

13/1/2024 tarih ve 32428 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 55'inci maddesine eklenen on yedinci fıkra ile yapılacak güçlendirme ruhsat başvurularının şartları belirlenerek, güçlendirme yapılmasının kolaylaştırılması hedeflenmiştir.

12/5/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak anılan Yönetmeliğin Geçici 3'üncü maddesine eklenen beşinci fıkra ile anılan maddede muhtelif maddelerden muaf tutulan yapılara "riskli yapı tespiti yapılmış ya da riskli alan kapsamına alınmış olup maliklerin en az üçte ikisi ile noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlenmiş olan yapılar" da eklenmiş ve maddenin uygulama tarihi 31/12/2024 tarihine ötelenerek, süresi içerisinde ruhsat başvurusu yapamayan parsel malikleri için oluşabilecek mağduriyette giderilmiştir.

Site ve apartmanlarda şarj ünitesi kurulumu için kat malikleri kurulunda hangi oranda karar alınması gerektiğine dair Bakanlığımıza yapılan birçok başvuruya istinaden, 23.07.2024 tarih ve 9936676 sayılı yazımız 81 İl Valiliğine iletilmiş olup maliklerin salt çoğunluğu ile otoparklarda elektrikli şarj ünitesi kurulabilmesi sağlanmıştır.

Ruhsatsız/ruhsata aykırı yapılan Güneş Enerjisi Santrallerinin (GES) sorumluları hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'nci maddesi gereği uygulanacak idari para cezalarının nasıl hesaplanacağına dair yerel idarelerce Bakanlığımıza yapılan başvurular neticesinde, 30.07.2024 tarih ve 10083802 sayılı yazımız 81 İl Valiliğine iletilmiş olup, uygulamaların bu kapsamda yapılmak üzere ruhsat düzenlemeye yetkili idarelere iletilmesi belirtilmiştir.

06/02/2023 tarihinde meydana gelen depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerdeki Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin uygulandığı alanlarda, söz konusu depremler dolayısıyla yıkılan yapıların kendi parselinde yeniden yapılması sırasında hak kayıplarının yaşanmaması ile köy ve mezarların yerleşik alan ve civarı ile kırsal yerleşik alan ve civarının tespit usulüne ilişkin kırsal yerleşimlerin afete dirençli hale gelmesi amacıyla Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 43'üncü maddesi ve Geçici 1. maddesi ile yapılan düzenlemeler 17.10.2024 tarihli ve 32695 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İmar Kanunu'nun Ek 5'inci maddesi ile Bakanlığımıza verilen yetki gereğince, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Değişikliği; Balıkesir, Eskişehir,

Gaziantep, Ordu, Şanlıurfa, Tekirdağ il imar yönetmeliklerinin incelenme onaylanma süreci devam etmekte olup, Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 01.09.2024 tarih ve 32649 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.