

MERSİN İLİ – ERDEMLİ İLÇESİ -
KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



ÇATAKLI PLANLAMA

İçindekiler

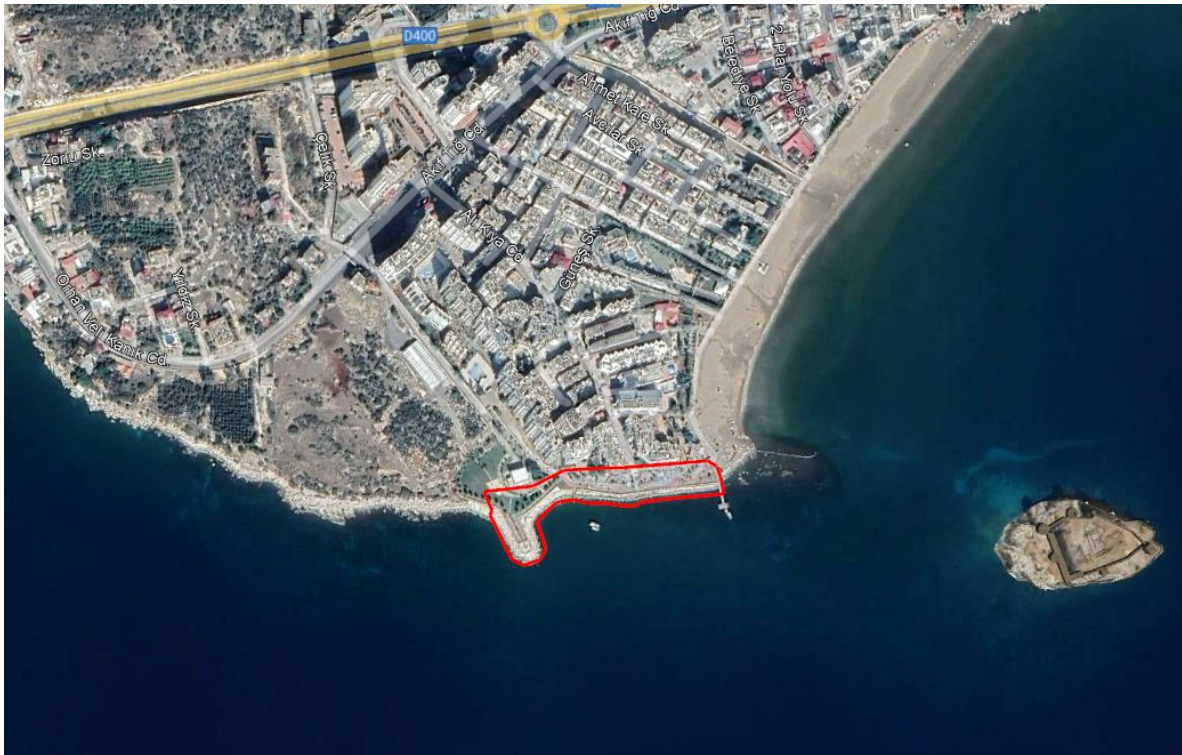
1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3.SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	6
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR	13
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	14
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	14
8.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	15
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	17
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN	19
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	21
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	21
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	23
14. PLANLAMA KARARLARI	26

MERSİN İLİ– ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Haritalar

Harita 1: Planlama Alanının Ülkemiz ve Akdeniz Bölgesindeki Yeri	4
Harita 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü(uzak).....	5
Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü(yakın)	5
Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağı Analizi	12
Harita 8: Mersin İli ve İlçeleri İdari Sınırları	13
Harita 9: Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Kıyı Yapı ve Tesisleri	14
Harita 10: Planlama Alanı ve Kıyı Kanunu Gerektiren Kıyı Kenar Çizgisi.....	15
Harita 11: Planlama Alanı ve Çevresi Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)	16
Harita 12: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	17
Harita 13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Onaylı 1/5000 Ölçekli Mer’i Planı.....	19
Harita 14: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Mer’i Plan.....	20
Harita 15: 1/5000 Ölçekli Hâlihazır Harita (P32A03C).....	22
Harita 16: Planlama Alanının Çevresindeki Sınırlarla ve İnceleme Alan Sınırı ile İlişkisi.....	25
Harita 17: 1/5000 Ölçekli Kıyı Koruma Yapısı Ve Park Amaçlı Nazım İmar Plan Kararı (Koordinatlı).....	28
Harita 18: 1/5000 Ölçekli Kıyı Koruma Yapısı Ve Park Amaçlı Nazım İmar Plan Kararı.....	29

MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü(uzak)



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü(yakın)

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Mersin ili Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeridir. Uygulama İmar Planı yapılan Erdemli ilçesi de, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde olup Mersin iline bağlıdır. Erdemli ilçesi ise Mersin il merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerindedir. Coğrafi olarak bölgenin genel karakteristiğini yansıtan, denize paralel uzanan dağların eteğindeki yerleşim alanı, Alata Çayının getirdiği alüvyonlarla teşekkül etmiş olan ovaya doğru yayılma eğilimi göstermektedir. Yaz aylarında yerli turistlerle dolan sahil şeridinde sahip olan ve Akdeniz İkliminin net olarak gözlemlendiği Erdemli ilçesinin narenciye ve seracılık ağırlıklı tarıma dayalı ekonomisinde, hizmet sektöründe de önemli ilerlemeler gözlemlenmekte ve nüfusu artmaktadır. İlçe sınırlarına dâhil edilen ve idari hükmü kaldırılan belediyelerde de olduğu gibi Mersin Antalya Devlet Karayolu ile Akdeniz arasında tatil siteleri yoğunluk göstermektedir.

Mersin ili, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümünün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. Mersin ili doğuda, Adana'nın Merkez ve Pozantı ilçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla ilçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli ilçesi, kuzeybatıda Karaman'ının Merkez ve Ermenek ilçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz'e sınırdır.

Mersin ili, kuzeyden Batı ve Orta Toros Dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerinden ayrılmaktadır. Erdemli ilçesinin kuzey kesimlerinin Batı ve Orta Toroslara bağlı dağlar engebeleridir. İlçe toprakları Akdeniz kıyısındaki dar bir kıyı ovası ile onun gerisinde yükselen Orta Torosların bir bölümünü kapsar. Dağların yüksekliği 500- 2.000 m. arasında değişir. Başlıca akarsuları; Tömük Deresi, Alata ve Limonlu Çaylarıdır. Bolkar Dağı'nın güneyindeki Dümbelek Düzlüğünden doğan Alata Çayı, ilçe merkezinin doğusundan Akdeniz'e dökülür. Batıdaki Sandal Dağı, şerit halinde uzanan bu düzlükteki tek yükseltilidir.

İlçe topraklarının büyük bölümü dağlık ve engebeleridir. Deniz kıyısı ile dağ etekleri arasında kalan kıyı ovası 8-10 km. genişliğindedir. Ayrıca dağlık bölgelerde, vadilerle parçalanmış düzlükler yer almaktadır. Başlıca düzlükler Güzeloluk, Pınarbaşı, Nohutlu, Mühlü, Sorgun ve Güneyli Yaylarıdır.

3.SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Mersin'de 1945-1960 yılları arasında, ilin tarım kesiminde hızlı bir gelişme gerçekleşmiş, ekili alan oranı artmış, özellikle pamuk ekili alanlar çoğaltılmıştır. 1960'dan sonra Mersin Limanı'nın genişletilmesi ve özellikle tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik sanayi yatırımları Mersin'de ticaret ve sanayinin çok hızlı gelişmesine neden olmuştur.

Kentin ticari açıdan önemi göz önüne alınarak, Türkiye'nin 1987 yılında Antalya ile birlikte kurulan ilk iki serbest bölgesinden birisi Mersin Serbest Bölgesidir. 785.000 m²'lik bir alan üzerine kurulan Mersin Serbest Bölgesi, başta tekstil firmaları olmak üzere yaklaşık 250 şirkete ev sahipliği yapmaktadır. Ayrıca, Mersin-Adana karayolu üzerinde cam, soda, gübre, tekstil, meyve suyu gibi sektörlerde faaliyet gösteren birçok önemli fabrika da bulunmaktadır.

