

ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU

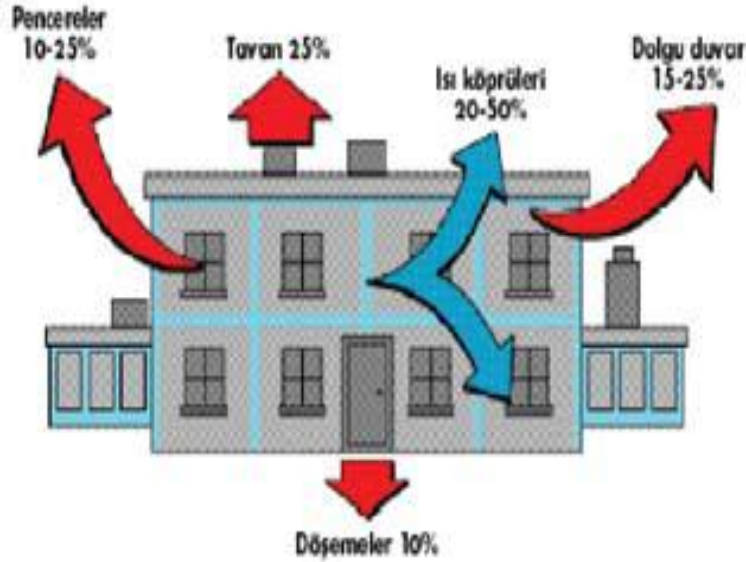
(ÖZET)

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu Resmi gazetesinin 2.05.2007 tarih ve 26510 sayısı ile yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 10 Yıllık bir geçiş dönemi sunar. Özellikle Kanunun yayımlandığı tarihten sonraki yapılacak binalarda uygulama zorunluluğu bulunmaktadır.

5627 sayılı Kanuna istinaden Resmi Gazetesinin 05.08.2007 tarih ve 27075 sayısı ile Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Yayınlanmıştır.

“*Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği*” ne göre, binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, enerji israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin azaltılması ve çevrenin korunmasını sağlamak için, asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Binalar için tahmini ısı kaybı bölgeleri ve (%) yüzdeleri




Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmesi;

Yeni binalarda; 01.01.2011 tarihinden itibaren zorunlu hale getirilmiştir. Ancak Mevcut binalar (Yapı Kullanma izni almış) ve inşaatı devam edip henüz yapı kullanım izni almamış binalar için Enerji Verimliliği Kanununun yayımı tarihinden itibaren on yıl içinde (02.05.2017 tarihine kadar) *Enerji Kimlik Belgesi* düzenlenmesi gerekmektedir.

Enerji Kimlik Belgesi (EKB), Aşağıda belirtilen yapıların dışında tüm binalara yönelik düzenlenmesi gerekmektedir.

- Sanayi alanlarında **üretim faaliyetleri** yürütülen binalar,
- Planlanan kullanım süresi **iki yıldan az** olan binalar,
- Toplam kullanım alanı **50 m²**'nin altında olan binalar,
- Seralar, Atölyeler, Depolar
- Münferit olarak inşa edilen ve **ısıtılmasına, soğutulmasına** gerek duyulmayan depo, ardiye, ahır, ağıl gibi binalar,
- Mücavir alan dışında kalan ve toplam inşaat alanı **1.000 m²'den az** olan binalar.
- Türk Silahlı Kuvvetleri, Milli Savunma Bakanlığı ve bağlı kuruluşları, Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı binaları.

- *Enerji Kimlik Belgesi* düzenleme tarihinden itibaren **10 yıl süre** ile geçerlidir. Bu sürenin sonunda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanacak bir rapor doğrultusunda yeniden düzenlenir.
- *Enerji Kimlik Belgesi*, *enerji kimlik belgesi* vermeye yetkili kuruluş tarafından hazırlanır ve ilgili idarece onaylanır. Bu belge, yeni binalar için yapı kullanma izin belgesinin ayrılmaz bir parçasıdır.
- *Enerji Kimlik Belgesinin* bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisince muhafaza edilir, bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yerde asılı bulundurulur.
- Ayrıca; bina ve bağımsız bölüm satıldığında veya kiraya verildiğinde, mal sahibi tarafından alıcı veya kiracıya binanın Enerji Kimlik Belgesi de verilir.
- *Enerji Kimlik Belgesi*, binanın yıllık birincil enerji ihtiyacının değişmesine yönelik herhangi bir uygulama yapılması halinde, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde bir yıl içinde yenilenir.
- *Enerji Kimlik Belgesinin*, **binanın tamamı** için hazırlanması şarttır. Ayrıca, isteğe bağlı olarak, kat mülkiyetini haiz **her bir bağımsız bölüm için** ayrı ayrı düzenlenebilir.
- *Enerji kimlik belgelerinin* düzenlenmesinden, Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşun ilgili personeli ve yetkili kuruluş adına kuruluşun sahibi veya yöneticisi müteselsilen sorumludur.
- Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin **alım, satım ve kiraya verme** ile ilgili iş ve işlemlerde *enerji kimlik belgesi* düzenlenmiş olması şartı aranır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi :
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı :
Ada, Parseli :
Adresi :


Bina Sahibinin

Adı Soyadı :
Adresi :

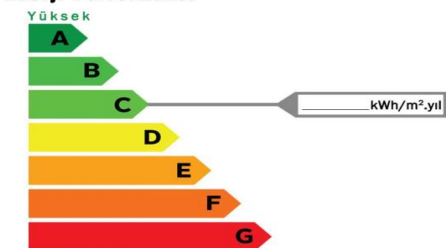
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

Adı Soyadı :
Adresi :

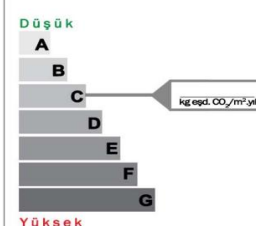
Binanın Resmi



Enerji Performansı

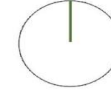


SEG Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

% _____



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nihai (kWh/yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m².yıl)	
TOPLAM					ABCDEF G
ISITMA					ABCDEF G
SIHHİ SICAK SU					ABCDEF G
SOĞUTMA					ABCDEF G
HAVALANDIRMA					ABCDEF G
AYDINLATMA					ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası :
Veriliş Tarihi :
Son Geçerlilik Tarihi :

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı :
Firması :
Oda Sicil Nosu :

İmza