



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**MERSİN İLİ, AYDINCIK İLÇESİ
AYDINCIK(ATATÜRK) MAHALLESİ
230, 3867, 3868 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANI GENEL KONUMU

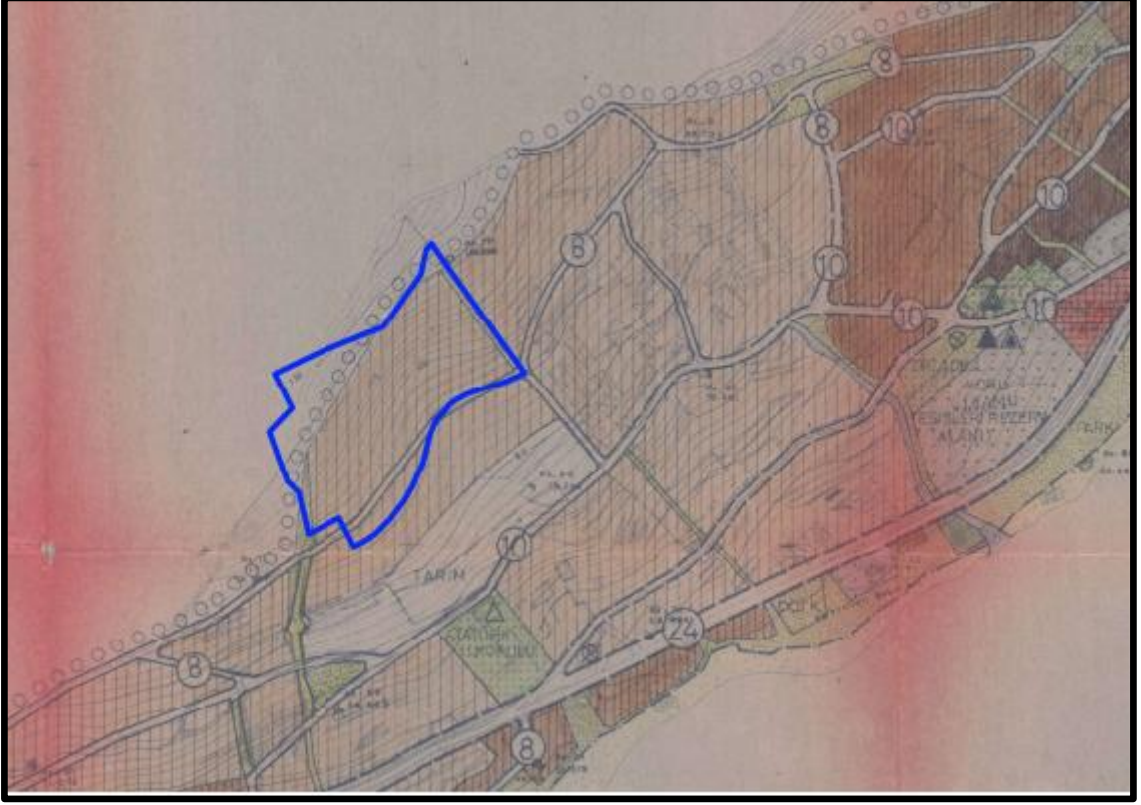
Plan değişikliğine konu alan Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Aydıncık(Atatürk) Mahallesinde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan toplam yaklaşık 6,37 ha büyüklüğündeki 230, 3867, 3868 nolu parsellerin yaklaşık 4,94 hektarlık kısmını kapsamaktadır. Söz konusu alan Y:528027-527670, X:4001437-4001045 koordinatları arasında 1/5000 ölçekli P30-C-12-A nolu halihazır haritada kalmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANININ MEVCUT İMAR DURUMU

Plan değişikliğine konu parseller 24.11.1980 tarihinde onaylanan nazım imar planında Az Yoęunluklu Konut Alanları içerisinde kalmaktadır.