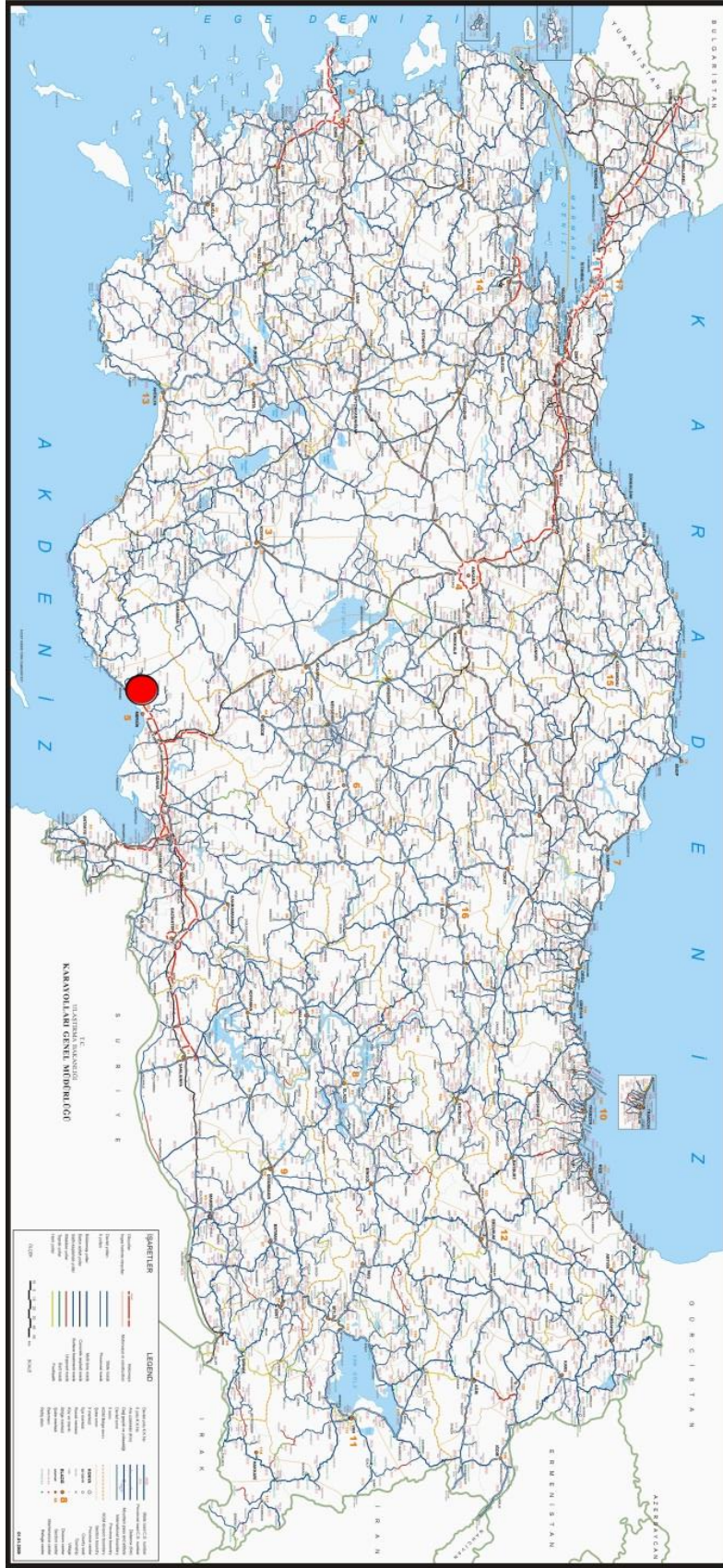
Erdemli Merkez ilçe ile birlikte, özellikle beldelerin kapatılması ile ilçe merkezine bağlı mahallerin Mersin Antalya Devlet Karayolu ile Akdeniz arasında kalan bölgelerinde genellikle tatil siteleri mevcuttur. Devlet Karayolunun kuzeyi ise daha çok tarıma dayalı hizmetlerin varlığı gözlenmektedir. Narenciye ürünlerin yetiştiriciliği ile depolanarak pazarlanması önemli bir ekonomik yapıyı oluşturan bir olgu niteliğindedir.

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin ilinin ulaşımı mevcut Mersin Antalya Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Bu karayolu bağlantısına ilave olarak hizmete sokulan Tarsus-Mersin-Çeşmeli otoyol bağlantısı da kıyı boyunca ulaşımın kısmen rahatlatılmasını sağlamaktadır. Günümüzde çalışmaları devam eden özellikle Silifke-Gazipaşa(Antalya) arasındaki karayolu üzerindeki tüneller de bu bağlantıyı gerek kalite gerekse zaman açısından zenginleştirmektedir. (Harita 4)

Planlama alanı Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kızkalesi Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Kızkalesi’ni Adana, Gaziantep ve Ankara’ya bağlayan Çukurova Otoyolu Çeşmeli ’de bitmektedir. Planlama alanının bulunduğu Erdemli İlçesinde en yakın kıyı yapısı ise doğuda Mersin Marina, batıda ise Erdemli Balıkçı Barınağı ile daha batıda Kumkuyu Marina bulunmakta olup en yakın havalimanı ise Adana Şakirpaşa Havalimanı olup Mersin Merkez ilçeye 70 km. uzaklıktadır.(Harita 5)

MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

Ulaşım ağı içinde önemli bir yeri olan Erdemlinin de üzerinde bulunduğu Mersin-Silifke Anamur-Antalya kıyı yolunun en yüklü kesimi Mersin-Silifke arasındır. Bu yollar dışında sahil boyunca ve kuzey-güney istikametlerinde yerleşim alanları boyunca uzanan yollar yerleşmedeki önemli yollardır. Yeni yerleşme sınırları içinde sahil bölgesi ile iç kısımlardaki yerleşim bölgelerini bağlayan ikinci kademe tali yollar mevcuttur. Yerleşmenin kuzeyinde köylerle bağlantıyı sağlayan yollar mevcuttur. Ancak bu yollar yeterli genişlik ve kalitede değildir. Yerleşmede yol sistematigi ve kademelenmesi tam olarak oluşmamıştır. Yol fiziki kalitesi olarak ise ana yol bağlantıları ile merkezdeki yollar dışındaki ara yollar stabilize kaplamadır. Kent geniş bir alana yayıldığından kent içi ulaşımında toplu taşıma gerekliliği bulunmaktadır. Bu ihtiyaç belediye otobüsleriyle sağlandığı gibi, özel toplu taşıma araçları da faaliyet göstermektedir. Planlama alanı; Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kızkalesi mahallesi içerisinde Kilikya Hotel, Delfin Hotel ve Barbarossa Club&Hotel'in güneyinde bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanına ulaşım karayolu ile sağlanmakta olup D400 Karayolu'na yaklaşık 570 metre uzaklıkta kalmaktadır.

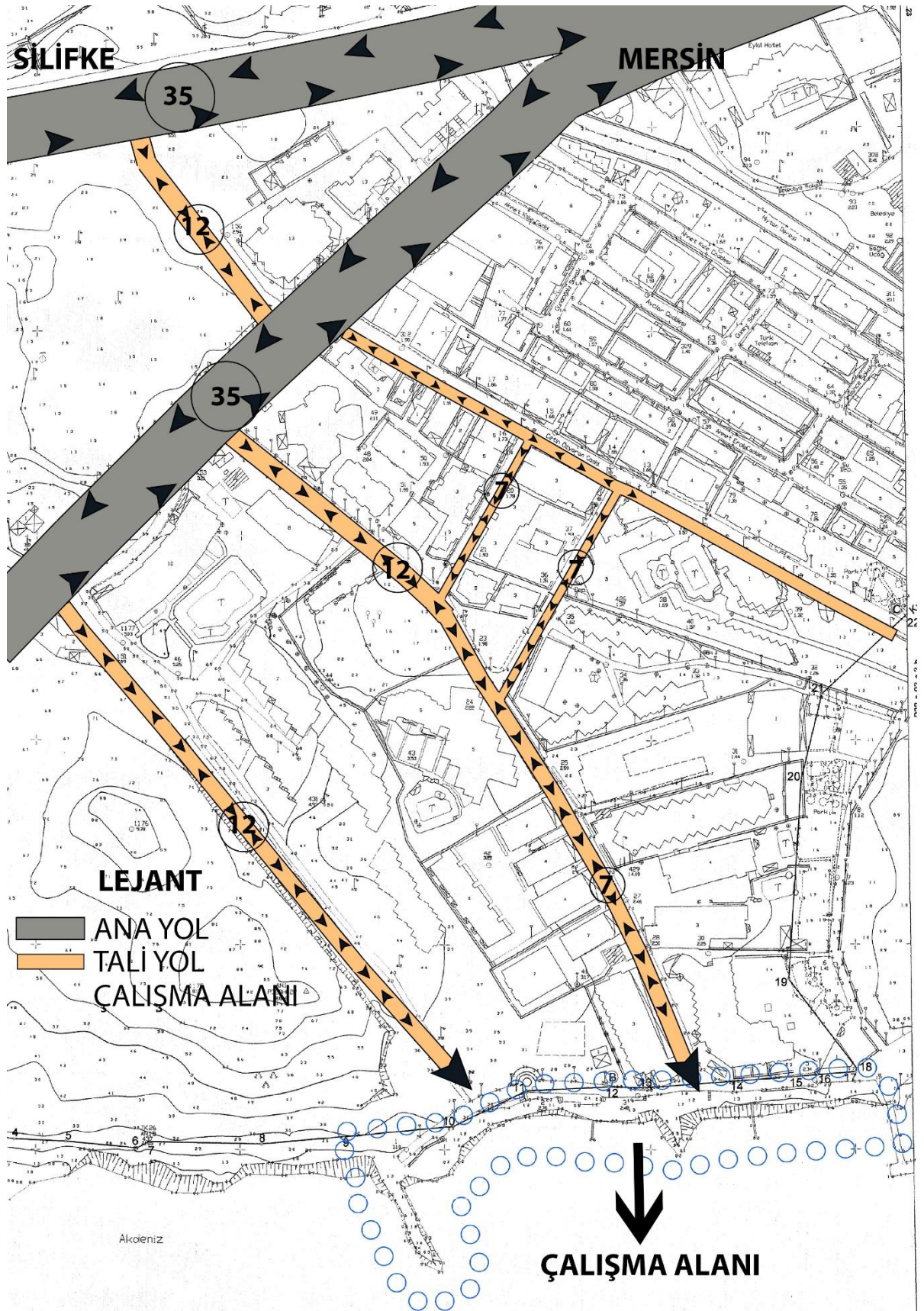
Mesafe	Uzaklık (Km)
Erdemli-Mersin	37,0
Erdemli-Silifke	47,0
Erdemli-Anamur	202,0
Erdemli-Gülnar	109,0
Erdemli-Mut	126,0
Erdemli-Tarsus	63,0
Erdemli-Adana	106,0
Erdemli-Antalya	449,0
Erdemli-Ankara	520,0
Erdemli-İstanbul	898

