



**MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, 836 ADA 71 PARSELE AİT
ASKERİ ALAN-LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ölçek 1/5000

ARALIK/2021

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	8
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR	9
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	10
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	12
8.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	12
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	15
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	17
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	25
12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	25
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	26
14.PLAN KARARLARI	31

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	4
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)	5
Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın).....	5
Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)	9
Harita 9: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri.....	10
Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisler.....	11
Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi	15
Harita 12: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	16
Harita 13: 19682 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri	17
Harita 14: 1996 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri.....	18
Harita 15: 2009 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri	19
Harita 16: 2017 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri	20
Harita 17: 2018 Yılı Mer' i İmar Planında Planlama Alanının Yeri.....	21
Harita 18: 2019 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri	22
Harita 19: 2020 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri	23
Harita 20: Mer'i Planlar Bilgi Paftası (1/5000 ve 1/1000 Ölçeklilerin hepsini kapsamaktadır.).....	24
Harita 21: 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalarda Planlama Alanını Yeri (O33A19D)	25
Harita 22: Planlama Alanı Batimetri Haritası	27
Harita 23: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	29
Harita 24: 1/5000 Ölçekli Öneri İmar Planı	33

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: 836 Ada 71 Parsel Tapu Bilgisi	12
Şekil 2: 24.09.1996 Tarihli Tahsis Yazısı (Sayfa 1).....	13
Şekil 3: 30.04.2020 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazı Örneği.....	26
Şekil 4: 30.11.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	28
Şekil 5: ÇED Gerekli Değildir Kararı	30
Şekil 6: Alansal Gösterim.....	32

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İl'inin yıllara göre Nüfus Büyüklüğü Değişimi.....	7
Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği	7
Tablo 3: Alansal Hesaplama.....	32

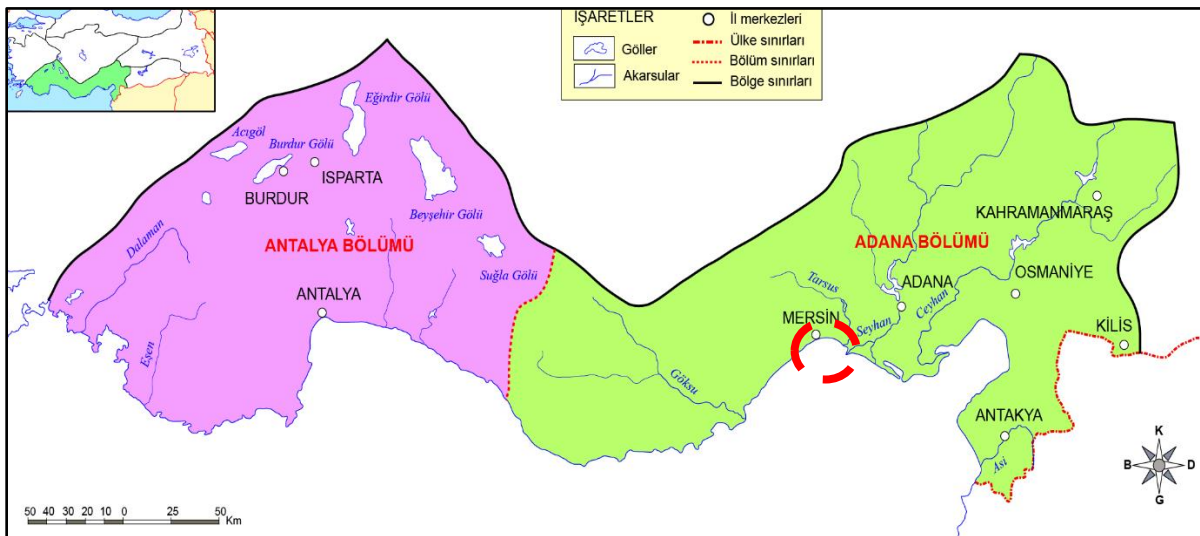
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümü' nün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır [Harita 1]. Mersin, eski adıyla İçel, Türkiye'nin en kalabalık onuncu şehridir. İl Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Adana kısmında yer almaktadır [Harita 2].

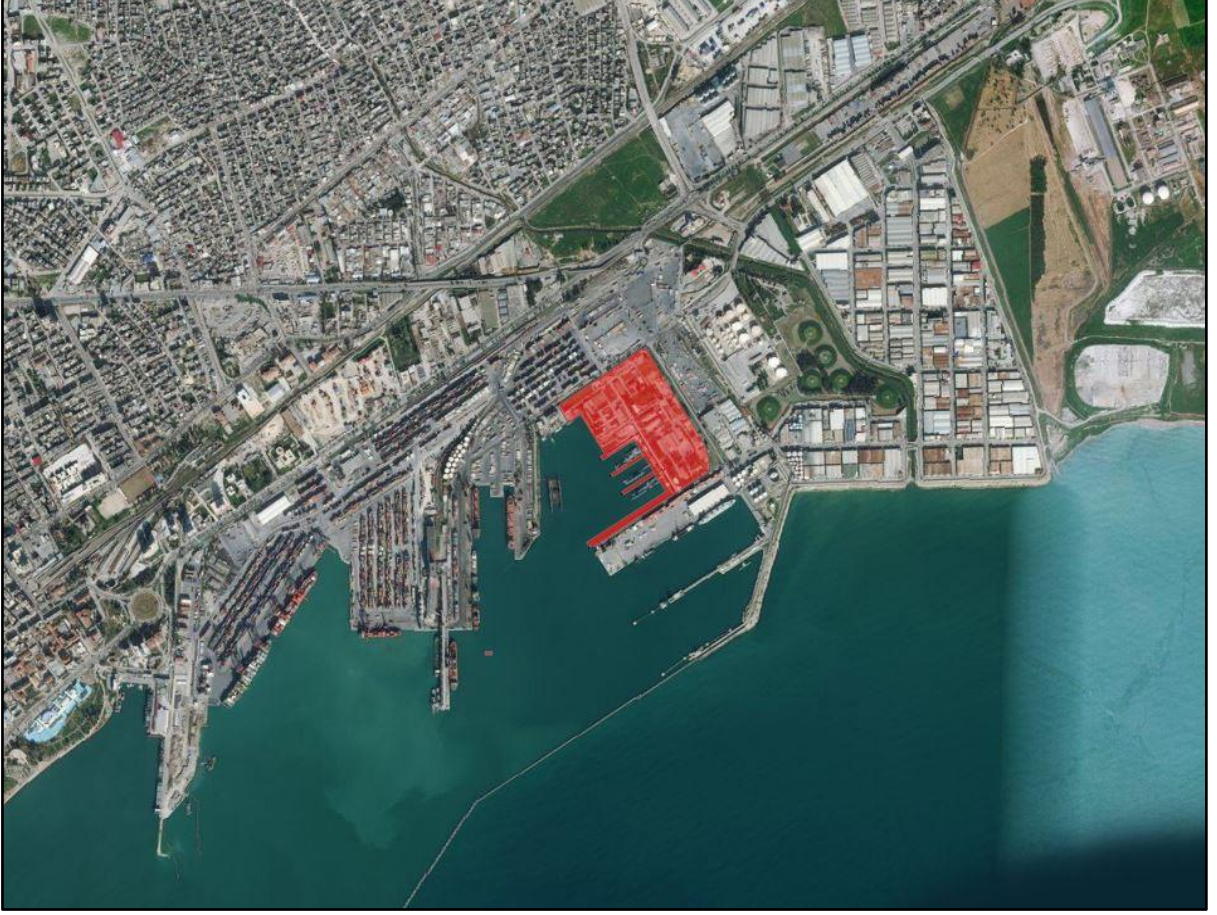
Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi, Mersin ilindeki toplam 13 ilçeden biridir ve Mezitli, Toroslar ve Yenişehir İlçeleri ile birlikte Mersin Merkez İlçelerini oluşturmaktadır. Bu ilk kademe ilçelerin dışında Mersin ilinin diğer ilçeleri Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Silifke ve Tarsus' tur. Planlama alanı Akdeniz'e kıyısı olan ve Uluslararası Mersin Limanı Liman Konteyner Sahası ile çevreleyen Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Sahil Güvenlik Akdeniz Bölge Komutanlığı içerisinde Nusratiye Mahallesi sınırlarında yer almaktadır ve planlama alanına ait uydu görüntüleri Harita 3 ve 4' te yer almaktadır.



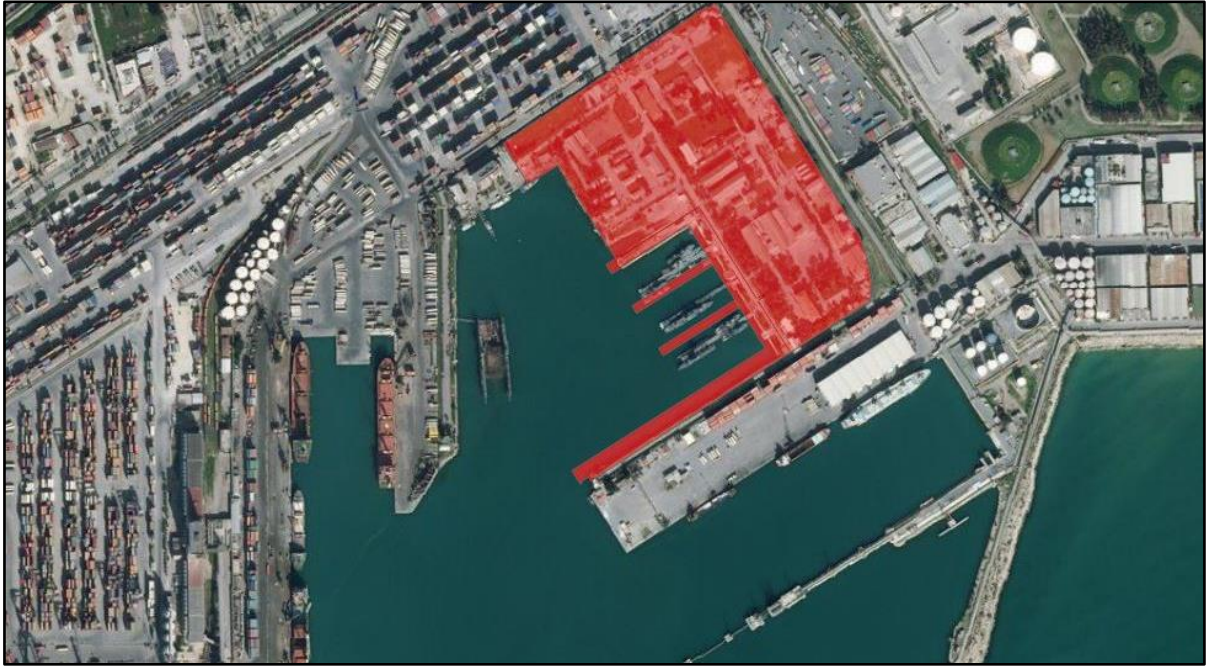
Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Yapı

Yükselti kuşaklarına göre Akdeniz kıyısı “0” kotunda olmak üzere, bölgenin 0 – 545 metre aralığında farklılaşan alt bölgelere sahip olduğu görülmektedir. Deniz kıyısından kuzeye doğru ve kıyıya paralel olarak yükseklikler kademeli bir artış göstermektedir. Mersin İli, kuzeyden Batı ve Orta Toros Dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu’nun iç kesimlerinden ayrılmaktadır. Mersin İlinin en büyük akarsuyu olan, 268 km uzunluğundaki Göksu Irmağı iki kol halinde Geyik Dağları’nın suları ile beslenip Taşeli yaylalarından güneye inerek Mut ilçesi yakınlarında birleşir ve derin vadiler oluşturduktan sonra Silifke şehir merkezinin tam ortasından geçip, taşıdığı alüvyonlarla meydana getirdiği Silifke Ovası’na suları ile hayat vererek Akdeniz’e dökülür.

