

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ

ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK)
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

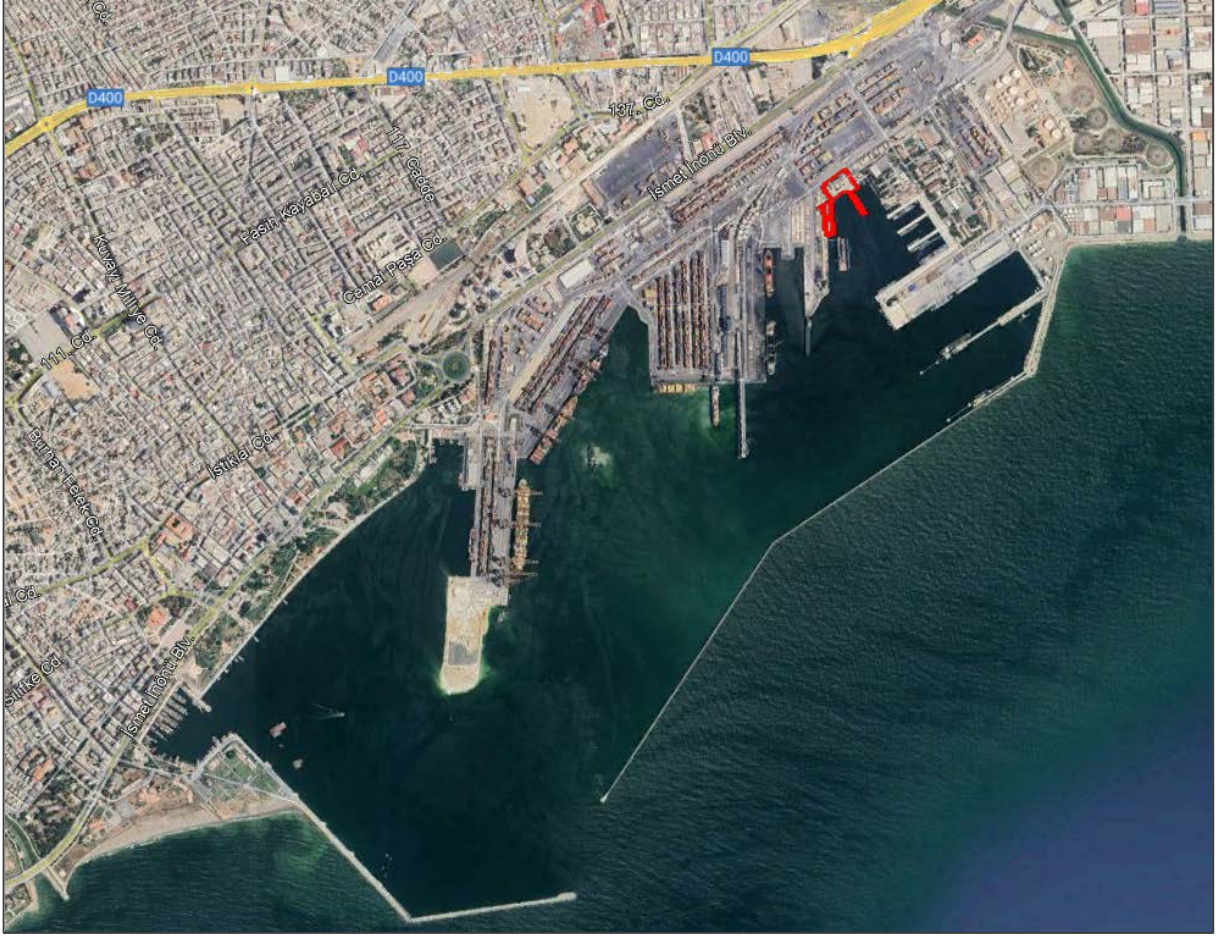
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	8
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	8
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	9
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	13
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	14
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	15
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	16
14. PLAN KARARLARI	16

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	3
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü	4
Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları.....	8
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	9
Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresinde Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	9
Harita 11. Mülkiyet Bilgisi.....	10
Harita 12. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (O33 nolu Plan Paftası).....	12
Harita 13. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi	13
Harita 14. Önceki Plan Kararları.....	14
Harita 15. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftası (O33-a-19-d).....	15
Harita 16. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.....	17



Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydur Görüntüsü



Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydur Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Mersin İli, Doğu Akdeniz Havzasında, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümünün batısında bulunmaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır. Göksu Vadisi'nin batısında kalan Mut, Silifke ve Anamur ilçeleri, Türkiye'nin en önemli platolarından biri olan Taşeli platosunun üzerindedir.

