



KAMU LOJMANLARI TAKSİTLE SATILACAK

KAMUYA ait görev, sıra ve hizmet tahsisli lojmanlar, kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurularak ihale yoluyla satışa çıkarılacak. Öncelikli alım hakkı lojmanda oturan memura verilecek. İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda yüzde 10 indirim uygulanacak. Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın; en az yüzde 20'si peşin, kalanı beş yılda ve 60 taksitle, en az yüzde 25'i peşin, kalanı yedi yılda ve 84 taksitle ya da en az yüzde 30'u peşin, kalanı 10 yılda ve 120 taksitle ödenebilecek. 8'de



LOJMANLAR İHALE İLE SATILACAK



KAMUYA ait görev, sıra ve hizmet tahsisli lojmanlar, kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurularak ihale yoluyla satışa çıkarılacak. Resmi Gazete'nin 29 Eylül tarihli sayısında yayımlanan ve **Milli Emlak** genel tebliğinde değişiklik yapan tebliğe göre, üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek. Ön-

celikli alım hakkı lojmanda oturan memura verilecek. İhalelerde istekli çıkmaması halinde kamu konutu tekrar ihaleye çıkarılacak. İhale bedelinin peşin olarak ödemesi durumunda yüzde 10 indirim uygulanacak. Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaksızın; en az yüzde 20'si peşin, kalanı beş yılda ve 60 taksitle, en az yüzde 25'i peşin, kalanı yedi yılda ve 84 taksitle ya da en az yüzde

30'u peşin, kalanı 10 yılda ve 120 taksitle ödenebilecek. Taksitli ödeme tercih edilmesi halinde; borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez TÜFE aylık değişim oranında artırılarak hesaplanacak. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde 12'yi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmayacak.



Lojmanlar satışa çıkıyor

ÇEVRE ve Şehircilik Bakanlığı mevzuata uyan lojmanların satışı için harekete geçti. Bakanlık Resmi Gazete’de satışa ilişkin bilgileri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı **Milli Emlak** Genel Tebliği’nde değişiklik yaptı. Kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutlarından kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulanlar satışa çıkacak.

Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması mümkün bulunan kamu konutları kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulduktan sonra satışa konu edilebilecek.

Üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek.

İHALE İLE SATILACAK

Kat mülkiyeti ya da kat irtifakı sağlandıktan sonra lojmanlar ihale

ile satışa sunulacak. Öncelikli alım hakkı içinde oturan memura verilecek. Bununla birlikte yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediği takdirde kamu konutu ivedilikle tekrar ihaleye çıkarılacak.

İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanacak. Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

- a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
 - b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
 - c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilecek.
- Öncelikli alım hakkı sahibi



olanlar ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilecek. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları

endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanacak. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmayacak.



Memurlar oturdukları lojmanı satın alabilecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan “**Milli Emlak** Genel Tebliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”, Resmi Gazete’de yayımlandı. Yeni düzenlemeyle, kamu konutlarında oturanlara yönelik satış koşullarında iyileştirmeler yapıldı. Buna göre, kat mülkiyetli kamu konutlarının yanı sıra kat irtifakı kurulan konutlar bağımsız bölümler halinde satışa sunulacak. Memurlara ikamet ettiği kamu konutunu satın almak istemesi halinde 5, 7 ve 10 yıl süreli ödeme imkanı verilecek. Kamu konutları, satış ihalesine çıkarılacak, ihalede verilen en yüksek bedel ve ödeme koşulları, içinde oturan memura tebligatla bildirilecek. Memur, konutu satın almak istediğini İdare’ye bildirecek ve ihale bedelini 5 yılda ödemek istemesi halinde, yüzde 20’si peşin kalan tutarı 60 ay, 7 yılda ödemek istemesi halinde yüzde 25’i peşin kalan tutarı 84 ay, 10 yılda ödemek istemesi halinde ise yüzde 30’u peşin kalan tutarı 120 ay olmak üzere TÜFE oranında artışlarla taksitli ödeme yapabilecek.

Ayrıca peşin satın alma tercihinin kullanılması halinde memura ihale bedeli üzerinden yüzde 10 indirim uygulanacak. Memurun oturduğu konutu satın almak istememesi halinde kamu konutu, ihalede en yüksek teklifi veren istekliye, peşin veya yüzde 25’i peşin olmak üzere 2 yıla kadar taksitle satılacak. Bu kapsamda, yaklaşık 33 bin kamu konutunun kat mülkiyeti veya irtifakı kurulmasına ilişkin çalışmalar başlatıldı. İlk etapta kat mülkiyeti ve kat irtifakı bulunan 5 bin konutun satış ihalesi yapılacaktır. (AJANSLAR)



Kamu Lojmanları satılıyor...

