri için gerekli olan kişilerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin kamulaştırma işlemleri ile yine bu alanlarda bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların Hazineye devri işlemlerinin Bakanlığımızca yürütülmesi işlemleri devam etmektedir.

Tablo 16: 2015 Yılında Yapılan Enerji Üretimi Amaçlı Kamulaştırma İşlemleri

	Hidroelektrik Santrali (HES) amaçlı Kamulaştırma Kararı.	Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) amaçlı Kamulaştırma Kararı.	Termik Santral amaçlı Kamulaştırma Kararı.	Jeotermal Enerji Santrali Amaçlı (JES) Kamulaştırma Kararı.
6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi kapsamında üretim faaliyetlerinde bulunan özel hukuk tüzel kişileri lehine alınan kamulaştırma kararları.	40 Adet	18 Adet	7 Adet	2 Adet

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi kapsamında alınan Kamulaştırma kararları.	115 Adet
--	----------

1.2- Trampa İşlemleri

Bir taşınmazın diğer bir taşınmazla değiştirilmesi olarak ifade edilen trampa işlemlerine ilişkin yasal düzenlemeler farklı kanunlarda yer almaktadır. Trampa işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik yapılması Hakkında Kanun hükümlerine göre yapılmaktadır.

1.2.1. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa veya 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa Göre Yapılan Trampa İşlemleri

*Hazineye ait taşınmazlar ile özel bütçeli kuruluşlara, gerçek veya tüzel kişilere ait taşınmazlar, **kamu yararı** (adliye binası, hastane, okul vb. yapımı gibi) olması halinde, ilgili idarenin uygun görüşü de alınarak 2942 ve 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda trampa edilmektedir.¹*

2015 yılında belirtilen Kanunlar kapsamında toplam 343.715.750 TL bedelli ve 385.445 m² yüzölçümlü 151 adet taşınmaz trampa yoluyla edinilmiştir. Diğer yandan 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında trampa yoluyla herhangi bir edinim yapılmamıştır.

Tablo 17: 2015Yılında 2886 sayılı Kanunlara Göre Yapılan Trampa İşlemleri

	HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR			EDİNİLEN TAŞINMAZLAR		
	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)
Ocak	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Şubat	21	67.234	29.665.020	3	52.779	43.755.992
Mart	42	170.658	8.580.928	5	6.379	7.988.092
Nisan	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mayıs	35	82.468	19.500.606	95	117.023	20.390.805
Haziran	3	52.088	16.067.531	3	38.561	16.091.232
Temmuz	9	101.884	63.227.302	6	43.701	42.219.503
Ağustos	34	4.787.487	66.134.541	6	28.587	46.455.264
Eylül	2	7.836	1.700.596	3	7.993	1.700.598
Ekim	12	34.338	74.117.297	19	27.975	100.293.109
Kasım	0	0	0	0	0	0
Aralık	12	40.294	79.533.349	11	62.447	64.821.155
Toplam	170	5.344.287	358.527.170	151	385.445	343.715.750

¹2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun “Trampa Yoluyla Kamulaştırma” başlıklı 26 ncı maddesinin ikinci fıkrası “Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, **kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz.**” şeklindedir.

Diğer yandan, anılan Kanunlar kapsamında 2011-2015 yılları arasında trampası gerçekleştirilen taşınmazlar ise şu şekildedir:

Tablo 18: 2011-2015 Yıllarında 2886 Sayılı Kanuna Göre Yapılan Trampa İşlemleri

	HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR			EDİNİLEN TAŞINMAZLAR		
	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)
2011	79	539.076	50.031.006	75	339.562	49.975.540
2012	93	3.077.433	369.220.479	70	1.206.794	660.701.652
2013	345	3.148.862	975.312.387	67	610.527	1.114.470.309
2014	33	355.631	885.962.943	27	404.332	982.060.403
2015	170	5.344.287	358.527.170	151	385.445	343.715.750
Toplam	720	12.465.288	2.639.053.985	390	2.946.660	3.150.923.654

1.2.2. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Uyarınca Sit Alanı Olarak İlan Edilen Yerlerin, Hazine Taşınmazları ile Trampası İşlemleri

2863 sayılı Kanunun 15. maddesinin (f) bendi ve 22.05.2010 tarihli ve 27588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından sit alanı olarak belirlenen ve takas programına alınan I. ve II. derece arkeolojik sit alanında kalan taşınmazlar Hazine taşınmazları ile trampa edilmektedir. Böylelikle sit alanlarında kalan taşınmazların kamulaştırılması bütçeye yük getirilmeden sağlanmaktadır.

Diğer yandan, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında KHK’ya 17/8/2011 tarihli 648 sayılı KHK ile eklenen 13/A maddesi ile Bakanlık bünyesinde Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü oluşturulmuş ve doğal sit alanlarına ilişkin tüm yetki ve sorumluluk Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilmiştir.

Bu kapsamda doğal sit alanlarına ilişkin olarak 03.08.2013 tarihli ve 28727 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Tabiat Varlıkları, Doğal Sit Alanları ve Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Kalan Yapı Yasaklı Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik çıkarılmıştır.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca gerçekleştirilen trampalara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

Tablo 19: 2011-2015 Yıllarında 2863 sayılı Kanuna Göre Yapılan Trampa İşlemleri²

Yıllar	HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR			EDİNİLEN TAŞINMAZLAR		
	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)
2011	76	167.939	42.060.858	103	349.069	41.404.124
2012	5	5.373	359.150	5	1.254	359.150
2013	—	—	—	—	—	—
2014	1	13.647	1.364.700	1	37.371	1.158.501
2015	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Toplam	82	186.959	43.784.708	109	387.694	42.921.775

1.2.3. 4706 sayılı Kanuna Göre Vakıflar Genel Müdürlüğüyle yapılan Trampa İşlemleri

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Geçici 4 üncü maddesi uyarınca, üzerinde toplu yapılaşma olan vakıflara ait taşınmazlarla, Hazineye ait taşınmazlar trampa edilebilmektedir.

Bu kapsamda 2015 yılında, Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 172,00 m² yüzölçümlü, 47.472,00 TL bedelli 1 taşınmazla Hazineye ait, 108,00 m² yüzölçümlü, 23.328,00 TL bedelli 1 adet taşınmazın trampası yapılmıştır.

² Bakanlık Makamının Onayı ile sit alanlarında kalan taşınmazların trampası hususunda Valiliklere (Defterdarlık) yetki verilmiş olup, 2015 yılı verileri Valiliklerce (Defterdarlık) trampası yapılarak Bakanlığımıza bildirilen işlemleri kapsamaktadır.

1.2.4. Arsa/Kat Karşılığı İnşaat İşlemleri³⁴

Hazineye ait taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine dayanılarak arsa/kat karşılığı inşaat ihalelerine konu edilebilmektedir.

Buna göre 2015 yılında arsa veya kat karşılığı inşaatla konu edilen taşınmazlar aşağıda belirtilmiştir.

Tablo 20: 2015 Yılında Arsa/Kat Karşılığı İnşaatla Konu Edilen Taşınmazlar (Edinim Dairesi)

DEVREDİLECEK HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR						YAPTIRILACAK İNŞAATA İLİŞKİN BİLGİLER		
İli	İlçesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)	Yapılacak İnşaat	Yapacak Kurum-Şahıs	Bedeli (TL)
Gaziantep	Şahinbey	2276	2	3.328,03	10.132.864,44	İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Hizmet Kompleksi	Gaziantep B. Bel.	23.860.400,00
		693	88	3.598,00	12.913.104,54			
		196	206	*146.865	304.436.142,20			
Gaziantep	Şahinbey	235	1	6.259,08	5.103.743,70	İki adet polis merkezi	Şahinbey Belediyesi	7.281.163,34
		5059	2	501,55				
		5059	277	500,00				
İzmir	Balçova	6165	1	1.658,00	16.050.000,00	Vergi Dairesi Hizmet Binası, İmam Hatip Lisesi	Şahıs	26.830.338,25
Siirt	Merkez	398	7			**6306 yasa kapsamında riskli alan		

* Taşınmazdan inşaat maliyet bedeline denk gelecek kısmı ifraz edilerek devredilecektir.

**6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan ilan edilen taşınmaz üzerinde bulunan 24 adet lojmana karşılık 32 adet bağımsız bölüm alınması

³ Arsa Karşılığı İnşaat: Hazine taşınmazı üzerinde yapılacak yapı bedeline karşılık başka bir hazine taşınmazına verilmesini ifade eder. Kat Karşılığı İnşaat: Hazine taşınmazı üzerinde yaptırılacak yapı veya yapıların Hazineye bırakılacak kısmının ya da bağımsız bölümlerinin bedeline karşılık, Hazine taşınmazından belirli bir arsa payının verilmesini ifade eder.

⁴ Kat Karşılığı İnşaat: Hazine taşınmazı üzerinde yaptırılacak yapı veya yapıların Hazineye bırakılacak kısmının ya da bağımsız bölümlerinin bedeline karşılık, Hazine taşınmazından belirli bir arsa payının verilmesini ifade eder.

Tablo 21: 2015 Yılında Arsa/Kat Karşılığı İnşaat Konu Edilen Taşınmazlar (Destek Hizmetleri Dairesi)*

Yükleniciye Devredilecek Taşınmazlar						Yapılacak İnşaatla İlgili Bilgiler			Usul	Açıklama
İli	İlçesi	Ada	Parsel	Toplam Yüzölçümü (m2)	Toplam Değeri (TL)	Yapılacak İnşaat	Yüzölçümü	Yaklaşık Maliyeti/Kat Karşılığı Oranı		
İzmir	Çiğli	22006	1	5.154,00	9.019.500,00	Arsa Karşılığı İnşaat Yöntemiyle Defterdarlık Hizmet Binası Yapıtılması	8.105,58	7.781.356,80	2886 SK 51/g maddesi	Hazine Lehine 1.240.000,00 TL fark bedeli ödenmek suretiyle ihalesi gerçekleştirilmiştir.
Elazığ	Merkez	217 220 221	1 1 2	14295,38	9.381.343,13	Arsa Karşılığı İnşaat Yöntemiyle Defterdarlık Hizmet Binası Yapıtılması	11.320,00	8.914.500,00	2887 SK 51/g maddesi	İhale talimatı verilmiştir.
Isparta	Merkez	8256	235	4.728,00	12.907.740,00	Arsa Karşılığı İnşaat Yöntemiyle Defterdarlık Hizmet Binası Yapıtılması	9.924,00	7.340.353,59	2888 SK 51/g maddesi	İhale talimatı verilmiştir.
Mersin	Yenişehir	8512	27	12.177,20	6.088.600,00	Arsa Karşılığı İnşaat Yöntemiyle Defterdarlık Hizmet Binası Yapıtılması	7.955,00	6.035.470,00	2890 SK 51/g maddesi	İhale talimatı verilmiştir.
Antalya	Manavgat	2366	2	1.780,00	1.424.000,00	Arsa Karşılığı İnşaat Yöntemiyle Milli Emlak ve Malmüdürlüğü Hizmet Binası	1.628,00	1.196.580,00	2889 SK 51/g maddesi	İhale talimatı verilmiştir.
Aydın	Didim	2014	2	4.106,14	2.463.684,00	Arsa Karşılığı İnşaat Yöntemiyle Malmüdürlüğü Hizmet Binası Yapıtılması	2.953,80	2.171.043,00	2890 SK 51/g maddesi	İhale talimatı verilmiştir.
Karabük	Merkez					Kat Karşılığı İnşaat Yöntemiyle Kamu KonutuYapıtılması	3.100,00	46,50%	2890 SK 51/g maddesi	İhalesi yapılmış olup, yüklenici ile %46,5 kat karşılığı oranı ile sözleşme imzalanmıştır.

* Bakanlığımız tarafından ihtiyaç duyulan hizmet binalarının ve kamu konutlarının, Hazineye ait taşınmazların arsa/kat karşılığı inşaatla verilmesi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile protokol yapılması suretiyle edinimine yönelik işlemler 01.01.2015 tarihi itibarıyla Destek Hizmetleri Dairesince yürütülmeye başlanmıştır.

2. YÖNETİM FAALİYETLERİ

Hazinenin özel mülkiyetindeki ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların yönetimi ile ilgili olarak Bakanlığımız genel yetkili idaredir. Yönetim faaliyetleri kapsamında Hazineye ait taşınmazların tespiti, kiraya verilmesi, irtifak hakkı tesisi, tahsis, inşaat, onarım, ecrimisil ve kamu konutları işlemleri yürütülmektedir.

Tespit İşlemlerine yönelik çalışmalar aşağıda belirtilmiştir:

Teknik iş ve işlemlerde koordinasyonu ve yıllar itibariyle hazırlanacak plan ve program dâhilinde yapılacak tespit çalışmalarının koordinasyonu kapsamında Türkiye Geneline 2011 – 2015 döneminde yapılan taşınmaz tespitleri 3'er aylık dönemler halinde listelenmiştir.

Tablo 22: Yıllara Göre Tespit İşlemi Yapılan Taşınmazlar

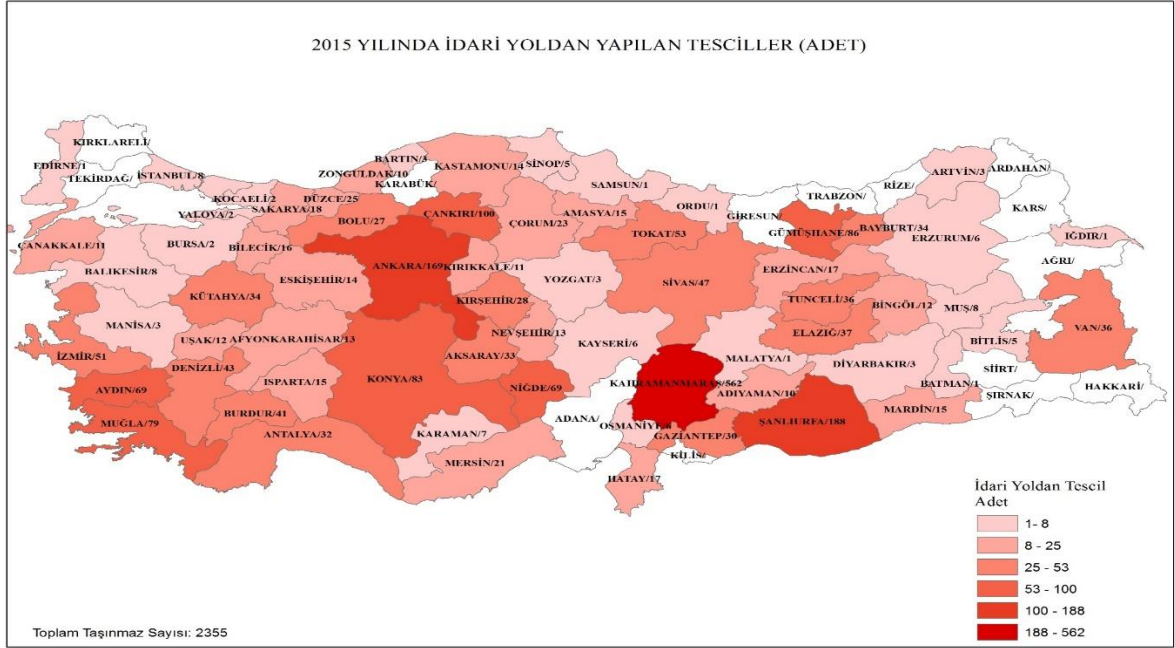
YIL	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4.Çeyrek	Toplam
2011	31.056	76.290	76.689	65.946	249.981
2012	44.895	104.965	79.247	69.493	298.600
2013	35.898	89.773	76.287	82.169	284.127
2014	59.452	146.261	123.805	80.544	410.062
2015	41.479	79.603	82.113	90.136	293.331

Genel Müdürlüğümüz görevleri arasında yer alan “Tescil harici taşınmazların Hazine adına tescili için gerekli çalışmaları yapmak veya yaptırmak.” görevi kapsamında “İdari Yoldan Tescil” olan taşınmazlara ait raporlama yapılmış ve bu değerler kullanılarak “Tematik Haritalar” hazırlanmıştır.

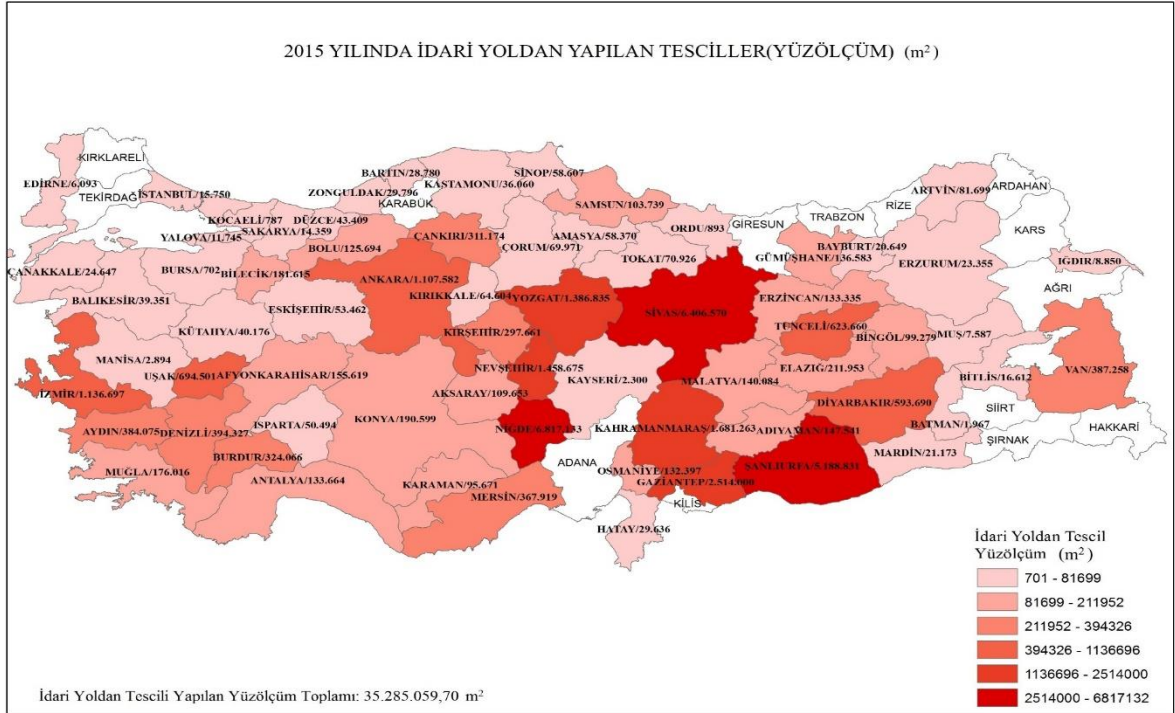
Tablo 23: İdari Yoldan Tescil Edilen Taşınmazlar

Yıl	Adet	Yüzölçümü (m ²)
2015	2.355	35.285.059,70

Şekil 12: İdari Yoldan Tescile İlişkin Tematik Harita (Adet)



Şekil 13: İdari Yoldan Tescile İlişkin Tematik Harita (Yüzölçüm)



2.1. Kiraya Verme İşlemleri

Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi işlemleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca yürütülmekte olup, kiralama işlemlerini niteliklerine göre aşağıdaki şekilde sınıflandırmak mümkündür:

- *Tarımsal amaçlı kiralamalar,*
- *Ticari amaçlı kiralamalar,*
- *Ağaçlandırma amaçlı kiralamalar,*
- *Ahşap iskele yapılması amaçlı kiralamalar,*
- *Balıkçı barınağı kiralaması,*
- *Hafriyat alanı kiralamaları,*
- *Diğer kiralama türleri.*

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre; Valiliklerin (Defterdarlık) 5 yıla kadar, yıllık tahmini kira bedeli her yıl Mali Yılı Bütçe Kanunu (İ) cetvelinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 76' ncı maddesi uyarınca belirlenen parasal sınır çerçevesinde (pazarlık usulü ile yapılacak kiralamalarda bu sınırın yarısına kadar) kiralama yetkisi bulunmaktadır.

2015 yılında, Genel Müdürlüğümüz merkez ve taşra teşkilatınca kiraya verilen toplam taşınmaz sayısı 1.813 adettir.

Tablo 24: Kira Gelirlerinin Yıllara / Aylara Göre Dağılımı (Bin TL)

Aylar/ Yıllar	2011	2012	2013	2014	2015
Ocak	19.914	12.230	24.735	22.056	28.255
Şubat	17.865	29.621	13.480	10.886	26.168
Mart	18.614	19.119	11.281	22.734	16.560
Nisan	15.932	13.065	27.247	13.237	38.100
Mayıs	19.492	15.140	11.348	28.132	14.486
Haziran	19.309	18.598	9.490	12.993	14.827
Temmuz	14.705	14.637	29.160	37.873	6.751
Ağustos	8.531	-18.829	8.769	11.463	27.986
Eylül	13.783	6.517	9.835	15.518	11.699
Ekim	11.415	23.174	6.776	16.089	37.660
Kasım	10.390	21.354	21.602	43.332	17.877
Aralık	44.030	12.205	12.320	19.410	20.470
Toplam	213.980	166.831	186.043	253.723	260.839

- *Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72 nci maddesinde özetle; Ağaçlandırma Yönetmeliği uyarınca Hazine taşınmazlarının, üzerinde ağaçlandırma yapmak isteyen gerçek veya tüzel kişilere, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına tanzim ettirilen uygulama projesine istinaden on yıl süreyle kiraya verilebileceği belirtilmektedir.*

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişilere kiraya verilmesi işlemleri 17/9/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre yürütülmektedir.

Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir ve bu bedeller Bakanlığımız tarafından il defterdarlıklarına duyurulur.

Tablo 25: Ağaçlandırma Yapılmak Üzere Kiraya Verilen Hazine Taşınmazları

Yıllar	Adet	Yüzölçümü (m ²)	Orman G.N.Md'ce Bildirilen Odun Dışı (Meyveli) / Asli Orman Ürünü Dönüm Başı Kira Bedeli (1.000 M ²)
2011	88	12.216.596,18	4,80 TL / 1,90 TL
2012	24	1.488.955,34	5,30 TL / 2,10 TL
2013	53	8.264.271,78	5,70 TL / 2,20 TL
2014	59	5.495.105,58	6,12 TL / 2,43 TL
2015	90	6.991.492,59	6,64 TL / 2,62 TL

Hazine arazilerinin ağaçlandırma amaçlı kiraya verilmesinin yanı sıra Genel Müdürlüğümüzce, Hazine arazilerinin ağaçlandırma amaçlı tahsisi de yapılmaktadır.

2.2.-Ecrimisil İşlemleri

İşgale uğradığı tespit edilen Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara yönelik ecrimisil işlemleri, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yerine getirilmektedir. Milli Emlak Genel Müdürlüğünün bu görevi Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Taşra Birimleri Kuruluş ve Görev Yönetmeliği kapsamında, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı kurulan illerde, Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca, diğer illerde, Milli Emlak Müdürlüklerince, ilçelerde ise Milli Emlak Servislerince yerine getirilmektedir.

Bu çerçevede, Milli Emlak birimlerince Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların, bir program dâhilinde işgale uğrayıp uğramadıkları, işgalli ise, işgalin süresi, tasarrufun şekli ve sebebi tespit edilir. Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin işgalen kullanıldığının tespiti halinde, Hazine Taşınmazları İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 20.08.2011 tarih ve 28031 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 336 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde öngörülen şekilde ecrimisil tespit ve takdir edilmektedir.

2015 yılında Milli Emlak birimlerince Hazine taşınmazlarının tespit işlemleri bütün hızıyla devam etmiş, tespitler esnasında işgal edildiği belirlenen taşınmazların tahliyesi ve işgalciler hakkında ecrimisil takdir ve tahsilatı işlemleri yürütülmüştür.

Tablo 26: Ecrimisil Gelirlerinin Yıllara / Aylara Göre Dağılımı

Aylar/ Yıllar	2011	2012	2013	2014	2015
Ocak	28.138.000	25.941.000	19.721.000	27.795.000	27.336.000
Şubat	13.861.000	21.574.000	12.123.000	1.681.000	26.840.000
Mart	18.024.000	37.046.000	18.665.000	20.093.000	27.934.000
Nisan	24.343.000	22.413.000	25.711.000	18.821.000	25.314.000
Mayıs	27.021.000	26.886.000	21.838.000	18.841.000	46.057.000
Haziran	29.389.000	23.531.000	67.119.000	13.058.000	21.141.000
Temmuz	22.272.000	21.053.000	19.544.000	21.035.000	19.745.000
Ağustos	24.071.000	18.365.000	14.972.000	19.258.000	23.364.000
Eylül	24.817.000	22.006.000	20.298.000	25.601.000	23.890.000
Ekim	53.488.000	29.501.000	17.821.000	29.758.000	32.534.000
Kasım	28.196.000	34.396.000	25.561.000	29.777.000	38.758.000
Aralık	24.637.000	23.280.000	42.273.000	37.402.000	32.258.000
Toplam	318.257.000	305.992.000	305.646.000	263.120.000	345.171.000

Taşınmazların tahliye edilerek atıl konuma getirilmesi neticesinde Hazine açısından gelir kaybına neden olunmaması için, tarımsal işgalcilerin kira sözleşmelerine bağlı olarak kullanımlarının teşvik edilmesi amaçlanmaktadır.