İlin kıyı şeridinin iklimi Akdeniz iklimidir. Kuzey kesimleri ise Karasal iklim özelliği göstermektedir. İlin sahil kesimi lodos, poyraz, meltem ve yıldız rüzgarlarının etkisindedir. Bölgenin bitkisel örtüsü makidir.

Planlama alanı, kent merkezinin güney doğusunda yer almakta ve denize dik bir şekilde konumlanmaktadır. Planlama alanından kuzeye doğru gidildikçe yükseklik artmaktadır. Planlama alanının kıyı karakteristiği Geyikdağı Tektonik birliği içerisinde yer almaktadır. Geyikdağı tektonik birlikleri orojenize bağlı olarak, kendi içlerinde ekaylı ve bindirmeli yapılar oluşturmuşlardır.

Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge plan kararları ve hâlihazır kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresinde kıyı kullanımını önemli hale getirmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin'de 1945-1960 yılları arasında, ilin tarım kesiminde hızlı bir gelişme gerçekleşmiş, ekili alan oranı artmış, özellikle pamuk ekili alanlar çoğaltılmıştır. 1960'dan sonra Mersin Limanı'nın genişletilmesi ve özellikle tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik sanayi yatırımları Mersin'de ticaret ve sanayinin çok hızlı gelişmesine neden olmuştur.

Coğrafi özellikleri, uluslararası limanı ve Türkiye'nin en büyük Serbest Bölgesine sahip olması Akdeniz ilçesini önemli bir lojistik merkezi haline getirmiştir. Limanın yanı sıra, demiryolu ve karayolu taşımacılığı, Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesinin bölgede yer alması, önemli sanayi tesislerinin de ilçe sınırlarında Mersin Adana güzergâhında yer seçimi ilçenin ekonomik önemini oldukça artırmaktadır.

Mersin Limanı Mersin ekonomisinin odak noktasında yer almakta olup Türkiye dış ticaretinde de önemli bir konuma sahiptir. Mersin Limanı; toplam rıhtım uzunluğu, liman alanı, maksimum derinlik, işçi sayısı, gemi kabul kapasitesi, konteyner stoklama kapasitesi alanlarında Türkiye'nin en büyük limanı konumundadır. Geniş bir hinterlanda sahip olan Mersin Limanı yurt içine iyi bir şekilde kara ve demiryolları ile bağlanmıştır. İl ekonomisinde önemli bir yeri olan tarımsal üretim içerisindeki meyve ve sebze ürünlerinin dağıtımı da ağırlıklı olarak karayolları üzerinden yapılmaktadır.

Akdeniz ilçe nüfusu 2022 yılına göre 255.946 kişidir. Bu nüfus, 130.301 erkek ve 125.645 kadından oluşmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin’de ulaşım ağırlıklı olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Mersin’ in ülkemizdeki bütün yerleşim birimlerine karayolu ile bağlantısı bulunmaktadır. Ayrıca deniz yolu bağlantısı ile de Akdeniz üzerinden tüm dünyaya açılmaktadır.

