



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



**MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, HAMİDİYE MAHALLESİ,  
ÇAMLİBEL SPOR ALANI (SU SPORLARI MERKEZİ)  
VE BARINAK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYON VE İLAVESİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....                                         | 4  |
| 2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....                                                     | 6  |
| 3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....                               | 6  |
| 4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....                                               | 8  |
| 5.İDARİ YAPI, SINIRLAR .....                                                                | 10 |
| 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....                                         | 10 |
| 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..... | 12 |
| 8.MÜLKİYET BİLGİSİ.....                                                                     | 12 |
| 9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....                                                            | 22 |
| 10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ .....                                    | 24 |
| 11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI .....                                     | 26 |
| 12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....                                                            | 27 |
| 13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....                                                              | 28 |
| 14.PLAN KARARLARI .....                                                                     | 38 |

## HARİTALAR LİSTESİ

|                                                                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....                                                                                                                                | 4  |
| Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri .....                                                                                                                              | 4  |
| Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak) .....                                                                                                                             | 5  |
| Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın).....                                                                                                                             | 5  |
| Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....                                                                                                                       | 8  |
| Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri .....                                                                                                                     | 8  |
| Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....                                                                                                                      | 9  |
| Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü) .....                                                                                                    | 9  |
| Harita 9: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri.....                                                                                                                  | 10 |
| Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisler.....                                                                                                                    | 11 |
| Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi .....                                                                                                                | 12 |
| Harita 12: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-033 Paftası .....                                                                         | 23 |
| Harita 13: 12.10.2018 Kıyı Kenar Çizgisi Geri Sahası İmar Planı.....                                                                                                             | 24 |
| Harita 14: 09.10.2019 Tarihli İmar Planı .....                                                                                                                                   | 25 |
| Harita 15: 12.03.2020 Tarihli İmar Planı .....                                                                                                                                   | 25 |
| Harita 16: Mer' i Nazım İmar Planları Bilgi Paftası.....                                                                                                                         | 26 |
| Harita 17: Birleştirilmiş 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalarda Planlama Alanını Yeri (033a23b-033a23a) ve Pafta Anahtarı .....                                                   | 27 |
| Harita 18: 17.12.2020 Tarihli Batimetri Haritası .....                                                                                                                           | 29 |
| Harita 19: 13.08.2021 Tarihli Batimetri Haritası .....                                                                                                                           | 31 |
| Harita 20: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası .....                                                                                                                      | 33 |
| Harita 21: Planlama Ek Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....                                                                                                                    | 35 |
| Harita 22: Planlama Alanı Koordinat Özeti (Projeksiyon: ITRF 96 3°, Dilim no:36).....                                                                                            | 46 |
| Harita 23: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon ve İlavesi ..... | 47 |

## ŞEKİLLER LİSTESİ

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1: 877 Ada 53 Parsele Ait Tapu Kaydı .....                                                               | 13 |
| Şekil 2: 877 Ada 54 Parsele Ait Tapu Kaydı .....                                                               | 14 |
| Şekil 3: 9378 Ada 8 Parsele Ait Tapu Kaydı .....                                                               | 15 |
| Şekil 4: 877 Ada 51 Parsel 'in 54 ve 53 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa).....                                | 16 |
| Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel 'in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (1. Sayfa) .....                  | 18 |
| Şekil 6: 9378 Ada 7 Parselin 8 ve 9 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa).....                                    | 21 |
| Şekil 7: 17.12.2020 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazısı .....                            | 28 |
| Şekil 8: 13.08.2021 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazı Örneği.....                        | 30 |
| Şekil 9: 21.05.2021 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....                                   | 32 |
| Şekil 10: 24.05.2022 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....                                  | 34 |
| Şekil 11: 18.08.2021 Tarihli Fizibilite Raporu Üst Yazısı .....                                                | 36 |
| Şekil 12: 09.06.2021 Tarihli Modelleme Raporu Üst Yazısı .....                                                 | 37 |
| Şekil 13: 06.08.2021 Tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı .....                                                 | 38 |
| Şekil 14: Mersin Valiliği'nin (Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü) 28.07.2021 Tarihli Yazısı .....                   | 40 |
| Şekil 15: Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 Tarihli Yazısı..... | 41 |
| Şekil 16: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 16.03.2022 Tarih 227827 Sayılı Yazısı.....                        | 43 |
| Şekil 17: Alan Hesapları Görseli.....                                                                          | 45 |

## TABLolar LİSTESİ

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 1:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İl'inin yıllara göre Nüfus Büyüklüğü Değişimi..... | 7  |
| Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği .....         | 7  |
| Tablo 3:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kullanım Kararları ve Büyüklükleri .....                                   | 44 |

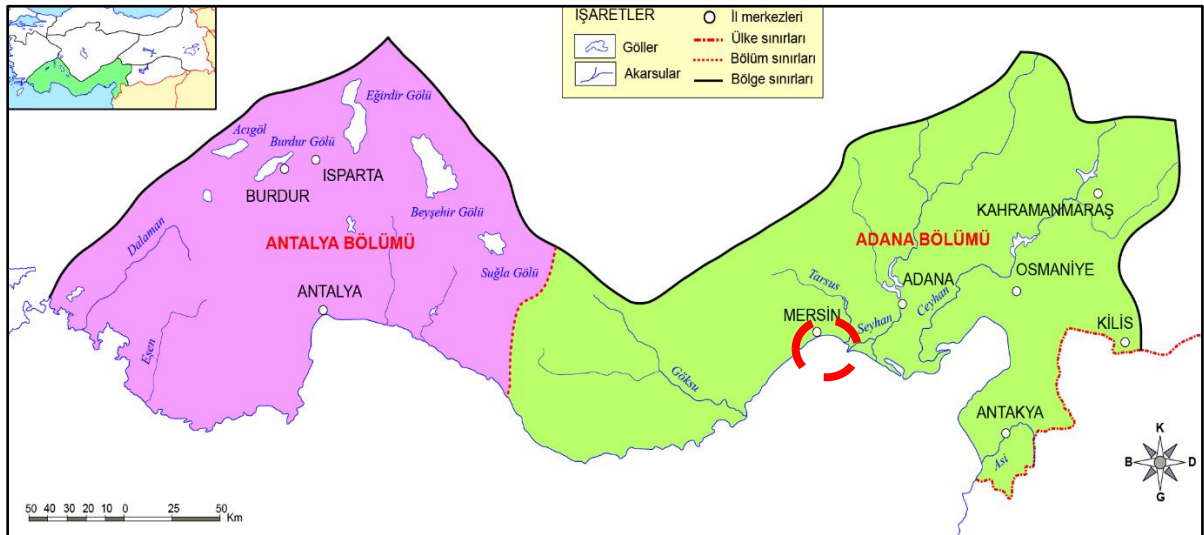
## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümü'nün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır [Harita 1]. İl Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Adana kısmında yer almaktadır [Harita 2].

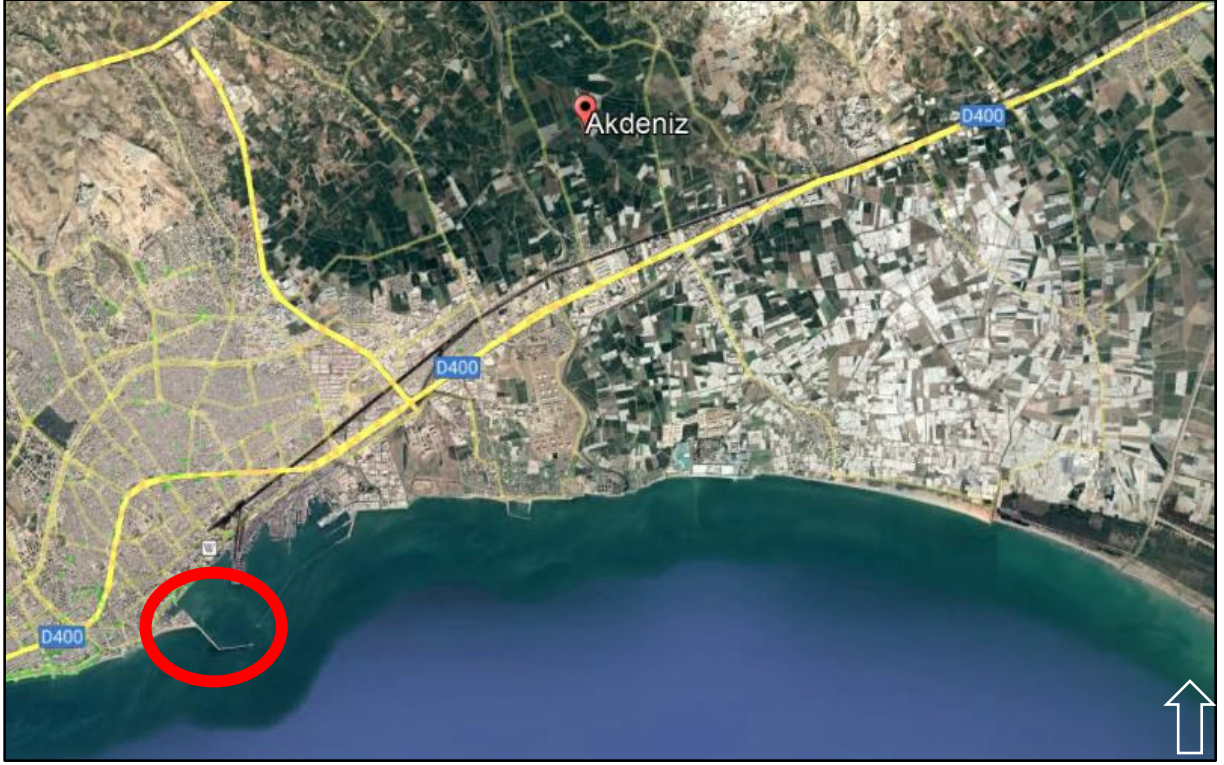
Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi, Mersin İlinin merkez ilçelerinden biridir. Kuzeyinde Toroslar, güney batısında Yenişehir, doğusunda ise Tarsus İlçeleri bulunmaktadır. Planlama alanı Akdeniz'e kıyısı olan ve Uluslararası Mersin Limanına komşu konumda olup Mersin İli, Akdeniz İlçesi içerisinde Hamidiye Mahallesi sınırlarında yer almaktadır ve planlama alanına ait uydu görüntüleri Harita 3 ve 4' te yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

## **2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI**

Doğu Akdeniz Havzasında bulunan Mersin ili, Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve hafif eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya hafif eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir. Mersin kent merkezi Doğu-batı yönünde Deliçay ile Mezitli deresi, güney-kuzey yönünde ise Akdeniz ile Çukurova otoyolu arasında yer almaktadır.

İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km uzunluktadır. Mersin İli, 15.485 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık %2'sini kapsamaktadır. İl, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır.

Mersin kent merkezinin 42 km'lik kıyı uzunluğu bulunmaktadır. Planlama alanı deniz derinliği 0 ile 8 metre arasında değişmektedir. Mersin Limanı'ndan başlayarak Soli Antik Kenti'ne kadar olan sahil şeridi halkın erişimine açık rekreasyon alanı iken antik kentten sonraki sahil şeridi ikinci konut alanları ile dolmuştur.

Mersin'in doğusunda yer alan planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi de, Mersin-Adana D400 devlet karayolu ulaşım ağının güneyinde yer almakta olup kıyısında var olan Mersin Konteyner Limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge plan kararları ve hâlihazır kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresinin kıyı karakteristiğini önemli hale getirmektedir.

Mersin'de, Akdeniz ikliminin tipik özellikleri görülmektedir. Kıyı kesimlerinde, yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise ılık ve yağışlı geçerken, iç kesimlerde ve dağlık alanlarda karasal iklim özellikleri hâkimdir. İlin ortalama rüzgâr hızı 2,3 metre/saniyedir. Kış aylarında sıklıkla kuzey rüzgârı esmektedir. Deniz ulaşımını etkileyen nitelikteki kuvvetli rüzgarlar az da olsa kış aylarında meydana gelmektedir.

## **3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI**

Mersin Türkiye'nin en önemli iç turizm merkezidir. Son yıllarda turizmde yapılan yatırımlar ve sahile yapılan yeni otellerle Türkiye'nin yeni turizm bölgesi olma yolundadır. Mersin coğrafi açıdan lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. Hâlihazırda bulunan liman, demiryolu taşımacılığının yanı sıra karayolu taşımacılığında da Mersin önemli bir noktadadır.

Liman Mersin ekonomisinin dayanak noktasıdır ve Türkiye'nin dünyaya açılan kapısı durumundadır. Doğu Anadolu, Batı Akdeniz ve İç Anadolu'daki fabrika ve ticaret firmaları ithalat ve ihracatını genel olarak Mersin üzerinden yapmaktadırlar. Türkiye'nin en büyük ikinci Serbest Bölgesi olan Mersin Serbest Bölgesi burada kurulmuştur ve 433 şirkete ev sahipliği yapmaktadır. Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde 150'ye yakın firma faaliyet göstermektedir. Mersin'de iş merkezlerinin çokluğu, nakliye ve gümrük firmalarının sayıca fazlalığı bu yüzdendir. Mersin Serbest Bölgesi de benzer özellikleri ile Mersin ve ülke ticaretinde önemli bir yer tutmaktadır.

Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge ve hâlihazırda diğer kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresini sosyal ve ekonomik açıdan önemli hale gelmektedir.

### **Bölgesel Nüfus**

Mersin İl Nüfusu Mersin nüfusu 2020 yılına göre 1.868.757'dir. Bu nüfus, 933.368 erkek ve 935.389 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,95 erkek, %50,05 kadındır. [Tablo 1].

| Yıl  | Mersin Nüfusu | Erkek Nüfusu | Kadın Nüfusu |
|------|---------------|--------------|--------------|
| 2020 | 1.868.757     | 933.368      | 935.389      |
| 2019 | 1.840.425     | 919.594      | 920.831      |
| 2018 | 1.814.468     | 905.520      | 908.948      |
| 2017 | 1.793.931     | 895.374      | 898.557      |
| 2016 | 1.773.852     | 885.583      | 888.269      |
| 2015 | 1.745.221     | 869.989      | 875.232      |
| 2014 | 1.727.255     | 860.306      | 866.949      |
| 2013 | 1.705.774     | 849.548      | 856.226      |
| 2012 | 1.682.848     | 838.102      | 844.746      |
| 2011 | 1.667.939     | 831.244      | 836.695      |
| 2010 | 1.647.899     | 819.515      | 828.384      |
| 2009 | 1.640.888     | 823.453      | 817.435      |
| 2008 | 1.602.908     | 796.911      | 805.997      |
| 2007 | 1.595.938     | 801.112      | 794.826      |

Tablo 1:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İl'inin yıllara göre Nüfus Büyüklüğü Değişimi

Planlama alanı olan Akdeniz İlçesi ise nüfus değerlerine göre Mersin İl'inin en kalabalık 4. İlçesidir ve 2020 yılında Akdeniz ilçesinin nüfusu 259.381 kişi olarak hesaplanmıştır [Tablo 2].

| Yıl  | İlçe       | İlçe Nüfusu | Erkek Nüfusu | Kadın Nüfusu | Nüfus Yüzdesi |
|------|------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 2020 | Tarsus     | 346.715     | 174.617      | 172.098      | % 18,55       |
| 2020 | Toroslar   | 310.606     | 155.881      | 154.725      | % 16,62       |
| 2020 | Yenişehir  | 268.776     | 129.859      | 138.917      | % 14,38       |
| 2020 | Akdeniz    | 259.381     | 131.889      | 127.492      | % 13,88       |
| 2020 | Mezitli    | 211.538     | 103.343      | 108.195      | % 11,32       |
| 2020 | Erdemli    | 144.548     | 72.228       | 72.320       | % 7,73        |
| 2020 | Silifke    | 125.173     | 63.772       | 61.401       | % 6,70        |
| 2020 | Anamur     | 66.994      | 33.809       | 33.185       | % 3,58        |
| 2020 | Mut        | 63.269      | 31.583       | 31.686       | % 3,39        |
| 2020 | Bozyazı    | 26.947      | 13.515       | 13.432       | % 1,44        |
| 2020 | Gülınar    | 25.296      | 12.878       | 12.418       | % 1,35        |
| 2020 | Aydıncık   | 11.289      | 5.743        | 5.546        | % 0,60        |
| 2020 | Çamlıyayla | 8.225       | 4.251        | 3.974        | % 0,44        |

Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği

#### 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Mersin Adana Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşım ise Mersin Sahil Yolu olarak da adlandırılan İsmet İnönü Bulvarı ile sağlanmaktadır.

İl'in sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu'ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı'na 250 metre Demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri' ne taşınmaktadır. Planlama alanına ait ulaşım haritaları Harita 5-6-7 ve 8' de yer almaktadır.



Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

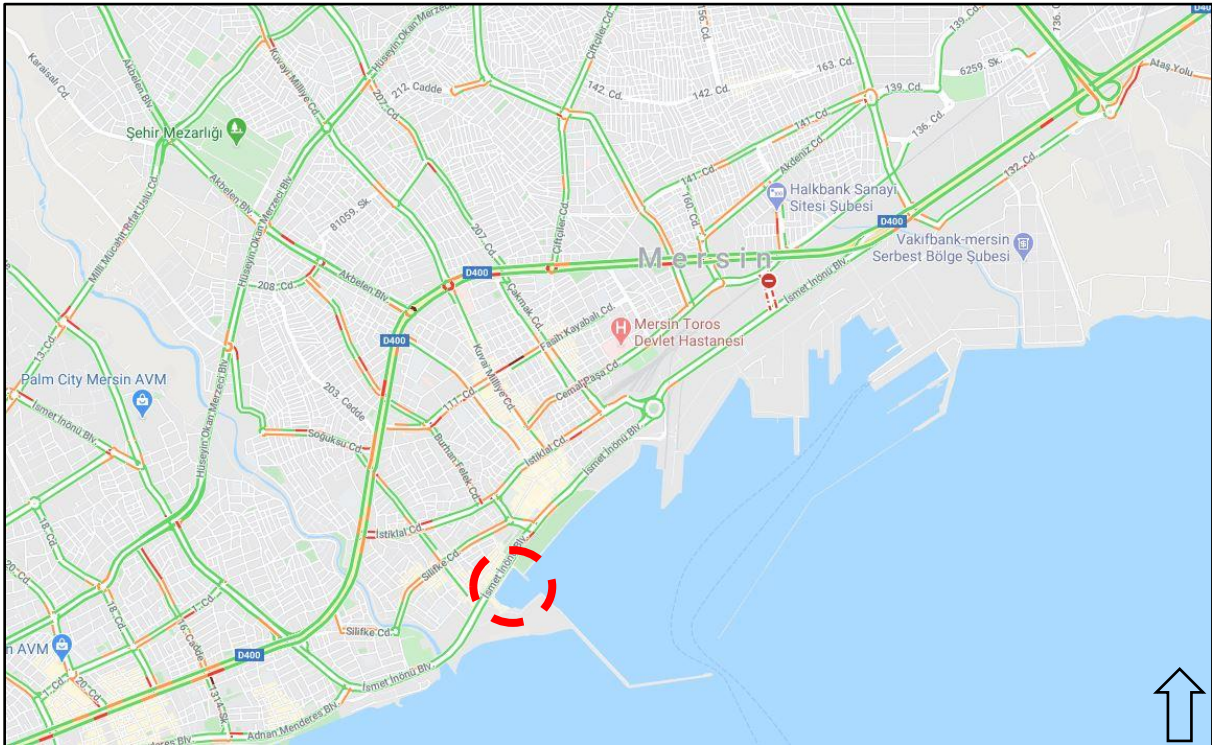


Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi)  
Ve Barınak Amaçlı 5/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon ve İlavesi  
Plan Açıklama Raporu



Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)

## 5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

Planlama alanının içinde yer aldığı Akdeniz Belediyesi,21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmesi üzerine, Akdeniz Belediyesi adını alarak 27 Mart 1994'te yapılan yerel seçimler sonucunda kurulmuştur. Akdeniz İlçe Belediyesinin daha önce 57 olan mahalle sayısı yeni düzenlemeyle 65'e çıkmıştır. Planlama alanının bulunduğu Hamidiye Mahallesi Akdeniz İlçe Merkezinin Akdeniz'e kıyısı bir mahallesidir. Planlama alanının idari yapısını gösteren bilgi Harita 9'da yer almaktadır.



Harita 9: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri

## 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Hamidiye Mahallesinde, mevcut Çamlıbel Balıkçı Barınağının bulunduğu bölümdür. Türkiye'nin Akdeniz sahilindeki en büyük limanı olan Mersin Limanı, planlama alanının doğusunda, körfezin en kuzey noktasına yakındır ve güneydoğuya bakan bir kıyı şeridinde kurulmuştur.

Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 2006 yılı Yatırım Programına dâhil edilen Mersin Konteyner Limanı (Hubport) Türkiye, Asya, Avrupa, Ortadoğu üçgeni içinde yük trafiği açısından son derece dinamik ve stratejik bir bölgede yer alacağı düşünülmüş ve özellikle Türk Cumhuriyetleri'nin dünyaya açılmasında da kilit koridor konumunda olacağı belirtilmiştir. Türk Cumhuriyetlerinin Akdeniz'e açılmalarında, gelecekte Ana Liman olarak hizmet vermesi beklenen Mersin noktasının büyük Konteyner Gemilerinin uğrak noktası olacağı hususu, Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yürütülen Türkiye Limanlar Master Plan Çalışması sonuçları ile de altı çizilmiş olup, bu bölgede gerçekleştirilecek yüksek kapasiteli yeni bir Konteyner Limanı ile Türkiye'nin Doğu Akdeniz'de uluslararası yük taşımacılığı açısından önemli bir stratejiye sahip olacağı belirtilmiştir.

Mersin Limanı sınırları içerisindeki planlama ve ritim uzatma çalışmalarının yanında Serbest Bölgenin güneyinde yapılacağı bilinen Hubport Limanının da planlama alanı çevresindeki önemli kıyı kullanımlarından olacağını söylemek mümkündür.

Planlama alanının yine doğusunda; Sahil Güvenlik Komutanlığı İskelesi, Mersin Serbest Bölgesi, ATAS'a ait Akaryakıt Depolama Tesisi ve Askeri Liman ile NATO İskele Alanı yer almaktadır.

Bu kullanımların da doğusunda Karaduvar Balıkçı Barınağı bulunmaktadır. Planlama alanının batısında en yakın konumda ise Mersin Marina mevcuttur.



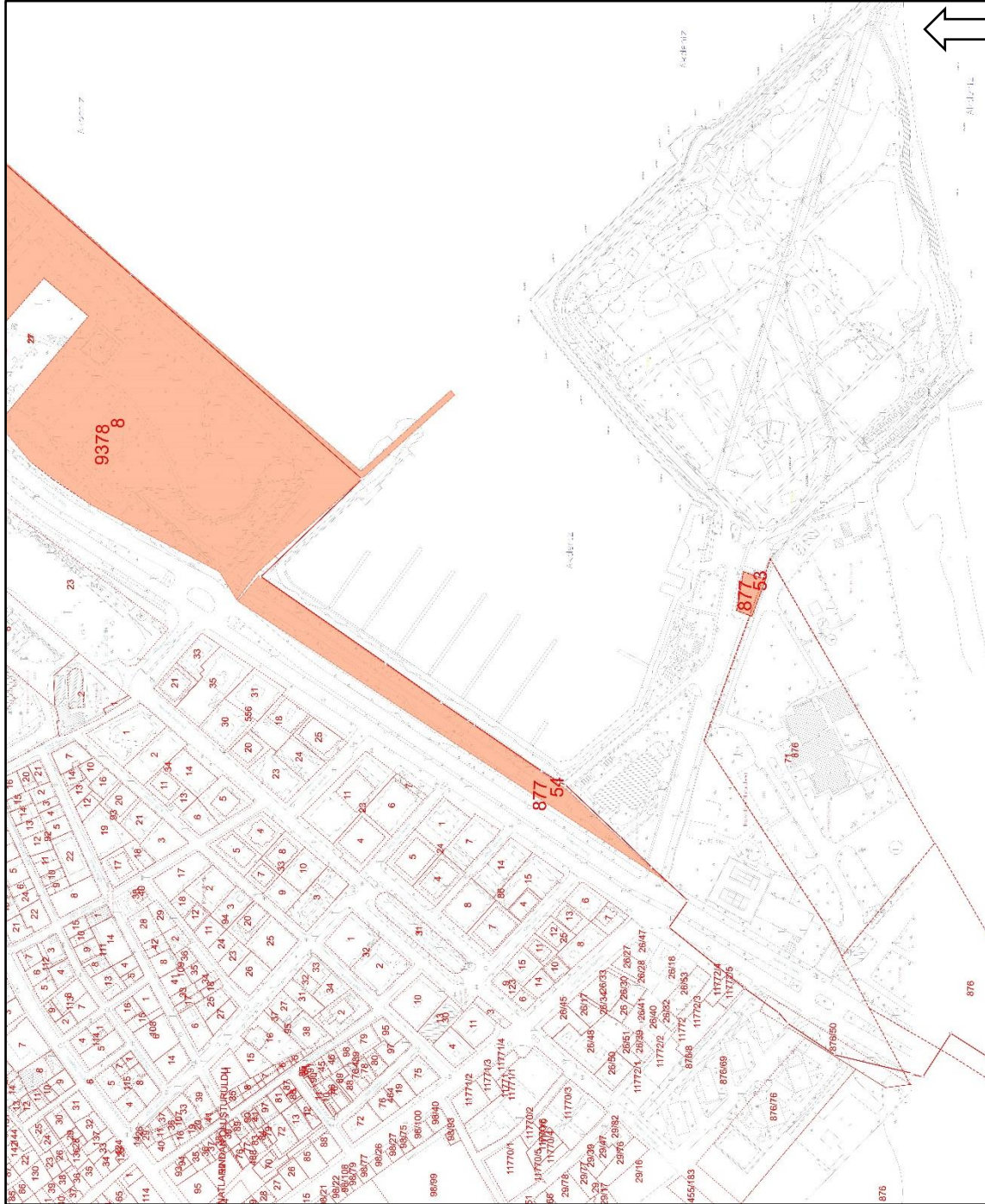
Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisler

## 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanında ve yakın çevresinde 3621 Sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında herhangi bir özel kanuna tabii alan bulunmamaktadır.