2.3. İrtifak Hakkı Tesisi, Kullanma İzni ve Ön İzin İşlemleri

*Genel Müdürlüğümüzce, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri lehine özel kanunlar, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 19.06.2007 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “**Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik**” ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile diğer ilgili mevzuat*

hükümleri çerçevesinde ön izin⁵ ve kullanma izni⁶ verilmekte veya irtifak hakkı⁷ tesis edilmektedir.

Bu kapsamda;

-2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Hazine taşınmazlarının üzerinde turizm yatırımı yapılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığınca adlarına kesin tahsis yapılan yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi,

-5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu ve Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Hazine taşınmazlarının üzerinde kültürel amaçlı tesisler yapılmak üzere aynı Bakanlık tarafından adlarına kullandırma kararı verilen yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi,

-6831 sayılı Orman Kanunun mülga 17/3 üncü fıkrası uyarınca, ormanlık alanlar üzerinde turizm amaçlı kullanılmak üzere Çevre ve Orman Bakanlığınca adlarına daha önce kesin verilen yatırımcılar lehine aynı Kanunun 115 inci ve Geçici 8 inci maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilmesi,

-İlgili mevzuatı uyarınca Hazinesin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar üzerinde enerji yatırımı yapılmak üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca adlarına lisans verilen yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi,

-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve Bakanlığımızın 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde eğitim, sosyal, sağlık, spor, sanayi, projeye dayalı organize hayvancılık,

⁵ - Ön izin işlemleri: Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmeden veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde kullanım izni verilmeden önce tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için verilen izni ifade etmektedir.

⁶ - Kullanma izni işlemleri: Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında yapımı mümkün bulunan kıyı tesislerinin muhtelif yatırımcılar tarafından kullanımı amacıyla verilen izinleri ifade etmektedir.

⁷ - İrtifak hakkı tesisi işlemleri: Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826 ve devamı maddeleri uyarınca muhtelif yatırımcılar lehine çeşitli amaçlarla tesis edilen hakları ifade etmektedir.

teknolojik veya jeotermal seracılık ile organik tarım amaçlı yatırımlar yapılması ile diğer amaçlar için, yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi ve kullanma izni verilmesi,

-3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanununun Ek 7. maddesi ile Sağlık Tesislerinin Kiralama Karşılığı Yaptırılması ile Tesislerdeki Tıbbi Hizmet Alanları Dışındaki Hizmet ve Alanların İşletilmesi Karşılığında Yenilenmesine Dair Yönetmelik doğrultusunda irtifak hakkı tesis edilmesi, ön izin ve kullanma izni verilmesi,

-4706 Sayılı “**Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun**”a 5838 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla eklenen Ek 3. maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında yapılması gereken tüm iş ve işlemler,

Genel Müdürlüğümüz tarafından yürütülmektedir.

Tablo 27: 2015 Yılı İrtifak Hakkı, Kullanma İzni Ve Ön İzin Gelirleri (Bin TL)*

Aylar	Kullanma İzni	İrtifak Hakkı	Ön İzin	Toplam
Ocak	29.756	20.148	2.733	52.637
Şubat	3.923	9.147	3.644	16.714
Mart	13.468	22.389	4.620	40.477
Nisan	12.615	16.110	2.637	31.362
Mayıs	10.634	24.924	2.791	38.349
Haziran	16.736	29.650	2.359	48.745
Temmuz	28.316	20.612	856	49.784
Ağustos	8.829	17.859	608	27.296
Eylül	20.766	17.090	554	38.410
Ekim	12.908	15.815	852	29.575
Kasım	12.067	21.360	3707	37.134
Aralık	16.349	33.799	1.550	51.698
Toplam	186.367	248.903	26.911	462.181

*** Kaynak: Kamu Hesapları Bülteni 2015 Yılı Genel Bütçe Gelirlerinin Ay İçi Gerçekleşmeleri**

Ayrıca, ihtiyaçları olan hammaddeleri getirebilmeleri ve ürettikleri ürünleri sevk edebilmeleri için tesislerinin önlerine dolgu, iskele, platform, boru hattı, dolfen, şamandıra, pompaj istasyonu gibi kıyı yapıları (tesisleri) yapılmak amacıyla Bakanlığımızca kullanma izni verilen veya irtifak hakkı tesis edilen yatırımcılardan, bu tesislerin kendi yükleri dışında üçüncü kişilere ait yüklerin yüklenmesi ve boşaltılması ile gemi konaklamasında kullanılması karşılığında elde ettikleri hâsılattan, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde 2015 yılı içerisinde toplam 165.244.000 TL hasılat ve ticari kar elde edilmiştir.

Tablo 28: 2015 Yılında Hazineye ait Taşınmazlardan Elde Edilen Hasılat ve Ticari Kar Payları

Aylar	Elde Edilen Hasılat ve Ticari Kar Payı (Bin TL)
Ocak	2.252
Şubat	2.658
Mart	4.753
Nisan	4.143
Mayıs	89.632
Haziran	26.618
Temmuz	10.009
Ağustos	4.376
Eylül	9.138
Ekim	2.826
Kasım	4.287
Aralık	4.552
Toplam	165.244

Tablo 29: Özel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından 4706 Sayılı Kanunun Ek-3'üncü Maddesi Kapsamında Verilen Talimatlar

AYLAR	İRTİFAK HAKKI				ÖN İZİN			
	Taş. Adedi	Yüzölçümü (m ²)	İstihdam Sayısı	Yatırım Tutarı (TL)	Taş. Adedi	Yüzölçümü (m ²)	İstihdam Sayısı	Yatırım Tutarı (TL)
Ocak	1	10.105,00	25	5.308.000,00				
Şubat	2	74.121,74	133	16.845.894,00	2	596.776,23	160	31.231.250,00
Mart	1	6.905,53	25	5.736.612,00	3	647.140,68	195	27.176.855,80
Nisan								
Mayıs					1	22.000,00	18	7.226.081,76
Haziran								
Temmuz	3	220.388,96	173	140.199.158,00				
Ağustos					2	165.093,14	60	3.950.500,00
Eylül								
Ekim					2	117.694,18	40	7.862.000,00
Kasım					1	23.400,00	20	1.091.300,00
Aralık					3	250.985,14	63	15.974.632,50
TOPLAM	7	311.521,23	456	168.089.664,00	14	1.823.089,37	556	94.512.620,06

Özel irtifak Hakları Dairesince verilen talimatları göstermektedir. Gerçekleşmeler performans göstergelerinde izlenmektedir.

Tablo 30: Özel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından Verilen Kullanma İzni Talimatları

AYLAR	KULLANMA İZNI		
	Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)
Ocak	2	25.399,71	915.000
Şubat	23	948.092,45	3.401.750
Mart	20	2.219.841	5.951.025
Nisan	7	121.565,35	2.741.000
Mayıs	13	612.798,57	12.135.500
Haziran	12	1.008.489	11.235.500
Temmuz	7	74.612,66	1.458.500
Ağustos	5	135.865,09	2.215.000
Eylül			
Ekim	17	788.699,05	10.222.385,00
Kasım	14	1.331.903,82	9.512.398
Aralık	8	65.386,37	2.164.800,00
TOPLAM	128	7.332.653,07	61.952.858,00

Tablo 31: Genel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından Talimatı Verilen Taşınmazlar

Aylar	Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)
Ocak	1	109.582,00	182.000
Şubat	19	1.717.984,01	3.792.018,47
Mart	1	999.952,43	229.958,00
Nisan	9	680.093,80	622.685,00
Mayıs	16	2.405.410,60	584.625,20
Haziran	6	91.075,50	483.637,73
Temmuz	5	606.106,47	1.047.318,00
Ağustos	9	431.347,22	1.419.438,96
Eylül			
Ekim	14	545.799,7	474.162,98
Kasım	15	227.797,57	571.171,51
Aralık	10	215.981,64	913.182,14
TOPLAM	105	6.313.146,93	10.320.197,99

2015 yılında ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda 105 adet ve 6.313.146,93 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 10.320.197,99 TL bedel üzerinden irtifak hakkı, kullanma izni ve ön izin ve süre uzatımları talimatı verilmiştir.

Tablo 32: Verilen İrtifak Hakkı Talimatlarının Yıllara Göre Dağılımı

Yıllar	Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m ²)	Bedeli (TL)
2011	722	58.323.930	109.533.762
2012	338	20.011.428	404.860.124
2013	409	29.249.519	572.309.884
2014	351	18.493.153	543.126.109
2015	254	15.780.411	334.875.340

Tablo 33: 2011-2015 Yıllarında Özel İrtifak Hakları Dairesi Tarafından Yapılan Kıyı İşlemleri

Yıllar	Taş. Adedi	Yüzölçümü (m2)	Bedeli (TL)
2011	177	7.712.140,45	80.438.874,75
2012	64	1.587.236,59	13.045.611,26
2013	67	1.527.908,75	11.986.249,53
2014	85	3.248.427,79	38.018.245,00
2015	130	2.182.048,24	21.899.582,58
Toplam	523	16.257.761,82	165.388.563,12

2.4. Tahsis İşlemleri

Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların, kamusal hizmet üretiminin bir unsuru olarak kamu idarelerinin kullanımına bırakılması ve gerektiğinde bu kullanımın sona erdirilmesi konusunda Genel Müdürlüğümüz yetkilendirilmiş, bu hizmetin toplum ihtiyaçlarına en uygun şekilde sunulması için politika belirlenmesi ve geliştirilmesi Genel Müdürlüğümüze bir görev olarak verilmiştir.

Ülkemizdeki taşınmazların mülkiyetinin büyük bir kısmının Devlete ait olmasının avantajlardan biri olarak, hizmet üretiminin en temel ve maliyetli unsurlarından biri olan arsa, arazi veya bina tahsis işlemi aracılığıyla, ticari faaliyet içermeyen kamu hizmetleri için kamu idarelerinin kullanımına bedelsiz olarak bırakılmakta olup, bu yolla aynı hizmetin dışarıdan satın alınması ya da kiralanması / irtifak hakkı tesis edilmesi bedeli karşılığı kadar, kamu idareleri bütçelerine dolaylı yoldan mali katkı sağlanmaktadır.

Maliye Bakanlığı merkez ve taşra birimlerince yürütülen tahsis işlemleri, 10/10/2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır. Bu yönetmeliğe uygun olarak, konuyla ilgili 863, 876 ve 261 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerini yürürlükten kaldıran 315 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 29/08/2007 tarihli ve 26628 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ayrıca, Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin tahsis işlemlerinde, Maliye Bakanlığı yerel birimlerince kullanılabilir yetkiler, 24/03/2010 tarihli ve 27531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 327 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin “Yetki” Başlıklı III. Bölümünde açıklanmıştır.

178 sayılı KHK kapsamında Hazinesin yönetimindeki taşınmazların sadece genel ve özel bütçeli kuruluşlar ile mahalli idarelere tahsisi yapılabilmekte, diğer kamu idarelerine taşınmaz tahsisi mümkün bulunmamaktadır. Ancak 01/01/2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun, 5436 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ile değişik 47 nci maddesi kapsamında Kanuna ekli cetvellerde yer alan ve bütçe yapılarına göre sınıflandırılmış olan kamu idarelerinin birbirlerine taşınmaz tahsis edebilmesi imkânı getirilmiş olduğundan, 178 sayılı KHK’nin sağladığı yetki genişletilmiştir.

Tablo 34: 2015 Yılında Tahsis Edilen Taşınmazların İdarelere Göre Dağılımı

Tahsis Kodu	Tahsis Yapılan İdareler	Tahsis Edilen Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m ²)
1	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri	11.995	1.878.631.762
2	Özel Bütçe Kapsamındaki İdareler	8.566	4.188.297.176
3	Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar		
4	Sosyal Güvenlik Kurumları	6	16.600
5	Mahalli İdareler	367	7.761.929
6	Belediyeler	721	20.014.060
	Toplam	21.655	6.094.721.527

Tablo 35: 2015 Yılında Tahsis Edilen Taşınmazların Cinslerine Göre Dağılımı

Tahsis Kodu	Tahsis Yapılan Taşınmazın Cinsleri	Tahsis Edilen Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m ²)
1	Bina	2.596	24.471.074
2	Arsa	3.333	71.847.130
3	Arazi	2.203	327.136.015
4	Bağ-Bahçe	408	1.545.279
5	Tarla	1.473	34.890.027
6	Orman *	10.834	5.618.789.976
7	Orta Malları	526	5.620.569
8	Su ve Su Ürünü Alanları	250	2.968.462
9	Maden ve Ocak Alanları	8	459.926
10	Kıyı ve Dolgu Alanları	3	144.739
11	Tarihi ve Kültürel Alanlar	13	879.943
12	Boşluk	8	5.968.387
Toplam		21.655	6.094.721.527

Tablo 36: Türkiye Geneline Tahsisli Taşınmazların İdarelere Göre Dağılımı

Tahsis Kodu	Tahsis Yapılan İdareler	Tahsis Edilen Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m ²)
1	Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri	390.845	70.996.794.925
2	Özel Bütçe Kapsamındaki İdareler	143.699	42.019.557.260
3	Düzenleyici ve Denetleyici Kurumlar	20	5.641.640
4	Sosyal Güvenlik Kurumları	67	86.496
5	Mahalli İdareler	7.674	261.118.892
6	Belediyeler	6.949	219.084.403
7	Genel Yönetim Kapsamı Dışındaki Kamu İdareleri	26	2.293.343
8	Kamu İktisadi Teşebbüsleri (KİT)	192	932.562
9	Belediye İktisadi Teşekkülleri (BİT)	1	7.091
Toplam		549.473	113.505.516.611

Tablo 37: Tüm Tahsisli Taşınmazların İllere Göre Dağılımı

İl Adı	Tahsis Adedi	Tahsis Edilen Yüzölçüm (m ²)	İl Adı	Tahsis Adedi	Tahsis Edilen Yüzölçüm (m ²)
Adana	9.430	2.021.810.888	Kahramanmaraş	12.599	2.441.895.464
Adıyaman	11.236	1.496.647.283	Karabük	5.971	965.263.339
Afyonkarahisar	7.399	2.013.391.463	Karaman	5.265	1.399.559.215
Ağrı	1.851	81.563.250	Kars	4.215	321.430.358
Aksaray	772	75.686.217	Kastamonu	12.451	6.199.344.580
Amasya	4.435	740.655.355	Kayseri	4.718	1.072.267.820
Ankara	13.456	3.315.252.309	Kırıkkale	2.780	230.157.039
Antalya	7.922	2.924.141.527	Kırklareli	7.439	2.600.796.750
Ardahan	650	228.789.439	Kırşehir	1.914	239.462.076
Artvin	6.282	2.078.250.012	Kilis	1.458	55.553.130
Aydın	7.512	862.393.117	Kocaeli	12.502	868.579.674
Balıkesir	17.772	4.182.499.795	Konya	9.979	3.835.184.887
Bartın	2.635	328.479.278	Kütahya	11.572	3.350.219.238
Batman	1.366	681.135.323	Malatya	6.494	1.118.598.523
Bayburt	740	166.942.594	Manisa	14.881	2.407.991.280
Bilecik	6.815	1.231.288.704	Mardin	2.016	422.601.611
Bingöl	5.022	1.552.774.480	Mersin	15.764	3.222.598.473
Bitlis	2.962	893.697.027	Muğla	7.049	3.296.873.337
Bolu	6.304	2.677.208.094	Muş	3.522	267.242.572
Burdur	3.552	1.493.782.508	Nevşehir	2.058	128.285.021
Bursa	16.112	2.726.027.134	Niğde	1.612	300.786.438
Çanakkale	11.947	2.023.601.324	Ordu	15.956	1.006.919.237
Çankırı	2.512	1.435.047.996	Osmaniye	3.748	757.764.263
Çorum	10.209	2.762.748.146	Rize	2.759	827.464.289
Denizli	12.690	3.018.242.615	Sakarya	8.452	1.132.491.951
Diyarbakır	4.160	698.012.735	Samsun	20.496	1.372.801.687
Düzce	2.168	273.816.684	Siirt	1.717	333.770.211
Edirne	5.311	446.039.813	Sinop	7.155	1.210.955.973
Elazığ	6.710	816.025.769	Sivas	6.915	3.381.476.831
Erzincan	6.119	2.097.620.882	Şanlıurfa	3.795	354.240.374
Erzurum	7.447	2.512.638.260	Şırnak	1.389	186.955.461
Eskişehir	7.187	1.527.204.115	Tekirdağ	6.594	510.950.389
Gaziantep	6.305	403.232.637	Tokat	15.240	2.443.346.408
Giresun	2.675	502.025.381	Trabzon	9.453	1.007.245.106
Gümüşhane	1.919	1.557.619.544	Tunceli	2.419	410.642.135
Hakkari	930	316.270.853	Uşak	7.660	1.319.497.291
Hatay	4.483	442.334.704	Van	2.679	184.185.636
Iğdır	424	393.591.628	Yalova	1.371	24.595.131
Isparta	2.481	2.041.125.048	Yozgat	8.055	2.100.608.704
İstanbul	15.120	877.732.037	Zonguldak	10.803	1.114.338.335
İzmir	21.536	3.163.230.406	Toplam	549.473	113.505.516.611

Kamu hizmetlerinin karşılanması için Kamu Kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan taşınmazların, Hazine taşınmazlarında karşılanması işlemlerinin 2011-2015 yılları arası dağılımı ise aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

Tablo 38: Tahsis Edilen Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı

Yıllar	Tahsis Edilen Adet	Tahsis Edilen Yüzölçüm (m ²)
2011	62.812	14.928.476.537
2012	26.398	6.219.586.559
2013	4.423	425.225.223
2014	27.794	4.583.967.334
2015	21.655	6.904.721.527

Tablo 39: Özel Tahsis Dairesince Gerçekleştirilen Tahsis İşlemlerinin Yıllara ve İdarelere Göre Dağılımı

YILLAR	(II) SAYILI CETVEL ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERE YAPILAN TAHSİSLER		(III) SAYILI CETVEL DÜZENLEYİCİ VE DENETLEYİCİ KURUMLARA YAPILAN TAHSİSLER		(IV) SAYILI CETVEL SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA YAPILAN TAHSİSLER		(*YÖNETMELİK EKİ) (V) SAYILI CETVEL MAHALLİ İDARELERE YAPILAN TAHSİSLER		KÖY TÜZEL KİŞİLİKLERİNE YAPILAN TAHSİSLER	
	ADET	YÜZÖLÇÜM (m2)	ADET	YÜZÖLÇÜM (m2)	ADET	YÜZÖLÇÜM (m2)	ADET	YÜZÖLÇÜM (m2)	ADET	YÜZÖLÇÜM (m2)
2011	20.576	7.051.473.905	0	0,00	9	9.999	1.220	21.646.750	403	5.171.750
2012	11.490	3.223.558.172	2	6.973	27	19.980	495	12.319.090	124	946.890
2013	1.442	253.125.011			2	1.699	133	1.215.123		
2014	9.883	2.848.636.162	1	233	3	6.490	276	2.917.214		
2015	8.566	4.188.297.176	-	-	6	16.600	367	7.761.929		

2.5- Kamu Konutları İşlemleri

Kamu konutları, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan Kamu Konutları Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde idare edilmektedir.

2015 yılında Kamu Konutlarında elde edilen gelir 424.694.000- TL'dir.

Tablo 40: Genel Bütçeli Kuruluşlara Ait Lojman ve Sosyal Tesis Sayılarının Yıllara Göre Dağılımı

Yıllar	Lojman	Sosyal Tesis
2011	209.684	1.942
2012	205.102	1.091
2013	215.169	1.072
2014	214.379	1.534
2015	213.945	1.492

2.6- Uluslararası Emlak İşlemleri

Uluslararası emlak işlemleri ile ilgili çalışmaları aşağıdaki ana başlıklar altında toplamak mümkündür:

- *Türk vatandaşlığından çıkarılanların mallarının tespit ve tasfiyesine ilişkin işlemleri,*
- *Genel Müdürlüğün görev alanlarıyla ilgili olarak yabancıların, azınlıkların mallarına ilişkin görüş oluşturulması işlemleri,*
- *Yabancı ülkelerle yapılacak emlak antlaşmaları ile ilgili işlemleri,*
- *Avrupa Birliğine uyum çalışmaları yönünden Genel Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi gereken işlerin yürütülmesi, izlenmesi ve gerekli hazırlıkların yapılması işlemleri,*
- *Hazine taşınmazlarının yönetimine ilişkin konularda, uluslararası kurum ve kuruluşlarla ortak çalışmaların yapılması işlemleri,*
- *1987 sayılı Kanun uyarınca Romanya Federatif Halk Cumhuriyeti ile Türkiye Cumhuriyeti arasında imzalanan anlaşmaya ilişkin gerekli işlemleri,*
- *Yukarıda belirtilen hususlarla ilgili olarak; kanun, tüzük, yönetmelik ve diğer düzenlemelerin hazırlanması işlemleri,*
- *Kendi görev alanı ile ilgili olarak ortaya çıkan ve yargıya intikal eden veya etmeyen ihtilafların sulh yoluyla çözümüne ilişkin işlemleri,*

- *Mülkiyet hakkının ihlal edildiği gerekçesiyle tazminat talebiyle kişilerce Avrupa İnsan Hakları Mahkemesine yapılan başvurular hakkında Hükümetimiz görüşüne esas olmak üzere, Dışişleri Bakanlığınca yapılacak savunmaya yarar bilgi ve belgelerin temin edilmesi ve Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) görüşünün bildirilmesi işlemleri.*

Uluslararası emlak işlemleri ile ilgili bu genel konular dışında ayrıca,

1987 sayılı Kanun uyarınca Romanya Federatif Halk Cumhuriyeti ile Türkiye Cumhuriyeti arasında imzalanan anlaşmaya ilişkin işlemler ile 17/03/1969 tarihli ve 1135 sayılı Türk Vatandaşlarına Ait Olup Yugoslav Federatif Halk Cumhuriyetince Millileştirilmiş Bulunan Mal, Hak Ve Menfaatlerin Tasfiyesi Hakkındaki Kanunun hükümleri doğrultusundaki çalışmalar Genel Müdürlüğümüz tarafından yürütülmektedir.

17/03/1969 tarihli ve 1135 sayılı Türk Vatandaşlarına Ait Olup Yugoslav Federatif Halk Cumhuriyetince Millileştirilmiş Bulunan Mal, Hak Ve Menfaatlerin Tasfiyesi Hakkındaki Kanunun 1 inci maddesi; “Yugoslav Federatif Halk Cumhuriyeti tarafından mal, hak ve menfaatleri devletleştirilen ve diğer tahdidi tedbirlere tabi tutulan Türk vatandaşlarının alacaklarına karşılık alınan tazminat; bu kanunda yazılı esaslar dâhilinde tespit ve takdir olunarak hak sahiplerine ödenir.” hükmündedir.

Söz konusu Kanunun 5 inci maddesine istinaden; başvuranların bu Kanunla ilgili hukuki durumu, tazminata esas takdirin yapılması ve dağıtılması işlemlerinin yürütülmesi için Maliye Bakanlığı temsilcisi başkanlığında Takdir ve Tevzi Komisyonu kurulmuş olup, 1135 sayılı Kanunun 16/07/2004 tarihli ve 5228 sayılı Kanunla değişik geçici 4. maddesinde belirtilen sürenin dolmasıyla hak sahiplerinin tamamı tespit edildiğinden, aynı kanunun 10. maddesi uyarınca 14/01/2009 tarihli ve 11064 sayılı kararla kesin ödemelerin yapılmasına başlanılmıştır.

Yapılan avans ödemelerinden sonra kalan T.C. Ziraat Bankası Maliye Bürosunda bulunan vadesiz hesaptaki toplam 3.683.314,48 TL'nin 05/03/2009 tarihinden itibaren toplam 5.903 hak sahibinden, hesabı yapılan 5.848 hak sahibine ödemenin yapılabilmesi için istenilen belgelerden vukuatlı nüfus kayıt örneği ile T.C. Ziraat Bankasında açılan vadesiz hesap numaralarının gönderilmesi için tebligat yapılmış olup, ayrıca hak sahibi ölmüş ise veraset ilamı ile varislerine ait bilgi ve belgeler istenilmektedir. Ancak, 14/01/2009 tarihli ve 11064 sayılı komisyon kararında, veraset davaları devam eden dosyalardaki davaların sonuçlanıp, kesinleşen veraset ilamlarının komisyona gönderilmesi halinde kesin ödemelerin yapılmasına, karar verildiğinden 55 kişiye tebligat yapılmamıştır.

Bu kapsamda, 4.738 hak sahibine toplam 3.036.761,60 TL ödeme yapılmış olup, 366 dosya ile ilgili tüm işlemler tamamlanmıştır. 05/01/2016 tarihi itibari ile T.C. Ziraat Bankası Maliye Bürosunda kalan toplam miktar ise 765.848,81 TL'dir.

2.7- İdari Davalar

İdari davalara ilişkin aşağıdaki çalışmalar yapılmaktadır.