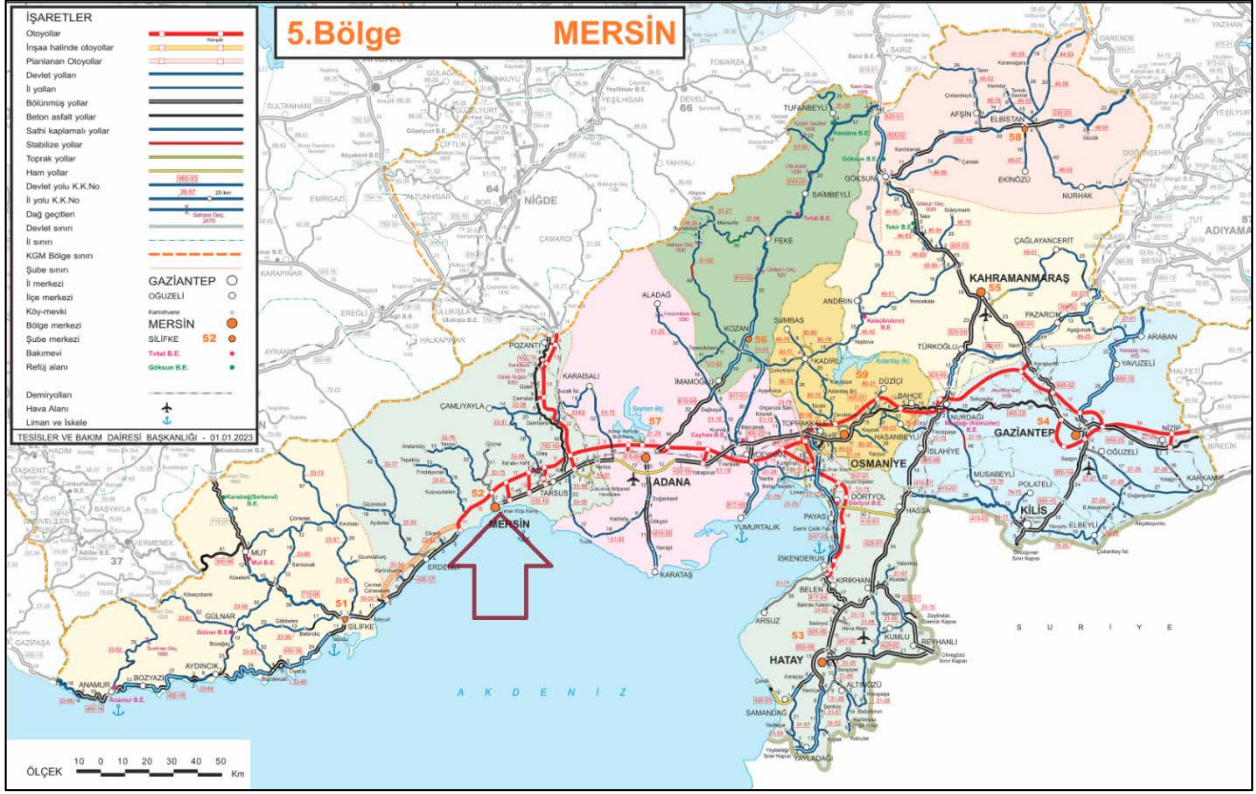
Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Mersin-Adana Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Ayrıca Mersin’i Adana ve daha doğuda Gaziantep ile güneyde Hatay’a ve Kuzeyde başkent Ankara ve diğer kentlere bağlayan otoyol ise planlama alanı yakınından geçmektedir.

Planlama alanı, Mersin ili ana yollarından olan Cumhuriyet Bulvarı’na yaklaşık 1,5 km mesafededir. Mersin Bölgesinden; Adana üzerinden Osmaniye-Gaziantep, Hatay illerine otoban bağlantısı ve Pozantı-Ulukışla Otobanı ve bölünmüş yol ile Ankara İline kadar bağlantı yolları bulunmaktadır. Karayolu ile Antalya’ya 487 km, Adana’ya 69 km, İskenderun’a 261 km, Ankara’ya 483 km, Konya’ya 349 km, İzmir’e 889 km, Gaziantep’e 278 km, Erzurum’a 882 km mesafededir.

Mersin Limanında Askeri ve RO-RO gemileri ile Kıbrıs’a deniz yolu taşımacılığı hizmeti verilmektedir. Planlama alanının içinde yer aldığı Mersin Limanının demiryolu bağlantısı da bulunmakta olup denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetlerine taşınmaktadır.



Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla vilayet olmuş, 1933 yılında da Mersin İlçel ile birleştirilerek İlçel adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 4764 sayılı Kanunla da İl’in ismi yeniden Mersin olmuştur. 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı kanunla Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlarına kadar genişletilmiştir. Mersin İl’inin yüzölçümü 16.010 km² olup 13 ilçesi bulunmaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı Akdeniz Belediyesi, 21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmesi üzerine, Akdeniz Belediyesi adını alarak 27 Mart 1994’te yapılan yerel seçimler sonucunda kurulmuştur. Akdeniz İlçe Belediyesinin daha önce 57 olan mahalle sayısı yeni düzenlemeyle 65’e çıkmıştır.



