

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ

ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	10
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	11
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ...	12
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	13
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	14
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	16
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	17
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	18
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	19
14. PLAN KARARLARI	28

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	3
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü	4
Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü.....	5
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları.....	10
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	11
Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresinde Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	12
Harita 11. Mülkiyet Bilgisi.....	13
Harita 12. Mersin-Adana 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (O33 nolu Plan Paftası).....	15
Harita 13. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi	16
Harita 14. Önceki Plan Kararları.....	17
Harita 15. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita paftası (O33-a-19-d-4-a).....	18
Harita 16. Önlemler Alan Sınırları.....	22
Harita 17. Batimetri Haritası	26
Harita 18. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.....	30

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Mersin ili Akdeniz ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Akdeniz Bölgesinin Çukurova bölümünün batısında yer alan Mersin ili 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında bulunmaktadır. İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km uzunluğundadır.

Mersin İli, 15.485 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık % 2'sini kapsamaktadır. İl, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır. Mersin İli, dört tanesi Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne dâhil ilçeler olmak üzere 13 ilçe, 510 köy ve ilçe belediyeleri dışında 41 belediyeden oluşmaktadır.

Mersin İli, Türkiye'deki coğrafi konumu, kıyı uzunluğu, deniz turizmüne uygun iklim koşulları, uygun yat güzergâhları, mevcut yat limanları ve altyapısı, tarihi, doğal ve kültürel değerleri ile Doğu Akdeniz'in yat ve kruvaziyer turizmindeki çekim merkezlerindedir.

Mersin ili, dördü Merkez olmak üzere toplamda 13 ilçe belediyesinden oluşmaktadır. Planlama alanı, Mersin Büyükşehir Belediyesine bağlı Akdeniz ilçe Belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır. İl doğuda Adana Merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı; kuzeybatıda Karaman Merkez ve Ermenek; kuzeyde Konya Ereğli ve batıda Antalya Gazipaşa İlçeleri ile çevrilidir. Mersin İl'inin merkez ilçeleri planlama alanının da yer aldığı Akdeniz ilçesi ile Mezitli, Toroslar ve Yenişehir'dir. Bu ilk kademe ilçelerin dışında olmak üzere Anamur, Aydınçık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Silifke ve Tarsus'tur.

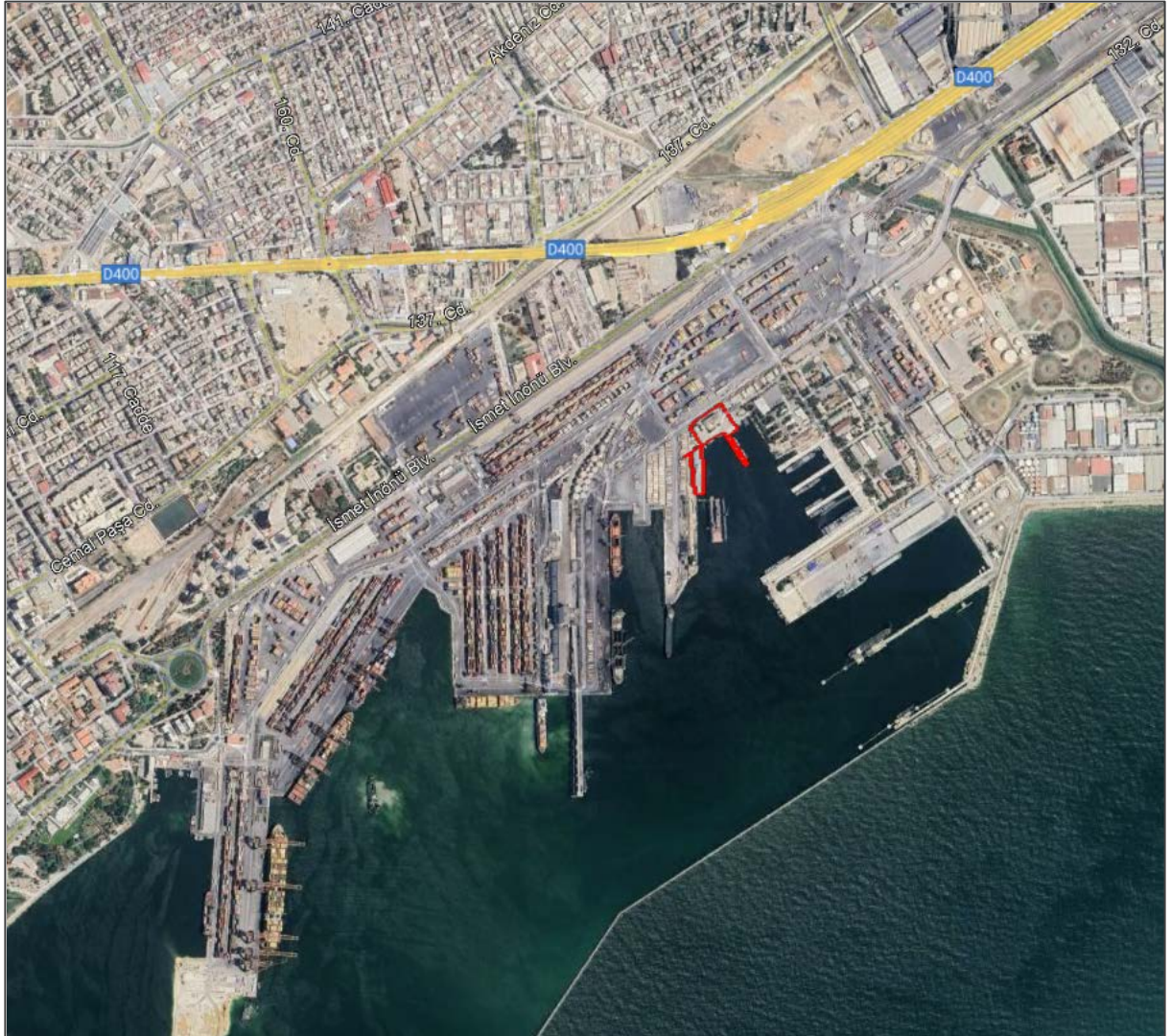
Planlama alanı Mersin Büyükşehir Belediyesi ilk kademe belediyelerinden Akdeniz Belediyesi sınırları içerisinde ilçenin kent merkezinde Akdeniz'e kıyısı olan ve Uluslararası Mersin Limanı Liman Konteyner Sahası ile çevreleyen bölge içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Sahil Güvenlik Akdeniz Bölge Komutanlığı alanı içerisinde Nusratiye sınırlarında yer almaktadır.

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri





Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Mersin İli, Doğu Akdeniz Havzasında, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümünün batısında bulunmaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır. Göksu Vadisi'nin batısında kalan Mut, Silifke ve Anamur ilçeleri, Türkiye'nin en önemli platolarından biri olan Taşeli platosunun üzerindedir. İlin kıyı şeridinin iklimi Akdeniz iklimidir. Kuzey kesimleri ise Karasal iklim özelliği göstermektedir. İlin sahil kesimi lodos, poyraz, meltem ve yıldız rüzgarlarının etkisindedir. Bölgenin bitkisel örtüsü makidir. Mersin ili kıyılarının yaklaşık 108 km.lik bölümünü ince kumdan oluşan ve su avcılığına uygun doğal kumsallar oluşturmaktadır.

Planlama alanı, kent merkezinin güney doğusunda yer almakta ve denize dik bir şekilde konumlanmaktadır. Planlama alanından kuzeye doğru gidildikçe yükseklik artmaktadır. Planlama alanının kıyı karakteristiği Geyikdağı Tektonik birliği içerisinde yer almaktadır. Geyikdağı tektonik birlikleri orojenize bağlı olarak, kendi içlerinde ekaylı ve bindirmeli yapılar oluşturmuşlardır. Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge plan kararları ve hâlihazır kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresinde kıyı kullanımını önemli hale getirmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin’de 1945-1960 yılları arasında, ilin tarım kesiminde hızlı bir gelişme gerçekleşmiş, ekili alan oranı artmış, özellikle pamuk ekili alanlar çoğaltılmıştır. 1960’dan sonra Mersin Limanı’nın genişletilmesi ve özellikle tarım ürünlerinin işlenmesine yönelik sanayi yatırımları Mersin’de ticaret ve sanayinin çok hızlı gelişmesine neden olmuştur.

Coğrafi özellikleri, uluslararası limanı ve Türkiye’nin en büyük Serbest Bölgesine sahip olması Akdeniz ilçesini önemli bir lojistik merkezi haline getirmiştir. Limanın yanı sıra, demiryolu ve karayolu taşımacılığı, Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesinin bölgede yer alması, önemli sanayi tesislerinin de ilçe sınırlarında Mersin Adana güzergâhında yer seçimi ilçenin ekonomik önemini oldukça artırmaktadır.