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan "**Milli Emlak** Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ", Resmi Gazete'de yayımlandı. Yeni düzenlemeyle, kamu konutlarında oturanlara yönelik satış koşullarında iyileştirmeler yapıldı.

Buna göre, kat mülkiyetli kamu konutlarının yanı sıra kat irtifakı kurulan konutlar bağımsız bölümler halinde satışa sunulacak.

Memurlara ikamet ettiği kamu konutunu satın almak istemesi halinde 5, 7 ve 10 yıl süreli ödeme imkanı verilecek.

Kamu konutları satış ihalesine çıkarılacak

Kamu konutları, satış ihalesine çıkarılacak, ihalede verilen en yüksek bedel ve ödeme koşulları, içinde oturan memura tebligatla bildirilecek.

Memur, konutu satın almak istediğini İdare'ye bildirecek ve ihale bedelini 5 yılda ödemek istemesi halinde, yüzde 20'si peşin kalan tutarı 60 ay, 7 yılda

ödemek istemesi halinde yüzde 25'i peşin kalan tutarı 84 ay, 10 yılda ödemek istemesi halinde ise yüzde 30'u peşin kalan tutarı 120 ay olmak üzere TÜFE oranında artışlarla taksitli ödeme yapabilecek. TÜFE en fazla yüzde 12 olarak

hesaplanacak. Ayrıca peşin satın alma tercihinin kullanılması halinde memura ihale bedeli üzerinden yüzde 10 indirim uygulanacak. İlk etapta 5 bin konutun satış ihalesi yapılacak. Memurun oturduğu konutu satın almak istemesi halinde kamu konutu, ihalede en yüksek teklifi veren istekliye, peşin veya yüzde 25'i peşin olmak üzere 2 yıla kadar taksitle satılacak.

Bu kapsamda, yaklaşık 33 bin kamu konutunun kat mülkiyeti veya irtifakı kurulmasına ilişkin çalışmalar başlatıldı. İlk etapta kat mülkiyeti ve kat irtifakı bulunan 5 bin konutun satış ihalesi yapılacak.

Ayrıca tebliğde yapılan değişiklikle, 17 Nisan 2018 tarihli tebliğin 3'üncü maddesinde yer alan "Maliye Bakanlığını" ibaresi "Çevre ve Şehircilik Bakanlığını" şeklinde, 16'ncı maddesinde yer alan "Maliye Bakanı" ibaresi "**Çevre ve Şehircilik Bakanı**" şeklinde değiştirildi.



Oturduğu kamu konutunu satın almak isteyenlere taksit imkanı

Memurlara ikamet ettiği kamu konutunu satın almak istemesi halinde 5, 7 ve 10 yıl süreli ödeme imkanı verilecek.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **Milli Emlak** Genel Tebliği'nde yapılan yeni düzenlemeye, oturduğu kamu konutunu satın almak isteyen memurlara yönelik satış koşullarına iyileştirmeler getirildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan "**Milli Emlak** Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ", Resmi Gazete'de yayımlandı. Yeni düzenlemeye, kamu konutlarında oturanlara yönelik satış koşullarında iyileştirmeler yapıldı.

Buna göre, kat mülkiyetli kamu konutlarının yanı sıra kat irtifakı kurulan konutlar bağımsız bölümler halinde satışa sunulacak.

Memurlara ikamet ettiği kamu konutunu satın almak istemesi halinde 5, 7 ve 10 yıl süreli ödeme imkanı verilecek.

Kamu konutları satış ihalesine çıkarılacak

Kamu konutları, satış ihalesine çıkarılacak, ihalede verilen en yüksek bedel ve ödeme koşulları, içinde oturan memura tebliğatla bildirilecek.

Memur, konutu satın

almak istediğini İdare'ye bildirecek ve ihale bedelini 5 yılda ödemek istemesi halinde, yüzde 20'si peşin kalan tutarı 60 ay, 7 yılda ödemek istemesi halinde yüzde 25'i peşin kalan tutarı 84 ay, 10 yılda ödemek istemesi halinde ise yüzde 30'u peşin kalan tutarı 120 ay olmak üzere TÜFE oranında artışlarla taksitli ödeme yapabilecek. **TÜFE en fazla yüzde 12 olarak hesaplanacak.**

Ayrıca peşin satın alma tercihinin kullanılması halinde memura ihale bedeli üzerinden yüzde 10 indirim uygulanacak. **İlk etapta 5 bin konutun satış ihalesi yapılacaktır**

Memurun oturduğu konutu satın almak istememesi halinde kamu konutu, ihalede en yüksek teklifi veren istekliye, peşin veya yüzde 25'i peşin olmak üzere 2 yıla kadar taksitle satılacak.