Harita 8. İl ve İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

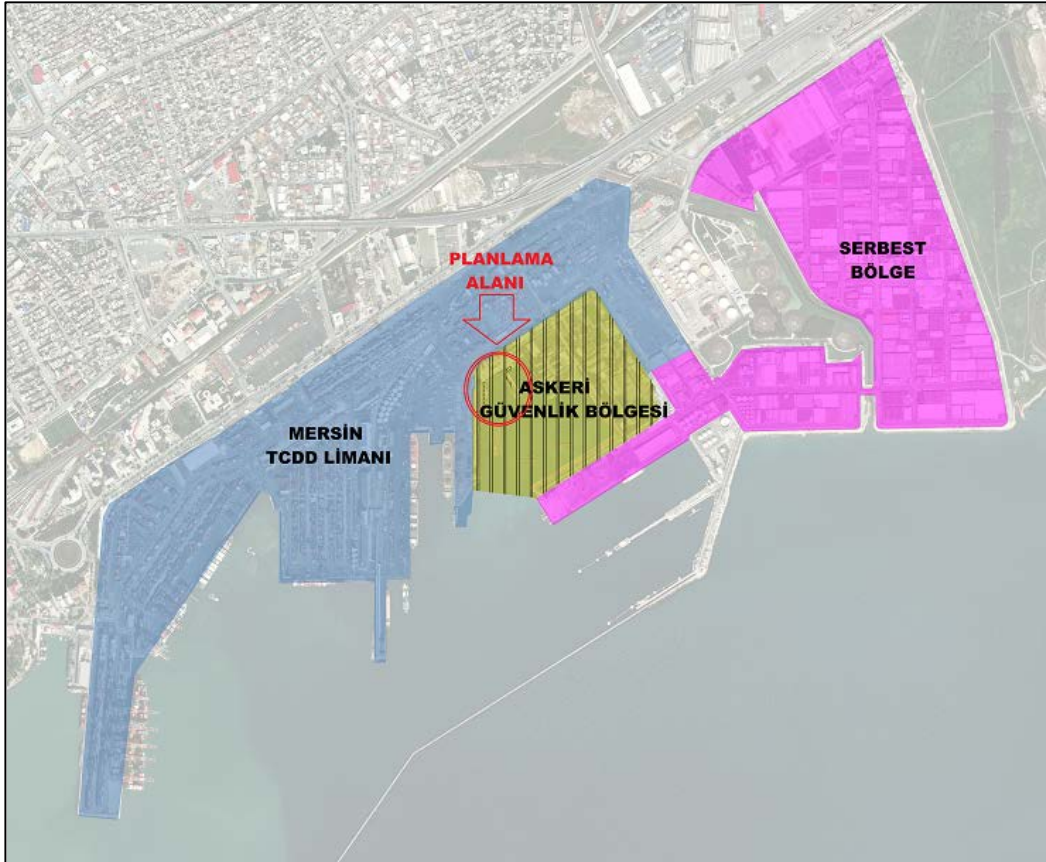
Planlama alanı, Mersin ili Akdeniz ilçesi, Liman Mevkiinde mevcut bulunan T.C.D.D Mersin Limanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Türkiye’nin Akdeniz sahilindeki en büyük limanı olan mevcut Mersin Limanı, körfezin en kuzey noktasına yakındır ve güneydoğuya bakan bir kıyı şeridinde kurulmuştur. Planlama alanı yakın çevresinde Mersin Limanı sınırları içerisinde; doğusunda Askeri Liman, güneyinde ise Serbest Bölge Limanı, Ataş İskelesi ve Petrol Ofisi İskelesi bulunmaktadır. Diğer yandan, planlama alanının 3 km batısında Mersin Balıkçı Barınağı, 8 km batısında Mersin Yat Limanı, 3,7 km doğusunda Karaduvar Balıkçı Barınağı bulunmaktadır.



Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanlarda kalmaktadır. Planlama alanı, Mersin TCDD Liman alanının doğu kısmında yer almaktadır. Genelkurmay Başkanlığı'nın 16.02.2015 tarih ve 24691 sayılı yazısı ise planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölge 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu uyarınca "Askeri Güvenlik Bölgesi" olarak ilan edilmiştir. Planlama alanı batısında ise Mersin Serbest Bölgesi yer almaktadır.



Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresinde Özel Kanunlara Tabi Alanlar

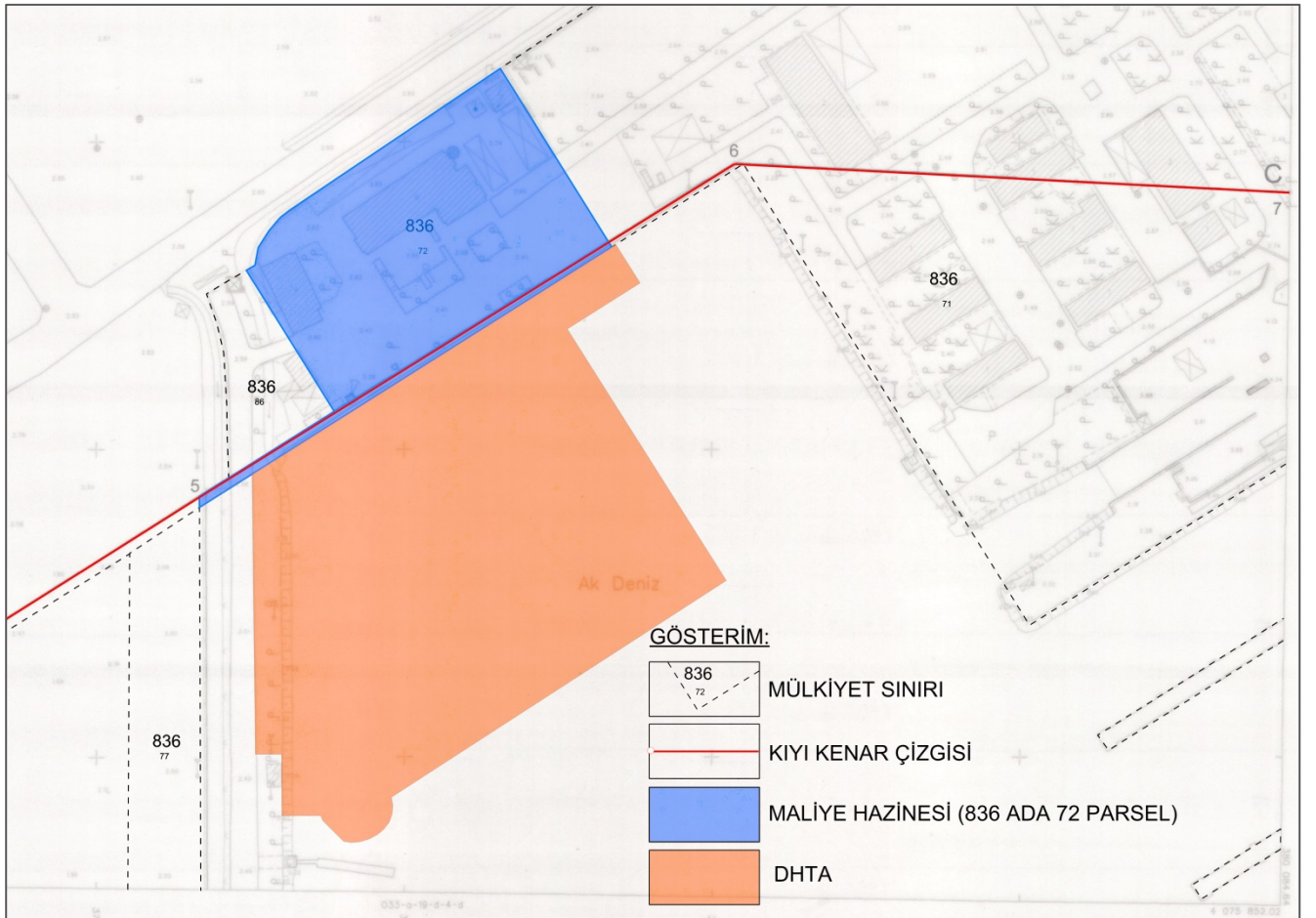
8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kapsamındaki taşınmazların bir bölümü kıyı kenar çizgisi kara tarafında bir kısmı ise kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır.

Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan taşınmazlar; Nusratiye Mahallesi 836 ada 72 parsel ile Nusratiye Mahallesi 836 ada 86 parsel nolu taşınmazlardır. Bunlardan 836 ada 86 nolu parselin tamamı kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yer alırken, 836 ada 72 parselin bir bölümü (382 m²) kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır.