Kıyı Karakteristiği

Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölümünde, alüvyon oluşumu gözlenmektedir.

Deniz Derinliği

Planlama alanı deniz derinliği 0 ile 5 metre arasında değişmektedir.

İklim Verileri

Mersin İli, Akdeniz ikliminin tipik özelliklerinin ve meteorolojik şartlarının tümüne sahiptir. İlin kıyılarında, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz İklimi, iç kesimlerde ve yükseklerde de Kara İklimi görülür. Mersin’ de yıllık sıcaklık ortalaması 18,7 °C’dir. 50 yıllık gözlemlerde saptanan en yüksek sıcaklık 40 °C (21.06.1942), en düşük sıcaklık ise -6,6 °C (06.02.1950) dir. Yaz aylarının ortalama sıcaklığı 25-33 °C arasında değişmektedir. Akdeniz İlçesi Mersin’ in merkez ilçesi olduğu için, Mersin için geçerli iklim koşullarının tümüne sahiptir.

Deprem Durumu

Mersin İli dört ayrı deprem kuşağında yer almıştır. İlin batısı, Anamur’dan Taşucu’na kadar 5. Derece (tehlikesiz) deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Taşucu’ndan başlayarak, Erdemli ’nin doğusundan Çamlıyayla’ya kadar olan bölge 4. Derece, bu bölgenin doğusu ise genelde 3. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. İlin en doğu kesiminde çok küçük bir kesim ise 2. derece deprem kuşağı içindedir.

3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin Türkiye'nin en önemli iç turizm merkezidir. Son yıllarda turizmde yapılan atamalar ve sahile yapılan yeni otellerle Türkiye'nin yeni turizm bölgesi olma yolundadır. Mersin coğrafi açıdan lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. Hâlihazırda bulunan liman, demiryolu taşımacılığının yanı sıra karayolu taşımacılığında da Mersin önemli bir noktadadır.

Liman Mersin ekonomisinin dayanak noktasıdır ve Türkiye'nin dünyaya açılan kapısı durumundadır. Doğu Anadolu, Batı Akdeniz ve İç Anadolu'daki fabrika ve ticaret firmaları ithalat ve ihracatını genel olarak Mersin üzerinden yapmaktadırlar. Türkiye'nin en büyük ikinci Serbest Bölgesi olan Mersin Serbest Bölgesi burada kurulmuştur ve 433 şirkete ev sahipliği yapmaktadır. Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde 150'ye yakın firma faaliyet göstermektedir. Mersin'de iş merkezlerinin çokluğu, nakliye ve gümrük firmalarının sayıca fazlalığı bu yüzdendir. Mersin Serbest Bölgesi de benzer özellikleri ile Mersin ve ülke ticaretinde önemli bir yer tutmaktadır.

Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge plan kararları ve hâlihazır kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresinde kıyı kullanımını önemli hale getirmektedir.

Bölgesel Nüfus

Mersin İl Nüfusu Mersin nüfusu 2020 yılına göre 1.868.757'dir. Bu nüfus, 933.368 erkek ve 935.389 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,95 erkek, %50,05 kadındır. [Tablo 1].

Yıl	Mersin Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2020	1.868.757	933.368	935.389
2019	1.840.425	919.594	920.831
2018	1.814.468	905.520	908.948
2017	1.793.931	895.374	898.557
2016	1.773.852	885.583	888.269
2015	1.745.221	869.989	875.232
2014	1.727.255	860.306	866.949
2013	1.705.774	849.548	856.226
2012	1.682.848	838.102	844.746
2011	1.667.939	831.244	836.695
2010	1.647.899	819.515	828.384
2009	1.640.888	823.453	817.435
2008	1.602.908	796.911	805.997
2007	1.595.938	801.112	794.826

Tablo 1:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İl'inin yıllara göre Nüfus Büyüklüğü Değişimi

Planlama alanı olan Akdeniz İlçesi ise nüfus değerlerine göre Mersin İl'inin en kalabalık 4. İlçesidir ve 2020 yılında Akdeniz ilçesinin nüfusu 259.381 kişi olarak hesaplanmıştır [Tablo 2].

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2020	Tarsus	346.715	174.617	172.098	% 18,55
2020	Toroslar	310.606	155.881	154.725	% 16,62
2020	Yenişehir	268.776	129.859	138.917	% 14,38
2020	Akdeniz	259.381	131.889	127.492	% 13,88
2020	Mezitli	211.538	103.343	108.195	% 11,32
2020	Erdemli	144.548	72.228	72.320	% 7,73
2020	Silifke	125.173	63.772	61.401	% 6,70
2020	Anamur	66.994	33.809	33.185	% 3,58
2020	Mut	63.269	31.583	31.686	% 3,39
2020	Bozyazı	26.947	13.515	13.432	% 1,44
2020	Gülnar	25.296	12.878	12.418	% 1,35
2020	Aydıncık	11.289	5.743	5.546	% 0,60
2020	Çamlıyayla	8.225	4.251	3.974	% 0,44

Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Mersin Adana Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşım ise ancak Mersin Konteyner Limanından geçilerek sağlanabilmekte olup Askeri Bölge içerisindeki alana direk ulaşım imkânı bulunmamaktadır. Ayrıca Mersin'i Adana ve daha doğuda Gaziantep ile güneyde Hatay'a ve Kuzeyde başkent Ankara ve diğer kentlere bağlayan otoyol ise planlama alanı yakınından geçmektedir.

İl'in sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu'ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı'na 250 metre Demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri' ne taşınmaktadır. Planlama alanına ait ulaşım haritaları Harita 5-6-7 ve 8' de yer almaktadır.



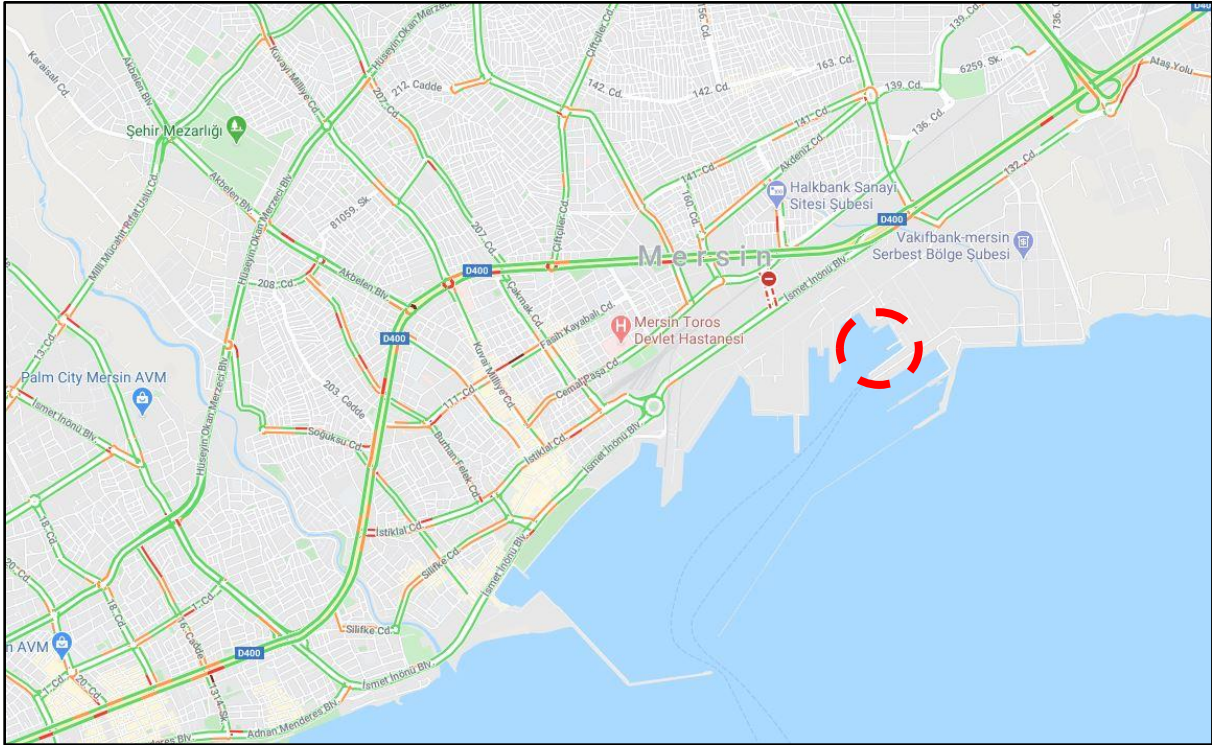
Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

Planlama alanının içinde yer aldığı Akdeniz Belediyesi,21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmesi üzerine, Akdeniz Belediyesi adını alarak 27 Mart 1994'te yapılan yerel seçimler sonucunda kurulmuştur. Akdeniz İlçe Belediyesinin daha önce 57 olan mahalle sayısı yeni düzenlemeyle 65'e çıkmıştır. Planlama alanının bulunduğu Nusratiye Mahallesi Akdeniz İlçe Merkezinin Akdeniz'e kıyısı bir mahalleridir. Planlama alanının idari yapısını gösteren bilgi Harita 9'da yer almaktadır.



Harita 9: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama çalışmasına konu olan alan ve çevresinde [Harita 10] 7 adet kıyı tesisi bulunmaktadır. 06.02.2008 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na onaylanan Serbest Bölge Kıyı Dolgu Alanı ve yine 28.08.2009 tarihinde onanmış Mersin Konteyner Limanı da planlama alanının güneyinde kalan kıyı tesislerindendir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 2006 yılı Yatırım Programına dâhil edilen Mersin Konteyner Limanı (Hubport) Türkiye, Asya, Avrupa, Ortadoğu üçgeni içinde yük trafiği açısından son derece dinamik ve stratejik bir bölgede yer alacağı düşünülmüş ve özellikle Türk Cumhuriyetleri'nin dünyaya açılmasında da kilit koridor konumunda olacağı belirtilmiştir. Türk Cumhuriyetlerinin Akdeniz'e açılmalarında, gelecekte Ana Liman olarak hizmet vermesi beklenen Mersin noktasının büyük Konteyner Gemilerinin uğrak noktası olacağı hususu, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yürütülen Türkiye Limanlar Master Plan Çalışması sonuçları ile de altı çizilmiş olup, bu bölgede gerçekleştirilecek yüksek kapasiteli yeni bir Konteyner Limanı ile Türkiye'nin Doğu Akdeniz'de uluslararası yük taşımacılığı açısından önemli bir stratejiye sahip olacağı belirtilmiştir.

Mersin Limanı sınırları içerisindeki planlama ve rıhtım uzatma çalışmalarının yanında Serbest Bölgenin güneyinde yapılacağı bilinen ve plan onay süreci kapsamında olan Hubport Limanı da 100.000 ölçekli Mersin-Adana Çevre Düzeni Planında belirtilmiştir.

Bunun yanında 13.03.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Mersin İli, Akdeniz ilçesi Akdeniz Sahil Güvenlik Komutanlığı Askeri Rıhtım ve İskele Alanı, proje aşamasında olduğu bilinen Çamlıbel Yat ve Kurvaziye Limanı ve Kıyı Düzenlemesi Alanı da planlama alanı yakın çevresinde bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanının güney bitişiğinde, planlama alanı ile paralel konumda olan ve 04.02.2011 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na onaylanan Nato İskele Alanı yer almaktadır.