## 8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının büyük bir bölümü, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan oluşmaktadır. Bunu yanında; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 877 Ada 53 ve 54 Parselin tamamını, 9378 Ada 8 Parselin bir bölümünü de kapsamaktadır.



Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                                                                                |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--|--|--|
| Zemin Tipi                                                       | : Ana Taşınmaz                                                                 | Ada/Parsel                            | : 877/53          |  |                                        |                              |  |  |  |
| Zemin No                                                         | : 7421809                                                                      | Yüzölçüm                              | : 450,00 m2       |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| İl / İlçe                                                        | : MERSİN/AKDENİZ                                                               | Ana Taş. Nitelik                      | : TRAFİ           |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| Kurum Adı                                                        | : Akdeniz TM                                                                   |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| Mahalle / Köy Adı                                                | : HAMİDİYE Mah.                                                                |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| Mevki                                                            | : LİMANSAHASI                                                                  |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| Cilt / Sayfa No                                                  | : 25 / 2455                                                                    |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| Kayıt Durum                                                      | : Aktif                                                                        |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK                                  |                                                                                |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| Ş/B/İ                                                            | Açıklama                                                                       | Malik / Lehdar                        | Tarih - Yevmiye   | Terkin Sebebi - Tarih - Yev.                                                      |                                        |                              |  |  |  |
| Şerh                                                             | İHTİYADİ TEDBİR-03/02/2005 YEV:2207 2.ASLİYE HUK 2005/891 SAY. YAZI            |                                       | 03/02/2005 - 2207 | --                                                                                |                                        |                              |  |  |  |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ                                               |                                                                                |                                       |                   |                                                                                   |                                        |                              |  |  |  |
| Sistem No                                                        | Malik                                                                          | Elbirliği No                          | Hisse Pay/Payda   | Metrekare                                                                         | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.           | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |  |  |  |
| 16474775                                                         | MALİYE HAZİNESİ                                                                | 25406 / 31875                         |                   | 338,67                                                                            | İfraz İşlemi (TSM) - 24/01/2003 - 444- | --                           |  |  |  |
| 16474776                                                         | TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)                                          | 6469 / 31875                          |                   | 91,33                                                                             | Kamulaştırma - 24/01/2003 - 445-       | --                           |  |  |  |
| Ş/B/İ                                                            | Açıklama                                                                       | Malik / Lehdar                        | Tarih - Yevmiye   | Terkin Sebebi - Tarih - Yev.                                                      |                                        |                              |  |  |  |
| Beyan                                                            | TEK GENEL MUD. CE 2942 SAYILI YASANIN 7.MAD. UYARINCA ŞERH:20/07/1993 YEV:3436 | TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) | 20/07/1993 - 3436 | --                                                                                |                                        |                              |  |  |  |

Şekil 1: 877 Ada 53 Parsele Ait Tapu Kaydı

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                                                                                                                                                                                                  |                              |                    |                              |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|--|--|
| Zemin Tipi                                                       |                                                                                                                                                                                                  | : Ana Taşınmaz               |                    | Ada/Parsel                   |                                                                                                                                       | : 877/54                     |  |  |  |
| Zemin No                                                         |                                                                                                                                                                                                  | : 7421810                    |                    | Yüzölçüm                     |                                                                                                                                       | : 6.783,00 m2                |  |  |  |
| İl / İlçe                                                        |                                                                                                                                                                                                  | : MERSİN/AKDENİZ             |                    | Ana Taş. Nitelik             |                                                                                                                                       | : ARSA                       |  |  |  |
| Kurum Adı                                                        |                                                                                                                                                                                                  | : Akdeniz TM                 |                    |                              |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Mahalle / Köy Adı                                                |                                                                                                                                                                                                  | : HAMİDİYE Mah.              |                    |                              |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Mevkii                                                           |                                                                                                                                                                                                  | : LİMANSAHASI                |                    |                              |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Cilt / Sayfa No                                                  |                                                                                                                                                                                                  | : 25 / 2456                  |                    |                              |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Kayıt Durum                                                      |                                                                                                                                                                                                  | : Aktif                      |                    |                              |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| <b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>                                        |                                                                                                                                                                                                  |                              |                    |                              |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Sistem No                                                        | Malik                                                                                                                                                                                            | Elbirliği No                 | Hisse Pay/Payda    | Metrekare                    | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.                                                                                                          | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |  |  |  |
| 16474777                                                         | MALİYE HAZİNESİ                                                                                                                                                                                  |                              | 25406 / 31875      | 5.406,40                     | İfraz İşlemi (TSM) - 24/01/2003 - 444-                                                                                                | --                           |  |  |  |
| 152801830                                                        | MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ                                                                                                                                                                     |                              | 6469 / 31875       | 1.376,60                     | 5737 Sayılı Kanun Kapsamında Hazine, Belediye, Özel İdare ve Köy Tüzel Kişiliğine Geçen Taşınmaz Malların Devri - 20/09/2011 - 13989- | --                           |  |  |  |
| ŞBİ/İ                                                            | Açıklama                                                                                                                                                                                         | Malik / Lehdar               | Tarih - Yevmiye    | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Şerh                                                             | MERSİN BELEDİYESİNİN HİSSESİ KAMUYA TAHSİS EDİLMİŞTİR. 27/06/2001 YEV:3931                                                                                                                       | MERSİN BELEDİYESİ - (MERSİN) | 26/07/2001 - 3931  | --                           |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Şerh                                                             | İcrai Haciz : MERSİN 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 10/02/2021 tarih 2020/8208 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 54026.13 TL bedel ile Alacaktır : METİN KOÇBUĞ lehdine haciz işlemiştir.      |                              | 16/02/2021 - 4328  | --                           |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |
| Şerh                                                             | İcrai Haciz : MERSİN 3 İCRA DAİRESİ'nin 06/07/2021 tarih 2019/3146 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 213826835.86 TL bedel ile Alacaktır : -EZE İNŞAAT A.Ş. lehdine haciz işlemiştir. |                              | 06/07/2021 - 17597 | --                           |                                                                                                                                       |                              |  |  |  |

Şekil 2: 877 Ada 54 Parsele Ait Tapu Kaydı

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                  |                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Zemin Tipi                                                       | : Ana Taşınmaz   | Ada/Parsel       | : 9378/8        |
| Zemin No                                                         | : 44460575       | Yüzölçüm         | : 136.619,00 m2 |
| İl / İlçe                                                        | : MERSİN/AKDENİZ | Ana Taş. Nitelik | : ARSA          |
| Kurum Adı                                                        | : Akdeniz TM     |                  |                 |
| Mahalle / Köy Adı                                                | : HAMİDİYE Mah.  |                  |                 |
| Mevkii                                                           | :                |                  |                 |
| Cilt / Sayfa No                                                  | : 27 / 2601      |                  |                 |
| Kayıt Durum                                                      | : Aktif          |                  |                 |



| TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                   |                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Ş/B/İ                           | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Malik / Lehdar                           | Tarih - Yevmiye   | Terkin Sebebi - Tarih - Yev |
| İrtifak                         | Diğer İrtifak Hakkı : beyanamesinde gösterildiği şekilde a(17,82 m2),b(41,14m2) lık alan TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı ... (Başlama Tarih:01/09/2006,Bitis Tarih:24/08/2036 - Süre:30 Yıl )                                                                                                                  | TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ | 11/03/2010 - 3028 | --                          |
| Beyan                           | Diğer (Konusu: söz konusu 06/07/2018 tarih 7H3BGMSA SAYILI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 0 Sayı: 28597175-327.99-E.7618 (Başlama Tarih:19/02/2019,Bitis Tarih:19/02/2019 - Süre:)                                                                                                                         | MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  | 19/02/2019 - 3073 | --                          |
| Beyan                           | Diğer (Konusu: MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15/04/2019 TARİHİ E.16079 SAYILI YAZISI İLE HAMİDİYE MAHALLESİ 9378 ADA 8 PARSELDE SHLY6YOF BELGE NOLU 847564 BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 15/04/2019 Sayı: E.16079 (Başlama Tarih:15/04/2019,Bitis Tarih:15/04/2019 - Süre:) | MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  | 15/04/2019 - 6998 | --                          |

| MÜLKİYET BİLGİLERİ |                 |              |                 |            |                                        |                              |
|--------------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Sistem No          | Malik           | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare  | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.           | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| T25440266          | MALİYE HAZİNESİ |              | TAM             | 136.619,00 | İfraz İşlemi (TSM) - 14/01/2011 - 669- | --                           |

Şekil 3: 9378 Ada 8 Parsele Ait Tapu Kaydı

Şekil 4: 877 Ada 51 Parsel 'in 54 ve 53 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa)

17

51 parselden bölünen 31.425.00 metrekarelik 877 Ada 54 Parsel ise daha sonrasında 6.783.00 metrekarelik A ve 24.642.00 metrekarelik B parçalarına ayrılmış, B parçası ise terk edilmiştir. Böylece günümüzde 877 Ada 54 Parsel 'in tapu miktarı 6.783.00 metrekaredir [Şekil 5].

**Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik**  
**işlemleri için**  
**TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)**

| İLİ    | İLÇESİ | MAHALLE veya KÖYÜ | MEVKİİ |
|--------|--------|-------------------|--------|
| MERSİN | merkez | HAMİDİYE MAH.     |        |

(Düzeltilme, İmar Planı ve Parçaların Ayrılması, Cins Değişikliği, İrtifak Hakkı)

| Kıtım<br>Sa No | Pafta<br>No | Ada<br>No | Parsel<br>No | YÜZÖLÇÜMÜ |       |    | Cinsi | Sahibi         | Düşünceler ve<br>işlemin şekli |
|----------------|-------------|-----------|--------------|-----------|-------|----|-------|----------------|--------------------------------|
|                |             |           |              | H         | m     | dm |       |                |                                |
| 2456           | 114         | 877       | 54           |           | 31425 | 00 | ARSA  | Malye hazinesi |                                |
|                | 114         | 877       | A            |           | 6783  | 00 | ARSA  | Malye hazinesi |                                |
|                |             |           | B            | 2         | 4642  | 00 | ARSA  |                | TERK                           |

Tescil bildirimini istediğine uygun olarak düzenlenmiştir.

**KADASTRO MÜDÜRÜ**  
İmza ve münur.

*(Handwritten signature)*

|                                                |                                                                                      |                                                    |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İmar planına göre<br>istatçe<br>Düzenlenmiştir | 20.11.2006<br>12426<br>Tarih ... No ile<br>Tescil edilmiştir<br>Tapu Sicil Müdürlüğü | Parçasına ve<br>Kısmına<br>İşlenmiştir<br>Kadastro | Kontrol edilmiştir<br>Kontrol Mühendisi<br>Fen Kont. Memuru<br>Süleyman Arıkan<br>Kadastro Mühendisi<br>Oda Sicil No: 5504<br>24.07.2006<br>No: 30 |
| Unvan                                          | İmza                                                                                 | İmza                                               | İmza                                                                                                                                               |
| Tarih                                          | Tarih                                                                                | Tarih                                              | Tarih                                                                                                                                              |
| İmza                                           | İmza                                                                                 | İmza                                               | İmza                                                                                                                                               |

