

## **TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YAPILACAK TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMETLERİNE DAİR TEBLİĞ**

### **BİRİNCİ BÖLÜM**

#### **Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

##### **Amaç ve kapsam**

**MADDE 1 –** (1) Bu Tebliğin amacı; 18/3/2018 tarihli ve 30364 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği kapsamında, özel uzmanlık gerektiren konularda tasarımın gözetimi ve kontrolü hizmetini yerine getireceklerin eğitim koşulları, mesleki yeterlilik ve deneyim konuları ve bunların belgelendirilmesi ile hizmetin yürütülmesine dair usul ve esasları belirlemektir.

##### **Dayanak**

**MADDE 2 –** (1) Bu Tebliğ, 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 107 nci maddesinin birinci fıkrası ile 18/3/2018 tarihli ve 30364 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin eki Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esasların 1.3 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

##### **Tanımlar**

**MADDE 3 –** (1) Bu Tebliğde geçen;

- a) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,
- b) Esaslar: Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin ekinde yer alan Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esasları,
- c) İlgili idare: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki uygulamalar için büyükşehir belediyeleri ile diğer belediyeleri, bu alanlar dışında kalan alanlarda valilikleri, yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip diğer idareleri,
- ç) Özel binalar mühendislik komisyonu (Komisyon): Üyeleri Bakanlık tarafından görevlendirilen ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan özel uzmanlık alanlarında belgelendirme iş ve işlemlerini yürüten komisyonu,
- d) Özel binalar tasarım gözetmeni (tasarım gözetmeni): Binaların deprem etkisi altında tasarımı konusunda ilgili alanda teorik ve mesleki bilgi ve deneyim sahibi inşaat mühendislerinden Bakanlıkça verilmiş Özel Binalar Tasarım Gözetmenliği Belgesini haiz inşaat mühendisini,

ifade eder.

(2) Bu Tebliğde belirtilmeyen tanımlar için ilgili diğer mevzuatta belirtilen tanımlar geçerlidir.

### **İKİNCİ BÖLÜM**

#### **Tasarım Gözetmenliği Uygulama Esasları**

##### **Uygulanacak ilke ve kurallar**

**MADDE 4 –** (1) Esaslar kapsamında tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti; Bakanlıktan aldığı tasarım gözetmenliği belgesi ile çalışan ve münhasıran akademik eğitim, proje tasarımı veya proje danışmanlığı işi ile uğraşan inşaat mühendislerince gerçekleştirilir.

(2) Esaslarda belirtilen işlerde yapı sahibi tarafından tasarım gözetmenlerinden tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti alınması ve ilgili gözetmen raporlarının ve tutanakların bir nüshasının yapı ruhsatı başvurusunda statik projelerle birlikte İdaresine verilmesi zorunludur.

(3) Statik proje müellifleri, tasarımını üstlendikleri projelerde Esaslar kapsamında tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti alınmadan proje işini sürdüremezler. Yapı ruhsatı başvurusu sırasında veya herhangi bir şekilde aksine davrandığı tespit edilenler, haklarında 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun ilgili maddeleri uyarınca işlem yapılmak üzere İdaresince İnşaat Mühendisleri Odasına bildirilir.

(4) Tasarım gözetmenleri, projelerin kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi, yönetmelik, standart, fen, sanat ve sağlık kurallarına aykırı, eksik, hatalı ve kusurlu yapılmış olması nedeniyle Esaslarda tanımlanmış tasarım performans seviyeleri için kabul edilen hasarların ötesinde ortaya çıkan yapı hasarından dolayı yapı sahibi ve ilgili idareye karşı, yürüttüğü hizmet dâhilinde kusuru oranında sorumludur. Ancak tasarım gözetmeni, yazılı ihtarına rağmen yapı sahibi ve/veya proje müellifi tarafından uyulmayan konulardan dolayı sorumlu değildir.

(5) Tasarım gözetimi ve denetimi süreçlerinde yapılan iş ve işlemler yapı denetim uygulamalarına engel teşkil etmez.

(6) Kamu kurum ve kuruluşlarınca bu Tebliğ kapsamında yapılacak uygulamalarda hizmetin temini, sözleşme yapılması, hizmet bedeli gibi konularda kamu ihale mevzuatı hükümleri saklıdır.

#### **Tasarım gözetmenliğine kabul şartları**

**MADDE 5 – (1)** Tasarım gözetimi ve kontrolü faaliyetinde bulunacak gerçek kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:

a) 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıldan fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık, gerçeğe aykırı bilirkişilik veya tercümanlık yapma, yalan tanıklık ve yalan yere yemin suçlarından mahkûm olmamak.

b) Daha önce kendi isteği dışında tasarım gözetmenliği sicilinden çıkarılmamış olmak.

c) Disiplin yönünden meslekten veya memuriyetten çıkarılmamış ya da sanat icrasından veya mesleki faaliyetten sürekli olarak yasaklanmamış olmak.

ç) Tasarım gözetmeninin gerçek kişi olarak kendi adına olan iş deneyim belgesi ya da diplomasını sunarak başvurmuş olduğu veya ortağı olduğu tüzel kişiliğin söz konusu belgeleri kullanarak başvurmuş olduğu ihalelerden dolayı herhangi bir nedenle yasaklama almamış olmak.

(2) Daha önce yaptığı başvurusu mesleki olarak yeterli nitelikte bulunmadığı gerekçesiyle reddedilenler, bir yıl geçmedikçe tasarım gözetmenliği yapmak için yeniden başvuruda bulunamazlar.

(3) Tasarım gözetmenliği belgesi aşağıdaki şartları haiz olup bunları belgelendiren inşaat mühendislerine verilir:

a) Mesleğinde fiilen en az beş yıldan beri çalışıyor olmak.

b) Tasarım gözetmenliği uzmanlık alanlarına göre Ek-2’de belirlenen yeterlilik koşullarını taşımak.

(4) Mesleki deneyim ve çalışma süreleri, çalışılan kuruluşlardan alınan ve çalışma alanı ile ilgili kamu kurum ve kuruluşları veya kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarınca onaylanan belge ile belgelendirilir. Ayrıca, özel kuruluşlarda yapılan çalışmaları teyit etmek üzere ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan belgeler ibraz edilir.

### **Tasarım gözetmenliğine başvuru, seçilme usulü ve sicile kayıt**

**MADDE 6** – (1) Tasarım gözetmenliği belgesi başvurusu, Bakanlığa ilgili belgeler eklenmek suretiyle yazılı olarak yapılır. Başvurularda Bakanlık internet sitesinde duyurulan belgeler ile başvuruya özel gerekli görülen diğer belgeler istenir.

(2) Başvuru dilekçesine eklenmesi zorunlu belgelerin eksik olması hâlinde, başvuru sahibine belgeleri tamamlaması için on beş gün süre verilir. Eksik belgelerin tamamlanmaması hâlinde başvuru belgeleri Bakanlıkça iade edilir. Başvurusu bu şekilde reddedilenler otuz gün süreyle tekrar başvuruda bulunamazlar.

