

**MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ,
KARADUVAR BALIKÇI BARINAĞI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

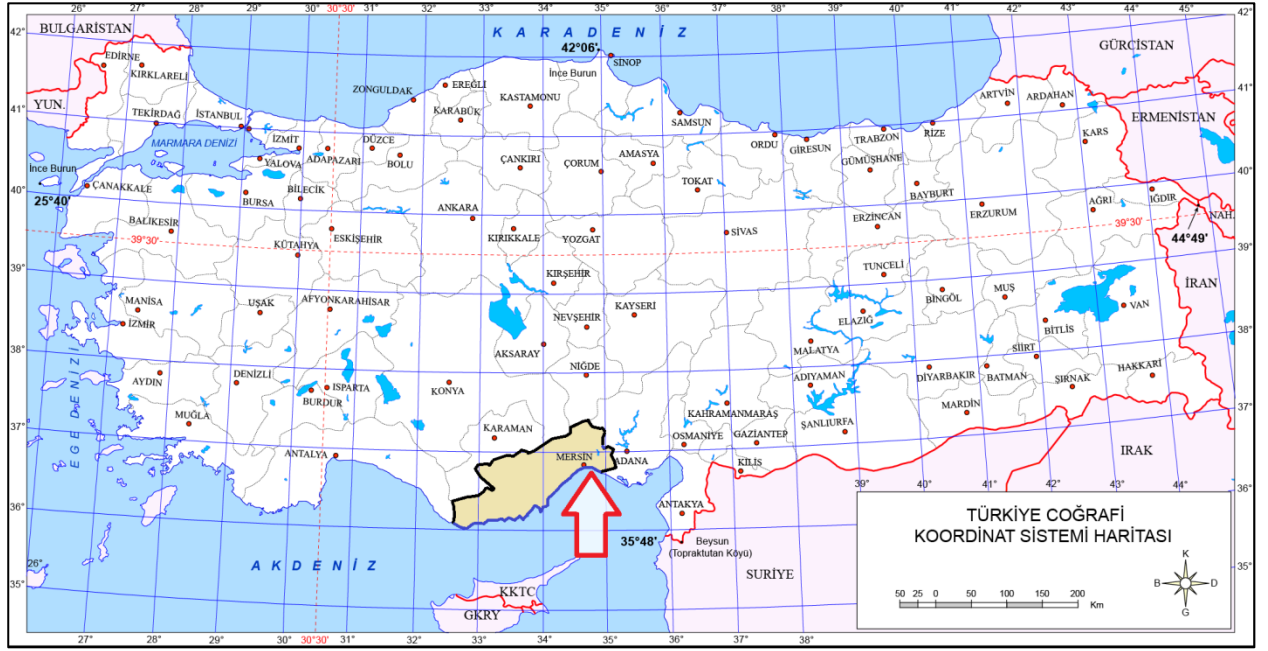
1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3.	PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5.	İDARİ YAPI VE SINIRLAR	8
6.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	9
7.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	10
8.	MÜLKİYET BİLGİSİ	11
9.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	12
10.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	15
11.	ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12.	HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	16
13.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	17
14.	PLAN KARARLARI	17

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)	5
Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7. İl ve İlçe Sınırları	9
Harita 8. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	10
Harita 9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	10
Harita 10. Mülkiyet Bilgisi.....	11
Harita 11. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (O33 nolu Plan Paftası)	12
Harita 12. Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı O33 Paftası.....	13
Harita 13. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	14
Harita 14. Kara Tarafı 1/5.000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı.....	15
Harita 15. 06.06.2017 Tarihli "Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"	16
Harita 16. Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	18