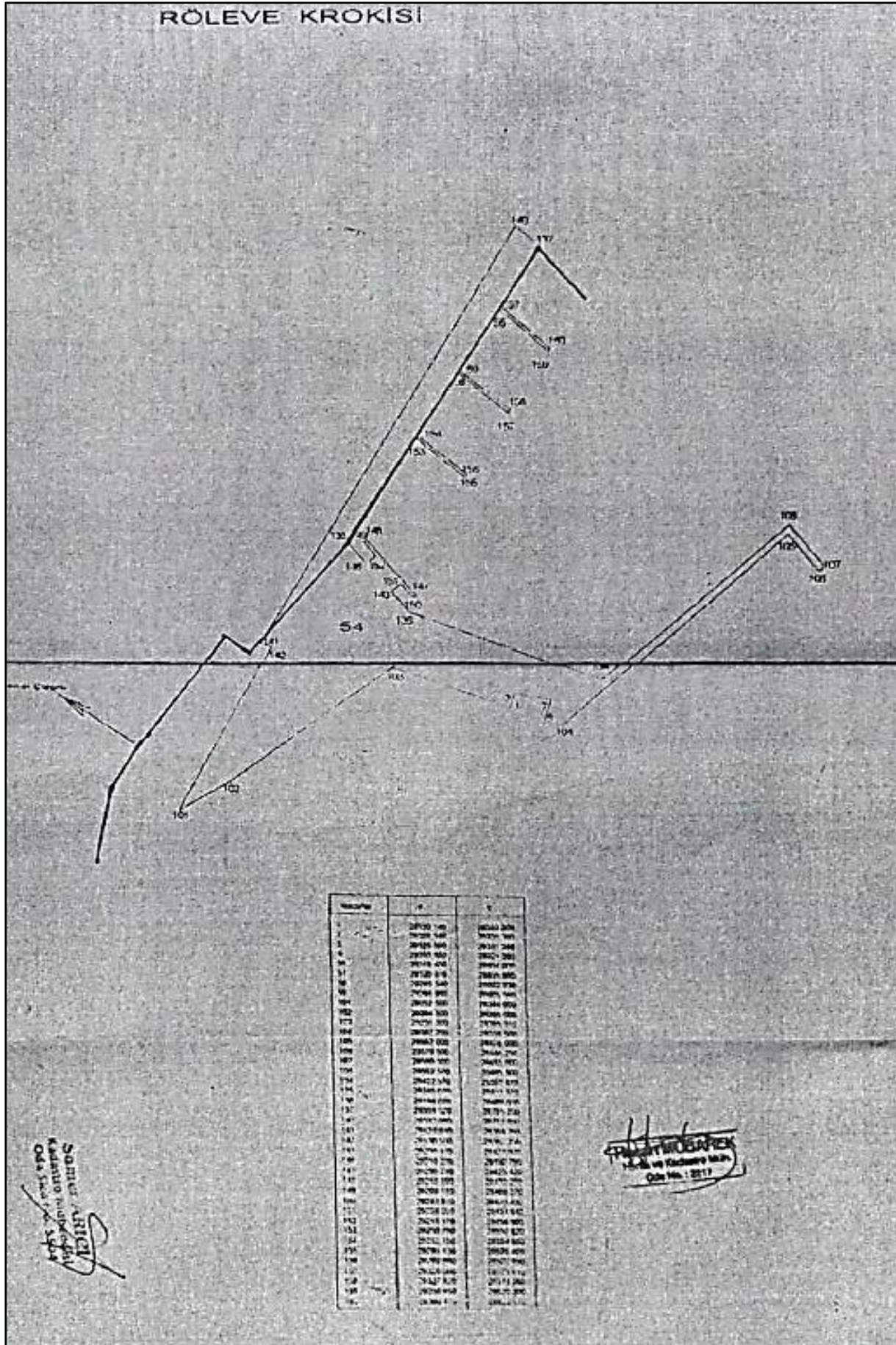
**Belediye Encümeni**  
/il idare Kurulu  
Kararının  
Tarih

**İsmail KUBAREK**  
Harita ve Kadastro Müh.  
Oda No: 2217

Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel 'in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (1. Sayfa)

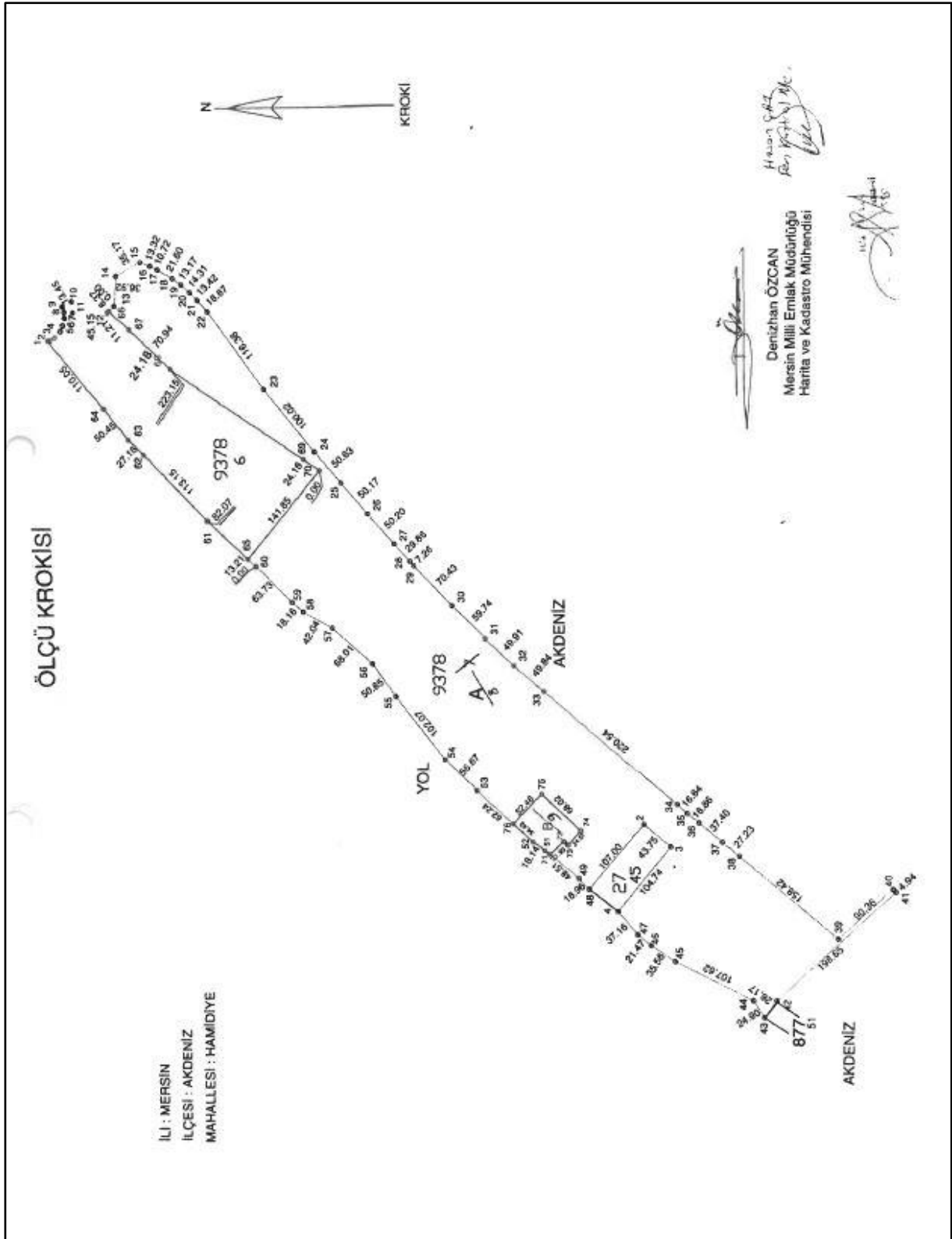
[illegible]

Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel 'in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (2. Sayfa)



Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel 'in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (3. Sayfa)

Şekil 6: 9378 Ada 7 Parselin 8 ve 9 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa)



Şekil 6: 9378 Ada 7 Parselin 8 ve 9 Parsel Olarak Bölünmesi (2. Sayfa)

## 9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Mersin ve Adana İllerinin tamamını kapsayan yürürlükteki en üst ölçekli mekânsal plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Kıyı Tesisleri Alanı” ve “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” olarak yer almaktadır.



Harita 12: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-033 Paftası

### İDARİ MERKEZLER

- İLÇE MERKEZİ

### SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- PLANLAMA BÖLGESİ

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KENTSEL SERVİS ALANI
- LOJİSTİK BÖLGE
- MERKEZİ İŞ ALANI
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- TALI MERKEZ
- TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ

### YERLEŞİM ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KIRSAL YERLEŞİK ALAN

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
- KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI
- MESİRE ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI

### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SERBEST BÖLGE

### TURİZM ALANLARI

- EKO TURİZM
- GÜNÜBİRLİK TURİZM
- SAĞLIK TURİZMİ
- YAYLA TURİZMİ

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI
- DENİZ KAPLUMBAGALARI ÜREME VE KORUMA ALANI
- SULAMA ALANI
- ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI
- TARIM ALANI
- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

### SIT VE KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- KENTSEL SIT ALANI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- TARİHİ SIT ALANI
- YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- TABİAT PARKI ALANI

### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN SINIRI
- SULAK ALAN BÖLGESİ

### KARAYOLLARI

- TERMİNAL
- OTOYOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

### HAVAYOLLARI

- HAVAALANI

### DENİZYOLLARI

- KIYI TESİSLERİ ALANI
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTİÇİ)
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTIÇİ)

### DEMİRYOLLARI

- ANA İSTASYON
- DEMİRYOLLARI

### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- BORU HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI

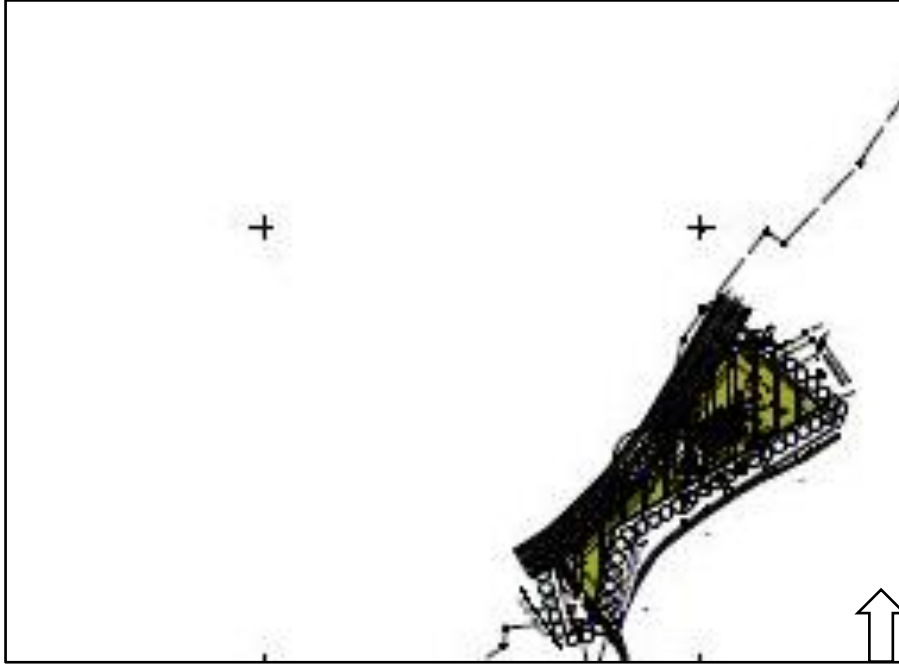
### SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- ATIKSU TESİSLERİ ALANI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
- SU YÜZEYLERİ

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Lejant Paftası

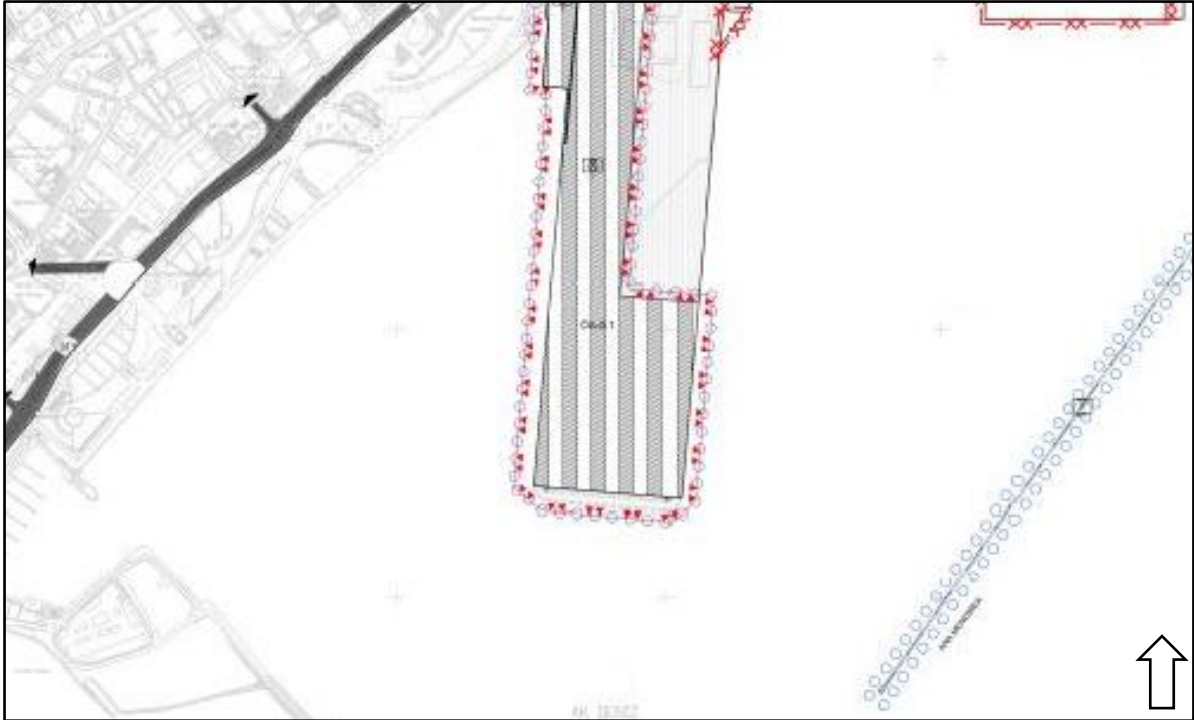


- 2- İkinci olarak planlama alanının batısında kalan ve bir kısmı plan çalışmasının gerçekleştirildiği paftaların birine isabet eden 876 ada, 72 parselle yönelik Askeri Alan Amaçlı planı Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 09.10.2019 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanına yönelik herhangi bir karar bulunmamaktadır [Harita 14].