(3) Başvurular, Özel Binalar Mühendislik Komisyonu tarafından değerlendirilir. Komisyon karar verirken sicile kayıt bakımından öncelikle başvuranın 5 inci maddedeki şartları taşıyıp taşımadığını değerlendirir ve şartları taşıyanlar arasından başvuranın mesleki deneyimini, yayınlarını, eğitimlerini ve uzmanlığını gösteren belgeleri dikkate alarak liyakatli olanları seçer.

(4) Tasarım gözetmenliği belgesi başvuruları Ek-1’de belirtilen konular için ayrı ayrı yapılır. Ancak birden fazla konu için yapılan başvurularda konuya özel belgeler dışındaki ortak nitelikteki diğer belgeler tekrar istenmez.

(5) Tasarım gözetmenliği belgesi alabilmek için adayın, Ek-2’de belirtilen kriterlere göre Komisyon üyelerince yapılacak değerlendirme sonrası en az altmış (60) puan alması gerekir.

(6) Tasarım gözetmenliğine kabul edilenler, sicile beş yıl için kaydedilir. Bu sürenin sonunda yenilenmeyen belgenin kullanımına izin verilmez. Yenileme işlemlerinde başvuranın sicil bilgileri dikkate alınır; ancak, tekrar puanlama yapılmaz. Bunlardan 5 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hususlara ilişkin güncel beyan istenir.

(7) Tasarım gözetmenliği siciline kayıtlı kişilerin ad ve soyadları, uzmanlık alanları ve unvanları gösterilmek suretiyle liste oluşturulur. Liste aleni olup, herkesin erişimine açıktır. Bakanlık tasarım gözetmenliği belgesi sahiplerinin bilgilerini internet sitesinde yayımlar.

(8) Tasarım gözetmenliği sicilinde, gözetmenin görev aldığı işler ve hazırlamış olduğu raporlar tutulur. Bu siciller, Komisyon üyelerinin erişimine açıktır.

### **Tasarım gözetmeninin çalıştırılması ve hizmetin yürütülmesi**

**MADDE 7** –(1) Proje tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti için tasarım gözetmeninden hizmet alımında aşağıdaki süreç takip edilir:

a) Yapı sahibi, proje müellifinin çalışmaya başlaması ile birlikte Esaslarda belirlenen konular için listede kayıtlı tasarım gözetmeni/gözetmenlerinden hizmet satın alır. Tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti; yapı sahibi ile tasarım gözetmeni/gözetmenleri arasında, Ek-5’e uygun olarak akdedilen hizmet sözleşmesi hükümlerine göre yürütülür. Hizmet sözleşmesinin yapı sahibince feshi halinde, yeni görevlendirilecek tasarım gözetmeni, yapı sahibinin başvurusu üzerine bu defa listeye kayıtlı tasarım gözetmenleri arasından uzmanlık alanı ve üstlendikleri iş miktarı dikkate alınarak elektronik ortamda belirlenir.

b) Tasarım gözetmenliğinin bir özel hukuk tüzel kişiliği tarafından üstlenilebilmesi için; tüzel kişiliğin toplam en az %51 hissesine Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği üyesi tasarım ve yapı sektörüyle ilgili ortakların sahip olması, tasarım gözetmenlerinden en az birinin hisse oranının %20’nin altında olmaması, tüm ortakların hisselerinin %20 oranının altında olması durumunda ise tasarım gözetmeninin, ortaklık payının en yüksek hisse sahibinden az olmaması ve ayrıca Esaslar kapsamındaki işlere münhasır tüzel kişiliği temsil ve ilzama yetkili olması şarttır. Bu şekilde çalışan bir gözetmen gerçek kişi olarak tasarım gözetimi hizmeti veremez.

c) İşin mahiyetine göre farklı konularda olmak üzere birden fazla tasarım gözetmeni görevlendirilebilir. Yüksek binaların ve yalıtımlı binaların tasarım gözetimi Ek-3’e uygun

olarak asgari iki gözetmenlik alanından oluşturulan bir gözetmenler heyeti tarafından yapılır.

ç) Yapılan sözleşmenin bir sureti yapı sahibince Ek-6 Form-1'e uygun bildirimle ilgili idareye ve proje müellifine verilir.

d) Tasarım gözetmeni, sözleşmenin imzalanmasını takiben beş işgünü içerisinde aldığı işi Bakanlıkça tutulan sicile kaydeder. İş süresince tasarım gözetimi sonucu kendisinin düzenlemiş olduğu raporları, imzalamış olduğu proje, rapor, hesap, tutanak ve benzeri belgeleri her bir safha sonunda, Bakanlıkça belirlenen formatta, tutulan siciline kaydeder. Hizmetin bitiminde ise Ek-6 Form-2'ye uygun iş bitirme tutanağını sicile işler.

e) TGUA-4 ve TGUA-5 uzmanlık alanlarında tasarım gözetmenlerinin aynı anda hizmet verebilecekleri iş sayısı beşi, toplam inşaat alanı 360.000 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Tek bir iş üstlenilmesi halinde üst sınır uygulanmaz. Üst sınırın hesaplanmasında inşaat alanı, hizmetin ilişkili olduğu kısımla sınırlıdır.

f) Hizmet sözleşmesinde; taahhüt edilen hizmetin konusu, süresi, safhaları, yeri, yapının alanı ve hizmet bedeli yer alır.

g) Hizmet bedelinin, yapı denetim birim maliyetleri kullanılarak hizmete esas yapının yaklaşık maliyeti üzerinden ve her bir uzmanlık konusu için ayrı ayrı hesaplanması esastır. TGUA-4 ve TGUA-5 uzmanlık alanlarında toplam hizmet bedeli, toplam inşaat alanı 10.000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan binalarda yapının yaklaşık maliyetinin %0,10'undan; 40.000 m<sup>2</sup>'yi geçenlerde ise %0,06'sından az olamaz. Ara değerler için doğrusal enterpolasyon uygulanır. TGUA-2b, 3a ve 3b alanlarında bu oranların yarısı, diğerlerinde dörtte biri uygulanır.

ğ) Tasarım gözetmeni, tasarımın gözetimi ve kontrolüne ilişkin belgeleri düzenlemek, bunları sicile kaydetmek ve işleri yapmakla, proje safhalarında belirtilen ücretin tümünü hak eder.

(2) 3/8/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı maddesi kapsamındaki devletin güvenlik ve emniyeti ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin harekât ve savunması bakımından gizlilik arz eden yapılar için bu kamu kurum ve kuruluşlarınca, sicile kayıt veya herhangi bir bildirim yükümlülüğü olmaksızın tasarım gözetmenliği hizmeti temin edilebilir.

### **Yetkinlik, etik ilkelere bağlılık ve mesleki özen**

#### **MADDE 8 – (1) Tasarım gözetmeni;**

a) Görevini dürüstlük kuralları çerçevesinde bağımsız, tarafsız ve objektif olarak yerine getirir.

b) Görevlendirmeyi yapan mercie ve kendi işverenine karşı bağımsız olup, görevini yalnızca uzmanlık alanındaki bilimsel verilere göre yerine getirir.

c) Bağımsızlığına zarar verebilecek veya böyle bir izlenim uyandırabilecek her türlü davranış ve ilişkiden uzak durur.