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

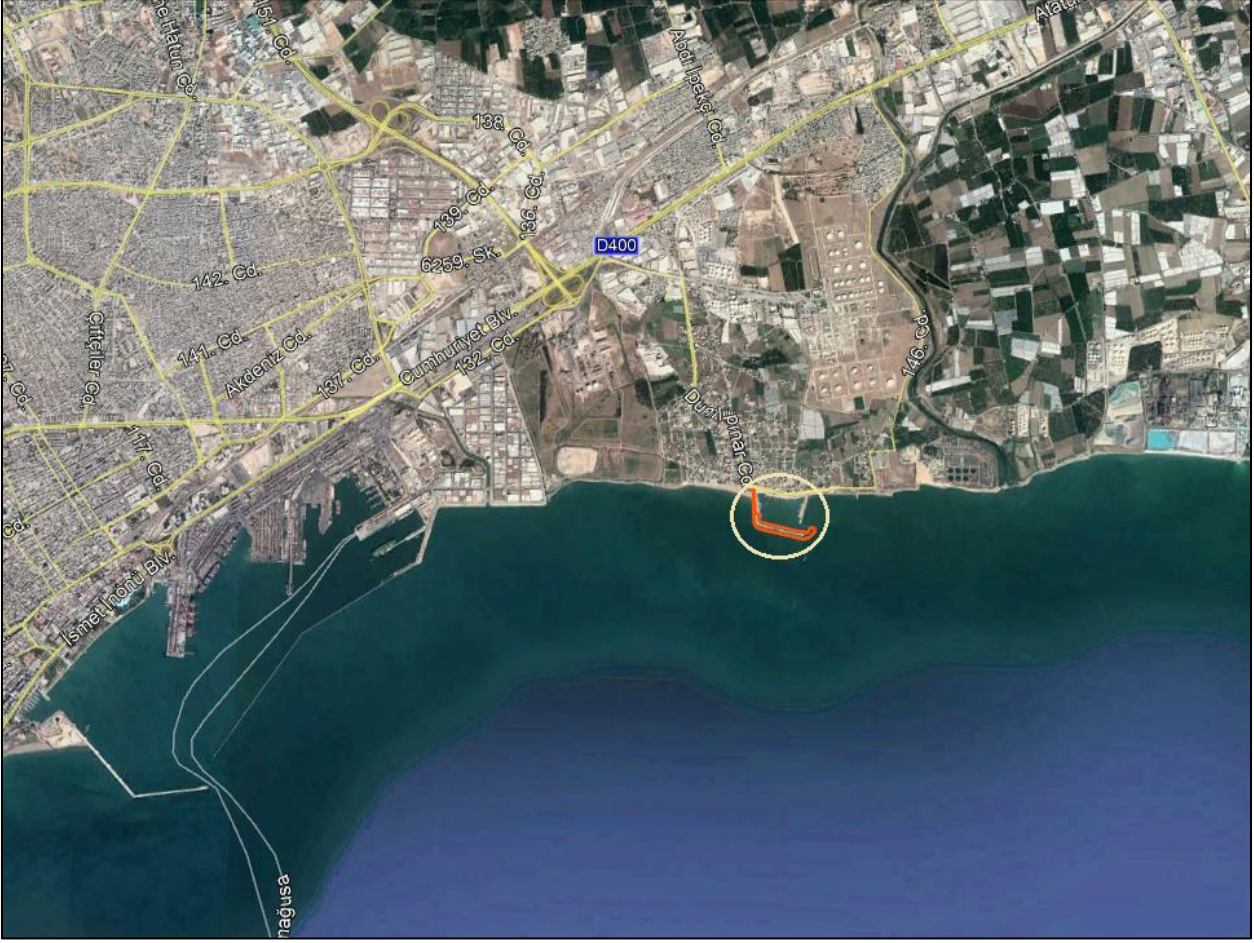
Planlama alanı Mersin Büyükşehir Belediyesi ilk kademe belediyelerinden Akdeniz Belediyesi sınırları içerisinde, ilçenin kent merkezine göre doğusunda kalan Karaduvar Mahallesi'nde yer almaktadır. Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümünün batısında bulunmaktadır. 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında yer alan il, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa İlçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz'e sınırdır. Karaduvar Mahallesi'nin coğrafi konumu 36° 49' 0" Kuzey ile 34° 40' 59" Doğu koordinatlarında bulunmakta olup Mersin iline 12 kilometre uzaklıktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Doğu Akdeniz Havzasında bulunan Mersin ili, Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve hafif eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya hafif eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir. Mersin kent merkezi Doğu-batı yönünde Deliçay ile Mezitli deresi, güney-kuzey yönünde ise Akdeniz ile Çukurova otoyolu arasında yer almaktadır.

Mersin'in doğusunda yer alan planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi de, Mersin-Adana D400 devlet karayolu ulaşım ağının güneyinde yer almaktadır. Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ iskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge plan kararları ve hâlihazır kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresinin kıyı karakteristiğini önemli hale getirmektedir.

Mersin kent merkezinin 42 km'lik kıyı uzunluğu bulunmaktadır. Mersin Limanı'ndan başlayarak Soli Antik Kenti'ne kadar olan sahil şeridi halkın erişimine açık rekreasyon alanı iken antik kentten sonraki sahil şeridi ikinci konut alanları ile dolmuştur.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin Türkiye'nin her bakımında en gelişmiş illerinden biri olarak gösterilebilir. Bu gelişmenin başta gelen sebepleri arasında topraklarının çok verimli olması, sanayi bakımından ileri durumda bulunması, maden bakımından zengin oluşu, Mersin limanının faaliyeti ve Mersin petrol rafinerisinin (daha sonra depolama alanına dönüştürülmüştür) bulunuşu sayılabilir. Gayri safi hâsılanın % 40'ı sanayi, % 30'u tarım ve % 10'u ticaret sektöründen elde edilmektedir.

Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri ve Serbest Bölge plan kararları kıyı kullanımları açısından önemini ortaya koymaktadır. Mersin Limanı'nın genişletilmesi ve büyük sanayi yatırımlarının Mersin'e yapılması, Serbest Bölgenin varlığı, Adana havalimanına yakınlığı kent merkezini Akdeniz'in ithalat ve ihracat merkezi yapmıştır.

2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre Mersin nüfusu yıllık % 14,2'lik nüfus artış hızı ile 1.840.425 kişiye yükselmiştir. Türkiye geneli nüfus artışının üstünde yer alan Mersin, ülke nüfusunun %2,2'sini karşılamaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin' de ulaşım ağırlıklı olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Mersin' in ülkemizdeki bütün yerleşim birimlerine karayolu ile bağlantısı bulunmaktadır. Ayrıca deniz yolu bağlantısı ile de Akdeniz üzerinden tüm dünyaya açılmaktadır.

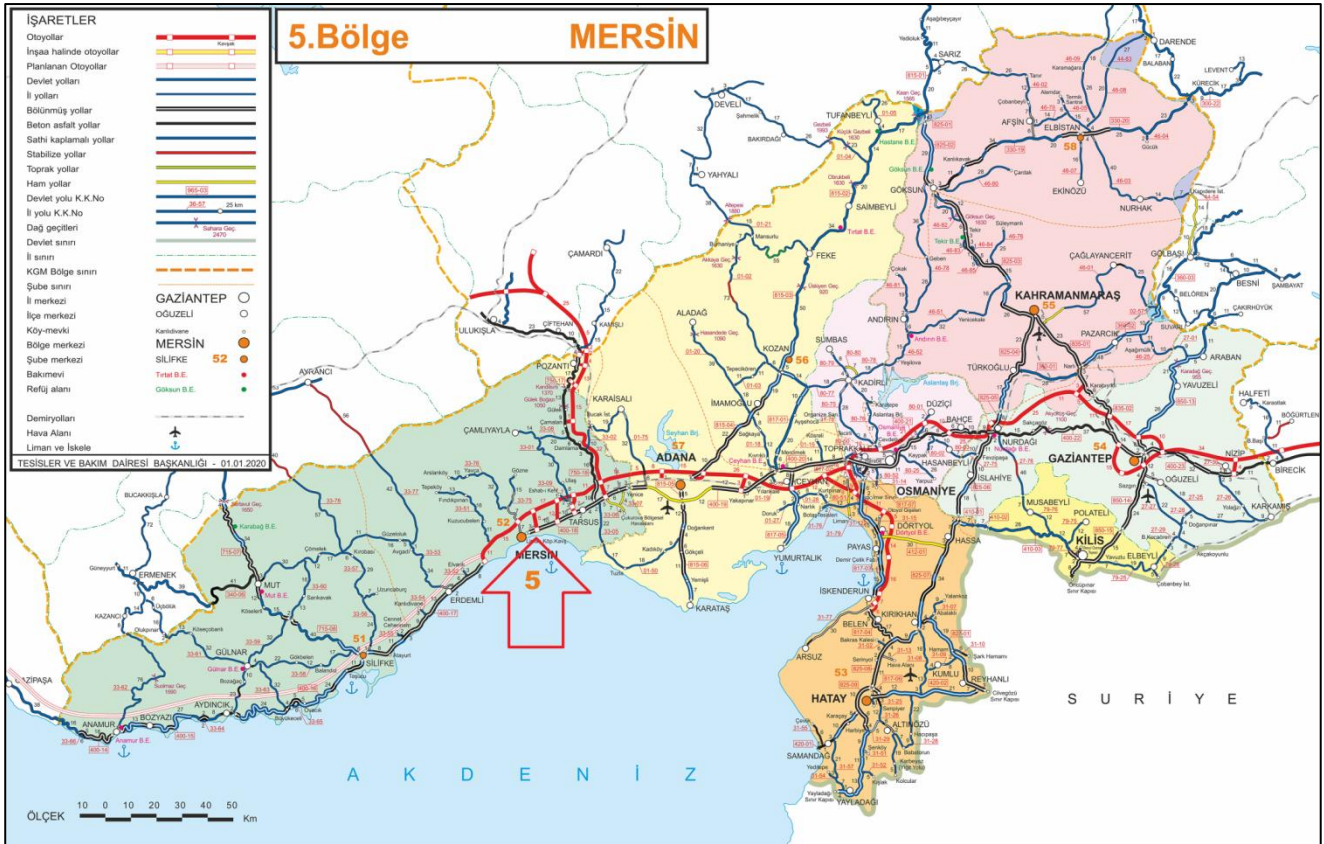
Mersin ilinin ulaşımı mevcut Mersin Adana Devlet Karayolu D-400 ile sağlanmaktadır. Ayrıca Mersin'i Adana ve daha doğuda Gaziantep ile güneyde Hatay'a ve Kuzeyde başkent Ankara ve diğer kentlere bağlayan otoyol ile planlama alanına ulaşım sağlanmaktadır.