1) Devlet mallarının elde edilmesi, idaresi, elden çıkarılması, korunması, gözetimi, kayıt, envanter ve istatistiki verilerinin tutulması ve mevzuatta sayılan diğer benzeri konular hakkında Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) merkez veya taşra teşkilatı tarafından yapılan idarî işlemler ve eylemler hakkında;

a) Bu işlemlerin yetki, şekil, sebep, konu ve maksat yönlerinden hukuka aykırı oldukları iddiasıyla iptalleri için menfaatlerinin ihlâl edildiğini iddia eden gerçek ve tüzel kişiler tarafından Bakanlığımıza (Genel Müdürlüğümüz) karşı idari yargı mahkemelerinde açılan iptal davalarında,

b) Bu idari eylem ve işlemlerden dolayı kişisel haklarının doğrudan muhtel olduğunu iddia eden gerçek ve tüzel kişiler tarafından Bakanlığımıza (Genel Müdürlüğümüz) karşı idari yargı mahkemelerinde açılan tam yargı davalarında,

c) Ayrıca, kamu hizmetlerinden birinin yürütülmesi için yapılan her türlü idari sözleşmelerden dolayı taraflar arasında çıkan uyuşmazlıklara ilişkin olarak ilgilileri tarafından Bakanlığımıza (Genel Müdürlüğümüz) karşı idari yargı mahkemelerinde açılan iptal ve tam yargı davalarında,

Bakanlığımızı (Genel Müdürlüğümüz) temsilen görevli ve yetkili idari yargı mahkemeleri nezdinde gerekli savunma, itiraz, kanun yollarına başvurulması işlemleriyle bunlara ilişkin diğer işlemler yapmak.

2) Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında kalan ve bu faaliyetlerin hazırlığı mahiyetinde olan idari yargılama sürecine ilişkin evraklarla ilgili olarak Dairemizce hazırlanan birinci savunma, ikinci savunma, ara kararlara cevap, ek beyan, davanın ihbarı, bilirkişi raporlarına itiraz, yürütmenin durdurulması kararına itiraz, temyiz, itiraz ve karar düzeltme dilekçeleri ile bu konularda savunma hazırlanması, görüş oluşturulması, belge, bilgi ve delillerin hazırlanarak bu konudaki yetkili ve görevli idari yargı mercilerine gönderilmesi işlemlerini yapmak.

Tablo 41: İdari Davaların Yıllara Göre Dağılımı

YILLAR	YENİ AÇILAN DAVA SAYISI	LEHE SONUÇLANAN DAVA SAYISI	ALEYHE SONUÇLANAN DAVA SAYISI	KISMEN LEHE KISMEN ALEYHE SONUÇLANAN DAVA SAYISI
2011	106	104	28	2
2012	48	68	15	1
2013	155	69	30	1
2014	280	67	44	2
2015	143	82	41	2

Tablo 42: 2015 Yılında Görülen İdari Davaların Konularına Göre Dağılımı

DAVA KONUSU İŞLEMLER	YENİ AÇILAN DAVA SAYISI	LEHE SONUÇLANAN DAVA SAYISI	ALEYHE SONUÇLANAN DAVA SAYISI	KISMEN LEHE KISMEN ALEYHE SONUÇLANAN DAVA SAYISI	DAİREMİZCE YIL İÇİNDE YAPILAN İŞLEM SAYISI	TOPLAM
Ecrimisille İlgili İşlemler	10	4	0	1	26	41
Satış İşlemleri	4	7	2	0	42	55
Tahsis İşlemleri	20	11	2	0	69	102
İrtifak Hakkı/Kullanma İzni/ Ön İzin İşlemleri	16	18	12	1	90	137
Kiraya Verme İşlemleri	6	5	1	0	27	39
2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunuyla İlgili İşlemler	44	5	5	0	101	155
Sit Alanlarıyla İlgili İşlemler	1	0	5	0	15	21
2981 Sayılı Kanunla İlgili İşlemler	2	0	0	0	5	7
Devir ve Terkle İlgili İşlemler	6	3	2	0	18	29
Tahliye İşlemleri	0	1	0	0	1	2
Tazminat İstemiyle İlgili İşlemler	4	0	0	0	13	17
2946 Sayılı Kamu Konutları Kanunuyla İlgili İşlemler	9	7	4	0	108	128
Takdir ve Tevzi İşlemleri	0	0	0	0	2	2
Özelleştirmeye İlgili İşlemler	1	0	1	0	2	4
4342 Sayılı Mera Kanunuyla İlgili İşlemler	1	1	0	0	5	7
1062 Sayılı Kanunla İlgili İşlemler	8	3	0	0	20	31
İmar Uygulamalarıyla İlgili İşlemler	0	0	0	0	5	5
2/B İşlemleri	7	10	0	0	28	45
Tapu İptaliyle İlgili İşlemler	0	0	0	0	0	0
Trampayla İlgili İşlemler	1	0	0	0	3	4
Diğer Konularla İlgili İşlemler	1	2	2	0	6	11
6360 sayılı Kanunla İlgili İşlemler	2	5	5	0	27	39
TOPLAM	143	82	41	2	613	881

2.8- Taşınmaz Değerleme Faaliyetleri

2.8.1. Değerleme Faaliyetleri:

2015 yılında 79 adet Taşınmaz Değerlemesi İnceleme görevlendirmesi yapılmış ve yapılan bu görevlendirmelerin 67 adedi ile 2014 yılından kalan 16 adet görevlendirme olmak üzere 2015 yılında toplam 83 adet Değerleme Raporu düzenlenmiş olup, detay bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

Tablo 43: Düzenlenen Değerleme Raporlarının Konularına Göre Dağılımı

<i>Konusu</i>	<i>Rapor Adedi</i>	<i>Taşınmaz Adedi</i>	<i>Yüzölçümü</i>
<i>SATIŞ</i>	<i>37</i>	<i>296</i>	<i>58.392.567</i>
<i>2-B SATIŞ</i>	<i>1</i>	<i>1.130</i>	<i>906.800</i>
<i>TRAMPA</i>	<i>16</i>	<i>308</i>	<i>1.346.327</i>
<i>VERGİ BORC. MAHS. SAT. ALMA</i>	<i>6</i>	<i>18</i>	<i>85.263</i>
<i>ECRİMİSİL</i>	<i>2</i>	<i>707</i>	<i>6.360</i>
<i>KİRA</i>	<i>4</i>	<i>17</i>	<i>1.726.780</i>
<i>İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZNİ</i>	<i>17</i>	<i>33</i>	<i>3.252.108</i>
<i>Toplam:</i>	<i>83</i>	<i>2.509</i>	<i>65.716.206</i>

Tablo 44: Düzenlenen Değerleme Raporlarının Yıllara Göre Dağılımı (Adet)

<i>Rapor Konusu</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>
<i>Satış Bedeli</i>	<i>24</i>	<i>13</i>	<i>38</i>
<i>İrtifak Hakkı veya Kullanma İzni Bedeli</i>	<i>23</i>	<i>53</i>	<i>17</i>
<i>Kira Bedeli</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Ecrimisil Bedeli</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
<i>Trampa Bedeli</i>	<i>5</i>	<i>8</i>	<i>16</i>
<i>Vergi Borcuna Karşılık Satınalma Bedeli</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>6</i>
<i>Diğer</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
<i>Toplam</i>	<i>65</i>	<i>81</i>	<i>83</i>

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere 2015 yılı içerisinde toplam 65.716.205,51 m² yüzölçüme sahip 2509 adet Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmaz ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan için değerleme işlemi gerçekleştirilmiş olup, değerlemesi yapılan taşınmazlar arasında, hafriyat döküm yeri, yat limanı, yat çekek ve inşaa yeri, balıkça barınağı, dolgu/iskele, mendirek, liman küçük sanayi sitesi, üniversite alanı, boru hattı, kırma eleme tesisi, turizm, sağlık ve sanayi tesisleri, hal yeri, harman yeri gibi özellikli ve çeşitli kullanımlar da yer almaktadır. Dönemin sonlarına doğru yapılan 12 adet görevlendirmenin sonuçlandırılması ise süre kısıtı nedeniyle 2016 yılına bırakılmıştır. Bunun haricinde önceki yıllarda görevlendirmesi yapıp da halen tamamlanmamış olan değerleme işlemi bulunmamaktadır.

Öte yandan 2015 yılında yapılan değerleme işlemlerine ait verilerle 2014 yılı verileri karşılaştırıldığında;

-2014 yılında 81 adet Değerleme Raporu düzenlenmesine karşılık 2015 yılında düzenlenen rapor sayısında bir önceki yıla göre 2 adet artış meydana gelerek 83 adet olarak gerçekleştirilmiştir.

-Taşınmaz adedi olarak ise 2014 yılında 365 adet taşınmaz değerlemesi yapılmasına karşılık, 2015 yılında 2509 adet taşınmaz değerlemesi yapılmış ve değerlemesi yapılan taşınmaz adedi açısından önceki yıla göre yaklaşık 7 kat gibi önemli miktarda artış gerçekleşmiştir.

-Değerlemesi yapılan taşınmazların yüzölçümü açısından yapılan karşılaştırmada ise 2014 yılında 6.660.831 m² yüzölçümlü taşınmazın değerleme işleminin gerçekleştirilmesine karşılık, 2015 yılında 65.716.205,51 m² yüzölçümlü taşınmazın değerleme işlemi yapılmış ve yüzölçüm olarak da önceki yıla göre yaklaşık 10 kat gibi önemli bir artış gerçekleşmiştir.

Sonuç olarak, 2015 yılında düzenlenen değerleme raporu sayısında 2014 yılına göre küçük bir artış (2 adet) söz konusu olmasına karşılık, değerlemesi yapılan taşınmaz adedi ve yüzölçümü bakımından önemli miktarda artış gerçekleştirilmiştir.

Diğer taraftan, yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, 2015 yılı içerisinde değerlemesi yapılan taşınmazlardan toplam 906.800 m² yüzölçüme sahip 1130 adet taşınmaz, 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi uyarınca satışı yapılacak olan 2/B taşınmazdır. Yine aynı yıl içinde toplam 525 adet 2/B taşınmazının değerlemesi için inceleme görevlendirmesi yapılmış olup, buna ilişkin çalışmaların 2016 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması hedeflenmektedir.

2.8.2. Kıymet Takdir Kontrol Faaliyetleri:

Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, trampası, arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması, kiraya verilmesi, ön izin verilmesi ve üzerlerinde irtifak hakkı kurulması ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi, ön izin ve kullanma izni verilmesi işlemlerine esas olacak bedellerin, uluslararası değerleme standartları dikkate alınarak Maliye Bakanlığı personeli tarafından tespitine ilişkin değerleme kriterleri ile bu Bakanlık tarafından belirlenen diğer taşınmazların aynı personel tarafından yapılacak değerleme işlemleri konusundaki kriterleri oluşturmak,

değerlemeye ilişkin standardizasyonu sağlamak, yapılacak bedel tespiti ve takdirlerine ilişkin standart, ilke, yöntem ve teknikleri geliştirmek ve taşınmaz değerlemelerinde izlenecek usul ve esasları belirlemek amacıyla 2014/1 Sıra Numaralı Milli Emlak Genelgesi yürürlüğe konulmuş ve bu hususa Genel Müdürlüğümüzün 2014 yılı Faaliyet Raporunda da yer verilmiştir.

Bu kapsamda, Valilikler (Defterdarlık) veya Kaymakamlıklar (Milli Emlak Müdürlüğü/Malmüdürlüğü) tarafından yapılan, m² birim bedeli 1.000 TL ve üzeri ya da muhdesat hariç toplam tahmin edilen bedeli 1.000.000 TL ve üzeri olan bedel tespit ve takdirlerinin anılan Genelgeye uygunluğunun değerlendirilmesi ve özellikle gerekli verilerin temini ile bu verilerin doğru bir şekilde değerlendirilip makul bir sonuca ulaşıp ulaşılmadığı hususlarının incelenmesini teminen, bunların MEOP'a kaydedilerek, Genel Müdürlüğümüzce de kontrol edilebilmesini sağlayacak şekilde gerekli altyapı çalışmaları tamamlanmış ve Maliye Uzmanlarından oluşturulan ekip tarafından, bu yılın ikinci yarısı itibarıyla yukarıda belirtilen koşulları taşıyan bedel tespit ve takdirlerinin kontrol işlemlerine başlanılmış olup, 2015 yılı sonu itibarıyla detayları aşağıdaki tabloda belirtilen toplam 2287 adet kontrol işlemi gerçekleştirilmiştir.

Tablo 45: Kıymet Takdir Kontrolleri

	<i>Onaylanan</i>	<i>Reddedilen</i>	<i>Toplam</i>
<i>M²Birim Bedeli 1.000 TL ve üzeri olanlar</i>	376	614	990
<i>Toplam Bedeli 1.000.000 TL ve üzeri olanlar</i>	117	1180	1297
Genel Toplam	493	1794	2287

Böylece, Valilikler (Defterdarlık) veya Kaymakamlıklar (Milli Emlak Müdürlüğü/Malmüdürlüğü) yapılan bedel tespit ve takdirlerinin anılan Genelgeye uygun olarak gerçekleştirilerek, daha etkin ve sağlıklı bir şekilde değerlendirme işlemi yapılması ve uygulamada yaşanabilecek olan muhtemel farklılıkların giderilerek, tam bir standardizasyon sağlanması hedeflenmektedir.

2.8.3. Kıyı Yapıları İçin Maktu Bedel Belirleme Faaliyetleri:

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 9 uncu fıkrası ile Bakanlığımızın, dolgu, iskele, rıhtım, mendirek, dalgakıran, boru hatları, şamandıra, platform, dolfen, liman, yat limanı, kruvaziyer liman, yat çekek yeri yatırımı yapılmak amacıyla tesis edilen irtifak hakları veya verilen kullanma izinlerinde ve ahşap iskelelerin kiralamalarında, kullanım amaçları da göz önünde bulundurarak illere, ilçelere ve yatırımın bulunduğu yere göre yıllık maktu metrekare birim bedellerini belirlemeye yetkili olduğu düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, değişen ekonomik ve sosyal sebeplerden dolayı kıyı yatırımları için verilen irtifak hakkı veya kullanma izinleri bedellerinin olması gerekenden düşük olduğunun düşünülmesi nedeniyle, bunların gerçek değerlerinin tespit edilmesi ile yeni sözleşmelerde yer almasının temin edilmesi ve ayrıca, benzer nitelikli kıyı yatırımları ve kullanımlarında taşınmazların bulunduğu yerlerin farklı olmasından kaynaklanan etkenlerin ötesinde, iller ve/veya ilçeler arasında ciddi oranlarda bedel farklılıkları bulunması nedeniyle, bu farklılıkların giderilerek, bedellerin ülke genelinde birbiriyle uyumlu hale getirilmesi ve kıyı yatırımları ve kullanımlarına ilişkin bedel tespit ve

takdirlerinde tam bir standardizasyon sağlanması amacıyla, Maliye Uzmanlarından oluşturulan çalışma grupları tarafından, denize kıyısı olan 28 ilimizde, yukarıda belirtilen kıyı yatırımlarına ilişkin olarak, illere, ilçelere ve yatırımın bulunduğu yere göre yıllık maktu metrekare birim bedellerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmış olup, bu çalışmaların 2016 yılının ilk yarısında tamamlanması hedeflenmektedir.

2.8.4. Rayiç Bedel Belirleme Faaliyetleri:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44, 45 ve 60 ıncı maddeleri ile 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (f) bendine dayanılarak hazırlanan ve 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesi uyarınca, Hazineye ait taşınmazların, rayiç değeri üzerinden kayıt altına alınmasına esas rayiç bedel belirleme çalışmalarına, 2015 yılının ikinci yarısı itibarıyla başlanılmıştır.

Bu kapsamda, 2015 yılı sonu itibarıyla, Valilikler (Defterdarlık) ve Kaymakamlıklar (Milli Emlak Müdürlüğü-Malmüdürlüğü) toplam 468.536 adet taşınmazın rayiç bedelinin MEOP'a girişi sağlanmış olup, detayları aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

Tablo 46: Rayiç Bedeli Tespit Edilmesi Gereken ve Tespit Edilen Taşınmazlar

Tescilli Taşınmaz Adedi	Rayiç Bedel Tespiti Gereken Taşınmaz Adedi	Rayiç Bedeli Girilenler	Oran
3.792.269	3.122.847	468.536	%15

Bu konuda, Valilikler (Defterdarlık) ve Kaymakamlıklar (Milli Emlak Müdürlüğü-Malmüdürlüğü) tarafından yürütülen çalışmalar titizlikle takip edilmekte olup, söz konusu çalışmaların bu yılın sonuna kadar tamamlanması hedeflenmektedir.

Ayrıca, anılan Yönetmelikte, başka kamu idarelerinin mülkiyetinde, kullanımında ve yönetiminde olan taşınmazların rayiç bedellerinin bu idarelerce belirleneceği düzenlenmiş olup, bu kapsamda bazı kamu idareleri tarafından, rayiç bedellerin tespitiyle ilgili olarak zaman zaman Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmekte ve bunlara ilişkin olarak gerekli işlemler de yürütülmektedir.

2.8.5. Diğer Faaliyetler:

- Diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca Bakanlığımıza iletilen ve milli emlak veya değerlendirme konularıyla doğrudan veya dolaylı ilgisi bulunan çok sayıda mevzuat düzenlemesi için görüşler verilmiştir.

- Diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca, değerlendirme işlemleriyle ilgili olarak uygulamada yaşanan sorun ve tereddütlerin giderilebilmesi amacıyla Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) görüşüne başvurulmuş ve bu görüş sorma yazılarına istinaden gerekli işlemler yürütülmüştür.

- Öte yandan, gerek 2015 yılı ve gerekse daha önceki yıllarda gerçekleştirdiği 2/B taşınmazlarının değerlemesine yönelik faaliyetlerinden elde ettiği deneyim ve tecrübe, yine 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi uyarınca satışına başlanılacak olan tarım

arazileri konusunda da ilgili birimlerle paylaşılmakta olup, önümüzdeki dönemde de paylaşılmaya devam edilecektir.

-Ayrıca, Valilikler (Defterdarlık) ve Kaymakamlıklar (Milli Emlak Müdürlüğü/Malmüdürlüğü) tarafından Hazine taşınmazlarına yönelik yapılan değerleme işlemlerinin, çağdaş standartlara uygun olarak etkin ve sağlıklı bir biçimde gerçekleştirilebilmesini teminen, hizmet içi eğitim programı düzenlenmesi düşünülmektedir.

- Öte yandan, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan Türkiye Afet Müdahale Planı kapsamında afet ve acil durumların doğrudan yol açtığı zararlar ile iktisadi ve mali kayıpların tespiti amacıyla ulusal düzeyde zarar tespit çalışmalarında görev yapmak üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğünü temsilen iki Maliye Uzmanı marifetiyle çeşitli çalışmalarda bulunulmuş olup söz konusu çalışmalar halen devam etmektedir.

2.9-Yatırım, İnşaat ve Onarım İşlemleri

Bakanlığımıza tahsisli hizmet binaları, eğitim tesisleri, memur konutları ve benzeri tüm binaların bakım onarım ve yapımına ilişkin işlemler, her yıl bütçe kanununda ve Bakanlığımız Yatırım Programında yer alan ödenekler çerçevesinde, Genel Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

2.9.1 Yatırım ve İnşaat Faaliyetleri

Bakanlığımıza tahsisli hizmet binaları, eğitim tesisleri, kamu konutları ve benzeri tüm binaların yapımlarının planlanması, arsalarının ve gerekli hukuki belgelerinin temini, yatırım programı tekliflerinin hazırlanması, kesinleşen yatırım programının uygulanması, ödeneklerinin sağlanması, ödenek aktarması, yatırım projelerinin revizesi gibi işlemler Genel Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

Bu kapsamda, 2015 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile verilen Yatırım Programı Sermaye Giderlerine ilişkin ödeneklerin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Tablo 47: 2015 Yılı Yatırım Programı Sermaye Giderlerine İlişkin Ödenekler ¹

Sektör Adı	Proje Adı	Proje No	Proje Tutarı (TL)
Konut	Lojman Onarımı	2015G000400	2.130.000
Genel İdare			71.550.000
	Muhtelif Etüt Proje	2015K010410	2.000.000
	İdari Bina Onarımları	2015K010430	5.000.000
	Makine Teçhizat Alımı ve Onarımı	2015K010430	2.000.000
	Bilgi Sistemleri İdame ve Yenileme	2015K010420	10.000.000
	Harita, Plan Proje Alımları	2015K010430	2.000.000
	Kadastro Çalışmaları ve Tescil İşlemleri	2015K010430	3.000.000
	Arşiv Binası	2009K010420	1.000.000
	Bakanlık Ek Hizmet Binası ve Makam Bloğu	2013K010680	28.550.000
	Sivas Defterdarlık Hizmet Binası	2013K010690	3.000.000
	Muhtelif Defterdarlık Hizmet Binaları	2013K010390	15.000.000
Eğitim	Maliye Yüksek Eğitim Merkezi Yeni Bina Yapımı	2011H020100	10.600.000
Toplam (*)			84.280.000

* 2015 yılında sermaye giderlerinde yer almasına rağmen Yatırım Programında gösterilmeyen Kamulaştırma ödeneği de (kamulaştırma + izale-i şuyu giderleri) 5.000.000.-TL'dir.

1 2015 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile verilen ödenekler olup, yıl içerisinde ekleme ve düşümü yapılan tutarları içermemektedir.

2015 Yılı Yatırım Programı Sermaye Giderleri Projeler Arası Yapılan Aktarma İşlemleri

EKTÖR	Proje Numarası ve Adı	Bütçe Ekonomik Kodu	2015 Yılı Program Başlangıç Ödeneği	AKTARMA				TOPLAM ÖDENEK
				KURUM İÇİ		Çevre ve Şehircilik Bakanlığına		
				EKLENEN	DÜŞÜLEN			
GENEL İDARE	2009K010420 Arşiv Binası	06.5.7.01	1.000.000	0	(6) 567.000	0	433.000	
	2015K010410 Muhtelif Etüd-Proje	06.5.1.01	2.000.000	0	(1) 1.300.000	(4) 157.624	542.376	
	2013K010680 Bakanlık Ek Hizmet Binası ve Makam Bloğu	06.5.1.01	28.550.000	0	0	0	28.550.000	
	2013K010690 Sivas Defterdarlık Hizmet Binası	06.5.1.01	3.000.000	0	0	0	3.000.000	
	2014K010390 Muhtelif Defterdarlık Hizmet Binaları	06.5.1.01	15.000.000	0	(6) 9.947.400	0	5.052.600	
	2015K010420 Bilgi Sistemleri İdame ve Yenileme		10.000.000	3.800.000	0	0	13.800.000	
	Bilgisayar Alımı	06.1.2.02	2.000.000	(1) 3.500.000	0	0	5.500.000	
	Bilgisayar Yazılım Alımı	06.3.1.01	2.000.000	0	0	0	2.000.000	
	Bakım ve Onarım	06.6.7.01	1.000.000	(1) 300.000	0	0	1.300.000	
	Diğer Giderler	06.9.9.01	4.000.000	0	0	0	4.000.000	
	2015K010430 Muhtelif İşler Projesi		12.000.000	2.400.000	4.900.000	0	9.500.000	
	Makine Teçhizat Alımı, Büro Donatım ve Onarımı	06.1.2.01	2.000.000	0	(2) 800.000	0	1.200.000	
	İdari Bina Onarımları	06.7.7.01	5.000.000	(2) 2.400.000	0	0	7.400.000	
	Harita Alımları	06.3.2.01	1.000.000	0	(2) 1.000.000	0	0	
	Plan, Proje Alımları	06.3.2.02	1.000.000	0	(2) 600.000	0	400.000	
	Kadastro Çalışmaları ve Tescil İşlemleri	06.5.1.01	3.000.000	0	(1) 2.500.000	0	500.000	
				0				
	GENEL İDARE SEKTÖRÜ TOPLAM		71.550.000	6.200.000	16.714.400	157.624	60.877.976	

KONUT	2015G000400 Lojman Onarımı	06.7.7.03	2.130.000	(3)	1.576.776	0	(5)	17.700	3.689.076
EĞİTİM	2011H020100 Maliye Yüksek Eğitim Merkezi Yeni Bina Yapımı Projesi	06.5.7.01	10.600.000		0	0		0	10.600.000
	SEKTÖRLER TOPLAMI		84.280.000		7.776.777	16.714.400		175.324	75.167.052
	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma	06.4.1.90	5.000.000	(7)	17.500.000	0		0	22.500.000
	GENEL TOPLAM		89.280.000		25.276.776	16.714.400		175.324	97.667.052

- (1) MEOP kapsamında artan teknik gereksinimlerin karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulan donanım alımı ile bilgisayar donanım yazılım ve çevre birimlerinin 2015 yılı parçalı bakım giderleri için yapılan aktarma.
- (2) Bakanlık Taşra teşkilatınca kullanılan hizmet binalarının büyük onarım giderleri için yapılan aktarma.
- (3) Bakanlığımız ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca müşterek kullanılan kamu konutlarında yapılan onarımlardan kurumları hisselerine düşen tutarlar toplamı.
- (4) Tekirdağ Defterdarlığı hizmet binası etüt proje giderleri için yapılan aktarma.
- (5) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Keklikpınarı Mahallesi Maliye Lojmanlarının istinat duvarı onarımı için yapılan aktarma.
- (6) Strateji Geliştirme Başkanlığı tarafından Bakanlığımız diğer birimlerinin bütçelerine yapılan aktarma.
- (7) Hazinesin hissedar olduğu taşınmazların mahkemelerce yapılan izale-i şüyu satış ihalelerine iştirak edilebilmesi ve ihalesi Hazine üzerinde kalan taşınmazların bedellerinin ödenebilmesi için yapılan aktarma.