ç) Etik ilkelerle bağdaşmayan veya hukuka aykırı iş ve eylemlerde bulunmasının kendisinden talep edilmesi halinde ya da görevini yerine getirirken bu tür bir eylem veya işlemle haberdar olduğunda ya da 5 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen kabul şartlarını kaybettiğinde durumu gecikmeksizin Bakanlığa bildirir.

#### **(2) Tasarım gözetmeni görevi süresince;**

a) Sözleşme konusu işle ilgili doğrudan veya dolaylı olarak kendisine gelen uzman görüşü, danışmanlık, hakemlik ya da buna benzer bir görevi kabul edemez; işle ilgili yapım, tasarım, denetim, malzeme satışı ve benzeri ticari faaliyetlerde bulunamaz.

b) Sözleşme konusu işin proje müellifinin gözetmen olduğu veya yapı sahibine ait başka bir işte proje müellifi veya danışman olarak görev alamaz, bu tür iş alan özel hukuk tüzel kişilerinin bünyesinde çalışamaz. Bunlarla ilgili yapım, tasarım, denetim, malzeme satışı ve benzeri ticari faaliyetlerde bulunamaz.

c) Raporlarında çözümünü uzmanlığı, özel veya teknik bilgiyi gerektiren hususlar dışında açıklama yapamaz; nitelendirme ve değerlendirmelerde bulunamaz.

ç) Kendisine tevdi olunan görevi bizzat yerine getirmekle yükümlü olup, görevinin icrasını kısmen yahut tamamen başka bir kimseye devredemez.

d) Yakınlarından kendilerini ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıklarını ilgilendiren veya iş ilişkisinin bulunduğu kişi, kurum veya kuruluşların, tarafı olduğu ya da ilgili bulunduğu projelerde görevlendirmeyi kabul edemez.

e) Görev, unvan ve yetkilerini kullanarak kendisi, yakınları veya üçüncü kişiler lehine menfaat sağlayamaz, hediye alamaz ve aracılıkta bulunamaz.

f) Görevi sebebiyle kendisine tevdi edilen bilgi ve belgelerin veya öğrendiği sırların gizliliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu yükümlülük, tasarım gözetim ve kontrolü görevi sona erdikten sonra da devam eder.

(3) Tasarım gözetmeni; görev almak amacıyla özel amaçlı arama motorlarına, rehberlerine, listelerine, veri tabanlarına ve benzerlerine kayıt olamaz, kayıt edilmesine rıza gösteremez. Ancak tasarım gözetmenliği görevi alma amacına yönelik olmamak kaydıyla, internet sayfasını özel amaçlı arama motorlarına kayıt edebilir, anahtar kelime olarak da; sadece adı soyadı ve mesleki unvanı ile bulunduğu şehrin adını kullanabilir.

(4) Özel hukuk tüzel kişilerinin bünyesinde tasarım gözetmeni olarak çalışacak kişiler bakımından da bu maddede sayılan tüm şartlar aranır ve düzenlenen rapor, tutanak, proje ve benzeri görevle ilgili belgelerde bu kişilerin adı ve soyadı ile imzası bulunur.

#### **Tasarım gözetmenliği sicilinden ve listesinden çıkarılma**

**MADDE 9** – (1) Tasarım gözetmenleri, aşağıdaki şartlardan birinin gerçekleşmesi hâlinde sicilden ve listeden çıkarılır:

a) Tasarım gözetmenliğine kabul şartlarının kaybedilmesi veya sicile kabul tarihinde gerekli şartların bulunmadığının sonradan tespit edilmesi.

b) Komisyon tarafından resen veya şikâyet üzerine yapılacak performans değerlendirmeleri sonucunda yeterli bulunulmaması.

c) Hizmet sözleşmesinin imzalanmasından sonra kanuni veya haklı bir sebep olmaksızın tasarım gözetmenliği yapmaktan kaçınılması veya alınan işin bırakılması veya raporların sözleşme ile belirlenen süre içinde mazeretsiz olarak verilmemesi.

ç) Tasarım gözetmenliği görevi ve bu görevin gerektirdiği etik ilkelerle bağdaşmayan, güven duygusunu sarsıcı tutum ve davranışlarda bulunulması.

d) 8 inci maddede belirtilen temel ilkelere aykırı olarak tasarım gözetmenliği faaliyetinde bulunulması.

e) Tasarım gözetmenliği süresinin dolmasına rağmen süresi içerisinde yenileme talebinde bulunulmaması.

f) Tasarım gözetmeninin sicilden çıkarılmayı talep etmesi.

(2) Birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen hâllerde ihlalin niteliğine göre sicilden ve listeden çıkarma yaptırımı yerine uyarma veya bir yıla kadar geçici süreyle listeden çıkarma yaptırımı uygulanabilir. Ancak fiilin tekrarı halinde birinci fıkra uygulanır.

#### **Denetim ve inceleme**

**MADDE 10** – (1) Tasarım gözetmenleri, görevleriyle ilgili tutum ve davranışlarının veya hazırladıkları raporların ilgili mevzuata uygunluğu bakımından Komisyon tarafından resen veya başvuru üzerine denetlenebilir. Bu denetim, raporların özel veya teknik bilgi yönünden denetlenmesini de içerebilir.

#### **Tasarım gözetmenlerinin çalışma usulü**

**MADDE 11** – (1) Tasarım gözetimi ve kontrolü, projenin başlangıcında hizmetin gerekli olduğu proje safhası ile başlar ve ilgili safhanın tamamlanmasına kadar devam

eder. Bu kapsamda, TGUA-4 ve TGUA-5 hizmetleri avan proje safhasından statik projenin tamamlanmasına kadar sürdürülür.

(2) Tasarım gözetimi ve kontrolüne konu proje, hesap, rapor, bilgisayar veri dosyaları gibi tüm belgeler ve elektronik veriler, proje müellifi tarafından, hizmetin yürütülmesine imkân verecek sürede ve içerikte, her bir proje safhası sonunda 13 üncü maddede belirtilen usule uygun olarak tasarım gözetmenine iletilir.

(3) Tasarım gözetmeni, yapacağı ön incelemede, incelemeyi gerçekleştirebilmesi için bazı hususların önceden araştırılması ve tespiti ile kendisine teslim edilen dosya ve belgelere ilave olarak başka kayıt ve belgelere ihtiyaç duyması halinde beş gün içinde proje müellifinden talepte bulunur.

(4) Tasarım gözetmeni, sözleşmede verilen süreler içinde Ek-3'te tanımlanan içeriğe uygun olarak tasarım gözetim ve kontrolünü gerçekleştirmek ve her bir proje safhasında Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağını sürekli olarak tutarak hazırladığı nihai raporunu proje müellifine ve yapı sahibine sunmakla ve Bakanlık siciline işlemekle yükümlüdür. Proje müellifi ile yapılan toplantılar da tutanakla tespit edilerek aynı şekilde sicile kaydedilir. Ancak işin niteliği itibarıyla verilen süre içinde raporun hazırlanmasına imkân bulunmazsa, talebi halinde tasarım gözetmenine ek süre verilebilir.