Ayrıca Planlama alanının doğusunda da 28.06.2017 tarihinde onaylanıp askıya çıkan Karaduvar Balıkçı Barınağı bulunmaktadır.



Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisler

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanının tamamı Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bunun dışında planlama alanında ve yakın çevresinde 3621 Sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında herhangi bir özel kanuna tabii alan bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 130,479 m2 büyüklüğünde tarla niteliğinde olan 836 Ada, 71 Parseli kapsamaktadır. Söz konusu parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında önerilen iskele ve rıhtım alanları devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanlardır.

836 ada 71 numaralı parsel tapuda Maliye Hazinesine aitken Millî Savunma Bakanlığı'na tahsis edilmiştir. Söz konusu parsel için tapu ve tahsis bilgileri Şekil 1 ve 2' de yer almaktadır. Mülkiyet bilgilerinin içeren bilgi paftası ise Harita 11' de yer almaktadır.

28.12.2020	c-CuixTwGkK2n1sAzozYJwMatbuAnaZemin.html							
Milli Savunma Bakanlığı								
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI								
Zemin Tipi	:Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	:836 / 71					
Zemin No	:42332583	Yüzölçümü	:130479.00 m²					
İlçe	:MERSİN/AKDENİZ	Ana Taş. Niteliği	:TARLA					
Kurum Adı	:Akdeniz							
Mah. Köy Adı	:NUSRATIYE M							
Mevkii	:							
Cilt/Sayfa No	:46/4511							
Kayıt Durumu	:Aktif							
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK								
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.				
Beyan	MUVAKKAT İNŞAAT ŞERHİ: 23/09/1980 YEV:2237	(SN:2413307) MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6180006446	23/09/1980 - 2237					
Beyan	6771 SAYILI KANUNUN ŞÜMULUNE GİRİLDİĞİNDEN HAZINE ÜHDESİNDE KALMIŞTIR. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI (DZ. KUV. KOM.) TAHSİL EDİLMİŞTİR.							
MÜLKİYET BİLGİLERİ								
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.		
116495025	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	130479.00	İmar (TSMQ-01/09/2010-10589)			
İpotek								
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Evet	18000.00 ETL	0	1/1	0	08/01/1949-31		Evet
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Durum	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih- Yev.	Terkim Sebebi- Tarih- Yev.		
AKDENİZ-NUSRATIYE M-836 Ada 71 Parsel	Aktif	1/1	MALİYE HAZİNESİ	Evladı	18000.00 ETL	08/01/1949-31		
İpotek Ş/B/İ Bilgisi								
Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yev.				
(SN:18817095) TALİP AKDOĞAN : KN:			Evet	20000.00 ETL	0	1/2	0	21/05/1954-871

file:///C:/Users/1091067620/AppData/Roaming/Netcad/Netcad/Mapu/MapuRaporSonuc/c-CuixTwGkK2n1sAzozYJwMatbuAnaZemin.html

28.12.2020	c-CuixTwGkK2n1sAzozYJwMatbuAnaZemin.html					
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Durum	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih- Yev.	Terkim Sebebi- Tarih- Yev.
AKDENİZ-NUSRATIYE M-836 Ada 71 Parsel	Aktif	1/1	MALİYE HAZİNESİ	Evladı	20000.00 ETL	21/05/1954-871
İpotek Ş/B/İ Bilgisi						
Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yev.		
Raporlayan : Dilek BOZKURT Rapor Tarih ve Saat: 28.12.2020 11:21:30						

Şekil 1: 836 Ada 71 Parsel Tapu Bilgisi

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.MEG.0.11/3121-3284/4 29472-24.09.1996.

Konu: Tahsis

İÇEL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi: 9.7.1996 tarih ve 41-437/3571 sayılı yazınız.

Yukarıda gün ve sayısı belirtilen yazı ile tahsisi talep edilen ve aşağıda tahsis edilen idare ve tahsis amacı ile tapu kaydı bildirilen Nazıma ait taşınmaz malın 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 ncü maddesinin (d) bendi ile 1050 sayılı Yasanın 23 ncü maddesi uyarınca tahsisi uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ve rica ederim.

13605
11 Defterdarlığına
01.10.1996.
Vali A.

Hasan ÜZKAN
Bakan a.
Etiler Başkısı,

Tahsis edilen idare: Milli Savunma Bakanlığı (İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı)
Tahsis amacı : Askeri Hizmetlerde Kullanılmak Üzere

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	YÖRESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO
İçel	Merkez	Kusuratiye	Çakaltepe	102	036	71

YÜZÖLCÜMÜ M2 CİNSİ
136.000 Tarla

DAĞITIM:
Gereği: İcel Valiliğine

Bilgi: Milli Savunma Bakanlığına

179ms
SURETİ GİDİDİR
Günay KUNBI

ASLI BİDİR
Mehmet Can KIRAZ
Milli Emlak Memuru

Şekil 2: 24.09.1996 Tarihli Tahsis Yazısı (Sayfa 1)

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
MİLLİ Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.MEG.011/3121-3204/4

Konu: Tahsis Kaldırma

29470-24.09.1996

İÇEL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İLGİ: a) 27.6.1968 gün ve 3121-3204/14449 sayılı,
b) 31.1.1984 gün ve 3121-3204/3121 sayılı yazılarımız.

İçel ili, Merkez İlçesi, Nusretiye mahallesinde bulunan Hazineye ait ve tapunun 102 pafta, 036 ada, 42 parsel numarasında kayıtlı ve 143.475 m2 yüzölçümlü taşınmaz mal Millî Savunma Bakanlığına (İnşaat Bülak Dairesi Başkanlığı) ilgi (b) sayılı yazımızla tahsis edilmisti.

Daha sonra sözkonusu taşınmazın, 7475 m2 lik kısmı ilgi (b) sayılı yazımızla Millî Savunma Bakanlığına olan tahsisi kaldırılmış İçişleri Bakanlığına (Sahil Güvenlik Komutanlığı) tahsis edilmiştir.

Bu konuda İçel Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 9.7.1996 gün ve 41-437 /3871 sayılı yazıda, sözkonusu taşınmazın iki kısma ifrazı sonucu 102 pafta, 036 ada, 71 ve 72 parsel nolu 136.000 m2 ile 7475 m2 olarak Hazine adına yeniden tescil edildiği ve yeni oluşan tapu senedine göre tahsisin yenilenmesi gerektiği belirtilerek, anılan taşınmaz malın Millî Savunma Bakanlığına (İnşaat Bülak Dairesi Başkanlığı) olan tahsisinin kaldırılması istenilmektedir.

Bu nedenle sözkonusu taşınmaz malın 136.000 m2 lik kısmının 170 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnemenin 13 ncü maddesinin (d) bendi gereğince, Millî Savunma Bakanlığına (İnşaat Bülak Dairesi Başkanlığı) olan tahsisi kaldırılmıştır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ve rica ederim.

43607
11 Defterdarlığına
01.10.1996.
Vali A.

Hasan ÇEKAN
Bulma a.
Daire Başkanı

DAĞITIM:
Gereği : İçel Valiliğine

Bilgi: Millî Savunma Bakanlığına

179ms
SURETİ GİDİDİR

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
03 EKİM 1996
M. D. 179ms

ASLI
Mehmet Ç. 179ms
M. D. 179ms

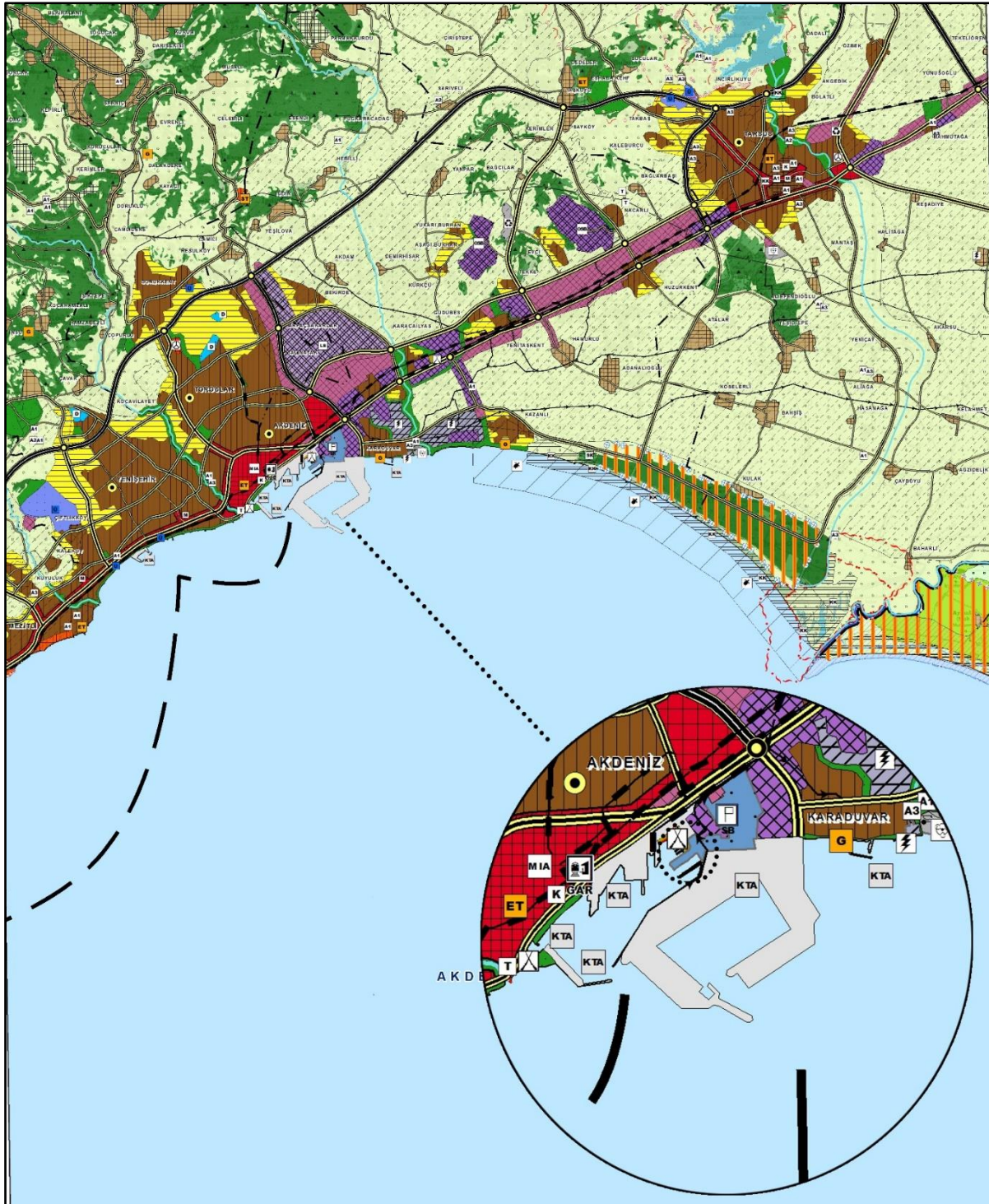
Şekil 2: 24.09.1996 Tarihli Tahsis Yazısı (Sayfa 2)



Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan alana yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (O33 Plan Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.02.2020 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Planlama alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının O33 [Harita 12] numaralı paftasına isabet etmektedir.



