



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ KIZKALESİ İSKELESİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ölçek 1/1000

AĞUSTOS 2023

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	7
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	8
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR	9
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	10
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	11
8.MÜLKİYET BİLGİSİ	15
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	16
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	17
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	18
12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	18
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	19
14. PLAN KARARLARI	26

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	4
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)	5
Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın).....	5
Harita 5: Planlama Alanı Fotoğraf Haritası.....	6
Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 9: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)	9
Harita 10: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri.....	10
Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisleri.....	10
Harita 12: Planlama Alanı Çevresi Sit Sınırları (Yakın)	15
Harita 13: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	16
Harita 14: 07.11.2013 Tarih, 20 Sayılı Karar ile Onaylanan 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı	17
Harita 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita (P32a03c3b)	18
Harita 16: Onaylı Batimetri Haritası	20
Harita 17: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası (25.04.2018)	22
Harita 18:İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası (30.05.2017)	24
Harita 19: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi	29

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: T.C.Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2022 Tarih 683586 Sayılı Yazı	11
Şekil 2: Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2022 Tarih 4675193 Sayılı Yazısı	12
Şekil 3: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2022 Tarih, 2934100 Sayılı Yazısı	13
Şekil 4: Şeytan Deresi Vadisi, Korykos Antik Kenti Ve Elaiussa-Sebaste Antik Kenti Sit Alanı Bölgesi	14
Şekil 5: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Üst yazısı	19
Şekil 6: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası (25.04.2018).....	21
Şekil 7: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası (30.05.2017).....	23
Şekil 8: ÇED Gerekli Değildir Kararı	24
Şekil 9: Planlama Alanına Ait Modelleme Gerekli Değildir Yazısı	25
Şekil 10: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2018 Tarih, 10334 Sayılı Kurul Kararı.....	27
Şekil 11: Planlama Alanı Büyüklük Gösterim Şeması.....	28

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği (2021).....	7
--	---

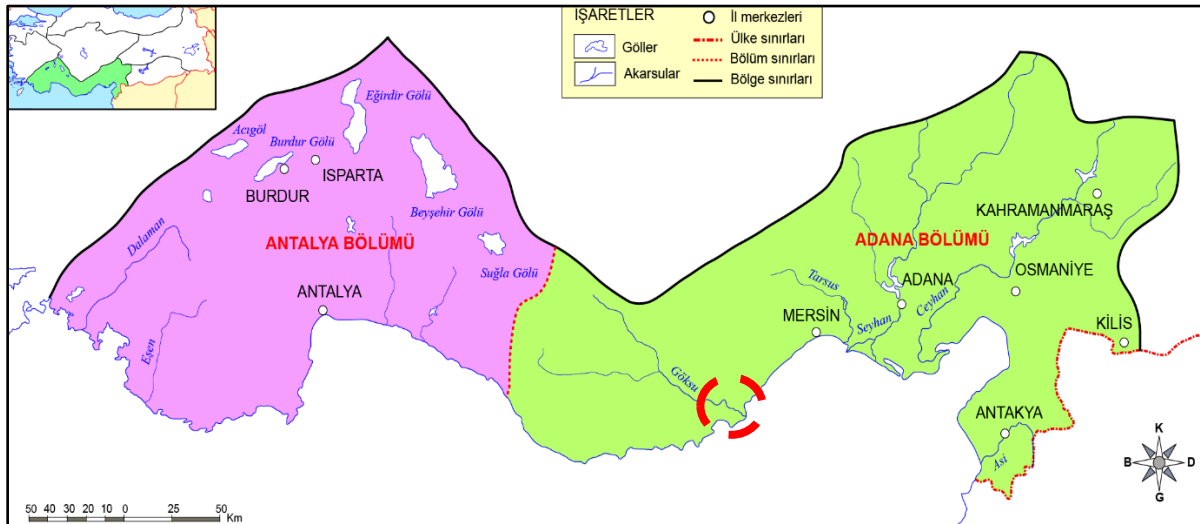
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümü'nün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır [Harita 1]. Mersin, eski adıyla İçel, Türkiye'nin en kalabalık onuncu şehridir. İl Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Adana kısmında yer almaktadır [Harita 2].

Planlama alanının da içinde bulunduğu Erdemli İlçesi, Mersin İlindeki toplam 13 ilçeden biridir. Merkez Mezitli İlçesinin batı komşusunu oluşturan Erdemli İlçesi, Mersin il merkezine 35 km Silifke'ye 47 km uzaklıktadır. Doğuda Mersin, batıda Silifke, kuzeyde Karaman ili ve güneyde Akdeniz ile çevrilidir. Planlama alanına ait uydu görüntüleri Harita 3 ve 4' te yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

ortalama sıcaklığı 25-33 °C arasında değişmektedir. Erdemli İlçesi Mersin' in merkez ilçesi olduğu için, Mersin için geçerli iklim koşullarının tümüne sahiptir.

Deprem Durumu

Mersin İli dört ayrı deprem kuşağında yer almıştır. İlin batısı, Anamur'dan Taşucu'na kadar 5. Derece (tehlikesiz) deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Taşucu'ndan başlayarak, Erdemli'nin doğusundan Çamlıyayla'ya kadar olan bölge 4. Derece, bu bölgenin doğusu ise genelde 3. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. İlin en doğu kesiminde çok küçük bir kesim ise 2. derece deprem kuşağı içindedir

3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin Türkiye'nin en önemli iç turizm merkezidir. Son yıllarda turizmde yapılan atamalar ve sahile yapılan yeni otellerle Türkiye'nin yeni turizm bölgesi olma yolundadır. Mersin coğrafi açıdan lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. Kızkalesi tarihi, coğrafi ve kültürel zenginliklerinin varlığı nedeniyle buraya yaz aylarında yerli ve yabancı turistler rağbet etmektedir. Bu hareketlilik ilçeye sosyal kültürel ve ekonomik anlamda büyük canlılık getirmektedir. Genel olarak Kızkalesi bölgesi (Erdemli ilçesi) deniz kum güneş üçlüsüne ek olarak Elaiussa-Sebaste (Ayaş) antik kenti ve tiyatrosu, Kızkalesi, Karadaki Kale, Sur Kalıntıları, Kanlıdivane obruğu ve antik kenti, cennet cehennem obrukları, üç güzeller mozaığı zengin tarih, doğal ve kültürel değerlere sahiptir. Erdemli Merkez ilçe ile birlikte, özellikle beldelerin kapatılması ile ilçe merkezine bağlı mahallerin Mersin Antalya Devlet Karayolu ile Akdeniz arasında kalan bölgelerinde genellikle tatil siteleri mevcuttur. Devlet Karayolunun kuzeyi ise daha çok tarıma dayalı hizmetlerin varlığı gözlenmektedir. Narenciye ürünlerin yetiştiriciliği ile depolanarak pazarlanması da önemli bir ekonomik yapıyı oluşturan bir olgu niteliğindedir.

Bölgesel Nüfus

Mersin nüfusu 2021 yılına göre 1.891.145 kişidir. Bu nüfus, 944.392 erkek ve 946.753 kadından oluşmaktadır. Erdemli nüfusu 2021 yılına göre 147.512 kişidir. Bu nüfus, 73.612 erkek ve 73.900 kadından oluşmaktadır [Tablo 1].

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2021	Tarsus	347.314	175.096	172.218	% 18,37
2021	Toroslar	315.408	158.363	157.045	% 16,68
2021	Yenişehir	274.944	132.146	142.798	% 14,54
2021	Akdeniz	255.682	130.209	125.473	% 13,52
2021	Mezitli	218.816	106.285	112.531	% 11,57
2021	Erdemli	147.512	73.612	73.900	% 7,80
2021	Silifke	127.849	65.107	62.742	% 6,76
2021	Anamur	66.828	33.786	33.042	% 3,53
2021	Mut	62.803	31.375	31.428	% 3,32
2021	Gülnar	27.557	14.879	12.678	% 1,46
2021	Bozyazı	26.910	13.553	13.357	% 1,42
2021	Aydıncık	11.314	5.735	5.579	% 0,60
2021	Çamlıyayla	8.208	4.246	3.962	% 0,43

Tablo 1: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği (2021)

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Mersin Adana Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. İl'in sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu'ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı'na 250 metre Demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri'ne taşınmaktadır. Ulaşım ağı içinde önemli bir yeri olan Silifke'nin de üzerinde bulunduğu Mersin-Erdemli-Anamur-Antalya kıyı yolunun en yüklü kesimi Mersin-Erdemli arasındır. Bu yollar dışında sahil boyunca ve kuzey-güney istikametlerinde yerleşim alanları boyunca uzanan yollar yerleşmedeki önemli yollardır.

