

ANAMUR KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İLANI

SATILACAK TAŞINMAZIN												
S.NO	TAŞINMAZNO	KÖY/MAH.	MUHDESAT DURUMU	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	HAZ.HİS.	CİNSİ	TAHMİN ED. BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	33020112837	MALAKLAR MH.	YOK		968	11.681,50	TAM	ÇALILIK	6.425.000,00	1.927.500,00	18.06.2025	09 ⁰⁰
2	33020112079	ANITLI MH.	YOK	157	249	2.424,28	TAM	TARLA	3.151.564,00	945.500,00	18.06.2025	09 ²⁰
3	33020102876	DEMİRÖREN MH.	YOK	181	19	5.674,25	TAM	TARLA	1.844.132,00	553.300,00	18.06.2025	09 ⁴⁰
4	33020102911	DEMİRÖREN MH.	YOK	185	7	1.546,00	TAM	HAM TOPRAK	550.000,00	165.000,00	18.06.2025	10 ⁰⁰
5	33020100051	AKARCA MH.	YOK	365	4	216,59	TAM	HALI ARAZI	1.200.000,00	360.000,00	18.06.2025	10 ²⁰
6	33020107045	AKARCA MH.	YOK	822	2	462,97	TAM	HALI ARAZI	2.778.000,00	833.400,00	18.06.2025	10 ⁴⁰
7	33020107046	AKARCA MH.	YOK	822	3	496,06	TAM	HALI ARAZI	2.976.360,00	892.908,00	18.06.2025	11 ⁰⁰
8	33020107047	AKARCA MH.	YOK	822	4	561,16	TAM	HALI ARAZI	3.367.000,00	1.010.100,00	18.06.2025	11 ²⁰
9	33020107048	AKARCA MH.	YOK	822	5	622,44	TAM	HALI ARAZI	3.735.000,00	1.120.500,00	18.06.2025	11 ⁴⁰
10	33020113898	AKARCA MH.	YOK	828	1	399,26	TAM	HALI ARAZI	2.196.000,00	658.800,00	18.06.2025	12 ⁰⁰

SATILACAK TAŞINIRIN										
S.NO	ÖZELLİĞİ	TAŞINIR CİNSİ	MARKASI	ADEDİ	SERİ NO	ÇAPI	SATIŞ TAHMİNİ BEDEL KDV HARİÇ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	SAATİ
1	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	HUKUMDAR	1	17-0405	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	13 ³⁰
2	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MAGNUM STRANGER	1	18-0377	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	13 ⁴⁰
3	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MARTİN ÖNDER SİLAHSAN	1	1729	12	2.000,00	600,00	18.06.2025	13 ⁵⁰
4	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	JAGER (ÖNCÜ)	1	14-0951	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	14 ⁰⁰
5	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MAGNUM	1	11-1102	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	14 ¹⁰
6	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	TORUN	1	12-1180	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	14 ²⁰
7	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	STAR AV TÜFEKLERİ	1	11.3725	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	14 ³⁰
8	SUPERPOZE	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	JZÜMLÜ TÜFEKSAN KOOP	1	78855	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	14 ⁴⁰
9	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	INTERPRES	1	6861	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	14 ⁵⁰
10	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	TORUN	1	13G-1263	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	15 ⁰⁰
11	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	PANZER	1	11.6004	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	15 ¹⁰
12	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	SARSILMAZ	1	08M02234	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	15 ²⁰
13	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	JZÜMLÜ TÜFEKSAN KOOP	1	3791	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	15 ³⁰
14	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	TERMINATOR	1	S.3112	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	15 ⁴⁰
15	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MAKAROV	1	17-0147	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	15 ⁵⁰
16	SUPERPOZE	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	HUĞLU AVTÜFEK KOOP	1	05P2567	12	3.000,00	900,00	18.06.2025	16 ⁰⁰

- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı kanununun 45 inci maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF" ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Anamur Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), İkametgah belgesini,
 - Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Anamur Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- Posta ile yapılacak tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Hazineye ait taşınmaz satışları KDV'ne tabi olmadığı gibi 4706 sayılı kanun gereğince Hazine tarafından yapılan satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı yasa hükümlerince Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin peşin ödenmek istenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.
- 4706 sayılı kanunun 5 inci maddesi gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri şartların yerine getirilmesi halinde taksitle ödenebilir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.
- Muhdesat kısmında belirtilen muhdesatlar Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerince 19/07/2003 tarihinden sonra yapılan Hazinesinin tasarrufuna geçen muhdesatlar olup taşınmazların fiili durumları ile ilgili olarak Anamur Milli Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir.
- Taşınmazların işgal vb. kullanım durumları hakkında Anamur Milli Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir. Taşınmazlar üzerinde kullanıcı-işgalci bulunması durumunda tahliye işlemleri ve her türlü hukuksal işlemler alıcıya aittir.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmazların (Araç, Tüfek vb) satış sonrası satınalma belgesi, ruhsat, izin, vb. ile piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- Taşınmazların (Araç ve Tüfek vb) satış bedeli üzerinden kanuni oranda ayrıca KDV tahsil edilecek olup her türlü vergi, resim, harç, vb. alıcısına aittir.
- Geçici Teminat Bedelleri **TR66 0001 0002 0800 0010 005486** iban nolu Ziraat Bankası Hesabına **Ad Soyad - Tcno - taşınmaz bilgisi - geçici teminat** ibaresi belirtilmek suretiyle yatırılacaktır.
- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://mersin.csb.gov.tr/duyurular> adreslerinde görülebilir.