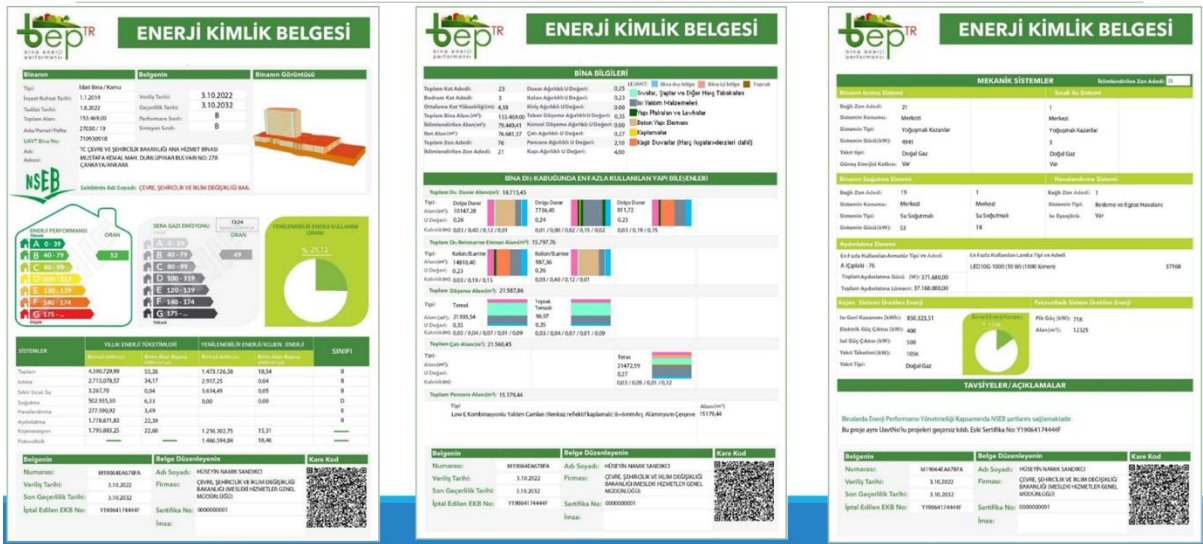


Enerji Kimlik Belgesi (EKB) uygulaması; 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununu, 05.12.2008 tarih 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, 07/01/2021 tarih ve 31357 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlarının Eğitim ve Denetimlerine Dair Tebliğ, 01/11/2017 tarih ve 30227 sayılı resmi gazetede yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Ulusal Hesaplama Yöntemine Dair Tebliğ ve ilgili diğer standartlar çerçevesinde uygulanmaktadır.

EKB üretilmesi için Bakanlığımızın merkez sunucularında yer alan Binalarda Enerji Performansı Uygulaması (BEP-TR) kullanılmaktadır. BEP-TR’de binanın mimari detayları, bileşen bilgileri, mekanik ve aydınlatma sistemleri, ısı pompası, güneş enerjili ısıtma ve sıcak su sistemleri, jeotermal enerji sistemleri ve fotovoltaik sistemleri tanımlanmakta ve akabinde sistem tarafından binaya EKB oluşturulmaktadır. EKB asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemleri ile ilgili bilgileri içermektedir.



Resim1. Örnek Enerji Kimlik Belgesi

BEP-TR de, yetkili EKB Uzmanları tarafından veri girişi yapılan bina bilgilerinin mevzuata uygunluğu kontrol edilmekte, uygun olmayanlar ise otomatik olarak reddedilmektedir.

EKB, yeni binalar için yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında ilgili idarelere sunulur. Onaylı EKB’si olmayan kapsam dahilindeki yeni binalara yapı kullanma izin belgesi verilmez.

BEP-TR’de 9884 adet EKB Uzmanı, 8131 adet EKB vermeye yetkili kuruluş, 283 adet EKB Uzmanı eğitici, 60 Adet eğitici kuruluş ve 752 adet Bakanlık denetçisi kayıtlıdır. Yaklaşık 1.430.000 adet geçerliliği devam eden EKB sistemde bulunmaktadır. EKB Uzmanlarının yetki süresi ile EKB’lerin geçerlilik süresi 10 yıldır.