Karayolu, Mersin-Adana Planlama Bölgesi'ndeki ulaşım sistemleri içinde en çok kullanılan ve dolayısıyla ağırlığı en fazla olan ulaşım türüdür. Mersin İli genelinde karayolu ulaşımının belkemiğini Adana-Antalya D400 Devlet Yolu oluşturmaktadır. Bu aks Tarsus İlçesi'nden Silifke-Taşucu'na kadar ulaşan alanda bölünmüş yol niteliği taşırken; Taşucu'ndan Antalya İl sınırına kadar, topoğrafik eşikler nedeni ile tek şeride düşmektedir.

Mersin-Antalya Devlet Karayolunun (D400) içerisinden geçtiği Mersin İli, Akdeniz İlçe Merkezi sınırlarında Karaduvar Mahallesinde yer alan planlama alanına D400'e bağlanan Ataş Caddesi-Dumlupınar Caddesi ve 146. Cadde ile ulaşım sağlanmaktadır.



Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla vilayet olmuş, 1933 yılında da İçel ile birleştirilerek İçel adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 4764 sayılı Kanun'la da ismi yeniden Mersin olmuştur. Mersin ili doğusunda Adana, batısında Antalya, kuzeyinde Niğde, Konya ve Karaman illeri, güneyinde ise Akdeniz ile çevrilidir. Mersin'e bağlı ilçeler şunlardır: Akdeniz, Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Gülnar, Erdemli, Mezitli, Mut, Silifke, Tarsus, Toroslar ve Yenişehir olup bu ilçelerden Akdeniz, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir ilk kademe ilçeleridir.

Akdeniz ilçesi, 21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmesi üzerine kurulmuştur. Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde; Akdeniz Belediyesi(25 Mahalle),Toroslar Belediyesi(21 Mahalle) ve Yenişehir Belediyesi(18 Mahalle) adları ile üç adet Alt Kademe Belediyesi kurulmuştur.

Akdeniz Belediyesi Mersin Büyükşehir Belediyesine bağlı alt kademe belediyesi iken 23 Temmuz 2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu"nun 3 maddesi "d" bendi gereğince İlk Kademe Belediyesine dönüşmüştür.

TBMM Genel Kurulunda kabul edilen 06.03.2008 kabul tarih ve 5747 karar nolu Büyükşehir Belediyeleri İçinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Adanalıoğlu, Bahçeli, Dikilitaş, Karacailyas, Kazanlı, Yenitaşkent, Bağcılar ve Huzurkent ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ve Camili, Esenli, Yanpar, Hebilli, Iğdır, Puğkaracadağ, Parmakkurdu ve Yeşilova köyleri bağlanmak üzere Akdeniz ilçesi olmuştur.



Harita 8. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

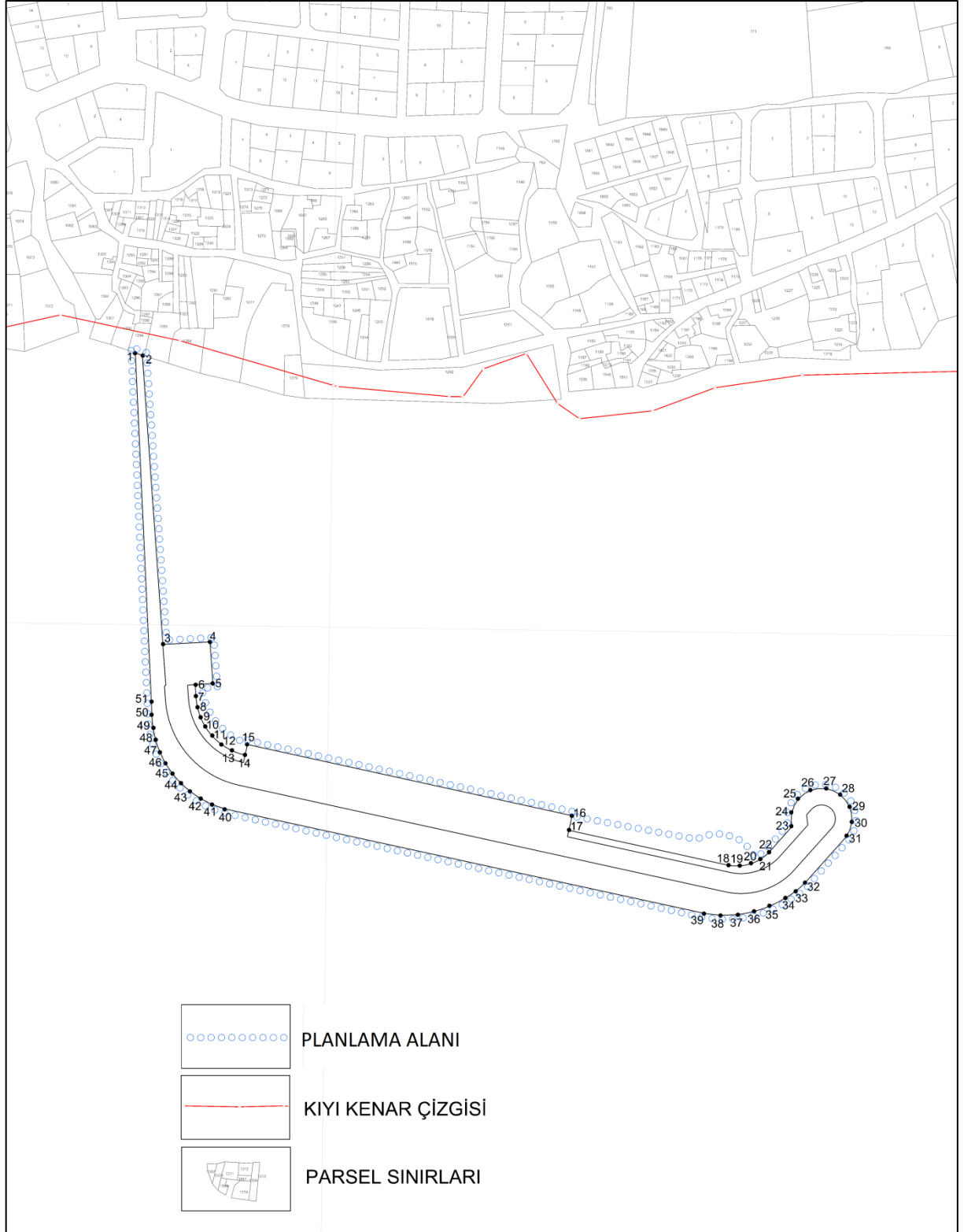
Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu dışında herhangi bir özel kanuna tabi alan sınırlarında kalmamaktadır. Planlama alanında özel kanunlara tabi bir alan bulunmamakla birlikte, planlama alanının yakın çevresinde yaklaşık 850 m. batısında Özel Endüstri Bölgesi, yaklaşık 1,8 km batısında Mersin Serbest Bölgesi ve 3 km batısında Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı - Mersin Akdeniz Bölge Komutanlığı) bulunmaktadır.



Harita 9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisini deniz tarafında, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanları kapsamındadır.



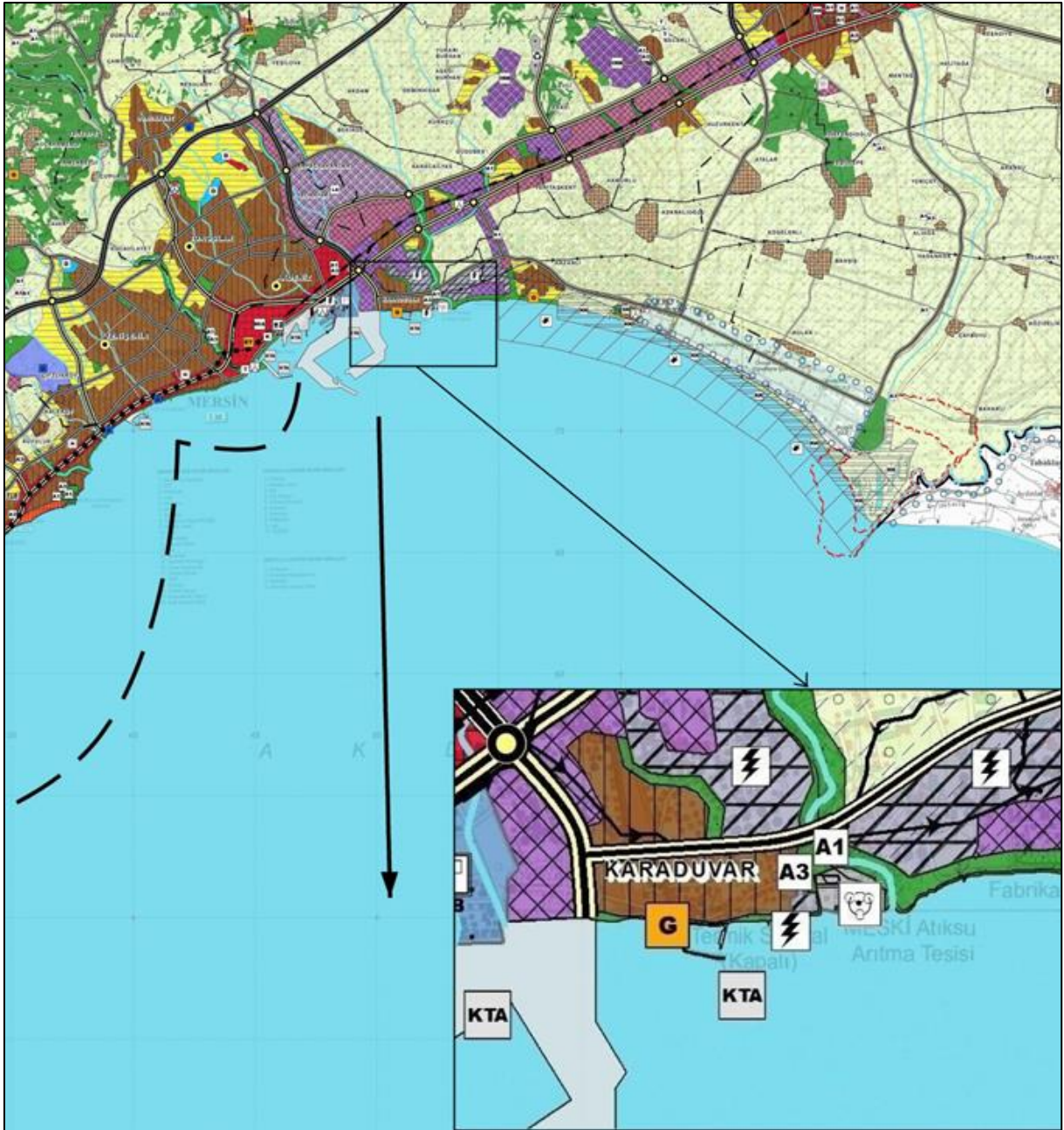
Harita 10. Mülkiyet Bilgisi

Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Mersin İli sınırlarını kapsayan “Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı” ise 18.08.2017 tarihinde 825 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

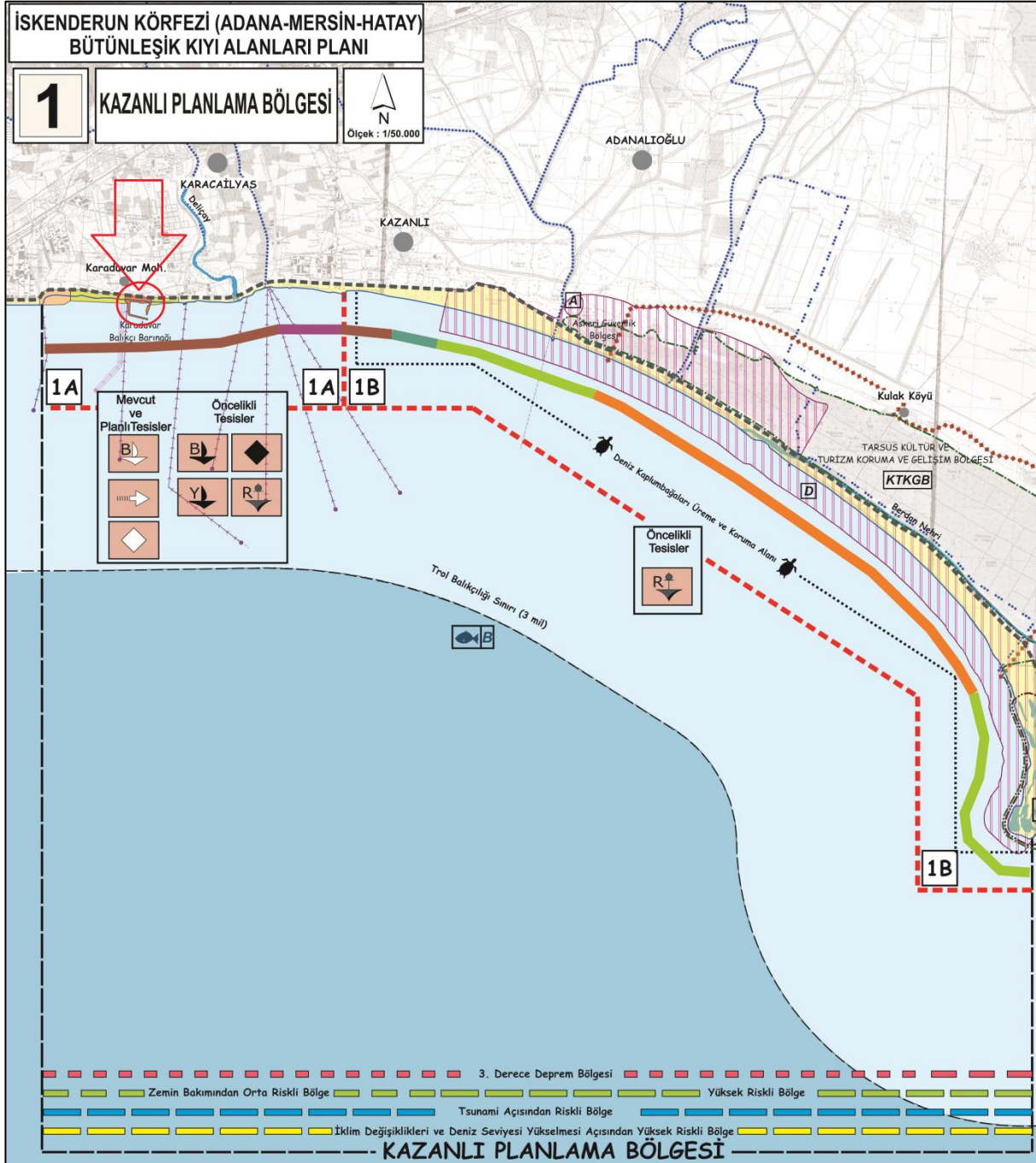
Bu plan kararlarına göre göre planlama alanı, Mersin ilinin Doğu Planlama Alt Bölgesi’nde yer almaktadır. Doğu Mersin Planlama Alt Bölgesi Tarsus, Akdeniz, Yenışehir, Toroslar, Mezitli ve Çamlıyayla ilçelerinden oluşmaktadır.

Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı’na göre planlama alanı O33 nolu paftada yer almakta olup Kıyı Tesisleri Alanı (KTA) kullanımında kalmaktadır.



Harita 12. Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı O33 Paftası

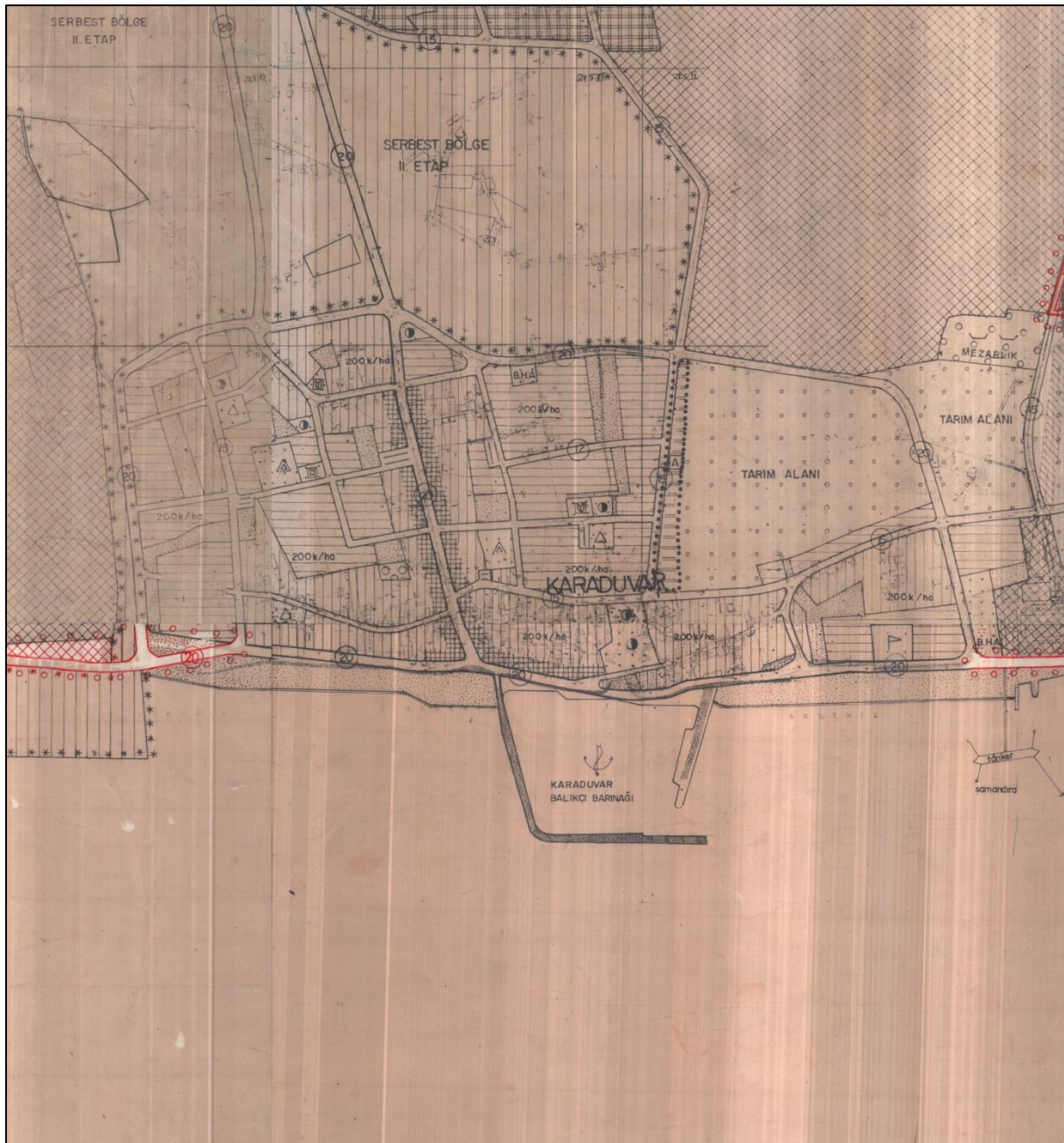
İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı Kazanlı Planlama Bölgesi 1A nolu Alt Bölge Sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanında Kıyı Arkası Baskın Kullanım olarak “Kentsel, Kırsal Yerleşmeler” ve “Sanayi ve Enerji Tesisleri” belirlenmiş ve Dolgu Alanları, Rekreatif Amaçlı İskele, Balıkçı Barınakları ve Yat Limanları öncelikli tesisler olarak gösterilmiştir.



Harita 13. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının yakın çevresinde, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında Mersin Belediye Meclisi'nin 20.12.1996 tarihinde 82 sayılı Karar ile onanan Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Bu plana göre planlama alanı Karaduvar Balıkçı Barınağı bulunmakta olup geri sahasında 200 kişi/ha yoğunlukta Konut Alanı kullanımı bulunmaktadır.



Harita 14. Kara Tarafı 1/5.000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında daha önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 06.07.2017 tarihinde onaylanmış "Karaduvar Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı" (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) bulunmaktadır.



Harita 15. 06.06.2017 Tarihli "Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**033-a-19-c**) sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu pafta Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.10.2014 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde onaylanmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Mevcut Karaduvar Balıkçı Barınağının **Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu**, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nca 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile Uygulama Yönetmeliği uyarınca 19.02.2016 tarihinde uygun görülmüştür. Söz konusu raporun "Sonuç ve Öneriler" bölümü ile onay yazısı aşağıda gösterilmektedir. Diğer taraftan, iş bu plan değişikliğine ilişkin, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2020 tarih ve 453083 sayılı yazısı ile mendirek uzatımı ve rıhtım alanları için yeniden rapor hazırlanmasına gerek olmadığı belirtilmiştir.

Planlama alanında iki adet İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır:

1. Mevut Karaduvar Balıkçı Barınağının Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Mersin Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelge uyarınca 08.04.2016 tarihinde onaylanmıştır. Bu Rapora göre planlama alanının tamamı "**Önlemleri Alanlar 5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**" olarak tanımlanmıştır.
2. Karaduvar Balıkçı Barınağının iş bu plan değişikliği ile yeniden düzenlenen alanlarına yönelik Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'da Mersin Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelge uyarınca 06.08.2020 tarihinde onaylanmıştır. Bu Rapora göre planlama alanının tamamı **Önlemleri Alan 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar**" olarak tanımlanmıştır.

Modelleme Raporu: Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 30.05.2016 tarih ve E.40110 sayılı yazısı ile Modelleme Raporu'nun hazırlanmasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiş söz konusu yazı örneği aşağıda sunulmaktadır.

ÇED Raporu: Planlama alanına ilişkin Proje Tanıtım Dosyası hazırlanmış ve E-ÇED sistemine girişi yapılarak Çevresel Etki Değerlendirilmesi süreci başlatılmıştır. Bu kapsamda, planlama alanındaki uygulamalar ÇED Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yürütülecektir.

14. PLAN KARARLARI

Mersin kent merkezinin 12 km doğusunda yer alan Karaduvar Balıkçı Barınağı, 1980-1985 yılları arasında inşa edilmiş, "Mersin/Karaduvar Balıkçı Barınağı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca 06.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

İş bu imar planı değişikliği ile; "Karaduvar Balıkçı Barınağı" baseninde bulunan yanaşma yeri kapasitesini artırmak için ana dalgakıran üzerinde toplam 270 m (240 m ve 30 m) ilave rıhtım yapılması, ayrıca basen içerisinde oluşan çalkantı sorununu gidermek için yapılan matematiksel model çalışmaları sonucu belirlenen doğrultu ve uzunlukta ana dalgakıranın uzatılması öngörülmüştür. Bu kapsamda ana dalgakıran üzerinde bulunan kronman duvarının hasarlı bölümleri yıkılacak, kronman betonu olmayan bölümlerle birlikte yeni bir kronman betonu yapılacaktır. Hasar görmüş/dağılmış olan ana dalgakıran koruma tabakası da belirlenen onarım kesitleri ile onarılacaktır. Planlama alanının yüzölçümü **28.340,27 m²** dir.