(5) Tasarım gözetmeni, detayları Ek-3'te açıklanan hizmetin sonunda, proje müellifi tarafından düzenlenerek imzalanmış olan yapı ruhsatına esas nihai proje/rapor/hesap ve benzeri belgelerden vermiş olduğu hizmetle ilişkili olanları imzalar.

(6) Üzerine aldığı bir işi, haklı bir sebep olmaksızın bırakan veya geciktiren tasarım gözetmeni, tamamladığı safhalar dışında hiçbir ücret talep edemez ve varsa peşin aldığı ücreti geri vermekle yükümlüdür. Buna avanslar da dâhildir. Sözleşmenin iş sahibince feshi halinde ise tasarım gözetmeninin ücretinin tamamının ödenmesi gerekir. Şu kadar ki; tasarım gözetmeni, bu duruma kendi kusur ve ihmali ile yol açmış ise ücret ödenmez. Anlaşmaya göre peşin verilmesi gereken ücret ya da avans ödenmezse, tasarım gözetmeni işe başlamak ya da işi sürdürmek zorunda değildir.

(7) Her ne sebeple olursa olsun, yapılan gözetmen değişiklikleri yapı sahibince ilgili idaresine bildirilir. Bu durumda işten ayrılan tasarım gözetmeni sicilde kaydı kapatır, yeni görevlendirilen tasarım gözetmeni kayıtları devralır.

(8) Tasarım gözetmeni, faaliyetleri ile ilgili her türlü belge ve kaydı, düzenlendiği tarihten itibaren on yıl süreyle muhafaza eder ve talebi hâlinde Bakanlığa ibraz eder.

#### **Tasarım gözetmenlerinin kaşe kullanma esasları**

**MADDE 12** – (1) Tasarım gözetmeni siciline kayıtlı bulunan meslek mensupları Bakanlıkça talep edilmesi halinde, düzenledikleri fiziki belgelerde özel kaşe kullanırlar ve kaşelerin kullanımından ve saklanmasından sorumludurlar.

(2) Kaşeler kare şeklinde olup, en üste “T.C.” rumuzu, altına “ÇŞB” yazısı ve “TG” amblemi, “Tasarım Gözetmeni” ibaresi ile kaşe numarasını taşır. Kaşeler; Darphane ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğü tarafından imal edilir.

(3) Tasarım gözetmenleri, gözetmenlik belgelerinin iptali, meslekten ayrılma ve diğer hallerde kaşeyi 15 gün içinde Bakanlığa tutanak karşılığında iade ederler.

#### **Tasarım gözetimi ve kontrolü hizmetlerinin altyapısı**

**MADDE 13** – (1) Tasarım gözetimi ve kontrolü iş süreçlerindeki her türlü veri, bilgi ve belge akışı ile dokümantasyon işlemleri, bu işlemlere ilişkin her türlü kayıt, dosyalama, saklama ve arşivleme işlemlerinin elektronik ortamda gerçekleştirilmesi esastır. Bu amaçla, statik proje müellifinin ve tasarım gözetmeninin tebligata elverişli birer elektronik adres temin etmesi zorunludur.

(2) Yapı sahipleri, proje müellifleri ve tasarım gözetmenleri, ihtiyaç duyulan veri ve bilgilerin derlenmesi, değerlendirilmesi ile bilgileri güvenilirlik, tutarlılık ve güncellik

ilkelerine uygun olarak sağlamak; tüm iletişimi doğru, eksiksiz ve zamanında yapmakla yükümlüdür.

(3) Tasarım gözetimine esas her türlü proje, hesap, rapor, tutanak, belge ve kararlar elektronik ortamda düzenlenir ve ilgilileri tarafından güvenli elektronik imza ile imzalanır ve elektronik ortamda gönderilir. Teknik nedenlerle yalnızca fizikî olarak düzenlenebilen haller dışında belgeler ayrıca fizikî olarak gönderilmez. Yapı ruhsatı eklerinde sunulacak hizmetle ilgili nihai belgeler 11 inci maddenin beşinci fıkrasına göre düzenlenir.

(4) Bakanlık, gerekli elektronik altyapının ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılarak hazırlanması halinde, tasarım gözetimi ve kontrolü işlemlerinin bu bilişim sistemleri ve yazılımları üzerinden yapılmasını isteyebilir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Özel Binalar Mühendislik Komisyonu

#### Özel binalar mühendislik komisyonu ve görevleri

**MADDE 14** – (1) Bu Tebliğin uygulanması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini sağlamak üzere, Bakanlık merkezinde özel binalar mühendislik komisyonu kurulur.

(2) Komisyon, konu ile ilgili Bakanlık personeli arasından, biri yönetici düzeyinde olmak üzere Bakanlıkça görevlendirilecek iki; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığından bir; deprem mühendisliği alanında bilimsel ve uygulamalı araştırma, yüksek lisans ve doktora seviyesinde eğitim ve öğretim yapan üniversitelerde en az doçentlik kadrosunda olmak üzere asgari yedi yıl görev yapan, bu Tebliğ konusu alanlarda araştırma, uygulama, eğitim ve danışmanlık tecrübesi ile temayüz etmiş ve tasarım gözetmenliği koşullarını sağlayabilen iki adet üye olmak üzere toplam beş inşaat mühendisi üyeden oluşur.

(3) Komisyon üyelerinin binaların deprem etkisi altında performansa göre tasarımı konusunda birikim ve deneyim sahibi olması ve mesleğinde fiilen en az on iki yıldan beri çalışıyor olması gerekir.

(4) Bakanlıkça iki yılda bir Ocak ayında Komisyon üyelikleri yenilenir. Yeni üyeler görevlendirilinceye kadar mevcut üyeler görevine devam eder. Görev süresi dolan üye tekrar görevlendirilebilir.

(5) Komisyon, Bakanlıkça uygun görülen birimin bünyesinde ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerini yürütür.

(6) Komisyon toplantılarına başka bir mahalden gelerek katılan akademik üyelerin gündelik, yol gideri, konaklama ve diğer zorunlu giderleri, 10/2/1954 tarihli ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre ödenir.

(7) Komisyon üyeleri;

a) Üyelikleri süresince bu Tebliğ kapsamındaki işlerle ilgili doğrudan veya dolaylı olarak kendisine gelen uzman görüşü, danışmanlık, hakemlik ya da buna benzer bir görevi kabul edemez; doğrudan veya dolaylı şekilde tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti veremez, bu hizmeti gerektiren işlerin yapımını, tasarımını veya denetimini üstlenemez.

b) Yakınları veya iş ilişkisinin bulunduğu kişilerin başvurusunun görüşüldüğü toplantılara katılamaz, oy kullanamaz.

c) Görev, unvan ve yetkilerini kullanarak kendisi, yakınları veya üçüncü kişiler lehine menfaat sağlayamaz, hediye alamaz ve aracılıkta bulunamaz.

ç) Görevi sebebiyle kendisine tevdi edilen bilgi ve belgelerin veya öğrendiği sırların gizliliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu yükümlülük, görevi sona erdikten sonra da devam eder.