Planlama alanına en yakın havalimanı Adana Şakirpaşa Havalimanı olup Mersin Merkez ilçeye 70 km. Uzaklıktadır. Planlama alanına ait ulaşım haritaları Harita 6-7-8 ve 9' da yer almaktadır.



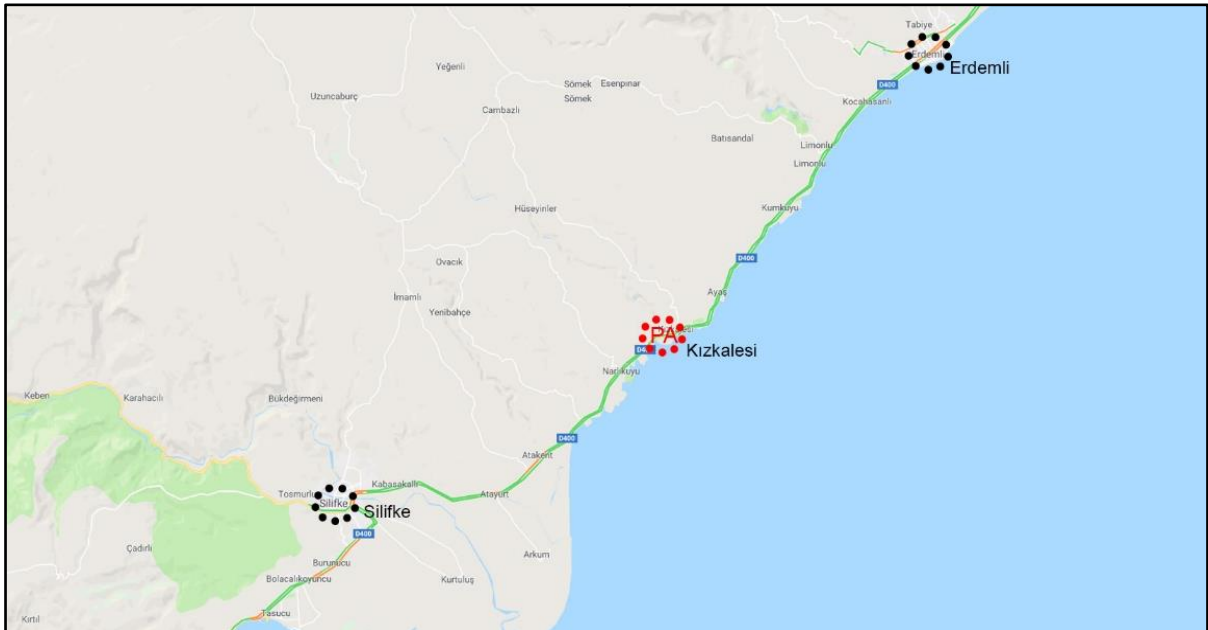
Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

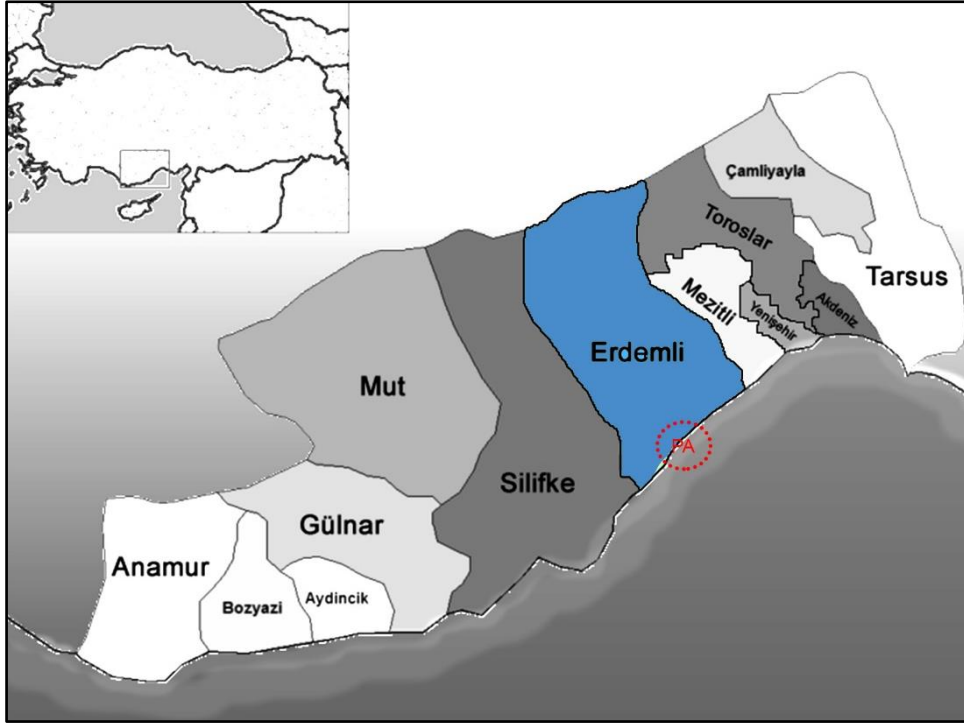


Harita 9: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla Vilayet olmuş, 1933 yılında da İçel ile birleştirilerek İçel adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanan 4764 sayılı Kanunla da İl'in ismi yeniden Mersin olmuştur. Mersin İli doğusunda Adana, batısında Antalya, kuzeyinde Niğde, Konya ve Karaman illeri, güneyinde ise Akdeniz ile çevrilidir. 1953 Yılına kadar köy olan Erdemli, Silifke İlçesine bağlı küçük bir yerleşim yeri iken, 01 Haziran 1954 tarihinde Silifke'nin Yağda Bucağı ile Mersin'e bağlı Elvanlı Bucağının birleştirilmesiyle ilçe olarak kurulmuştur. Günümüzde ise Mersin Büyükşehir

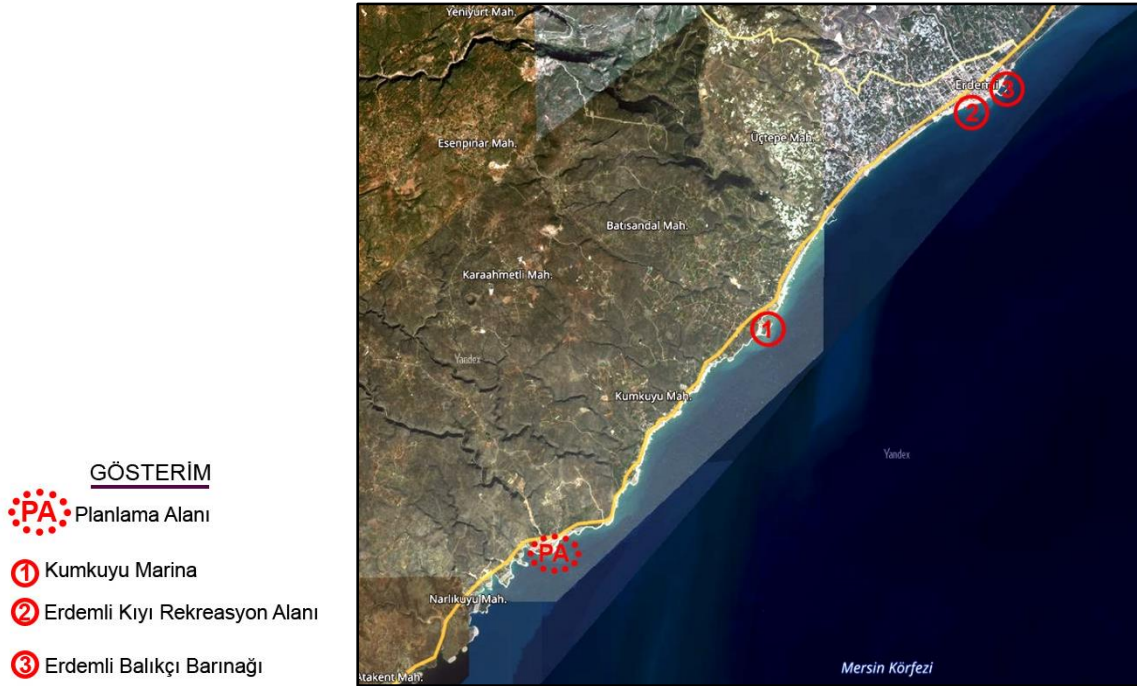
Belediyesine bağlı 13 ilçeden biri olup, planlama alanını da kapsayan Ayaş Mahallesi dahil 71 mahallesi bulunmaktadır. Planlama alanının idari yapısını gösteren bilgi Harita 10'da yer almaktadır.