2.9.2 Onarım İşleri

Bakanlığımıza tahsisli hizmet binaları, eğitim tesisleri, kamu konutları ve benzeri tüm binaların onarımı için, 2015 Mali Yılı Bütçe Kanunuyla ayrılan tutarlar ile yıl içinde yapılan aktarmalarla birlikte oluşan ödenekler aşağıdaki gibidir.

Tablo 48: 2015 Yılı Onarım Ödenekleri

Ekonomik Kodu	Amacı	Başlangıç Ödeneği (TL.)	Projeler Arası Aktarma (TL.)		Toplam Ödenek (TL)
			Eklenen	Düşülen	
06.7.7.01	İdari Bina Büyük Onarımı	5.000.000	2.400.00	0	7.400.000
06.7.7.03	Lojman Büyük Onarımı	2.130.000	1.576.777	17.700	3.689.077
03.8	Küçük Onarımlar	5.057.000	846.790	0	5.903.790

2.9.3 Onarım Talepleri

2015 Yılı içinde Bakanlığımıza tahsisli hizmet binaları, eğitim tesisleri, kamu konutları ve benzeri tüm binaların onarımı için ulaşan talep sayısı ve tutarı aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 49: İllerden Gelen Onarım Talep ve Karşılama Durumu

Ödenek Türü	Adet	Tutar (TL)
Talep Edilen Ödenek	930	37.720.930
Gönderilen Ödenek	714	13.644.118
Gönderilemeyen Ödenek	216	24.076.812

Tablo 50: Onarım Amacıyla Gönderilen Ödenekler

Amaç	Gönderilen		Kurumlar Arası Aktarılan		Toplam	
	Adet	Tutar (TL)	Adet	Tutar (TL)	Adet	Tutar (TL)
İdari Bina Büyük Onarım	52	6.564.345	0	0	52	6.564.345
Lojman Büyük Onarım	21	1.700.314	1	17.700	22	1.718.014
Küçük Onarımlar	641	5.379.459	0	0	641	5.379.459
TOPLAM	714	13.644.118	1	17.700	715	13.661.818

Genel Müdürlüğümüz 2015 yılı bütçesinde yer alan onarım ödeneği toplamda 16.992.867.-TL olup, bu ödenekten 13.644.118.-TL ödenek muhtelif illere gönderilmiş, 175.324.-TL’de kurumlar arası aktarılmıştır.

3. ELDEN ÇIKARMA FAALİYETLERİ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 46’ncı maddesi ve Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendine göre; Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların satış yetkisi Genel Müdürlüğümüze aittir.

Hazineye ait taşınmazların satışı ile ilgili değişik kanunlarda hükümler bulunmakla birlikte, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 18.07.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda Hazineye ait taşınmazların satışına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. Elden çıkarma faaliyetleri kapsamında Hazineye ait taşınmazların satışı, devredilmesi ve terk işlemleri yapılmaktadır.

3.1. Satış İşlemleri

Hazineye ait taşınmazların satışı işlemleri genel olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümleri ile 19.06.2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak, 01.07.2007 tarihinde yürürlüğe giren ve Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, trampası, arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması, kiraya verilmesi, ön izin

verilmesi ve üzerlerinde irtifak hakkı kurulması, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi, ön izin ve kullanma izni verilmesi ile ecrimisil ve tahliye işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenleyen Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yürütülmektedir.

Bu düzenlemelere göre 2015 yılında yapılan satışların ilgili mevzuatlara göre dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Tablo 51: 2015 Yılında Yapılan Satış İşlemlerinin Yasal Dayanaklarına Göre Dağılımı

Satış Yasal Dayanak Adı	Satış Adedi	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Satış Bedeli (TL)
2886 / 36	3	2.749	20.125.550
2886 / 45	3.288	6.827.505	267.768.579
4706 / 4-C	1.124	264.101	65.191.251
4706 / 4-D	18	14.882	159.882
TOPLAM	4.433	7.109.237	353.245.262

*Satış talimat onay tarihi 2015 Yılı olan kayıtlar baz alınmıştır.

**2B satışları dahil değildir.

Tablo 52: Satışı Yapılan Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı

Satış Yılı	Satış Adedi	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Satış Bedeli (TL)
2011	14.392	51.860.565	554.029.247
2012	4.920	15.767.706	218.358.374
2013	4.465	11.005.556	294.646.881
2014	6.117	10.195.943	395.859.826
2015	4.433	7.109.237	353.245.262

*Satış talimat onay tarihi 2015 Yılı olan kayıtlar baz alınmıştır.

**2B satışları dahil değildir.

3.1.1. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa Göre Yapılan Taşınmaz Satış İşlemleri

2886 sayılı Kanuna göre satış işlemleri, yılı Merkezi Yönetim Bütçesi Kanunları ile belirlenen parasal limitler çerçevesinde, Kanunda öngörülen ihale usulleriyle gerçekleştirilmektedir.

Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan ve bir kamu hizmeti için tahsisli olmayan taşınmazlar ile tahsisli olup da tahsis amacıyla kullanılmayan taşınmazların satışı suretiyle ekonomiye kazandırılması işlemi, hem izlenen ekonomi politikası hem de acil

eylem planı açısından büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle, Hazineye ait taşınmazların tespit ve satış işlemlerinin hazırlanacak bir program dâhilinde yapılması hususunda Valiliklere (Defterdarlık) talimat verilmiş ve bu program çerçevesinde satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

Hazineye ait taşınmazların kısa sürede ekonomiye kazandırılması, satış ihalelerinde rekabetin sağlanması ve şahısların satın almak istedikleri taşınmazlara ilişkin bilgilere daha kısa sürede ulaşabilmelerini teminen ihale aşamasına gelmiş taşınmazlara ilişkin bilgiler, internet sitemizde “Satış İhale Bilgileri” başlığı altında yayınlanmaktadır.

Diğer yandan, Hazineye ait taşınmazların satış işlemlerini düzenleyen 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile bu Tebliğde değişiklik yapan 327 ve 329 sıra sayılı Milli Emlak Tebliğlerine göre, Hazineye ait taşınmazlardan tahmin edilen bedeli yılı merkezi yönetim bütçe kanununun belirlenen parasal sınırlara kadar olanları (bu bedeller dâhil) satışa çıkarmaya Valilikler (Defterdarlıklar), belirlenen parasal sınırların iki katına kadar olanların (bu bedeller dâhil) satış ihalelerini onaylamaya itâ amirleri yetkili kılınmıştır.

2012 yılında da 01/02/2012 tarihli ve 28191 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 341 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde değişikliğe gidilmiştir.

Bakanlık Makamının, 03/05/2006 tarih ve 18303 sayılı genel yazısı ve akabinde 29/08/2007 tarih ve 54212 sayılı genel yazısı ile Büyükşehirler dahil belediye mücavir alan sınırları içinde kalan ve imar planı olmayan, plansız taşınmazların satışı ikinci bir emre kadar durdurulmuştur. Mücavir alan sınırları dışında kalan taşınmazlarla ilgili satış taleplerinin ise Defterdarlıklarca incelenerek satışları değerlendirilmek üzere bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesi istenilmiştir. Hazineye ait taşınmazların özel kanunlara (4070, 4071, 4072, ve 4706 sayılı Kanunlar) göre hak sahiplerine satış işlemleri ise özel kanunlarına göre yürütülmeye devam etmektedir.

3.1.2 Özel Kanunlara Göre Yapılan Satış İşlemleri

Taşınmaz satış işlemlerine esas yukarıda belirtilen yasal düzenlemelerin yanında birçok özel düzenleme ile de taşınmaz satışı yapılmaktadır. Bunlara örnek olarak 2942, 4562, 3385, 1164, 189, 3646, 5279, 5393, 4721 vs. sayılı kanunlar sayılabilir.

Yasal düzenlemelere göre çalışmalar aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmiştir.

3.1.2.1. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesine Göre Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Satış İşlemleri

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi kapsamında; kamu tüzel kişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzel kişisi veya kurumuna rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmaktadır.

Anılan madde hükmüne istinaden yapılan uygulamalarda, kurumların taleplerinin kuruluş kanunları ile belirlenmiş zorunlu görevlerinin kamu hizmeti niteliği taşıyor olması gerekmektedir.

Ayrıca taşınmazın satış işlemi ile birlikte tapu kütüğüne, satış amacı dışında kullanılamayacağı yönünde şerh düşülmektedir.

3.1.2.2. Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Yapılan Satış İşlemleri

1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanununda yazılı görevler, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.1164 sayılı Kanunda belirtildiği gibi; Hazineye ait taşınmazlar, arsaların aşırı fiyat artışlarını önlemek, konut, sanayi, eğitim, sağlık, turizm yatırımları ve kamu tesislerine yönelik amaçlarda kullanılmak üzere müşterek komisyon veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen komisyonca, takdir edilen bedeller üzerinden Toplu Konut İdaresine satılmakta iken bu düzenleme 5273 Sayılı Kanun ile uygulamadan kaldırılmıştır.

3.1.2.3. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 72 inci Maddesine Göre Kamu Yararına Çalışan Derneklere Satış İşlemleri

Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan ve kamu hizmetlerine tahsisli olmayan taşınmazlar, kamu yararına çalışan dernek statüsü kazandırılmış derneklere, kuruluş gayelerine uygun olarak kullanılmak üzere satış tarihindeki alım satım rayici dikkate alınarak doğrudan satılmaktadır.

Bu şekilde satılan taşınmazların tapu kütüğüne de satış amacı dışında kullanılamayacağı ve satılamayacağına dair şerh konulmaktadır. Beş yıl içerisinde kuruluş amacına uygun olarak kullanılmayan taşınmazlar, satış bedeli üzerinden Hazine’ce geri alınmaktadır.

3.1.2.4. 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa Göre Organize Sanayi Bölgelerine Harca Esas Değer Üzerinden Satış İşlemleri

4562 sayılı Kanun uyarınca, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı koordinatörlüğünde oluşturulan Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Komisyonunca yer seçimi kesinleşen alanlarda bulunan Hazineye ait taşınmazlar, organize sanayi bölgesi olarak kullanılmak amacıyla anılan Kanuna göre oluşturulan Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğine harca esas değer üzerinden satılabilmektedir.

3.1.2.6. 233 Sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 54 üncü maddesinin 3 üncü bendine Göre Satış İşlemleri

Kamu iktisadi teşebbüslerinin talebi ve Hazine Müsteşarlığının görüşü üzerine; Bakanımızın uygun görmesi halinde, Bakanlığımızca belirlenecek rayiç bedeli üzerinden Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların; kamu iktisadi teşebbüsleri, müesseseler ve bağılı ortaklıklara sermaye olarak konulması, ödenmemiş sermayelerine mahsup edilmesi veya sermaye artırımına ilişkin taahhütlerin karşılanmasında kullanılmak üzere mülkiyetlerinin bunlara devri yapılabilmektedir. Bakanlığınca taşınmazların mülkiyetlerinin devrini müteakip yapılması gereken diğer işlemler Hazine Müsteşarlığı tarafından yerine getirilmektedir.

Ayrıca, Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar, talepleri halinde, kuruluş amaçlarında kullanılmak üzere 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değer üzerinden ve satış amacı dışında kullanılamayacağına dair tapu kütüğüne şerh konulmak kaydıyla kamu iktisadi teşebbüslerine doğrudan satılabilmektedir.

3.1.2.7. İzale-i Şuyû Yoluyla Satış İşlemleri

Hazinesin paydaş olduğu taşınmazlar hakkında diğer paydaşlar tarafından açılan izale-i şuyû (ortaklığın giderilmesi) davaları sonucunda mahkemelerce dava konusu taşınmazlardaki ortaklığın satış suretiyle giderilmesine dair verilen kararlar gereğince, mahkeme satış memurluklarınca yapılan izale-i şuyû satış ihalelerine Hazine tarafından iştirak edilmesi yönünde 2015 yılı itibariyle Valiliklere (Defterdarlık) verilen talimatlarımızı içeren istatistik bilgileri aşağıda verilmiştir.

Tablo 53: 2015 Yılında Defterdarlıklara İhalelere İştirak Edilmesi Yönünde Verilen İzale-i Şuyu Talimatlarının Aylara Göre Dağılımı

Aylar	Adedi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Mahkemece Takdir Edilen Değer (TL)	İdarece Takdir Edilen Değer (TL)
OCAK	3	20.930	12.514	2.431.430	2.598.256
ŞUBAT	7	15.344	4.433	9.903.414	8.609.797
MART	6	43.029	14.391	17.826.681	19.333.918
NİSAN	2	3.219	559	1.833.500	1.881.608
MAYIS	6	76.401	31.568	20.734.174	38.249.925
HAZİRAN	2	5.686	1.537	3.869.3700	3.960.860
TEMMUZ	5	8.023	3.122	4.989.016	8.588.928
AĞUSTOS	6	12.212	6.662	5.068.771	6.895.968
EYLÜL	3	32.272	23.066	3.586.695	3.779.926
EKİM	1	840	336	744.000	777.000
KASIM	4	40.699	13.666	39.094.945	93.612.358
ARALIK	1	33.248	15.696	34.646.300	38.398.000
TOPLAM	46	291.903	128.050	144.728.626	226.686.544

Tablo 54: Defterdarlıklara İhalelere İştirak Edilmesi Yönünde Verilen İzale-i Şuyu Talimatlarının Yıllara Göre Dağılımı

Yıllar	Adedi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Mahkemece Takdir Edilen Değer (TL)	İdarece Takdir Edilen Değer (TL)
2011	31	196.704	114.871	33.024.590	50.787.146
2012	32	212.082	132.414	50.141.134	61.889.546
2013	24	210.376	103.527	27.519.543	36.158.010
2014	34	201.667	76.661	42.348.339	51.576.063
2015	46	291.903	128.050	144.728.626	226.686.544

3.1.2.8. 4706 S. Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna Göre Satış İşlemleri

3.1.2.8.1. Rayiç Değer Üzerinden Doğrudan Satış İşlemleri

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesine göre Hazineye ait taşınmazların;

- ✓ *Karşılıklı olmak, Dışişleri Bakanlığının olumlu görüşü alınmak ve diplomatik amaçlarla kullanılmak kaydıyla yabancı devletlere,*
- ✓ *Üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı aynı hak tesis edilmiş ise, zemini ile üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı, talep edilmesi halinde hak lehdarlarına,*
- ✓ *Hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına,*
- ✓ *Belediye ve mücavir alan sınırları dışında, köy ve mezraların yerleşme alanı içinde bulunan ve yüzölçümü beş bin metrekareye kadar olanları kullanıcılarına,*
- ✓ *3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa göre kurulan vakıflara,*
- ✓ *Kuruluş amaçlarında kullanılmak ve ticari faaliyete konu edilmemek üzere; kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına,*
- ✓ *Tapudaki kayıtlarında, tapu fazlalıklarının Hazineye ait olduğuna ilişkin şerh bulunan taşınmazlardaki bu fazlalıklar, tapu malikine veya mirasçılara,*
- ✓ *Serbest bölge olarak kullanılmak üzere, (bu amaçla tahsis edilmiş taşınmazlarda dahil), gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışı yapılmaktadır.*

3.1.2.8.2. Belediyelere Satış Amaçlı Devir İşlemleri

4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin altıncı fıkrasına göre; Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup Bakanlıkça tespit edilecek Hazineye ait taşınmazlardan, 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilmektedir. Bu taşınmazlar belediyelerce satılarak satış bedelleri, alıcıları tarafından Defterdarlıklarca belirlenen saymanlık hesaplarına yatırılmaktadır.

2015 yılında Genel Müdürlüğümüzce, 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin altıncı fıkrasına göre Hazineye ait 411 adet taşınmazın belediyeye devir talepleri değerlendirilmek üzere Valiliklere (Defterdarlık) yetki devri yapılmıştır.

3.1.2.8.3. Konut Yapı Kooperatiflerine Satış İşlemleri

4706 sayılı Kanunun 7/B maddesine göre; Hazineye ait taşınmazlar, konut yapılmak amacıyla rayiç bedel üzerinden konut yapı kooperatiflerine, kooperatif birliklerine veya bu birliklerin oluşturduğu üst birliklere, bunlar arasında yapılacak ihaleyle satılmaktadır.

3.1.2.8.4. Harca Esas Değer Üzerinden Doğrudan Satış İşlemleri

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında harca esas değer üzerinden doğrudan satılabilecek Hazineye ait taşınmazlar açıklanmıştır. Harca esas değer kavramı; 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde tanımlanmıştır. Bu maddeye göre, Kanunda sözü edilen **kayıtlı değer** veya **emlâk vergisi değeri** deyimi; 1319 sayılı Emlâk Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade etmektedir.

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazlar;

- Küçük Sanayi Sitesi yapılmak üzere, bu amaçla kurulmuş kooperatifler ile kamu kurum ve kuruluşlarına,
- Borsa yapılmak üzere, Ticaret Borsalarına,
- Serbest Bölge olarak kullanılmak üzere (bu amaçla daha önce tahsisi yapılan yerler de dahil) kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına,
- Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde, Yönetici Şirkete,
- Toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına,
- 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanunla değişik 73 üncü maddesinin altıncı fıkrası gereğince; kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan Hazine taşınmazlarının (eğitim ve sağlık alanları hariç) büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri için talep edilmesi halinde; büyükşehir belediyelerine, büyükşehir belediyesinin talebinin bulunmaması durumunda ilgili belediyelere,

492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değeri üzerinden satılmaktadır.

3.1.3. 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun Uyarınca Yapılan İşlemler

3.1.3.1. 2/B taşınmazlarının değerlendirilmesi işlemleri

a) Satış işlemleri

19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun uyarınca yapılan satış işlemleri ile ilgili yasal düzenleme, genel görüş verme gibi faaliyetler ile 6292 sayılı Kanunun 7'nci maddesi kapsamında iade işlemlerine 2015 yılında da devam edilmiştir.

2/B arazilerinin satışı kapsamında 2015 yılında 127.323.810 m² yüzölçümlü taşınmazın 56.609 hak sahibine satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

Tablo 55: 2/B Taşınmaz, Kullanıcı Ve Başvuru Sayılarının Dağılımı (Kümülatif)

İLLER	TAŞINMAZ BİLGİLERİ					BAŞVURU BİLGİLERİ				SATIŞ BİLGİLERİ		
	2/B Taşınmaz Sayısı	2/B Taşınmaz Yüzölçümü(m²)	Toplam Kullanıcı Sayısı	Satınalma Başvurusu Sayısı	Satınalma Başvurusu Toplam Yüzölçümü (m²)	İade Başvurusu Sayısı	İade Başvurusu Toplam Yüzölçümü (m²)	Toplam Başvurusu Sayısı	Toplam Başvurusu Yüzölçümü (m²)	Satış Yapılan Hak Sahibi (Kişi)	Satılan Taşınmaz Adedi	Satılan Taşınmaz Yüzölçümü (m²)
Adana	13.867	65.416.615	17.656	14.368	56.360.534	127	455.378	14.495	56.815.912	11.982	9.983	49.768.807
Adıyaman	1.603	9.139.371	2.015	1.734	8.063.363	212	624.264	1.946	8.687.627	999	862	5.368.281
Afyonkarahisar	7.776	37.007.123	8.867	6.571	26.902.677	86	65.803	6.657	26.968.480	6.191	5.192	25.178.884
Amasya	2.390	10.770.144	3.339	1.611	6.969.179	52	42.467	1.663	7.011.647	879	851	3.464.800
Ankara	17.844	209.284.277	24.196	17.900	43.325.784	129	422.980	18.029	43.748.763	14.551	8.511	33.704.167
Antalya	74.916	249.494.897	117.592	104.366	231.420.731	16.353	22.700.092	120.719	254.120.822	79.733	51.081	173.531.623
Artvin	401	739.457	509	382	651.871	606	3.290.576	988	3.942.447	262	222	364.937
Aydın	9.058	49.809.614	10.744	10.513	47.586.456	11	31.889	10.524	47.618.345	9.434	7.854	43.908.883
Balıkesir	43.971	209.820.993	57.140	44.396	177.511.747	1.332	3.621.346	45.728	181.133.092	37.947	31.864	150.303.399
Bartın	2.252	5.702.851	6.986	4.445	5.194.135	21	35.557	4.466	5.229.692	1.888	1.220	3.114.588
Bilecik	2.523	8.326.309	3.097	2.060	5.526.035	476	283.572	2.536	5.809.607	1.892	1.593	5.279.462
Bingöl	770	291.164	3.117	3.157	310.480	0		3.157	310.480	2.282	704	231.847
Bitlis	346	8.091.906	710	700	8.117.757	0		700	8.117.757	652	329	7.644.600
Bolu	6.970	19.438.414	8.429	5.833	14.185.052	632	420.540	6.465	14.605.592	3.806	3.178	10.259.332
Burdur	10.947	43.228.770	12.646	10.954	32.349.684	53	52.654	11.007	32.402.338	9.486	7.698	29.034.853
Bursa	18.059	76.312.750	22.487	18.891	54.561.816	506	523.672	19.397	55.085.488	15.726	11.568	47.701.045
Çanakkale	2.291	13.868.581	3.319	2.463	11.756.693	12	62.736	2.475	11.819.429	1.907	1.601	9.896.351
Çankırı	1.242	3.655.227	1.915	1.134	2.003.442	0		1.134	2.003.442	984	627	1.415.678
Çorum	1.553	11.419.218	2.161	1.032	5.815.818	8	5.113	1.040	5.820.931	758	628	4.243.801
Denizli	7.537	27.050.565	9.265	6.645	19.860.854	236	536.458	6.881	20.397.313	5.390	4.505	16.363.949
Düzce	17.905	68.374.313	21.805	20.501	65.429.811	407	1.641.961	20.908	67.071.772	16.334	13.675	52.858.198
Edirne	2.960	17.025.348	3.645	3.096	16.118.612	226	354.099	3.322	16.472.711	2.656	2.379	14.750.086
Elazığ	77	321.331	81	79	322.424	0		79	322.424	9	9	40.832
Erzurum	71	358.346	127	53	320.800			53	320.800	31	25	235.738
Eskişehir	10.350	74.372.655	12.747	7.929	54.926.508	358	1.481.638	8.287	56.408.146	6.552	5.566	46.984.810
Gaziantep	920	6.678.285	1.281	1.092	5.550.262	1	2.996	1.093	5.553.258	889	579	4.803.502
Giresun	5.157	9.949.111	7.390	6.616	10.064.205	107	340.078	6.723	10.404.283	4.624	3.489	7.358.428
Hatay	4.567	12.531.851	5.689	6.503	10.407.314	49	136.639	6.552	10.543.953	4.544	3.176	8.243.405
İsparta	4.130	19.327.371	5.227	3.777	11.517.409	294	494.116	4.071	12.011.525	2.069	1.646	6.151.081
İstanbul	61.686	79.159.597	91.337	99.726	187.771.929	30.660	193.527.156	130.386	381.299.086	55.211	34.686	37.681.472
İzmir	18.438	92.283.001	24.240	22.225	86.371.120	1.786	5.176.002	24.011	91.547.122	16.009	12.260	61.630.621
Kahramanmaraş	16.765	78.372.759	22.306	17.323	60.421.337	13	34.813	17.336	60.456.149	11.850	9.343	45.751.956
Karabük	5.624	15.942.539	8.226	6.139	9.715.990	26	15.170	6.165	9.731.159	4.291	2.782	5.998.418
Karaman	1.943	5.883.040	2.050	1.525	4.605.737	0		1.525	4.605.737	1.075	1.053	3.070.120
Kastamonu	4.770	321.603.157	8.818	2.934	7.716.639	3	14.913	2.937	7.731.552	2.097	1.769	6.003.726
Kayseri	831	3.832.994	957	695	2.482.927	0		695	2.482.927	546	390	1.906.020
Kırıkkale	5.774	82.651.213	7.506	4.964	49.191.876	1	2.920	4.965	49.194.796	4.467	3.392	44.339.164
Kırklareli	7.103	54.731.444	9.366	6.526	47.261.333	255	8.666.391	6.781	55.927.723	5.813	5.150	43.318.421
Kırşehir	90	726.325	132	36	161.481	0		36	161.481	4	4	12.144
Kilis	50	675.869	73	69	593.096	0		69	593.096	67	43	481.948
Kocaeli	9.753	25.421.546	14.147	12.390	24.338.900	1.464	1.529.017	13.854	25.867.918	7.654	5.013	17.486.832
Konya	2.357	9.621.388	2.741	1.438	5.725.380	1	50	1.439	5.725.430	1.222	1.102	4.794.197
Kütahya	14.144	46.994.596	16.725	13.532	34.607.166	7	25.034	13.539	34.632.200	10.612	7.915	27.320.478
Manisa	4.047	21.833.427	5.026	3.041	13.824.737	19	16.594	3.060	13.841.331	2.691	2.199	12.724.739
Mersin	41.961	161.593.187	52.478	47.100	138.932.530	436	1.615.016	47.536	140.547.546	34.002	26.550	103.763.967
Muğla	48.392	138.022.434	60.231	52.963	139.115.410	3.204	44.677.177	56.167	183.792.587	40.425	33.196	81.714.367
Nevşehir	287	1.484.822	417	135	950.953	0		135	950.953	131	131	924.103
Niğde	453	1.347.730	730	319	981.921	0		319	981.921	276	239	790.381
Ordu	1.603	3.736.282	3.075	1.636	3.057.006	6	5.171	1.642	3.062.176	851	741	1.963.248
Osmaniye	6.536	37.645.851	8.867	8.677	30.006.578	50	325.924	8.727	30.332.502	6.893	4.358	24.949.661
Rize	984	1.523.490	1.565	1.413	1.464.952	34	10.403	1.447	1.475.356	1.194	827	1.261.834
Sakarya	49.880	251.173.900	58.574	58.135	233.080.899	259	529.060	58.394	233.609.959	50.321	41.958	208.519.333
Samsun	44.435	191.513.770	68.439	55.669	166.350.519	1.655	13.364.700	57.324	179.715.219	38.655	28.229	117.552.485
Sinop	5.975	19.457.267	8.868	4.658	12.595.913	66	96.991	4.724	12.692.904	2.929	2.280	8.046.476
Sivas	126	584.140	474	43	107.471	0		43	107.471	10	5	13.550
Tekirdağ	2.545	23.094.528	3.140	2.708	11.241.198	78	132.993	2.786	11.374.192	2.342	1.626	9.341.539
Tokat	7.118	32.405.562	13.910	9.305	22.346.666	1	0	9.306	22.346.666	5.932	3.757	15.792.569
Trabzon	1.753	3.015.097	2.379	2.102	2.758.396	17	53.752	2.119	2.812.148	1.469	1.080	2.032.223
Uşak	6.510	38.559.834	9.201	5.773	26.139.170	89	254.451	5.862	26.393.622	5.042	3.868	23.544.981
Yalova	2.363	7.326.388	4.549	2.949	5.232.081	1.571	3.136.250	4.520	8.368.332	2.369	1.309	4.478.604
Yozgat	6.616	45.103.854	17.338	6.124	33.549.522	0		6.124	33.549.522	3.589	3.099	21.506.480
Zonguldak	7.067	11.132.332	12.803	8.478	7.318.719	37	71.483	8.515	7.390.202	3.941	2.461	4.483.690
TOPLAM	660.432	3.076.260.219	914.870	769.551	2.303.151.009	64.032	310.908.053	833.583	2.614.059.062	568.437	423.430	1.705.405.112

b) İade işlemleri

6292 sayılı Kanunun 7'inci maddesinde;