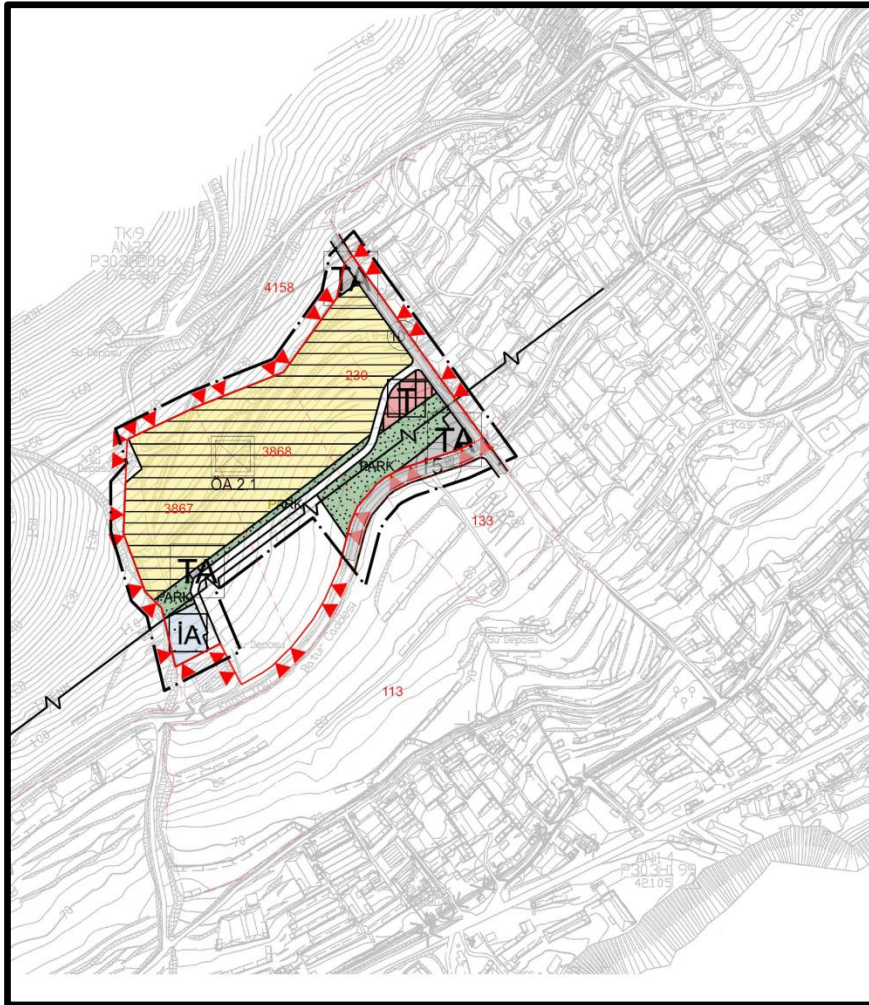
Resim 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLANLAMA GEREKÇESİ

Aydıncık ilçe sınırları içerisinde toplu konut yapılması talebi ve Aydıncık ile Silifke İlçelerinde 29-31.07.2021 tarihlerinde meydana gelen yangın afeti sonrası taşınmazları zarar gören vatandaşlar için yapılması düşünölen konutlar için yapılan çalışmalarda Hazine mülkiyetindeki 230,3867,3868 nolu parseller söz konusu taleplerin yerine getirilmesi için uygun bulunmuştur. Ancak söz konusu parsellerin meri uygulama imar planındaki yapılanma koşulları toplu konut yapılması için yeterli olmadığından söz konusu alanda imar planı hazırlanmasına gerek duyulmuştur.

PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile yaklaşık 4.94 ha büyüklüğündeki planlama alanı içerisinde fiili durum ve mülkiyet durumuna göre önerilen imar yolları arasında yaklaşık 3,4 ha büyüklüğünde gelişme konut alanı oluşturulmuştur. 4.94 ha büyüklüğündeki planlama alanı içerisinde gelişme konut alanı için 175 kişi/ha brüt yoğunluk belirlenmiştir. Günlük ihtiyaçlar için Konut alanının bitişğinde Ticaret alanı önerilmiştir. Enerji Nakil hattının geçtiği bölge yeşil alan olarak ayrılmış olup alan içerisinde küçük bir Cami Alanı önerilmiştir. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 03.04.2023 tarih 1201 sayılı yazısında talep etmiş olduğu Dağıtım Merkezi ve Trafo Yeri için planlama alanı içerisinde Teknik Altyapı Alanları ayrılmıştır.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi