

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.14.02.00- 2515  
Konu : KSS Yapı Kooperatifi Örnek  
Anasözleşme değişikliği.

20.12.2011

..... VALİLİĞİNE

GENELGE  
2011/19

İlgi : Bakanlık Makamının 08.12.2011 tarihli ve 2449 sayılı Olur'u.

04.07.2011 tarihli ve 27984 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12. maddesinin (I) bendi uyarınca, yapı kooperatiflerinin ve üst birliklerinin kurulması, işleyişi ve denetlenmesine ilişkin iş ve işlemler Bakanlığımızca yürütülmekte olup, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 88. maddesi uyarınca, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları için örnek anasözleşmeler Bakanlığımızca hazırlanmaktadır.

Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerine kredi desteği veren, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca, Küçük Sanayi Sitelerinin (KSS) şehir merkezinde kalması ve bunların merkez dışına taşınma ihtiyacı ile doğal afetler sonucu kullanılmaz hale gelen KSS'lerin yeniden yapılması zorunluluğu nedenleriyle, yürürlükteki Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Örnek Anasözleşmesi uyarınca bir defa faydalanılacağı taahhüt edilen krediden, tekrar yararlanılması gereksiniminin ortaya çıktığı belirtilerek, söz konusu anasözleşmenin 10. maddesinin 3. bendinde yer alan "Sanayi ve Ticaret Bakanlığından kredi alan küçük sanayi sitesi yapı kooperatifleri ortaklarının krediden bir defa faydalanacağını taahhüt etmek" hükmünün " Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından kredi kullanacak küçük sanayi sitesi yapı kooperatifi ortaklarının, adı geçen Bakanlığa kredi borcu bulunmamak" şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Örnek Anasözleşmesinin "Ortaklık Nitelik ve Şartları" başlıklı 10. maddesinin 3. bendi, ilgide kayıtlı Makam Olur'u ile, " Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından kredi kullanacak küçük sanayi sitesi yapı kooperatifi ortaklarının, adı geçen Bakanlığa kredi borcu bulunmamak" olarak değiştirilmiştir.

10.12.2010 tarihli ve 11650 sayılı 2010/24 sayılı Genelgemizde belirtilen, yapı kooperatiflerinin ve birliklerinin anasözleşmede unvan, süre, merkez ve sermaye değişikliklerine ilişkin işlemlere ek olarak, KSS Yapı Kooperatifi anasözleşmesinin 10. maddesinin 3. bendinin Makam Olur'unda belirtildiği şekilde değiştirilmesi işlemlerinin de Valilikler (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından sonuçlandırılması hususunda gereğini önemle rica ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR  
Bakan

EKLER:

İlgide kayıtlı Makam Olur'u.

DAĞITIM:

81 İl Valiliğine.

12/12/2011 Şehir Plancısı  
12/12/2011 Şb. Md. V.  
13/12/2011 Daire Başkan V.  
13/12/2011 Gnl. Md. V.  
13/12/2011 Müst. Yrd.  
16/12/2011 Müsteşar

: H. EŞKİ  
: E. DEMİRBAS  
: M. ÖZTÜRK  
: B. ERCAN  
: İ. UZUN  
: E. TIRAŞ