Harita 14: 09.10.2019 Tarihli İmar Planı

- 3- Son olarak planlama alanının doğusunda kalan ve bir kısmı plan çalışmasının gerçekleştirildiği paftaların birine isabet eden TCDD Kurvaziye ve Konteyner Limanı İmar Planı 12.03.2020 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanmış olup, söz konusu planda planlama alanına yönelik herhangi bir karar bulunmamaktadır [Harita 15].

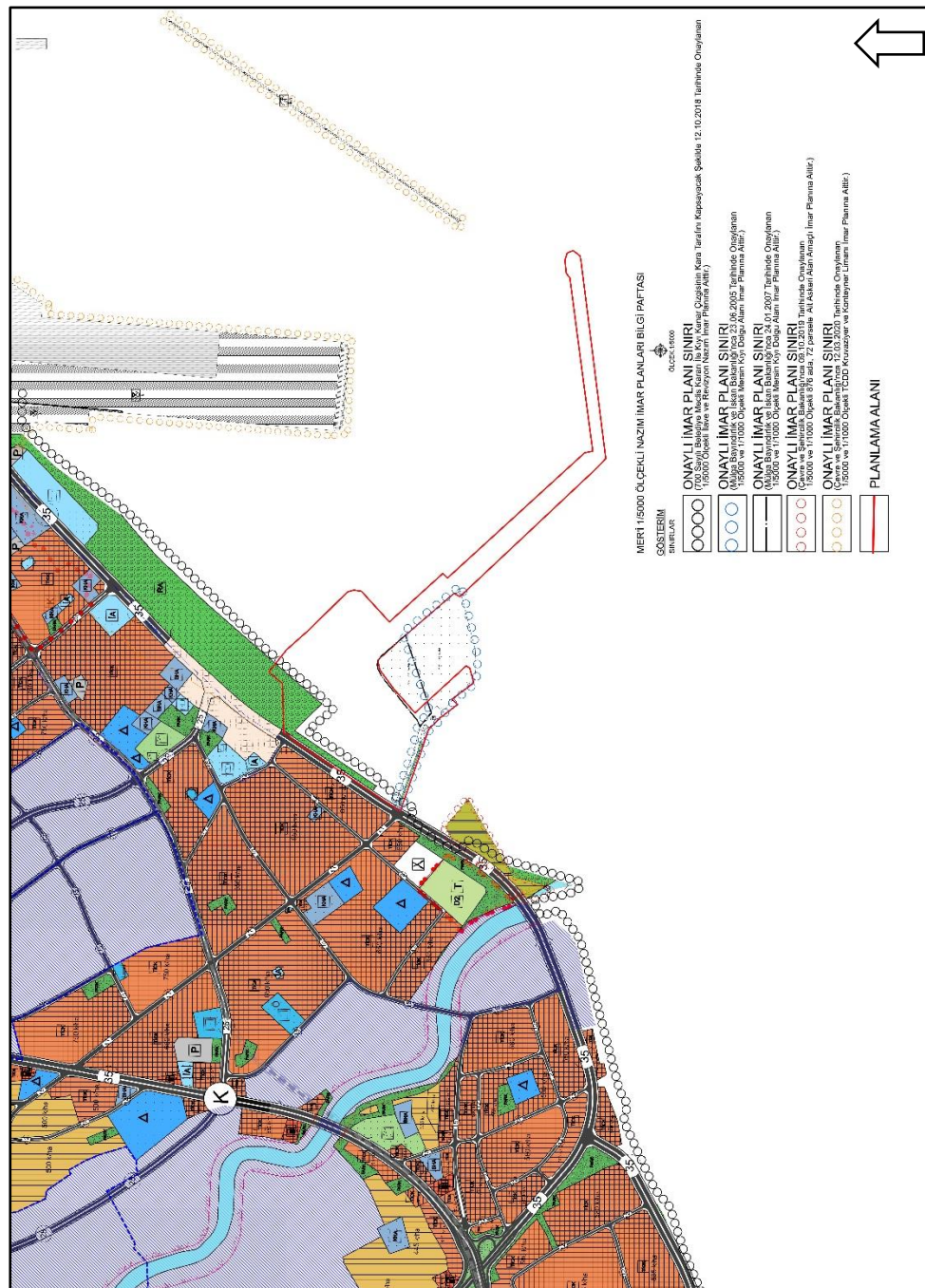


Harita 15: 12.03.2020 Tarihli İmar Planı

## 11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

- 1- Planlama alanının güneyinde, Halka Açık Rekreasyon Alanının güneyinde bitişik konumda bir kısım alana ait (ki bu alan Halka Açık Rekreasyon Alanı ile birlikte günümüzde Millet Bahçesi olarak düzenlenmiştir) Mersin Kıyı Dolgu Alanı 1/5000 ölçekli İmar Planı mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 23.06.2005 tarihinde onaylanmıştır. Bu planda 24.01.2007 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yapılan değişiklikle de Halka Açık Rekreasyon Alanı, “Dolgu Alanı” olarak düzenlenmiş ancak belediyesinden 1/5000 ölçekli olarak değil 1/1000 ölçekli olarak temin edilebilmiş ve 1/1000 ölçekli imar planı plan açıklama raporunda gerekli bilgiler verilmiştir.

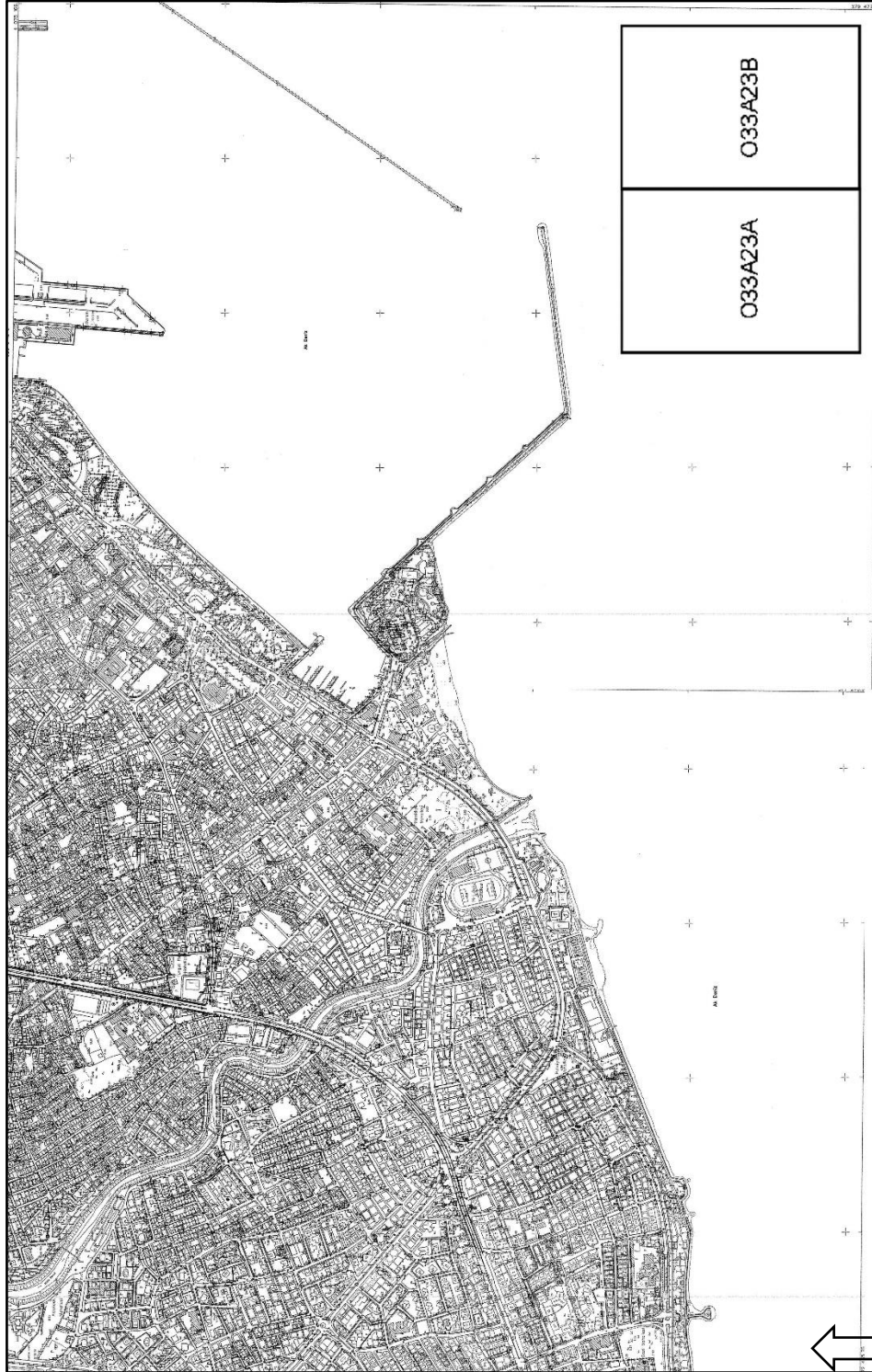
Söz konusu mer'î nazım imar planı sınırlarını bir arada gösteren bilgi paftası Harita 16'da yer almaktadır.



Harita 16: Mer' i Nazım İmar Planları Bilgi Paftası

## 12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 10.03.2008 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan O33a23b, O33a23a numaralı 1/5000 ölçekli halihazır haritalarda 376 800-378 300 dikey 4 074 500-4 073 200 yatay koordinatlar arasında kalmaktadır. Söz konusu halihazır haritalar birleştirilmiş olarak Harita 17' de yer almaktadır. Söz konusu halihazır haritaların Projeksiyonu ITRF 96 3°, Dilim no:36 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.



Harita 17: Birleştirilmiş 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalarda Planlama Alanını Yeri (O33a23b- O33a23a) ve Pafta Anahtarı

### 13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a- Planlama alanının ana bölümü kapsayan alana ilişkin Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 17.12.2020 tarihinde onaylanmıştır [Şekil 7]. Bu Rapora ait Batimetri Haritası Harita 18'de yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.C.</b><br><b>DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI</b><br>Kuzey Deniz Saha Komutanlığı<br>Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sayı : 98520495-114.02-1073139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17 Aralık 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Konu : Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yeri Projesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>GÖKER ÇEVRE VE MADEN MÜH.HİZ.PET.ÜRÜN.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.İNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| İlgi :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a) 11.10.2020 tarihli ve 215 sayılı yazınız.<br>b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.<br>c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.<br>ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ. |
| <p>Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Projesi'ne yönelik olarak tarafınızdan hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun <a href="http://www.shodh.gov.tr">www.shodh.gov.tr</a> adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;</p> <p>1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,</p> <p>2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br><b>Hakan KUŞLAROĞLU</b><br>Dz. Alb.<br>Başkan(K.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Adres: Dz.Araş.Ve Üretim Grp.Bşk.İlgü Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol<br>Ks. ÇUBUKLU-İSTANBUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bilgi için: Şenol AYDIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Telefon No: E-Posta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Belgegeçer No: İnternet Adresi: <a href="http://www.dzkk.tsk.tr">http://www.dzkk.tsk.tr</a>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tekhz. Svî.Me.<br>Telefon No.: 3824                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Şekil 7: 17.12.2020 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazısı

29

b-Planlama alanının deniz içine uzanan ek bölümünü kapsayan alana ilişkin Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporu ise Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 13.08.2021 tarihinde onaylanmıştır [Şekil 8]. Bu Raporun Batimetri Haritası ise Harita 19'da yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>T.C.<br/>DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI<br/>Kuzey Deniz Saha Komutanlığı<br/>Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı</p>                                                                                                                                                                                                               |                 |
| Sayı : O-98520495-114.02-1925565<br>Konu : Çamlıbel Balıkçı Barınağı Projesi.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 Ağustos 2021 |
| <p>GÖKER ÇEVRE VE MADEN MÜH. HİZM. ARITIM PETR. ÜRÜN. İNŞ.SAN.VE TİC .LTD.Ş.NE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| <p>İlgi : a) 12.07.2021 tarihli ve 166 sayılı yazınız.<br/>b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.<br/>c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.<br/>ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.</p> |                 |
| <p>Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Adana V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan Çamlıbel Balıkçı Barınağı İmar Planı Projesine yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.</p>                |                 |
| <p>Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Çamlıbel Balıkçı Barınağı İmar Planı Projesine ilişkin Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun <a href="http://www.shodb.gov.tr">www.shodb.gov.tr</a> adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.</p>        |                 |
| <p>Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-ç) gereğince;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <p>1- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği.</p>                                               |                 |
| <p>2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşaa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.</p>                        |                 |
| <p><br/>Hakan KUŞLAROĞLU<br/>Dz. Alb.<br/>Başkan(K.)</p>                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <p>Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| <p>278051 - 1628853431578</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <p>Dz.Araş Ve Üretim Grp.Bşk.İlg. Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks.<br/>ÇUBUKLU-İSTANBUL.<br/>Telefon No: Faks No:<br/>e-posta: <a href="http://www.dzkk.tsk.tr">http://www.dzkk.tsk.tr</a><br/>Kep Adresi: <a href="mailto:denizkuvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr">denizkuvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr</a></p>         |                 |
| <p>Bilgi İçin: Tek. Ash.Kd.Bçvş. Hüseyin Fatih POLAT<br/>Harita Teknisyeni<br/>Telefon No: 161-3821</p>                                                                                                                                                                                                                                            |                 |

Şekil 8: 13.08.2021 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazı Örneği

[illegible]

31

c- Planlama alanına ilişkin 2 adet Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. İlki Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **21.05.2021** tarihinde onaylanmış olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 9 ve Harita 20'de yer almaktadır.

|                            |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| İLİ                        | MERSİN                                                                              |
| İLÇE                       | AKDENİZ                                                                             |
| BELDE                      | -                                                                                   |
| KÖY/MAH                    | HAMIDIYE                                                                            |
| MEVKİİ                     | -                                                                                   |
| PAFTA                      | O33-A-23-A-2-C, O33-A-23-B-1-D, O33-A-23-B-1-C,<br>O33-A-23-B-4-A ve O33-A-23-B-4-B |
| ADA                        | -                                                                                   |
| PARSEL                     | -                                                                                   |
| PLAN/RAPOR TÜRÜ-<br>ÖLÇEĞİ | 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-<br>JEOTEKNİK ETÜT RAPORU                  |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/linmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bîrno ve işazı incelemeşi sonucunda uygun bulunmuştur.