Bu kapsamda, yaklaşık 33 bin kamu konutunun kat mülkiyeti veya irtifakı kurulma sına ilişkin çalışmalar başlatıldı. İlk etapta kat mülkiyeti ve kat irtifakı bulunan 5 bin konutun satış ihalesi yapılacaktır.



Lojmanlar SATIŞA Çıkarılacak

Kamuya ait görev, sıra ve hizmet tahsisli lojmanlar, kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurularak ihale yoluyla satışa çıkarılacak

Resmi Gazete'nin 29 Eylül tarihli sayısında yayımlanan ve **Milli Emlak** genel tebliğinde değişiklik yapan tebliğe göre, üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek. Öncelikli alım hakkı lojmanda oturan memura verilecek. İhalelerde istekli çıkmaması halinde kamu konutu tekrar ihaleye çıkarılacak. İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda %10 indirim uygulanacak.

120'YE KADAR TAKSİT

Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın; en az %20'si peşin, kalanı beş yılda ve 60 taksitle, en az %25'i peşin, kalanı yedi yılda ve 84 taksitle ya da en az %30'u peşin, kalanı 10 yılda ve 120 taksitle ödenebilecek. Taksitli ödeme tercih edilmesi halinde; borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez TÜFE aylık değişim oranında artırılarak hesaplanacak. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık %12'yi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmayacak.



LOJMANLAR SATIŞA ÇIKIYOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı mevzuata uyan lojmanların satışı için harekete geçti. Bakanlık Resmi Gazete'de satışa ilişkin bilgileri paylaştı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı **Milli Emlak** Genel Tebliği'nde değişiklik yaptı. Kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutlarından kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulanlar satışa çıkacak. Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması mümkün bulunan kamu konutları kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulduktan sonra satışa konu edilebilecek. Üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek.

İHALE İLE SATILACAK

Kat mülkiyeti ya da kat irtifakı sağlandıktan sonra lojmanlar ihale ile satışa sunulacak. Öncelikli alım hakkı içinde oturan memura verilecek. Bununla birlikte yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediği takdirde kamu konutu ivedilikle tekrar ihaleye çıkarılacak. İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanacak. Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın; En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle, En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle, En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilecek.

ÖDEME TERCİHEN YAPILACAK

Öncelikli alım hakkı sahibi olanlar ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilecek. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanacak. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmayacak. (Haber Merkezi)



Lojmanlar satışa çıkıyor

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı **Milli Emlak** Genel Tebliği'nde değişiklik yaptı. Kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutlarından kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulanlar satışa çıkacak. Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması mümkün bulunan kamu konutları kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulduktan sonra satışa konu edilebilecek. Üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek.

İHALE İLE SATILACAK

Kat mülkiyeti ya da kat irtifakı sağlandıktan sonra lojmanlar ihale ile satışa sunulacak. Öncelikli alım hakkı içinde oturan memura verilecek. Bununla birlikte yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediği takdirde kamu konutu ivedilikle tekrar ihaleye çıkarılacak.

İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanacak. Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi

peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilecek.

ÖDEME TERCİHEN YAPILACAK

Öncelikli alım hakkı sahibi olanlar ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edilecek. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanacak. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmayacak





Lojmanlar için
ihale yapılacak.



KAMU LOJMANLARI SATIŞA ÇIKACAK

Kamuya ait görev, sıra ve hizmet tahsisli lojmanlar, kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurularak ihale yoluyla satışa çıkarılacak. Resmi Gazete'nin

29 Eylül tarihli sayısında yayımlanan ve **Milli Emlak** genel tebliğinde değişiklik yapan tebliğe göre, üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise

üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek. Öncelikli alım hakkı lojmanda oturan memura verilecek. İhalelerde istekli çıkmaması halinde kamu konutu tekrar ihaleye çıkarılacak. İhale bedelinin peşin olarak ödenmesi durumunda % 10 indirim uygulanacak ancak taksitli ödemelerde indirim söz konusu olmayacak.