Harita 12: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında planlama alanı;

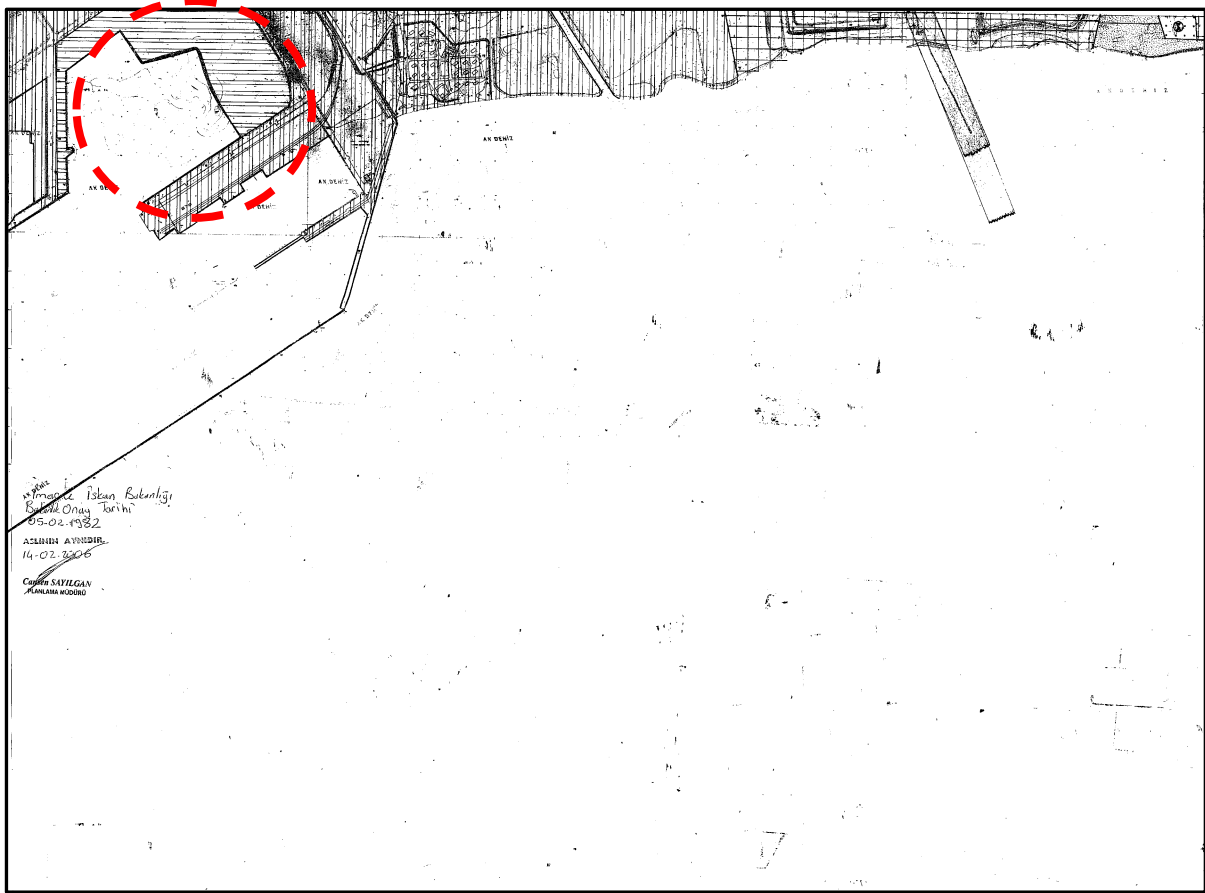
‘4.36- ASKERİ ALANLAR: 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” KAPSAMINDA KALAN ALANLARDIR ‘ şeklinde belirlenmiştir.

Bunun dışında İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı planlama alanının doğusundaki Karaduvar balıkçı barınağından itibaren yapılmıştır ve planlama alanını kapsamamaktadır.

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

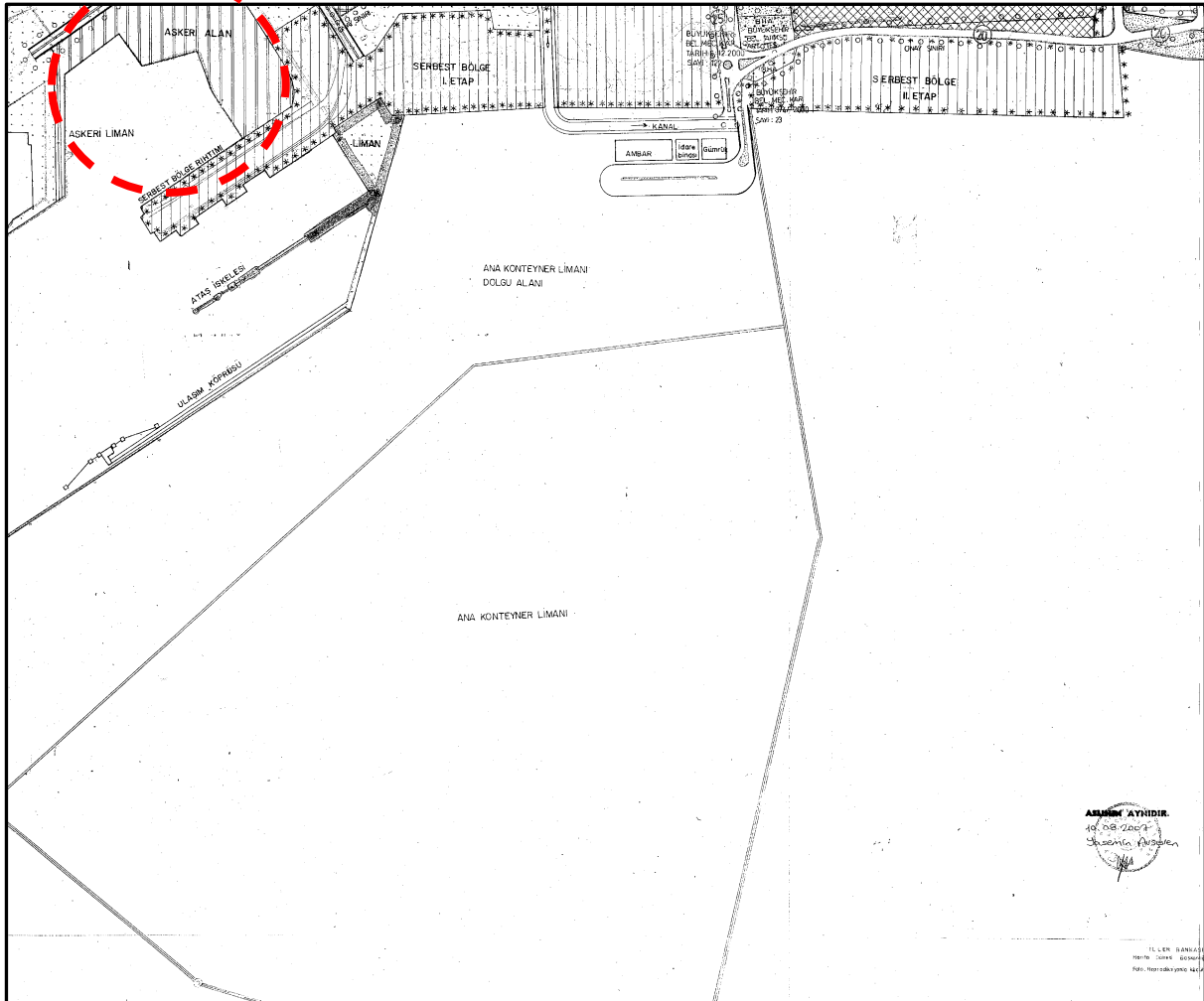
Planlama çalışmasına konu olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 836 Ada 71 Parsel çevresinde Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz tarafında kalan ve kıyı planı niteliğinde olan 1/5000 ölçekli 6 farklı imar planı bulunmaktadır.

- 1- Planlama Alanı ve çevresi ile ilgili ilk imar planı; yerel koordinatlı 19-20 PR numaralı paftaya isabet eden Mülga İmar ve İskân Bakanlığı'nca 05.02.1982 tarih onaylı kara imar planıdır. Bu planda planlama alanı Liman Alanı olarak belirlenmiş olup, 1982 yılına ait imar planı örneği Harita 13'te yer almaktadır.



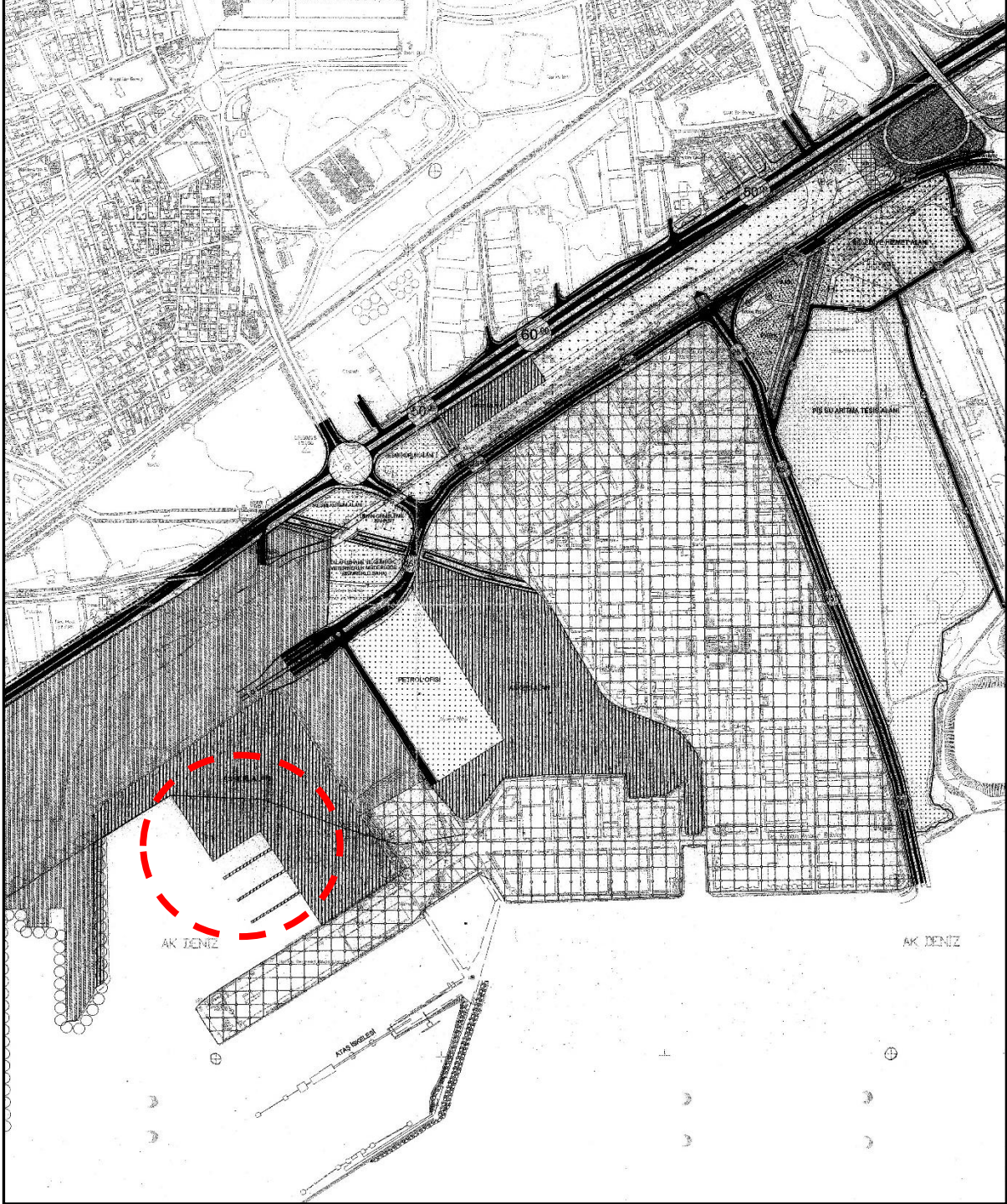
Harita 13: 19682 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri

2- İkinci olarak planlama alanını kapsayan alanı da kapsayan 19-20 PR numaralı paftaya isabet eden Belediye tarafından 20.12.1996 tarih onaylı kara İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır. Bu planda planlama alanı Askeri Alan olarak belirlenmiştir. 1996 yılına ait imar planı örneği Harita 14'te yer almaktadır.



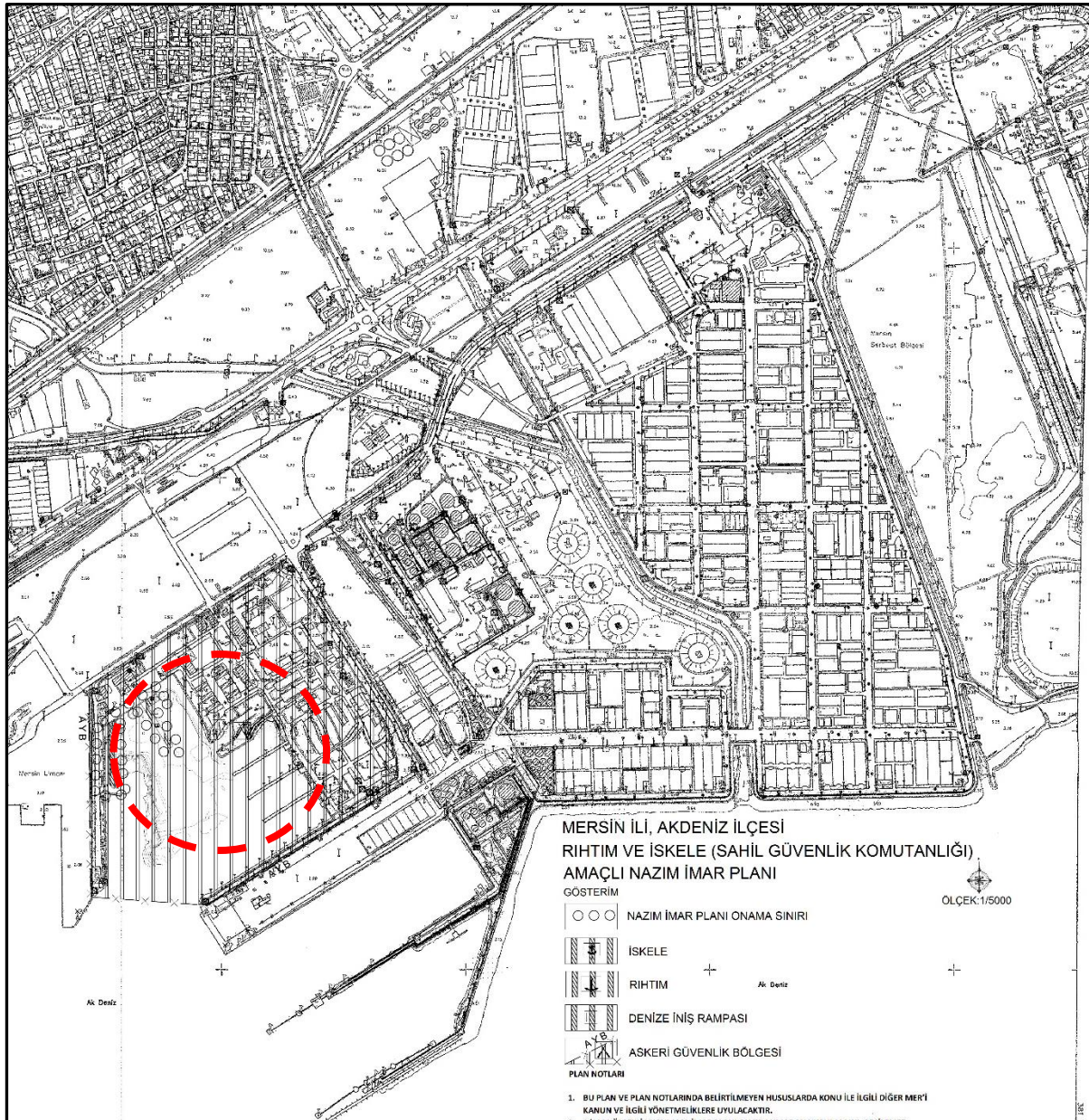
Harita 14: 1996 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri

- 3- Ayrıca planlama alanının yakın çevresinde yer alan Mülga Bayındırlık İşkân Bakanlığı'na 28.08.2009 tarih onaylı kıyı Mersin Konteyner ve Kurvaziye Limanı İlave ve Revizyon İmar Planı bulunmaktadır. Bu planında planlama alanı ile direk olarak ilişkisi bulunmamakta ve planlama alanına yönelik bir kararı içermemektedir ancak planlama alanı yine Askeri Alan olarak gösterilmiştir. 2009 yılına ait imar planı örneği Harita 15'te yer almaktadır.



Harita 15: 2009 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri

- 4- Yine planlama alanı ile ilgili herhangi bir karar içermeyen ancak planlama alanının yakın çevresinde bulunan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 13.03.2017 tarih onaylı kıyı "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Rıhtım ve İskele (Sahil Güvenlik Komutanlığı) Amaçlı İmar Planı" yer almaktadır. 2017 yılına ait imar planı örneği Harita 16' da yer almaktadır.

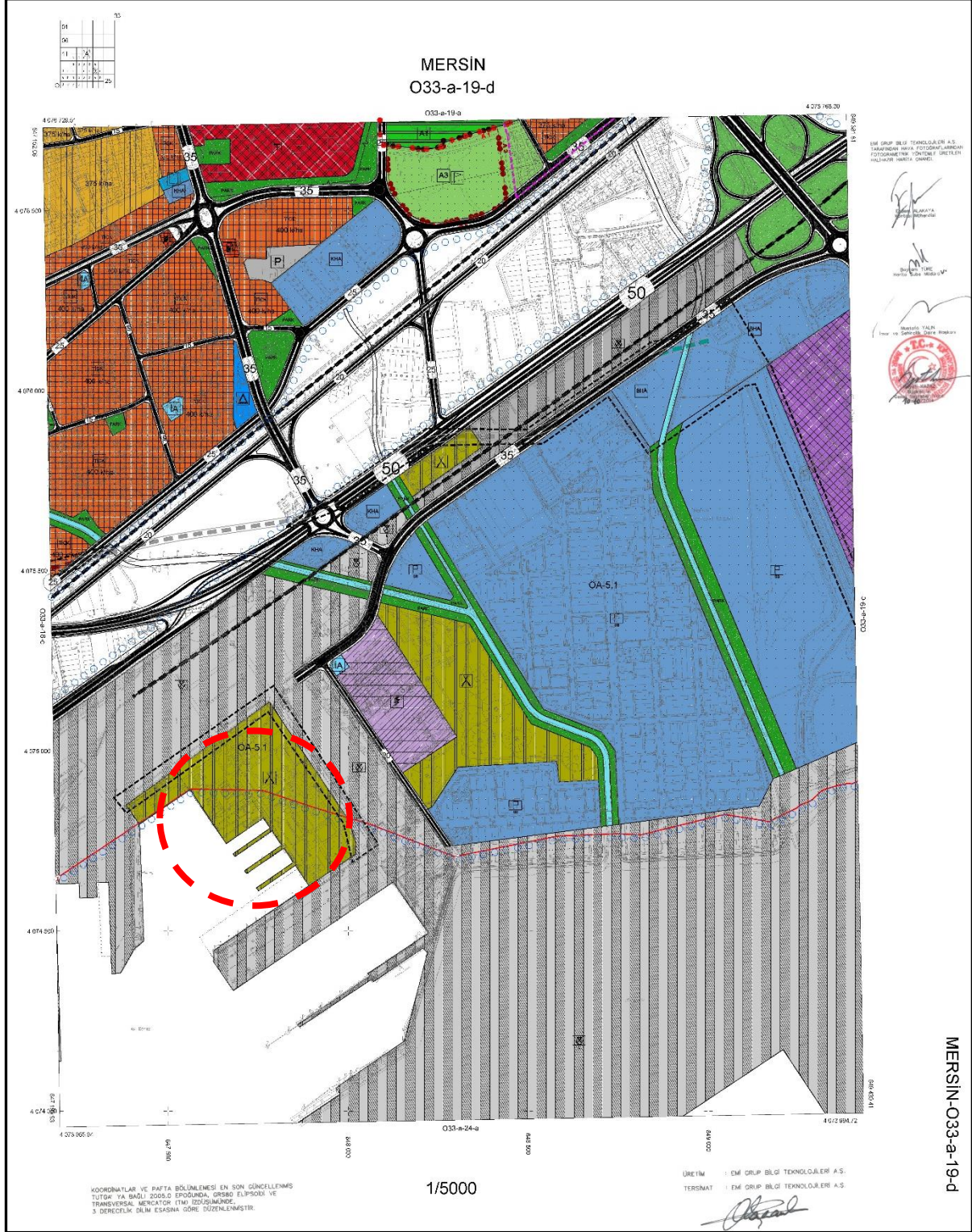


Harita 16: 2017 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri

Söz konusu planlar dışında, planlama alanı ve çevresinde; Mülga Bayındırlık İskân Bakanlığı'na 04.02.2011 tarih onaylı İskele Dolfen Boru Hattı Revizyon İmar Planı, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na 06.02.2008 tarih onaylı Serbest Bölge Limanı İmar Planı yer almaktadır. Ancak bahsi geçen plan değişikliklerinin tümünü kapsayan 1/5000 ölçekli bütünlüklük imar planı ilgili belediyesinden temin edilememiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 836 Ada 71 Parsele Ait
Askeri Alan-Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu

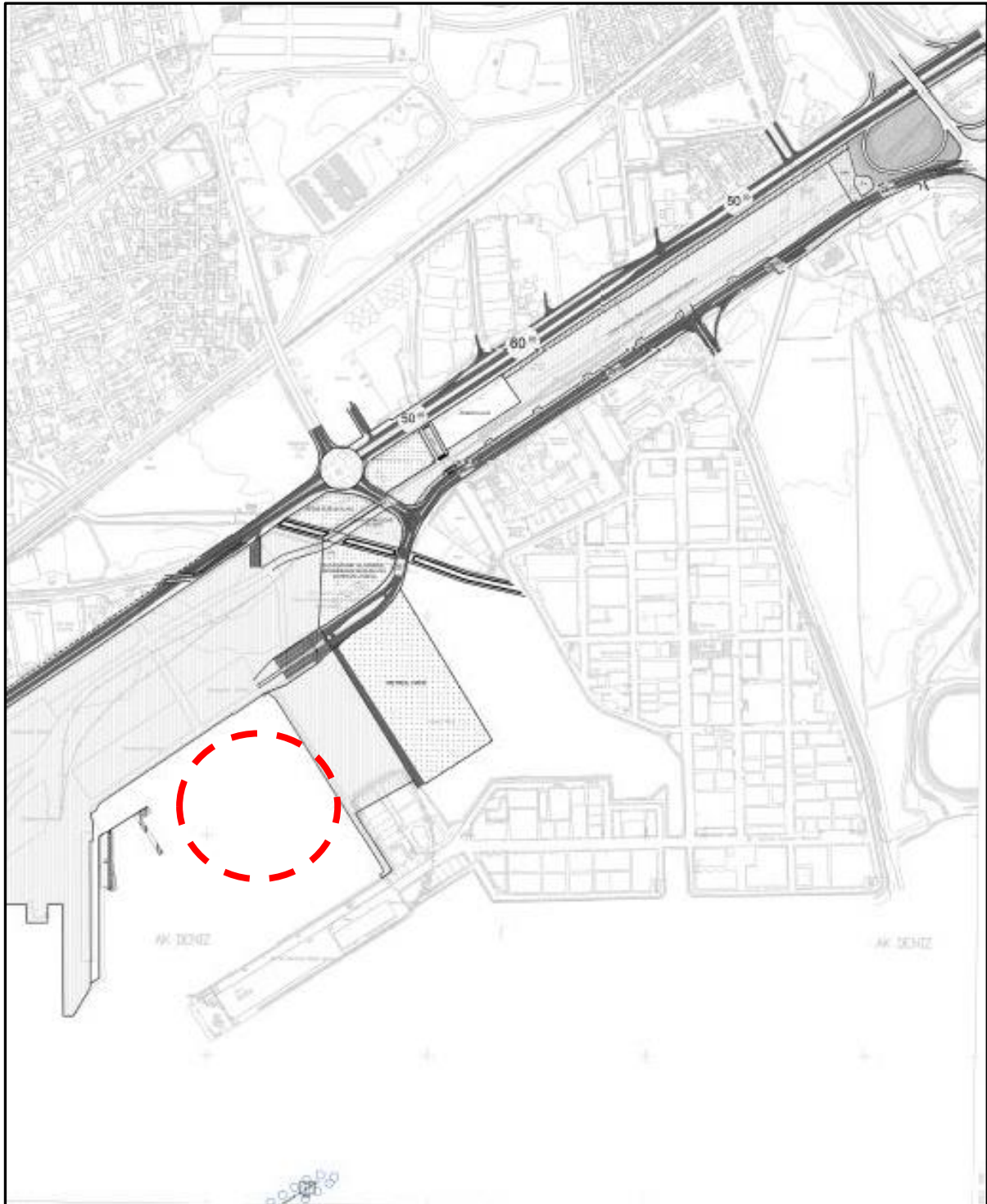
- 5- Bunlar dışında kıyı kenar çizgisinin kara tarafını kapsayan ve 12/10/2018 Tarih 700 Karar Sayılı Merin Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Mersin Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçelerini kapsayan Bütüncül İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı bulunmaktadır ve planlama alanı bu planda da yine Askeri Alan olarak Gösterilmektedir. Söz konusu bütüncül plan Harita 17' de yer almaktadır.



Harita 17: 2018 Yılı Mer' i İmar Planında Planlama Alanının Yeri

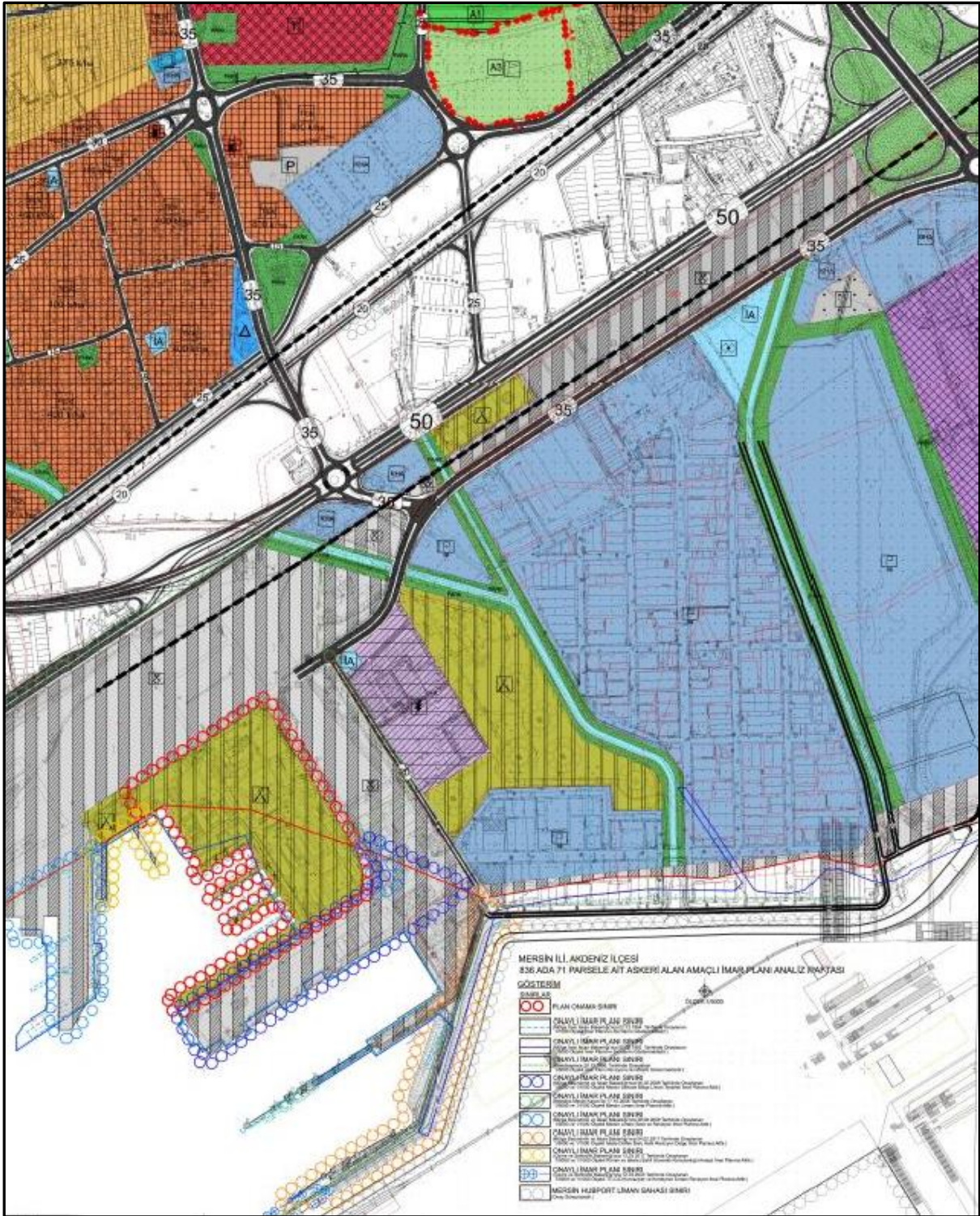


- 7- Son olarak yine planlama alanı ile ilgili herhangi bir karar içermeyen ancak planlama alanının yakın çevresinde bulunan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 12.03.2020 tarih onaylı kıyı "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kurvaziye ve Konteyner Limanı Revizyon İmar Planı" yer almaktadır. 2020 yılına ait imar planı örneği Harita 19' da yer almaktadır.



Harita 19: 2020 Yılı Mer'i İmar Planında Planlama Alanının Yeri

1/5000 Ölçekli 2018 yılı bütüncül kara planı dahil (kıyı kenar çizgisinin kara tarafı) söz konusu tüm mer'î imar planı sınırlarını bir arada gösteren bilgi paftası Harita 20'de yer almaktadır.



Harita 20: Mer'i Planlar Bilgi Paftası (1/5000 ve 1/1000 Ölçeklilerin hepsini kapsamaktadır.)

11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

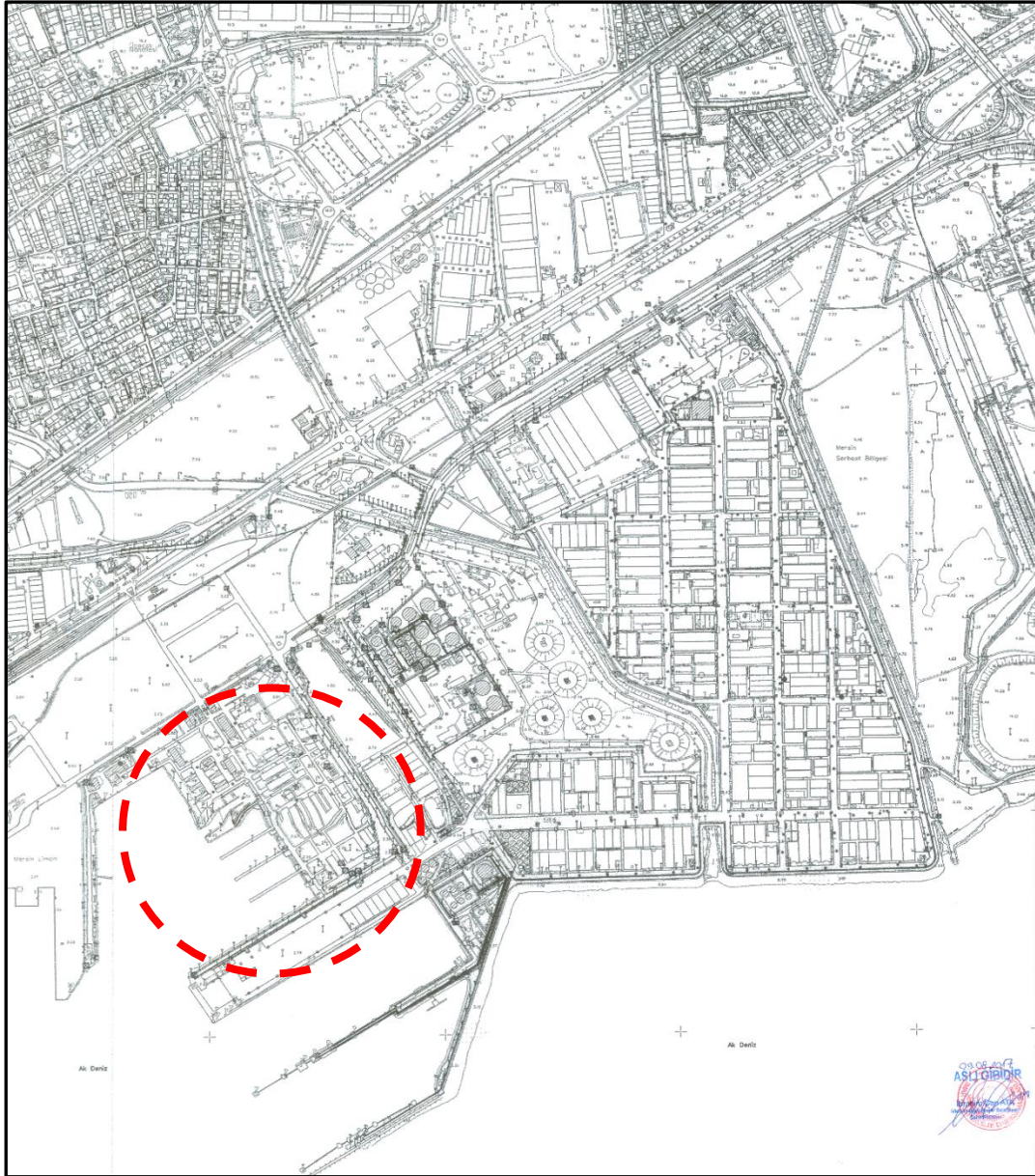
Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölümü, yürürlükteki 1/1000 ölçekli 1964 yılı ve 1/5000 ölçekli 1982 ve 1996 yılı onaylı imar planlarında Askeri Alan olarak belirlenmiştir. Ancak direk olarak 3621 Sayılı Kıyı Kanunu doğrultusunda bir karar ile hazırlanan kıyı planı niteliğinde bir plan çalışması bulunmamaktadır.

Kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan bölümü ise direk olarak 1/1000 ölçekli imar planı olmasa da 2018 yılı 1/5000 ölçekli onaylı imar planında da Askeri Alan olarak belirtilmiştir.

12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama çalışmasına konu olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İskele Amaçlı İmar Planında planlama alanı ve çevresi ile ilgili 1/5000 ölçekli 033A19D numaralı hâlihazır harita Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından 10.10.2014 tarihinde onaylanmıştır.

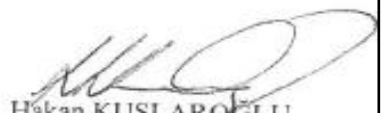
Planlama alanı 033A19D numaralı bu paftada 4 076 000-4 075 166 yatay, 380 000-380 500 yatay koordinatları arasında kalmaktadır ve Hâlihazır harita, Harita 21'de yer almaktadır.



Harita 21: 1/5000 Ölçekli Hali hazir Haritalarda Planlama Alanını Yeri (O33A19D)

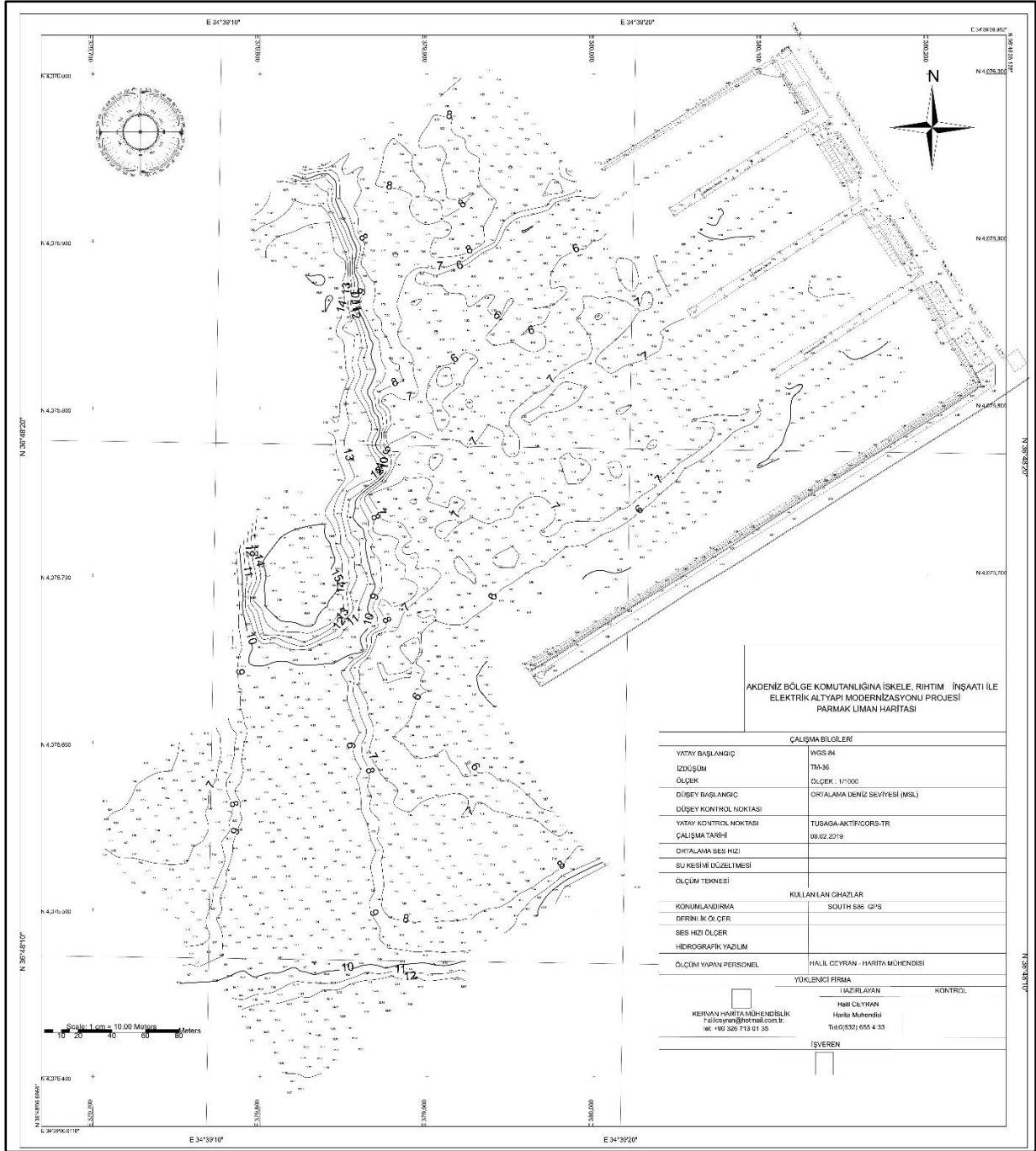
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a- Planlama alanını ilgilendiren bölgeyi kapsayan; Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Akdeniz Bölge Komutanlığına İskele, Rıhtım İnşaatı İle Elektrik Altyapı Modernizasyonu Projesi Hidrografi Raporu Ocak 2019 tarihinde hazırlanmıştır. Msb Lojistik Genel Müdürlüğü, Akdeniz Bölge Komutanlığına İskele, Rıhtım İnşaatı ile Elektrik Altyapı Modernizasyonu Projesi Oşinografik Etüt Raporu ise Mart 2020 tarihinde hazırlanmıştır. İki farklı rapor olarak hazırlanmış olmalarına rağmen söz konusu raporların Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 30.04.2020 tarihinde uygun bulunduğuyazı Şekil 3’ te yer almaktadır. Batimetri Haritası ise Harita 22’ de yer almaktadır.

T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı	
Sayı : 98520495-114.02-385747	30 Nisan 2020
Konu : İskele ve Rıhtım Modernizasyonu Projesi.	
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA (Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)	
İlgi: a) 27.03.2020 tarihli ve 97646926-420.02-E.215496 sayılı yazımız. b) 15.02.2019 tarihli ve 98520495-114.02-34 sayılı yazımız. c) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi. ç) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği. d) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.	
Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz Bölge Komutanlığına İskele ve Rıhtım İnşaatı ile Elektrik Modernizasyonu Projesi yapılması kapsamında tarafınızdan hazırlatılan “Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu”na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir. Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen “Akdeniz Bölge Komutanlığı İskele ve Rıhtım İnşaatı ile Elektrik Modernizasyonu Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu” ilgi (b) yazı ve ilgi (c-d) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (c-ç) gereğince; 1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu, 2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu arz ederim.	
 Hakan KUŞLAROĞLU Dz. Alb. Başkan(K.)	
Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.	

Şekil 3: 30.04.2020 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazı Örneği

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 836 Ada 71 Parsele Ait
Askeri Alan-Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu



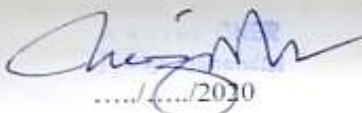
Harita 22: Planlama Alanı Batimetri Haritası

b- Planlama alanını kapsayan 1 adet Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Bu rapor Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.11.2020 tarihinde onaylanmış olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 4 ve Harita 23’de yer almaktadır.

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ölçekli O33-A-19-D, 1/1000 ölçekli O33-A-19-D-4-A, O33-A-19-D-4-B, O33-A-19-D-4-D, O33-A-19-D-4-C
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU – 1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEK

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


...../...../2020


...../...../2020


30.11.2020
Jeofizik Mühendisi

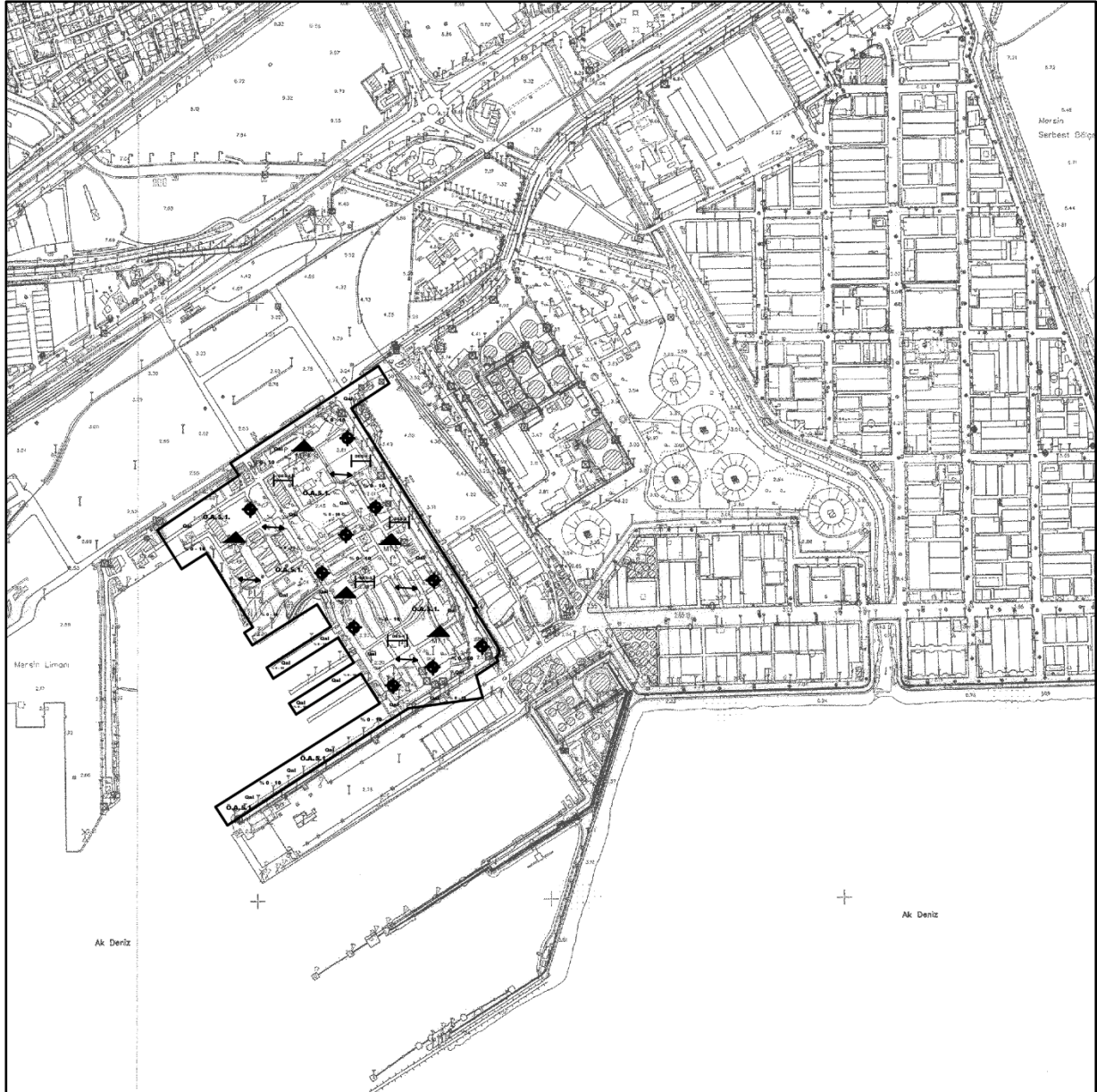
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102.maddesinin 1.fikrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


...../...../2020


30.11.2020

Şekil 4: 30.11.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 836 Ada 71 Parsele Ait
Askeri Alan-Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu



LEJANT

	İncileme Alanı Sınırı
	Düşey Elektrik Sondajı
	Sismik Ölçümler
	Mikrotramör Ölçüm Noktası
	Sondaj Noktası
	Altyapı
	Önemli Alınabilirlik Niteliğe Çıgma, Olumsuz Sorunlu Alanlar
	% 0 - 10 Eğimli Alanlar

Harita 23: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

Yapılan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanının tamamı Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alan olarak belirlenmiş olup, Ö.A.5.1 sembolü ile belirtilmiştir. Buna göre alanın deniz topografyası eğiminin %0-10 arasında olduğu ve jeolojisinin alüvyon birimlerden oluştuğu, bu alüvyonların düşük-orta-yüksek şişme derecesine sahip olup, sıkıştırılabilir özellikte olduğu belirtilmektedir.

c- Planlama çalışmasına konu olan alan için Mersin Valiliği tarafından ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR kararı alınmıştır ve bu yazının bir örneği Şekil 5' te yer almaktadır.



**T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

Sayı : 23645791 220-02/2019247 28811
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı

237514797
2019

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi Liman Mevkiinde Milli Savunma Bakanlığı tarafından yapılması planlanan "İskele, Rıhtım Ve Dip Taraması" projesine yönelik olarak hazırlanan ve çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulan Proje Tanıtım Dosyası, ÇED Yönetmeliği 17. maddesi çerçevesinde incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince; "İskele, Rıhtım Ve Dip Taraması" projesine Valiliğimizce 19.07.2019 tarihli ve 23645791 220-02 E-2019247 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin olarak, Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile ilgili olarak çıkartılan ve yürürlüğe konulan ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşların gerekli izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince "ÇED Gerekli Değildir" kararı alındıktan sonra projede yapılacak bu Yönetmeliğe tabi değişikliklerin proje sahibince Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bildirmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Muntazza ATSIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER:
1-Çevresel Etki Değerlendirmesi Belgesi (1 adet)

DAĞITIM:
Gereği:
1- Milli Savunma Bakanlığı (Ek-1)
(Devlet Mahallesi, Zihya Galip Caddesi Bakanlıklar - Çankaya / ANKARA)
Bilgi:
1- ANKAÇED Çevre Danışmanlık Mühendislik Planlama İnş. Tic. Ltd. Şti.
(Nasuh Akar Mah. S. Hacıabdullahoğlu Cad. (1. Cad.) No:55/8 Balgat-Çankaya/ANKARA)

Yeni Mah.5307 Sok.No:3/A Akdeniz/ MERSİN
Tel: 0 324 2372705-06-07 /1120 Dahili Fax: 238 2712
e-posta: mersin@csb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.N YALÇIN-Mühendis
Elektronik ağı: <http://www.csb.gov.tr>

Şekil 5: ÇED Gerekli Değildir Kararı

d- Resmî Gazete Tarihi: 06.07.2011 Resmî Gazete Sayısı: 27986 olan KİYİ YAPI VE TESİSLERİNDE PLÂNLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ' in 8. Maddesi gereğince ‘‘Gemi inşa, gemi söküm, tersane, askeri amaçlı kıyı tesisleri, kumanya, su, yakıt temini amaçlı hizmet veren deniz araçlarının yanaştığı kıyı tesisleri, kılavuz botu ve romörkörlerin yanaştığı kıyı tesisleri, sportif, güneşlenme amaçlı iskeleler, deşarj boru hatları ile deniz aracı yanaşmayan/bağlanmayan her türlü yapı ve tesisler için ‘‘Fizibilite Raporu’’ ve ‘‘Modelleme Raporu’’nun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.’’

14.PLAN KARARLARI

Planlama alanı Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 130,479 m2 büyüklüğünde tarla niteliğinde olan 836 Ada, 71 Parseli kapsamaktadır. Söz konusu parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında önerilen alanlar devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanlardır.836 ada 71 numaralı parsel tapuda Maliye Hazinesine aitken Millî Savunma Bakanlığı’ na tahsis edilmiştir. Planlama alanının tamamı Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları içerisinde ve toplam 139,015 m2’dir.

Planlama çalışmasına konu olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İskele Amaçlı İmar Planında planlama alanı ve çevresi ile ilgili 1/5000 ölçekli 033A19D numaralı hâlihazır harita Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından 10.10.2014 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı 033A19D numaralı bu paftada 4 076 000-4 075 166 yatay, 380 000-380 500 yatay koordinatları arasında kalmaktadır.

Söz konusu plan çalışması 20.12.2019 tarih, E-774634 sayılı Millî Savunma Bakanlığı Uygulama Emri doğrultusunda 836 Ada, 71 Parselin tamamına yönelik nihai kararların belirlenmesi, 1/1000 Ölçekli 1964 yılında onaylanan mevcut parmak iskelelerin (1964 yılı planında liman alanı olarak gösterilmiştir) kullanılamaz durumda olması ve gemi yanaşımı konusunda yetersiz kalmaları, bu durumun giderilebilmesi için mevcuttaki bu iskelelerin yıkılarak, Doğu Akdeniz’deki savunma ve güvenlik ihtiyaçları çerçevesinde hareket planları gereği ihtiyaç doğrultusunda genişletilip yeniden yapılması durumu yeni bir imar planı yapılmasını gerekli kılmıştır.

Söz konusu parselin 2008 yılında onaylanan Serbest Bölge Liman Alanı Planı sınırları içinde kalması ve bu alanın mevcutta da Serbest Bölge tarafından kullanılması sebebiyle bu kısım hariç tamamı Askeri Alan olarak belirlenirken, mevcut durumda bu alanda bulunan binaların yapılaşma koşulları korunacak şekilde Emsal:0.20, Yençok:15,50 m olarak kararlaştırılmıştır. Söz konusu alan Askeri Alan olmasına karşın Liman olarak kullanılacağından dolayı Askeri Alan-Liman sembolleri ile birlikte plana işlenmiş, bu alanda 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri kanununun 27/a maddesi uyarınca; askeri kullanım amacına yönelik (konut ve sosyal tesisler hariç) eğitim tesisleri ile güvenlik arz eden her türlü yapı inşa edilebilir.

1/1000 Ölçekli öneri imar planında 1964 yılı 1/1000 ölçekli onaylı meri imar planı bulunması ve bu planda mevcuttaki parmak iskelelerin (1964 yılı planında liman alanı olarak gösterilmiştir) görünmesi sebebiyle İptal Edilen Alan gösterimi kullanılmıştır. Ancak 1982 ve 1996 yılı 1/5000 onaylı meri imar planlarında bu iskeleler gösterilmediği için 1/5000 Ölçekli öneri imar planında İptal Edilen Alanlar belirtilmemiştir. Bu sebeple alan hesapları tablosu ve görseli 1/1000 ölçekli imar planı göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan alan hesapları ve görseli Tablo 3 ve Şekil 6 da yer almaktadır.

KOD	AÇIKLAMA	ALAN (M2)
A	836 ADA 71 PARSEL TAPU ALANI	130,479
B	SERBEST BÖLGE LİMAN ALANINA DAHİL ALAN	3,193
C	İPTAL EDİLEN ALANLAR	1,977
D	DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDA KALAN ALANLAR	14,062
E	PLAN DIŞINDA BIRAKILAN ALAN	356
F	PLANLAMA ALANI (PLAN ONAMA SINIRI-ASKERİ ALAN-LİMAN)	139,015

Tablo 3: Alansal Hesaplama

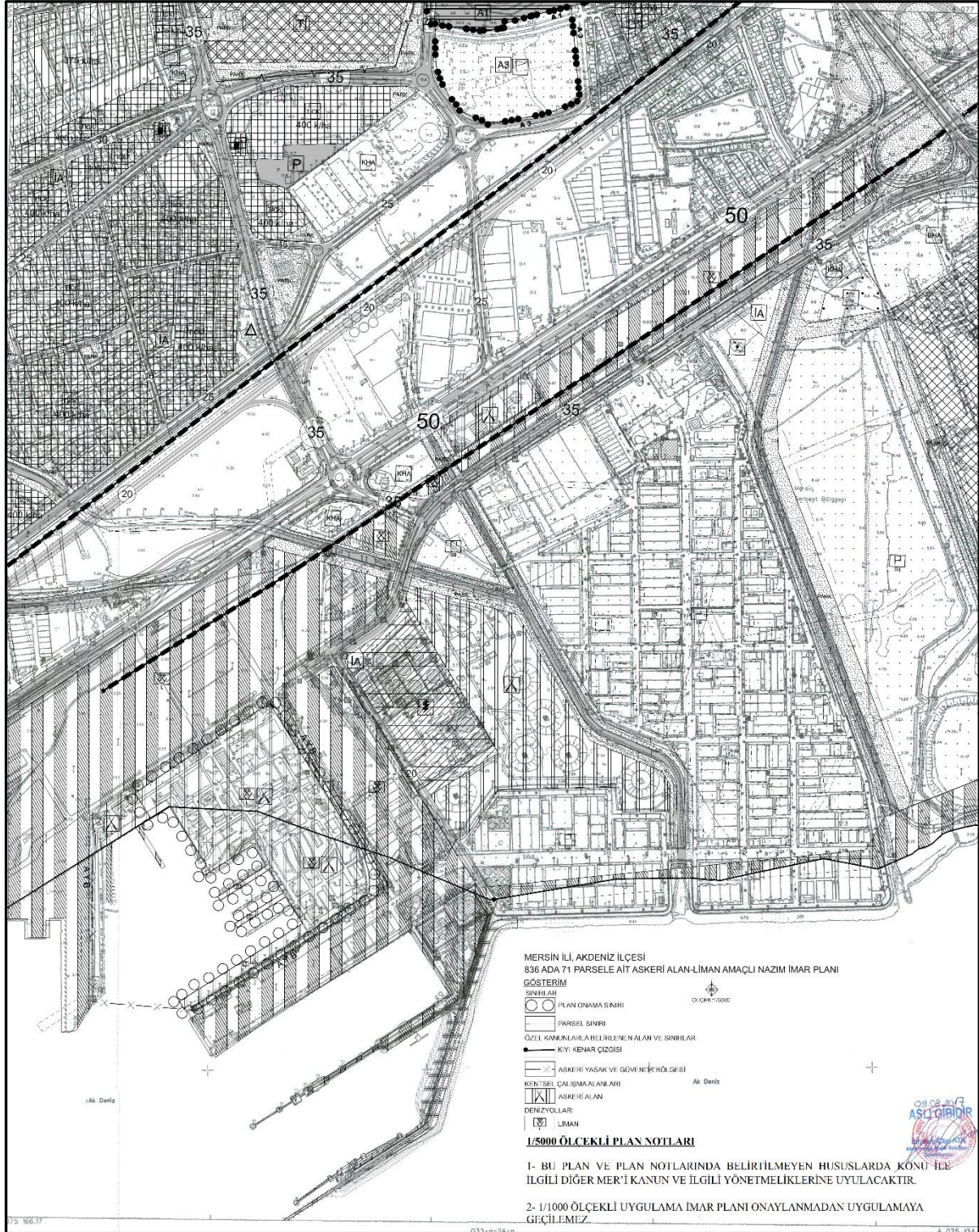
$$F = A + D - B + C + E$$



Şekil 6: Alansal Gösterim

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 836 Ada 71 Parcele Ait
Askeri Alan-Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu

Bu doğrultuda hazırlanan Öneri İmar Planı Harita 24' te yer almaktadır.



Harita 24: 1/5000 Ölçekli Öneri İmar Planı