

ANAMUR KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İLANI

SATILACAK TAŞINMAZIN												
S.NO	TAŞINMAZNO	KÖY/MAH.	MUHDESAT DURUMU	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	HAZ.HİS.	CİNSİ	TAHMİN ED. BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	33020104709	KÖPRÜBAŞI MH.	YOK	128	12	1.483,12	TAM	TARLA	595.000,00	178.500,00	16.04.2025	10 ⁰⁰
2	33020112838	MALAKLAR MH.	YOK		968	11.681,50	TAM	ÇALILIK	6.425.000,00	1.927.500,00	16.04.2025	10 ³⁰
SATILACAK TAŞINIRIN												
S.NO	ÖZELLİĞİ	TAŞINIR CİNSİ	MARKASI	ADEDİ	SERİ NO	ÇAPI	SATIŞ TAHMİNİ BEDEL KDV HARIÇ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	SAATİ		
1	TEK KIRMA	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	HUĞLU AV TÜF.KOOP.	1	01T0763	16	1.000,00	300,00	16.04.2025	11 ⁰⁰		
2	SUPERPOZE	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	ÜZÜMLÜ	1	38633	12	5.000,00	1.500,00	16.04.2025	11 ²⁰		
3	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	HÜKÜMDAR	1	17-0405	12	3.000,00	900,00	16.04.2025	13 ²⁰		
4	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	WALTTER	1	628-G23YD-1128	12	5.000,00	1.500,00	16.04.2025	13 ⁴⁰		
5	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MAKAROV	1	17-0147	12	5.000,00	1.500,00	16.04.2025	14 ⁰⁰		
6	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MAGNUM STRANGER	1	18-0377	12	5.000,00	1.500,00	16.04.2025	14 ²⁰		
7	ÇİFTE	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	ÜZÜMLÜ	1	48057	12	5.000,00	1.500,00	16.04.2025	14 ⁴⁰		
8	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	ŞAMPIYON	1	14-0151	12	3.000,00	900,00	16.04.2025	15 ⁰⁰		
9	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MARTİN ÖNDER SİLAHSAN	1	1729	12	2.000,00	600,00	16.04.2025	15 ²⁰		
10	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	BROWNING	1	1387	12	3.000,00	900,00	16.04.2025	15 ⁴⁰		

- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı kanununun 45 inci maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF" ile hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde Anamur Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), İkametgah belgesini,
 - Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Anamur Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- Posta ile yapılacak tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Hazineye ait taşınmaz satışları KDV'ne tabi olmadığı gibi 4706 sayılı kanun gereğince Hazine tarafından yapılan satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı yasa hükümlerince Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin peşin ödenmek istenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.
- 4706 sayılı kanunun 5 inci maddesi gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri şartların yerine getirilmesi halinde taksitle ödenebilir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.
- Muhdesat kısmında belirtilen muhdesatlar Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerince 19/07/2003 tarihinden sonra yapılan Hazinesinin tasarrufuna geçen muhdesatlar olup taşınmazların filli durumları ile ilgili olarak Anamur Millî Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir.
- Taşınmazların işgal vb. kullanım durumları hakkında Anamur Millî Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir. Taşınmazlar üzerinde kullanıcı-işgalci bulunması durumunda tahliye işlemleri ve her türlü hukuksal işlemler alıcıya aittir.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınımaların (Araç, Tüfek vb) satış sonrası satınalma belgesi, ruhsat, izin, vb. ile piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- Taşınımaların (Araç ve Tüfek vb) satış bedeli üzerinden kanuni oranda ayrıca KDV tahsil edilecek olup her türlü vergi, resim, harç, vb. alıcısına aittir.
- Geçici Teminat Bedelleri **TR66 0001 0002 0800 0010 005486** iban nolu Ziraat Bankası Hesabına **Ad Soyad - Tcno - taşınmaz bilgisi - geçici teminat** ibaresi belirtilmek suretiyle yatırılacaktır.
- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://mersin.csb.gov.tr/duyurular> adreslerinde görülebilir.