MADDE 7 – (1) İlgililer tarafından idareye başvurulması ve idarece bu başvuru üzerine veya resen yapılan inceleme ve araştırma sonucunda doğruluğu tespit edilmesi hâlinde;

a) Tapu ve kadastro veya imar mevzuatına göre ilgilileri adına oluşturulan ve tapuda halen kişiler adına kayıtlı olan taşınmazlardan Hazine adına orman sınırı dışına çıkarıldığı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/A veya 2/B belirtmesi bulunan veya konulan taşınmazların tapu kayıtları bedel alınmaksızın geçerli kabul edilir ve tapu kütüklerindeki 2/A veya 2/B belirtmeleri terkin edilerek tescilleri aynen devam eder, aynı gerekçeyle bu nitelikteki taşınmazlar hakkında dava açılmaz, açılan davalardan vazgeçilir, açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen, kesinleşen ve tapuda henüz infaz edilmeyen taşınmazlar hakkında da aynı şekilde işlem yapılır. Ancak bu kararlardan infaz edilerek tapuda Hazine adına tescil edilen taşınmazlar ise, ilgilileri tarafından bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde idareye başvurulması hâlinde, bedelsiz olarak önceki kayıt maliklerine veya kanuni mirasçılarına iade edilir.

b) Özel kanunları gereğince Devlet tarafından kişilere satılan, dağıtılan, trampa edilen, bedelli veya bedelsiz olarak devredilen veya iskânen verilen ya da özelleştirme suretiyle satılanlar ile hisseleri devredilen özel hukuk tüzel kişileri adına kayıtlı olan ancak daha sonra Hazine adına orman sınırı dışına çıkarıldığı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/A veya 2/B belirtmesi konulan taşınmazların tapu kayıtları geçerli kabul edilir, aynı gerekçeyle bu nitelikteki taşınmazlar hakkında dava açılmaz, açılan davalardan vazgeçilir, açılan davalar sonucunda Hazine adına tescil edilenler ise, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde ilgilileri tarafından idareye başvurulması hâlinde önceki maliklerine veya kanuni ya da akdî haleflerine bedelsiz olarak iade edilir. Ancak, bu kişilerden taşınmazlarına karşılık daha önce yer verilenlere veya bedeli ödenenlere iade işlemi yapılmaz.

hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; 58.219 iade başvurusunda bulunmuş, 2013-2015 yıllarında toplam 10.763 tanesi sonuçlandırılmıştır.

c) Proje alanları

6292 sayılı Kanunun 8'inci maddesi kapsamında proje alanı olarak belirlenen alanlarda proje sahibi TOKİ, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler gibi idarelere 2/B taşınmazlarının devir işlemlerine devam edilmiştir. Bu maddeye göre; 2013-2015 yılları içinde 21.390 adet 2/B taşınmazının ilgili idaresine devri için talimat verilmiştir.

3.1.3.2. Hazineye ait tarım arazilerinin satış işlemleri

6292 sayılı Kanunun 12'nci maddesine göre; Hazineye ait tarım arazileri ve bu araziler üzerindeki tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konutlar, kullanım şartı aranmaksızın hissedarlarına, 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri taşınmazı kiralamış olan ve halen kira sözleşmesi devam eden kiracılarına, yine 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçlı kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenen kullanıcılarına doğrudan satılabilecektir.

Doğrudan satın alma hakkında yararlanabilmek için Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde idareye başvurulması şartı yer almaktadır. Bu süre 28.04.2014 tarihinde sona ermiştir. Ancak; 26.02.2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunla 6292 sayılı Kanuna eklenen Geçici 2'nci madde ile bu süre bir yıl daha uzatılmıştır. Başvuru süresi 27 Nisan 2015 tarihinde sona ermiştir.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazları satın almak isteyenlerin başvuruları alınmış, kıymet takdirlerinin belirlenmesi ve kontrol edilmesine yönelik işlemlere devam edilmiştir.

Tablo 56: 6292 Sayılı Kanun Kapsamında Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışına İlişkin Başvuru Sayımı

İL KODU	İL ADI	Başvuru Sayısı
1	Adana	9.703
2	Adıyaman	3.374
3	Afyonkarahisar	1.380
4	Ağrı	2.467
5	Amasya	949
6	Ankara	12.513
7	Antalya	7.875
8	Artvin	218
9	Aydın	3.405
10	Balıkesir	6.257
11	Bilecik	1.196
12	Bingöl	741
13	Bitlis	2.970
14	Bolu	366
15	Burdur	1.942
16	Bursa	1.355
17	Çanakkale	1.455
18	Çankırı	1.752
19	Çorum	4.833
20	Denizli	4.958
21	Diyarbakır	13.600
22	Edirne	6.392
23	Elazığ	2.280
24	Erzincan	346
25	Erzurum	4.026
26	Eskişehir	3.469
27	Gaziantep	3.075
28	Giresun	710
29	Gümüşhane	1.051
30	Hakkari	60
32	Isparta	1.527
33	Mersin	9.427
35	İzmir	2.824
36	Kars	1.531
37	Kastamonu	435
38	Kayseri	3.560
39	Kırklareli	6.623
40	Kırşehir	3.880
42	Konya	11.332
43	Kütahya	3.538

İL KODU	İL ADI	Başvuru Sayısı
43	Kütahya	3.538
44	Malatya	4.998
45	Manisa	1.631
46	Kahramanmaraş	4.132
47	Mardin	3.925
48	Muğla	8.478
49	Muş	4.863
50	Nevşehir	339
51	Niğde	1.010
52	Ordu	3.028
53	Rize	250
54	Sakarya	1.433
55	Samsun	9.540
56	Siirt	798
57	Sinop	424
58	Sivas	2.939
59	Tekirdağ	2.870
60	Tokat	4.548
61	Trabzon	133
62	Tunceli	790
63	Şanlıurfa	11.584
64	Uşak	1.499
65	Van	3.222
66	Yozgat	4.544
67	Zonguldak	162
68	Aksaray	4.649
69	Bayburt	836
70	Karaman	648
71	Kırıkkale	1.206
72	Batman	2.732
73	Şırnak	1.344
74	Bartın	740
75	Ardahan	664
76	Iğdır	4.325
77	Yalova	574
78	Karabük	12
79	Kilis	1.015
80	Osmaniye	3.950
81	Düzce	928
TOPLAM		250.158

3.1.4. TOKİ'ye Yapılan Satış İşlemleri

1164 sayılı Kanun kapsamında arsa üretiminin sağlanması, kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaç duyduğu hizmet binalarının yapılması veya 775 sayılı Gecekondu Kanunu amaçlarında kullanılmak üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz taşınmaz devri ve toplu konut üretilmesi amacıyla harca esas bedelden satış işlemlerine devam edilmiştir.

Tablo 57: 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesine Göre Harca Esas Bedelden TOKİ'ye Satış İçin Talimat Verilenler

YILLAR	Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m2)	Takdir Edilen Bedel (TL)
2011	11	217.795	1.271.905
2012	19	193.276	7.990.005
2013	72	534.304,48	7.533.437
2014	5	110.280.00	927.830
2015	4	21.359,61	33.462

3.1.5. Özel Satış ve Teşvik Dairesi Tarafından Verilen Satış Talimatları

Tablo 58: 2015 Yılında Satış Talimatı Verilen Hazine Taşınmazlarının Yasal Dayanaklarına Göre Dağılımı

SATIŞIN YASAL DAYANAĞI VE AMACI	ADET	YÜZÖLÇÜM (M ²)	SATIŞ BEDELİ (TL)
2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 72 nci maddesine göre Kamu Yararına çalışan Derneklere Satış işlemleri.	3	2.492,91	1.825.780,40
2942 Sayılı Kanunun 30 uncu maddesine göre Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devir suretiyle satış işlemleri.	12	36.685,32	24.495.478,23
3646 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine (Tarım İşlemleri Genel Müdürlüğü Adına Tescil Edilecek Taşınmaz Mallar Hakkında Kanun) göre TİGEM'e devir işlemleri.	—	—	—
4562 Sayılı O.S.B. Kanunu kapsamında yapılan satış işlemleri.	168	9.219.066,20	48.163.021,70
4071 sayılı Kanun kapsamında yapılan satışlar.	2	5.268,00	10.705,00
4072 sayılı Kanun kapsamında yapılan satışlar.	—	—	—
4706 sayılı Kanunun 2 nci maddesi uyarınca sosyal tesislerin ekonomiye kazandırılması amacıyla yapılan satış işlemleri.	—	—	—
4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (a) bendine göre yabancı devletlere satış işlemleri.	—	—	—
4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (b) bendine göre üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı aynı hak tesis edilmiş taşınmazlar ile üzerindeki bina ve tesislerin hazineye geçmesi gereken kısmının hak lehdarlarına satış işlemleri.	2	26.604,23	46.394.913,00
4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (e) bendi uyarınca 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa göre kurulan vakıflara satış işlemleri.	—	—	—
4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (f) bendine göre Kuruluş amaçlarında kullanılmak üzere kamu kurum ve kuruluşlarına doğrudan satış işlemleri.	1	1.366,00	81.960,00
4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (g) bendine göre Tapu fazlalıklarının satış işlemleri.	39	22.045,63	7.423.694,00
4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrası kapsamında Küçük Sanayi Sitesi yapılmak üzere satış işlemleri.	145	575.047,22	14.111.831,22
4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrası kapsamında Ticaret Borsası yapılmak üzere satış işlemleri.	1	23.150,00	486.381,50
4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin altıncı fıkrasına göre Belediyelere devir işlemleri.	411	—	—
5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanlarında Belediyelere Devir işlemleri.	132	28.422.412,29	104.820.193,77
6111 sayılı Kanunun 95 nci maddesi ile değiştirilen 233 sayılı KHK'nin 54 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasına göre KİT'lere Satış ve Sermeyelerinden Mahsup Edilmek Üzere Devir işlemleri.	16	320.147,67	2.646.431,90
6461 sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının serbestleştirilmesi Hakkında Kanunun 7 nci maddesi kapsamında TCDD'na Devir İşlemleri.	459	5.672.568,30	44.439.926,61
TOPLAM	1.391	44.326.854	294.900.317

3.2. Terk İşlemleri

3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesine göre imar planlarında genel hizmetlere (yol,park,otopark, v.b.) ayrılan alanlar ile 3621 sayılı Kıyı Kanununa göre kıyı tanımına giren Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ve Devlet Karayolları alanına isabet eden yerler, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri çerçevesinde bedelsiz olarak kamunun kullanımına, 203 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre terk edilmiştir.

Tablo 59: 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi Uyarınca Terk Edilen Taşınmazların Dağılımı

YIL	ADET	TAŞINMAZIN TERK AMACI					TOPLAM (m ²)
		Yol (m ²)	Park - Çocuk Parkı (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Otopark (m ²)	Diğer (m ²)	
2011	239	662.831	330.262	740.913	9.489	17.942	1.761.436
2012	158	1.367.161	664.803	16.582	46.130	15.481	2.110.157
2013	278	1.029.800	377.609	141.667	22.500	67.629	1.639.205
2014	191	509.070	145.145	2.416	3.222	21.619	681.473
2015	132	270.882	356.390	5.619	762	4.496	638.149*

* 2015 Yılı içerisinde yapılan bedelsiz terklerin nakdi değeri 297.579.443,78 TL olarak hesaplanmıştır.

4. MEVZUAT FAALİYETLERİ

Bakanlığımızın teşkilat ve görevleri hakkındaki 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 543 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile yeniden düzenlenen 13 üncü maddesi ile Genel Müdürlüğümüze verilen yetki ve görevlerden, bu maddenin (1) bendinde belirtilen “Kamu kurum ve kuruluşlarının taşınmaz mal edinme ve yönetimine ilişkin olarak hazırlayacakları kanun, tüzük ve yönetmelik tasarıları hakkında görüş bildirmek” görev ve yetkisi kapsamındaki çalışmalara devam edilmiştir.

Bu kapsamda, 1/1/2015 ilâ 31/12/2015 tarihleri arasında;

Kanun çalışmaları:

1) Zonguldak Taşkömürü Havzasında bulunan ve vatandaşlarımızın kullanımlarında olan taşınmazların mülkiyet hakkını edinememelerinden kaynaklanan sorunların ve mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla, 27/3/2015 tarihli ve 6637 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

ile; 5/6/1986 tarihli ve 3303 sayılı Taşkömürü Havzasındaki Taşınmaz Malların İktisabına Dair Kanunun ek 1 inci maddesi değiştirilerek;

-Bu Havzada öncelikle, hak sahiplerinin belirlenerek bunlara kullandıkları taşınmazlarının mülkiyetlerinin devrine imkan sağlanmasını teminen yeniden kadastro çalışması yapılarak, bu alanda bulunan taşınmazların 14/11/1999 tarihindeki zilyetleri veya fiili kullanıcılarının tespit edilmesine,

-Çok büyük yüzölçümlü olarak Hazine adına tescil edilmiş olan bu taşınmazların fiili kullanım durumları dikkate alınmak suretiyle ifraz ve/veya tevhit işlemlerinin yapılarak daha önceki durumlarına bakılmaksızın yeniden tapuda Hazine adına tescil edilmesine,

-Tespit edilen zilyetleri veya fiili kullanıcıları veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerin veya bunların kanuni ya da akdi haleflerinin bu Kanun bakımından hak sahibi olarak kabul edilmesine ve bu taşınmazların bunlara harca esas değeri üzerinden devredilmesine,

-Ayrıca, bu alanda bulunan taşınmazlara ilişkin olarak daha önce 2981 sayılı Kanun kapsamında işlem yapılan kişilerin haklarının da korunarak, vatandaşlarımızın başta mülkiyete ilişkin olmak üzere, sosyal ve ekonomik sorunları ile çarpık kentleşme ve altyapı sorunlarının çözülmesine ve mağduriyetlerinin giderilmesine,

Yönelik düzenlemelere yer verilmiş olup, bu Kanun 7/4/2015 tarihli ve 29319 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2) 27/3/2015 tarihli ve 6639 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile;

a) 28/3/1983 tarihli ve 2809 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanununa eklenen ek 158 inci madde ile; İstanbul’da Sağlık Bilimleri Üniversitesi adıyla yeni bir üniversite kurulmasına ve daha önce Mekteb-i Tıbbiyye-i Şâhâne adıyla hizmet vermek üzere inşa edilen ve hâlen Marmara Üniversitesi adına tahsisli olan Haydarpaşa Kampüsünün Sağlık Bilimleri Üniversitesine tahsis edilmesine,

b) 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa eklenen geçici 35 inci madde ile; 6/10/2011 tarihli ve 28076 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 26/9/2011 tarihli ve 2011/2266 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile uygulama usul ve esasları belirlenen ve sınırları ve koordinatları gösterilen alanda yapılacak iyileştirme, yenileme ve dönüşüm projeleri kapsamında, trampa yolu ile kamulaştırılan taşınmazların Hazineye devir ve teslimi işlemlerinin 31/12/2018 tarihine kadar katma değer vergisi, damga vergisi ve tapu harcından müstesna olmasına ve bu taşınmazların 31/12/2018 tarihine kadar Hazineye devrinden dolayı Gelir ve Kurumlar Vergisi Kanunlarına göre kazanç oluşmuş sayılmayacağına,

c) 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna eklenen ek 4 üncü madde ile; Türkiye Kızılay Derneği, Türkiye Yeşilay Cemiyeti ve Türkiye Yeşilay Vakfı tarafından kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere

ihtiyaç duyulan mülkiyeti Hazineye, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerinde adı geçen Dernek, Cemiyet ve Vakıf lehine kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesine ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde ise bunlar adına bedelsiz kullanma izni verilmesine ve ayrıca bunlardan hasılat payı alınmayacağına ve irtifak hakkı tesis edilen taşınmazların tapu kütüğüne, taşınmazların amacı dışında kullanılamayacağı hususunda şerh konulacağına,

ç) 4706 sayılı Kanuna eklenen geçici 17 nci madde ile, aynı Kanunun ek 4 üncü maddesinde yapılan düzenleme doğrultusunda; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile mülkiyeti Hazineye, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerinde Türkiye Kızılay Derneği ve Türkiye Yeşilay Cemiyeti lehine bedelli olarak tesis edilen irtifak hakları veya kullanma izinleri ya da kiralama işlemlerinin, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir ay içinde talep edilmesi hâlinde, hasılat payı alınmaksızın kırk dokuz yıl süreli bedelsiz irtifak hakkına veya kullanma iznine dönüştürülmesi ve bu madde kapsamında kalan taşınmazlar ile adı geçen Dernek ve Cemiyet tarafından fiilen kullanılan diğer taşınmazların kullanımlarıyla ilgili olarak tespit ve takdir edilen, tebliğ edilen veya tahakkuk ettirilen ecrimisil alacakları ile kira, ön izin, kullanma izni ve irtifak hakkı bedelleri ile hasılat paylarının tahsil edilmeyeceğini ve tahsil edilenlerin ise iade edilmeyeceğine,

d) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun “Yürürlük” başlıklı 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “üç yıl” ibaresi “altı yıl” olarak değiştirilerek, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 2981 sayılı Kanunun yürürlükten kaldırılma süresinin uzatılmasına,

Yönelik düzenlemeler yapılmış olup, bu Kanun 15/4/2015 tarihli ve 29327 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

*3) 31/3/2015 tarihli ve 6640 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile; 2809 sayılı Kanuna eklenen geçici 46 ncı madde ile; “bu Kanunla kurulan Bandırma Onyedî Eylül, İskenderun Teknik ve Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitelerine bağlanan yükseköğretim kurumlarının teşkilatı, mevcut kadroları ve pozisyonları ile birlikte personeli, bu kuruluşlarla ilgili yılın bütçe ödenekleri, bütçedeki ödeneklerin tahakkuka bağlanma yetkisi, bina ve tesisleri, her türlü araç ve gereci, malzeme, döşeme, demirbaş ve taşıtları ile birlikte her türlü taşınır ve taşınmazlarının başka bir işleme gerek kalmaksızın bağlandıkları üniversitelere devredilmiş sayılacağı ve **mülkiyeti Hazineye ait veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlardan Bakanlığımızca adı geçen Üniversitelere bağlanan yükseköğretim kurumlarına tahsis edilmiş olan veya fiilen bunların kullanımında bulunanların hiçbir işleme gerek kalmaksızın ve tahsis amacıyla kullanılmak üzere bağlandıkları üniversitelere tahsis edilmiş sayılacağı**” yönünde düzenlemelere yer verilmiş olup, bu Kanun 23/4/2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.*

4) 1/4/2015 tarihli ve 6641 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile; 28/3/1983 tarihli ve 2809 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanununa eklenen ek 164 üncü madde ile; “İstanbul’da Türkiye

*Uluslararası İslam, Bilim ve Teknoloji Üniversitesi adıyla bir üniversitenin kurulması ve bu Üniversiteyi desteklemek amacıyla da Türkiye Uluslararası İslam, Bilim ve Teknoloji Üniversitesini Güçlendirme Vakfının kurulması öngörülmüş ve ayrıca, **bu Vakfın talebi üzerine Bakanlığımız tarafından Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde, gelir getirici kullanımlar dâhil kuruluş amaçlarını desteklemek üzere Vakıf lehine 49 yıla kadar bağımsız ve sürekli nitelikli bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebileceğine veya kullanım izni verilebileceğine*** ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, bu Kanun 23/4/2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

5) 4/4/2015 tarihli ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile;

-4706 sayılı Kanuna eklenen geçici 18 inci madde ile; 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlük tarihinden önce geçerli olan Şanhurfa ili Ceylanpınar ilçesinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan ve tapuda Hazine adına tescilli olan taşınmazlar ile tescil harici bırakılan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihteki zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit edilmek ve aynı tarih itibarıyla varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 inci maddesinde belirtilen askı ilanı hariç diğer ilanlar yapılmaksızın öncelikle fiili durumlarına uygun olarak ifraz ve/veya tevhit edilmek suretiyle kadastro yapılarak tapuda Hazine adına tescil edilmesi ve kadastro tutanağının beyanlar hanesindeki bilgilerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de aynen aktarılmasına,

-19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskan Kanununun geçici 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “tapuda Hazine adına tescil edilir.” ibaresinden önce gelmek üzere “hak sahiplerine verilmek üzere” ibaresinin eklenmesine ve böylece, Ceylanpınar Tarım İşletmesinin arazileri üzerinde yerleşik hayata geçen fakir ve göçer olan hak sahiplerine söz konusu arazilerin bedelsiz olarak verilerek değerlendirileceği konusunda açık düzenleme yapılmasına,

Yönelik düzenlemeler yapılmış olup, bu Kanun 23/4/2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Genel Tebliğ çalışmaları:

1) 3/8/2005 tarihli ve 25895 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlığımızın 296 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun ek 14 üncü maddesinde, trafikten men edilerek Bakanlığımız yetkili birimlerine teslim edilen ve yine Bakanlığımızca satışı gerçekleştirilen araçlara ilişkin olarak, bu araçların satışı sırasında satış bedellerinden mahsup edilecek ücret, masraf ve vergi borçlarından otopark ücretinin satış bedelinden hangi oranda düşüleceği konusunda düzenleme yapılmasına rağmen, bu araçlar için ödenen çekici ücretlerinin ve satış işlemleri sırasında yapılan diğer masrafların satış bedelinden hangi oranda düşüleceği

konusunda herhangi bir düzenlemenin bulunmaması nedeniyle, bu Genel Tebliğin “2-Defterdarlık /Mal Müdürlüklerince Yapılacak İşlemler” başlıklı bölümünün (f) bendinde belirtilen konuda uygulamada yaşanan bazı tereddütlerin giderilmesini teminen hazırlanan 368 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği, 30/4/2015 tarihli ve 29342 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Genelge çalışmaları:

*1) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesinin onbirinci fıkrasında yer alan; “Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler, başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal eder. **Yapı ve tesisleri yapanlar herhangi bir hak ve tazminat talep edemezler.**” şeklindeki hükmün son cümlesinin Anayasa Mahkemesince iptal edilmesi nedeniyle, bu fıkranın birinci cümlesi uyarınca, 19/7/2003 tarihinden sonra Hazineye ait taşınmazların üzerinde yapılan ve Hazineye intikal eden her türlü yapı ve tesisler (muhdesat) hakkında yapılacak işlemlere ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 2015/1 Sıra Sayılı Milli Emlak Genelgesi 21/12/2015 tarihinde yürürlüğe girmiştir.*

2) 11/9/2014 tarihli ve 29116 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile; 19/6/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak 1/7/2007 tarihinde yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 79 uncu maddesinde; Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi hallerinde alınacak hasılat paylarının tespitine ilişkin olarak yapılan değişikliğin uygulanmasını göstermek amacıyla hazırlanan 2015/2 Sıra Sayılı Milli Emlak Genelgesi 21/12/2015 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

5. BİLGİ İŞLEM FAALİYETLERİ

5.1 Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP)

Genel Müdürlük merkez ve taşra teşkilatında yapılmakta olan ve giderek artan iş hacmini karşılamak üzere tüm işlemlerin bilgisayar destekli olarak yapılmasına yönelik olarak MEOP kapsamında teknolojik gelişmeler takip edilerek, Genel Müdürlük iş ve işlemlerinde büyük ölçüde otomasyona geçilmiştir. MEOP ülkemizin sayılı ve örnek otomasyon projelerinden birisidir.