Mersin Limanı Mersin ekonomisinin odak noktasında yer almakta olup Türkiye dış ticaretinde de önemli bir konuma sahiptir. Mersin Limanı; toplam rıhtım uzunluğu, liman alanı, maksimum derinlik, işçi sayısı, gemi kabul kapasitesi, konteyner stoklama kapasitesi alanlarında Türkiye'nin en büyük limanı konumundadır. Geniş bir hinterlanda sahip olan Mersin Limanı yurt içine iyi bir şekilde kara ve demiryolları ile bağlanmıştır. İl ekonomisinde önemli bir yeri olan tarımsal üretim içerisindeki meyve ve sebze ürünlerinin dağıtımını da ağırlıklı olarak karayolları üzerinden yapılmaktadır.

Akdeniz ilçe nüfusu 2022 yılına göre 255.946 kişidir. Bu nüfus, 130.301 erkek ve 125.645 kadından oluşmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin’de ulaşım ağırlıklı olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Mersin’ in ülkemizdeki bütün yerleşim birimlerine karayolu ile bağlantısı bulunmaktadır. Ayrıca deniz yolu bağlantısı ile de Akdeniz üzerinden tüm dünyaya açılmaktadır.

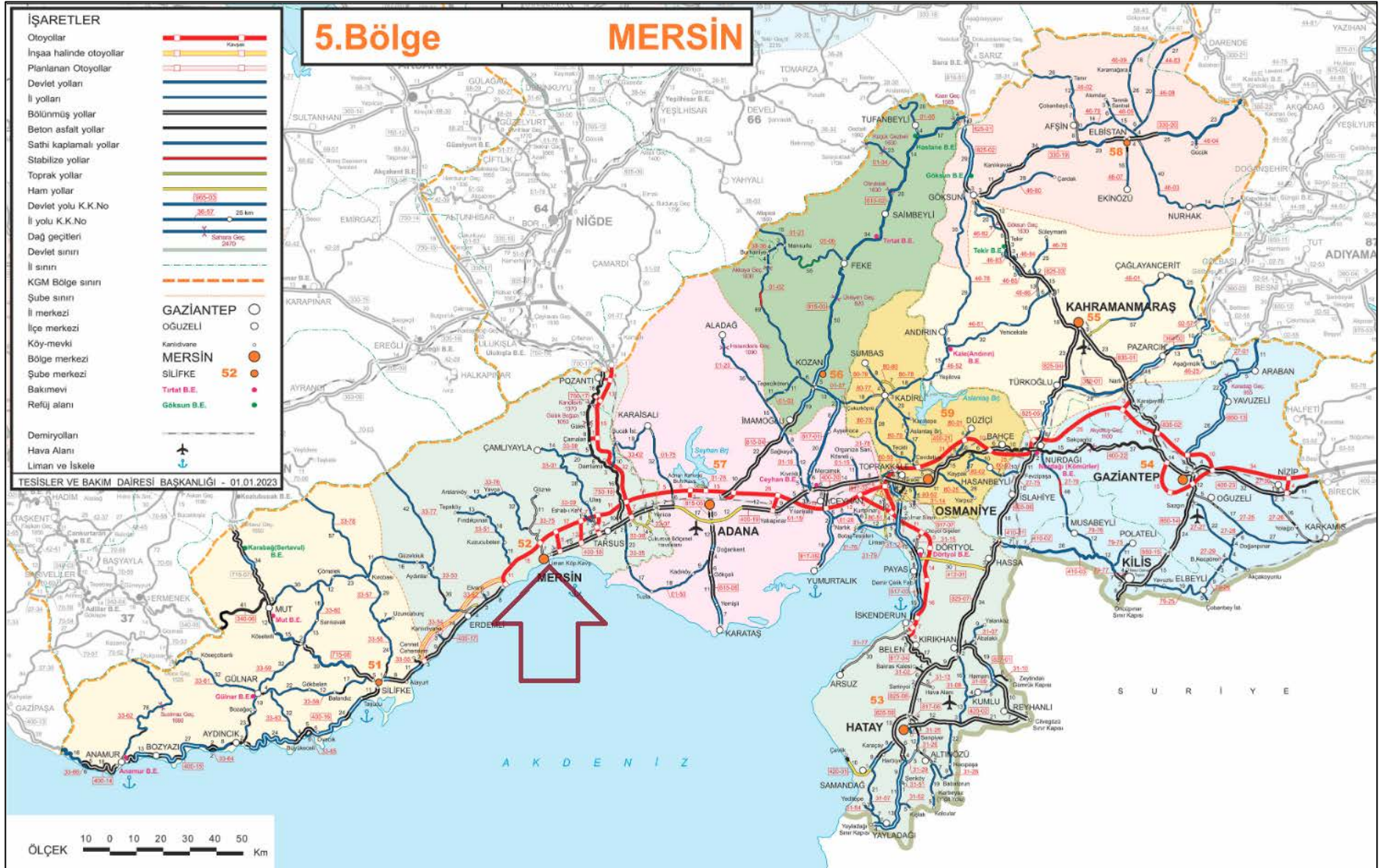
Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Mersin-Adana Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Ayrıca Mersin’i Adana ve daha doğuda Gaziantep ile güneyde Hatay’a ve Kuzeyde başkent Ankara ve diğer kentlere bağlayan otoyol ise planlama alanı yakınından geçmektedir.

Planlama alanı, Mersin ili ana yollarından olan Cumhuriyet Bulvarı’na yaklaşık 1,5 km mesafededir. Mersin Bölgesinden; Adana üzerinden Osmaniye-Gaziantep, Hatay İllerine otoban bağlantısı ve Pozantı-Ulukışla Otobanı ve bölünmüş yol ile Ankara İline kadar bağlantı yolları bulunmaktadır. Karayolu ile Antalya’ya 487 km, Adana’ya 69 km, İskenderun’a 261 km, Ankara’ya 483 km, Konya’ya 349 km, İzmir’e 889 km, Gaziantep’e 278 km, Erzurum’a 882 km mesafededir.

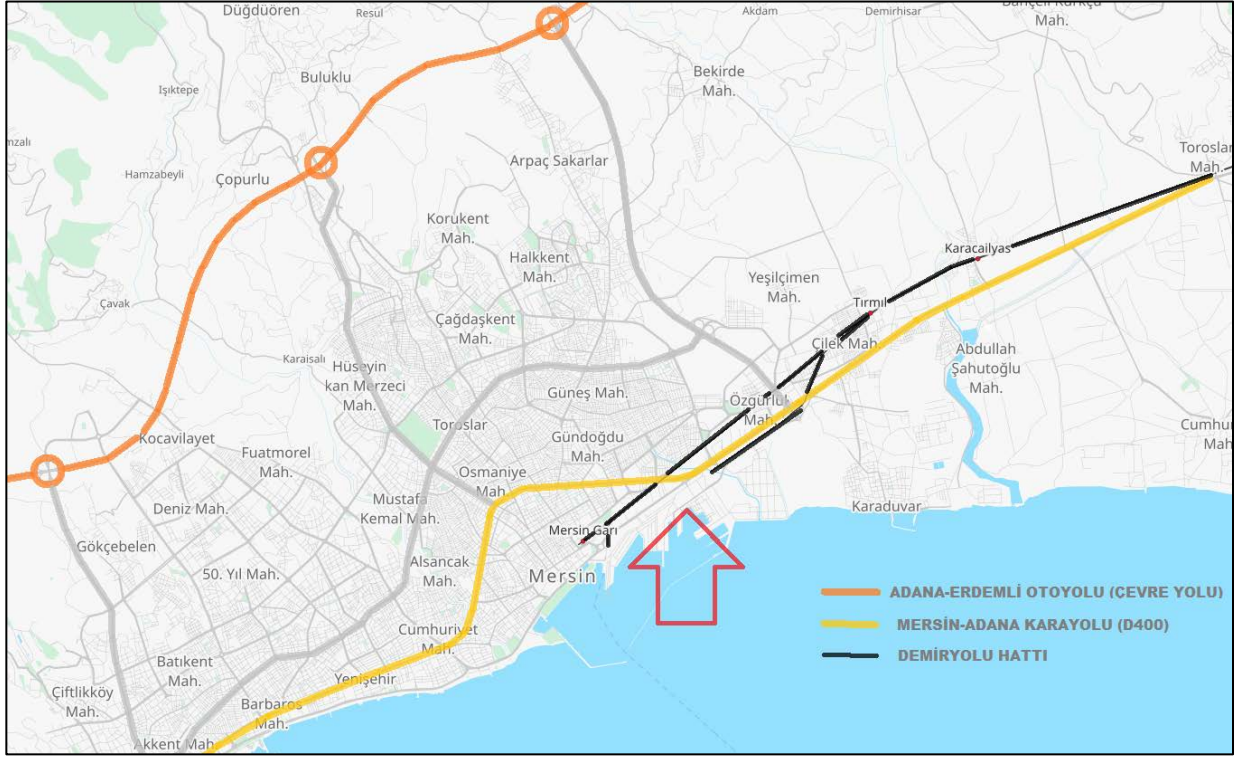
Mersin Limanında Askeri ve RO-RO gemileri ile Kıbrıs’a deniz yolu taşımacılığı hizmeti verilmektedir. Planlama alanının içinde yer aldığı Mersin Limanının demiryolu bağlantısı da bulunmakta olup denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetlerine taşınmaktadır.



Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla vilayet olmuş, 1933 yılında da Mersin İlçesi ile birleştirilerek İlçe adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 4764 sayılı Kanunla da İl’in ismi yeniden Mersin olmuştur. 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı kanunla Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlarına kadar genişletilmiştir. 12 Kasım 2012 gün ve 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”da yapılan düzenlemeler ile Büyükşehir Belediye Sınırları dahilinde bulunan 4 ilçe belediyesinin yanı sıra, Mersin İli sınırları dahilinde yer alan Tarsus, Çamlıyayla, Erdemli, Silifke, Gülnar, Mut, Aydincık, Bozyazı ve Anamur İlçeleri de Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır.

Mersin İl’inin yüzölçümü 16.010 km² olup 13 ilçesi bulunmaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı Akdeniz Belediyesi, 21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmesi üzerine, Akdeniz Belediyesi adını alarak 27 Mart 1994’te yapılan yerel seçimler sonucunda kurulmuştur. Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı ile Akdeniz Belediyesi ile birlikte Toroslar Belediyesi ve Yenişehir Belediyesi altında üç adet alt kademe belediyesi kurulmuştur. 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi kurulması ve sınırlarının belirlenmesi sonucu Büyükşehir Belediyelerine bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı oldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlarıdır. Akdeniz İlçe Belediyesinin daha önce 57 olan mahalle sayısı yeni düzenlemeyle 65’e çıkmıştır.



Harita 8. İl ve İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, Mersin ili Akdeniz ilçesi, Liman Mevkiinde mevcut bulunan T.C.D.D Mersin Limanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Türkiye'nin Akdeniz sahilindeki en büyük limanı olan mevcut Mersin Limanı, körfezin en kuzey noktasına yakındır ve güneydoğuya bakan bir kıyı şeridinde kurulmuştur. Planlama alanı yakın çevresinde Mersin Limanı sınırları içerisinde; doğusunda Askeri Liman, güneyinde ise Serbest Bölge Limanı, Ataş İskelesi ve Petrol Ofisi İskelesi bulunmaktadır. Diğer yandan, planlama alanının 3 km batısında Mersin Yat Limanı, 8 km batısında Mersin Yat Limanı, 3,7 km doğusunda Karaduvar Balıkçı Barınağı bulunmaktadır.



Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanlarda kalmaktadır.

Planlama alanı, Mersin TCDD Liman alanının doğu kısmında yer almaktadır. Genelkurmay Başkanlığı'nın 16.02.2015 tarih ve 24691 sayılı yazısı ise planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölge 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu uyarınca "Askeri Güvenlik Bölgesi" olarak ilan edilmiştir.

Planlama alanı batısında ise Mersin Serbest Bölgesi yer almaktadır. Sınırları 04.03.1985 tarih 85/9200 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Mersin Serbest Bölgesi, 03.01.1987 tarihinde ticari faaliyete başlamıştır. İlk aşamada 776 dönüm alan üzerine kurulmuş olup süreç içerisinde yapılan ilaveler 23 neticesinde 836 dönüm büyüklüğe ulaşmıştır. Akdeniz'in en önemli limanlarından biri olan Mersin Limanı'nın hemen yanında kurulmuş olan Mersin Serbest Bölgesi coğrafi konum itibarıyla, tüm dünya ülkeleriyle bağlantısının yanı sıra, Rusya, Türki Cumhuriyetler, Orta Doğu Ülkeleri, Akdeniz ve Kuzey Afrika pazarlarına olan yakınlığı sebebi ile bir merkez konumundadır.



Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresinde Özel Kanunlara Tabi Alanlar

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu yürürlükteki üst ölçek plan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.09.2013 tarihinde 14398 Sayılı Bakanlık Olur'u ile onanmıştır. 03.04.2017 tarihinde ise “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın O33 nolu paftasında yer almakta olup, planlama alanı “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” ve “Su Yüzeyleri (Deniz)” alanında kalmaktadır. Mevcut TCDD Mersin Limanı da bu planda “Kıyı Tesisleri Alanı (KTA)” olarak tanımlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri'nde askeri alanlar ve kıyı yapılarına ilişkin;

“8.23- ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ

8.23.1- BU ALANLARDA, 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.23.2- NATO AKARYAKIT BORU HATTI'NIN SAĞINDA VE SOLUNDA 5'ER METRELİK KAMULAŞTIRMA GÜZERGÂHINDA VE BORU HATTI ÜZERİNE VE BORU HATTI BOYUNCA YOL AÇILMAMASI, PLANLANMIŞ YOLLARIN GÜZERGÂHLARININ KAYDIRILMASI ZORUNLUDUR.

8.23.3- BU PLANDA GÖSTERİLEN ASKERİ ALANLARIN MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TARAFINDAN ASKERİ ALAN DIŞINA ÇIKARILARAK İLGİLİ İDARESİNE TAHSİS EDİLMESİ HALİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN BU ALANLAR ALT ÖLÇEKLI PLANLARDA ÖNCELİKLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE, İLGİLİ İDARESİNCE KENTSEL YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANABİLİR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.”

“8.45- KIYI TESİSLERİ ALANLARI/DENİZ ULAŞIMI

BU ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI'NA UYULUR.

8.45.1- LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

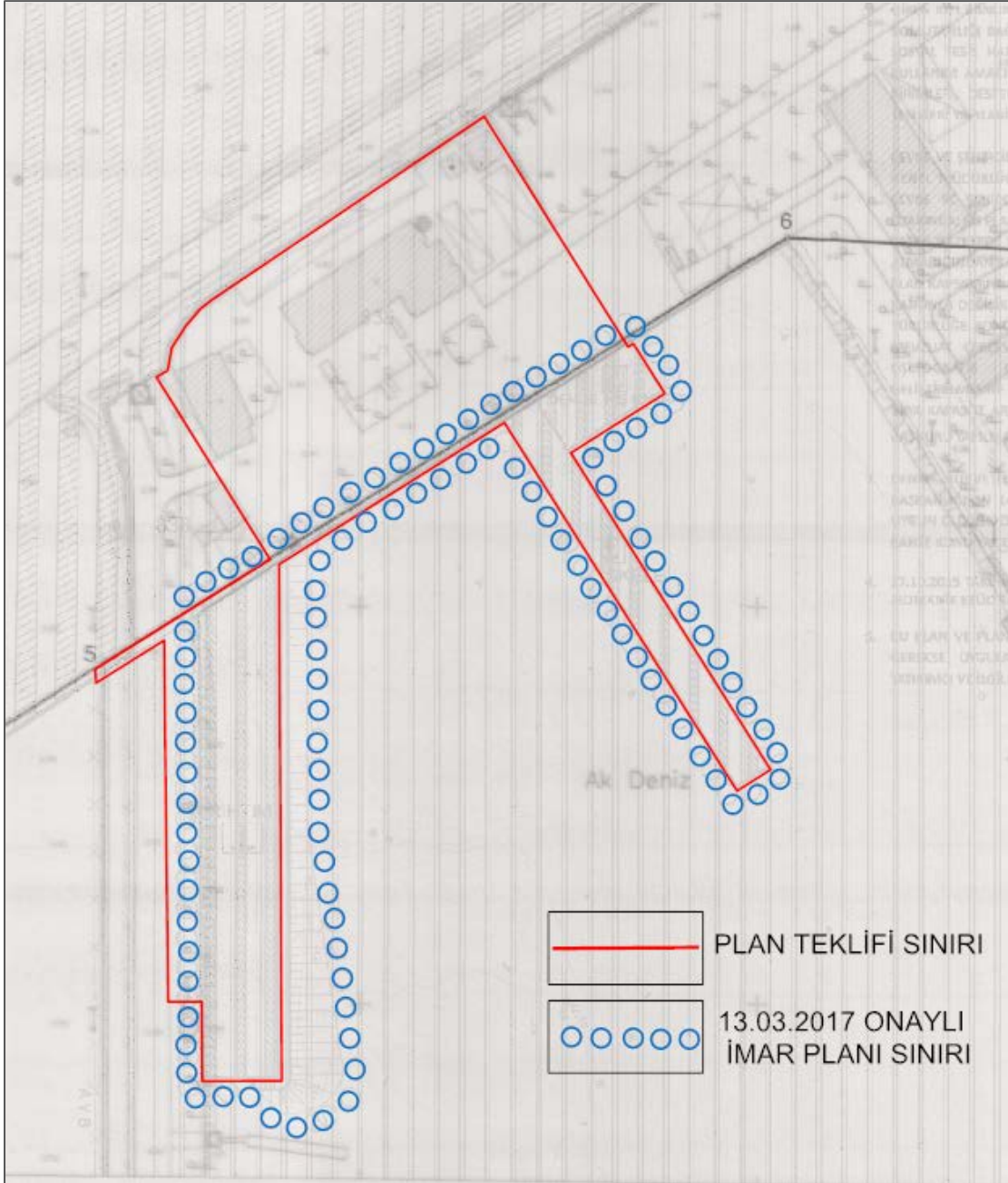
BU ALANLARDA 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.”

