



T.C.  
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 55748579-010.06.02-E.37156  
Konu : Plan Yapımını Yüklenecek  
Müelliflerin Yeterliliği Hakkında  
Yönetmeliğin Uygulanması Hakkında  
Genelge

14.02.2019

GENELGE

6

Bilindiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 38 ve 44/i-j maddelerine istinaden şehir ve kasabaların imar plânları da dâhil olmak üzere, yerleşme plânlarının bütün ilgili taraflarca uyulması gereken, güvenilir ve uygulanabilir nitelikte düzenlenebilmesi için plânların yapımı işini üstlenecek müelliflerin ehliyet durumları ile ilgili usûl ve esaslar 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik*" ile düzenlenmiştir. İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinde; İmar Planlarının, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana geldiği, bu planların Çevre Düzeni Plan kararlarına uygunluğunun sağlanacağı ve her planın bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanacağı hüküm altına alınmıştır.

22.01.2019 tarih ve 30663 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '*Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*'in 3'üncü maddesi uyarınca; Yönetmeliğin 5'inci maddesinin üçüncü fıkrası değiştirilmiştir.

Değişikle birlikte aşağıdaki hususların açıklanmasında fayda görülmüştür:

Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanacak imar planlarında; mezkur Yönetmeliğin 5'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, 'her bir yerleşme için' plan yapım alanı büyüklüğü ve yerleşmenin gelecekteki muhtemel nüfusuna göre bulunacak 'planlama alan grubunun' belirlenmesi gerekmektedir. Bir yerleşmede farklı alanlarda ve zamanlarda hazırlanmış imar planlarının kendi alan büyüklüğü değil, yerleşme bir bütün olarak değerlendirilerek o yerleşmeye ait planlı alanların toplamı ve projeksiyon nüfusu dikkate alınmalıdır.

Buna göre; il merkezinde imar planı yapımı, değişikliği, revizyonu veya ilave imar planı çalışmaları için yerleşmenin planlama alan büyüklüğü ve projeksiyon nüfusu, ilçe merkezlerinde yapılacak planlama çalışmaları için de ilçe merkezi olan her bir yerleşme için planlama alan büyüklüğü ve projeksiyon nüfusunun temel alınması, her bir ilçe merkezi için planlama alan grubunun ayrıca belirlenmesi gerekmektedir.

Ancak, büyükşehir statüsünde olan illerde; kent bütününe ve kentteki plan bütünlüğünün dikkate alınması gerektiğinden, bu illerde 'merkezdeki anakent yerleşmesini oluşturan merkez ilçe belediyelerinin planlama alanı veya projeksiyon nüfusları toplamları' üzerinden, planlama alan grubunun Yönetmeliğin 5'inci maddesi çerçevesinde Büyükşehir Belediyelerince belirlenmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 55748579-010.06.02-E.37156  
Konu : Plan Yapımını Yüklenecek  
Müelliflerin Yeterliliği Hakkında  
Yönetmeliğin Uygulanması Hakkında  
Genelge

14.02.2019

Yönetmeliğin 5'inci maddesinin ikinci fıkrasında; plan yapım alanı ve nüfus projeksiyonuna göre bulunan grupların birbirinden farklı bulunması durumunda o yerleşme için hangi esasa göre belirlenen grup daha üst grup ise, yerleşmenin o grupta sayılacağı hükme bağlanmıştır.

İl veya ilçe merkezi yerleşmesine ait imar planları dışında bulunan ve bu planlarla sınırdış olmayan belde ve mahallelere ait imar planlarının yapımında; kendi planlama alan büyüklükleri ve gelecekteki muhtemel nüfusları temel alınmalıdır.

Yönetmelikte 5'inci maddeye eklenen fıkra uyarınca yerleşme bütününde yürürlükteki imar planı hangi planlama alan grubunda ise, söz konusu planda ilave, değişiklik ve revizyon işlemlerinin aynı yeterlilik belge grubunda, Bakanlığımızca verilmiş olan geçerli plan yapım yeterlilik belgesini haiz kamu veya özel sektör plan müelliflerince yapılması gerekmektedir.

Ancak, Mekânsal Strateji Planı ve Çevre Düzeni Planlarında ilave, revizyon veya değişiklik yapılması durumunda "A" grubu plan yapım yeterlilik belgesi aranmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğinin bu doğrultuda yerine getirilmesi için Genelgenin iliniz dâhilindeki Organize Sanayi Bölgesi, İl Özel İdaresi ve Belediyelere duyurulmasını rica ederim.



e-imzalıdır

Yasin KALEM

Bakan a.

Genel Müdür

Dağıtım:

81 İl Valiliklerine

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.