Tablo 1: Erdemli'nin Çevre İlçelere ve Bazı Merkezlere Karayolu Uzaklıkları

Merkez	Uzaklık (km)
Erdemli-Güzeloluk	38
Erdemli-Elvanlı	14
Erdemli-Kocahasanlı	5
Erdemli-Limonlu	10
Erdemli-Kumkuyu	15
Erdemli-Kızkalesi	25
Erdemli-Esenpınar	24
Erdemli-ArpaçBahşiş	8
Erdemli-Tömük	14
Erdemli-Çeşmeli	17

Tablo 2: İlçe İçindeki Yerleşimlerin Merkeze Uzaklıkları

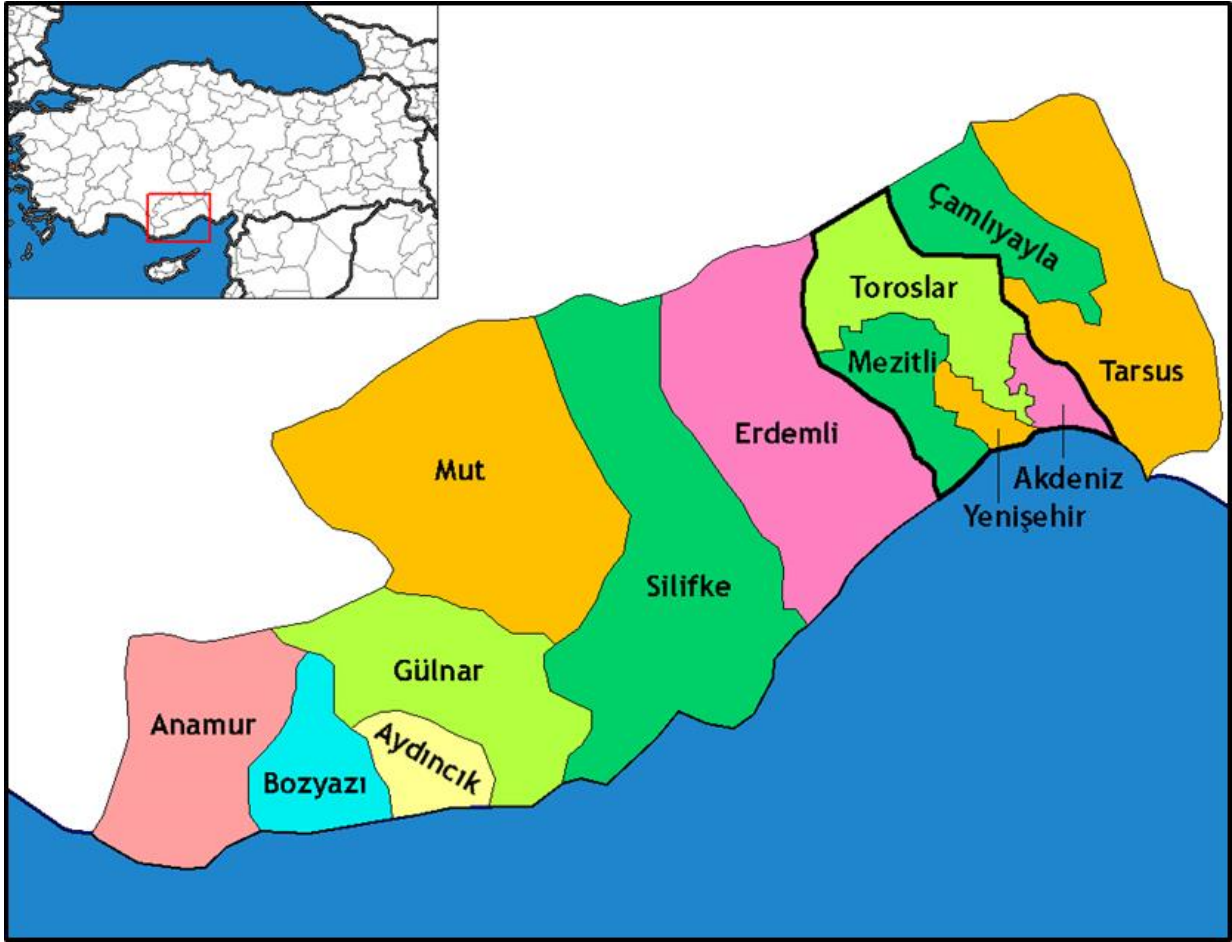
MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağı Analizi

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

Erdemli, çeşitli rivayetlere göre adını XV. yüzyılda İç Anadolu'dan geldiği sanılan, “Erdemoğulları” adındaki bir Türkmenbeyi aşiretinden almıştır. Hititler, Selefkoslar, Romalılar, Bizanslılar, Mısırlılar, Karamanoğulları ve Osmanlılar devrini yaşamıştır. Zengin tarihi geçmişi göstermektedir ki Erdemli birçok uygarlığın beraber yoğrulduğu bir yerdir. İlçenin Kurtuluş Savaşı'nda ayrı bir yeri vardır. 9 Şubat 1920'de Yağda Bucağının merkezi olan Keloluk (Güzeloluk)'ta medrese bilgini Mehmet Emin Hoca ve arkadaşı Ahmet Refik Bey, Kuvay-i Milliye'yi kurmuşlar; savaşta ihtiyaç duyulan silah, para, yiyecek ve giyecek gibi lojistik desteklerin sağlanmasında öncülük etmişlerdir. 1953 yılına kadar köy olan Erdemli, Silifke İlçesine bağlı küçük bir yerleşim yeri iken, 01 Haziran 1954 tarihinde Silifke'nin Yağda Bucağı ile Mersin'e bağlı Elvanlı Bucağının birleştirilmesiyle ilçe olarak kurulmuştur. Mersin Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 ilçeden biridir.

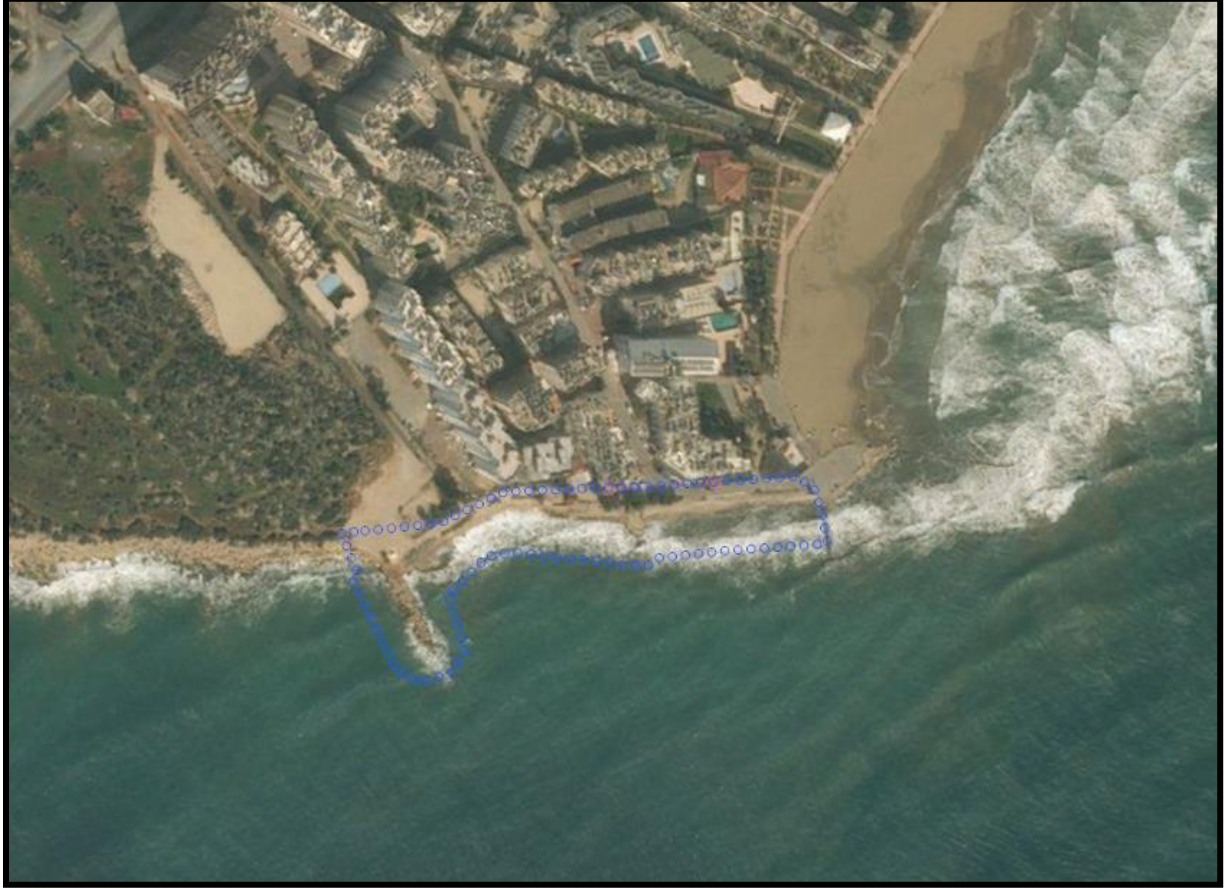


Harita 8: Mersin İli ve İlçeleri İdari Sınırları

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı ve yakın çevresinde herhangi bir kıyı yapı ve tesisleri bulunmamaktadır. Ayrıca kıyı düzenlemelerine ilişkin faaliyet bulunmamaktadır.