Hükümleri bulunmaktadır.

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alanın kıyı kenar çizgisi deniz tarafında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 13.03.2017 tarihinde onaylanan “**Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Rıhtım ve İskele (Sahil Güvenlik Komutanlığı) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**” bulunmaktadır.

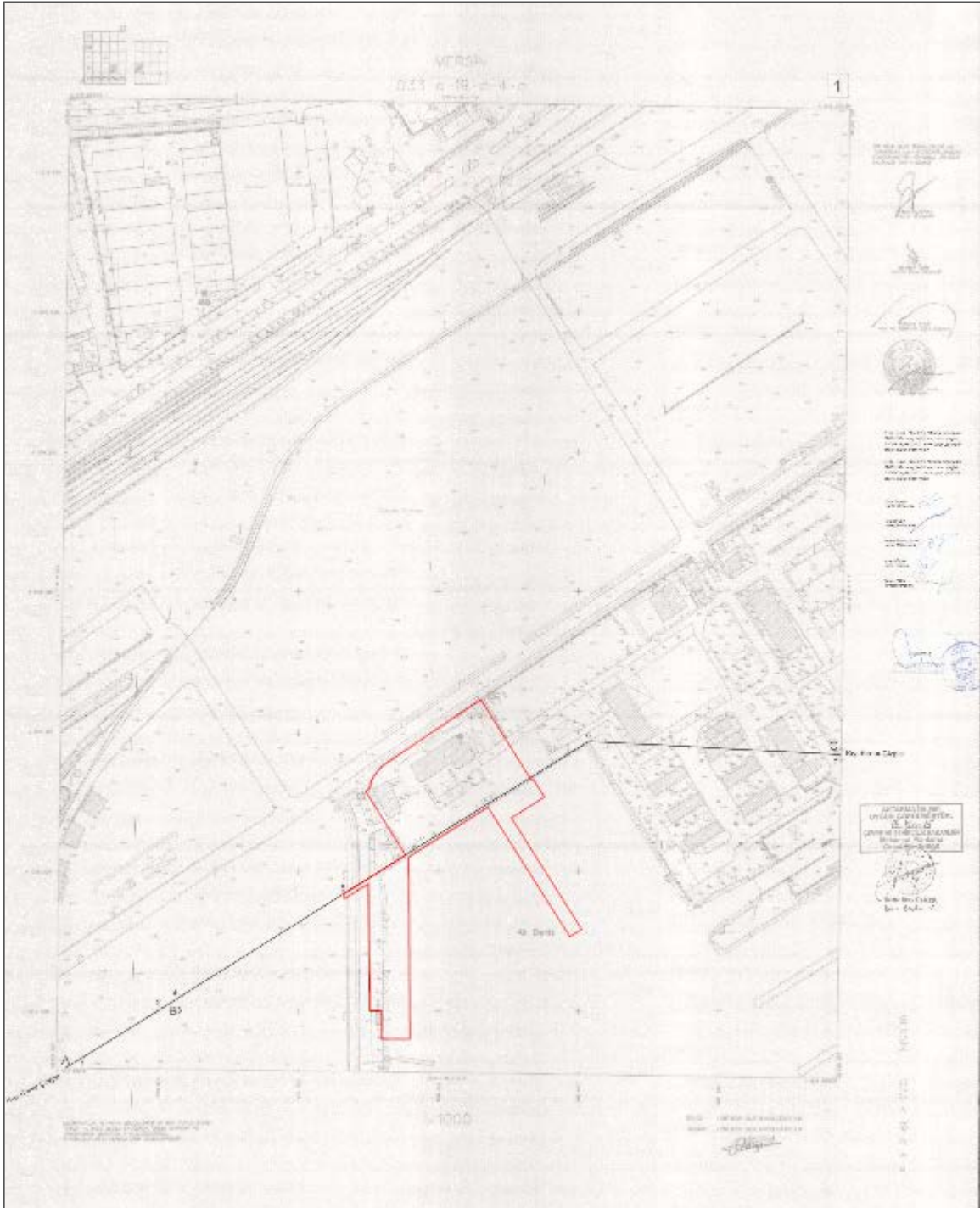
Söz konusu imar planına göre, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında İskele, Rıhtım ve Denize İnş Rampası kullanım kararları getirilmiştir.



Harita 14. Önceki Plan Kararları

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (O33-a-19-d-4-a) paftası sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/1000 ölçekli halihazır paftası Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 10.10.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu halihazır paftası üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarımı ise 15.12.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür.



Harita 15. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita paftası (O33-a-19-d-4-a)

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu:

Planlama alanına ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları, Mersin İli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.10.2015 ve 22.01.2024 tarihlerinde onaylanmıştır.

- 27.10.2015 Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda planlama alanının deniz tarafında kalan kısmı yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre "**Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlem Alınması Gereken Alanlar: Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1)**" olarak belirlenen alanda kalmaktadır.

Söz konusu Rapora göre, inceleme alanının tamamı deniz içerisinde bulunmaktadır. İnceleme alanının üst seviyelerde yer alan zemini oldukça zayıf özellik göstermektedir. Bu nedenle yapı temelini kazık ile teşkil edilesi ve yapısal tasarımın deniz suyu olgusu dikkate alınarak yapılması gerekmektedir. Sıvılaşma riskinin beklendiği bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemler alınmalıdır:

- 1- Sıvılaşmadan kolaylıkla etkilenen zeminin kaldırılması ve sıvılaşma ihtimali olmayan malzeme ile değiştirilmesi
- 2- Zemin üzerine onlarca ton ağırlığındaki bir kütlenin defalarca düşürülmesi ile zeminin dinamik kompaksiyonla sıkıştırılması
- 3- Zemin içine itilen titreşimli bir sonda ile dinamik sıkıştırma
- 4- Zeminde titreşim yaratacak patlayıcılar kullanarak sıkıştırma
- 5- Göreceli olarak büyük çapta kazıkların birbirine yakın mesafede zemine çakılarak, zeminin sıkıştırılması
- 6- Yerçekimi veya pompalı drenler kullanılarak sıvılaşma potansiyeli taşıyan zemin içindeki suyun uzaklaştırılması
- 7- Sıvılaşmadan sonra oluşacak yer değiştirmeleri önlemek amacı ile desteklerin inşa edilmesi.

- 22.01.2024 Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda planlama alanının kara tarafı yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre "**Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar**" olarak belirlenen alanda kalmaktadır. Söz konusu Raporun "Sonuç ve Öneriler Bölümü" aşağıda sunulmaktadır.