#### Komisyonun çalışma usul ve esasları

**MADDE 15** – (1) Komisyonun ilk toplantısında üyeler aralarından başkan ve başkanvekili seçer.

(2) Komisyon, görüşülecek dosya sayısı ve olağanüstü durumları da göz önüne alarak, Bakanlıkça belirlenecek tarihlerde toplanır. Başkan veya Bakanlık, gerekli gördüğü hâllerde Komisyonu her zaman toplantıya çağırabilir. Toplantının yeri, günü ve saati ile gündemindeki konular, Bakanlıkça en az beş gün önceden üyelere bildirilir.

(3) Komisyon çalışmaları ve toplantıları elektronik araçlar kullanılarak uzaktan erişim usulü ile de tertiplenebilir.

(4) Komisyon, üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır. Toplantıya katılan üyelerin, gündemle ilgili konular hakkındaki önerileri müzakere edilir ve katılanların salt çoğunluğu ile kabul edilenler karar haline getirilir. Oyların eşitliği hâlinde, Başkanın taraf olduğu görüş çoğunlukta sayılır.

(5) Komisyon tarafından gerek görülmesi hâlinde, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından uzmanlar, oy hakları olmaksızın görüşleri alınmak üzere toplantılara davet edilebilir.

(6) Gündemdeki konu kendisi veya yakınları ile ilgili bulunan ya da gündemdeki konu ile herhangi bir şekilde menfaat münasebeti bulunan üye, Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

(7) Komisyon, tasarım gözetmenliği belgesi başvurularını ve itirazları değerlendirerek karara bağlar.

(8) Komisyon, belge başvurularını; adayın akademik unvanını, mesleki faaliyetlerini, deneyimini ve almış olduğu eğitimleri dikkate alarak Ek-2'ye göre puanlama usulü ile değerlendirir. Bu puanlar her uzmanlık sınıfı için ayrı ayrı uygulanır. Komisyon kararları başkaca bir onay gerekmez işleme konulur. Bakanlık, Komisyon kararı üzerine Ek-4'e uygun olarak tasarım gözetmenliği belgesi düzenler.

(9) Komisyon toplantısı sonunda alınan kararlar, dayanakları ve ilmî gerekçeleri belirtilerek yazılır; başkan ve üyelerce imzalanır. Uzaktan erişim usulü ile yapılan çalışmalarda ise 15/1/2004 tarihli ve 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu dâhilinde güvenli elektronik imza kullanılır.

(10) Hangi sebepten dolayı olursa olsun, yıllık izin, hastalık ve mazeret izinleri sebebiyle bulunamama hâlleri hariç olmak üzere, bir yıl içinde dört veya üst üste iki toplantıya iştirak etmeyen Komisyon üyesinin üyeliği kendiliğinden sona erer.

(11) 14 üncü maddenin yedinci fıkrasına aykırı davrandığı tespit edilen Komisyon üyelerinin üyeliği Bakanlıkça sona erdirilir.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM** **Çeşitli ve Son Hükümler**

### **Geçiş hükmü**

#### **GEÇİCİ MADDE 1 – (Değişik:RG-9/5/2019-30769)**

(1) 1/1/2020 tarihine kadar, Bakanlığın hazırladığı listede görevlendirme yapılacak uzmanlık sınıfında veya bu Tebliğe göre görevlendirilebilecek durumda veyahut yeterli sayıda tasarım gözetmeni bulunmaması hâlinde, yapı sahibince listelerin dışından da yalnızca bu işe mahsus hizmet alımı yapılabilir.

(2) Bu şekilde görevlendirilenlerin 5 inci maddenin birinci fıkrasında sayılan koşulları sağlaması kaydıyla;

a) TGUA-4 ve TGUA-5 uzmanlık alanları için Komisyon tarafından Ek-2'ye göre yapılacak değerlendirme sonucu asgari (3 numaralı göstergeden en az 8 puan alınmak kaydıyla) 42 puanı sağlaması,

b) TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-3 uzmanlık alanları için Ek-2'de tarif edildiği şekilde ilgili alanda yüksek lisans/doktora yapmış/yönetmiş veya ders veriyor olması ve halen bir yükseköğretim kurumunda öğretim üyesi/görevlisi olması, yeterlidir.



(3) Bu kapsamda kendilerinden hizmet alınanlar listeye kaydedilmezler, ancak adlarına geçici sicil açılır. Yapılan tasarım gözetimi hizmeti kazanılmış bir hak teşkil etmemekle birlikte, TGUA-4 ve TGUA-5 uzmanlık alanlarında deneyimde dikkate alınır. TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-3 uzmanlık alanları için ise hizmet verenin talebi üzerine bu madde kapsamında Komisyon tarafından değerlendirilmiş ve 42 puanı sağlamış olmak kaydıyla yapılan tasarım gözetimi hizmeti deneyimde değerlendirilir.

(4) Tasarım gözetmenliği sicili ve listesinde kayıtlı olmayıp da bu madde uyarınca görevlendirilenler, 8 inci maddede belirtilen ilkelere aykırı olarak tasarım gözetmenliği faaliyetinde bulduklarının tespit edilmesi hâlinde, Komisyon kararıyla tasarım gözetmenliği yapmaktan yasaklanır.

(5) 1/1/2020 tarihine kadar 7 nci maddenin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalar uygulanmaz.

**Yürürlük**

**MADDE 16** – (1) Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 17** – (1) Bu Tebliğ hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

Ekleri için tıklayınız.

<b>Tebliğin Yayınlandığı Resmî Gazete'nin</b>		
	<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
	11/1/2019	30652
<b>Tebliğde Değişiklik Yapan Tebliğlerin Yayınlandığı Resmî Gazetelerin</b>		
	<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
1.	9/5/2019	30769

**EK-1****TASARIM GÖZETMENLİĞİ BELGESİ UZMANLIK ALANLARI**

<b>Uzmanlık Alanı Sınıfı</b>	<b>Uzmanlık Alanı</b>	<b>Uzmanlık Alanı Tanımı</b>
TGUA-1	Deprem Yer Hareketi	a) Sahaya özel deprem tehlikesinin belirlenmesi
		b) Zaman tanım alanında deprem hesabı için deprem kayıtlarının seçimi, ölçeklendirilmesi veya dönüştürülmesi
TGUA-2	Zemin Davranış Analizleri ve Yapı-Kazık-Zemin Etkileşimi Analizleri	a) Deprem etkisi altında doğrusal olmayan zemin davranış analizleri
		b) Deprem etkisi altında doğrusal olmayan yapı-kazık-zemin etkileşimi analizleri
TGUA-3	Yeni Yapılacak veya Mevcut Binaların Şekildeğiştirmeye göre Değerlendirme ve Tasarımı İçin Doğrusal Olmayan Bina Taşıyıcı Sistem Analizleri	a) Deprem etkisi altında çok modlu itme yöntemleri ile doğrusal olmayan bina taşıyıcı sistem analizleri
		b) Deprem etkisi altında zaman tanım alanında doğrusal olmayan bina taşıyıcı sistem analizleri
TGUA-4	Yüksek Bina Analiz ve Tasarımı	Deprem etkisi altında yüksek binaların analiz ve tasarımı
TGUA-5	Deprem Yalıtımlı Bina Analiz ve Tasarımı	Deprem etkisi altında yalıtımlı binaların analiz ve tasarımı

**Not:** TGUA-4 alanında uzman olanlar TGUA-3 alanında da uzman sayılırlar.

## EK-2

### TASARIM GÖZETMENİ DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ

No	Uzmanlık göstergesi	Yetkinlik	Puan
1	Mesleki yayın	Ek-1'deki uzmanlık alanında veya ilişkili bir alanda son 20 yılda yayınlanan <sup>1</sup> ; a) Uluslararası endekslere giren hakemli dergilerdeki <sup>2</sup> her makale için b) Türkçe veya yabancı dilde yayınlanan her kitap veya kitap bölümü yazarlığı için	5 10
2	Mesleki deneyim	Meslekte fiilen görev yapılan ilk 5 yıldan sonraki her yıl için	2
3	Uzmanlık alanında deneyim	Ek-1'deki uzmanlık alanında son 20 yılda fiilen yapılan <sup>1</sup> ; a) Her analiz/tasarım için b) Her analiz/tasarım kontrolü/danışmanlığı için	8 4
4	Akademik unvan	Ek-1'deki uzmanlık alanında veya ilişkili bir alanda yapılan veya yönetilen <sup>1</sup> ; a) Tezli yüksek lisans için b) Doktora için	20 30
Notlar: a) 1 numaralı göstergeden alınan toplam 20 puandan fazlası göz önüne alınmaz. b) 2 numaralı göstergeden alınan toplam 20 puandan fazlası göz önüne alınmaz. c) 3 numaralı göstergeden alınan toplam 30 puandan fazlası göz önüne alınmaz. Bu göstergeden en az 16 puan alınması zorunludur. d) 4 numaralı göstergeden alınan toplam 30 puandan fazlası göz önüne alınmaz.			

<sup>1</sup> Özel Binalar Mühendislik Komisyonunca değerlendirilecektir.

<sup>2</sup> TÜBİTAK tarafından her yıl yayımlanan Türkiye Adresli Uluslararası Bilimsel Yayınları Teşvik Programı (UBYT) Dergi listesine veya Emerging Sources Citation Index'e girenler dikkate alınır. Bunlardan UBYT'de yayımlananların puanı, ilgili "dergi puanı" oranında artırılır.

## EK-3

### TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ İŞLEMLERİNİN TAKİBİ

**3.1** Tasarım gözetimi ve kontrolünde proje ve hesap adımları, verilen hizmetin kapsamı ile uyumlu olacak şekilde, tespit edilen problemlerin ilgili teknik mevzuata, Esasların 1.1.9. ve 1.5. maddelerinde verilenler dâhilindeki iyi uygulama kodlarına referans verilerek yapı performansına olabilecek etki derecesi ve önemi de açıklanarak değerlendirilir. Tasarım gözetimi ve kontrolü sürecinde yapılan tüm işlemler, Tablo-1'de gösterilen Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağına sürekli olarak işlenir.

**3.2** Yüksek binaların ve deprem yalıtımlı binaların tasarım gözetimi yeterli sayıda gözetmenlerden oluşan bir gözetmenler heyeti tarafından yapılır. Bu amaçla;

a) Yüksek binalar için uzmanlık alanları TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-4 olan gözetmenler ortak olarak görev yapar. Uzmanlık alanı TGUA-4 olan gözetmen ayrıca heyetin koordinasyonunu sağlayarak, kesin proje düzeyinde deprem hesap raporunun ve ilgili çizimlerin kontrolünü yapar. Uygulama projesi aşamasında ise statik hesap dosyasını ve kesin proje aşamasında kontrol edilen hususlar dâhilindeki ilgili uygulama proje paftalarını kontrol ederek imzalar.

b) Deprem yalıtımlı binalar için uzmanlık alanları TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-5 olan gözetmenler ortak olarak görev yapar. Uzmanlık alanı TGUA-5 olan gözetmen ayrıca heyetin koordinasyonunu sağlayarak, kesin proje düzeyinde deprem hesap raporunun ve ilgili çizimlerin kontrolünü yapar. Uygulama projesi aşamasında ise statik hesap dosyasını ve kesin proje aşamasında kontrol edilen hususlar dâhilindeki ilgili uygulama proje paftalarını kontrol ederek imzalar.

c) Yüksek binalarda ve deprem yalıtımlı binalarda, deprem etkisi altında doğrusal olmayan zemin davranış analizlerini gerektirmeyen zeminlerde yapılan ve/veya temelleri kazıklı olmayan binalar için uzmanlık alanı TGUA-2 olan gözetmen heyette yer almaz.

**3.3** Tasarım gözetimi ve kontrolü, özel amaçlarla kullanılan cihazların prototip, kalite kontrol deneyleri gibi uygulamaların gözetimini de içerebilir.

**3.4** Yüksek bina ve deprem yalıtımlı bina tasarımı dışında, TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-3 uzmanlık alanlarında tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti deprem tasarımının tamamı için olmayıp, aşağıda verilen adımları içerecek şekilde, sadece ilgili alanlarda yapılacak modelleme ve analizleri kapsar:

a) İlgili alanda yapılacak modellemelerin gözetimi/değerlendirilmesi.

b) Öngörülen analiz yöntemlerinin gözetimi/değerlendirilmesi.

c) Elde edilen sonuçların gözetimi/değerlendirilmesi.

ç) İlgili analiz raporunun ve ilgili dokümanların ayrıntılı olarak incelenmesi ve teyidi.

d) Yukarıda belirtilen tüm işlemleri kayıt altına alacak şekilde Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağının sürekli olarak tutulması.

e) Nihai gözetim raporunun hazırlanması.

**3.5 Yüksek binalar ve yalıtımlı binalar için tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti asgari aşağıda verilen adımları içerecek şekilde ilgili deprem tasarımının tamamını kapsar:**

#### **3.5.1 Avan proje safhası**

a) Binanın performans hedeflerinin, deprem tasarım metodolojisinin ve performans kriterlerinin anlatıldığı, statik proje müellifi tarafından hazırlanan “Tasarım Esasları” raporunun incelenmesi, değerlendirilmesi ve teyid edilmesi.

b) Önerilen taşıyıcı sistemin ve sistemi oluşturan yapısal elemanların inşa edilebilirlik özelliği dikkate alınarak değerlendirilmesi.

c) Deprem tehlikesi analizlerinin, deprem kayıtları seçim ve ölçeklendirilmesi/dönüştürülmesi işlemlerinin gözetimi/değerlendirilmesi.

ç) Zemin etüdüleri ile ilgili veri ve geoteknik değerlendirme raporlarının değerlendirilmesi, yeterliliğinin irdelenmesi.