Planlama alanının doğusunda mevcutta bir adet iskele bulunmaktadır.

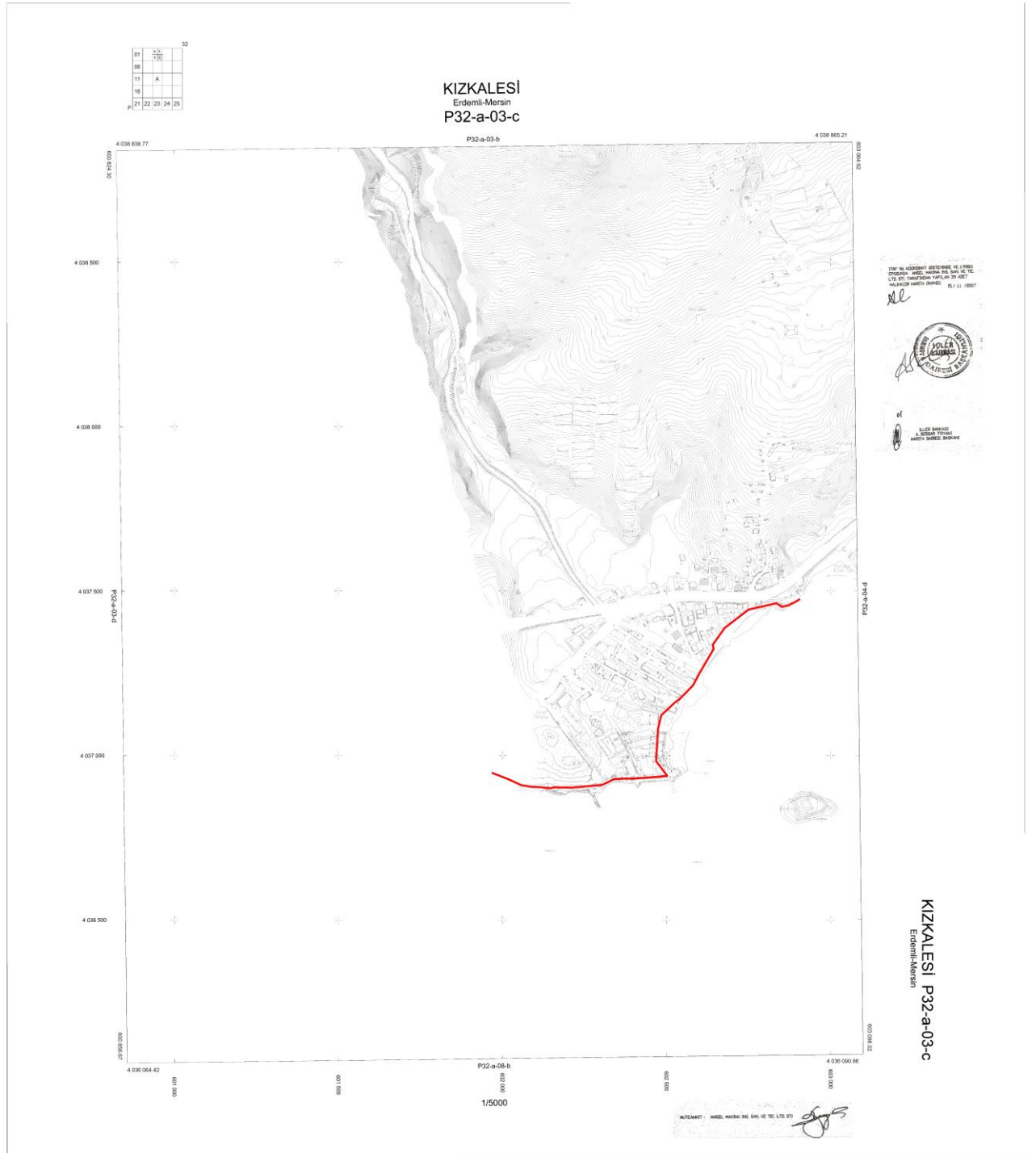


Harita 9: Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Kıyı Yapı ve Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanında özel kanunlara tabi bir alan olarak sadece kıyı kanunu vardır. Yakın çevresinde ve aynı pafta içerisinde (P32A03C) kıyı kanunu haricinde başka özel kanun gerektirecek alan bulunmamaktadır.

MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

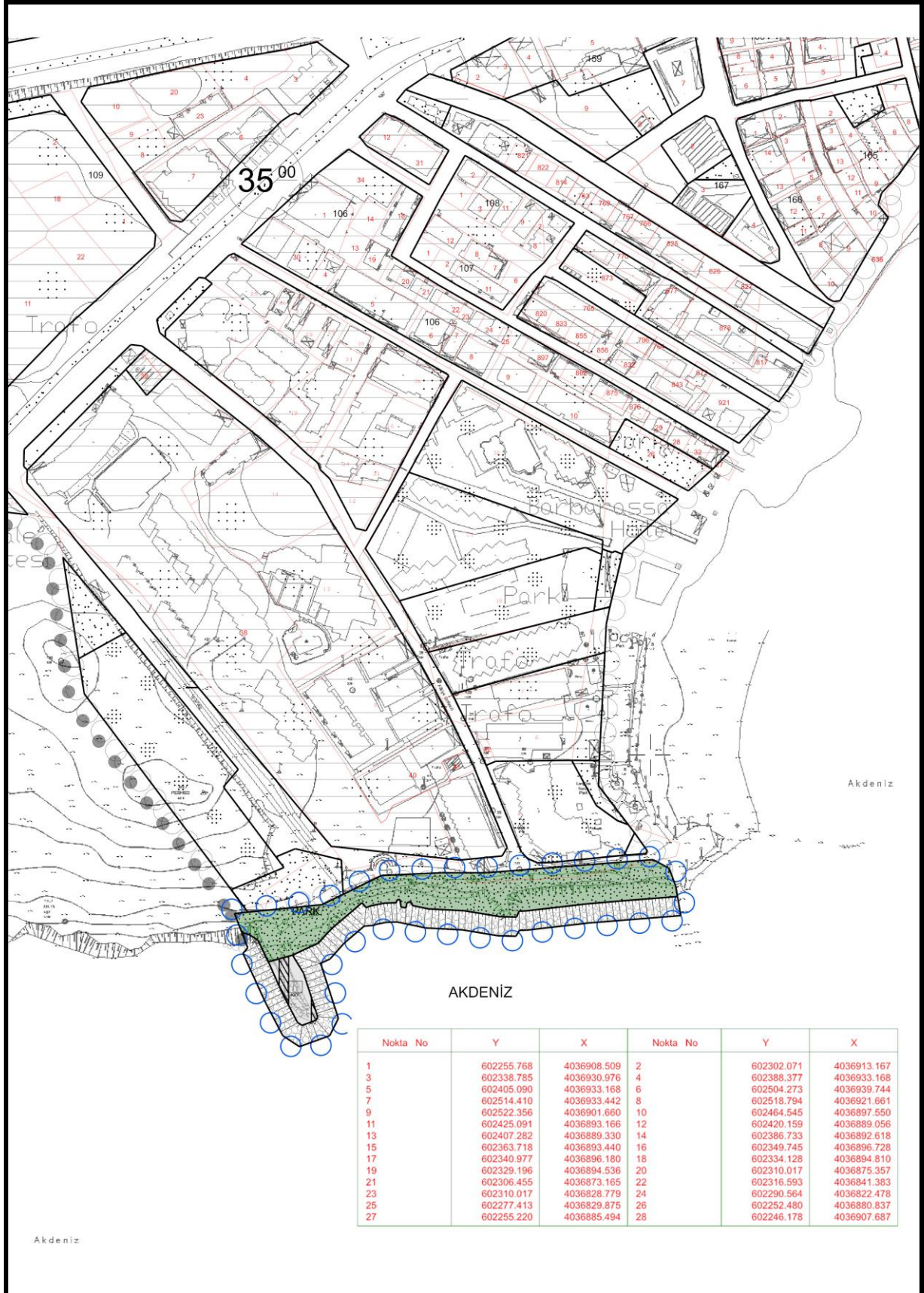


Harita 10: Planlama Alanı ve Kıyı Kanunu Gerektiren Kıyı Kenar Çizgisi

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına denk gelmekte olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 11: Planlama Alanı ve Çevresi Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)

Çevre Düzeni Planı Revizyonu hedef nüfus ve aktivite oranı kabulleri doğrultusunda, Erdemli ilçesinde 2035 yılı 144.000 çalışan nüfusun var olacağı kabul edilmiştir. Sektörel dağılıma ilişkin kabuller ve eğilimlere göre çalışan nüfusun %50'si (72.000) tarım sektöründe, %15'i (21.600) sanayi sektöründe ve geri kalan %35'in (50.400) de hizmetler sektöründe çalışacağı öngörülmüştür. Çalışma alanlarının %95'i tarım alanı, %2'si sanayi alanı ve %3'ü hizmetler sektörü kullanımına ayrılmıştır.

