

 **T.C.**

 **ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

 **Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

Sayı : E-23262224-345.99-5881125

Konu : Yapı Kooperatifleri Kuruluş. Anasözleşme

 Değişikliği ve İntibak İşlemleri

DAĞIĞTIM YERLERİNE

Bilindiği üzere *7339* sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair kanun 26/10/2021 tarihli ve 31640 sayılı Kesini Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanunun 19. uncu maddesi ile 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici 9. uncu maddesindeki, *"Kooperatifler ve Üst kuruluları ananasözleşmelerini en geç üç yıl içinde bu Kamın hükümlerine intibak ettirmek zorundadır. anasözleşmelerini intibak ettirmeyen kooperatif ve üst kuruluşları dağılmış sayılır*" hüküm uyarınca yapı kooperatifleri anasözleşmelerinin Kooperatifler Kanunu ve diğer İlgili mevzuatta gerçekleşen değişikliklere uygun hale getirilmesi hususunda intibak işlemleri İçin Bakanlığımızca örnek anasözleşme hazırlanmıştır.

Bakanlığımız görev ve yetkileri kapsamında bulunan yapı kooperatiflerinin kuruluş, hali hazırda mevcut kooperatiflerin ise intibak işlemlerine yönelik kooperatif türlerine uygun olarak 5 adet Örnek anasözleşme hazırlanarak Bakanlık Makamının 19/12/2022 tarihli ve 5297357 sayılı Onayı ile yürürlüğe konulmuştur, Hazırlanan yem örnek anasözleşmeler 29/13/2022 tarihi itibariyle Merkezi Sicil Kayıt Sistemi’ne (MERSİS) yüklenmiş olup bireı örnekleri de yazımız ekinde gönderilmektedir.

Yapı kooperatifleri (Konut Yapı Kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi. Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) ve Kooperatifler Kanunu’nun 72. nci maddesine göre kumlan Yapı Kooperatifleri Üst kumluklarının Örnek Anasözleşmeler İle kuruluş işlemleri, kooperatifin merkezinin bulunduğu Müdürlük tarafından sonuçlandırılacaktır. Örnek Annsözleşmelerinden farklı hükümler içeren anasözleşmelere ilişkin Yapı Kooperatif kuruluş işlemleri Bakanlıkça gerçekleştirilmeye devam edecektir, Bu kapsamda;

**1- KOOPERATİF KURULUŞ İZİN BAŞVURULARI**

**a) Konut Yapı Kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Yapı Kooperatifleri Birlikleri için:**

1) 6 adet anasözleşme (Anasözleşmekerein en az iki tanesi ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğünde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanır, diğerleri ise huzurda imzalı orijinalden fotokopi çekilmek suretiyle çoğaltılarak tasdiklenir).

2) Kooperatifin/Birliğin kuruluş sermayesinin en az ¼’nün 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bakanlık Kanununa bağlı bir bankada, kurulmakta olan kooperatif/birlik adına açılacak özel bir hesaba, sadece kooperatifin/birliğin kullanabileceği şekilde yatırıldığını gösteren banka dekontu,

3)Tüzel kişi ortak varsa hu tüzel kişilikleri kooperatiflerde temsil edecek gerçek kişilerin belirlendiği belgeler (Yetkili organ kararının noterlikçe onaylı örneği),

4) İlk denetim kurulu üyelerinin en az lise mezunu olduğunu gösterir öğrenim belgesi (İlgili eğitim kurumlarından ya da E-devlet üzerinden temin edilebilir),

1. İlk yönelim ve denetim kumlu üyelerine ait adli sicil belgeleri (Adli sicil belgeleri başvuru tarihi itibariyle 6 ay içerinde alınmış, ıslak imzalı veya K-devlet üzerinden temin edilmiş olabilir),
2. İlk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait taahhütnameler (Birbirleri İle ikinci dereceye kadar (dahil) kan veya kayın hısım olmadıklarına, ayrıca yönelim kurulu üyelerinin de amacı ve esas faaliyet konusu aynı başka bir kooperatifin yönetim kurulu üyesi olmadıklarına dair),
3. MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair ilk sönelim kurulu tarafından imzalı taahhütname,

