

MUT MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI
SATIŞ VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

S.No	DOSYA NO	MAHALESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU/ FİİLİ DURUMU	İHALE ŞEKLİ/SÜRESİ	YÜZÖLÇÜM (m²) KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM	TAHMINİ SATIŞ, KİRALAMA BEDELİ (TL)	%30 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ
1	33080119880	Elbeyli	112	18	Tarla	İmarsız/İşgalsiz	Satış	362,52	140.000,00	42.000,00	22.09.2025 / 14:00
2	33080110854	Narlıdere	101	384	Çalılık	İmarsız/İşgalsiz	Satış	263,45	410.000,00	123.000,00	22.09.2025 / 14:30
3	33080200690	Kırkavak	-	D.H.T.A	-	İmarsız/İşgalsiz	Kiralama - 3 (Üç) Yıl	1528,26 / 1.528,26	2.500,00	750,00	22.09.2025 / 15:00
4	33080200691	Suçatı	-	D.H.T.A	-	İmarsız/İşgalsiz	Kiralama - 3 (Üç) Yıl	3519,73 / 3.519,73	6.000,00	1.800,00	22.09.2025 / 15:30
5	33080118591	Hisar	218	147	Ham Toprak	İmarsız/İşgalsiz	Kiralama - 3 (Üç) Yıl	20559,99 / 10.865,22	25.000,00	7.500,00	22.09.2025 / 16:00

1-Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait olan 2 adet taşınmazın satışı 3 adet taşınmazın tarımsal amaçlı kiralaması , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF USULU" ile hızasında gösterilen tarih ve saatte Mut Hükümet Konağı, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. (Doğancı Mah. Hükümet Cad. No:66 Hükümet Konağı Zemin Kat Mut/Mersin)

2 - İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teyit yazısı ile birlikte) ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b) Yasal verileşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),

c) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişiler; nüfus cüzdan suretini, TC Kimlik numarasını, kamuni ikametgâh belgesini, geçici teminat mektuplarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını, özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamui tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-Geçici Teminat Bedellerini Mersin Muhasebe Müdürlüğü Hesabı veya Ziraat Bankasında Mut Şubesi nezdinde bulunan TC, Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler TR090001 0002 1100 0010 0054 89 no. lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin TC kimlik numarası belirtmek suretiyle) yatırılması gerekmektedir olup, banka hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilgili saymanlıktan onaylı muhasebe işlem fişine çevrilmesine dair makbuzun ibrazı zorunludur.

4-Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5-Hazine Taşınmazların satışı KDV' den müstesna olup 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle kamuni faizi ile birlikte taksitlendirmeye yapılabilecektir.

6-Taşınmaz mal kiralama ve ihalelerinde ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalecin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriyeye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemleri içinde olmak kaydıyla, dönem son ayında ve tek seferde ödenebilir.

7-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Herhangi bir ihalecin uzaması halinde diğer ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9- Komisyon gereğini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale ile ilgili dosya ve şartname metni satları dahilinde Mut Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

11- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [mersin.esb.gov.tr](http://www.mersin.esb.gov.tr) adresinde ayrıca görülebilir.

İLAN YERİNDİR.
Ahmet YILDIRIM
Milli Emlak Şef V.