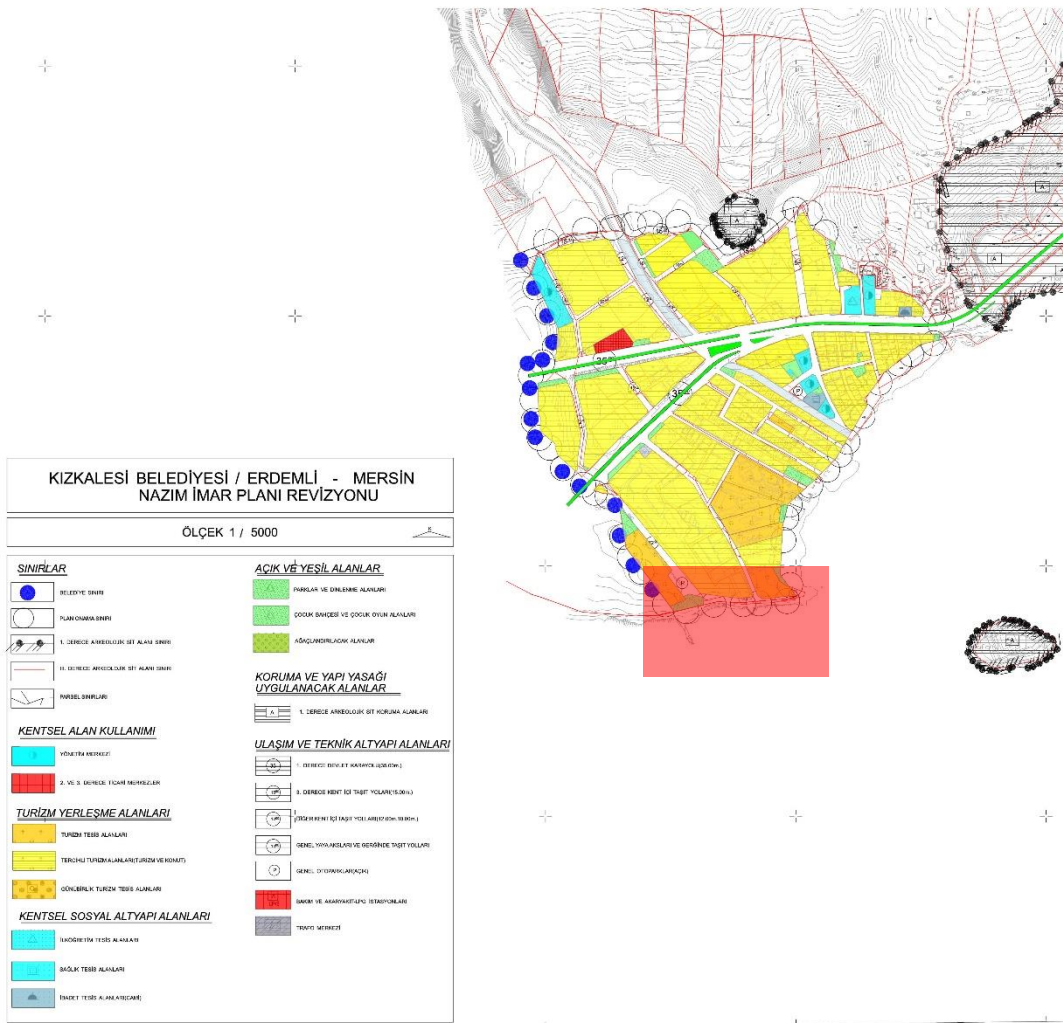
TÜİK'in ADNKS'ne göre ilçenin 2014 yılı nüfusu 132.938 kişidir. Üssel Fonksiyon, En Küçük Kareler ile Bileşik Faiz yöntemleriyle elde edilen nüfus projeksiyonlarının ortalama değeri 2025 yılı için 200.000 kişi, 2035 yılı içinse 250.000 kişi olarak hesaplanmıştır. Mersin Adana 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yerleşmenin 2025 yılı hedef nüfusu, 322.000-530.000 aralığında tanımlanmıştır. Mer'i alt ölçekli planların toplam kapasite nüfusu ise yaklaşık 650.000 büyüklüğündedir. Tüm bu değerlerin birlikte ele alınması sonucu Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Erdemli ilçesi için hedef nüfus 450.000 kişi olarak öngörülmüştür. Erdemli ilçesinde yaşayacak kırsal nüfus 55.000 kişi olarak öngörülmüştür.

Çevre Düzeni Planı Revizyonu arazi kullanım dağılımına bakıldığında; Erdemli İlçesi'nde % 61.80 oranla alansal dağılımda, en yüksek payın mutlak korunması gereken orman alanları olduğu görülmektedir. İlçe genelinde tarım alanları da %18'lik bir orana sahiptir. Hayvancılık sektörünün başat göstergelerinden mera alanlarının varlığı; ilçe bütününden aldığı % 15,04 pay, 30.116 ha.'lık büyüklük ile hayvansal ürünlerin üretimi ve sektörün gelişimi açısından önemli bir yer tutmaktadır. Bu bağlamda; ormancılık, tarım ve hayvancılık faaliyetlerini çeşitlendirmek ve geliştirmek amacıyla sektöre dayalı sanayi alanlarının kümeleneyeceği Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları önerilmektedir. Camili, Barıtlar, Güneyli ve Karaahmetli mahalleri sınırlarında iki adet Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı plan kararlarına işlenmiştir. Erdemli ilçesi, Silifke ve Mut ilçeleri arasında en düşük tarım alanı büyüklüğüne sahip (30.008 ha.) ilçedir. Kıyı ve sit alanları varlığı nedeniyle4 deniz ve kültür turizmi faaliyetlerini destekleyecek konaklama alanlarının geliştirilmesi için turizm alanları öngörülmüştür. Turizm ile ilgili kültürel değerlerin kümelendiği bölgelerde Kültür Turizmi, yayla özelliği gösteren alanlarda (Erdemli ilçe sınırlarının görece geometrik merkezine tekabül eden) yayla turizmi ile eko-turizm alanları önerilmiştir. Önceden de değinildiği üzere il bütünündeki merkezi konumu, karayolu ulaşım sisteminde erişilebilirlik açısından bağlantıları güçlü bir yerleşme olması nedeniyle havaalanı Erdemli ilçesinde planlanmıştır. İlin artan nüfusu ve gelişen kentsel merkez kimliği nedeniyle sosyal altyapının da güçlendirilmesi gereği doğmuş, bu kapsamda üniversite alanı önerilmiştir.

MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

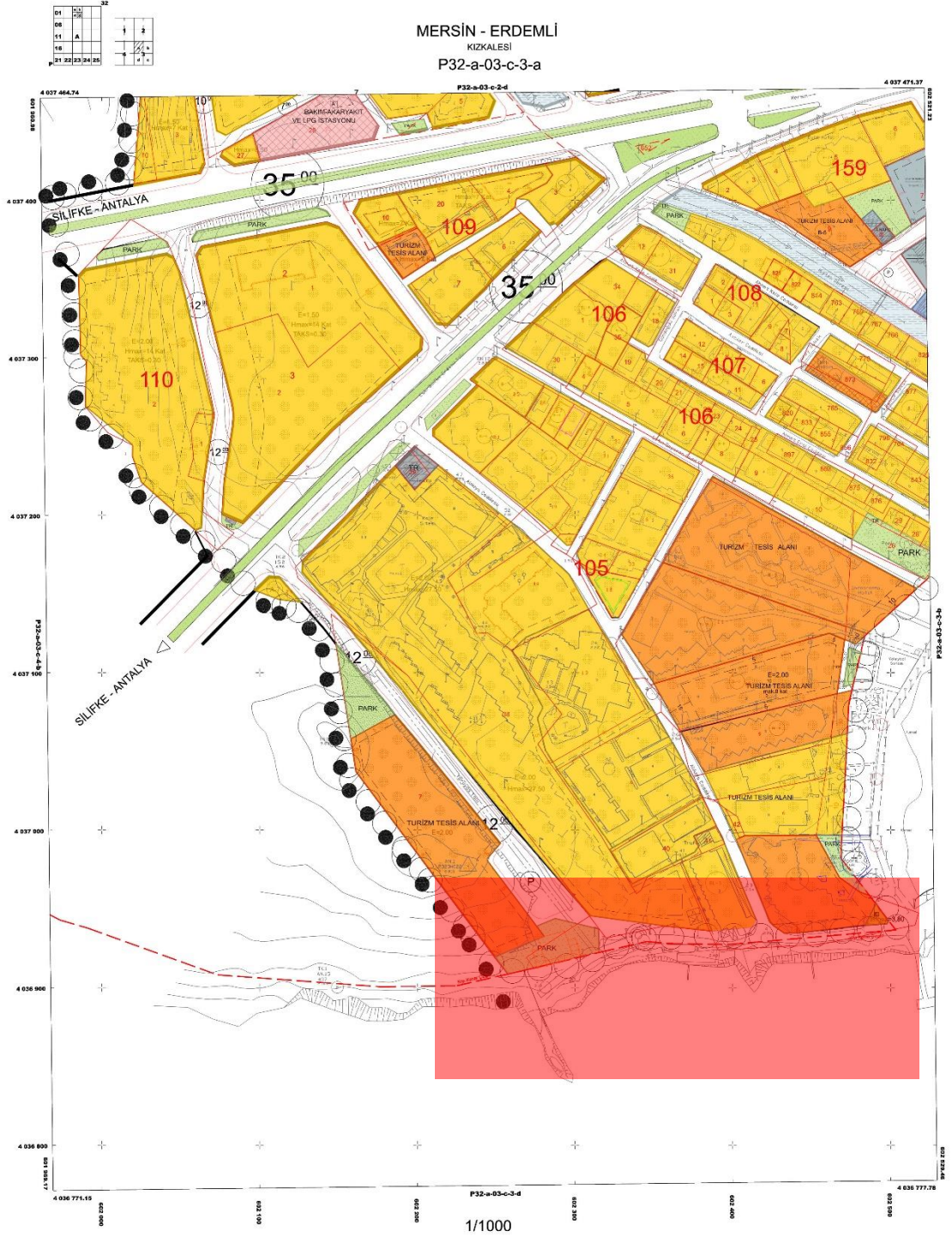
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN

07.11.2013 tarih ve 20 sayılı karar ile Mülga Kızkalesi Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mer'i planlar aşağıda sunulmuştur.



Harita 13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Onaylı 1/5000 Ölçekli Mer'i Planı

MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 14: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Mer'i Plan

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında daha önce plan çalışması olmayıp, planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı ve çevresi, İller Bankası tarafından 2007 yılında onanan 1/5000 ölçekli hâlihazır haritalarda belirtilmiş ve aşağıda gösterilmiştir.

						32
01		A	B			
06						
11		A				
16						
21						
22						
23						
24						
25						

Topographic map showing a mountainous area with a red outline highlighting a specific plot of land. The map includes contour lines, a river, and a small settlement. The red outline is located in the lower right quadrant of the map, near a road and a small cluster of buildings. The map is labeled with coordinates and a scale of 1/5000.

Coordinates: 4 036 936.77, 4 036 936.00, 4 036 935.21, 4 036 934.44, 4 036 933.67, 4 036 932.90, 4 036 932.13, 4 036 931.36, 4 036 930.59, 4 036 929.82, 4 036 929.05, 4 036 928.28, 4 036 927.51, 4 036 926.74, 4 036 925.97, 4 036 925.20, 4 036 924.43, 4 036 923.66, 4 036 922.89, 4 036 922.12, 4 036 921.35, 4 036 920.58, 4 036 919.81, 4 036 919.04, 4 036 918.27, 4 036 917.50, 4 036 916.73, 4 036 915.96, 4 036 915.19, 4 036 914.42, 4 036 913.65, 4 036 912.88, 4 036 912.11, 4 036 911.34, 4 036 910.57, 4 036 909.80, 4 036 909.03, 4 036 908.26, 4 036 907.49, 4 036 906.72, 4 036 905.95, 4 036 905.18, 4 036 904.41, 4 036 903.64, 4 036 902.87, 4 036 902.10, 4 036 901.33, 4 036 900.56, 4 036 899.79, 4 036 899.02, 4 036 898.25, 4 036 897.48, 4 036 896.71, 4 036 895.94, 4 036 895.17, 4 036 894.40, 4 036 893.63, 4 036 892.86, 4 036 892.09, 4 036 891.32, 4 036 890.55, 4 036 889.78, 4 036 889.01, 4 036 888.24, 4 036 887.47, 4 036 886.70, 4 036 885.93, 4 036 885.16, 4 036 884.39, 4 036 883.62, 4 036 882.85, 4 036 882.08, 4 036 881.31, 4 036 880.54, 4 036 879.77, 4 036 879.00, 4 036 878.23, 4 036 877.46, 4 036 876.69, 4 036 875.92, 4 036 875.15, 4 036 874.38, 4 036 873.61, 4 036 872.84, 4 036 872.07, 4 036 871.30, 4 036 870.53, 4 036 869.76, 4 036 868.99, 4 036 868.22, 4 036 867.45, 4 036 866.68, 4 036 865.91, 4 036 865.14, 4 036 864.37, 4 036 863.60, 4 036 862.83, 4 036 862.06, 4 036 861.29, 4 036 860.52, 4 036 859.75, 4 036 858.98, 4 036 858.21, 4 036 857.44, 4 036 856.67, 4 036 855.90, 4 036 855.13, 4 036 854.36, 4 036 853.59, 4 036 852.82, 4 036 852.05, 4 036 851.28, 4 036 850.51, 4 036 849.74, 4 036 848.97, 4 036 848.20, 4 036 847.43, 4 036 846.66, 4 036 845.89, 4 036 845.12, 4 036 844.35, 4 036 843.58, 4 036 842.81, 4 036 842.04, 4 036 841.27, 4 036 840.50, 4 036 839.73, 4 036 838.96, 4 036 838.19, 4 036 837.42, 4 036 836.65, 4 036 835.88, 4 036 835.11, 4 036 834.34, 4 036 833.57, 4 036 832.80, 4 036 832.03, 4 036 831.26, 4 036 830.49, 4 036 829.72, 4 036 828.95, 4 036 828.18, 4 036 827.41, 4 036 826.64, 4 036 825.87, 4 036 825.10, 4 036 824.33, 4 036 823.56, 4 036 822.79, 4 036 822.02, 4 036 821.25, 4 036 820.48, 4 036 819.71, 4 036 818.94, 4 036 818.17, 4 036 817.40, 4 036 816.63, 4 036 815.86, 4 036 815.09, 4 036 814.32, 4 036 813.55, 4 036 812.78, 4 036 812.01, 4 036 811.24, 4 036 810.47, 4 036 809.70, 4 036 808.93, 4 036 808.16, 4 036 807.39, 4 036 806.62, 4 036 805.85, 4 036 805.08, 4 036 804.31, 4 036 803.54, 4 036 802.77, 4 036 802.00, 4 036 801.23, 4 036 800.46, 4 036 799.69, 4 036 798.92, 4 036 798.15, 4 036 797.38, 4 036 796.61, 4 036 795.84, 4 036 795.07, 4 036 794.30, 4 036 793.53, 4 036 792.76, 4 036 792.00, 4 036 791.23, 4 036 790.46, 4 036 789.69, 4 036 788.92, 4 036 788.15, 4 036 787.38, 4 036 786.61, 4 036 785.84, 4 036 785.07, 4 036 784.30, 4 036 783.53, 4 036 782.76, 4 036 782.00, 4 036 781.23, 4 036 780.46, 4 036 779.69, 4 036 778.92, 4 036 778.15, 4 036 777.38, 4 036 776.61, 4 036 775.84, 4 036 775.07, 4 036 774.30, 4 036 773.53, 4 036 772.76, 4 036 772.00, 4 036 771.23, 4 036 770.46, 4 036 769.69, 4 036 768.92, 4 036 768.15, 4 036 767.38, 4 036 766.61, 4 036 765.84, 4 036 765.07, 4 036 764.30, 4 036 763.53, 4 036 762.76, 4 036 762.00, 4 036 761.23, 4 036 760.46, 4 036 759.69, 4 036 758.92, 4 036 758.15, 4 036 757.38, 4 036 756.61, 4 036 755.84, 4 036 755.07, 4 036 754.30, 4 036 753.53, 4 036 752.76, 4 036 752.00, 4 036 751.23, 4 036 750.46, 4 036 749.69, 4 036 748.92, 4 036 748.15, 4 036 747.38, 4 036 746.61, 4 036 745.84, 4 036 745.07, 4 036 744.30, 4 036 743.53, 4 036 742.76, 4 036 742.00, 4 036 741.23, 4 036 740.46, 4 036 739.69, 4 036 738.92, 4 036 738.15, 4 036 737.38, 4 036 736.61, 4 036 735.84, 4 036 735.07, 4 036 734.30, 4 036 733.53, 4 036 732.76, 4 036 732.00, 4 036 731.23, 4 036 730.46, 4 036 729.69, 4 036 728.92, 4 036 728.15, 4 036 727.38, 4 036 726.61, 4 036 725.84, 4 036 725.07, 4 036 724.30, 4 036 723.53, 4 036 722.76, 4 036 722.00, 4 036 721.2

KIZKALESİ P32-a-03-c
Edemil-Mersin

22

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK RAPORU

Planlama Alanına ait Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 09.02.2018 tarih ve 68690752-0700-67-18 sayılı yazısı ile uygun olarak değerlendirilmiştir.