8)Yapı Kooperatifleri Birliklerinin kuruluşunda, kooperatif birliği kurulmasına ilişkin en az 7 kooperatif tarafından alınan genel kurul kararları,

**b) Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi için:**

1) (a) maddesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve *7* nci bentlerinde sayılan belgeler,

2) İmalat ve tamirata ilişkin Esnaf ve Sanatkâr Meslek Kolları'ndan birinde faaliyet
gösterildiğine İlişkin ilgili oda kayıt belgesi,

3)İlgili Vergi Dairesinden alınacak vergi mükellefiyet belgesi,

1. Şirketlerin Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerine ortak olması durumunda; sanayi sitesindeki işyerinde, 'Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları'ndan İmalat ve/veya tamirat işlerinden birinin icra edileceğine ilişkin, icra edilecek meslek kolunun ismi de bulunan noterlikçe onaylı taahhütname.
2. 'Esnaf' ve Sanatkâr Meslek Kolları'ndan imalat ve/veya tamirat işlerinden birine mensup bir işyerinde; mühendis, mimar, tekniker, Endüstri Meslek Lisesi (Sanat Okulu) mezunu veya ustalık belgesi sahibi olarak çalışanların diploma ve ustalık belgeleri İle 4. seviye ve üstü mesleki yeterlilik belgesi sahibi olarak çalışanların yeterlilik belgesi ve bu kişilerin ortaklığa kabulü için başvuru tarihinden geriye doğru ve asgari olarak 360 gün sigorta primi ödemelerine ait belgeler İstenecektir.

**Il-KURULUŞ İŞLEMLERİ**

Kuruluş için kooperatif anasözleşmesi Ticaret Bakanlığının Merkezî Sicil Kayıt Sisteminde (MERSİS) düzenlenerek bu sistem ü/erinden Ticaret Sicil Müdürlüğüne gönderilir. Anasözleşme Ticaret S-icil Müdürlüğünde yetkilendirilmiş personel huzurunda kurucu ortaklarca imzalanır, Kuruluş talebini içeren başvuru ve gerekli diğer belgeler İle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne doğrudan veya E-devlet yoluyla elektronik ortam üzerinden müracaat edilir, Başvuru ekinde;

1. Kurucular (en az yedi kurucu ortak) tarafından imzalanmış Ticaret Sicil Müdürlüğünce onaylı 6 adet kooperatif anasözleşmesinin olması.
2. Anasözleşmesinin unvan, merkez, süre ve ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapacak yönetim ve denetim kurul üyeleri İle ilgili bölümlerin doldurulmuş olması,

3) Arıasözleşmesinin sermaye ve paylarla ilgili 7 nci ve H inci maddelerindeki boş kısımların kurucu ortak) sayısına bağlı olarak doldurulmuş olması.

1. Ana sözleşmesinin son sayfasında yer alan ve kurucularla ilgili bölümde; kurucuların adı ve soyadı, (tüzel kişiler için unvan) T.C. Kimlik Numarası (tüzel kişiler için sicil numarası), tabiiyet, ikametgâh adresleri ile İmza bölümlerinin bulunduğu kısımların ve her ortağın taahhüt etmeye zorunlu olduğu Sermaye Taahhüdü İle Ödediği Sermaye miktarının anasözleşmesinin Sermaye ve Paylarla İlgili 7 nci ve 8 inci maddelerine uygun olarak doldurulmuş olması,
2. Seçilen unvana ilişkin olarak; kooperatif ve üst kuruluşlarının unvanlarında kamu kurum ve kuruluşlarındı isimlerine yer verilmemesi, kooperatife seçilecek unvanın, kooperatifin türü ve amacına uygun olmadı, üçüncü şahıslarda yanlış bir kanaatin oluşmasına sebebiyet verecek nitelikte ve mükerrer olmaması için gerekli hassasiyet gösterilmesi, ayrıca " Türk", "Türkiye", "Cumhuriyet", "Milli" kelimelerinin bir ticaret unvanına ancak Cumhurbaşkanlığı kararı ile konulabileceği hususunun göz.