BEP-TR uygulamasında Kimlik Paylaşım Sistemi, Maliye, Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi, YÖK, Mekânsal Adres Kayıt Sistemi, Döner Sermaye, e-Devlet, LDAP ve Adres Kayıt Sistemi entegrasyonları bulunmaktadır. Yapı kullanma izin belgesi aşamasında İçişleri

Bakanlığının Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) ile binaların EKB'si otomatik olarak sorgulanmaktadır.

Hâlihazırda BEP-TR yazılımı kullanılarak oluşturulan EKB'ler üzerindeki binanın enerjiye ilişkin sınıflandırmaları, alan ve zon bilgileri TUCBS (Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi) bina veri teması altında paylaşılmaktadır.

BEP-TR uygulamasının bakım, onarım ve geliştirmeye dair tüm faaliyetleri Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü uhdesinde gerçekleştirilmektedir.



NEREDEYSE SIFIR ENERJİLİ BİNA (nSEB)

Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (nSEB) zorunluluğu ülkemizde 01/1/2023 tarihi itibarı ile yapı ruhsatı alan kapsam dahilindeki binalarda başlamış olup, yenilenebilir enerji kullanan bina sayısına ve konutların ortalama enerji ihtiyacının düşürülmesine önemli katkılar sağlamaktadır. Binalarda Enerji Performansı (BEP) Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “%10” oranı 1/1/2023 tarihinden 1/1/2025 tarihine kadar “%5” olarak uygulanmaktadır. Bu Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin ikinci fıkrasında “2000 m²” olarak belirtilen toplam yapı inşaat alanı 1/1/2023 tarihinden 1/1/2025 tarihine kadar “5000 m²” olarak uygulanmaktadır.



YEŞİL SERTİFİKA SİSTEMİ (YES-TR)

Doğayla uyumlu, yapının arazi seçiminden yıkımına kadar yaşam döngüsü çerçevesinde değerlendirilen, iklim verilerine ve yöreye uygun, ihtiyacını minimum enerji ve su tüketerek karşılayan, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan, tasarımcısından işletmecisine kadar tüm aktörlerin katılımıyla bütüncül bir yaklaşımla tasarlanan bina ve yerleşmelerin değerlendirilmesi ve sürdürülebilirliğinin sertifikalandırılması amacıyla; ülkemize özgü milli imkânlarla Yeşil Binalar İle Yeşil Yerleşmelerin Belgelendirilmesine İlişkin kriterleri içeren Ulusal Değerlendirme Kılavuzu hazırlanmış ve ilgili yönetmelik ekinde Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Akabinde; sistemin sağlıklı işletilmesi ve izlenebilir bir yapının oluşturulması amacıyla Ulusal Yeşil Sertifika Bilgi Sistemi (YeS-TR) yazılımı alt yapısı oluşturularak yazılım geliştirilmiş ve Yeşil Bina Sertifika Sistemi hizmete alınmıştır.

Bakanlık merkez sunucularında yer alan YeS-TR'nin; e-Devlet, Kimlik Paylaşım Sistemi, Adres Kayıt Sistemi, Maliye Sistemi, Yükseköğretim Kurulu Sistemi, Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi gibi diğer ulusal sistemler ile entegrasyonu sağlanmıştır.

Yeşil sertifika uzmanlarının, yeşil sertifika değerlendirme uzmanlarının ve eğitici kuruluşların nitelikleri ile yeşil bina ve yeşil yerleşmelerin değerlendirme kriterlerine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği 12 Haziran 2022 Tarihinde yayımlanarak sistem devreye alınmıştır. Sertifika vermek üzere değerlendirme kuruluşu olarak da Türkiye Çevre Ajansı yetkilendirilmiş, ajans personeline gerekli eğitimler verilerek Değerlendirme Uzmanı olmaları sağlanmıştır.