836 ada 72 parsel nolu taşınmaz, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 24.09.1996 tarih ve 29476 sayılı yazısı ile Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsis edilmiştir. Planlama alanının batısında yer alan 836 ada 86 parsel nolu taşınmazın 11.5.2007 tarihinde imzalanan Mersin Limanı İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi kapsamında imtiyaz hakkı MİP A.Ş.'de bulunmaktadır.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanlar ise Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarih ve 19304 sayılı Olur'u ile Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsis edilmiştir.



Harita 11. Mülkiyet Bilgisi

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu yürürlükteki üst ölçek plan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.09.2013 tarihinde 14398 Sayılı Bakanlık Olur'u ile onanmıştır. 03.04.2017 tarihinde ise “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın O33 nolu paftasında yer almakta olup, planlama alanı “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” ve “Su Yüzeyle (Deniz)” alanında kalmaktadır. Mevcut TCDD Mersin Limanı da bu planda “Kıyı Tesisleri Alanı (KTA)” olarak tanımlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri'nde askeri alanlar ve kıyı yapılarına ilişkin;

“8.23- ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ

8.23.1- BU ALANLARDA, 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.23.2- NATO AKARYAKIT BORU HATTI'NIN SAĞINDA VE SOLUNDA 5'ER METRELİK KAMULAŞTIRMA GÜZERGÂHINDA VE BORU HATTI ÜZERİNE VE BORU HATTI BOYUNCA YOL AÇILMAMASI, PLANLANMIŞ YOLLARIN GÜZERGÂHLARININ KAYDIRILMASI ZORUNLUDUR.

8.23.3- BU PLANDA GÖSTERİLEN ASKERİ ALANLARIN MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TARAFINDAN ASKERİ ALAN DIŞINA ÇIKARILARAK İLGİLİ İDARESİNE TAHSİS EDİLMESİ HALİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN BU ALANLAR ALT ÖLÇEKLI PLANLARDA ÖNCELİKLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE, İLGİLİ İDARESİNCE KENTSEL YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANABİLİR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.”

“8.45- KIYI TESİSLERİ ALANLARI/DENİZ ULAŞIMI

BU ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI'NA UYULUR.

8.45.1- LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

BU ALANLARDA 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.”

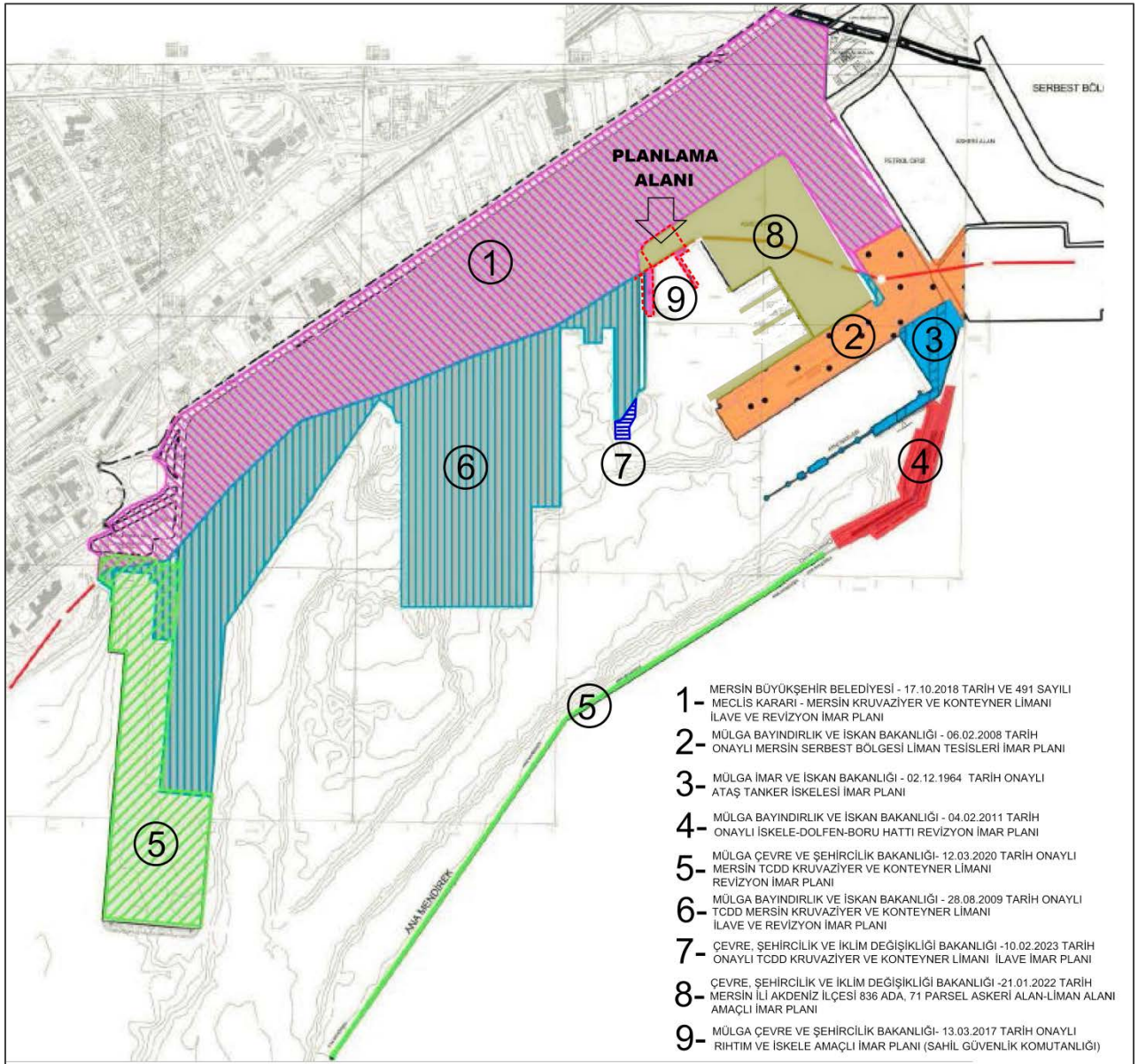
Hükümleri bulunmaktadır.