FİZİBİLİTE VE MODELLEME RAPORU

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2017 tarih ve 60523 sayılı yazısında “ Fizibilite ve Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı” belirtilmiştir.

İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama Alanına ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup, 02.07.2020 tarihinde Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylanmıştır

ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR RAPORU

Mülga Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 24.05.2021 tarih ve 948888 sayılı ve “ÇED Gerekli Değildir Kararı” konulu yazısı ile ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince “Kıyı Koruma Yapıları” projesine Valiliğimizce 17.05.2021 tarihli ve 23645791 220.02 E-2021177 sayılı **“Çevresel Etki Değerlendirme Gerekli Değildir”** Kararının verildiği belirtilmiş olup, konu ile ilgili gerekli bilgi ve belgeler aşağıda sunulmuştur.



MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-23645791-220.02-948888
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı

24.05.2021

ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Mah. Sahilyolu Caddesinde Erdemli Belediye Başkanlığı tarafından "Kıyı Koruma Yapıları" projesine yönelik olarak faaliyet sahibince hazırlanan ve Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne) sunulan Proje Tanıtım Dosyası, ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi çerçevesinde incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince "Kıyı Koruma Yapıları" projesine Valiliğimizce 17.05.2021 tarihli ve 23645791 220.02 E-2021177 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin olarak, Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanun ile ilgili olarak çıkartılan ve yürürlüğe konulan ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince "ÇED Gerekli Değildir" kararı alındıktan sonra projede yapılacak bu Yönetmeliğe tabi değişikliklerin proje sahibince Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim KÜÇÜK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Belgesi (1 adet)

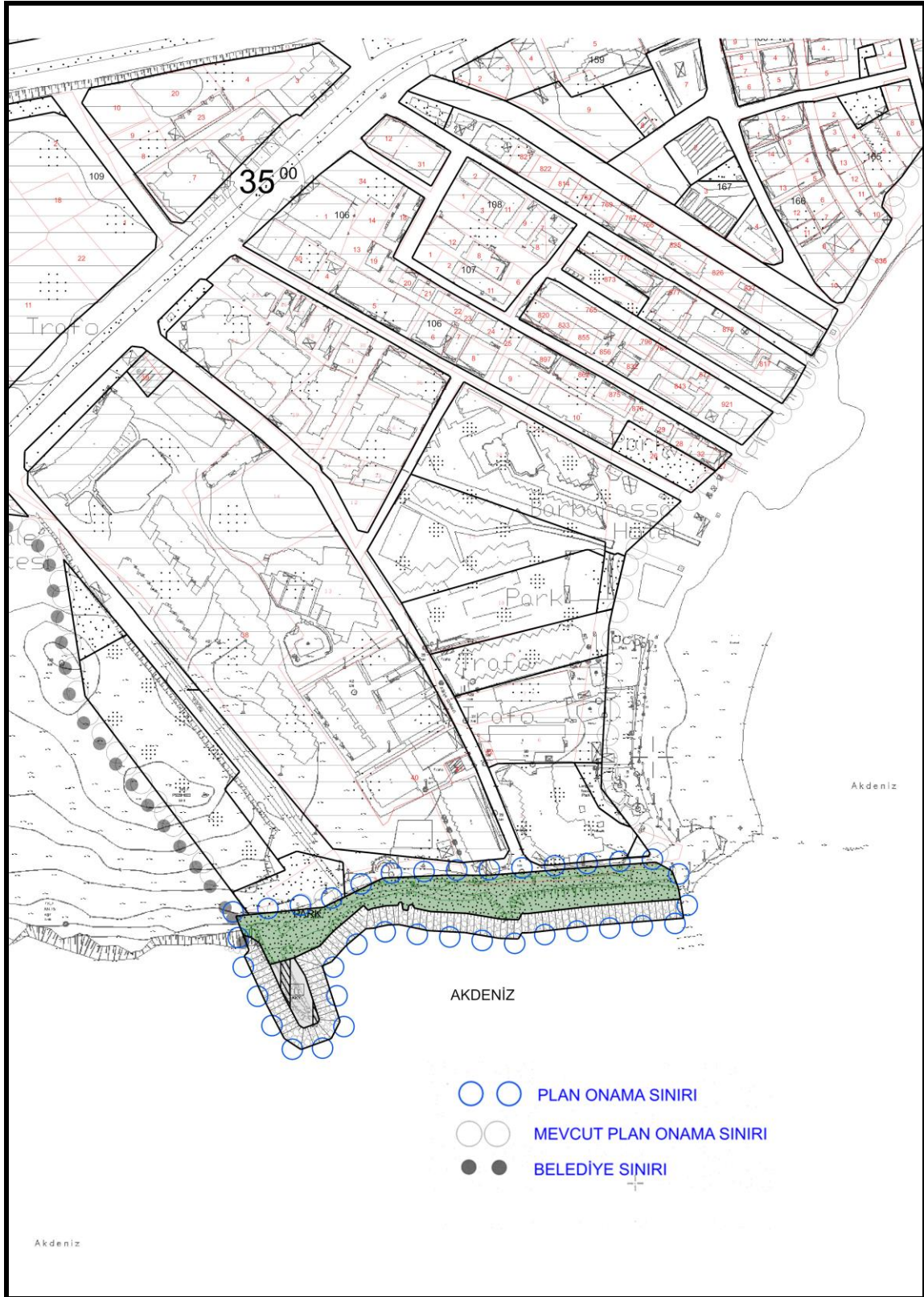
Dağıtım:
Gereği:
Erdemli Belediye Başkanlığına

Bilgi:
ESA ÇEVRE TEKNOLOJİLERİ
MÜH.DANIŞ.HİZM.VE
TAAH.İNŞ.İTH.İHR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
İsmet İnönü Bulvarı Yeni Mahalle 5306 Sokak
Güvenç İş Merkezi A Blok Kat:2 No:3 Apt.No:1
Mersin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AF06783B-3A33-4B0E-BA70-73891A9CB840 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN Bilgi için:Sevi Nezihe YALÇIN Mühendis
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712 e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreseshircilik@hs01.kep.tr



MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 16: Planlama Alanının Çevresindeki Sınırlarla ve İnceleme Alan Sınırı ile İlişkisi

14. PLANLAMA KARARLARI

06.07.2011 tarihli 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde planlama ve uygulama sürecine ilişkin tebliğde bulunan yapılacak yatırıma ilişkin başvuruda açıklanan hazırlanması gereken evraklar doğrultusunda; yatırım yapılacak planlama alanına dair mevcut 1/ 1000 1/5.000 ve Çevre Düzeni Planlarıyla irtibatlandırılarak analiz paftası hazırlanarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine bu plana ait plan açıklama raporu hazırlanmıştır. Ancak; bu tebliğin 5. Maddesinin 3. bendinde yer alan “Başvuru öncesi, fizibilite raporu ve modelleme raporu hazırlanmasına gerek olmadığına dair yatırımcı tarafından DUGM’nden görüş alınması hâlinde, bu raporların yatırım dosyasında bulunmasına gerek yoktur. Bu maddenin (4), (5), (6), (7) ve (8). Fıkralarında belirtilen tesisler için “Fizibilite Raporu ve Modelleme Raporu” hazırlanıp hazırlanmamasına ilişkin ayrıca görüş alınmasına gerek yoktur.” İbaresıyla de bahse konu olan raporlar hazırlanmamıştır.

Kıyı Koruma Yapıları Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinde, İller Bankası tarafından onaylanmış hâlihazır haritalar kullanılmıştır.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli hâlihazır haritalardan P32A03C imar paftaları sınırlarında 4 035 800 - 4 037 000 yatay ve 602 200 – 602 529,46 dikey koordinat arasında yer almaktadır.

Planlama Alanı Yer Seçim Seçimi Ve Durumu

Planlama alanını içerisine alan Erdemli ilçesi sahillerinde kıyı tahribatı fazla yaşanmaktadır. Kıyı erozyonunun varlığına ait bilgiler Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Hidrolik Şube Müdürlüğünce Nisan 2014 tarihinde hazırlanan “Mersin Çeşmeli Sahili Dalga Transformasyonu ve Kıyı Çizgisi Değişimi Sayısal Benzeşim Raporunda” belirtilmiştir.

Alanda kıyı erozyonu ve kıyı çizgisinin değişimlerinin varlığı mahmuz alanının yer seçiminde etkili olmuştur. Planlama alanı yakın çevresine göre deniz içerisinde kalmıştır. Bundan dolayı dalga fonksiyonlarının ciddi yaşandığı ve kıyıyı tahrip edici boyutta olduğu gözlemlenmektedir.

Ayrıca planlama alanında ve yakın çevresinde herhangi bir sosyal donatı alanı, geniş ölçüde Park Alanının olmaması yer seçim kriterinde etkili olmuştur.

Planlama alanı Kıyı Koruma Yapısı ve Park kullanım alanı olarak bölge halkının ihtiyacını karşılayacak kapasitededir.