**Koçim İNER**  
Jeolojik Mühendis  
21.05.2021

**Radime KAÇAR**  
Jeoteknik Mühendis  
21.05.2021

**Fırat ÇİÇEK**  
Jeolojik Mühendis  
21.05.2021

**Nadir KÖSE**  
İmar ve Şehircilik İl Müdürü  
21.05.2021

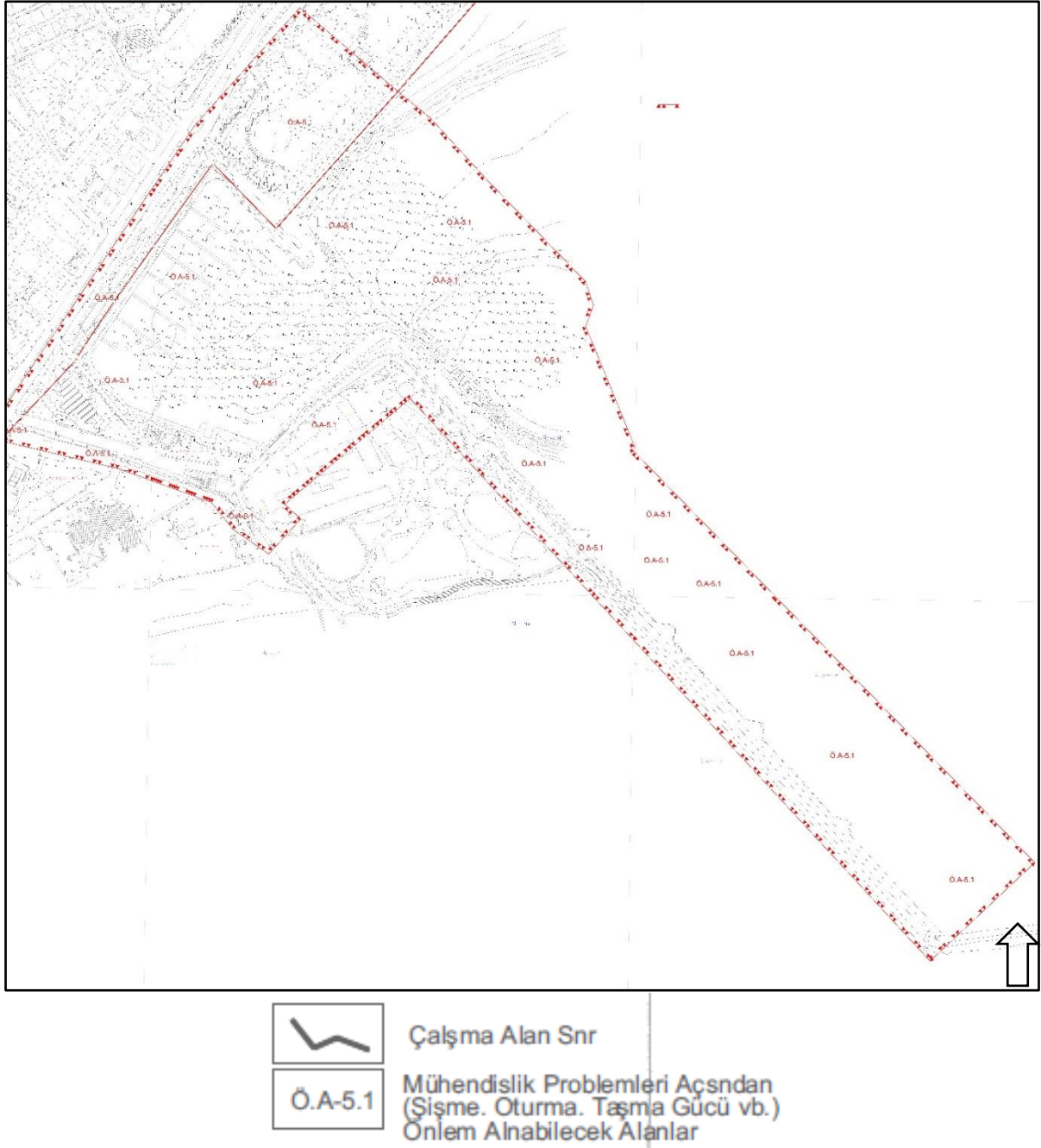
Şb.Md

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaylanmıştır.

**Gani TANER**  
İmar ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı V.

Şekil 9: 21.05.2021 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 20: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanında Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alan belirlenmiş olup, Ö.A.5.1 sembolü ile belirtilmiştir. Buna göre alanın deniz topografyası eğiminin %0-10 arasında olduğu ve jeolojisinin alüvyon birimlerden oluştuğu, bu alüvyonların düşük-orta-yüksek şişme derecesine sahip olup, sıkıştırılabilir özellikte olduğu belirtilmektedir.

d- İkinci rapor Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **24.05.2022** tarihinde onaylanmış olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 10 ve Harita 21'de yer almaktadır. Söz konusu raporda ek alan yine Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alan belirlenmiş olup, Ö.A.5.1 sembolü ile belirtilmiştir.

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| İLİ                        | MERSİN                                                            |
| İLÇE                       | AKDENİZ                                                           |
| BELDE                      | -                                                                 |
| KÖY/MAH                    | HAMİDİYE                                                          |
| MEVKİİ                     | -                                                                 |
| PAFTA                      | O33-A-23-B-1-D ve O33-A-23-B-4-A                                  |
| ADA                        | -                                                                 |
| PARSEL                     | -                                                                 |
| PLAN/RAPOR TÜRÜ-<br>ÖLÇEĞİ | 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK<br>JEOTEKNİK ETÜT RAPORU |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**Kazım ÖNER**  
Jeoloji Mühendisi  
24.05/2022

**Fadime KAÇAR**  
Jeofizik Mühendisi  
24.05/2022

**Fırat ÇİÇEK**  
Jeoloji Mühendisi  
24.05/2022

24.05/2022

**Naim RÖSE**  
İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.  
Şb.Md.

.../.../2022

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaymıştır.

ONAY  
24.05/2022

**T.C.**  
MERSİN İL MÜDÜRLÜĞÜ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Şekil 10: 24.05.2022 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



e- Planlama çalışmasına konu olan alan için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 18.08.2021 tarihinde onaylanan Fizibilite Raporu Göker Çevre Ve Maden Müh. Hizm. Arıtım Petr. Ürün. İnş. San Ve Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanmıştır [Şekil 11].

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>T.C.</b><br><b>ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI</b><br><b>V. Bölge Müdürlüğü</b> | <br>12. ULAŞTIRMA VE<br>HABERLEŞME SÜRAŞI<br>6-7-8 Ekim 2021 |
| <b>Sayı</b> : E-66831845-755.01-7237                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>18.08.2021</b>                                                                 |                                                                                                                                                 |
| <b>Konu</b> : Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne<br>Yanaşma Yeri Ait Fizibilite Raporu Hk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <b>GÖKER ÇEVRE VE MADEN MÜH. HİZ. ARITIM PETROL ÜRÜN. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD.</b><br><b>ŞTİNE</b><br><b>Kurtuluş Mah. M. Nuri Sabuncu Biv. Yeni Valilik Krş. Ak Apt. No:88 Kat:1/1 Seyhan/ADANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <b>İlgi</b> : 13.07.2021 tarihli ve sayılı yazınız.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <p>2020 Yılı Toplu Projeler kapsamında Bölge Müdürlüğümüzce ihale edilen "Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri İnşaatı Etüt - Proje İşleri Hizmet Alımı İşi" ihalesinin teknik şartnamesinin 2.6. Fizibilite Raporu Hazırlanması işi kapsamında firmanızca hazırlanıp ilgi yazı ile Bölge Müdürlüğümüze sunulan "Fizibilite Raporu" Kontrollük Teşkilatınca uygun bulunmuş olup 1 takım yazınız ekinde gönderilmiştir.</p> <p>Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.</p>                             |                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <b>Mehmet Akif CENGİZ</b><br><b>Bölge Müdürü</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <b>Ek:</b> Fizibilite Raporu ve Cd Kaydı ( 1 Adet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <p><b>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</b><br/><b>Doğrulama Kodu:</b> 0240AB60-D235-43AD-8554-0944003C380C <b>Doğrulama Adresi:</b> <a href="https://www.turkiye.gov.tr/usb-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/usb-ebys</a><br/><b>Adres:</b> Barış Bulvarı No:8 Seyhan/ADANA <b>Bilgi için İsmail YÜKSEL</b><br/><b>KEP Adresi:</b> <a href="mailto:udhb.adanabolge@hs01.kep.tr">udhb.adanabolge@hs01.kep.tr</a> <b>İnşaat Mühendisi</b><br/><b>Telefon No:</b>(322) 435 78 37-4169</p> |                                                                                   |                                                                                                                                                 |

Şekil 11: 18.08.2021 Tarihli Fizibilite Raporu Üst Yazısı

e- Planlama çalışmasına konu olan alan için hazırlanan Modelleme Raporu da Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 09.06.2021 tarihinde onaylanmıştır [Şekil 12].

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>T.C.<br/>ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI</b><br>Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü |  |
| <b>Sayı :</b> E-58891979-755.01-36363                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       | <b>09.06.2021</b>                                                                   |
| <b>Konu :</b> Mersin Çamlıbel Sayısal Modelleme Raporu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                     |
| <b>V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE</b><br>(Adana)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                     |
| <b>İlgi :</b> Araştırma Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2021 tarihli ve E-35837 sayılı yazısı.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                     |
| Bölge Müdürlüğünüzce Etüt-Proje İhalesi yapılan "Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri İnşaatı Etüt - Proje İşleri Hizmet Alımı İşİ" ile ilgili olarak Araştırma Dairesi Başkanlığınca hazırlanan sayısal modelleme çalışması ekte gönderilmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                     |
| Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                     |
| <b>Mehmet SAĞ</b><br>Genel Müdür a.<br>Daire Başkanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                     |
| <b>Ek:</b> Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Sayısal Modelleme Raporu (12 Sayfa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                     |
| <p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small></p> <p><small>Doğrulama Kodu: AF66AE42-7C15-47C0-967F-7BB6A5CAE530</small> <small>Doğrulama Adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/udib-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/udib-ebys</a></small></p> <p><small>Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA</small> <small>Bilgi için: Murat AYDIN</small></p> <p><small>KEP Adresi: <a href="mailto:usab@hs01.kep.tr">usab@hs01.kep.tr</a></small> <small>İnşaat Mühendisi</small></p>  |                                                                                       |                                                                                     |

Şekil 12: 09.06.2021 Tarihli Modelleme Raporu Üst Yazısı

f- Planlama çalışmasına konu alanda “Mersin Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri Projesi” için Mersin Valiliğince (mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) verilmiş 06.08.2021 tarihli ve E-2021294 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunmaktadır [Şekil 13].



Şekil 13: 06.08.2021 Tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı

#### 14. PLAN KARARLARI

Bilindiği üzere, gerek Türkiye’nin en büyük limanı olan Mersin Limanının ve Serbest Bölgenin İlçede bulunması sonucunda taşıdığı ticari hacim, gerek denize kıyı bir kent olması, gerekse Mersin İl Merkezinin çekirdeğini oluşturması ve uzun bir tarihi geçmişe sahip olması nedeniyle tarihi, kültürel ve doğal varlıklar bakımından da zengin ve kozmopolit demografik yapıda olması Akdeniz İlçesinin hızlı gelişimine olanak sağlamaktadır.

İlçenin bu potansiyelleri, mekânsal ihtiyaçları ve mekânsal organizasyonların yeniden düzenlenmesi gerekliliğini beraberinde getirmektedir. Bu ihtiyaçlar doğrultusunda, 2005 ve 2007 yılı onaylı imar planlarında Dolgu Alanı olarak düzenlenen bölge de Millet Bahçesi olarak kullanılmakta, mevcuttaki Çamlıbel Balıkçı Barınağı’nın bu kapsamda ve bölgesel ihtiyaçlar neticesinde yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmaktadır.

Diğer taraftan, İlçenin taşıdığı bu potansiyeller su sporları bakımından da öne çıkmasını sağlamaktadır.

Bu kapsamda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce; bölgenin donatılarla yöre için cazibe merkezi haline getirilmesi, Mersin İline katma değer sağlaması, vatandaşların ve yöre halkının sportif, sosyal ve kültürel gelişimine katkı sağlaması amacıyla, Çamlıbel Balıkçı Barınağı’nın “Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri” olarak düzenlenmesi düşünülmüş ve bu doğrultuda “Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri İnşaatı Etüd-Proje İşleri Hizmet Alım İşi” çalışmalarına başlanmıştır.

Mersin Valiliği'nin (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü) 28.07.2021 tarihli ve 753734 sayılı yazısında da; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan "Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri"ne yönelik çalışmaların hayata geçirilmesinin; bölgenin sosyal, kültürel, eğitsel ve sportif yönleriyle gelişimine katkı sağlayacağı, ilçe merkezi ve il bütününde katma değerli cazibe merkezi niteliğine dönüşebileceği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili maddeleri kapsamında düzenlenebilecek ulusal yarışmaların yanında, uluslararası otoritelerce kabul görmüş organizasyonlara da ev sahipliği yapabilmesi için alanda gerekli sosyal-kültürel, alışveriş, yeme-içme ve konaklama hizmetleri vb. aktivitelerine de yer verilmesi gerektiği, katılım gösteren ülke sporcu-idareci ve katılımcıların konaklamalarına da imkan verebilmesinin yanında, yerel halkın da rekreatif, sportif, yeme-içme, dinlence, konaklama sosyal-kültürel ve eğitim ihtiyaçlarına da karşılık verebileceği düşünüldükçe ilçe ve bölge için yararlı olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Diğer taraftan, Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 tarih ve 1873227 sayılı yazısında; "Türkiye Yelken Federasyonunca 2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin'in Akdeniz ilçesinde yapılmasına ve organizasyon bütçesinin Akdeniz Belediyesince karşılanmasına Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü) 31.01.2022 tarih ve 1791617 sayılı organizasyon onayı ile karar verildiği, ilçede söz konusu organizasyonun icrası için uluslararası yarışa ev sahipliği yapacak yeterlilikte, uluslararası vasıflara uygun yelken spor tesisi, yelken spor açık alan ve deniz üstü düzenlemeleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki konaklama ve benzeri tesislerin yapılabilmesi için gerekli imar plan çalışmalarının Akdeniz Belediyesi tarafından yapılabilmesi için muvafakat talep edildiğinin" bildirildiği belirtilerek, 2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin ili, Akdeniz ilçesinde yapılmasının uygun görülmüş olması sebebiyle, bahse konu alanda gerekli düzenlemelerin Akdeniz Belediyesi tarafından Bakanlıklarınca da uygun değerlendirildiği bildirilmiştir.



T.C.  
MERSİN VALİLİĞİ  
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-26587027-123.99-753734

28.07.2021

Konu : Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne  
Yanışma Yeri İnşaatı Etüd Proje İşleri Hk.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve 6563 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği; Bölge Müdürlüğünüzce 2020-394290 İKN ile ihalesi yapılan "Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yarışma Yeri İnşaatı Etüd-Proje İşleri Hizmet Alım İş'i" kapsamında planlanan çalışmaların Bölge Müdürlüğünce yürütüldüğü, Çamlıbel Balıkçı Barınağına ait imar planı çalışmaları kapsamında plan, proje, çizim ve raporların hazırlanmakta olduğu ' Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanışma Yeri' olarak düzenlenmesinin çeşitli sosyal donatılarla birlikte yöre için cazibe merkezi halinde gelebileceği, Mersin İline katma değer katacağı, vatandaşlarımızın ve yöre halkı için sportif, sosyal ve kültürel gelişime katkı sağlayacağı değerlendirilmekle birlikte yapımı planlanan su sporları merkezi ve tekne yanışma yerine ilişkin görüşlerimizin bildirilmesi istenmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınız ve Bölge Müdürlüğünüzce yapımı planlanan 'Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanışma Yeri'ne ait çalışmaların yakın çevresi ile birlikte hayata geçirilmesi ile bölgenin sosyal, kültürel, eğitsel ve sportif yönlerine katkıda bulunacağı, planlama alanı ve yakın çevresindeki bu yatırım gerçekleştirilmesi ile yöre halkımızın yanında ilçe merkezimiz ve il bütününde katma değerli cazibe merkezi niteliğine dönüşeceği, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili maddeleri kapsamında düzenlenebilecek ulusal yarışmaların yanında uluslararası otoritelerce kabul görmüş organizasyonlara ev sahipliği yapabilmesi için gerekli sosyal-kültürel, alışveriş, yeme içme ve konaklama hizmetleri vb. aktivitelerine de yer verilmesi gerektiği, katılım gösteren ülke sporcu-idareci ve katılımcıların konaklamalarına da imkan verebilmesinin yanında, yerel halkın da rekreatif, sportif, yeme-içme, dinlence, sosyal-kültürel ve eğitim ihtiyaçlarına da karşılık verebileceği düşünülmekle birlikte yöremiz, ilçemiz ve bölgemiz için oldukça yararlı bir yatırım olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ökkeş DEMİR  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: C798CCB4-D763-486B-85C2-1FC807D331F1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>  
Adres: Pirreis Mahallesi GMK Bulvarı (Edip Buran Spor Salonu Yanı) 277/A Bilgi için: Ferat KARACA Şef V.  
Yenişehir/MERSİN  
Telefon: 0(324) 325 33 36 Belgegeçer 0 (324) 325 25 03  
e-posta: [mersin@gsb.gov.tr](mailto:mersin@gsb.gov.tr) internet adresi: <http://mersin.gsb.gov.tr>



Şekil 14: Mersin Valiliği'nin (Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü) 28.07.2021 Tarihli Yazısı



T.C.  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-754-1873227

11.02.2022

Konu : Mersin Akdeniz Uluslararası Optimist  
Yelken Yarışları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Türkiye Yelken Federasyonu Başkanlığının 31.01.2022 tarihli ve 1796281 sayılı yazısı.

Türkiye Yelken Federasyonunun ilgi yazısında özetle; 2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin'in Akdeniz ilçesinde yapılmasına ve organizasyon bütçesinin Akdeniz Belediyesince karşılanmasına Bakanlığımızın (Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü) 31.01.2022 tarih ve 1791617 sayılı organizasyon onayı ile karar verildiği belirtilerek ilçede söz konusu organizasyonun icrası için uluslararası yarışa ev sahipliği yapacak yeterlilikte, uluslararası vasıflara uygun yelken spor tesisi, yelken spor açık alan ve deniz üstü düzenlemeleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki konaklama ve benzeri tesislerin yapılabilmesi için gerekli imar plan çalışmalarının Akdeniz Belediyesi tarafından yapılabilmesi için muvafakat talep edildiği bildirilmektedir.

3621 sayılı Kıyı Kanununun 6/(d) maddesi "*Kıyıda imar planı kararı ile; Uluslararası spor otoritelerinin, Türkiye'de spor faaliyetlerinin düzenleneceğine dair kararı gereğince Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu spordan sorumlu Bakanlığın izni doğrultusunda, 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun (I) sayılı Cetvelinde düzenlenen genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri, aynı Kanunun (II) sayılı Cetvelinde düzenlenen özel bütçeli idareler, belediyeler ile il özel idareleri tarafından her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonların yapılmasına/yaptırılmasına yönelik spor tesisleri ve zorunluluk arz eden durumlarda bunların tamamlayıcı konaklama tesisleri yapılabilir.*" şeklinde düzenlenmiştir.

2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin ili, Akdeniz ilçesinde yapılmasının uygun görülmüş olması sebebiyle bahse konu alanda uluslararası vasıflara uygun yelken spor tesisi, yelken spor açık alan ve deniz üstü düzenlemeleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki konaklama ve benzeri tesislerin yapılabilmesi için 3621 sayılı Kıyı Kanunun 6/(d) maddesi kapsamında imar çalışmalarının Akdeniz Belediyesi tarafından yapılması Bakanlığımızca uygun değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 54019202-7009-4A9A-88C2-DEC333780946 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>  
Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA Bilgi için: Çiğdem KILIÇ  
Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90 Sef  
İnternet Adresi: [www.gsb.gov.tr](http://www.gsb.gov.tr) Kep Adresi: Telefon No: (312) 551 69 03  
[genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr)



Şekil 15: Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 Tarihli Yazısı

Yavuz ÇETİN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

TÜRKİYE YELKEN FEDERASYONU  
BAŞKANLIĞINA  
Akdeniz Belediye Başkanlığına

Bilgi:

MERSİN GENÇLİK VE SPOR İL  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 54019202-7009-4A9A-88C2-DEC333780946 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>  
Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA Bilgi için: Çiğdem KILIÇ  
Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90 Şef  
İnternet Adresi: [www.gsb.gov.tr](http://www.gsb.gov.tr) Kep Adresi: Telefon No: (312) 551 69 03  
[genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr)



Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 Tarihli Yazısı (Sf 2)



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
V. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-66831845-755.01-227827

16.03.2022

Konu : Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne  
Yanışma Yeri Etüd-Proje İşi Hk.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Mülga Ulaştırma Bakanlığı, Demiryolları Limanlar Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü (DLHİGM) denetiminde 2010 yılında yayınlanan "Turizm Kıyı Yapıları Master Plan Çalışması"nda 5. Bölgede yer alan Çamlıbel Balıkçı Barınağının kapasitesinin artırılması, yörede denizcilik faaliyetlerinin ve su sporları faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla Bölge Müdürlüğümüzce ihale edilerek proje çalışmaları yürütülen Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanışma Yeri Etüd-Proje İşi' nin imar planları hazırlanarak Genel Müdürlüğünüze gönderilmiştir.

"Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanışma Yeri Etüd-Proje İşi" kapsamında Balıkçı Barınağının su sporları ve tekne yanışma yerine dönüştürülmesi amaçlanmış ve balıkçıların bir kısmı için yine barınağın içerisinde ayrı bir alan oluşturulmuştur. Ayrıca Çamlıbel Balıkçı Barınağını kullanan balıkçıların geri kalan kısmının da Karaduvar Balıkçı Barınağına taşınması planlanmış olup, bu kapsamda "Karaduvar Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatma ve İkmal İnşaatı Etüd Proje İşleri" tamamlanarak yatırım programına teklif edilmek üzere Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Tamamlanan bu etüd proje çalışmasının yapımına başlanması ile birlikte bölgede bulunan balıkçı teknelerinin de barınma ihtiyacı karşılanmış olacaktır.

Bölge Müdürlüğümüzce Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanışma Yeri Etüd-Proje İşi kapsamında hazırlanan imar planı çalışmalarının yukarıda ki açıklamalar doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Akif CENGİZ  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A2010BA1-1B1D-494E-9C64-D78DC0537BB5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>  
Adres: Barış Bulvarı No:8 Seyhan/ADANA Bilgi için İsmail YÜKSEL  
KEP Adresi: [udhb.adanabolge@hs01.kep.tr](mailto:udhb.adanabolge@hs01.kep.tr) İnşaat Mühendisi  
KEP Adresi: [udhb.adanabolge@hs01.kep.tr](mailto:udhb.adanabolge@hs01.kep.tr) Telefon No:(322) 435 78 37-4169



Bu amaçlar/çalışmalar doğrultusunda bölgenin yeniden düzenlenmesi kapsamında, mevcut balıkçı barınağındaki balıkçı teknelerinin, planlama alanının doğusundaki Karaduvar Balıkçı Barınağı'nda yer seçmeleri için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda, iş bu imar planı ile toplam yaklaşık 233,638 m<sup>2</sup> alanda; Spor Alanı (Su Sporları Merkezi), Park, Barınak, Kıyı Koruma Yapısı (Dalgakıran), Denize İniş Rampası, Teknik Altyapı Alanı, Atıksu Tesisleri Alanı ve Otopark kullanımları düzenlenmiştir;

Planlama alanı sınırları içerisindeki "Barınak ile Denize İniş Rampası" tüm yıl boyunca bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak üzere amatör su sporlarına yönelik teknelere hizmet verilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Planlama alanının güney bölümünde, halkın açık alan ihtiyacına yönelik, Millet Bahçesi olarak kullanılan Dolgu Alanı ile bütünleştirilmek üzere "Park" alanı düzenlenmiştir.

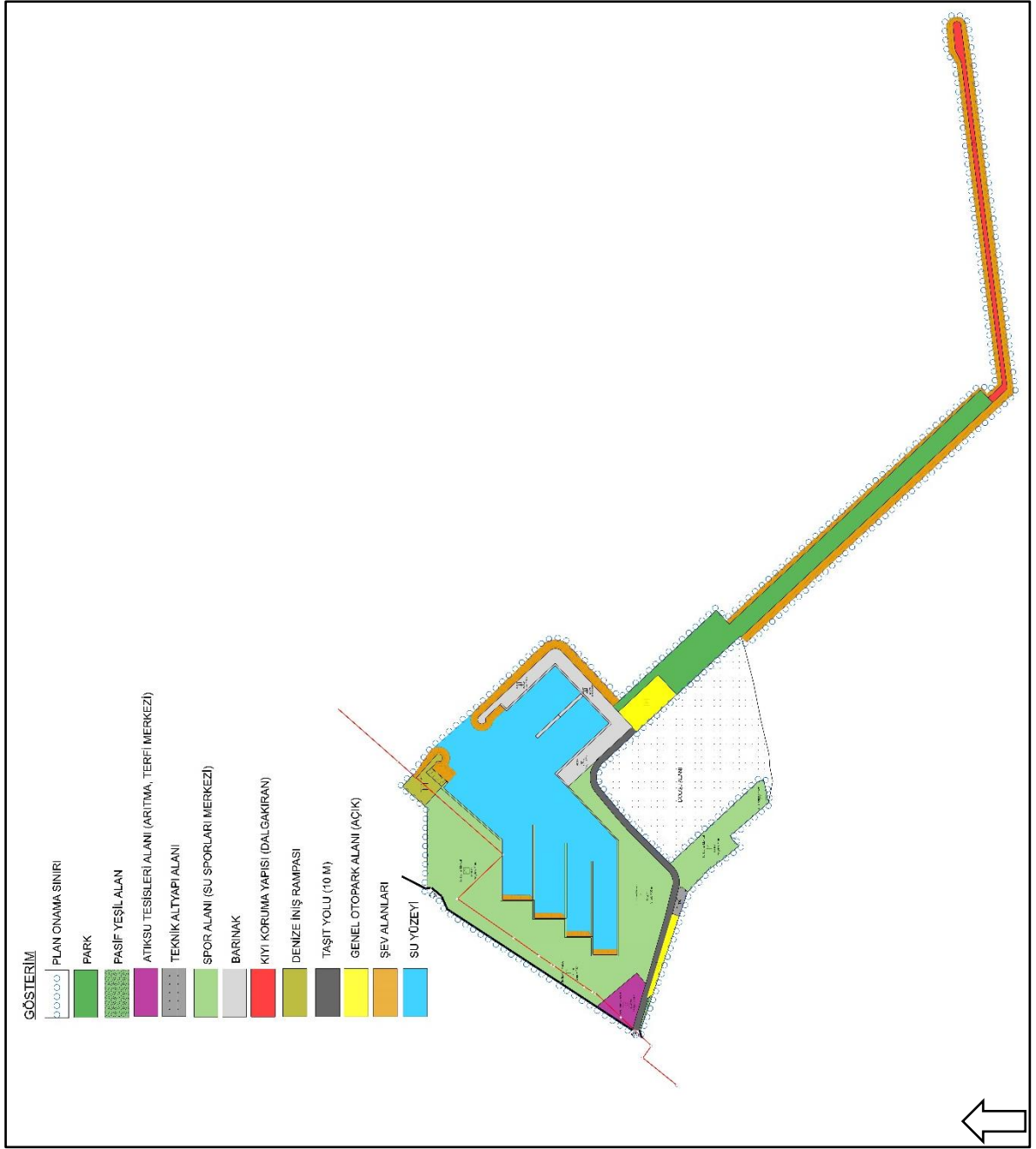
Halihazırda, dalgakıran üzerindeki mevcut yol bağlantısının planlama alanındaki kullanımlarla bütünleşmesi bakımından sürekliliği sağlanmış, ayrıca Millet Bahçesi, Barınak ve Park alanına hizmet vermesi amacıyla, Millet Bahçesinin kuzey ve doğu sınırını oluşturan bu taşıt yolu üzerinde Otopark alanları düzenlenmiştir.

Planlama alanı içerisindeki "Kıyı Koruma Yapısı (Dalgakıran)" ise fiilen Mersin Limanının tali mendireği özelliğinde olup, planlama alanı içerisindeki diğer kullanımlarla bütünlüğü sağlayacak şekilde plan kapsamına alınarak yeniden düzenlenmiştir.

Mevcutta millet bahçesine ulaşımın sağlandığı yolun (planlama alanındaki 10 m.lik taşıt yolu) İsmet İnönü Bulvarı ile bağlantısının çözümlenmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması adına fiili olarak MESKİ tarafından kullanılan Atıksu Arıtma Tesisleri Alanı ve barınak alanının elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik Teknik Altyapı Alanı da planlama sınırları içerisine dahil edilmiştir.

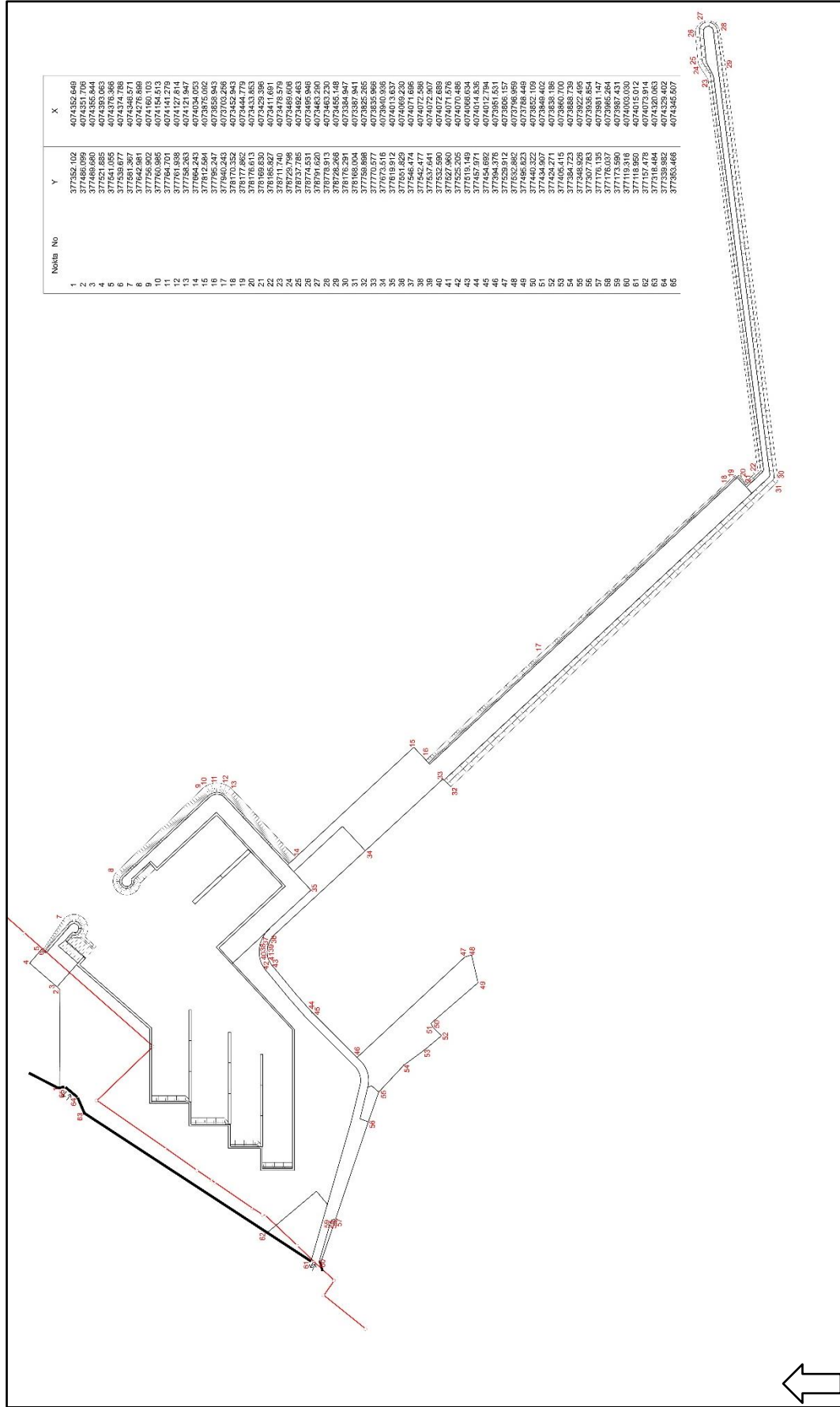
| KULLANIM KARARI                          | BÜYÜKLÜK (M2) |
|------------------------------------------|---------------|
| ATIKSU TESİSLERİ ALANI                   | 3,827         |
| BARINAK                                  | 11,698        |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI                     | 644           |
| DENİZE İNİŞ RAMPASI                      | 2,754         |
| KIYI KORUMA YAPISI (DALGAKIRAN)          | 5,619         |
| PARK                                     | 25,808        |
| SPOR ALANI                               | 69,569        |
| PASİF YEŞİL ALAN                         | 238           |
| SU YÜZEYİ                                | 71,633        |
| ŞEV ALANI                                | 30,851        |
| GENEL OTOPARK ALANI (AÇIK OTOPARK ALANI) | 5,314         |
| TAŞIT YOLU (10 M)                        | 5,683         |
| TOPLAM                                   | 233,638       |

Tablo 3:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kullanım Kararları ve Büyüklükleri



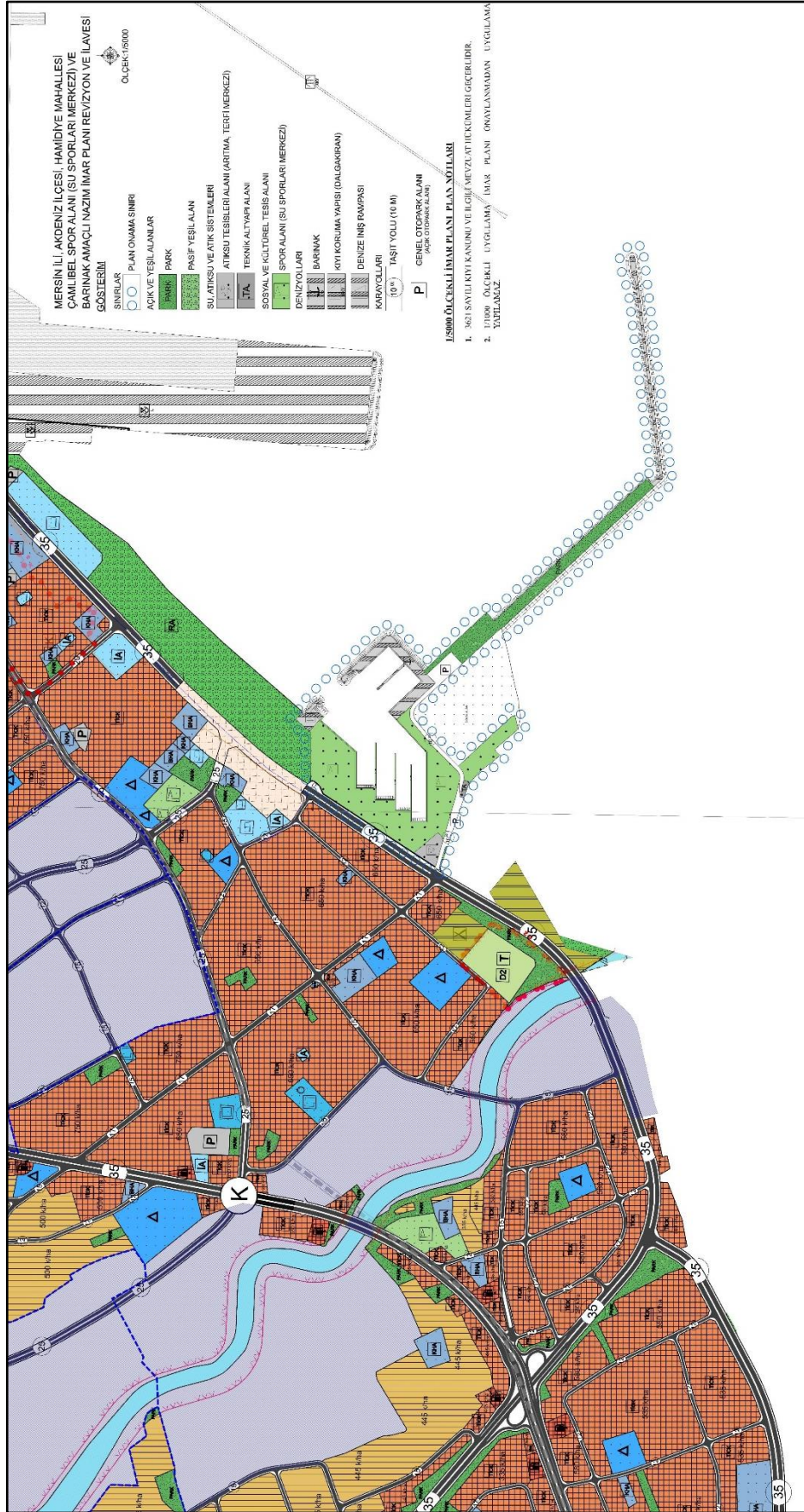
Şekil 17: Alan Hesapları Görseli

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi)  
Ve Barınak Amaçlı 5/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon ve İlavesi  
Plan Açıklama Raporu



Harita 22: Planlama Alanı Koordinat Özeti (Projeksiyon: ITRF 96 3°, Dilim no:36)

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi)  
Ve Barınak Amaçlı 5/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon ve İlavesi  
Plan Açıklama Raporu



Harita 23: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon ve İlavesi