#### **3.5.2 Kesin proje safhası**

a) Deprem tasarım parametrelerinin ve yapı-zemin etkileşimi dâhil taşıyıcı sistem modellenmesinin gözetimi ve değerlendirilmesi.

b) Yapılan zemin davranış, yapı-zemin etkileşimi, yapısal analiz dâhil tüm analizlerin ve performans değerlendirmelerinin gözetimi.

c) Yalıtım birimi özelliklerinin teyid edilmesi.

ç) Kesin proje hesap raporunun ve ilgili çizimlerin ayrıntılı olarak incelenmesi ve teyid edilmesi.

#### **3.5.3 Uygulama proje safhası**

a) Doğrusal olmayan modelin ve performans analizlerinin kontrol edilmesi.

b) Uygulama proje hesap raporunun ve ilgili çizimlerin ayrıntılı olarak incelenmesi ve teyid edilmesi.

c) Binada kurulacak yapı sağlığı izleme sistemlerinin değerlendirilmesi.

#### **3.5.4 Diğer konular:**

a) Yukarıda belirtilen tüm işlemleri kayıt altına alacak şekilde Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağının sürekli olarak tutulması.

b) Nihai gözetim raporunun hazırlanması.

c) Gerekli durumlarda özel amaçlarla kullanılan cihazların prototip ve/veya kalite kontrol deneylerinin gözetimi.

<b>Tablo-1 Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağı</b>
<b>Tasarım gözetimi ve kontrolü yapılacak iş</b>
İl / İlçe : İlgili İdare : Pafta/Ada/Parsel No : Yapı Adresi : Yapı Sahibi : Yapı Sahibinin Adresi:  Statik Proje Müellifi:
<b>Tasarım gözetmeni (TG)</b>
Belge No : Adı Soyadı :

<b>Kontrol konuları</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*			
No	Başlık	İlgili sayfa/pafta no	Problemin konusu	Önem derecesi	Gözetim tarihi	TG yorumu/sorusu	Cevap tarihi	Proje müellifinin cevabı	Revizyon tarihi	Durum	Cevaba yorumu	TG


\* Bu kolon gerektiği kadar artırılabilir.

## EK-4

### ÖZEL BİNALAR TASARIM GÖZETMENİ BELGESİ ÖRNEĞİ (Ön ve Arka Yüz)



T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

## ÖZEL BİNALAR TASARIM GÖZETMENLİĞİ BELGESİ

T.C. Kimlik No :  
Adı :  
Soyadı :  
Mezun Olduğu Okul :  
Oda Sicil No :  
Mezuniyet Yılı :  
Gözetmenlik Sınıfı :  
Komisyon Karar Tarihi ve No :

### MESLEK ANDI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan aldığım ÖZEL BİNALAR TASARIM GÖZETMENİ unvanını kullanırken, mesleğimin saygınlığına azami önem göstereceğime, yaptığım iş karşılığı yasal olmayan para ve armağan almayacağıma ve bunun için siyasi baskı kullanmayacağıma, gelecek kuşaklara miras bırakacağımız doğa ve çevreye zarar verecek faaliyetlere girişmeyeceğime, Meslek Odamın benimsediği etik ve ahlaki değerlere bağlı kalacağıma, iş ve mesleki ilişkilerimde herkese adil, dürüst ve iyi niyetle davranacağıma söz veririm.

Adı Soyadı :

Baba Adı :

Doğum Tarihi :

İmza :



## EK-5

### ÖZEL BİNALAR TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMET SÖZLEŞMESİ<sup>3</sup> ÖRNEĞİ

#### Taraflar

**MADDE 1-** Bir taraftan yapı sahibi .....  
veya adına hareket eden ..... ile diğer taraftan ..... izin belge  
numaralı özel binalar tasarım gözetmeni ..... arasında aşağıdaki  
şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "tasarım gözetmeni" olarak anılacaktır.

Taraflar, Türkiye'de bir tebligat adresi buldurmaya ve bunu sözleşmenin akit  
olunmasından önce, değişiklik olması halinde ise yeni adresini en kısa zamanda yapı sahibine  
bildirmeye mecburdur.

Yapı sahibi adresi :

Yapı sahibi e-posta adresi :

Statik proje müellifi adresi :

Statik proje müellifi e-posta adresi :

Tasarım gözetmeninin adresi :

Tasarım gözetmeninin e-posta adresi:

#### Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

**MADDE 2-** Yapı sahibine ait ..... ili, .....ilçesi  
.....  
..... adresinde bulunan, tapunun ..... pafta, ..... ada, .....  
parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil ..... kat, toplam  
..... m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip yapının, tasarım gözetmeni tarafından Türkiye Bina Deprem  
Yönetmeliğinde sayılan konularda tasarım gözetimi ve kontrolünün yapılması hizmetidir.

#### Hizmetin süresi

<sup>3</sup> Halen bir üniversitede görevli tasarım gözetmenleri için, sözleşme maddeleri muhafaza edilerek tabi oldukları  
mevzuatın gerektirdiği formatta düzenlenebilir. Sözleşmede Üniversite yetkilisi ile gözetmenin imzası  
bulunacaktır.

**MADDE 3-** Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı ...../...../20..... tarihinden, projenin veya hizmetin tamamlanmasına kadar aşağıda safhalar halinde belirtilen toplam ..... takvim günü süredir.

Proje müelliflerince hazırlanan proje ve hesaplar üzerinde, aşağıdaki aşamalarda tanımlanan süre boyunca tasarım gözetimi ve kontrolü yapılır ve her bir safha sonunda gözetim raporu düzenlenir.

Proje safhası <sup>4</sup>	Süresi (gün)
Avan proje	
Kesin proje	
Uygulama projesi	

### Hizmet bedeli<sup>5</sup>

**MADDE 4-** Bu işe ait tasarım gözetimi ve kontrolü hizmet bedeli:

Hizmete Esas Yapı İnşaat Alanı <sup>6</sup>	=.....m <sup>2</sup>
Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti	=.....TL/m <sup>2</sup>
Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti (Hizmete Esas Toplam Yapı İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti)	=.....TL (.....m <sup>2</sup> x.....TL/m <sup>2</sup> )
Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli (Yapı Yaklaşık Maliyeti x Uzmanlık Alanına Göre Hizmet Bedeli Oranı)	=.....TL

Belirlenen bu miktarın, bedeli 3 üncü maddede belirtilen proje safhalarında eşit taksitler

<sup>4</sup> Burada verilen safhalar TGUA-4 ve TGUA-5 alanlarına dâhil işler için kullanılmaktadır. Diğer uzmanlıklar için hizmetin nitelik ve içeriğine göre proje safhası isimleri değiştirilebilir.

<sup>5</sup> Ücret sözleşmeleri münferit ya da süreli olarak yapılabilir. Süreli sözleşmelerin proje süresince olması şarttır. Sözleşmeler; ait oldukları işlemleri ve bunlara ait süreleri kapsayıp; diğer işlem ve sürelerle uygulanamaz. Bu durumda, yeni sözleşme yapılması gerekir. Ücret sözleşmelerine; ücrete mahsuben avans verileceğine, iş sahibi adına yapılacak giderlerin sonradan iş sahibinden tahsil edileceğine vesair hususlara dair özel hükümler konulabilir.