Proje kapsamında merkez ve taşra teşkilatına ait tüm birimler otomasyona geçirilmiştir. Bu projenin devamı niteliğinde MEOP II çalışmaları tamamlanarak web tabanlı mimaride çalışan, merkezde tek bir veri tabanı ve merkezdeki sistem odasından idare edilecek olan sisteme geçilmiştir.

MEOP sisteminin tekrar yapılandırılması çalışmaları 2011 yılında başlamış olup, 2012 yılı sonunda yapısal değişiklikler tamamlanmıştır. Bu süreçte Milli Emlak

işlemlerine ilişkin gelirlerin MEOP ile SAY 2000İ sistemi arasında sağlanacak entegrasyon ile yürütülmesi planlanmış olup, kurumsal görüşmeler sonucu mutabakat sağlanmıştır. Ancak 6292 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesi ile entegrasyon çalışmaları 2/B niteliğinde taşınmazların satış süreci üzerinden öncelikle yapılması kararlaştırılmış olup, bu çalışmalar tamamlanmıştır. Söz konusu entegrasyondaki mimari esas alınarak, diğer tahsilat işlemlerinin de online veri alışverişi ile sağlanması planlanmıştır. Aynı kanun kapsamında “Tarım Arazileri Satış Programı” da geliştirilmiş, satış işlemlerinin takibi için Muhasebat Genel Müdürlüğü ile WEB Servisler oluşturulmuştur.

Ayrıca, bankalar aracılığı ile yapılan tahsilatlar Muhasebat Genel Müdürlüğü yetki alanında olup, entegrasyon çalışmaları bitince bu kanaldan tahsilatların kayıt altına alınması ve izlenmesi planlanmıştır.

ENVANTER KAYDI İŞLEMLERİ

2006 yılında çıkarılan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğe göre Hazine taşınmazlarının muhasebeleştirilmesi amacıyla Muhasebat Genel Müdürlüğü ile yürütülen çalışmalarda:

- Emlak Vergi Değeri üzerinden tescilli tüm taşınmazların muhasebe kayıt işlemleri 2014 yılı Haziran ayı itibari ile başlatıldı.
- İlgili programlarda veri girişini hızlandırmak amacıyla çeşitli düzenlemeler yapıldı.
- Sonuç olarak 6 hafta gibi kısa bir sürede tescilli taşınmazların % 98'ine veri girişi tamamlandı.
- Rayiç bedellerin tespiti, veri girişi ve takibi konusunda ilgili daireler ile çalışmalara başlandı.

- Hedef 2016 Haziran ayı sonu itibariyle veri girişinin tamamlanmasıdır.
- Yapılan çalışmaların sonucuna göre;

Toplam Taşınmaz Sayısı	: 3.061.087
Muhasebeleştirme İşlemi Tamamlanan	: 2.930.000 (% 95,72)
Muhasebeleştirilmesi Yapılmayan Taşınmaz Sayısı	: 131.087 (% 4,28)
Hiç Giriş Yapılmayan	: 34.204 (%1,12)
Eksik ya da Hatalı Giriş Yapılan	: 96.883 (%3,16)

VATANDAŞ BİLGİ SİSTEMİ

Milli Emlak iş ve işlemlerine konu olan kişilerin işlemlerinin safahatı ve sonuçları ya da sözleşmeye davet, taksit ödemesi, ecrimisil borçları gibi bilgilerine erişebileceği sistemin internet ortamında oluşturulması hedeflenmektedir.

DiĞER KURUM VE KURULUŞLAR İLE VERİ PAYLAŞIMI

1-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İle TAKBİS Entegrasyonu

Taşınmazın künye bilgileri paylaşımı yapılmaktadır. Tahsisli alanların ilgili kurumlarına açılması ile birlikte diğer kurumlara sağlanan verilerin grafik verilerinin de paylaşılması planlanmaktadır.

2-Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü İle MERNİS Entegrasyonu

Kişi ve adres bilgileri WEB Servis aracılığı ile alınmaktadır.

3-Milli Emlak –Muhasebat Tahsilat Entegrasyonu

Tüm tahsilata konu iş ve işlemlerin 2-B ve Tarım Arazilerinde olduğu gibi WEB Servisler aracılığı ile yürütülmesi planlanmaktadır.

4-Gelir İdaresi Başkanlığı İle Ecrimisil Gelirleri Tahsilatı Entegrasyonu

Ecrimisil tahsilatı için WEB Servisimiz bulunmakta olup, geri dönüşün de sağlanması için planlama yapılmıştır.

5-Emniyet Genel Müdürlüğü İle PolNet Entegrasyonu

Tasfiyeye konu taşıt bilgilerinin alınması planlanmaktadır.

6-Personel Genel Müdürlüğü İle Personel Verileri Paylaşımı Entegrasyonu

Personel bilgilerinin karşılıklı olarak paylaşımı hedeflenmektedir.

7-BAHUM Genel Müdürlüğü İle Dava Bilgileri Paylaşım Entegrasyonu

Hazine taşınmazlarına hakkında açılan dava bilgilerinin paylaşılması hedeflenmektedir.

KAMU KONUTLARI BİLGİLERİNİN TOPLANMASI İÇİN ALTYAPININ OLUŞTURULMASI PROJESİ

Hazine taşınmazlarının kayıt altına alınması, yönetilebilmesi ve ekonomiye kazandırılması çalışmaları kapsamında Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdarelerine ait kamu konutları bilgilerinin kayıt altına alınması ve bu amaca hizmet edecek veri girişlerinin yapılacağı alanlara ilişkin alt yapı çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

SOSYAL TESİS BİLGİLERİNİN TOPLANMASI ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI PROJESİ

MEOP'ta mevcut programların, sosyal tesis bilgilerinin veri girişinin yapılabileceği ve üzerinde yapılan tüm iş ve işlemlerin takibinin sağlanabileceği şekilde revize edilmesi çalışmalarımız devam etmektedir.

ELEKTRONİK ORTAMDA TESPİT İŞLEMLERİNİN YERİNDE YAPILMASI ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI PROJESİ

Ecrimisil İhbarnamesinin tespit sırasında MEOP ve entegrasyon kapsamında EBYS üzerinden düzenlenmesi ve e-imza ile imza süreci tamamlanarak ilgisine anında tebliğ edilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

6292 SAYILI KANUN 12.MADDESİ KAPSAMINDA TARIM ARAZİLERİ SATIŞI MODÜLÜNÜN OLUŞTURULMASI

6292 sayılı Kanunun 12. maddesi kapsamındaki Hazinesinin mülkiyetindeki tarım arazilerinin satış işlemlerinin yürütülmesine esas olmak üzere MEOP'ta uygulama modülü oluşturularak, uygulamaya açılmıştır. Bu aşamada talep girişleri yapılmaktadır.

Tarım arazileri satış gelirleri tahsilatının 2B arazilerinin satış işlemlerinde olduğu gibi WEB Servis üzerinden gerçekleştirilebilmesi için teknik altyapı hazırlanmıştır. Tarım arazilerinin satışı işlemlerine başlanıldığında tahsilat işlemleri WEB Servis üzerinden yapılabilecektir.

Bu doğrultuda 6292 sayılı Kanunun 12/10 fıkrası gereği Denizli İli, Beyağaç ve Kale İlçeleri sınırları içerisinde bulunan taşınmazlara ilişkin işlemlerin yürütülmesine esas modül tüm aşamaları ile uygulamaya açılmış, tahsilat işlemleri WEB Servis üzerinden yapılmaktadır.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ BİLGİLERİNİN İLGİLİ İDARELERLE PAYLAŞILMASI PROJESİ

Kamu kurum ve kuruluşlarına, mevzuatları gereğince kendilerine verilen görevleri yerine getirmeleri amacıyla Hazine mülkiyetinde bulunan taşınmazlar kullanımlarına bırakılmaktadır (tahsis edilmekte). Kamu kurum ve kuruluşları, kendilerine tahsis edilen Hazine taşınmazlarını ya hiç kullanmamakta ya amacı dışında kullanmakta ya da kullanımını başka kurum/kurumlara bırakmaktadırlar. Bu durum ise Hazine taşınmazlarının atıl kalmasına ya da amacı dışında kullanılmasına neden olmaktadır.

Bu proje ile Hazine taşınmazları tahsis bilgilerinin, ilgili kurumlarla karşılıklı olarak veri paylaşımı ile güncellemesi, böylelikle taşınmazların kontrol altına alınması, tahsisli kurumların bu taşınmazların yönetiminde daha aktif olarak katılımının sağlanması, amaç dışı kullanımlar var ise tespit edilerek, gerektiği takdirde ekonomiye kazandırılması amaçlanmaktadır.

Genel Müdürlüğümüz Tahsis Daireleri ile birlikte yürütülen proje kapsamında internet sitesi üzerinden, kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilen taşınmaz bilgilerinin öncelikli olarak ilgili idareler tarafından görülmesinin sağlanması, devamında da belirlenecek yetkiler dahilinde bu kayıtlar üzerinde işlem yapabilmesinin sağlanması (kurum içi tahsis değişikliklerin yapılması gibi) amaçlanmaktadır.

Kapsam Dahilinde;

- *Gelir İdaresi Başkanlığı,*
- *Orman Genel Müdürlüğü,*
- *Türkiye İstatistik Kurumu,*
- *Karayolları Genel Müdürlüğü*

İle görüşmeler yapılmış, belirtilen kurum ve kuruluşlar ile veri paylaşım için ön çalışmalar belirlenmiştir. Çalışma kapsamında tüm kurum ve kuruluşlara veri paylaşımının yapılması hedeflenmektedir.

Ayrıca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile taşınmazların bilgilerinin paylaşılması çalışmaları tamamlanmıştır.

Çıkış Yap

EN

Q

T.C. Maliye Bakanlığı
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Ana Sayfa Kurumsal Bilgiler İşlemlerimiz Mevzuat İhaleler İletişim

Giriş Tahsisler Değişiklik Talepleri Tahsis Ekle

Tahsisli Taşınmaz SORGULAMA

Talep SORGULAMA (Bilgi Değişikliği / Güncelleme)

e-Mevzuat Resmi Gazete Mevzuat

T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Dikmen Cd. 06450 Çankaya / Ankara (0.312) 415 29 00

Çıkış Yap

EN

Q

T.C. Maliye Bakanlığı
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Ana Sayfa Kurumsal Bilgiler İşlemlerimiz Mevzuat İhaleler İletişim

Giriş Tahsisler Değişiklik Talepleri Tahsis Ekle

Detaylı Tahsis Arama

TAKBİS Zemin No ile Ara:
Örn : 345022317

İdare:
Genel Bütçe Kapsamındaki Kam

Kurum:
Kültür Bakanlığı (X)

Birim:
Anıtlar ve Müzeler Genel Müdü

İl:
İstanbul

İlçe:
Seçiniz

Mahalle:
Seçiniz

Ada No: Parsele:
Ada No Gir... Parsele No Gir...

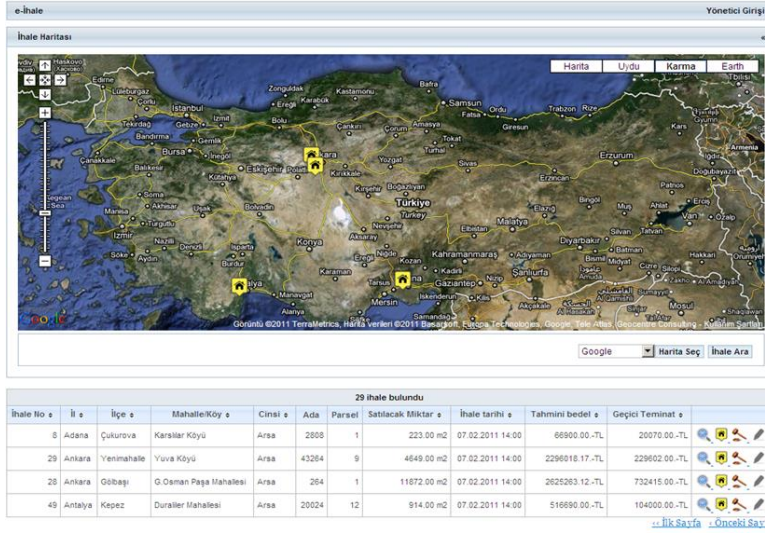
Tahsis Ara

Toplam Tahsis Sayısı: 10

EMLAK NO: 34230101339 İstanbul / Beyoğlu / Kaptanpaşa Mahallesi Yüz Ölçümü: 142,80 m ²	EMLAK NO: 34090100081 İstanbul / Beykoz / Anadolu Hisarı Mahallesi Yüz Ölçümü: 181,49 m ²	EMLAK NO: 34080100053 İstanbul / Beyoğlu / Bostan Mahallesi Yüz Ölçümü: 63,50 m ²
EMLAK NO: 34100100411 İstanbul / Fatih / Hocaapa Mahallesi Yüz Ölçümü: 196,50 m ²	EMLAK NO: 34100100202 İstanbul / Fatih / Cankurtaran Mahallesi Yüz Ölçümü: 7.224,00 m ²	EMLAK NO: 34100100602 İstanbul / Fatih / Sultanahmet Mahallesi Yüz Ölçümü: 270,00 m ²
EMLAK NO: 34200103645 İstanbul / Maltepe / Küçükyalı Mahallesi Yüz Ölçümü: 6.270,00 m ²	EMLAK NO: 34220100492 İstanbul / Sarıyer / Rumeli Hisarı Mahallesi Yüz Ölçümü: 40,00 m ²	EMLAK NO: 34010100576 İstanbul / Adalar / Yassı Ada - Merkez Mahallesi Yüz Ölçümü: 183.875,00 m ²

ELEKTRONİK İHALE UYGULANMASINA GEÇİLMESİ PROJESİ

İhaleye konu iş ve işlemlerimizin halen internet ortamında otomatik olarak duyurulan ihalelere başta satış olmak üzere isteklilerin internet ortamında katılımının sağlanarak ihalede rekabetin arttırılması planlanmaktadır.



KAĞITSIZ ORTAMDA MEGEM PROJESİ

MEOP-EBYS ENTEGRASYONU

Elektronik Belge Yönetimi Sistemi (EBYS) 26 Haziran 2014 tarihinde Genel Müdürlüğümüzde 347 kullanıcı ile uygulamaya açılmış ve sorunsuz olarak kullanılmaktadır. 2016 yılı başı itibariyle taşra teşkilatında EBYS geçilmesi ile birlikte sıkıntıların yaşanılmaması ve işlem sürecini hızlandırması için, MEOP'tan üretilen yaklaşık 450 adet yazışma, form ve tutanağın EBYS ye aktarılması iş akışına dahil edilerek kağıt ortamına hiç çıkarılmadan sistem üzerinden imzalanması için ilgili Genel Müdürlük ile idari ve teknik alt yapı planlanmıştır.

İÇERİK YÖNETİMİ

Milli Emlak iş ve işlemlerinin takip edildiği ana unsur olan taşınmaz dosyalarının İçerik Yönetimi Sistemi ile birlikte elektronik olarak izlenmesi, zimmetlenmesi ve takibinin sağlanması için alt yapı oluşturulmuştur. 2015 yılı içerisinde pilot çalışmalara başlanılacaktır.

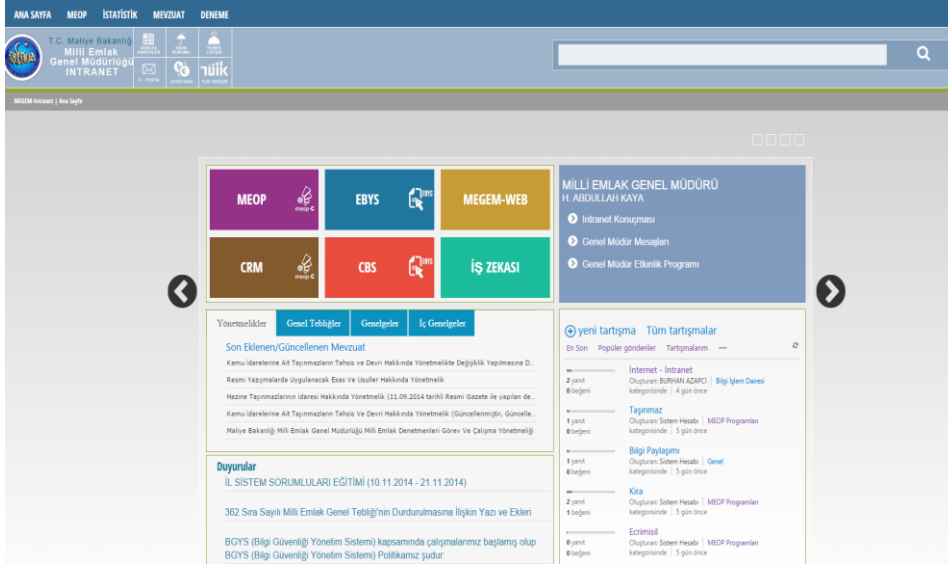
EBYS ile entegrasyon sağlandıktan sonra gelen evraklar o taşınmazın altında görülebilecek, İçerik Yönetimi ile taşınmaza ilişkin tüm evrakların taşınmazın altına aktarılması sağlanacak, e-imza uygulamasına geçilmesiyle birlikte, evrak ve dosya dolaşımının önüne geçilmiş olacaktır. Bu durum hem kırtasiyeciliği azaltacak hem de ciddi bir emek ve zaman tasarrufu sağlamış olacaktır.

YENİ İNTERNET VE İNTRANET SİTELERİ

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün ekonomiye katkısının artırılması amacıyla talep odaklı çalışmalardan arz odaklı çalışmalara geçişin ilk göstergesi WEB sitesindeki değişikliklerdir.

Gerek alt yapı gerekse sistemsel değişiklikle birlikte her türlü ihalelerimiz sitede ön plana çıkarılmış, Satış, Kira ve İrtifak hakları hakkında duyurulan ihale bilgilerine erişim kolaylaştırılmış profesyonel arama kriterleri tasarlanmıştır.

İlgili daireler tarafından portföy çalışmaları başlatılmıştır. İleride oluşan portföyün internetten yayınlanmasına başlanmıştır.



İŞ DEVAMLILIĞI

Emek Uygulama Geliştirme Merkezinde iş devamlılığı alt yapısı oluşturulmuştur. Bu amaçla elektrik ve data alt yapısı yenilenmiştir.

2015 YILINDA YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

- Hazineye ait taşınmazları elektronik ortamda, diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla işbirliği yapılmak suretiyle geliştirilen projeler doğrultusunda ekonomiye kazandırılmıştır.*
- Personele gerekli güncel eğitimleri vererek hizmetlerin etkin ve verimli sunulması sağlanmıştır.*
- Bütçe kanunları ile tahsis edilen kaynaklar, bütçe hedefleri ve sınırları içinde en etkili şekilde kullanılmıştır.*
- Bakanlık birimleri arasında bilgi sistemleri entegrasyonuna katkıda bulunularak, bilgi paylaşımı yoluyla süreçlerin etkinliği artırılmaya çalışılmıştır.*

- *Hazineye ait taşınmazların yönetiminde gelişen teknolojik imkanların kullanıldığı, süreçlerin otomasyon ortamında izlenip sonuçlandırıldığı bir yapılanma sağlanmaya çalışılmıştır.*
- *6292 sayılı Kanunun 7.maddesi kapsamında Proje Alanı olarak belirlenen alanda kalan 2B taşınmazlarına ilişkin işlemlerin yürütülmesi kapsamında Beykoz Belediyesi ile veri paylaşımı sağlanmıştır.*
- *Genel Müdürlüğümüz taşra teşkilatından gelen talepler ve 2015 Bütçe Kanunu ile Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödenekler dahilinde Proje için ihtiyaç duyulan, donanım, yazılım, sarf malzemeler ile hizmetler aşağıda belirtilen tablo kapsamında 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihale yapılmak suretiyle temin edilmiştir.*
- *İhale dokümanlarında belirtilen teslim süreleri dahilinde 2015 yılında temin edilen ürünlerin bir kısmının taşra teşkilatımıza kurulumu tamamlanmış olup, 2016 yılı içerisinde kurulum işlemlerine devam edilmektedir.*
- *MEOP kapsamında mevcut durumda kullanılan uygulama programlarının web tabanlı olarak yazılımının geliştirilmesine devam edilmektedir, bu konuda hizmet ihalesi yapılmıştır,*
- *Genel Müdürlük web sitesinin share point portal üzerine aktarılması tamamlanmış ve yayına alınmıştır. İntranetin daha verimli ve interaktif uygulamalar ile zenginleştirilmesi, kurum giriş kapısı haline getirilmesi, böylece tüm uygulamaların intranet üzerinden çalıştırılması için çalışmalar tamamlanmış, yayına alınmıştır.*
- *Genel Müdürlüğümüz merkez ve taşra teşkilatında kullanılmak üzere 8 adet Cors Cihazı ile 30 adet EL GPS Cihazı satın alınmış olup, muayene ve kabul işlemleri tamamlanarak 2016 yılı içerisinde sahada kullanılmaya başlanması planlanmaktadır.*
- *Bakanlığımızda (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) e-posta ve web üzerinden bağlantı yapan ve diğer sunuculara güvenli erişimin sağlanması kapsamında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 3 yıllık Wilcart-SSL sertifikasının uzatılması konusunda çalışmalar tamamlanmıştır.*
- *Genel Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan Otomasyon projesinde kullanılmakta olan (VMWARE ve Microsoft) yazılım lisanslarının güncellenmesi ve ilave lisans alınması konusunda çalışmalar tamamlanmıştır.*

- *Yapay İş Zekası paketi ve yönetimini sağlayan sistem kullanıcı lisansının (BO-BI Package 1CPU) 2015 yılı bakım ve destek hizmeti alımı işi tamamlanmıştır.*
- *MEOP kapsamında mevcut durumda kullanılan uygulama programlarının web tabanlı olarak yazılımının geliştirilmesine ve mevzuat değişikliklerinin uyarlanmasına devam edilmiştir,*
- *Proje süreci içinde ekonomik ömrünü tamamlayacak olan donanımın değişiminin sağlanabilmesi ve yeni göreve başlayan personel için gerekli bilgisayarların ve lisansların alım süreci tamamlanarak 2016 yılında merkez ve taşra teşkilatına kurulumları yapılarak taşra teşkilatına devir işlemlerinin tamamlanması planlanmaktadır.*
- *İş Zekası Uygulamaları vasıtasıyla tüm uygulama programlarının rapor istatistik ve grafiklerinin alınması için platform oluşturulması çalışmalarına devam edilmiştir.*
- *Elektronik Belge Yönetim sistemine ek olarak yürütülmekte olan İçerik Yönetim Sistemi taşınmaz dosyaları MEOP taşınmaz programına eklenmesi çalışmalarına devam edilmiştir.*
- *Muhasebat Genel Müdürlüğü ile koordineli taşınmaz envanterinin kayıt altına alınması ve taşınmazların muhasebeleştirilmesi, tüm taşınmazların emlak vergi değerinin veya iz bedellerinin girişi, takibi ve Muhasebat Genel Müdürlüğü Bilgi Sistemleri ile tam entegrasyon için web servis oluşturma çalışmaları tamamlanmıştır,*
- *Genel Müdürlük iş ve işlemlerinden taşınmaz ihaleleri için e-ihale çalışmalarının analizi başlatılmıştır. Gerekli altyapı ve güvenlik ihtiyaçları belirlenerek planlama aşamasına gelmiştir.*
- *İş sürekliliği merkezi ile devam eden süreçlerin kesintiye uğramadan takibinin yapılabilmesi amaçlanmakta olup; hizmet kalitesinin yükseltilmesi amaçlanmaktadır. Konu hakkında teknik analiz ve zaman planı üzerine çalışmalar devam etmektedir,*
- *Genel Müdürlüğümüz Merkez ve Taşra teşkilatında kurulu bulunan yazıcılar için 2015 Yılı ihtiyaç duyulacak tonerler tespit edilerek, söz konusu tonerler DMO ve piyasadan satın almak suretiyle merkez ve taşra teşkilatına gönderilmiş, taşınır devir işlemleri tamamlanmıştır.*
- *Sistem odalarında bulunan klimaların fiili durumu tespit edilerek ihtiyaç duyulan klimalar satın alınmıştır.*