Harita 10: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı ve yakın çevresinde 3 adet kıyı tesisi bulunmaktadır. Bunlar planlama alanının doğusunda yer alan sırasıyla Kumkuyu Marina, Erdemli Kıyı Rekreasyon Alanı ve Erdemli Balıkçı Barınağıdır. Bu tesisler Harita 11'de yer almaktadır.



Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisleri

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih 683586 sayılı yazı [Şekil 1] ekinde gelen, Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih 4675193 sayılı yazısı [Şekil 2] ekindeki cd içeriğinde yer alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2022 tarih, 2934100 sayılı yazısında [Şekil 3] belirtilen 26.09.2011 tarih 15 sayılı kurul kararı ile Mersin, Erdemli, Kızıkalesi Şeytan Deresi Vadisi, Korykos Antik Kenti ve Elaiussa-Sebaste Antik kenti sit alanlarının birleştirilmesi ile tek parça hale getirilen sit alanlarının günümüzdeki son halleri 01.09.2021 tarih 13821 sayılı kurul kararı ile revize edilerek onaylanmıştır ve plan çalışmasında söz konusu cd içeriğinden gelen bilgiler kullanılmıştır. Söz konusu sit alanının bir kısmı planlama alanının kara tarafında yer almaktadır ancak planlama alanı herhangi bir sit sınırına isabet etmemekte olup, söz konusu bölgede bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırına 3 metre mesafede bitecek şekilde planlanmıştır. Sit sınırlarını gösterir bilgiler Şekil 4 ve yakın bilgi paftası Harita 12'de yer almaktadır.

 T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. Bölge Müdürlüğü	
Sayı : E-66831845-755.99-683586	06.10.2022
Konu : Kızıkalesi Yerleşme Alanı Sit Sınırları	
FİKRET ÜNLÜER ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA ÖZEL EĞİT. HİZ. İNŞ. GIDA TİC. SAN. LTD. ŞTİ.İNE Kültür Mah. Cengiz Topel Cad. No:10/1 Akdeniz / MERSİN	
İlgi : Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarihli ve 4675193 sayılı yazısı.	
İlgi yazıda; Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kızıkalesi mahallesinde yapılacak çalışmalara esas olmak üzere Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından talep edilen sit alanlarına ait haritalar Bölge Müdürlüğümüze iletilmiştir.	
Kızıkalesi İskelesi ile ilgili proje çalışmalarına, yazımız ekinde gönderilen sit alanlarına ait haritaların dikkate alınarak devam edilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.	
Mehmet Akif CENGİZ V. Bölge Müdürü	
Ek:	
1 - Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Arkeolojik Sit Alanları Sit Haritası (1 CD)	
2 - İlgi yazı eki (1 Sayfa)	
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 99B63F13-B766-4884-8EE2-A5598D4C1D21 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/usb-ebys Adres: Barış Bulvarı No:8 Seyhan/ADANA KEP Adresi: udhb.adanabolge@hs01.kep.tr KEP Adresi: udhb.adanabolge@hs01.kep.tr	
Bilgi için: Çağatay KUÇUKNANE İnşaat Mühendisi 	

Şekil 1: T.C.Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2022 Tarih 683586 Sayılı Yazı



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



05.10.2022

Sayı : E-28597175-305.99-4675193
Konu : Kızkalesi Yerleşme Alanı Sit Sınırları

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Barış Bulvarı No:8 Havaalanı Yanı, 01190 Seyhan / ADANA

İlgi : a) İl Müdür Yardımcılığı (Gani Taner) (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nın 01.09.2022 tarihli ve E-28597175-305.99-4468502 sayılı yazısı.
b) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarihli ve E-26571867-165.99-2934100 sayılı yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Mahallesi'nde yapılacak çalışmalara esas olmak üzere; ekte gönderilen uydu görüntüsü üzerine işaretlenmiş bölgenin sit sınırlarının, koordinatlı onaylı paftası ile sayısal verilerinin İl Müdürlüğümüze gönderilmesi, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Kızkalesi Yeleşim alanına ait sit sınırları, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi (b) kayıtlı cevap yazısı ile İl Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından bildirilen sit sınırları, Bölge Müdürlüğünüzce yürütülmekte olan Kızkalesi İskelesi Proje çalışmasında dikkate alınmak üzere ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:
1 - Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Arkeolojik Sit Alanları Sit Haritası (.ncz)
2 - Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Arkeolojik Sit Alanları Sit Haritası (.jpg)
3 - İlgi (b) yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 61D650B4-509F-497E-9F74-FD0BA122E1CA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN Bilgi için: Yusuf GÜDÜK
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712 Harita Mühendisi
e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreveschircilik@hs01.kep.tr



Şekil 2: Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2022 Tarih 4675193 Sayılı Yazısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-26571867-165.99-2934100
Konu : [165.99] Kızkalesi Yerleşme Alanı Sit Sınırları

MERSİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(İmar, İskan ve Kooperatif Şube Müdürlüğü)

İlgi : 01.09.2022 tarihli ve E-28597175-305.99-4468502 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kızkalesi Mahallesi'nde Müdürlüğünüzce yapılacak olan çalışmalara esas olmak üzere yazınız ekinde gönderdiğiniz uydu görüntüsü üzerinde işaretlenmiş bölgenin sit sınırlarını talep etmekteyiz.

Yazınız eki uydu görüntüsünde işaretli bölgenin Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Sit Alanlarının Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2011 tarih ve 15 sayılı kararı ile Şeytan Deresi Vadisi, Korykos Antik Kenti ve Elaiussa-Sebaste Antik Kenti sit alanlarının birleştirilmesiyle tek parça haline getirilen Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Sit Alanları günümüzdeki son haline Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 01.09.2021 tarih ve 13821 sayılı karar ile revize edilerek getirilmiştir. Söz konusu karar eki onaylı sit haritasının sayısal (.ncz) halinin ve taranmış (.pdf, .jpg) halinin yazınız ekinde bulunduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Almıla PAMPAL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Arkeolojik Sit Alanları Sit Haritası (.ncz) (Karar Eki)
- 2 - Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Arkeolojik Sit Alanları Sit Haritası (.jpg)
- 3 - Şeytan Deresi Vadisi ve Yakın Çevresi Arkeolojik Sit Alanları Sit Haritası (.pdf) (Karar Eki) (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05BB989B-417D-4F6C-8D36-CC9D3DB07CF7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Tepebaşı Mah. 27044 sk. No: 5 SEYHAN / ADANA