<sup>6</sup> Hizmetin verildiği yapı alanı esas alınır. Sözleşme kapsamındaki aynı projenin, proje bütününde birden fazla yapıda uygulanması halinde her bir uygulama için hizmet bedeline %5 ilave edilir.

halinde ödenir. Yıllara sari işlerde ödeme yapılacak taksit, sözleşme yılındaki ücretler yeniden değerlendirilerek, ödeme tarihindeki rayiçler kullanılmak suretiyle hesaplanır.

### **Tasarım gözetmeninin görev ve sorumlulukları**

**MADDE 5-** Tasarım gözetmeni, bu Tebliğde belirtilen görevleri, belirlenmiş süreler içinde, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara, yürürlükteki mevzuata ve mesleki ahlak kurallarına uygun ve tam olarak yerine getirmek zorundadır.

Tasarım gözetmeni, tasarım gözetimi ve kontrolü safhasında;

a) Proje müelliflerince hazırlanan proje ve hesaplardan uzmanlık alanının gerektirdiği işler bakımından Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygunluğunu kontrol eder.

b) İlgili proje kontrol tablolarını esas alarak yaptığı tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti esnasında projelerde tespit edilen hata, eksiklik ve yetersizlikleri düzeltilmek üzere proje müellifi ve yapı sahibine bildirir.

c) Projenin durumuna göre aynı projede birden fazla konuda tasarım gözetmeni görevlendirmesi yapılırsa, heyet koordinatörü ve diğer gözetmenlerle birlikte çalışmak konusunda işbirliği yapar.

ç) İşlemlerin elektronik ortamda gerçekleştirilmesi için gerekli önlemleri alır.

Tasarım gözetmenleri, projelerin kanun, yönetmelik, standart, fen, sanat ve sağlık kurallarına aykırı, eksik, hatalı ve kusurlu yapılmış olması nedeniyle yönetmelikte tanımlanmış tasarım performans seviyeleri için kabul edilen hasarların ötesinde ortaya çıkan yapı hasarından dolayı yapı sahibi ve ilgili idareye karşı, kusuru oranında sorumludur. Ancak, tasarım gözetmeni, yazılı ihtarına rağmen yapı sahibi ve/veya proje müellifi tarafından uyulmayan konulardan dolayı sorumlu değildir.

### **Yapı sahibinin görev ve sorumlulukları**

**MADDE 6-** Yapı sahibi, tasarım gözetimi ve kontrolü sözleşmesini bizzat veya hukuken temsile yetkili vekili aracılığı ile imzalamak zorundadır.

Yapı sahibi, tasarım gözetimi ve kontrolü hizmet bedeli taksitlerini zamanında ödemekle yükümlüdür.

Sözleşmedeki ödeme esaslarına uyulmazsa, tasarım gözetmeni işe başlamaz ya da başlanmış işi sürdürmez. Bu durumda, sorumluluk iş sahibine aittir.

Yapı sahibi, tasarım gözetmeni ve proje müelliflerinin uyum içerisinde çalışabilmeleri için gerekli önlemleri alır.

Fesih halinde yeni bir tasarım gözetmeni görevlendirilmeden kesinlikle projenin devamına izin vermez.

### **Fesih esasları**

**MADDE 7-** Yapı sahibi ve tasarım gözetmeni arasında akdedilen sözleşmenin fesih esasları şunlardır:

Hizmet sözleşmesinin, tek taraflı olarak feshi veya yapı sahibi ve tasarım gözetmeninin karşılıklı anlaşmasıyla feshi durumunda fesih işlemi, noter ihbarnamesi ile karşı tarafa, ilgili idareye ve Bakanlığa dağıtımli olarak bildirilmek suretiyle yapılır.

Fesih işlemi sonrasında yapı sahibi, tasarım gözetmeni ve proje müellifi tarafından ortaklaşa proje safhalarına ilişkin seviye tespit tutanağı tanzim edilir.

Tasarım gözetimi ve kontrolü sorumluluğunu üstlenen yeni tasarım gözetmeni, görevi üstlendiği tarihten önce yapılan bütün iş ve işlemlerin denetiminin Yönetmeliğe uygun şekilde tamamlanmasından dolayı görevi bırakan tasarım gözetmeni ile birlikte yapmış oldukları işler dâhilinde müteselsilen sorumludur.

#### **Anlaşmazlıkların çözüm yeri**

**MADDE 8-** Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümünde ..... ilindeki mahkemeler ve icra daireleri yetkilidir.

#### **Çeşitli hükümler**

**MADDE 9-** Taraflar arasındaki iletişimin yazılı veya elektronik posta sistemi ile yapılması esastır. Sözleşme kapsamında elektronik yolla yapılan tebligat, muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen ikinci günün sonunda yapılmış sayılır.

Bu sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırasıyla İmar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İş bu sözleşme ...../...../20..... tarihinde ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Yapı Sahibi veya Kanuni Vekili

Adı-Soyadı

İmza

Tasarım Gözetmeni

Adı-Soyadı

İmza

**EK-6**

**ÖZEL BİNALARIN TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLU HİZMETİ İÇİN  
BİLDİRİM ÖRNEĞİ  
FORM – 1**

..... **BELEDİYESİ/BAKANLIĞINA**

Aşağıda bilgileri verilen sahibi bulunduğum arsaya Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olarak inşaat yapacağımdan, Yönetmelikte zorunlu olan tasarım gözetimi ve kontrolünü yaptırmak üzere aşağıda bilgileri verilen Tasarım Gözetmenlerinden ekte yer alan Sözleşme ile hizmet alacağımı bildiririm.

Bilgilerinize arz ederim.

Yapı Sahibi veya Kanuni Vekili

Adı-Soyadı

İmza

<b>1. Yapı bilgileri</b>				
İli:	İlçe:	Ada:	Parsel:	Pafta:
Kat sayısı:	Koordinatları:	Bina alanı (m2):	Yapı sınıfı:	

<b>2. Yapı sahibinin</b>			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

<b>3. Statik proje müellifinin</b>			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

<b>4. Tasarım gözetmenleri</b>				
Uzmanlık alanı	Konu	Tasarım gözetmeninin		
		Adı soyadı	T.C. No	İmzası


Ek: Sözleşme

**ÖZEL BİNALARIN TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMETİ İÇİN**  
**İŞ BİTİRME TUTANAĞI ÖRNEĞİ**  
**FORM – 2**

Aşağıda bilgileri verilen yapıya ait projelerin tasarım gözetimi ve kontrolü, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olarak tamamlanmıştır.

İşbu tutanak .../.../..... tarihinde, ..... (..) nüsha olarak düzenlenmiştir.

<b>1. Yapı bilgileri</b>				
İli:	İlçe:	Ada:	Parsel:	Pafta:
Kat sayısı:	Koordinatları:	Bina alanı (m2):	Yapı sınıfı:	

<b>2. Yapı sahibinin</b>			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

<b>3. Statik proje müellifinin</b>			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

<b>4. Tasarım gözetmenleri</b>				
Uzmanlık alanı	Konu	Tasarım gözetmeninin		
		Adı soyadı	T.C. No	İmzası