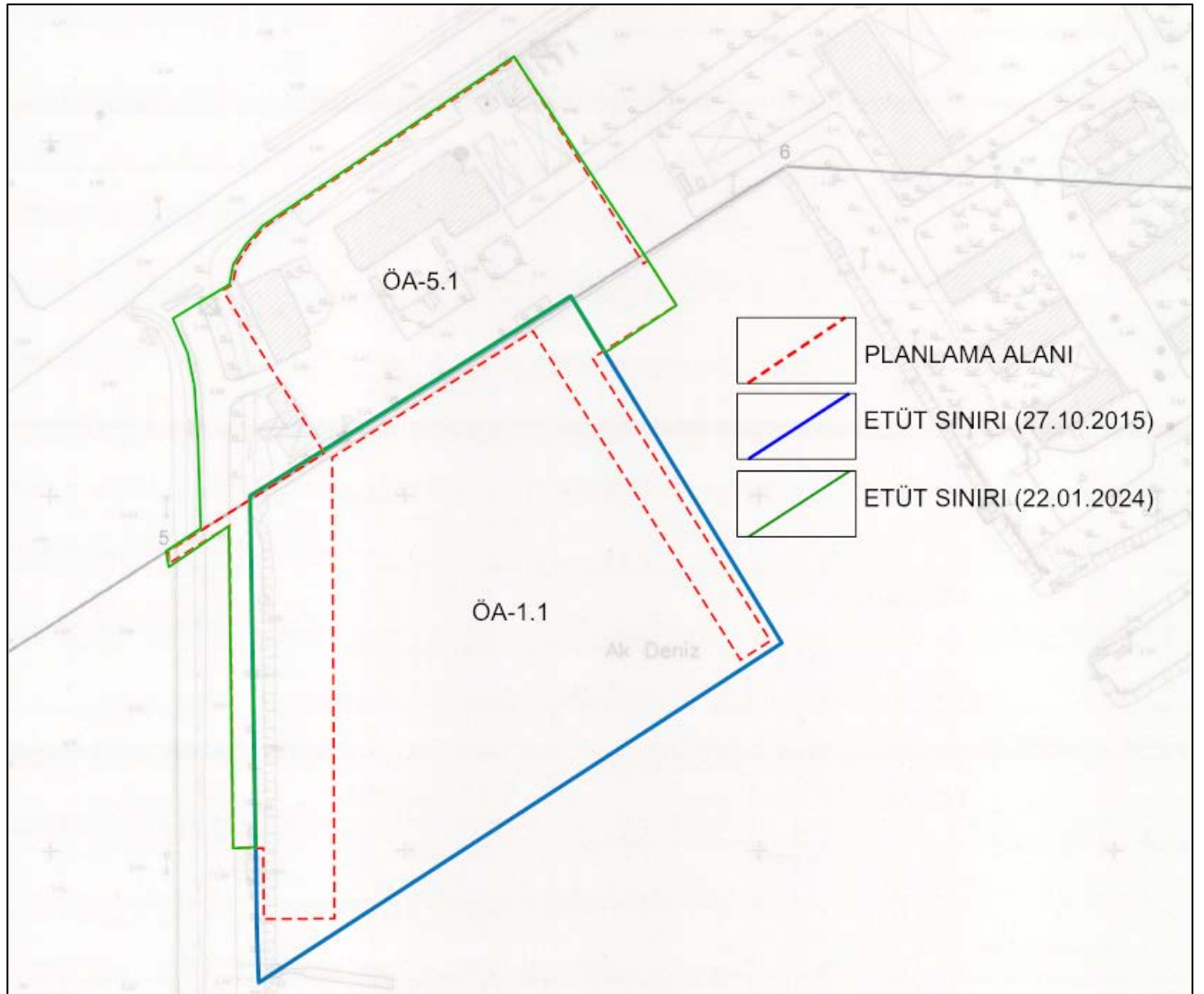
SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesinde yer alan 1 adet 1/5000 ölçekli O33-a-19-d ve 1 adet 1/1000 ölçekli O33-a-19-d-4-a nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen alanın İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesinin yapılmasıdır. Çalışma alanı yaklaşık 0,91 ha büyüklüğündedir.
2. 21.11.2023-23.11.2023 tarihleri arasında derinlikleri 23,00 metre derinliğinde 3 adet sondaj yapılmış olup zemin özelliğindeki birimlerde SPT deneyi yapılmış ve çıkan sonuçlar raporda belirtilmiştir. Söz konusu sondajlara ait kuyu logları EK-1'de verilmiştir. 1/1000 ölçekli onaylı hali hazır haritalar üzerinde bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve yapılan çalışmalar hali hazır haritalara işlenmiştir.
3. İnceleme alanında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 07.02.2018 tarihinde onaylanan "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (O33 Plan Paftası)" mevcuttur. Bu çalışmaya göre söz konusu alan "kayalık taşlık alan" olarak belirtilmiştir. İnceleme alanında sahil güvenliğine ait yapılar yer almaktadır.

4. İnceleme alanının eğimi %0-10 arasındadır. (Ek-5)
5. İnceleme alanında yer alan jeolojik birimler ve bu birimlerin yatay-düşey yöndeki dağılımı derinlikleri 23,00 metre derinliğinde toplam 3 adet sondajlarla geçilen birimlerin makro incelenmesi ve laboratuvar deney sonuçlarının incelenmesiyle çıkarılmıştır. İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı Delta çökellerine ait az killi kum, kil, az kumlu kil ve ince kum birimleri bulunmaktadır. Ayrıca 2,00-2,60 metre kalınlığında dolgu malzemesi bulunmaktadır.
6. İnceleme alanındaki killer **Sert-yarı sert** kıvamlı, **orta-yüksek plastisiteli**, likitesi **plastik**, **orta-yüksek sıkışabilirlik** özelliğinde olduğu belirlenmiştir. İnce taneli birimlerin kıvamlılık durumları **orta katı-katı-çok katı-sert** aralığında, iri taneli birimlerin sıklık durumları **gevşek-orta sıkı** aralığında yer almaktadır. İnceleme alanında yer alan killerde LL verilerine göre şişme derecesi '**orta-yüksek**', 200 Nolu elekten geçene göre '**orta-yüksek**' derecelidir. Ancak zemin etütlerinde bina temelinin oturacağı kısımlarda ayrıntılı olarak şişme hesabı yapılmalı ve problem görülmesi halinde zeminin suyla teması önlenmeli, zemin iyileştirmesi gereken durumlarda gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
7. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalara göre aşağıdaki sonuçlar elde edilmiştir.
- Çalışma alanında Delta Çökellerinde elde edilen Vs hız değerleri, yapılan araştırma çukuru çalışmasında kumlu kil birimi göstermekte olup Vs30 değeri 267,8-343,7 m/sn aralığında görülmektedir. İlgili değerlendirmelere ait kesit ve grafikler Jeofizik Ekler kısmında verilmiştir.
 - Türkiye Deprem Yönetmeliğitablosuna göre çalışma alanı için zemin sınıfı "ZD" olarak belirlenirken, NEHRP ve EUROCODE-8 tabloasuna göre çalışma alanı için zemin sınıfı "D" ve "C" olarak belirlenmiştir.
 - İnceleme alanında Vp hızları 1. tabaka için 380-470 m/sn aralığında "Çok kolay sökülebilirlik" ve 2. Tabaka için 1453-1847 m/sn aralığında "Orta ve Zor sökülebilirlik" sınıfında yer almaktadır.
 - İnceleme alanında Maksimum kayma modülü (Gmax) değerleri 1. tabaka için 615-1140 kg/cm2 aralığında "Zayıf zeminler" ve 2. Tabaka için 1643-2484 kg/cm2 aralığında "Orta zeminler" sınıfında yer almaktadır.
 - İnceleme alanında Elastisite modülü (E) değerleri 1. tabaka için 1567-2785 kg/cm2 aralığında "Zayıf zeminler" ve 2. Tabaka için 4860-7324 kg/cm2 aralığında "Orta zeminler" sınıfında yer almaktadır.
 - İnceleme alanında Bulk modülü (K) değerleri 1. Tabaka için 1156-1669 kg/cm² olarak hesaplanmış olup "Az", 2.tabakanın değeri Bulk modülü değeri 38158-46737 kg/cm² olarak hesaplanmış olup "Orta ve Yüksek" sınıfında yer almaktadır.
 - İnceleme alanında Yoğunluk(ρ) değerleri 1. Tabaka için 1,37-1,44 gr/cm³ olarak hesaplanmış olup "Düşük ve Orta" sınıfında, 2.tabakanın yoğunluk değeri 1,91-1,96 gr/cm³ olarak hesaplanmış olup "Yüksek" sınıfında yer almaktadır.
 - İnceleme alanında Poisson (μ) değerleri 1. Tabaka için 0,27 olarak hesaplanmış olup "Gözeneksiz zeminler" sınıfında, 2.tabakanın poisson oranı 0,47-0,48 aralığında hesaplanmış olup "Gözenekli-Kırıklı Çatlaklı zeminler" sınıfında yer almaktadır.
 - İnceleme alanında yapılan Vp/Vs oranı için 1. tabaka için 1.67-1.79 "Katı ve Sıkı Katı" aralığında ve 2. Tabaka için 4.49-4.96 aralığında "Çok Gevşek" sınıfında yer almaktadır.
 - İnceleme alanında; Zemin büyütme değerleri 1.68-2.37 aralığındadır. Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "**A, Düşük**" tehlike düzeyine girmektedir.
 - Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme değerlerinin yerleşime önlemleri için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.
 - İnceleme alanında Zemin Hakim Titreşim Periyot değerleri 0.51-0.53 sn değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "**C, Ölçüt Tanımı**" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
8. İnceleme alanında yapılan TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odasının hazırlamış olduğu sivilaşma analizine göre sivilaşma şiddeti düşük-çok düşük olarak hesaplanmıştır. Bu nedenle parsel bazı temel ve zemin etütlerinde bu durum ayrıntılı olarak incelenmelidir.