Tel: (322) 352 67 42 - 359 57 52 E mail : adanakurul@kulttur.gov.tr

KEP Adresi : adanakurul@hs01.kep.tr

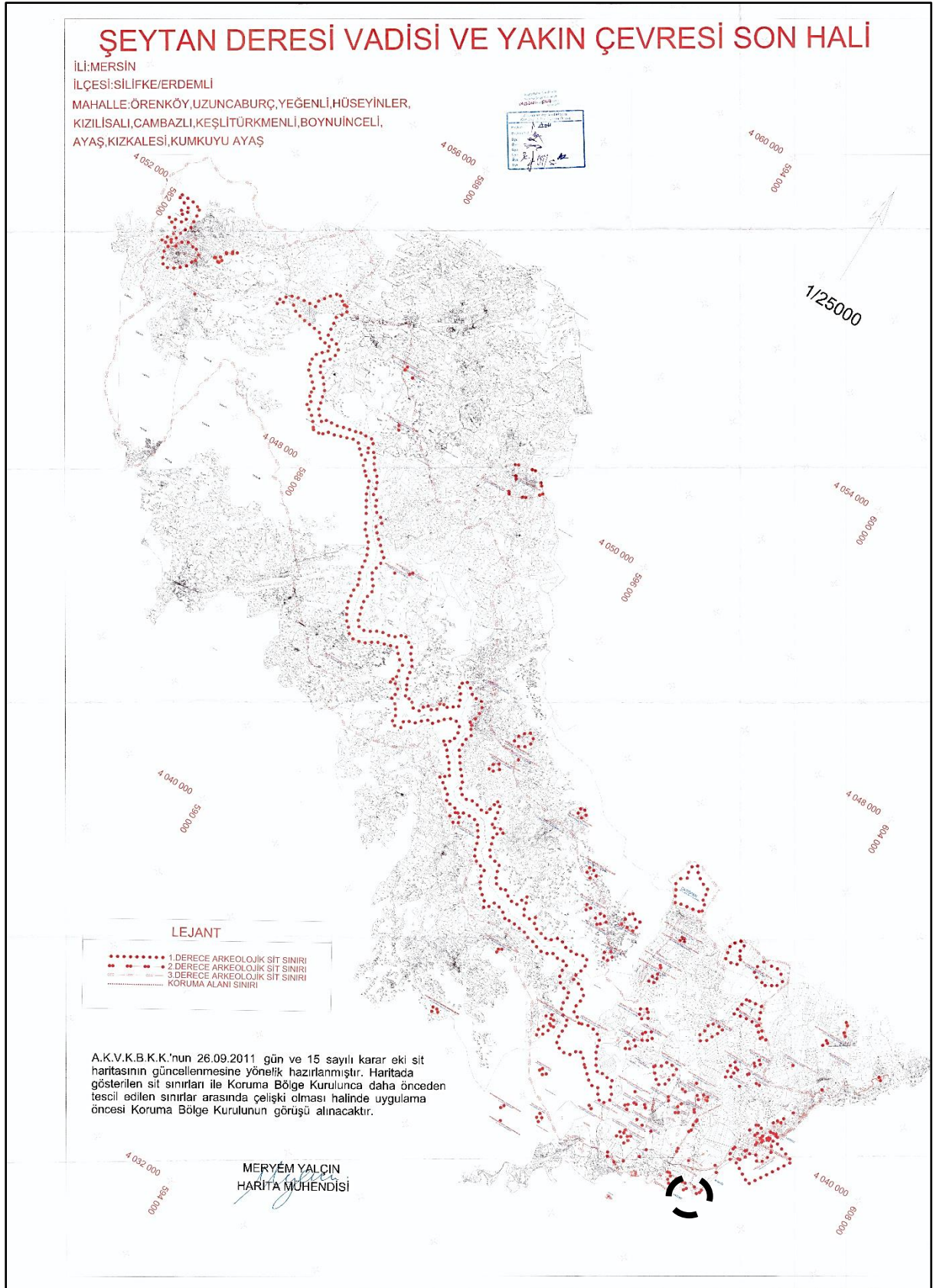
Bilgi için: Rumeysa ÇETİN

Harita Mühendisi

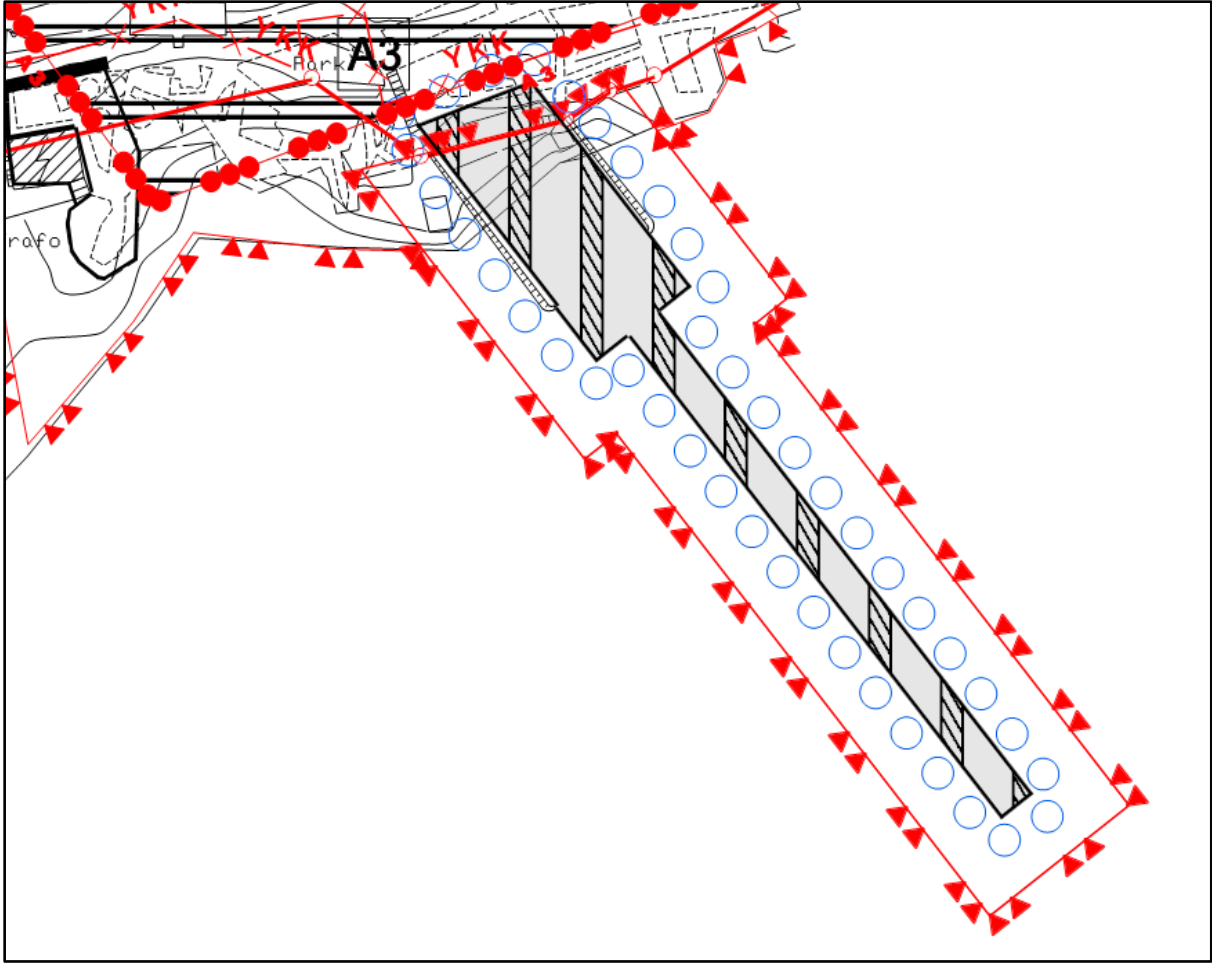




Şekil 3: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2022 Tarih, 2934100 Sayılı Yazısı



Şekil 4: Şeytan Deresi Vadisi, Korykos Antik Kenti Ve Elaiussa-Sebaste Antik Kenti Sit Alanı Bölgesi



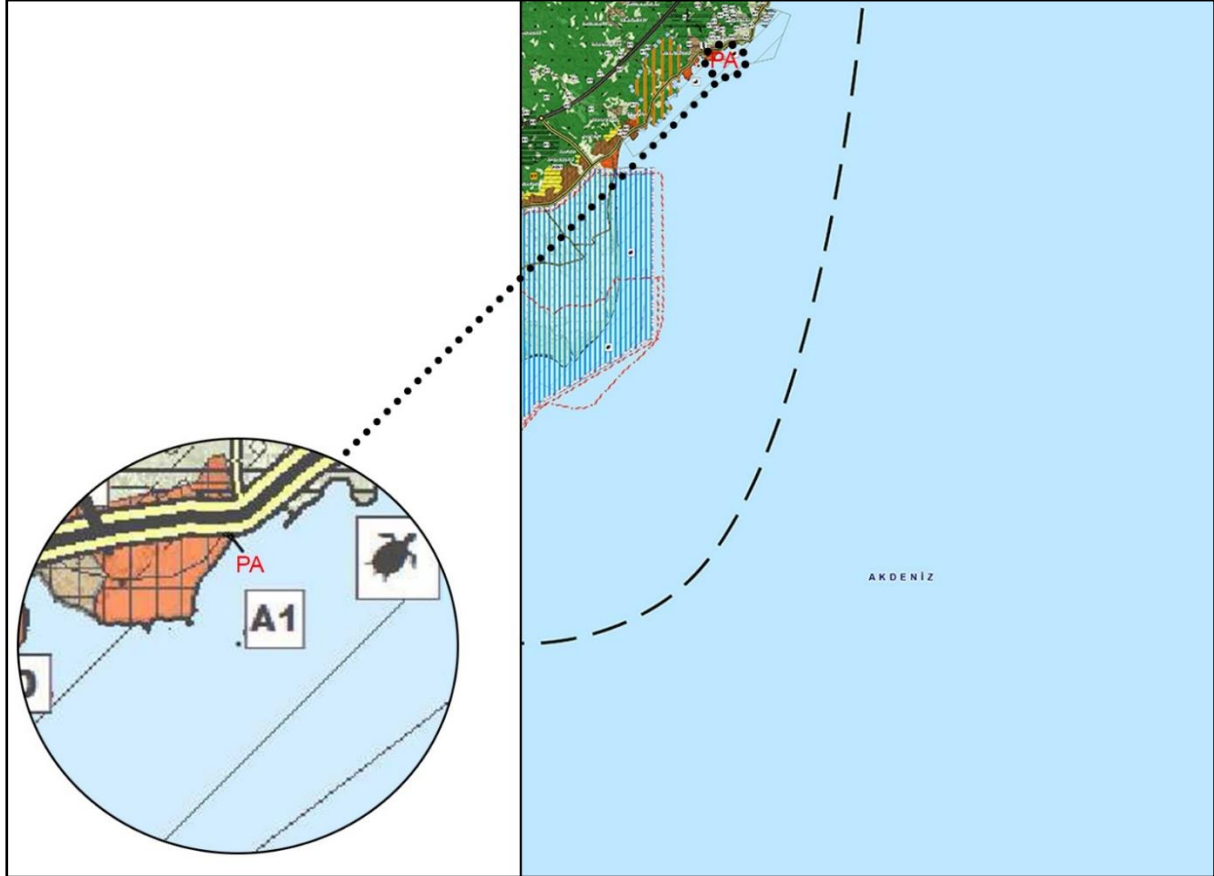
Harita 12: Planlama Alanı Çevresi Sit Sınırları (Yakın)