Tablo 60: 2015 Yılı Bütçesi Kapsamında Yapılan Alım İhaleleri

S.NO	İHALE ADI	TARİHİ	BEDELİ (KDV DAHİL)
1	İSO 27001 BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ (BGYS) BELGESİ ALIM (TSE)	09.02.2015	4.044,45
2	TELEFON DEMONTAJ, MONTAJ HİZMETİ	12.02.2015	2.360,00
3	HİZMET ALIM(MEOP)	24.02.2015	2.684.500,00
4	ORACLE WEBLOGİC YAZILIMI ACS İLERİ DÜZEY TEKNİK DESTEK VE DANIŞMANLIK HİZMETİ ALIM	24.02.2015	127.440,00
5	5000 KULLANICILI KASPERSKY END POINT SECURTY FOR BUSINESS SELECT YAZILIM LİSANSI	27.02.2015	54.280,00
6	DONANIM ALIM	12.03.2015	2.150.786,00
7	YAZILIM ALIM	12.03.2015	315.414,00
8	WEB TABANLI İNTERNET VE İNTRANET PORTALI YAZILIM TEKNİK DESTEK VE DANIŞMANLIK HİZMET ALIM	26.03.2015	159.000,30
9	BİLGİSAYAR DONANIM YAZILIM ÜRÜNLERİ VE ÇEVRE BİRİMLERİ YERİNDE PARÇALI BAKIM ONARIM HİZMET ALIM	07.04.2015	1.487.300,00
10	PLOTER CİHAZI İÇİN YEDEK PARÇA ALIM	17.04.2015	2.419,00
11	YAZICI TONERİ	17.04.2015	195.112,96
12	YAZILIM ALIM (GÜVENLİK YAZILIMI)	20.04.2015	188.980,78
13	COĞRAFI UYGULAMA YAZILIMININ 50 ADET LİSANS GÜNCELLEMESİ 20 ADET LİSANS ALIM VE TEKNİK DESTEK HİZMETİ ALIM	08.05.2015	196.062,00
14	YAZILIM DESTEK HİZMETİ	10.06.2015	106.200,00
15	TUSAGA MEVCUT ABONELİĞİN YENİLENMESİ VE ABONELİK BEDELLERİNİN ÖDENMESİ 27 ADET	15.06.2015	10.650,00
16	2 ADET SAYISAL HAVA KAMERASININ 2015 YILI PARÇALI BAKIM ONARIMI	02.07.2015	584.100,00
17	YAZILIM LİSANS ALIM VE GÜNCELLEME	07.07.2015	247.800,00
18	YAZICI TONERİ (HP)	07.07.2015	121.721,84
19	YAZILIM LİSANSI ALIM	20.07.2015	42.332,50
20	24 ADET SANAL DENETLEYİCİLİ KABLOSUZ AĞ ERİŞİM CİHAZI, AĞ ERİŞİM CİHAZI DENETLEYİCİSİ 1 ADET	03.08.2015	84.465,38
21	KLİMA ALIM	03.08.2015	51.625,00
22	TONER TASARRUF YAZILIM LİSANSI	03.08.2015	30.150,18
23	YAZILIM LİSANSI ALIM (FINE READER)	11.08.2015	59.000,00
24	YAZILIM ALIM (SAP)	11.09.2015	613.600,00
25	SUNUCULAR İÇİN KASPERSKY END POINT SECURTY FOR BUSINESS SELECT YAZILIM LİSANSI	02.10.2015	37.760,00
26	YAZICI TONERİ (Canon Fotokopi)	06.10.2015	685.656,65
27	YAZICI TONERİ (Canon)	12.10.2015	1.619.634,97
28	YAPAY İŞ ZEKASI VE RAPORLAMA YAZILIMININ (BO-BI Package 1 CPU) 2015 BAKIM VE HİZMET ALIM	03.12.2015	58.091,40
29	EBYS İÇİN ALINAN DOKÜMAN TARAYICISI (20 adet Kodak marka)	15.10.2015	55.114,02
30	MUHTELİF CİNS VE MİKTAR BİLGİSAYAR, DONANIM, YAZILIM VE ÇEVRE BİRİMLERİ	27.10.2015	3.154.140,00
31	YAZICI TONERİ (Canon)	21.12.2015	58.708,00
32	8 ADET CORS CİHAZI VE 30 ADET EL GPS CİHAZI ALIM	29.12.2015	116.820,00
	TOPLAM BEDEL (KDV DAHİL)		15.305.269,43

Proje kapsamında bugüne kadar yapılan harcamaların yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Tablo 61: 2015 Yılı İtibariyle Bilişim Yatırımları Tablosu

İhale Tarihleri		İhale Bedeli	\$	İhale Bedeli
		(TL)	Kuru	(\$)
1. İHALE	29.12.1995	59.700	60	998.328
2. İHALE	30.12.1996	160.116	108	1.481.940
3. İHALE	17.12.1997	130.259	200	650.286
4. İHALE	08.06.1999	940.000	411	2.287.856
5. İHALE	01.05.2001	6.465.000	1.145	5.647.161
5.1. İHALE	20.11.2002	762.712	1.589	480.055
6. İHALE	04.10.2004	6.850.000	1.528	4.482.984
7. İHALE	29.12.2006	3.365.500	1.415	2.378.445
8. İHALE	10.12.2007	1.456.886	1.171	1.244.138
9. İHALE	20.12.2008	2.127.776	1.535	1.386.178
10. İHALE	25.12.2009	2.748.712	1.505	1.826.387
11.1 İHALE	01.11.2010	6.281.577	1,55	4.052.630
11.2 İHALE	30.12.2010	4.138.823	1,55	2.670.208
11. Netcad İHALE	28.12.2010	184.552	1,55	119.066
12. İHALE	30.12.2011	11.768.293	1,898	6.200.365
13. İHALE	31.12.2012	7.400.833	1,8	4.111.574
2012 MÜNFERİT ALIMLAR		2.610.659	1,8	1.450.366
14. İHALE	31.12.2013	3.515.456	1,9	1.850.240
2013 MÜNFERİT ALIMLAR		5.467.288	1,9	2.877.520
2014 MÜNFERİT ALIMLAR		6.786.884	2,1	3.231.850
2014 MÜNFERİT ALIMLAR		15.305.269	3,04	5.034.628
Toplam		88.526.295		54.462.205

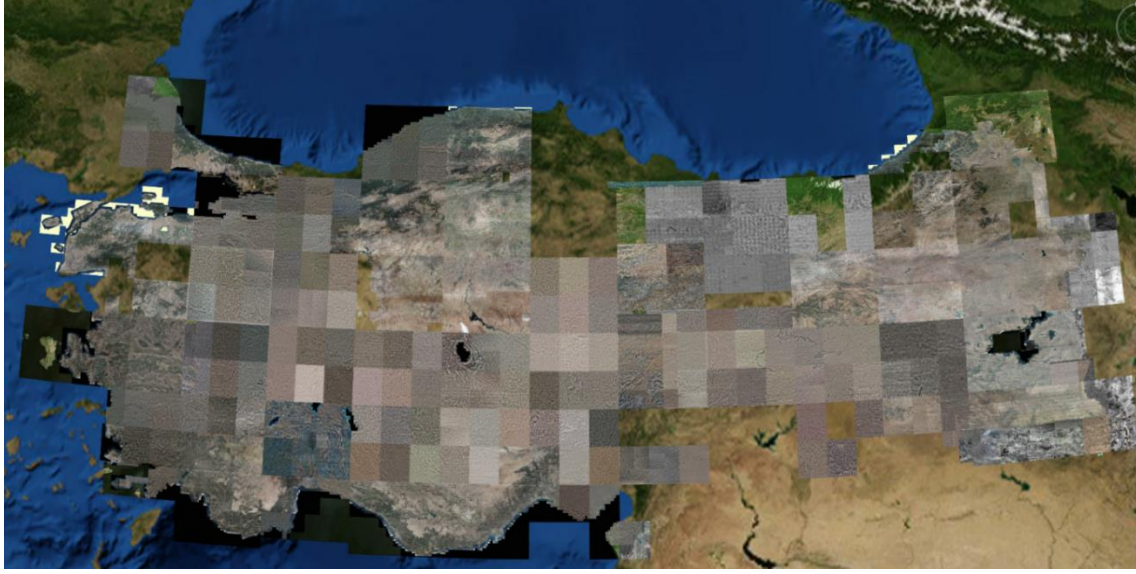
6. COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİ (CBS) FAALİYETLERİ

Coğrafi Bilgi Sistemleri Dairesi 19.03.2014 tarihinde kurulmuş olup, mülkiyeti hazineye ait taşınmazların coğrafi bilgi sistemleri üzerinde koordinatlı bir şekilde yönetiminin yapılmasını hedeflemektedir. İlerleyen dönemlerde Bakanlığımızın tüm birimlerinin CBS üzerinden bütünleşik olarak analiz, istatistik ve raporlama işlemlerinin yapılması hedeflenmektedir.

Proje Kapsamında 2015 Yılında Yapılan Çalışmalar

- ✓ *Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile güncelleme çalışmaları belirli aralıklarla devam etmektedir. 2016 yılında da güncelleştirme çalışmalarına devam edilecektir.*
- ✓ *Bakanlığımız taşra birimlerinde çalışan personele 23.11.2015 – 27.11.2015 tarihleri arasında Netcad yazılımının en son versiyonu ve CBS Uygulamaları için eğitim verilerek hizmetlerin etkin ve verimli sunulması sağlanmıştır. Eğitime 302 kişi katılmış ve eğitim sertifikaları dağıtılmıştır. 2014 yılında ise 218 kişiye Netcad yazılımının en son sürümünün eğitimi verilmiştir.*
- ✓ *Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Bakanlıklararası Veri Paylaşım Protokolü (Bakanlık düzeyinde), İçişleri Bakanlığı ile İdari Sınırların Sayısallaştırılması Kapsamında Yapılacak Olan Çalışmalara Veri Sağlanmasına ve Paylaşılmasına İlişkin İşbirliği Protokolü imzalanarak veri paylaşımına başlanmıştır. Ekonomi Bakanlığı (Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Gn.Md.) ve Başbakanlık (AFAD) ile Coğrafi veri paylaşımı protokollerinin imzalanmasına ilişkin işlemler yürütülmektedir. 2016 yılında tamamlanarak veri paylaşımına başlanılması hedeflenmektedir.*
- ✓ *Ayrıca Milli Savunma Bakanlığı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Güney Marmara Kalkınma Ajansı ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'ne WMS yayını yapılmaya devam edilmektedir.*
- ✓ *Bakanlığımız reorganizasyon çalışmaları kapsamında CBS faaliyetlerinin yerinin belirlenmesine yönelik değişiklik önerimiz Personel Genel Müdürlüğüne sunulmuştur.*
- ✓ *2012/15 sayılı Başbakanlık genelgesi uyarınca işlem yapılan taşınmazların CBS üzerinden gönderilmesi, sonuçlarının takibi, analizi ve istatistiğinin yapılmasına yönelik gerekli çalışmalar yapılmış olup, 2016 yılı içerisinde faaliyete geçirilmesi planlanmıştır.*
- ✓ *CBS Sanal Küre uygulamasına Harita Genel Komutanlığı ortofoto görüntüleri eklenmiştir. Bu kapsamda ECW formatındaki 630 adet 816 GB'lık farklı tarihleri ihtiva eden ortofoto verisi Sanal Küre formatı olan JPG2000 formatına dönüştürülerek derlenen 14 TB'lık veri küre sunucusu üzerinden WMS servis edilerek, CBS web uygulamasına "HGK-GE Ortofoto" katmanı olarak eklenmiştir.*

Şekil 14: 2015 Yılı Sanal Küre Ortofoto Durumu



- ✓ *Harita Genel Komutanlığı ile ortofoto temini için protokol kapsamında alınan hava görüntüleri CBS sistemine web servis olarak eklenmiştir. Bu kapsamda Batman, Aksaray, Muş, İzmir ve Afyon illerine ait 42.336 km² ortofoto alınarak illerdeki Harita Mutemetlerine teslim edilmiştir. 2014 yılında ise Kırıkkale, Malatya, Konya, İzmir, Bilecik, Çankırı, Diyarbakır, Erzincan, Bursa, Erzurum, Ankara, Mersin, Aydın, Manisa, Adıyaman, Niğde, Bingöl, Aksaray, Muş, Muğla ve Antalya illerine ait 270.374 km² ortofoto alınarak illerdeki Harita Mutemetlerine teslim edilmiştir.*

✓

Şekil 15: 2015 Yılı Ortofoto Teslim Durumu



Şekil 16: Bugüne Kadar Ortofoto Teslim Durumu



- ✓ CBS üzerine 31.12.2015 tarihi itibariyle güncel 3.515.281 adet aktif taşınmazın koordinat bilgisi hem MEGSİS üzerinden hem de taşra teşkilatı tarafından girişleri yapılmıştır.

Tablo 62: Koordinat Bilgisi Girilen Taşınmazların İllere Göre Dağılımı

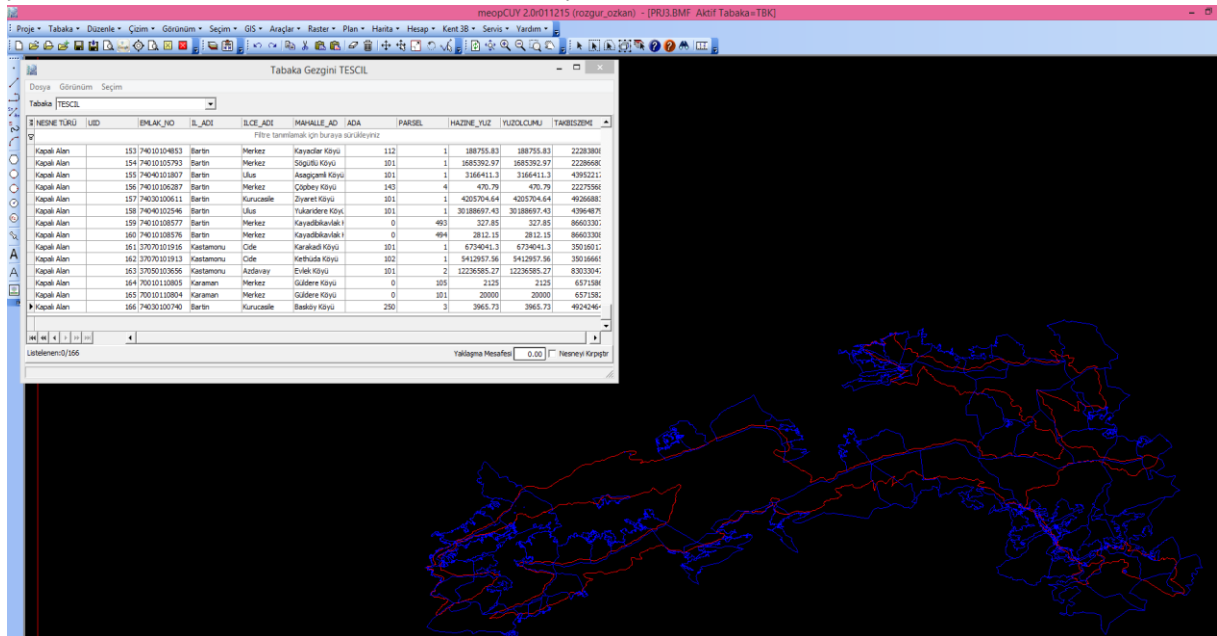
İL ADI	KVK VERİSİ	KBS VERİSİ	KVK/KBS TOPLAMI	DENGELENMİŞ TOPLAM
Adana	70004	2808	72812	71454
Adıyaman	40649	975	41624	40873
Afyonkarahisar	65308	3978	69286	66963
Ağrı	22791	382	23173	22891
Amasya	17835	491	18326	17888
Ankara	84372	21072	105444	92424
Antalya	144669	27163	171832	156619
Artvin	19797	5615	25412	21558
Aydın	34380	4289	38669	35629
Balıkesir	107146	5091	112237	108698
Bilecik	21072	2580	23652	21555
Bingöl	21218	787	22005	21570
Bitlis	15839	1204	17043	16224
Bolu	25565	822	26387	25805
Burdur	31515	614	32129	31811
Bursa	59526	10547	70073	63389
Çanakkale	41567	1672	43239	41845
Çankırı	20788	1885	22673	21638

Çorum	53564	3158	56722	54462
Denizli	53271	5290	58561	55255
Diyarbakır	30407	871	31278	30955
Edirne	23667	507	24174	23788
Elazığ	36193	2909	39102	37768
Erzincan	37593	3800	41393	38540
Erzurum	71219	1933	73152	71675
Eskişehir	41791	10283	52074	46004
Gaziantep	23821	8753	32574	25679
Giresun	22622	496	23118	22733
Gümüşhane	22836	1103	23939	23361
Hakkari	5049	234	5283	5108
Hatay	27578	4366	31944	28846
Isparta	22572	3787	26359	23863
Mersin	109910	12600	122510	115201
İstanbul	119596	48837	168433	127612
İzmir	91669	55051	146720	101954
Kars	45222	2573	47795	45448
Kastamonu	52597	2417	55014	53157
Kayseri	76257	28955	105212	92058
Kırklareli	37887	6408	44295	40387
Kırşehir	21186	818	22004	21489
Kocaeli	34640	724	35364	34796
Konya	138642	22725	161367	143029
Kütahya	59778	2762	62540	61053
Malatya	40593	2598	43191	41408
Manisa	41726	1566	43292	42219
Kahramanmaraş	71330	2362	73692	72256
Mardin	23563	2453	26016	24717
Muğla	94608	524	95132	94623
Muş	29611	418	30029	29748
Nevşehir	35662	947	36609	36031
Niğde	24821	7085	31906	25740
Ordu	37240	1202	38442	37323
Rize	7419	2971	10390	7994
Sakarya	69983	366	70349	70033
Samsun	105254	4935	110189	106207
Siirt	12579	583	13162	12482
Sinop	28876	2153	31029	29211
Sivas	111558	3560	115118	112121
Tekirdağ	21567	5263	26830	22015
Tokat	55569	2788	58357	56029
Trabzon	16644	3100	19744	17510
Tunceli	13850	1459	15309	14391
Şanlıurfa	40993	1114	42107	41328
Uşak	26029	2366	28395	26443
Van	35696	740	36436	35916
Yozgat	52568	2874	55442	53262
Zonguldak	38869	670	39539	38852
Aksaray	35603	32916	68519	42229
Bayburt	8406	785	9191	8838
Karaman	30404	1089	31493	30837
Kırıkkale	17079	5602	22681	19678

Batman	17446	281	17727	17547
Şırnak	6283	669	6952	6432
Bartın	13077	131	13208	13115
Ardahan	15075	82	15157	15083
İğdır	19725	168	19893	19759
Yalova	9086	8350	17436	12194
Karabük	29326	515	29841	29410
Kilis	3953	333	4286	4081
Osmaniye	18636	1848	20484	19191
Düzce	25376	1313	26689	25973
2015 TOPLAM	3389691	431514	3821205	3515281
2014 TOPLAM	3193611	408477	3602088	3287878

- ✓ 2014 yılında dağıtım planlaması yapılan 30 adet GPS cihazı yapılan plan kapsamında illere/ilçelere gönderilmiş ve yeni cihazların alınmasına yönelik ihtiyaç analizleri yapılmıştır. 2015 yılında 30 adet A-GPS, 8 adet CORS cihazı alınmış ve dağıtım planlaması yapılmıştır. Ayrıca 2016 yılı ihtiyaç analizleri oluşturmuş ve 8 adet CORS ile 20 adet A-GPS cihazı alınması ile bu cihazlarla beraber kullanılacak data hatlarının alınmasına yönelik planlamalar yapılmıştır.
- ✓ 2015 yılı içerisinde Nisan ayında Dünya Kadastro Zirvesine stant açılarak katılım sağlanmıştır. Ayrıca Kasım ayında ise Dünya CBS günü kapsamında stant açılarak katılım sağlanmış ve CBS'ye yapılan katkılarımızdan dolayı Sayın Genel Müdürümüz H.Abdullah KAYA'ya ödül verilmiştir.
- ✓ MEOPCUY projesi hizmet alımları yapılmış ve proje kapsamında saniyeler içerisinde tampon bölge analizleri yapılmaya başlanılmıştır. Bu kapsamda kurumlara daha hızlı cevap verilmesi sağlanmıştır.

Şekil 17: Küre Dağları Milli Park Sınırları İçerisinde Kalan Hazine Taşınmazları



- ✓ 2015 yılı içerisinde Bakanlığımız birimlerinin personel durumu ve atamaya ilişkin verilerin haritalanmasına yardım edilmiştir. Unvan değişikliği sınavına girebilecek personel ve teknik personelin illere göre dağılımı WMS olarak <http://172.16.114.120/personel/default.aspx> adresinden yayınlanmaya başlanmış olup, diğer personeller için de (Defterdarlık Uzmanı, Milli Emlak Müdürü, Milli Emlak Müdür Yardımcısı vb) çalışmaya 2016 yılında da devam edilmesi düşünülmektedir.

Şekil 18: Milli Emlak Genel Müdürlüğü Teknik Personel (Harita) İllere Göre Dağılımı



- ✓ Ayrıca CBS tabanlı Genel Müdürlüğümüz Personel İletişim ve Rehber Servisinin de çalışmaları devam etmekte olup, 2016 yılı içerisinde faaliyete geçirilmesi çalışmaları sürdürülmektedir.
- ✓ 01.01.2015 ile 31.12.2015 tarihleri arasında il ve ilçelerden CRM portalı üzerinden CBS alt başlıklı gelen 323 adet talebin 316 adedine işlem yapılarak cevaplanmıştır.

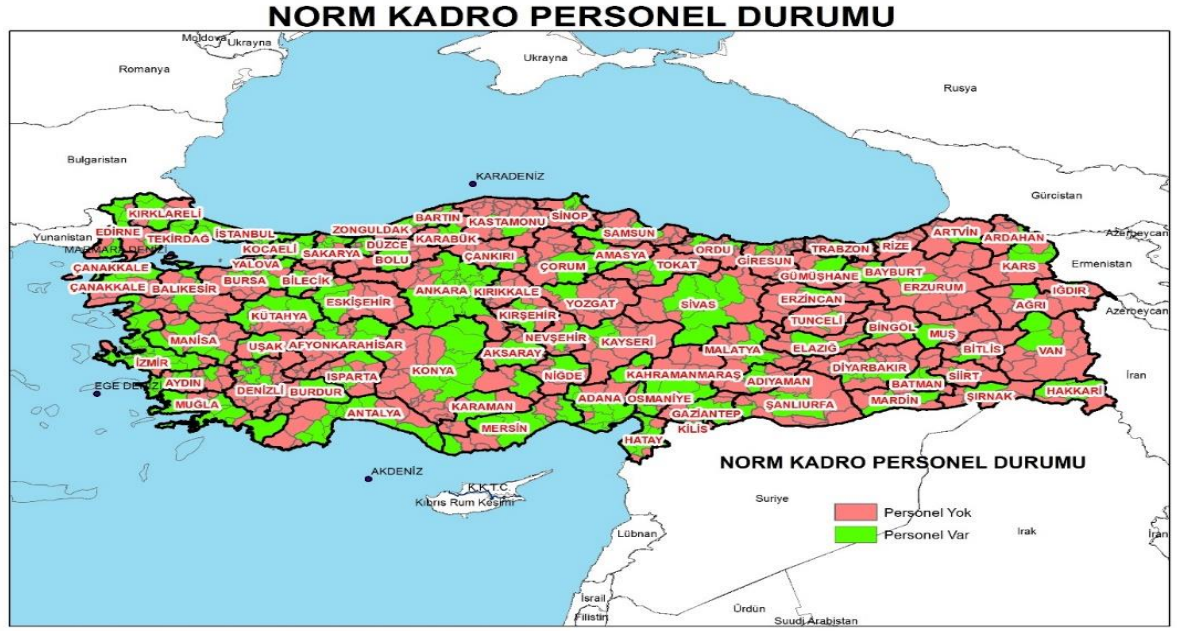
Tablo 63: CRM Portalı Üzerinden Gelen Taleplerin Cevaplanma Durumu

CRM TALEP DURUMU YAPILAN İŞLEM	2014 YILI TALEP SAYISI	2015 YILI TALEP SAYISI
İLGİLİ EKİBE İLETİLDİ	16	51
GÖRÜŞ BEKLENİYOR	3	1
TEST AŞAMASINDA	2	1
UYGUN GÖRÜLMEDİ	68	60
YAPILDI	205	101
TALEP İPTAL EDİLDİ	34	97

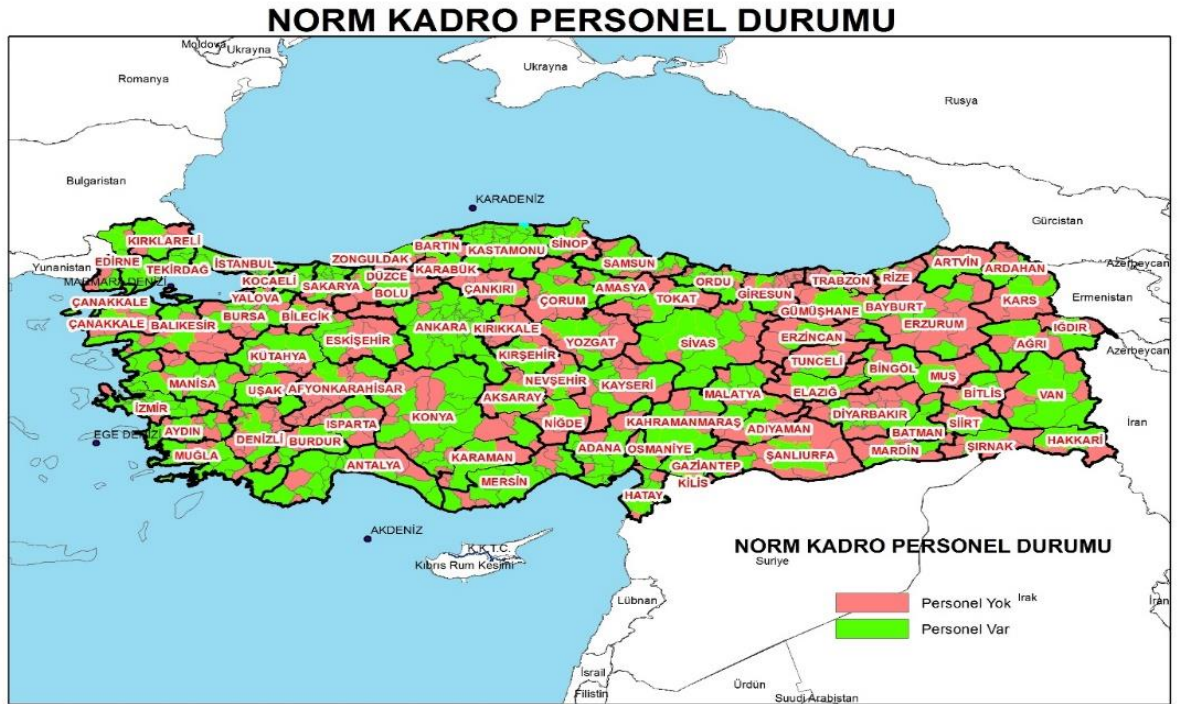
YAPILDI VE İLETİLDİ	4	1
EKSİK BİLGİ MEVCUT	3	3
EKSİK BİLGİ TAMAMLANDI	0	1
İŞLEM YAPILMAYAN TALEP	0	7
YAZILIM EKİBİNE (AGM) İLETİLDİ	1	0
CRM EKİBİNE İLETİLDİ	2	0
DİĞER TALEPLER	0	89
TOPLAM TALEP	335	412

- ✓ Ayrıca Tarım parseli sorgulama, Tarım parsel başvuru sorgulama, Tespit programı, Tespit tarihi tematik analizi, Tespit programı tematik analizi, Değerleme tematik analizi gibi yeni sorgulama ve analizlerin yanı sıra “Katman Kontrolü”nde Çevre Şehircilik Bakanlığı CBS Genel Müdürlüğünden WMS servis olarak alınan Kıyı Kenar Servisi ve Mücavir Alan Servisi katman olarak uygulamaya eklenmiştir.
- ✓ Kurum görüşlerinin CBS kullanılarak online yapılmasına yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü) ile gerekli çalışmalar yapılmış olup, Bartın, Eskişehir ve Muğla illerinde mevcut durum ile beraber sistem entegrasyonu ile satış, kira, irtifak, kullanma izni, yatırım teşvik, tahsis ve tescil işlemlerine ilişkin görüşlerin online olarak yapılmasına yönelik pilot uygulamanın yapılması hedeflenmiştir. Pilot uygulama 2016 yılı içerisinde test edilecektir.
- ✓ BAHUM için CBS tabanlı İş Zekası Analizi geliştirilmiştir. Hazine Avukatlarının Norm Kadro Durumu ve atama sonrası Norm Kadro durumlarını gösterir harita bazlı çıktılar BAHUM’a teslim edilmiştir.