9. İnceleme alanında eğim değerleri %0-10 aralığındadır. İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanını etkileyebilecek herhangi bir kütle hareketi beklenmemelidir.
10. İnceleme alanını kapsayan Mersin ili Akdeniz ilçesi "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda **En büyük yer ivmesi (g = 0,145)** olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "**Türkiye Bina Deprem yönetmeliği" nde (2018)** belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
11. İnceleme alanı için etüt alanında gerçekleştirilecek inşaat faaliyetlerinin de Resmi Gazetede yayınlanan Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğini dikkate alınarak yapılmalıdır.
Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar
İnceleme alanında jeolojisini Kuvaterner yaşlı Delta Çökellerine ait az killi kum, kil, az kumlu kil ve ince kum birimlerinin oluşturduğu, eğimin %0-10 arasında olduğu alanlardır. İnceleme alanındaki şişme-oturma problemleri mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlemler Alan 5 (Ö.A-5.1) Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak belirlenmiş ve yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.1 simgesiyle gösterilmiştir.
Bu alanlarda;
12. İnceleme alanında yapılan sondajlarda 2,00-2,60 m kalınlığında dolgu malzemesi bulunmaktadır. Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığı ve yayılımı net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması gerekmektedir. Yapı temellerinin dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri beklenmeyen kesimlerine taşıtılmalıdır.
13. Bu hesaplamalara göre çalışma alanındaki Spt verilerine göre yapılan oturma hesabında zeminlere ait birimlerde oturma değeri **6,24-0,65 cm** olarak hesaplanmıştır. Oturma için elde edilen bu sonuç izin verilebilir aralıkta değildir. Bu nedenle oturma problemi beklenmektedir. Uygulama projesi aşamasında yapılacak yapının yükü ve şekline göre ayrıntılı olarak oturma hesabı yapılmalıdır. Muhtemelen karşılaşılabilecek olan oturma problemi için kazı yapılması ya da zemin iyileştirme yapılması tedbirleri zemin etüdünde ayrıca belirlenmelidir.
14. İnceleme alanında yer alan killerde LL verilerine göre şişme derecesi 'orta-yüksek', 200 Nolu elekten geçene göre 'orta-yüksek' derecededir. Ancak zemin etütlerinde bina temelini oturacağı kısımlarda ayrıntılı olarak şişme hesabı yapılmalı ve problem görülmesi halinde zeminin suyla teması önlenmeli, zemin iyileştirmesi gereken durumlarda gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
15. Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi tasarlanmalıdır. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve
16. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.
17. temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.
18. Zemin etütlerinde bina temelini oturacağı kısımlarda ayrıntılı olarak şişme hesabı yapılmalı ve problem görülmesi halinde zeminin suyla teması önlenmeli, geoteknik mühendisinin uygun göreceği (şişen zeminin kaldırılması, kompaksiyon, zemin stabilizasyonu vb.) iyileştirme yöntemlerinden bir veya birkaçı uygulanmalıdır.
19. Zemin etütlerinde detaylı sivilaşma analizi yapılmalı, gerekli durumlarda uygun mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
20. Yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; yapılaşmaya açık olan alanlarda, farklı oturmaları önlemek için, yapı temelleri aynı birimlere oturtulmalı, taşıma kapasitesi çok zayıf olan dolgu birimlere oturtulmamalıdır.
21. Zemin etütlerinde; temel tipi, temel derinliği ile yapı yükünün taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sivilaşma ve yanal yayılma analizi vb.) irdelenerek, alınacak önlemler belirlenmelidir.

22. Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalıdır.
23. Zeminlerde farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri aynı jeolojik-jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
24. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde (2018)" hükümlerine uyulmalıdır.
25. Bu alanlarda yapılacak zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyesine ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmiştir. Bu rapor İmar Planına Esas olarak hazırlanmış olup parsel bazında ve binaların temel tasarımında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bu tür gereksinimler doğduğunda temel araştırmalarına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri ayrıca yapılmalıdır.



Harita 16. Önlemleri Alan Sınırları

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	SAHİL GÜVENLİK AKDENİZ BÖLGE KOMUTANLIĞI
PAFTA	033.a.3
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU - 1/1000 ÖLÇEK

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Kazım ÖNER
Yapı Mühendisliği Şube
Müdürü
27/10/2015

Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
Fadime
27/10/2015

Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
27/10/2015

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararmanın 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Abdullah ÇAĞLAR
...../...../2015

Abdullah ÇAĞLAR
İmar ve Planlama Şube Müdürü V.

Yasemel ÇETİN
...../...../2015

Yasemel ÇETİN
Müdür Yardımcısı V.

ONAY
27/10/2015
Yılmaz SAHİN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	NUSRATİYE
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ölçekli O33-a-19-d ve 1 adet 1/1000 ölçekli O33-a-19-d-4-a
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS ID	23001233098596

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

19./././2024

Kazım ÖNER
 Jeoloji Mühendisi

.../.../2024

Fırat ÇİÇEK
 Jeoloji Mühendisi

22./01./2024

Fazime KAÇAR
 Jeofizik Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fırkasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

.../.../2024


Naim KÖSE
 İmar ve Şehircilik Şb. Md. V.
 Şb.Md

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
 Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
 22/1/2024

Gani İLMAZ
 İl Müdürü



Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu:

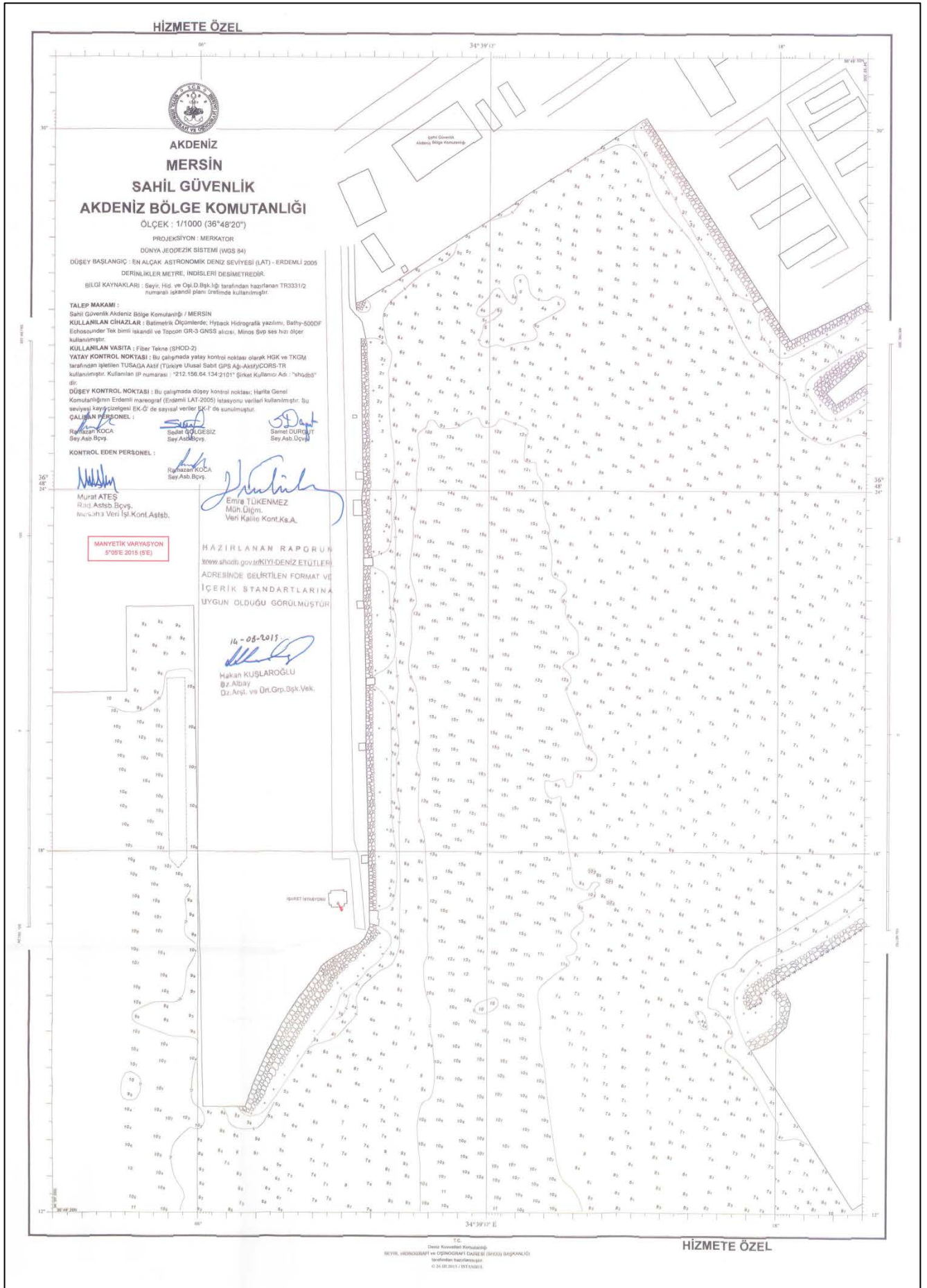
Planlama alanına ilişkin hazırlanan Mersin Sahil Güvenlik Rıhtım ve Dolgu Alanı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığınca 14.08.2015 tarih 22015 sayı ile onaylanmıştır. Söz konusu Rapor'un "Sonuç ve Öneriler" bölümü, onay sayfası ve batimetri haritası aşağıda sunulmaktadır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Mersin ili sınırları içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı tarafından planlanan Mersin Limanı Sahil Güvenlik Rıhtım ve dolgu alanı Projesi'ndeki uygulama imar planı çalışmaları kapsamında bölgede gerçekleştirilen kıyı ötesi batimetrik, jeofizik, jeolojik ve fiziksel oşinografik ölçüm ve araştırmalar neticesinde aşağıda maddeler halinde belirtilen genel sonuçlara varılmıştır;