Planlama sınırı içerisinde kıyı kenar çizgisinden itibaren yaklaşık 370 metre uzunluğunda ve 11,50 m genişliğinde olacak şekilde toplamda 4142,34 m2 Şev Alanı önerilmiştir. Dolgu alanı üzerinde ise kıyı şeridinin kamu yararına esas kullanımı göz önünde bulundurularak ve bulunduğu alanın turizm potansiyelini güçlendirmek amacıyla alanı daha hareketli bir odak noktasına getirebilmek adına 5.710,258 m2 Park Alanı önerilmiştir.

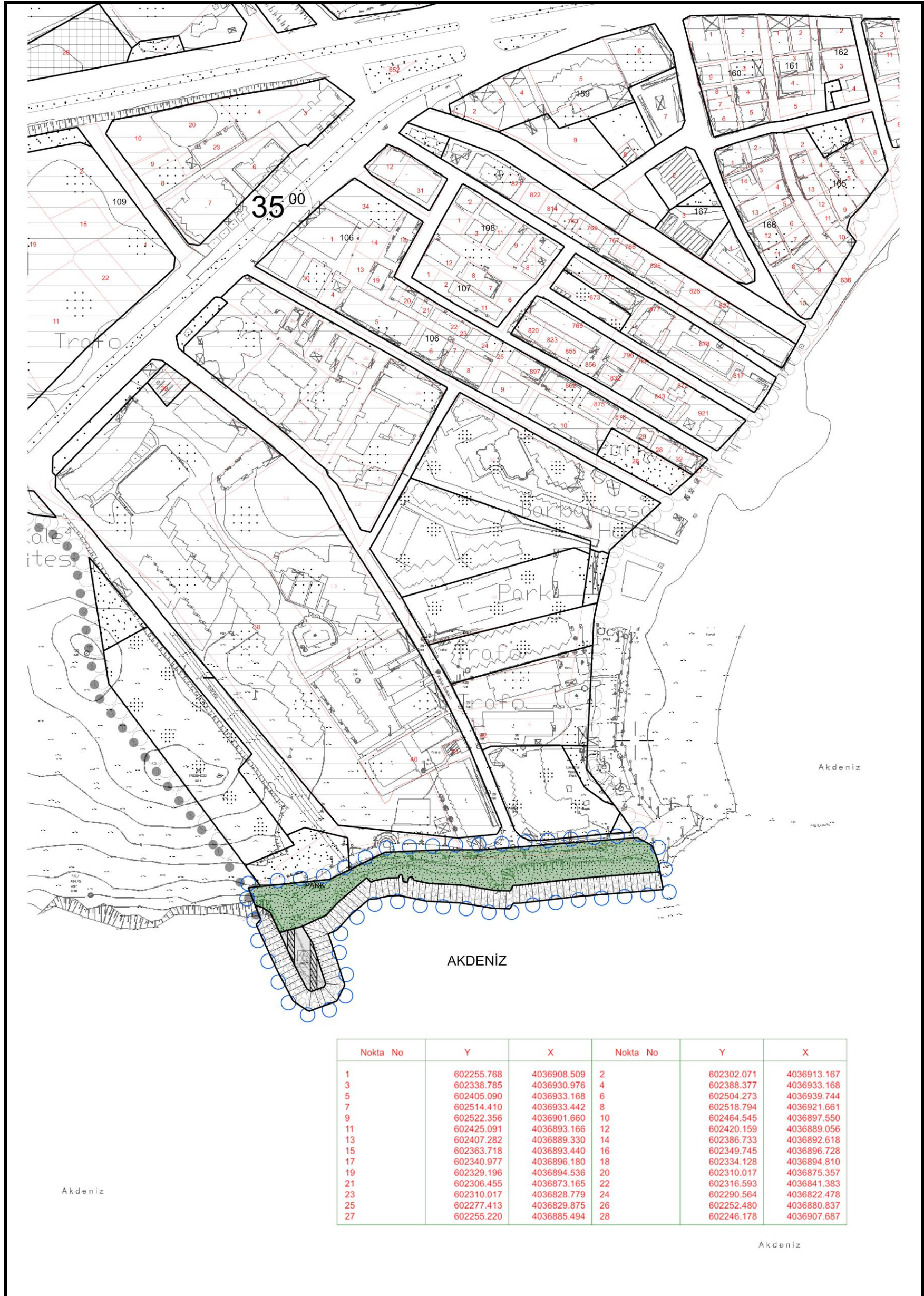
3621 Sayılı Kıyı Kanunu, İlgili yönetmelikler ile 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLÂNLAMA VE UYGULAMA

SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ kapsamında hazırlan planlama teklifinde, kıyıda herhangi bir ilave dolgu söz konusu değildir.

Yaklaşık 1,04 ha büyüklüğündeki planlama alanı, Kıyı Koruma Yapısı ve Park Alanı kullanımlarını içermektedir.

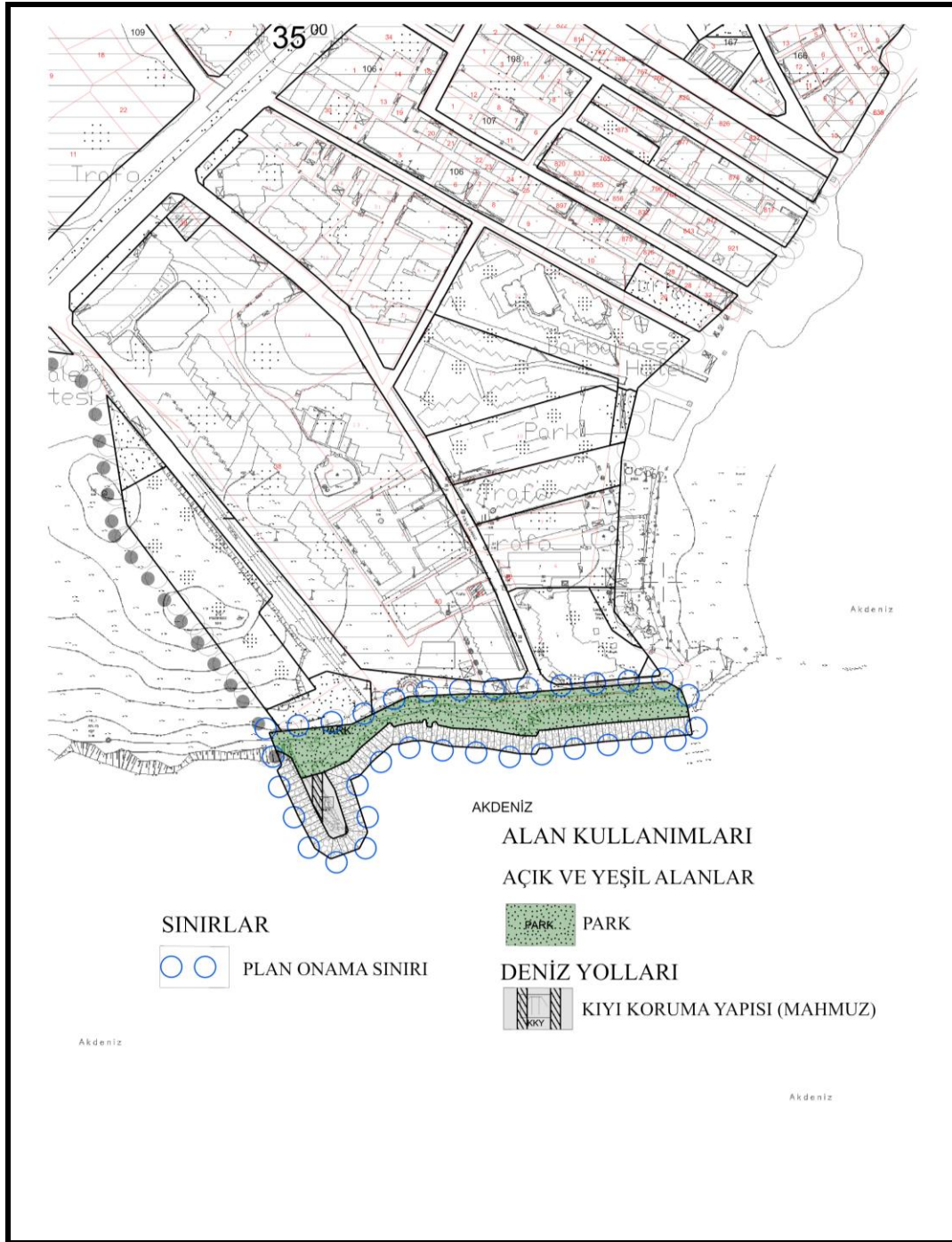
ALAN KULLANIMI		ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(m2)
KIYI KORUMA YAPILARI	KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ)	622,548
	ŞEV ALANI	4.142,34
PARK		5.710,258
TOPLAM		10.475,15

Tablo 3: Alan Kullanımı ve Dağılımı



Harita 17: 1/5000 Ölçekli Kıyı Koruma Yapısı Ve Park Amaçlı Nazım İmar Plan Kararı (Koordinatlı)

MERSİN İLİ- ERDEMLİ İLÇESİ-KIZKALESİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KIYI KORUMA YAPISI VE PARK AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 18: 1/5000 Ölçekli Kıyı Koruma Yapısı Ve Park Amaçlı Nazım İmar Plan Kararı

Nilgün ÇATAKLI DUMAN
ŞEHİR PLANCISI