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı onaylı kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafında kalmakta olup, deniz tarafının mülkiyeti tamamen devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanlara aittir. Kara tarafında ise herhangi bir mülkiyet bulunmamaktadır.

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan alana yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu (N33, N34, O30, O31, O32, O33, O34, P29, P30, P31 ve P32 Plan Paftaları, Lejant, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 19.07.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Planlama alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının P32[Harita 13] numaralı paftasına isabet etmektedir. Planlama Alanının büyük bir kısmı söz konusu çevre düzeni planında deniz içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının geri sahası ise kentsel yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 13: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanını kapsayacak 3621 sayılı kanuna dahil olarak hazırlanan herhangi bir plan olmamakla beraber, planlama alanının geri sahasının batı kısmını kapsayan Mülga Kızkalesi Belediye Meclisinin, 07.11.2013 tarih, 20 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli P32A03C3B numaralı paftaya isabet eden imar planı revizyonu [Harita 14] bulunmaktadır.



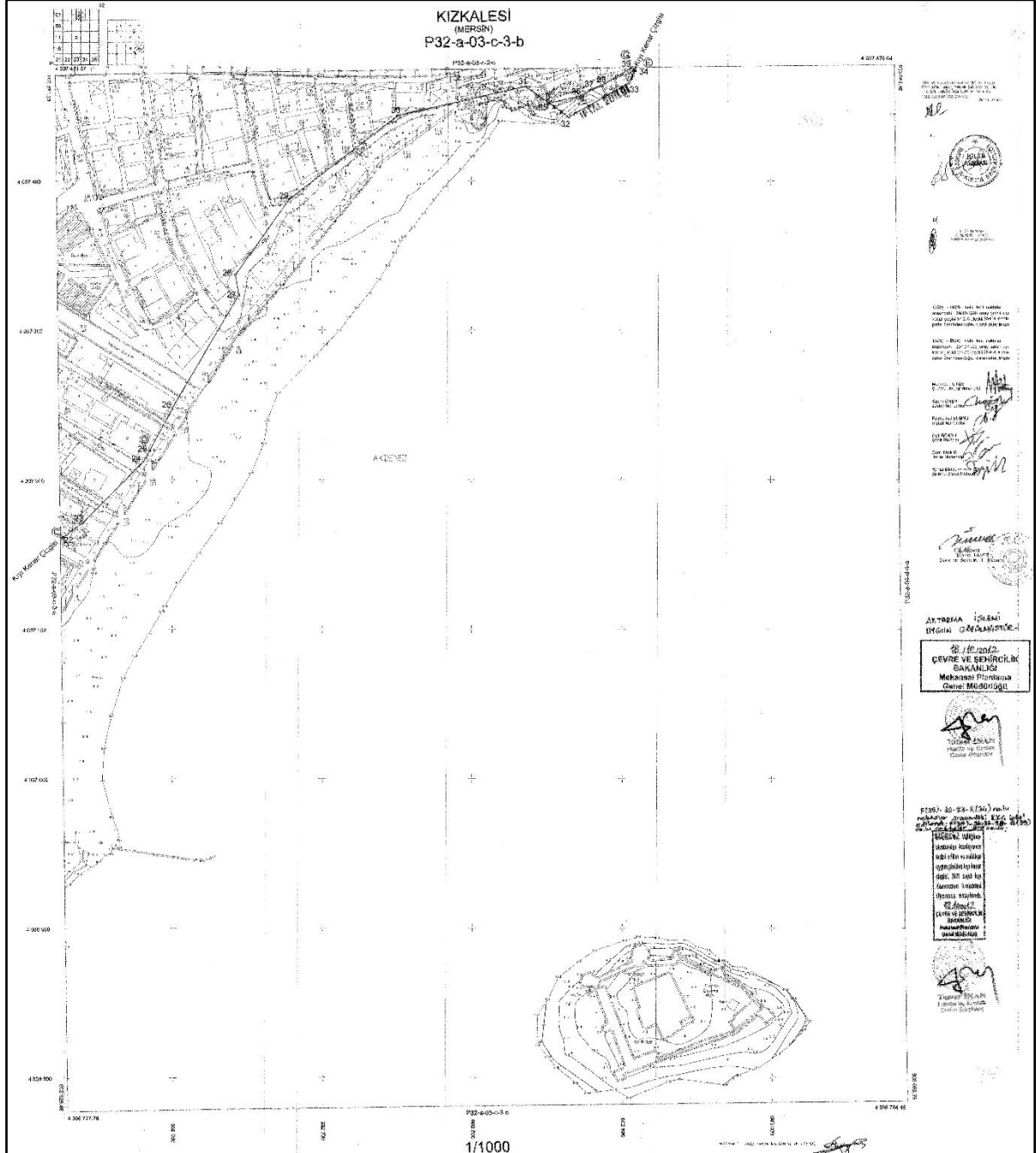
Harita 14: 07.11.2013 Tarih, 20 Sayılı Karar ile Onaylanan 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı onaylı kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafında kalmakta olup, planlama alanını kapsayan ve daha önceki yıllarda onaylanmış 3621 sayılı kanuna dahil kıyı planı niteliğinde herhangi bir planlama çalışması bulunmamaktadır.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı olan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi İskelesine alanının isabet ettiği 1/1000 Ölçekli P32A03C3B numaralı halihazır harita [Harita 15] 15.11.2007 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmış olup, kıyı kenar çizgisi aktarımı 18.10.2012 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından uygun görülmüştür ve planlama alanı bu paftada 4 037 400-4 036 800 yatay, 602 600-603 000 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.