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresinde bulunan imar planları incelendiğinde;

- Planlama alanının kuzeyinde Mersin Büyükşehir Belediyesi 17.10.2018 tarih ve 491 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan **Mersin Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı**,
- Planlama alanının batısında Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 28.08.2009 tarihinde onaylanan **TCDD Mersin Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon (Dolgu) Uygulama İmar Planı** bulunmaktadır.
- Planlama alanının doğusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 21.01.2022 tarihinde onaylanan **Mersin İli Akdeniz İlçesi 836 ada, 71 parsel Askeri Alan-Liman Alanı Amaçlı İmar Planı** bulunmaktadır.

Planlama alanı yakın çevresindeki imar planları aşağıda gösterilmektedir.



Harita 13. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (O33-a-19-d) paftası sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/5.000 ölçekli halihazır paftası Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 10.10.2014 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 15. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftası (O33-a-19-d)

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu:

Planlama alanına ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları, Mersin İli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.10.2015 ve 22.01.2024 tarihlerinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına göre planlama alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre “**Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlem Alınması Gereken Alanlar**” ve “**Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar**” olarak belirlenen alanlarda kalmaktadır.

Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu:

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Mersin Sahil Güvenlik Rıhtım ve Dolgu Alanı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığınca 14.08.2015 tarih 22015 sayı ile onaylanmıştır.

14. PLAN KARARLARI

Karada emniyet ve jandarma birimlerince yapılan tüm kolluk faaliyetlerinin deniz alanlarındaki sorumlusu olan Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmektedir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın konuşlanma ve hareket ihtiyaçları kapsamında “Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı) Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” hazırlanmıştır.

Planlama alanı; Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 24.09.1996 tarih ve 29476 sayılı yazısı ile Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsis edilen Nusratiye Mahallesi 836 ada 72 parsel nolu taşınmaz ile Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarih ve 19304 sayılı Olur'u ile Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsis edilen Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanları kapsamaktadır.

Planlama alanının batısında yer alan 836 ada 86 parsel nolu taşınmazın 11.5.2007 tarihinde imzalanan Mersin Limanı İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi kapsamında imtiyaz hakkı MİP A.Ş.'de bulunmaktadır.

Planlama alanı 23.581,01 m² büyüklüğündedir. Bu alanın; 11.849,39 m²'lik bölümü Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı) alanında, 11.731,62 m²'si ise deniz alanında kalmaktadır.