önünde bulundurulması ve Kooperatif Bilgi Sisteminden (KOOPHİS) ve Ticaret Bakanlığının Merkezi Sicil Kayıt Sistemi (MERSİS) üzerinden unvan sorgulaması işleminin yapılması neticesinde aynı unvan ile kurulmuş aynı tür yapı kooperatifi bulunmadığının kontrol edilmesi, bu durumda olan kuruluş taleplerinin karşılanmaması,

6) Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri ortaklarının, anasözleşmenin İlgili maddelerinde belirtilen ortaklık şartlarını taşıdıklarını belirtir ilgili Meslek Odaları ve Vergi Dairelerinden verilmiş belgenin temin edilmiş olması.

7) Kooperatif Birliği Kurucularının en az 50 pay taahhüt etmiş olması,
8) Kooperatif birliklerinin kuruluşunda, kooperatiflerin konularının aynı veya

birbiriyle ilgili nitelikte olması, kooperatif birliği kurulmasına ilişkin en az 7 kooperatif tarafından alınan genel kurul kararlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

**III-ANASÖZLEŞME DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ**

Yapı kooperatiflerinin ve birliklerinin anasözleşmelerinde yer alan unvan, süre, sermaye ile Konut Yapı Kooperatifleri ve Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerinin merkez değişikliklerine yönelik anasözleşme değişiklik taleplerine ilişkin iş ve işlemler kooperatifin merkezinin bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılır. Karma ve İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin merkez değişiklik talepleri değerlendirilmez, Belirtilen kooperatif anasözleşmelerinin yukarıda sayılan hükümleri dışında kalan anasözleşme değiş1iklikleri ise Bakanlık tarafından gerçekleştirilecektir.

**IV- ANASÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ**

a) İstenilecek Belgeler:

1. Değiştirilmesi düşünülen maddenin eski ve yeni halinin karşılıklı olarak 6 nüsha halinde

yazılmış ve yönelim kurulunca imzalanmış metni, (Bk-6)

1. Anasözleşme değişikliğinin gerekçesini içeren noter onaylı yönetim kurulu kararı örneği ve karar defteri açılış sayfası (İlgili madde değişikliklerinin ve gerekçelerinin belirtilmiş olması aranmalıdır).

3) Kooperatifin kuruluş ilanının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nin bir örneği, varsa anasözleşme değişliklerini İçeren Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi örnekleri.

1. Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınmış yönelim kurulu yetki belgesi,
2. Yönelim kuruluna ait noter onaylı imza sirkülerinin bir örneği.
3. Kooperatife ait yürürlükteki ana sözleşmenin bir örneği.
4. Kooperatife ait güncel bilgileri içerir bir adet bilgi formu, (Kk-7) istenir.

**b) Faaliyetlerine devanı eden kooperatiflerin süre değişikliği:**

Anasözleşmede belirlenen faaliyet süreleri sona ermiş olmasına rağmen zamanında süre uzatımı yapmayan, ancak faaliyetine devam eden kooperatiflerin, faaliyetlerini sürdürdüklerini ve tasfiye işlemlerine taşlamadıklarını mahkemece atanmış bilirkişi raporu veya yeminli mali müşavir raporu veyahut serbest muhasebeci mali müşavir raporu ile belgelemeleri halinde süre uzatımına ilişkin anasözleşme değişiklik talepleri sonuçlandırılır.

**e) Tasfiye halindeki kooperatiflerin süre değişikliği:**

Anaözleşmede belirlenen faaliyet süreleri sona ermiş olan tasfiye halindeki kooperatiflerin faaliyetleri asliye amacıyla sınırlı bulunduğundan, bu kooperatiflerin süre uzatımına ilişkin talepleri faaliyetlerim sürdürdüklerine dair herhangi bir rapor aranmadan karşılanır,

**V- KOOPERATİK BİLGİ SİSTEMİ (KOOPBİS) UYGULAMALARI**

14/0I/2O22 tarih ve 11719 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kooperatif Bilgi Sistemi Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 18 nci maddenin birinci fıkrasında sayılan işlemleri gerçekleştirmeye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği il Müdürlükleri yetkili ve görevlidir

**VI-İNTİBAK İŞLEMLERİ**

Kooperatiflerin intibak işlemleri için yapılacak başvurularda hizmetin yerinden, hızlı ve etkin bir şekilde yürütülmesi İçin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne verilen yetkiye ilişkin hususlara aşağıda ser verilmiştir,

**a) İntibak Edecek Kooperatifler:**

Bakanlık Makamı'nın 19/12/2022 tarihli Onayına istinaden yürürlüğe konulan yeni örnek anasözleşmeler 29/12/2022 tarihinde MERSİS'e yüklenmiştir. An tarihten önce ME-RSİS üzerinden başlattıkları kuruluş işleminde hazırladıkları eski anasözleşmeler ile Bakanlığımızdan ya da ilgili Çevre, .Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden aldıkları izne istinaden kurutan tüm kooperatiflerin intibak etmesi zorunludur.

Bu kapsamda 29/12/2022 tarihinden önce kuruluşu veya Bakanlığımız yetki alanındaki bir kooperatife dönüşümü tescil ve ilan edilmiş olan her kooperatif kesin olarak intibak etmekle yükümlüdür. Bu tescil ve ilan işlemi söz konusu tarihi takip eden 6 aylik süre içerisinde gerçekleştirilmiş olan ve bu sebeple intibakla yükümlü olup olmadığı hususunda tereddüde düşen kooperatif yönetimlerinin, üzerinde izin merciin mührü ile yetkili amirin kaşesi ve imzası bulunan mevcut anasözleşmeleri ile İlgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne başvurmaları halinde anasözleşme incelenerek söz konusu tereddüt giderilecektir, Anasözleşme kontrol edildiği halde tereddüdün devam etmesi durumunda konu sonuçlandırılmak üzere Bakanlığımıza iletilecektir,

İntibak işlemi hukuki durumu faal olan kooperatifler tarafından gerçekleştirilecek olup tasfiye halindeki kooperatifler genel kurullarında tasfiyeden dönüş kararı almadıkça; münfesih durumda olanlar faaliyetlerini 1 devam ettiği yönünde, terkin ve re'sen terkin durumundaki kooperatifler ise kooperatifin İhyası yünü ide mahkeme kararı getirmedikleri sürece İntibak işlemi gerçekleştiremeyecektir, Bu durumdaki kooperatiflerin intibak talepleri Bakanlıkça sonuçlandırılacaktır.

**b) İntibak İşlemlerinde Yeki Devri:**

Aşağıda yer verilen kooperatiflerin kendi türlerine ait yeni örnek anasözleşmeye intibak etmeleri ve daha önce izinverilmiş olup hali hazırda yürürlükte olan mevzuatla çelişmeyen değişiklikler dışında yeni örnek anasözleşmeyi aynen kabul etmeleri kaydıyla yapacakları intibak taleplerinin İlgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince sonuçlandırılması uygun görülmüştür:

1. Konut yapı kooperatifi.
2. Toplu işyeri yapı kooperatifi,

3) İhtisas sanayi şilesi yapı kooperatifi.

1. Karma sanayi şilesi kooperatifi,
2. Yapı kooperatifleri birlikleri.
3. Küçük sana i siteleri (Karma/İhtisas sanayi sitelerinden kendilerine uygun olanına).

**c) İntibak İzin İşlemleri Yürütülürken Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

İntibak esnasında Değiştirilebilecek Anasözleşme Maddeleri;

İhtiyaç duyulması halinde anasözleşmelerinin "unvan". "süree", "sermaye ve paylar" başlıklı maddelerince de değişiklik yaparak intibak işlemini gerçekleştirmek isteyen Kooperatiflerin talepleri yukarıda yer alan III üncü maddedeki hükümlere uyulmak kaydıyla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim

Değişikliği II Müdürlüklerince sonuçlandırılacakla', Ancak İntibak İşlemi esnasında kooperatifin merkezi değiştirilemez.

**ç) İntibak Esnasında Kooperatif Türünün Değiştirilmesi;**

İntibak işlemi esnasında amacına ulaşarak ferdileşme işlemini tamamlayıp İşletme kooperatifine dönüşmek üzere türünü değiştirmek isteyen kooperatiflerin intibak başvuruları Bakanlığımızca sonuçlandırılacaktır.

**d) Örnek Anasözleşmenin Dışına Çıkılarak Yapılacak İntibak Başvuruları ve Daha Önce Alman İzinleri:**

İntibak, işlemi esnasında anasözleşmenin önceki başlıkta sayılan maddelerinden farklı maddelerinde değişiklik yapılması da mümkündür. Bu yönde irade gösteren kooperatiflerin başvuruları herhangi bir İşlem yapılmadan. Sonuçlandırılmak üzere Bakanlığımıza İletilecektir, Ancak mevcut anasözleşmesi daha Önce Bakanlığımızca verilen kuruluş yahut değişiklik iznine binaen örnek anasözleşmelerden farklı olan kooperatiflerin bu izinlere konu farklılıkları yeni anasözleşmeye derç yapacakları intibak başvuruları ilgili Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği İl Müdürlüğünce sonuçlandırılacaktır,

Örneğin anasözleşmesinin "Sermaye" başlıklı yedinci maddesine *"Aynı sermaye konulabilir Ayn nevinden sermaye konulması halinden 1163 taydı Kooperatifler Kanunu’nun 20. 21. ve 22* *acı maddelerine göre hareket edilir "* şartını eklemek İçin Bakanlığımızdan daha önce madde tadili izni almış, konuyu genel kurulda görüşerek kabul etmiş ve tescil ettirerek anasözleşmesine işletmiş olan bir kooperatifin bu hususu yeni anasözleşmesine derç ederek yapacağı intibak başvurusu ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce sonuçlandırılabilecektir.

**e) İntibak izin İşlemlerinde Kooperatiflerden İstenilecek Bölgeler:**

İntibak amaçlı anasözleşme değişikliği izni başvurularında, kooperatif dilekçesi ekinde aşağıdaki belgeler izin merciine sunulur.

**- Dilekçe**

Dilekçe güncel tarihli olmalıdır ve kooperatif kaşesi altında kooperatifi temsile yetkili kılınmış en az iki kişi tarafından imzalanmalıdır. Bu dilekçede kooperatif anasözleşmesinin yeni Örnek anasözleşmeye intibakının talep edildiği açıkça belirtilir.

* **Yönetim Kurulu Kararı**

İntibak izni için sunulacak yönetim kurulu kararında intibak edileceği *(Kauçuk sanayi sitelerinde intibak edilecek ana sözleşmenin Bakanlıkça yayımlanan hangi türe ait örnek anasözleşme olacağı)* açıkça belirtilir.

Yeni anasözleşmede **örnek anasözleşmenin dışına çıkılan var ise** bu maddelerin

Numaraları yönetim kurulu kararında belirtilir.

Başvuru dosyasında noter onaylı yönelim kurulu kararı örneği ve karar defleri açılış sayfası örneği sunulur.

* **İmza Sirküleri**

Görevdeki yönelim kuruluna ait noterde düzenlenmiş kooperatifi temsile yetkili olduklarını gösterir imza Sirküleri başvuru dosyasında yer almalıdır.

* **Anasözlelme örneği**

Kooperatifin hali hazırda kullandığı ve üzerinde kuruluş, anasözleşme değişikliği yahut intibak İşlemi dolayısıyla izin merciinin mührü ve/veya izin merciinde görevli İlgili amirin kaşe ve İmzası bulunan anasözleşmesinin bir örneği başvuru dosyasına eklenir, (6 Adet)

**- Yeni Anasözleşme**

Yeni anasözleşme Ek-8'de yer alan kılavuz takip edilerek MERSİS üzerinde hazırlanmalıdır. MERSIS üzerinde oluşturulan anasözleşme Ticaret Sicili Müdürlüğü (TSM) onayına gönderildikten sonra mezkur kılavuzda gösterilen bölümden 6 nüsha çıktı alınarak tüm nüshaların her bir -Şayiası mevcut yönetim kurulu üyeleri tarafından İmzalanır. Bu İmza işlemi yönetim kurulu Üyelerinin kendi aralarında yapması gereken bir işlem olup, noter yahut (TSM) 'de yetkilendirilmiş personel huzurunda yapılmaz.

Yeni anasözleşmenin MERSİS'ten alınan çıktısında anasözleşmenin ilk yönetim kurulu ve ilk denetim kurulu başlıklı maddeleri ile kurucular listesi boş olarak gelecektir.

Bu bölümler mevcut yönetim kurulunca tükenmez kalem İle kuruluş anasözleşmesinde yer alan bilgilere göre doldurulacaktır. Bu bilgilere kuruluş anasözleşmesinde ulaşılabiliyorsa kurucuların TCKN, ad-soyad, sermaye bilgileri yazılır. Mevcut anasözleşmeden bu kişilerin söz konusu bilgilerine ulaşılamıyorsa yalnızca ad-soyad yazılması yeterlidir.

Kurucular ile İlk yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ad-soyad bilgilerine de ulaşılamıyor ise başvuruculardan konunun ilgili TSM nezdinde araştırılması istenir. Buradan da herhangi bir bilgi edinilememesi halinde bu bölümler boş bırakılarak intibaka izin verilir. Bu durumda söz konusu boşluğa "Kooperatifin mevcut yönelim kurulu olarak kurucu ortaklar ile ilk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait bilgileri ilgili TSM nezdinde araştırdığımızı ancak ulaşamadığımızı beyan ederiz" ifadesi elle yazılarak altı mevcut yönetim kurulu üyelerince imzalanır.

Otuzdan fazla ortak İle kurulmuş olan kooperatiflerin kurucu ortak listesini elle tek tek yazarak doldurmasına gerek yoktur. Kuruluş anasözleşmesinin kurucu ortak listesini fotokopi ile çoğaltarak yeni aııasözleşmesmin sonuna eklemesi yeterlidir. Ancak eklenen bu listede anasözleşmenin diğer sayfaları gibi mevcut yönetim kurulu tarafından imzalanır.

Bu bölümün kurucu ortaklarca yahut ilk yönetim ve denelim kurulu Üyelerince imzalanmasına gerek yoktur.

**- Taahhütname**

Başvuru dosyasında MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair veya daha önce Bakanlıktan İzin alınarak tescil ettirilmiş olan ve intibak için alman yönelim kurulu kararında belirtilmek sureliyle örnek anasözleşmenin dışına çıkılarak düzenlenen maddeler haricinde anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair yönelim kurulu tarafından imzalı taahhütname sunulur,

Yapı Kooperatiflerinin kuruluş, anasözleşme değişikliği ve intibak izin işlemlerinin yukarıda sayılan hükümlere göre yürütülmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Masan SUVER

 Bakan a,

 Bakan Yardımcısı

Ek:

1. - Konut yapı kooperatifi örnek anasözleşmesi (27 Sayfa)
2. - Toplu işyeri yapı kooperatifi örnek anasözleşmesi {27 Sayfa)

3-İhtisas sanayi sitesi yapı kooperatifi örnek anasözleşmesi (29 Sayfa)

4 -Karma simayı sitesi kooperatifi örnek anasözleşmesi (29 Sayfa)

8 - Yapı kooperatifleri birlikleri örnek anasözleşmesi *(22* Sayfa)

6- Anasözleşme değişikliği için hazırlanacak tasarı örneği (1 Sayfa)

7 - Anasözleşme değişikliği için hazırlanacak genel durum bilgi formu (2 Sayfa)

8 - İntibak anasözleşmesi hazırlama kılavuzu (18 Sayfa)

Dağıtım

 81 İl Valiliğine