Yeşil SERTİFİKA
MEVCUT BINA

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KÜÇÜKESAT MAH. BÖLBÜLDERESİ CAD. NO: 124 İÇ KAPI NO: 8 ÇANKAYA / ANKARA

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında yayımlanan Yeşil Sertifika v1.4'de belirlenen gereklilikleri sağlayarak sertifikalandırılmıştır.

Kred	En Fazla Kred	Ağırlık Kred	En Fazla Ağırlık	Not
BBT Bütünlük Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi				78
BBT 01 Yapı Akademi	11	10	1,10	1,00
BBT 02 Bütünlük Tasarım	30	30	3,00	3,75
BBT 03 Yapı Akademi	3	3	0,30	0,30
BBT 04 Yapı Akademi	19	20	0,95	0,20
BBT 05 Kurum İşbirliği Akademi ve Kurum	4	7	0,40	0,75
BBT 06 İşbirliği, Değerlendirme ve İşbirliği	11	10	1,10	0,80
Toplamı	78	100	7,80	10,00
YMD Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi				95
YMD 01 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD) ve Çevre Döngü Değerlendirmesi (CDD)	15	15	2,40	2,40
YMD 02 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD)	16	16	2,56	2,56
YMD 03 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD)	9	9	0,90	0,90
YMD 04 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD)	30	30	3,00	3,00
YMD 05 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD)	6	6	0,96	0,96
YMD 06 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD)	24	24	3,84	4,64
YMD 07 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD)	14	14	2,24	2,24
Toplamı	95	100	15,20	16,00
İOK İç Ortam Kalitesi				79
İOK 01 İç Ortam Kalitesi	25	25	5,00	5,00
İOK 02 İç Ortam Kalitesi	14	20	2,80	5,00
İOK 03 İç Ortam Kalitesi	10	20	2,00	5,00
İOK 04 İç Ortam Kalitesi	25	25	5,00	5,00
Toplamı	79	100	15,80	20,00
EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği				59
EKV 01 Enerji Kullanımı ve Verimliliği	45	75	11,25	22,50
EKV 02 Enerji Kullanımı ve Verimliliği	14	20	2,80	5,00
Toplamı	59	100	14,05	30,00
SAY Su ve Atık Yönetimi				73
SAY 01 Su Yönetimi	35	50	4,40	12,50
SAY 02 Su Yönetimi	38	35	6,12	12,50
Toplamı	73	100	10,52	24,00
GENEL TOPLAM:	74,02	100,00		
İNO İnovasyon Bina				75
İNO 01 İnovasyon Bina	25	50	2,50	5,00
İNO 02 İnovasyon Bina	50	50	5,00	5,00
Toplamı	75	100	7,50	7,50

DEĞERLENDİRME KURULUŞUNUN
Adı: Türkiye Çevre Ajansı
Adres: MUSTAFA KEMAL, DUMLUYINAR BLV. NO:248 ÇANKAYA/ANKARA
Tel: 05000000000
E-mail: yeşil@certifikasyon.gov.tr

Tarih: 15.07.2024
Sertifika No: M2020600011

Resim2. Örnek Yeşil Bina Sertifikası

Bugüne kadar binalara/yerleşmelere danışmanlık ve sertifikalandırma faaliyetlerini yürütecek 268 Yeşil Sertifika Uzmanına ve değerlendirme faaliyetlerinde görev almak üzere Çevre Ajansı bünyesindeki 29 uzmana eğitim verilerek yetkilendirilmeleri sağlanmıştır.

Bu doğrultuda Yeşil Bina Uzman eğitimleri Bakanlıkça yetkilendirilen İstanbul Teknik Üniversitesi ve Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi tarafından devam etmekte olup, Yeşil Sertifika almak isteyen bina veya yerleşmelerin başvuruları alınarak sertifika üretimi aşamasına geçilmiştir. Hali hazırda biri Bakanlığımız hizmet binası olmak üzere beş adet binanın sertifikalandırma süreci devam etmektedir.

YeS-TR uygulamasının bakım, onarım ve geliştirmeye dair tüm faaliyetleri hali hazırda Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü uhdesinde gerçekleştirilmektedir.