- Çalışma sahasından alınan sediment örneklerinin analiz sonuçlarına göre; bölgede hakim birimin kumlu şilt ve derinlerde çamur boyutlu materyallerden meydana geldiği çakıllı çamur biriminin ise sahanın orta bölümünde kamalandığı anlaşılmaktadır.
- Proje sahası deniz tabanının, sediment yapısı ve dağılımı yönünden ince taneli homojen bir yapı sergilemektedir. Materyal türünün derin seviyelere doğru gidildikçe akıntı ve rüzgar yardımıyla daha da incelendiği genel anlamıyla örneklerinin tane boyu özelliklerinden deniz tabanının tane boyutuna göre yumuşak bir zemine haiz olduğu anlaşılmıştır.
- Mühendislik sismği çalışmaları neticesinde deniz tabanının altında iki sismo- litolojik birim tespit edilmiştir. Bunlardan en üstteki suya doygun güncel sedimanlardan oluşan düşük yansıtıcı karaktere sahip A birimi, bunun altında ise içsel yansımaları süreklilik arzetmeyen B birimi görülmektedir. Tekrarlı yansımaların B birimini örtmesi nedeniyle daha derinlerden bilgi alınamamıştır. Bu nedenle B birimi akustik temel olarak kabul edilebilir.
- Mersin Akdeniz Bölge Komutanlığı Limanı içerisinde mevkileri verilen oşinografik ölçüm (CTD) istasyonlarından elde edilen sıcaklık, tuzluluk, yoğunluk (sigma-t) ve ses hızı verilerinin derinliğe bağlı olarak değişim profilleri incelendiğinde, derinliği 5 m civarında olan istasyonlarda yapılan oşinografik çalışmada, sahanın sığ olmasının da etkisiyle genel olarak sıcaklık, tuzluluk ve yoğunluk profillerinde yüzey - dip arasında büyük farklar olmadığı ve su kolonu boyunca homojen bir yapı olduğu tespit edilmiştir. Bununla birlikte 12 m derinlikteki CTD istasyonunda özellikle tuzluluk ve yoğunluk profillerinde az da olsa tabakalı bir yapı bulunmuştur.
- Sıcaklık-derinlik profilleri incelendiğinde, deniz suyu sıcaklığının Ocak ayındaki 2 günlük ölçüm periyodu boyunca 14.4-14.6 °C arasında değişim gösterdiği saptanmıştır. Toplam 6 adet istasyondaki yüzey-dip tüm sıcaklık değerlerinin ortalaması 14.5 °C olarak hesaplanmıştır.
- Tuzluluk-derinlik profillerine bakıldığında, Ocak ayı için Akdeniz suyu karakteristiğine uyan ve ‰ 37.8-38.1 aralığında değişen tuzluluk oranları görülmektedir. Ölçüm yapılan istasyonlar arasında tuzluluk olarak en yüksek ortalamaya sahip istasyonlar 4,5 ve 6 numaralı istasyonlardır (Hat-2)) ve tuzluluk değeri yaklaşık ‰ 38.1 'dir. En düşük ortalama tuzluluk değerleri ise 1 ve 2 numaralı istasyonlarda ve yaklaşık ‰ 37.9 olarak ölçülmüştür.
- Yoğunluk değerlerinin ise 1028.2-1028.5 kg/m³ (28.2-28.5 sigma-t) aralığında değiştiği bulunmuştur. Burada sığ istasyonlarda yüzey suyu ve dip suyu için ortalama yoğunluk değerinin derinlikle çok az değiştiği ve Ocak ayı için su kolonu boyunca ortalama yoğunluk değerinin yaklaşık 1028.38 kg/m³ (28.38 sigma-t) olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca diğer 5 istasyonun aksine 4 numaralı istasyonda (12 m) tuzluluk ve yoğunluk profilleri incelendiğinde çok az da olsa tabakalaşma saptanmıştır.
- Ses hızı - derinlik profillerine bakıldığında, değerlerin su kolonu boyunca 1508.1-1508.9 m/s aralığında bir değişim tespit edilmiştir.
- Mersin Akdeniz Bölge Komutanlığı Limanı içerisinde yüzeyden 5 m derinlikte 5 gün boyunca (14.01.2015-18.01.2015) yapılan ölçümlerden, genel olarak bölgenin sığ olması ve mevki açısından limanın iç bölümünde kalması nedeniyle, burada hakim bir akıntı yönünden bahsetmek mümkün görünmemektedir. Ayrıca 5 ayrı zaman periyodunda akıntı hızının çok düşük değerlerde olduğu ve 0.025 - 0.032 knot aralığında değiştiği tespit edilmiştir.

Tüm bu kantitatif ve kalitatif veriler ışığında; bahse konu rıhtım ve dolgu alanı projesi projesinin planlama, tasarım, inşa ve uygulama safhalarında, yukarıda tespit edilen genel bulguların yanısıra bölgenin kuzey rüzgarlarına açık olması nedeniyle projesi bölgesine karadan taşınan materyallerin konumlanmasına dikkat edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda daha ayrıntılı ölçüm ve çalışmaların yapılmasının önemli ve gerekli olduğu değerlendirilmektedir.



Harita 17. Batimetri Haritası

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

1 Ç
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ÇUBUKLU (İSTANBUL)



DAÜ.GRP. : 68690752-0700-15/Veri Analiz Değ Ş

14 Ağustos 2015

KONU : Mersin Sahil Güvenlik Rıhtım ve Dolgu Alanı Projesi

SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA

İLGİ (a) Sahil Güvenlik Komutanlığının 28 Kasım 2014 tarihli, TEK: 95896440-4230-78226 14/İs D Bak.Onr. ve İnş Ş sayılı ve "S.G. Akdeniz Bölge Kıyı Rıhtım İnşaatı" konulu yazısı

(b) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ

1. Mersin İli, Merkez İlçesinde bulunan Mersin Limanı'nda yapımı planlanan Mersin Sahil Güvenlik Rıhtım ve Dolgu Alanı Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu hakkında Başkanlığımız görüş ve önerileri ilgi (a) ile talep edilmiştir.
2. Mersin Sahil Güvenlik Rıhtım ve Dolgu Alanı Projesi kapsamında hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'nun ilgi (b) gereğince incelenmesi neticesinde,
 - a. Hazırlanan 1/1000 ölçekli batimetrik harita, ölçüm ve çalışmaların "Hidrografik (Batimetrik) Ölçümlere Ait Standartlar ve Rapor Formatı"ni karşıladığı,
 - b. Bölgenin akıntı sirkülasyonuna yönelik akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapıldığı, sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,
 - c. Deniz tabanının yatay ve düşey yöndeki devamlılığının belirlenmesine yönelik sığ sismik çalışmalarının yapılarak sonuçlarının değerlendirildiği,
 - ç. Deniz tabanı güncel sediment yapısına ilişkin örnekleme yapılarak zemin karakteristiğinin tanımlandığı ve haritalandığı,
 - d. Deniz suyunun oşinografik parametrelerine (sıcaklık-tuzluluk vb.) ilişkin ölçümler yapılarak sonuçlarının grafiksel olarak değerlendirildiği,
 tespit edilmiştir.
3. Bütün bu bilgiler ışığında, bahse konu Mersin Sahil Güvenlik Rıhtım ve Dolgu Alanı Projesi'ne yönelik hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"nun www.shodp.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olduğu değerlendirilmiştir.
4. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b) gereğince;
 - a. Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde mal ve can güvenliği yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

DAÜ.GRP. : 68690752-0700-15/Veri Analiz Değ Ş

Ağustos 2015

b. Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip Başkanlığımıza bildirmenin, deniz sahili hattı ve yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına işlenmesini veya dolgu alanı kapsaması daha büyük ölçekli veya özel maksatlı deniz haritasının üretilmesi talep edildiği takdirde ise inşa edilen tesislerin kullanım durumlarını (kaç farklı gemi tarafından kullanıldığı, inşa edilecek faaliyetlerin özeti vb.) belirtir bir yazı ile Başkanlığımıza başvurulması gerektiği hususunu

Arz ederim.

EKİ

EK-A (1 Adet Uygun Görülen Rapor)

Erhan GEZGIN
Dr Müh. Alb.
Seyir, Hid. ve Oş. D. Bşk.

TASNİF DIŞI

-1-

TASNİF DIŞI

201103

14. PLAN KARARLARI

Karada emniyet ve jandarma birimlerince yapılan tüm kolluk faaliyetlerinin deniz alanlarındaki sorumlusu olan Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmektedir.

Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait konuşlu bulunduğu veya konuşlanacağı alanlara yönelik ilgili mevzuatla belirlenen istisnalar aşağıda sunulmaktadır:

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesi Ek Fıkrası'nda "Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu oldukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir."

27/A Maddesi'nde ise "Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli ve fiilen kullanımında olan araziler, hareket ve savunma amaçlı yerlerdeki tesisler (konut ve sosyal tesisler hariç) ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen yerlerdeki tesisler, rafineri, petrokimya tesisleri ve eklentileri ile nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun kıyılar, sahil şeritleri, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilere ilişkin yapı ve yapılaşmaya dair sınırlayıcı hükümleri ile 3 üncü maddesi hükümleri ve nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanunun sınırlayıcı hükümleri uygulanmaz." hükümleri bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 4. Maddesinin İkinci Fıkrası

"Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Millî Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir."

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 3. maddesinde

"Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili, Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına ait hareket ve savunma amaçlı yerlerde (konut ve sosyal tesisler hariç) özel kanun hükümlerine, diğer özel kanunlar uyarınca belirlenmiş veya belirlenecek yerlerde ise özel kanunların bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine uyulur."

6. maddesinin (a) fıkrasında

“Kıyıda imar planı kararı ile;

iskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları gibi, kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyiyı korumak amacıyla yönelik alt yapı ve tesisler, Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları” yapılabilir.

Hükümleri bulunmaktadır.

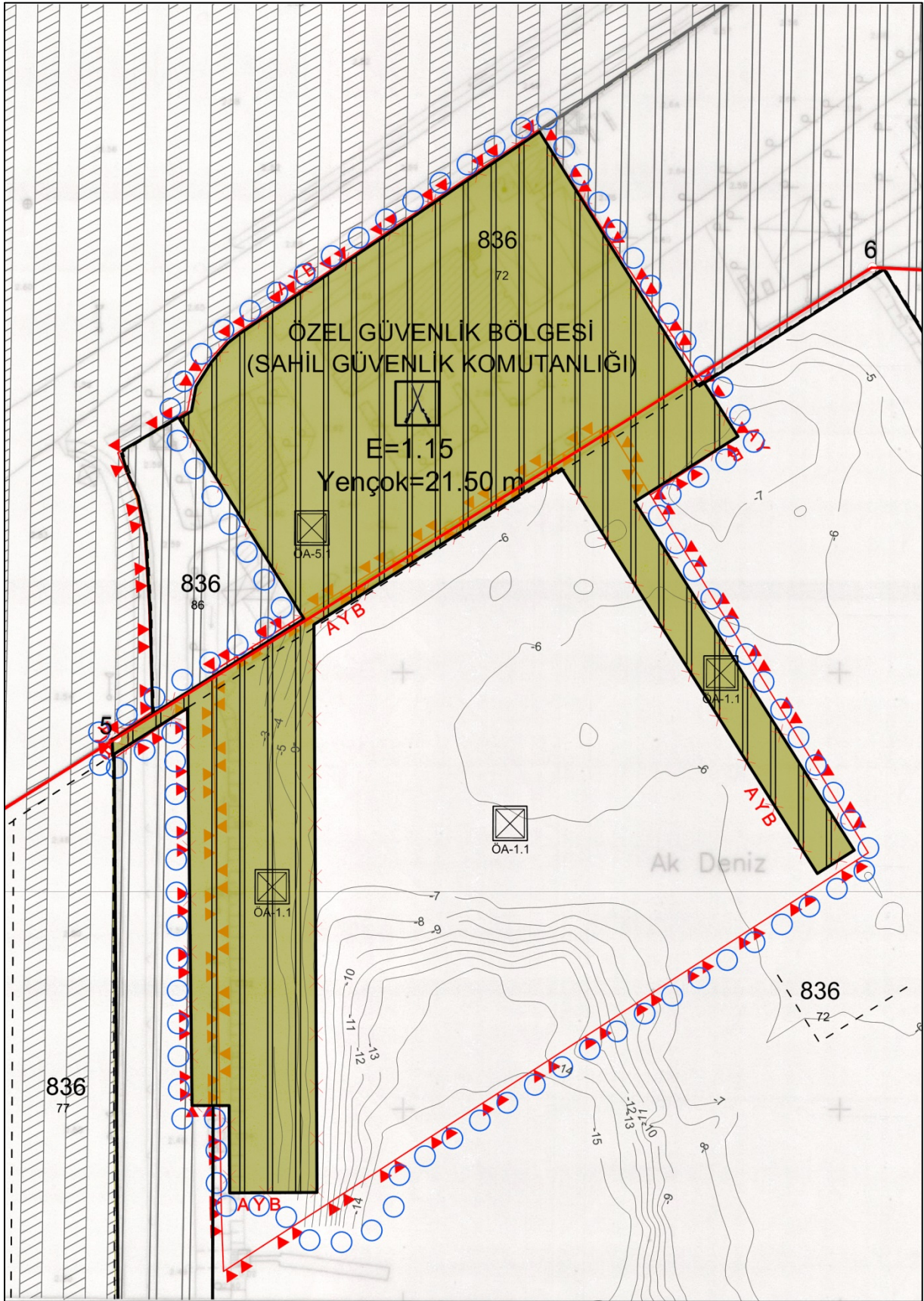
Bu kapsamda, Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın konuşlanma ve hareket ihtiyaçları kapsamında “Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı) Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” hazırlanmıştır.

Planlama alanı; Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 24.09.1996 tarih ve 29476 sayılı yazısı ile Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsis edilen Nusratiye Mahallesi 836 ada 72 parsel nolu taşınmaz ile Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarih ve 19304 sayılı Olur'u ile Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsis edilen Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanları kapsamaktadır.

Planlama alanının batısında yer alan 836 ada 86 parsel nolu taşınmazın 11.5.2007 tarihinde imzalanan Mersin Limanı İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi kapsamında imtiyaz hakkı MİP A.Ş.'de bulunmaktadır.

Planlama alanı 23.581,01 m² büyüklüğündedir. Bu alanın; 11.849,39 m²'lik bölümü Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı) alanında, 11.731,62 m²'si ise deniz alanında kalmaktadır. 13.03.2017 onaylı imar planında şev alanı olarak gösterilen bölüm ile iskele ve rıhtım arasındaki kısım deniz alanı olarak gösterilmiştir.

Planlama alanında; Emsal:1.15 ve Yençok:21.50 m olarak belirlenmiştir. Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı) olarak gösterilen alanda Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolu ve destek birimi binaları ile teknik ve sosyal altyapı tesisleri, liman, rıhtım, mendirek, yönetim, destek, bakım-onarım birimleri ve üst yapı depolama birimleri, ambar, sahil güvenlik amaçlı eğitim tesisleri ve helikopter destekleyici altyapı ve üstyapı tesisleri yapılabilir.



Harita 18. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı