

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

ANKARA

SAYI : B.09.0.TAU.0.15.00.00 / 3651

26 Şubat 2002

KONU : Standart Malzeme Kontrolü

İLGİ: 01.06.1992 tarih ve 9396 sayılı Genelgemiz.

İlgide kayıtlı Genelgemiz ile Türk Standartlarına uygun yapı malzemesi kullanılması yönünde alınacak tedbirler ve uyulması gereken hususlar açıklanmıştır.

Ancak, Bakanlığımıza çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından ve illerden iletilen görüşlerde; İmar Kanununu uygulayan idarelerle fenni mesullük görevini üstlenen kişilerin, yapılarda Türk Standartlarına uygunluğu yeterince denetlemedikleri, standart dışı malzeme kullanımının engellenmeyerek yapılarda önemli kalitesizliklere neden oldukları yolunda yakınmalar yer almaktadır.

Ülkemizin deprem kuşağında yer aldığı gerçeğinden hareketle, son yaşanan Afyon depreminde de binalarda standartlara uygun yapı malzemesi kullanılmamasının yarattığı can ve mal kaybının acı sonuçları ile bir kez daha yüzleşmiş bulunmaktayız.

İmar mevzuatı uyarınca yapıların inşaatına başlanması ve yapıların kullanılması aşamasında ilgili idareler tarafından düzenlenerek onaylanması zorunlu olan Standart Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi formuna ilişkin olarak Türk Standardı olarak belirlenen T.S. 8737 Yapı Ruhsatı Formu ile TSE Teknik Kurulunun 24 Nisan 1993 tarihli toplantısında Türk Standardı olarak belirlenen T.S. 10970 Yapı Kullanma İzin Belgesi Formu, aynı kurulun 11 Mayıs 2001 tarihli toplantısında tadil edilerek yayımına karar verilmiştir.

Tadil edilen T.S. 8737 Yapı Ruhsatı Formu, 24 Ekim 2001 tarih ve 24563 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçişleri Bakanlığının 81164 Sayılı Tebliği ile 1 Ocak 2002 tarihinde itibaren kullanılmak üzere, T.S. 10970 Yapı Kullanma İzin Belgesi Formu ise 6 Eylül 2001 tarih ve 24515 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçişleri Bakanlığının 81028 Sayılı Tebliği ile 6 Ekim 2001 tarihinden itibaren kullanılmak üzere mecburi hale getirilmiştir.

Ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 28. Maddesinde; yapının fenni mesuliyetini üzerine alan meslek mensuplarının yapıyı ruhsat ve eklerine uygun olarak yaptırmaya, ruhsat ve eklerine aykırı yapılması halinde üç işgünü içinde ruhsatı veren belediyeye veya valiliklere bildirmeye mecbur oldukları, ilgili idarelerce karşı Kanun ve Yönetmeliklerde belirlenen yetkilerine ve ihtisas ve iştigal konularına göre aldıkları işlerin, yürürlükteki Kanuna, imar planına, yönetmeliğe, ruhsat ve eki projelerine, Türk Standartlarına, Teknik Şartnamelere, İş Güvenliği Tüzüğüne, ilgili tüm mevzuat hükümlerine, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak tamamlanmasından; bununla birlikte tesisatın sağlamlığından, niteliklerinden, usulsüz ve tekniğe aykırı yapılmış olmasından doğacak zararlardan yükümlü ve sorumlu oldukları, hüküm altına alınmıştır.

Bununla birlikte, İmar Kanununun 32 nci ve 42 nci maddelerinde Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumdan haberdar olunması üzerine, idarelerce yapılacak işlemler veya uygulanacak cezai müeyyideler hükme bağlanmıştır.

Bu nedenle, ileride doğacak bir takım maddi ve manevi zararların önlenmesi açısından tüm kamu kurum ve kuruluşları ve yerel yönetimlerce standartlara uygun yapı malzemesi kullanılması ve binaların tüm teknik şartnamelere uygun yapılması, her türlü uygulamanın yürürlükteki plan ve mevzuat hükümlerine uygun olması, olmadığı tespit edilenlerin mevzuatta öngörülen süre ve prosedüre uygun olarak yasal işlem tesis edilmesi hususunda gereken özenin gösterilmesini, iliniz dahilindeki tüm belediyelerin bu konuda uyarılmasını önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Abdülkadir AKCAN

Bakan

DAĞITIM:

- Başbakanlığa
- Tüm Bakanlıklara
- Bakanlık Merkez Teşkilatlarına
- Valiliklere
- Büyükşehir Belediye Başkanlıklarına