Şekil 19: Norm Kadro Durumu (Atama Öncesi)



Şekil 20: Norm Kadro Durumu (Atama Sonrası)



✓ 2015 yılı içerisinde Web Uygulamasının yeni arayüzü tasarlanarak kullanıma açılmıştır.

Şekil 21: WEB Uygulaması Yeni Arayüzü



7. DENETİM, İNCELEME VE ANALİZ FAALİYETLERİ

Devletin sahip olduğu malların en iyi şekilde yönetilmesi, kamu malları ile kamu idarelerine ait taşınmazlara ilişkin yönetim esaslarının belirlenebilmesi ve Hazinesinin özel mülkiyetindeki ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların geliştirilmesi ve değerlendirilmesine yön verilmesi bu malların etkin bir denetlenme sürecinden geçirilmesi suretiyle gerçekleştirilebilmektedir.

*178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesi ile “Devlete ait malları yönetmek, kamu malları ile kamu kurum ve kuruluşlarının taşınmazlarına ilişkin yönetim esaslarını belirlemek, Bakanlar Kurulunca uygulama usul ve esasları belirlenen projeler **kapsamında** Hazinesinin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazları geliştirmek, değerlendirmek görev ve yetkisi Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiştir.*

Bahsi geçen Kararnamenin 13/p maddesi ile Milli Emlak Genel Müdürlüğünün “teşkilat ve görev alanına giren işlemleri Maliye Uzmanları vasıtasıyla incelemek ve denetlemek” görevi hükmü çerçevesinde Genel Müdürlük bu yetkisini görev ve yetkileri 19/04/2012 tarihli ve 28269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maliye Bakanlığı Maliye Uzmanlığı Yönetmeliği ile belirlenmiş olan ve Bakan adına görev yapan Maliye Uzmanları aracılığıyla yerine getirmektedir.

Anılan Yönetmelik hükümleri çerçevesinde; söz konusu Yönetmeliğin 37 nci maddesinin birinci fıkrası gereğince Bakanlığımız Müsteşarı başkanlığında birim amirlerinden oluşan Komisyon tarafından alınan 19/04/2012 tarihli ve 2012/1 sayılı Karar ile Maliye Uzmanlarının halen kadrosunun bulunduğu birimde çalışmaya devam etmelerine karar verilmiştir.

Buna göre; söz konusu Yönetmeliğin 37 nci maddesinin dördüncü fıkrası ve 38 inci maddesinin birinci fıkrası gereğince, Genel Müdürlüğümüz görev alanına giren konularda teftiş, denetim, inceleme ve soruşturma işlemlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla, 13/04/2012 tarihli Genel Müdürlüğümüz Birim Yönergesinin 10 uncu maddesinde görev tanımı yapılan “Denetim, İnceleme ve Analiz Dairesi Başkanlığı” kurulmuştur. Teftiş, denetim, inceleme ve soruşturma işlemlerini yapmak üzere Maliye Uzman ve Maliye Uzman Yardımcılarının görevlendirilmesi Genel Müdürlük Makamının 30/04/2012 tarihli ve 574 sayılı oluru ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda, Genel Müdürlüğümüz görev alanı çerçevesinde Hazinesinin özel mülkiyetindeki ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların, etkin şekilde idaresinin sağlanması ile etkin ve verimli kullanımına ilişkin görüş ve öneriler oluşturulması ve uygulamada görülen hataların tekrarlanmaması için teftişin yönlendirici ve eğitici fonksiyonunun gerçekleştirilmesi amacıyla denetim, inceleme ve soruşturma görev ve yetkisi verilen Maliye Uzmanlarınca İnceleme, Ön İnceleme, Cevaplı Raporlar ve Genel Kuruluş Raporları düzenlenmektedir.

Bununla birlikte; dış denetimi olarak adlandırılan ve Sayıştay Denetçileri tarafından düzenlenen Denetim Raporları ile İç Denetçiler tarafından düzenlenen Denetim ve İnceleme Raporlarında da Genel Müdürlüğümüz görev alanına giren konuların her aşamasının izlenmesi ve aksaklıkların da mevzuat çerçevesinde giderilmesi yönünde çalışmalar Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Tablo 64: Düzenlenen Raporların Yıllara Göre Dağılımı

Yılı	Maliye Uzmanları Raporları			
	İnceleme Raporları	Ön İnceleme Raporları	Cevaplı Raporlar	Genel Kuruluş Raporları
2011	224	9	6	6
2012	191	7	13	13
2013	127	2	6	6
2014	160	3	4	4
2015	105	6	7	7

8. ULUSLARARASI İLİŞKİLER

Kamu taşınmazlarının yönetimine ilişkin olarak başta Avrupa ülkeleri olmak üzere tüm dünyadaki gelişme ve yenilikleri yakından takip eden Genel Müdürlüğümüzün, kamu taşınmaz yönetimiyle ilgili yöneticilerin düşünce ve deneyimlerini paylaşımlarını sağlamayı amaçlayan ve 19 Avrupa ülkesinden (Avusturya, Belçika, Güney Kıbrıs, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Estonya, Finlandiya, Fransa, Almanya, İrlanda, İtalya, Letonya, Litvanya, Norveç, Slovakya, İspanya, İsveç, İngiltere, Hollanda) üyesi bulunan Pure-Net’e (Public Real Estate Network/Kamu Taşınmazları

Ağı) üyelik başvurusu 01 Eylül 2013 tarihinde Almanya'nın Berlin şehrinde yapılan 2013 Yılı Pure-Net genel konferansında kabul edilmiştir.

2015 yılı içerisinde, Avrupa Birliği ülkelerinin işbirliğiyle oluşturulan, çok sayıda ülkenin katılım ve bilgi paylaşımını öngören PuRE-Net (Public Real Estate Network) adlı uluslararası organizasyonun Avusturya'da gerçekleştirilen Kasım 2015 tarihli yıllık toplantısına Genel Müdürlüğümüzce katılım sağlanmış ve gelişmiş/gelişmekte olan ülke uygulamaları takip edilmeye çalışılmıştır.

IV-KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A-ÜSTÜNLÜKLER

- Köklü ve yaygın bir taşra teşkilatına sahip olunması*
- Uzmanlığa dayalı iş bölümüne gidilmiş olması*

Üniversitelerle yapılan protokoller yoluyla kurum personelinin eğitimine önem verilmesi

- Coğrafi bilgi sistemleri başta olmak üzere bilişim teknolojilerinden yararlanılıyor olması

- Taşınmaz yönetimi konusunda ulusal ve uluslararası gelişmelerin takip edilmesi ve uluslararası organizasyonlara üye olunması

B- ZAYIFLIKLAR

- Kamu taşınmazlarının yönetiminde çok sayıda yetkili kurumun olması*
- Taşra teşkilatına istenen düzeyde yetki devri yapılamaması*
- Fiziksel çalışma koşullarının performans düzeyini olumsuz etkilemesi*

- Genel Müdürlüğümüz tarafından yürütülen faaliyetlere ilişkin mevzuatın dağınıklığı ve karmaşıklığı
- Taşınmaz mülkiyetine ilişkin geçmişten gelen sorunların bulunması

C-DEĞERLENDİRME

Raporun “Amaç ve Hedefler” bölümünde de yer aldığı gibi, Genel Müdürlüğümüzce; yıllık programlar, Orta Vadeli Program, Orta Vadeli Mali Plan ve hükümet programlarında öngörülen temel amaç, hedef, politika ve öncelikler esas alınarak, stratejik amaç ve hedeflerimiz doğrultusunda, Hazineye ait taşınmazların etkin, etkili ve ekonomik yönetilmesi amacıyla kamu kurumlarının ihtiyaçlarının karşılanması ve atıl taşınmazların ekonomiye kazandırılmasına yönelik çalışmalara önümüzdeki dönemlerde de devam edilecektir. Bu kapsamda mevzuata yönelik sorunların giderilmesine, teknolojik donanımın güçlendirilmesine, personelin nicelik ve nitelik olarak geliştirilmesine yönelik somut adımlar atılacaktır.

V-ÖNERİ VE TEDBİRLER

Genel Müdürlüğümüz çalışmaları ile ilgili öneri ve tedbirler aşağıdaki başlıklarda özetlenebilir.



Ülkemizde kamu taşınmazlarının yönetimindeki mevcut sistem oldukça karmaşık bir mevzuat yapısına sahip olup, çok sayıda kamu idaresi yetkilendirilmiş durumdadır. Bu durum, devlet açısından yönetim maliyetini, vatandaş açısından da uyum maliyetini arttırmaktadır. Bu bağlamda; kamu taşınmazlarının yönetim ve uyum maliyetini azaltmaya ve Milli Emlak mevzuatındaki dağınıklığı gidermeye yönelik düzenlemeler yapılacaktır.



Genel Müdürlük iş ve işlemlerinin daha iyi takip edilebilmesi ve hız kazanması amacıyla kağıt ortamındaki evrakların elektronik ortama aktararak, yazışmaların elektronik belge yönetimi sistemi üzerinden yapılmasına ilişkin yatırım ve çalışmalara hız verilecektir.



Ülkemizde, kamu taşınmazları yönetim sisteminde, yeni kamu yönetiminin temel esasları olan etkinlik, verimlilik, şeffaflık, sürdürülebilirlik gibi kavramlara daha fazla önem verilmelidir. Günümüzde, yeni kamu yönetimi anlayışı kamu hizmetlerine yönelik analizlerini bu kavramlardan hareketle gerçekleştirmektedir. Bu doğrultuda; söz konusu kavramlar temelinde gerekli analizler yapılarak kamu

taşınmazlarının edinim, yönetim ve elden çıkarma süreçleri tekrar gözden geçirilecektir.



Kamu taşınmazlarına dair, kamu kurumlarının elinde dağınık bir şekilde bulunan bilgiler birleştirilmeli ve ortak bir bilgi sistemi oluşturulmalıdır. Bu doğrultuda kamu taşınmazlarının bütçelemesi ve muhasebeleştirilmesine ilişkin mevcut çalışmalara hız verilecektir.



Merkez ve taşra teşkilatı yapısında, verimlilik ve performans arttırıcı şekilde yapısal değişikliklere gidilmesi için başlatılan çalışmalara devam edilecektir.



Nitelik ve nicelik olarak uygun insan kaynakları yapısı oluşturularak uzmanlaşmaya yönelik çalışmalara devam edilecektir.



Genel Müdürlük Merkez teşkilatınca yürütülen bazı iş ve işlemlere ilişkin olarak taşra teşkilatına daha fazla yetki devri düşünülmelidir. Bu kapsamda taşra teşkilatının da insan kaynakları, teknik ve teknolojik imkanlar açısından geliştirilmesi ve güçlendirilmesi sağlanacaktır.



Mevzuat ve uygulamalar konusunda birlikteliği sağlamak için eğitim faaliyetlerine önem verilerek bu kapsamda mevcut teknolojik imkanlardan da yararlanılacaktır.



Genel Müdürlüğümüzün sahip olduğu taşınmaz portföyünün analizinin yapılarak taşınmazların kullanım durumları ve niteliklerine göre sınıflandırılması ve bu analiz sonuçlarından hareketle taşınmaz geliştirme yöntemleri de dahil olmak üzere taşınmazların proaktif bir yönetim anlayışıyla arz edilmesine önem verilmelidir. Bu kapsamda özellikle tasfiye ve idare yöntemlerine uygun taşınmazların tespit edilmesi ve Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgililerin bilgisine sunulması konusunda çalışmalara başlanılmıştır. Çeşitli amaçlar doğrultusunda kullanıma uygun taşınmazların belirlenmesi ve bunlara ilişkin bilgilerin web sitemizden yayınlanması, talep edilmesi halinde işlemlerine hızla başlanması ile ilgili çalışmalara devam edilecektir.



Milli Emlak iş ve işlemlerinin, diğer kamu kurumları tarafından üretilen verilerin de işlenip analiz edilebildiği ve paydaşlara hizmet sunumunun da yapılabildiği otomasyon süreci içerisinde tamamlanmasına yönelik çalışmalara devam edilecektir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

...../...../2016

Ankara

H. Abdullah KAYA
Milli Emlak Genel Müdürü

EK:

Tablo 65: Hazine Adına Tescilli Taşınmazların İller Bazında Dağılımı

İl Adı	Taşınmaz Adedi	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İl Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümünün İl Yüzölçümüne Oranı (%) 2015
Adana	77.507	6.992.988.390	14.720.000.000	47,51
Adıyaman	42.443	3.199.143.926	7.644.000.000	41,85
Afyonkarahisar	70.474	3.542.163.105	14.808.000.000	23,92
Ağrı	27.943	713.750.568	11.488.000.000	6,21
Aksaray	37.264	624.600.565	7.855.000.000	7,95
Amasya	19.911	1.187.835.666	5.730.000.000	20,73
Ankara	105.449	5.790.341.061	26.506.000.000	21,85
Antalya	165.862	9.053.437.156	22.260.000.000	40,67
Ardahan	16.221	777.380.478	7.855.000.000	9,90
Artvin	24.508	4.262.647.445	8.210.000.000	51,92
Aydın	35.091	1.582.026.611	8.319.000.000	19,02
Balıkesir	115.392	7.750.130.689	15.119.000.000	51,26
Bartın	14.061	969.411.282	2.140.000.000	45,30
Batman	18.871	2.324.200.916	4.938.000.000	47,07
Bayburt	8.631	627.658.036	3.917.000.000	16,02
Bilecik	23.017	1.829.739.296	4.527.000.000	40,42
Bingöl	29.368	2.715.032.264	8.911.000.000	30,47
Bitlis	18.906	1.251.319.149	6.665.000.000	18,77

Bolu	28.128	3.218.804.000	11.200.000.000	28,74
Burdur	32.505	2.380.356.337	7.461.000.000	31,90
Bursa	64.723	3.113.692.269	11.236.000.000	27,71
Çanakkale	42.976	3.116.369.820	10.347.000.000	30,12
Çankırı	24.700	2.333.116.392	8.027.000.000	29,07
Çorum	55.954	3.497.549.089	13.271.000.000	26,35
Denizli	56.971	3.784.359.194	12.369.000.000	30,60
Diyarbakır	39.985	3.316.585.396	15.400.000.000	21,54
Düzce	26.257	916.252.700	2.593.000.000	35,34
Edirne	26.837	694.020.211	6.275.000.000	11,06
Elazığ	43.778	3.491.006.913	5.660.000.000	61,68
Erzincan	39.078	3.308.640.996	12.165.000.000	27,20
Erzurum	76.486	5.794.518.224	26.582.000.000	21,80
Eskişehir	44.377	2.278.385.140	13.781.000.000	16,53
Gaziantep	26.569	1.023.667.574	6.704.000.000	15,27
Giresun	25.368	2.806.631.984	7.644.000.000	36,72
Gümüşhane	26.741	3.280.992.030	7.237.000.000	45,34
Hakkari	9.020	1.444.767.151	7.393.000.000	19,54
Hatay	30.787	961.243.200	5.859.000.000	16,41
Iğdır	23.303	1.080.210.642	3.701.000.000	29,19
Isparta	23.596	3.329.520.466	9.262.000.000	35,95
İstanbul	137.796	2.309.293.886	5.278.000.000	43,75
İzmir	97.392	4.551.295.252	12.762.000.000	35,66
Kahramanmaraş	86.011	7.262.471.964	15.563.000.000	46,66
Karabük	31.318	3.035.136.770	4.163.000.000	72,91
Karaman	33.572	2.813.937.069	9.393.000.000	29,96
Kars	56.468	1.848.571.370	8.063.000.000	22,93
Kastamonu	54.495	9.893.936.783	13.699.000.000	72,22
Kayseri	86.958	3.612.810.167	17.140.000.000	21,08
Kırıkkale	23.096	515.856.155	4.519.000.000	11,42
Kırklareli	40.669	2.940.555.773	6.550.000.000	44,89
Kırşehir	27.293	748.402.911	6.665.000.000	11,23
Kilis	4.333	123.926.775	9.393.000.000	1,32
Kocaeli*	39.924	1.151.308.304	3.578.000.000	32,18
Konya	149.789	8.874.444.506	41.464.000.000	21,40
Kütahya	67.662	5.091.608.325	12.083.000.000	42,14
Malatya	48.660	3.342.221.223	6.563.000.000	50,93
Manisa	46.771	3.273.549.946	13.785.000.000	23,75
Mardin	28.415	2.351.198.788	8.881.000.000	26,47
Mersin	123.652	6.130.424.006	16.187.000.000	37,87
Muğla	107.463	4.514.379.450	13.247.000.000	34,08
Muş	32.884	885.704.171	8.713.000.000	10,17

Nevşehir	37.279	501.876.073	5.660.000.000	8,87
Niğde	26.333	1.669.874.822	8.063.000.000	20,71
Ordu	40.812	2.046.237.280	6.563.000.000	31,18
Osmaniye	19.965	1.140.834.276	3.767.000.000	30,28
Rize	8.526	1.235.888.945	4.328.000.000	28,56
Sakarya	69.592	1.705.377.938	5.015.000.000	34,01
Samsun	117.175	3.281.727.570	10.296.000.000	31,87
Siirt	13.262	2.654.938.895	6.109.000.000	43,46
Sinop	31.389	1.958.910.712	6.109.000.000	32,07
Sivas	125.917	11.099.353.194	29.515.000.000	37,61
Şanlıurfa	50.968	2.941.375.756	19.615.000.000	15,00
Şırnak	9.575	1.701.577.376	10.470.000.000	16,25
Tekirdağ	23.121	665.444.777	6.469.000.000	10,29
Tokat	57.525	3.915.092.798	10.470.000.000	37,39
Trabzon	19.531	1.530.176.352	4.938.000.000	30,99
Tunceli	15.824	1.807.148.553	8.676.000.000	20,83
Uşak	26.722	1.625.215.307	5.580.000.000	29,13
Van	44.149	2.077.402.991	21.823.000.000	9,52
Yalova	10.691	231.675.450	845.000.000	27,42
Yozgat	54.781	3.650.323.452	14.037.000.000	26,01
Zonguldak	41.059	1.577.864.461	3.846.000.000	41,03
TOPLAM	3.787.875	234.653.846.902	815.662.000.000	28,77

Tablo 66: Taşınmazların Tiplerine Göre Dağılımı

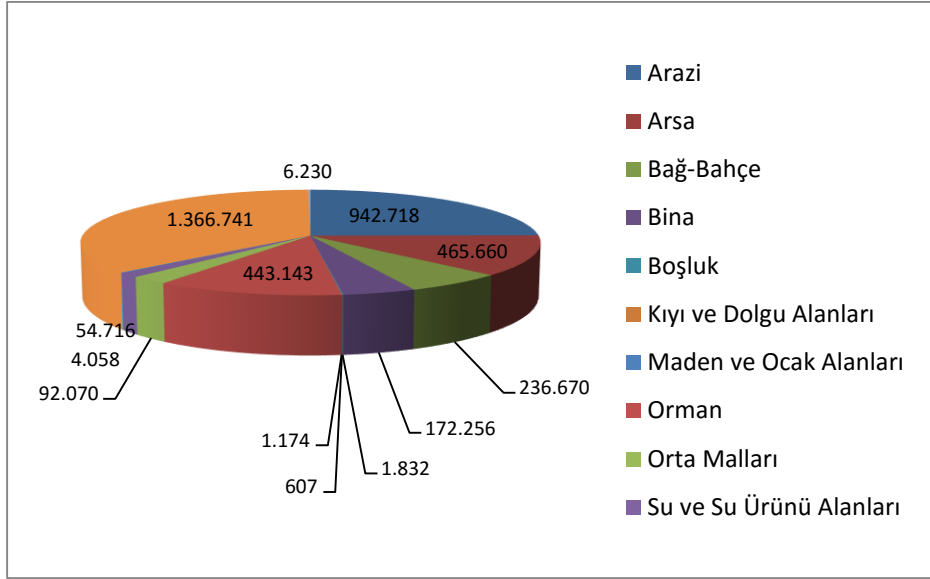
Taşınmazın Tipi	Adedi	Toplam Adet İçindeki Payı (%)	Yüzölçümü (m2)	Toplam Yüzölçümü İçindeki Payı (%)
Tescilli	3.787.875	95,0	234.653.846.902	92,9
Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında	102.148	2,6	11.541.815.815	4,6
Hazine ile ilişkili	96.651	2,4	6.509.246.004	2,6
TOPLAM	3.986.674	100	252.704.908.721	100

Tablo 67: Hazinenin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazların Cinslerine Göre Dağılımı

Cins Adı	Adet	Oranı (%)	Yüzölçümü (m2)	Oranı (%)
Arazi	942.718	24,9	31.793.313.984	13,5
Arsa	465.660	12,3	1.782.903.637	0,8

Bağ-Bahçe	236.670	6,2	1.146.727.815	0,5
Bina	172.256	4,5	658.848.610	0,3
Boşluk	1.832	0,0	82.253.707	0,0
Kıyı ve Dolgu Alanları	607	0,0	5.563.834	0,0
Maden ve Ocak Alanları	1.174	0,0	112.724.345	0,0
Orman	443.143	11,7	175.766.810.892	74,9
Orta Malları	92.070	2,4	4.904.706.500	2,1
Su ve Su Ürünü Alanları	54.716	1,4	524.273.217	0,2
Tarihi ve Kültürel Alanlar	4.058	0,1	91.224.708	0,0
Tarla	1.366.741	36,1	17.314.114.369	7,4
Diğer	6.230	0,2	470.381.283	0,2
Toplam	3.787.875	100	229.418.731.608	100

Şekil 22: Hazinesinin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazların Cinslerine Göre Dağılımı



Tablo 68: Hazine Adına Tescilli Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı

YILLAR	ADET	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	ÖNCEKİ YILA GÖRE ADET ARTIŞ ORANI (%)	ÖNCEKİ YILA GÖRE YÜZÖLÇÜM ARTIŞ ORANI (%)
2011	3.679.061	207.087.675.746	7,15	8,04
2012	3.729.674	220.604.818.639	1,38	6,53
2013	3.781.507	228.748.565.256	1,21	3,69
2014	3.749.420	229.418.731.608,	-0,8	0,3
2015	3.787.875	234.653.846.902	1,0	2,3

Şekil 23: Hazine Adına Tescilli Taşınmazların Yıllara Göre Dağılımı