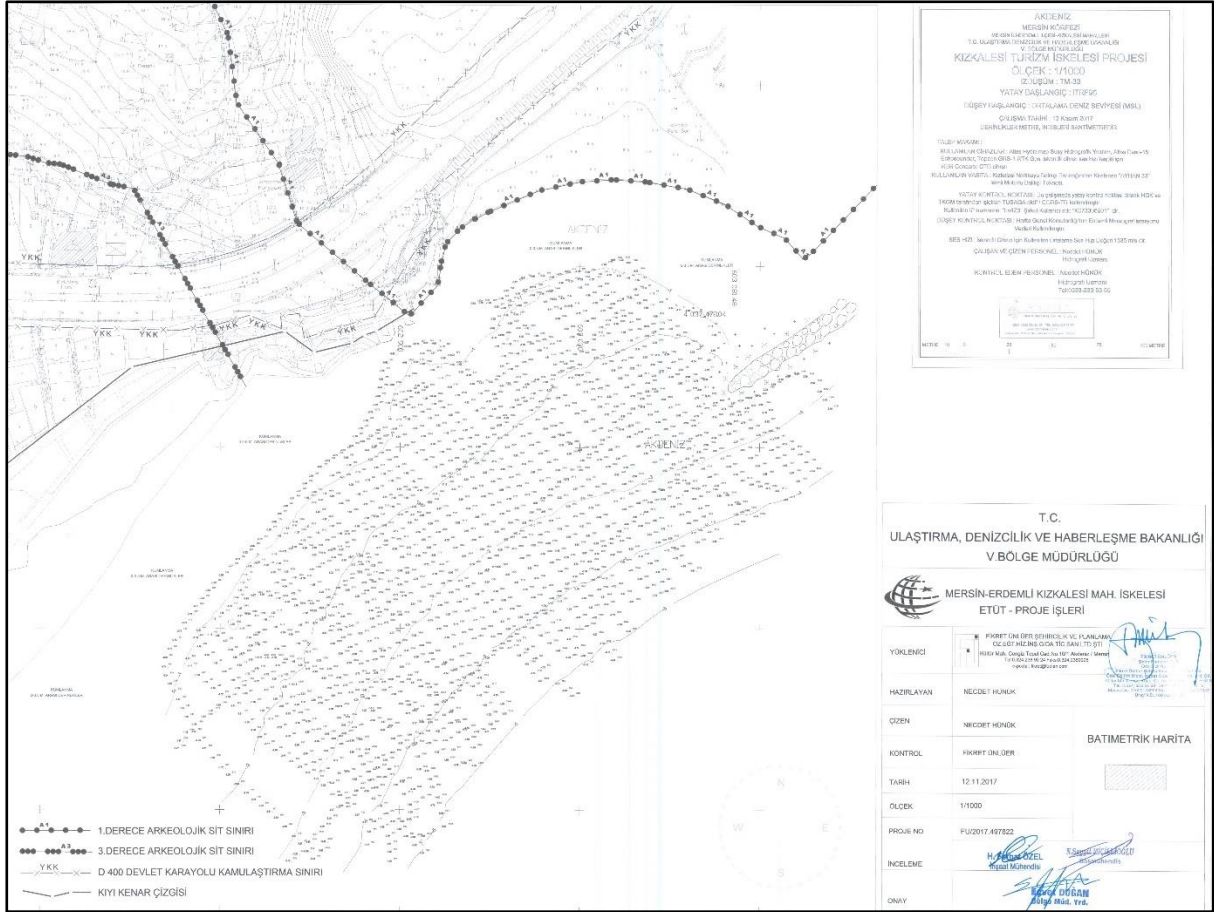
Harita 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita (P32a03c3b)

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a- Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu: Kızkalesi İskelesi ve çevresini içine alan bölgede Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 09.02.2018 tarih, 0700-69 sayılı yazısında uygun görülmüş olan ve hidrografik ve oşinografik etüt çalışmalarına ait bulgu ve değerlendirmeleri içeren "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" bulunmaktadır. Söz konusu rapora ait onay yazı örneği Şekil 5'te, Batimetrik verilere ait harita örneği ise Harita 16'da yer almaktadır.

TASNİF DIŞI	
T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI ÇUBUKLU/İSTANBUL	
DAÜ.GRP.: 68690752-0700-69-18/Veri Analiz Değ.Ş.	09 Şubat 2018
KONU : İskele Projesi.	
FİKRET ÜNLÜER ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA TURİZM ÖZEL EĞT.HİZ.GIDA.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.NE	
İLGİ:	
(a) Fikret ÜNLÜER Şehir. ve Plan. Tur.Eğt.Hiz.Gıda Tic.San.Ltd.Şti.nin 22 Aralık 2017 tarihli ve "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İçin Görüş Talebi" konulu yazısı.	
(b) 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile ilgili Uygulama Yönetmeliği.	
(c) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.	
1. Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Mahallesi sınırları içerisinde Ulaştırma Denizcilik Haberleşme Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan İskele İmar Planı Projesi'ne yönelik olarak şirketinizce hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.	
2. Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "İskele İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-c) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.	
3. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b) gereğince,	
a. Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,	
b. Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu,	
Rica ederim.	
 Hakan KUŞLAROĞLU Deniz Albay Seyir, Hid. ve Oş.D.Başkanı	

Şekil 5: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Üst yazısı



Harita 16: Onaylı Batimetri Haritası

b- Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu 1: Kızkalesi İskelesi ve çevresini içine alan bölgede Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 25.04.2018 tarihinde Kıyı Kenar Çizgisine kadar onaylanan “Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu” bulunmaktadır. Söz konusu raporun onama bilgisi Şekil 6’da Yerleşime Uygunluk bilgisi ise Harita 17’de yer almaktadır.

Planlama alanı bu raporda Yerleşime Uygunluk Açısından Önlemleri Alan 5 (ÖA-5): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, bu konu ile ilgili bilgiler şu şekildedir;

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller ve bu çökellerin altında Alt-Orta Miyosen yaşlı Güvenç Formasyonuna ait kaya niteliğindeki marn birim yer almaktadır. Yapılan jeolojik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda, kaya niteliğindeki marn birimde taşıma gücü problemi beklenmemektedir fakat DS-3 kuyusunun bulunduğu alanda deniz seviyesi aşıldıktan sonra 4,50 m kalınlık sunan, takımın kendi ağırlığı ile battığı, akışkan kıvamlı seviyeler yer almaktadır. Bu seviyeler genel olarak Siltli Kum birimden oluşmaktadır. Bu seviyelerin taşıma gücünün olmayacağı düşünülmektedir. Alanın tamamında üst seviyelerde yer alan Siltli Kum birimde genel olarak oturma ve taşıma gücü problemleri beklenmektedir.

4. Derece deprem bölgesinde yer alan inceleme alanı için yapılan sivilaşma analizi sonuçlarına göre alanda sivilaşma riski, orta şiddette, çok düşük beklenmekte yer yer sivilaşma riski beklenmemektedir ancak alanın deniz içerisinde yer alması ve batan-balçık kıvamlı seviyelerin, sıvı gibi davranıp, sivilaşma potansiyeli taşıyacağı düşünülmektedir. Bunun yanı sıra inceleme alanında yer alan alüvyon çökeller genel olarak zayıf yapı sunmaktadır.

İLİ	MERSİN
İLÇE	ERDEMLİ
BELDE	-
KÖY /MAH	KIZKALESİ MAHALLESİ
MEVKİİ	Erdemli-Kız Kalesi Deniz Kenarı
PAFTA	P32-A-03-C-03-B
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU – 1/1000 ÖLÇEK

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Kazım ÖNER
Jeoloji Mühendisi
...../...../2018

Faruk ÖNER
Jeoloji Mühendisi
25/04/2018

Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
...../...../2018

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Naim KÖSE
Şehir Plancısı
25/04/2018

Ali Mehmet ÖZGÜL
Şehir Plancısı
25/04/2018

ONAY
25/04/2018
Yılmaz SAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Şekil 6: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası (25.04.2018)

Bu alanlarda alınacak önlemler;

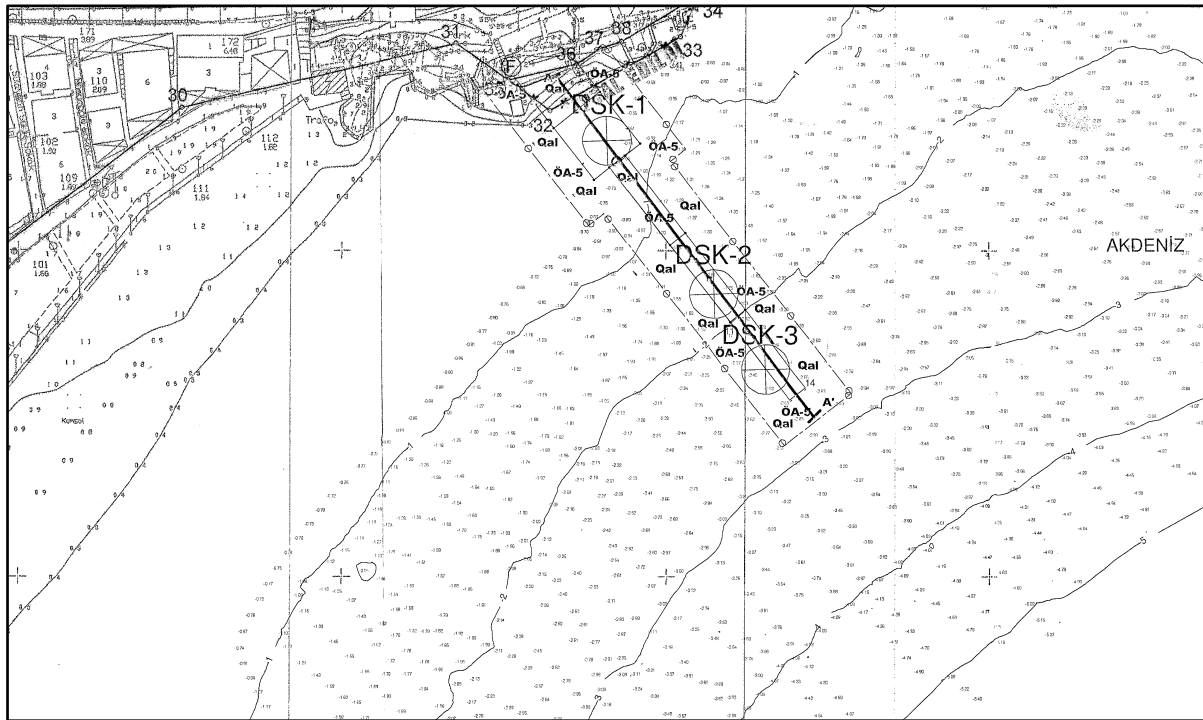
- İnceleme alanı deniz içerisinde bulunmaktadır. Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır.

-Zemin Etüt Çalışmalarında; Deniz seviyesi aşıldıktan sonra yer alan balçık kıvamlı seviyelerin, akışkan davranıp, sıvılaşma riski taşıdığı proje aşamasında göz önünde bulundurulmalıdır.

-Heterojen bir yapıya sahip olan alüvyon birimde farklı oturmaları engelleyecek temel tipi projesi geliştirilmelidir.

-İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, (şişme, oturma, taşıma gücü analizlerinin) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

-İnceleme alanında deniz seviyesi aşıldıktan sonra yer alan zayıf zemin niteliğindeki birimlerden dolayı, proje aşamasında yapılacak yapılar için kazıklı temel önerilmektedir.”



AÇIKLAMALAR

ÖA-5 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

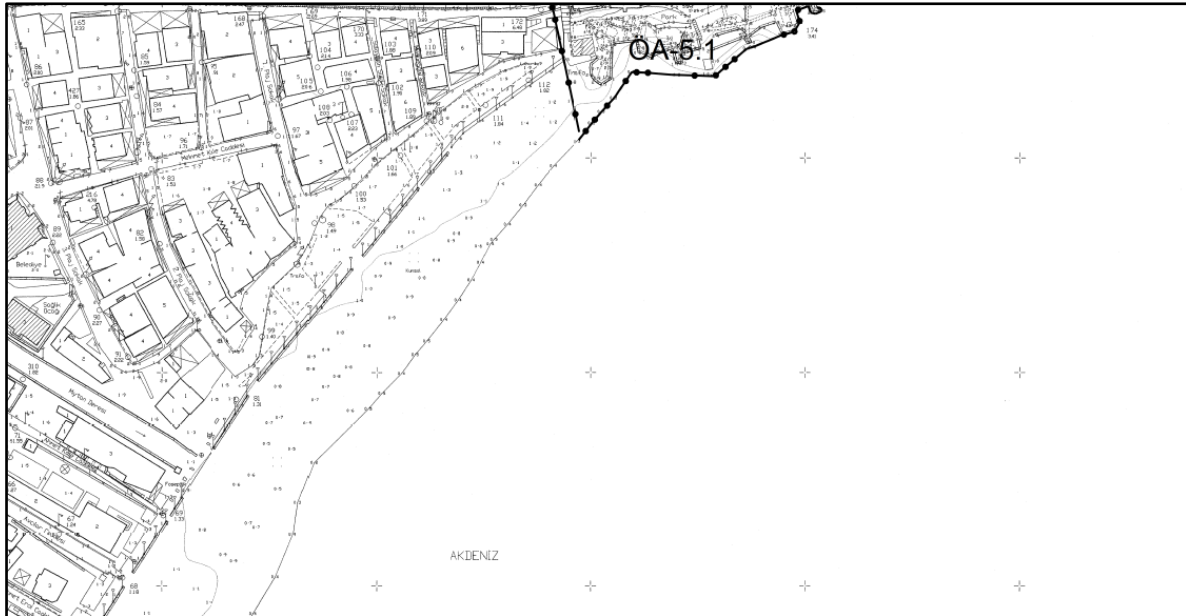
Qal KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON ÇÖKELLER

⊕DSK SONDAJ KUYULARI

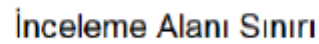
— JEOLojİK KESİT HATTI

— İNCELEME ALANI SINIRI

Harita 17: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası (25.04.2018)



Önemli Alan 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Sorunlu Alanlar



Harita 18:İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası (30.05.2017)

c- ÇED Raporu: Kızkalesi İskelesi ve çevresini içine alan bölge için ÇED başvurusu yapılmış olup, 20.03.2023 tarihli “ÇED Gerekli Değildir Kararı” Şekil 8’de yer almaktadır.





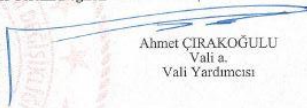
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 20-03-2023
Karar No : 23645791 220-02 E-2023118

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **“KIZKALESİ İSKELESİ”** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir.


Ahmet ÇIRAKOĞULU
Vali a.
Vali Yardımcısı

NOT:Koordinatlar belgenin arkasında yer almaktadır.

Proje Sahibi : ULAŞTIRMA DENİZCİLİK ve HABERLEŞME BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Mersin İli, Erdemli İlçesi, KIZKALESİ MAHALLESİ (1.270,39 m2)
Kapasite : İskeletin toplam uzunluğu 138 metre

Şekil 8: ÇED Gerekli Değildir Kararı

d- Fizibilite ve Modelleme Raporu: Kızkalesi İskelesi ve çevresini içine alan bölgede Modelleme Raporuna gerek olmadığına dair yazı [Şekil 9] 07.03.2018 tarih, 19093 sayılı Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'ndan elde edilmiştir. Ayrıca kamu yatırımlarında Fizibilite Raporuna gerek olmadığı da belirtilmelidir.

 T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü	
Sayı	:10659811-755.01-E.19093
Konu	:Mersin Kızkalesi İskelesi Modelleme Raporu
07.03.2018	
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE	
İlgi	: a) 02.03.2018 tarihli ve 58891979-755.01-E.17697 sayılı yazınız. b)06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ”.
İlgi (a) yazınızda, Bakanlığımız V. Bölge Müdürlüğünce ihale edilen “Mersin Kızkalesi İskelesi Etüt-Proje İşleri” kapsamında hazırlanacak imar planı teklif dosyasına ilişkin Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olup olmadığına dair görüşümüzün iletilmesi istenmektedir. Anılan projeye yönelik ilgi (b) mevzuat uyarınca Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı değerlendirilmektedir. Diğer taraftan; bu yazımızla yapılan değerlendirmenin yalnızca fizibilite ve modelleme raporu gerekliliğine ilişkin değerlendirme olduğu, teklif planın sunulmasını müteakip verilecek görüşümüzde, çevrenin, kıyının ve denizin korunması ilkesi gözetilerek, bölge ihtiyacı ve diğer hususlar göz önünde bulundurularak imar planı teklifinin değerlendirileceğinin bilinmesi gerekmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.	
 e-imzalıdır Salim ÖZPAK Genel Müdür	

Şekil 9: Planlama Alanına Ait Modelleme Gerekli Değildir Yazısı

14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı olan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi İskelesi Proje Alanı en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Akdeniz Bölgesinde, Mersin İl'inin Merkez Mezitli İlçesinin batı komşusunu oluşturan Erdemli İlçesi sınırları içerisinde kalan planlama alanının dahil olduğu Ayaş Mahallesi, Erdemli Belediyesine bağlı 71 mahalleden biridir.

Planlama alanının isabet ettiği 1/5000 Ölçekli P32A03C numaralı halihazır harita 15.11.2007 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmış olup, planlama alanı bu paftada 4 038 500-4 036 500 yatay, 601 000-603 000 dikey koordinatları arasında kalmaktadır. 1/1000 Ölçekli P32A03C3B numaralı halihazır harita ise 15.11.2007 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmış olup, kıyı kenar çizgisi aktarımı 18.10.2012 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından uygun görülmüştür ve planlama alanı bu paftada 4 037 400-4 036 800 yatay, 602 600-603 000 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.

Kızkalesi tarihi ve turistik açıdan Mersin İli için önemli bir merkezdir. Plan çalışmasının amacı; Kızkalesi ve çevresindeki tarihi ve turistik alanlara deniz yolu ile yapılacak gezilerde teknelerin yanaşmasına imkan sağlayacak bir iskelenin gerekliliğinin sağlanmasıdır. Bu alan kızkalesi halk plajının hemen batısında yer alan kayalık alanda olup, plaj sakinlerine herhangi bir rahatsızlık vermeyecektir ve ulaşım zorluğu bertaraf edilmiş olacaktır. Planlanan iskele kazıklar üzerine oturtulacaktır.

T.C.Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih 683586 sayılı yazı [Şekil 1] ekinde gelen, Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih 4675193 sayılı yazısı [Şekil 2] ekindeki cd içeriğinde yer alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2022 tarih, 2934100 sayılı yazısında [Şekil 3] belirtilen 26.09.2011 tarih 15 sayılı kurul kararı ile Mersin, Erdemli, Kızkalesi Şeytan Deresi Vadisi, Korykos Antik Kenti ve Elaiussa-Sebaste Antik kenti sit alanlarının birleştirilmesi ile tek parça hale getirilen sit alanlarının günümüzdeki son halleri 01.09.2021 tarih 13821 sayılı kurul kararı ile revize edilerek onaylanmıştır ve plan çalışmasında söz konusu cd içeriğinden gelen bilgiler kullanılmıştır. Söz konusu sit alanının bir kısmı planlama alanının kara tarafında yer almaktadır ancak planlama alanı herhangi bir sit sınırına isabet etmemekte olup, söz konusu bilgiler ve Kültür ve Turizm Bakanlığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2018 Tarih, 10334 Sayılı kurul kararında [Şekil 10] belirtilen kararlar neticesinde planlanan iskele alanı Kızkalesi Şeytan Deresi Vadisi, Korykos Antik Kenti ve Elaiussa-Sebaste Antik kenti sit alanlarının birleştirilmesi ile tek parça hale getirilen sit alanının dışına çıkartılarak, en yakında yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına 3 metre kalacak mesafede planlanarak güncellenmiştir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		
KARAR		
TOPLANTI TARİHİ VE NO: 26.10.2018-313 KARAR TARİHİ VE NO : 26.10.2018-10334		TOPLANTI YERİ ADANA
Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Mahallesi 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Kızkalesi İskelesi" projesine ilişkin; Mersin Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.01.2018 gün ve 81525 sayılı yazısı ve eki Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.01.2018 tarihli rapor, Bodrum Kaymakamlığı Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 25.09.2018 tarihli ve 773074 sayılı yazısı ve eki 24.09.2018 tarihli rapor, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 04.10.2018 tarihli rapor okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Mahallesi 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Kızkalesi İskelesi" projesinin bir bölümünün 3'üncü Derece Arkeolojik sit alanı içinde kaldığı anlaşıldığından proje sınırlarının arkeolojik sit alanı sınırları dışına taşınması veya 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi kapsamında hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı önerisinin sunulması halinde konunun değerlendirilmesine karar verildi.		
BAŞKAN Dr. Öğr. Üyesi Muhammet GÖRÜR imza	BAŞKAN YARDIMCISI Dr. Öğr. Üyesi Tuba AKAR imza	
ÖYE Prof. Dr. Hatice PAMİR imza	ÖYE Abdullah Ergün BAL Bulunmadı	ÖYE Alaattin PARLAK imza
ÖYE Ferruh MURATLI imza	ÖYE Yasemin BAKAN Bulunmadı	ÖYE Orhan GÜLCE Mersin Büyükşehir Belediye Temsilcisi imza
ÖYE Şamil KARA Erdemli Belediye Temsilcisi imza	ÖYE Songül CEYLAN BALA Mersin Müze Müdürü imza	

Şekil 10: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2018 Tarih, 10334 Sayılı Kurul Kararı

Planlanan İskele alanı toplamda (A+B) 1,270.39 m² büyüklüğündedir. Planlama alanının (A) 108.27 m² büyüklüğündeki kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının 3 metre güneyinden başlayıp, Kıyı Kenar Çizgisine kadar olan kısım iken (B) 1,162.12 m² kıyı kenar çizgisinden proje bitimine kadar olan kısımdır [Şekil 11].

A Alanı = 108.27 m²

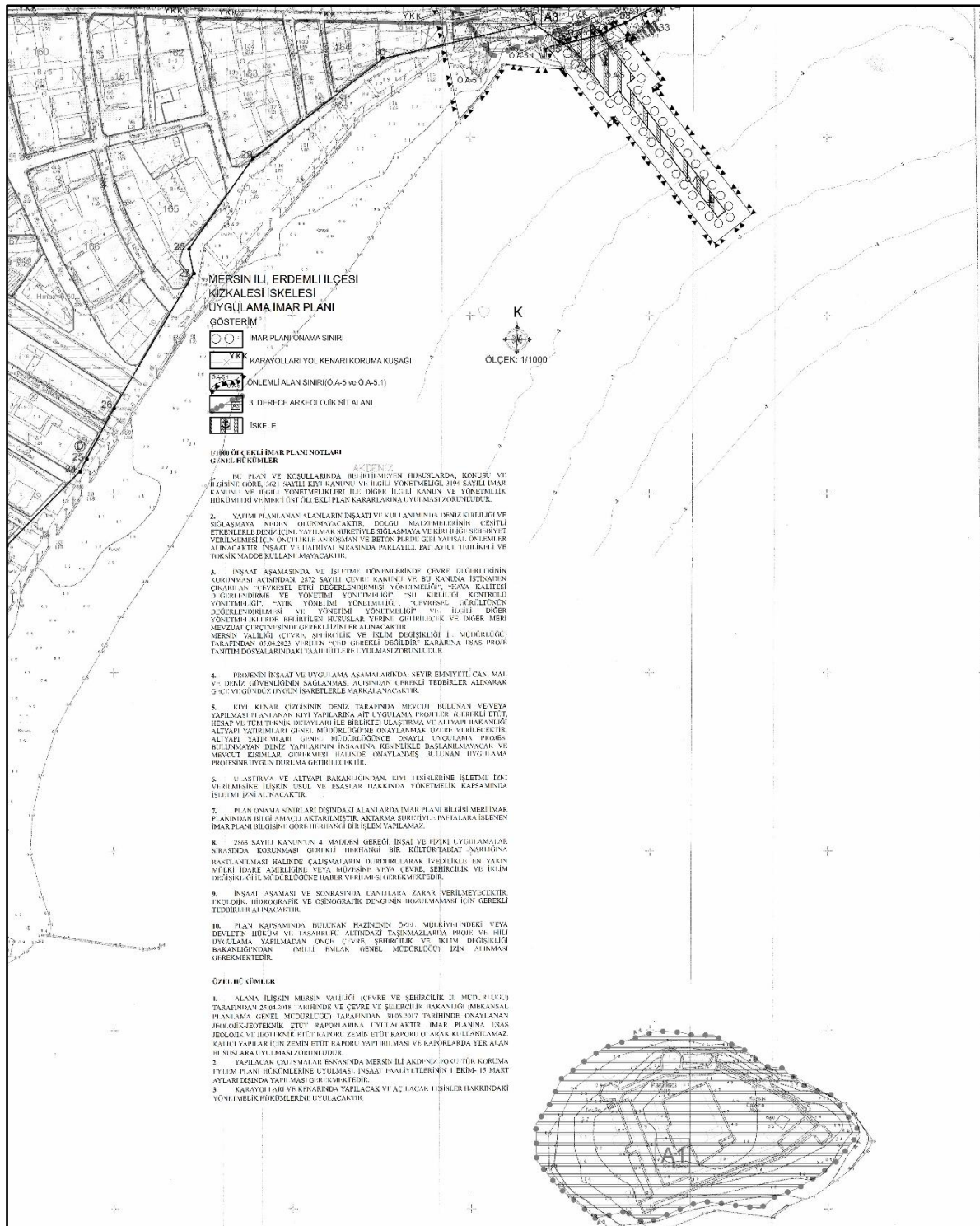
B Alanı = 1,162.12 m²

Toplam Planlama Alanı (A+B) = 1,270.39 m²



Şekil 11: Planlama Alanı Büyüklük Gösterim Şeması

Plan Kararlarını gösterir 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Plan Açıklama Raporunu devamında yer almaktadır.



Harita 19: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi