

**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

Sayı : E-23262224-345.99-5881125 06.03.2023

Konu : Dış Denetim

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımıza gönderilen değişik talihli görüş talep yazılarında; dış denetimim konusu ve kapsamı hususunda tereddütte düşüldüğü, hangi kooperatiflerin dış denetilme tabi olduğu, dış denetim şartlarının neler olduğu, dış denetim hususunda kimlerin yetkilendirildiği ve dış denetime tabi kooperatiflerin dış denetim yaptırılmamalarının sonuçlan konusunda sıklıkla bilgi talep edildiği anlaşılmaktadır.

7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına Dair Kamın kapsamında; 1163 sayılı Kooperatifler Kanunun 65 inci ve 69 uncu maddelerine dayanılarak çıkarılan 01.02.2022 tarihli ve 31737 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan; *"Kooperatif ve Üst Kuruluşların Denetimine Dair Yönetmelik"* ile-"... Kooperatiflerin finansal tablolarının kooperatiflerin tabi olduğu mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun bir şekilde hazırlanmamsın, gelir ve giderlerinin dayanağım oluşturan belgelerin ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmesinin, hesapların belgeler ile uyumlu olmasının sağlanması ile yönetim kurulu yıllık faaliyet raporu içerisinde yer alan mali bilgilerin doğruluğunun tespiti hususlarında yapılacak olan bağımsız dış denetimin ilke ve çerçeveleri belirlenmiştir.

Bu kapsamda; ilgili yönetmeliğin 15 inci maddesinde kimlerin dış denetime tabi olduğu hususlarına yer verilmiş olup;

*"(1) Aşağıdaki şartlardan birini sağlayan* ***faal*** *kooperatifler dış denetime tabidir:*

*b)* ***Yapı ruhsatı alınmış ve ortak sayısı 100 veya daha fazla olan yapı,*** *turizm geliştirme ve gayrimenkul işletme konularında faaliyet gösteren kooperatifler*

*(5) Bu Yönetmelik uyarınca dış denetime tabi olduğu halde söz konusu denetimi yaptırmayan kooperatiflerin finansal tabloları, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporu ve ibra konularında alman genel kurul kararları geçersizdir.,* denilmektedir.

Yine aynı yönetmeliği 14 üncü maddesinde dış denetim yapmaya yetkili olanlara atıfta bulunularak;

*"(1) Bu Yönetmeliğin 15 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen kooperatiflerin dış denetimi;*

*a) Kaimi Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yetkilendirilen  
bağımsız denetçiler,*

*b) 1/6/İ9S9 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik  
Kanununa tabi meslek mensupları,*

*e) İlgili Bakanlıkça dış denetimle yetkilendirilen, bağlı olunan merkez birlikleri veya merkez birliği kurulamamışsa bağlı olunan birlikler tarafından yapılabilir.*

*(2) Dış denetime tabi olan kooperatiflerin genel kurullarında, dış denetimi yapmak üzere yukarıdaki fıkrada sayılanlardan biri seçilir "* hükümlerine yer verilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen hükümlerden de anlaşılacağı üzere hukuki durumu faal, yapı ruhsatı almış ve otak sayısı 100 veya daha fazla olan yapı kooperatiflerinin dış denetime tabi olacağı açıktır.

Dış denetim yaptırmamanın; finansal tablolar, yönetim kumlu yıllık faaliyet raporu ve ibra konularında alman genel kurul kararlarının geçersiz olacağı gerçeğinden hareketle kooperatifler açısından telafisi zor hukuki sonuçların doğacağı dikkate alındığında;

Yapılacak olan genel kımıl toplantısı başvurularında veya Müdürlüklere yapılan şifahi başvurularda yukarıda sayılan şartları taşıyan kooperatiflere konu hakkında bilgi verilmesi, gündeme dış denetçinin seçilmesi ile dış denetçiye verilecek ücret hakkında karar alınması gerektiğinin bildirilmesi,

Genel kurul toplantısına katılacak Bakanlık Temsilcilerince yukarıda sayılan şartlan taşıyan kooperatif toplantılarında gündemde dış denetime dair madde yok ise *"Kooperatif ve Üst Kuruluşların Denetimine Dair* Yönetmelik" gereğince buna ilişkin gündem maddesi konulması yönünden karar alınmasının gerekliliğinin divan heyeti ve genel kurula izah edilmesi ve bu yönde madde eklenmesinin sağlanması,

İl Müdürlüğü internet sitesinde bahse konu yazımız içeriğinde belirtilen hususların yayımlanarak kooperatiflerin bilgi edinmesinin sağlanması,

İşbu yazımızın İlinizde bulunan ve genel kurullara katlım sağlayan tüm Bakanlık Temsilcilerine imza karşılığı tebliğ edilmesi hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan SUVER

Bakan a.

Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

81 İl Müdürlüğüne