105 BİN LOJMAN ELDE KALDI, 10 YIL TAKSİT GELDİ LOJMANLARIN SATIŞINA CAZİBE

Kamu lojmanlarının satılması için geçen yıl çıkarılan tebliğ ekonomik krize takıldı, 108 bin lojmandan sadece 3 bini satıldı. Bakanlık cazibeyi artırmak için 120 ayda ödeme avantajı getirdi

Geçen yıl 'depreme dayanıklı değil' diye satılmalarına kara verilen yaklaşık 108 bin kamu lojmanından sadece 3 bini satılınca cazibeyi artırmak için 10 yıl vadeli (120 ay taksitli) yeni ödeme avantajı getirildi. Yeni düzenlemeyle birlikte memurların kullandığı yaklaşık 105 bin kamu lojmanı daha cazip fırsatlarla yeniden satışa çıkarılmış oldu.



Erdoğan
SÜZER

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, geçen yıl Maliye Bakanlığı'na bağlı **Milli Emlak Genel Müdürlüğü** tarafından çıkarılan ve kamu lojmanlarının satış yöntemini düzenleyen tebliğde değişikliğe gitti. Yeni tebliğle kamu lojmanlarının satış işlemleri Maliye Bakanlığı'ndan alınarak daha önce **Milli Emlak Genel Müdürlüğü**'nün de devredildiği **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı**'na verildi. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren yeni tebliğle lojmanların satışına artık lojmanların sahibi olan kurumlar karar veremeyecek. Önceki tebliğde lojmanlar ancak kurumların talebi üzerine satışa çıkarılabiliyordu.

120 AY VADEYLE SATIŞ

Yeni düzenlemeyle kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutlarından kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulanlar doğrudan satışa çıkarılacak. Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması mümkün bulunan kamu konutları da kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulduktan sonra



satılacak. Satışlarda yine lojmanlarda oturan memurlara öncelik verilirken asker, polis ve yargı mensuplarının kullandığı lojmanlar satılmayacak. Yapılan ihalelerde istekli çıkmayan, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmeyen lojmanlar öncelikli olarak tekrar ihaleye çıkarılacak.

Bugüne kadar uygulanan tebliğde lojmanları peşin almak isteyenlere yüzde 10 indirim uygulanıyor, taksitle almak isteyenlere ise yüzde 20'si peşin olmak üzere en fazla 4 yıl ve 48 ay taksit yapılabiliyordu. Ayrıca taksitli bağlanan borçlar da her yıl kanuni faiz oranında zamlanıyordu. Yeni tebliğle lojmanlar yüzde 20'si peşin 6 yıl 60 ay taksitten, yüzde 30 peşinat ve 10 yıl 120 ay taksit seçenekleriyle satılabilecek. Taksitlere her ocak ve temmuz ayında TÜFE artışı kadar zam yapılacak, yıllık TÜFE yüzde 12'yi aşarsa, aşan kısım zam olarak yansıtılacak.

**Kamuda
toplam
235 bin
lojman var**

2018 yılı itibarıyla halen kamunun elinde toplam 235 bin 691 adet lojman bulunuyor. Bu lojmanlardan satılmayacak durumdaki 130 bin 230'unu emniyet, asker ve yargı mensupları kullanıyor. Dolayısıyla 105 bin 461 lojman yeni avantajlı yöntemle satılabilecek.



LOJMANLAR SATIŞA ÇIKARILIYOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ; kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan mevzuata uyan lojmanların satışa çıkarılacağını duyurdu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı mevzuata uyan lojmanların satışa çıkarılacağını duyurdu. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, **Milli Emlak Genel Tebliği**'nde yaptığı değişikliğe göre; kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutlarından kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulanlar satışa çıkacak. Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması mümkün bulunan kamu konutları kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulduktan sonra satışa konu olacak.

Üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek. **İLKHA**





Lojmanlar satışa çıkıyor

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı mevzuata uyan lojmanların satışı için harekete geçti. Bakanlık Resmi Gazete’de satışa ilişkin bilgileri paylaştı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı **Milli Emlak** Genel Tebliği’nde değişiklik yaptı. Kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutlarından kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulanlar satışa çıkacak.

Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması mümkün bulunan kamu konutları kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulduktan sonra satışa konu edilebilecek.

Üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılabilecek.

İHALE İLE SATILACAK

Kat mülkiyeti ya da kat irtifakı sağlandıktan sonra lojmanlar ihale ile satışa sunulacak. Öncelikli alım hakkı içinde oturan memura verilecek. Bununla birlikte yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediği takdirde kamu konutu ivedilikle tekrar



ihaleye çıkarılacak.

İhale bedelinin peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanacak. Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz;

- a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
- b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
- c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilecek.

ÖDEME TERCİHEN

YAPILACAK

Öncelikli alım hakkı sahibi olanlar ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilecek. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanacak. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmayacak.haber7