



**MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ KOYUNCU MAHALLESİ
86 ADA 450 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	3
2.1.MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİNİN KENT İÇERİSİNDEKİ KONUMU	5
2.2.MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİNİN GENEL TANIMI	5
3.PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER	7
4.ULAŞIM YAPISI	8
5. PLANLAMA ALANININ YAKIN ÇEVRESİNDEKİ PROJELER	9
6. JEOLojİK ETÜT VERİLERİ	10
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ	12
8. TEKLİF PLAN	15

ŞEKİLLER

Şekil 1 Mersin İlinin Ülke İçerisindeki Konumu	3
Şekil 2 Mersin İlinin Akdeniz Bölgesi İçerisindeki Konumu	3
Şekil 3 Mersin İl Sınırı	4
Şekil 4 Erdemli İlçesinin Kent İçerisindeki Konumu.....	5
Şekil 5 Mersin İli Erdemli İlçesi Uydu Görüntüsü	6
Şekil 6. Planlama Alanının 86 Ada 450 Numaralı Parsel İçerisindeki Konumu.....	7
Şekil 7 Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Kadastral Durum	8
Şekil 8 Ulaşım Ağı.....	9
Şekil 9 Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Projeler	9
Şekil 10 Planlama Alanı Yükseklik Profili	10
Şekil 11 Planlama Alanı Yükseklik Profili	11
Şekil 12 Planlama Alanının Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	12
Şekil 13. Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	14
Şekil 14 Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	15
Şekil 15 Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	16
Şekil 16 Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Tahsis Yazısı	17
Şekil 17 Jeolojik Etüt Raporu Onay Belgesi	18

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR



Şekil 1 Mersin İlının Ülke İçerisindeki Konumu

Mersin İli, Akdeniz Bölgesi' nin Çukurova Bölümünün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Mersin İli doğuda, Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde' nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa İlçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır.



Şekil 2 Mersin İlının Akdeniz Bölgesi İçerisindeki Konumu

Ülke içindeki coğrafi konumu, limanı, yapımı süren Yenice Lojistik Üssü ile yurt içi ve yurt dışına olan bağlantı kolaylığının sağlandığı avantajlarla yalnız Türkiye'nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Doğu Akdeniz'in en önemli ulaştırma ve lojistik merkezi konumundadır.



Şekil 3 Mersin İl Sınırı

15.853 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık %2'sini kaplayan il, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır. İlin denizden yüksekliği 135 m. olup, kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km dir.

Mersin'in Akdeniz, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir İlçeleri olmak üzere dört adet merkez ilçesi, bunların dışında Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Tarsus ve Silifke olmak üzere toplamda 13 ilçesi bulunmaktadır.

2.1.MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİNİN KENT İÇERİSİNDEKİ KONUMU



Şekil 4 Erdemli İlçesinin Kent İçerisindeki Konumu

Erdemli, Mersin ilinin bir ilçesidir. Doğuda Mersin, batıda Silifke, kuzeyde Karaman ili ve güneyde Akdeniz ile çevrilidir. Mersin - Antalya Karayolu üzerinde ve Mersin'e 35 km uzaklıktadır. İlçe merkezinin Mersin'e uzaklığı 35 km, Silifke'ye 47 km, Tömük'e 13 km, Güzeloluk'a 40 km, Sorgun Yaylası'na 52 km, Toros Köyü'ne 60 kilometredir.

Yüzölçümü 2863 km²'dir.

2.2.MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİNİN GENEL TANIMI

Yüzölçümü 207.800 hektar olan ilçenin, tarım alanı 53.491 hektar, orman ve fundalık alanlar 56.406 hektar, tarım dışı arazi 97.903 hektardır. İlçede limonculuk muz ve seracılık, Karahıdırlı ve diğer yaylalarda da kivi yetiştiriciliği gelişmiştir.



Şekil 5 Mersin İli Erdemli İlçesi Uydu Görüntüsü

İlçe ekonomisi hayvancılık, tarım ve turizm dayanmaktadır. Kumkuyu mahallesinde marina limanı mevcut olup turistik alt yapı tesisleriyle turizm ilçede gelişmiştir.

İlçe narenciye (özellikle limon) ve seracılığın anavatanı durumundadır. Akdeniz ikliminden uzak dağlık bölgelerinde açık tarla sebzeçiliği ve meyve yetiştiriciliği yapılmaktadır. Hacılanı yaylası ve civarında iklim ve yeraltı toprak yapısının uygun olması nedeniyle soğuk hava depoları yaygınlaşmıştır. Bu depolarda soğutma için herhangi bir enerjiye ihtiyaç duyulmamaktadır.

İlçe merkezinde faaliyette olan Alata Bahçe Kùltùrleri Araştırma Enstitùsù ilimiz başta olmak üzere Tùrkiye tarım ve hayvancılığının gelişmesine ve dolayısıyla ekonomiye çok önemli katkı koymaktadır.

3.PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Tapuda Mersin ili Erdemli ilçesi Koyuncu mahallesi 86 ada 450 numaralı parsel 2.696.814,54 m² yüz ölçümlü “Orman” niteliğinde bir parseldir. Söz konusu parselde bulunan planlama alanı Koyuncu mahallesi Mehmet Emin Yazar Caddesi ve 2.DSİ Kanal Caddesi üzerinde bulunan toplam 77.611,07 m²’lik bir alanı kapsamaktadır. Mevcut durumda planlama alanının çevresinde çok fazla konut alanı bulunmamaktadır. Alanın kuzeyinde Erdemli İlçesi Olimpik Atış Poligonu bulunmaktadır. Alanın çevresi genel olarak tarım alanları ile çevrilidir.

Planlama alanının tamamının “Orman” nitelikli olması ve orman alanında kalması sebebi ile T.C. Erdemli Kaymakamlığı İlçe Müftùlùęù’ nün 21/07/13 00514 sayılı başvurusu sonucunda T.C. Orman Genel Müdürlùęù’ nden toplam 77.611,07 m² alanın kullanılması için ön izin alınmıştır.



şekil 6. Planlama Alanının 86 Ada 450 Numaralı Parsel İçerisindeki Konumu



Şekil 7 Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Kadastral Durum

4. ULAŞIM YAPISI

Mersin'e yaklaşık 35 km mesafede olan Erdemli ilçe Merkezi'ne ulaşım Karayolu üzerinden kolaylıkla sağlanabilmektedir. Mersin-Antalya Devlet Karayolu üzerinde bulunan (Alparslan Türkeş Bulvarı) Erdemli ilçe merkezine toplu taşıma ile ulaşım sağlanabilmektedir. Mersin merkezinden hem belediye otobüsleri hem de kooperatif otobüsleri düzenli saat aralıkları ile ulaşımı sağlanabilmektedir..

Erdemli ilçe merkezine en yakın havayolu ulaşımı Adana Şakirpaşa havalimanıdır. En yakın demiryolu ulaşımı Mersin il Merkezinde bulunmaktadır. Deniz yolu ulaşımı ise Mersin il merkezinde bulunan Mersin Uluslararası Limanı ve Silifke- Taşucu Limanı ile sağlanabilmektedir.

Erdemli ilçe merkezinden, planlama alanına özel araç veya toplu taşıma ile ulaşım sağlanabilmektedir.



Şekil 8 Ulaşım Ağı

5. PLANLAMA ALANININ YAKIN ÇEVRESİNDEKİ PROJELER

Planlama alanının yakın çevresinde ulaşım bağlantısını güçlendirebilecek, Mersin-Antalya arası yapılması planlanan otoyol güzergahı bulunmaktadır.

Ayrıca planlama alanının kuzeyine Üniversite yapılması planlanmaktadır.



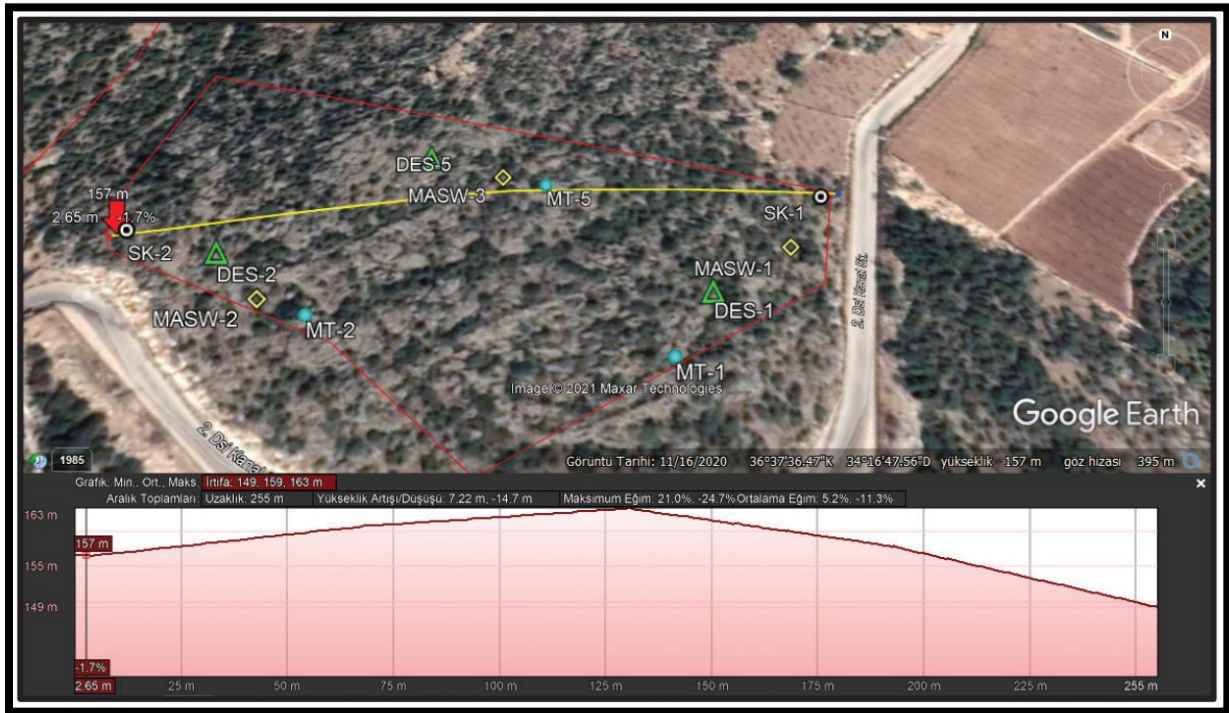
Şekil 9 Planlama Alanının Yalın Çevresindeki Projeler

6. JEOLOJİK ETÜT VERİLERİ

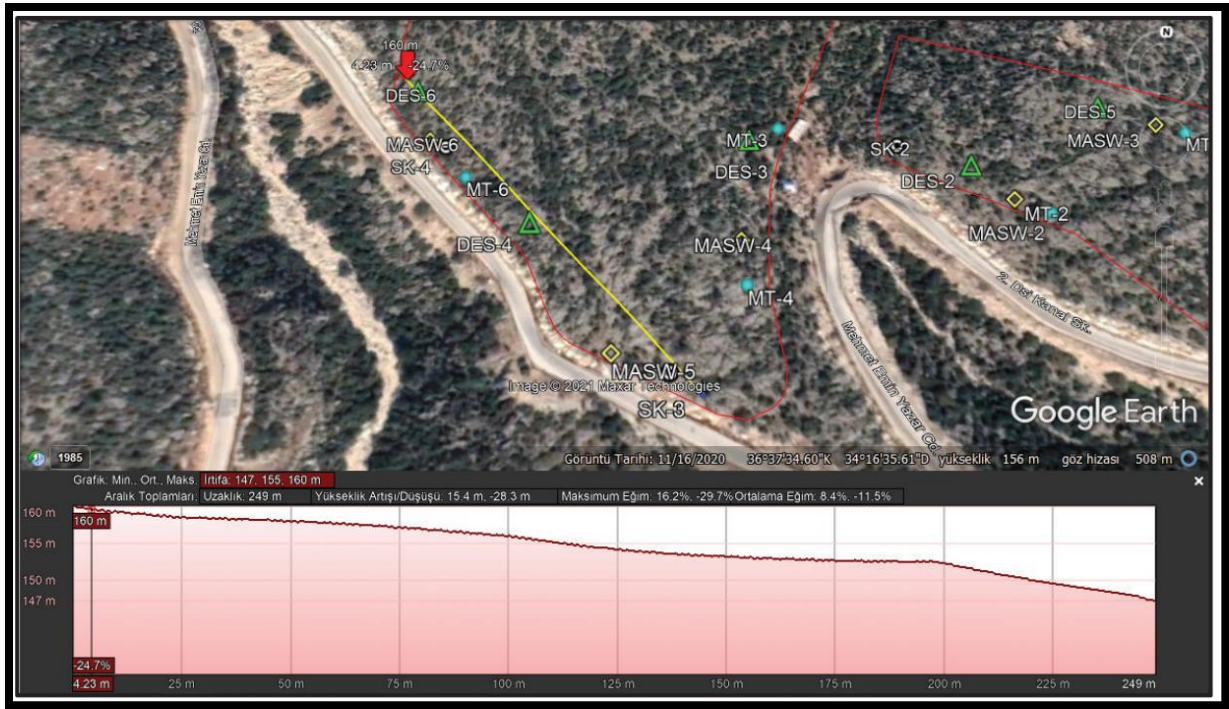
2021 yılı Ekim ayında, Mersin ili, Erdemli ilçesi, Koyuncu Mahallesi, 1/5000 ölçekli O32-c-11-b (ITRF), 1/1000 ölçekli O-32-c-11-b-4-d (ITRF), 86 Ada, 450 nolu parselde yer alan 6,94 hektar büyüklüğündeki Orman Bölge Müdürlüğü'nden tahsis alanda “Erdemli Diyanet Eğitim Külliyesi” yapımına yönelik Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24/11/2021 tarihinde onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt çalışması yapılarak inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi yapılmıştır. Yapılan araştırma sonucunda planlama alanı için elde edilen veriler şu şekildedir;

- Planlama alanı jeomorfolojik olarak, deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 170 metre civarındadır.
- Planlama alanı morfolojik olarak yer yer eğimli bir yapıya sahiptir. İnceleme alanında eğim %0-10 ve >%20 olarak belirlenmiştir.
- Planlama alanında yer altı suyu rastlanılmamıştır.
- Planlama alanında içme ve kullanma suyu mevcut olup Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanmaktadır.

Planlama Alanını Eğim Profilleri şu şekildedir:



Şekil 10 Planlama Alanı Yükseklik Profili



Şekil 11 Planlama Alanı Yükseklik Profili

Planlama Alanına Esas Afete Maruz Bölgeler ve Sakıncalı Alanlar:

Mersin 1 Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarih ve E-35368534-622.02(622.02)-1627856 sayılı yazısında da belirtildiği gibi, imiz Erdemli ilçesi, Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 numaralı parsel içerisinde sınırları haritada belirtilen 7.5 hektarlık alan ve yakın çevresinde Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 20.10.2021 tarihinde mahallinde incelenmiş olup söz konusu alanın topoğrafik olarak orta eğimli bir arazi yapısında olduğu, jeolojik olarak ise, kırıntılı kireçtaşı biriminden oluştuğu ve kaya düşmesi afeti riski taşıdığı anlaşılmıştır. Hazırlanacak jeolojik-jeoteknik raporunda zemin ve afet risklerinin detaylı olarak belirlenmesi ve çıkan sonuçlara göre imar planı yapılması gerekmekte olup, 7269 sayılı Kanuna istinaden alan için alınan herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır denilmiştir.

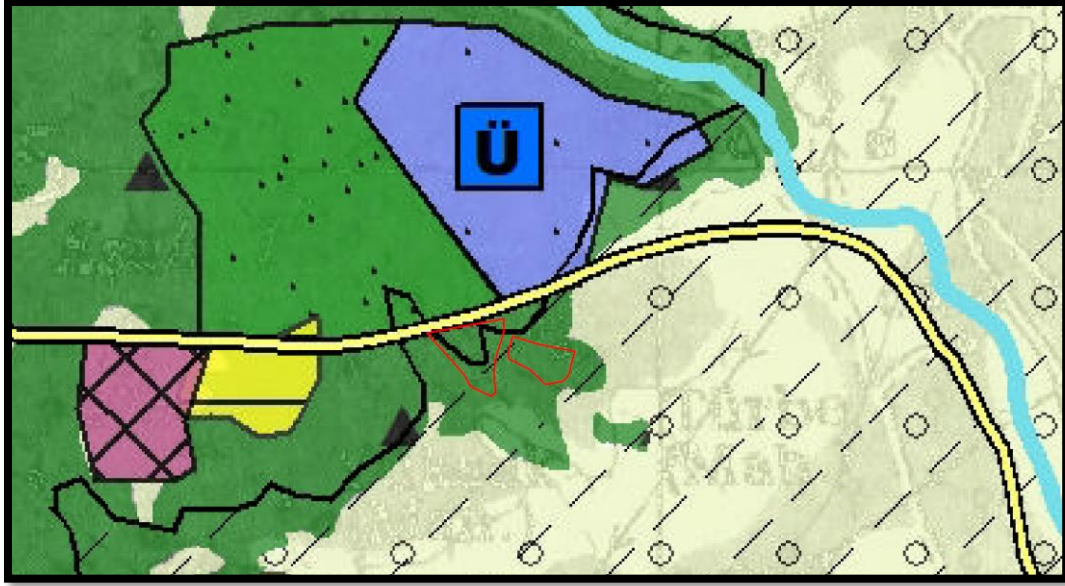
Taşkın Sahaları, Sit Alanları, Koruma Bölgeleri vb Alanlar:

DS 6. Bölge Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 38292074-754-764877 sayılı yazısında; "Koyuncu Mahallesi sınırlarında bulunan taşınmazın içinden kuru dere yatağının geçtiği tespit edilmiştir" denilmiştir. Doğal dere yatağının korunarak dere evi üzerinden salı sollu 6 m. şeritvari alanların yapılaşma dışı bırakılması, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karı tüm tedbirlerin ilgisince yapılması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterince yükseltilmesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü

Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydı ile Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır denilmiştir.

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİLERİ

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 12 Planlama Alanının Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Mersin ili, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 parselde bulunan alanın tamamı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" olarak belirlenmiş bölge içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının hemen kuzeyinde "Üniversite Alanı" ve Bölgesel ve "Kentsel Yeşil Alanı ve Spor Alanı" olarak belirlenmiş alan kararları bulunmaktadır. Planlama alanının batısında ise "Kentsel Gelişme Alanı" alanı olarak planlanan alan bulunmaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde Orman Alanı olarak belirlenmiş bölgeler için, "6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK ALANLARDIR." tanımlaması yer almaktadır.

Çevre Düzeni Planında Orman Alanları için Plan Hükümleri ise şu şekildedir:

"Orman Alanları

- Bu Planda "Orman Alanı" Olarak Gösterilen Alanlar, Devlet Ormanları, Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar, Özel Ormanlar, Muhafaza Ormanları Olup 6831 Sayılı "Orman Kanunu" Hükümlerine Tabi Alanlardır.*
- Planlama Bölgesi İçindeki Orman Alanları, Orman Genel Müdürlüğü'nden Alınan Orman Amenajman Planı Esas Alınarak Bu Plana İşlenmiştir.*

- *Sınırlar Konusunda Tereddüt Oluşması veya İmar Planlarının Yapımı Sırasında Orman Kadastro Sınırları Esas Alınacak Olup İlgili Kurum Görüşünün Alınması Şarttır.*
- *Planlama Bölgesi Bütününde, Hangi Kullanımda Kaldığına Bakılmaksızın, Orman Mülkiyetinde Olan ve Orman Genel Müdürlüğünce Tahsisi Yapılan Alanlar, Tahsis Süresi Dahilinde Tahsis Amacına Uygun Olarak Kullanılabilir.*
- *Bu Planda Orman Alanı Olarak Belirlenmiş, Ancak Özel Mülkiyete Tabi Olup Mülkiyeti Kesinleşmiş ve Tapuya Tescil Edilmiş Orman Vafında Olmayan Parsellerde, Kadastral Bir Yola Cephesi Olmak Şartıyla, Bu Planın “Tarım Alanları” Başlığı Altında Yer Alan Plan Hükümleri Geçerlidir. Ancak, Dört Tarafı Orman Alanı ile Çevrili Olan Özel Mülkiyete Tabi Olup Mülkiyeti Kesinleşmiş ve Tapuya Tescil Edilmiş Orman Vafında Olmayan Parsellerde, Kadastral Bir Yola Cephesi Olmak Şartıyla, Bu Planın Dikili Tarım Arazilerine İlişkin Hükümleri Geçerlidir.”*

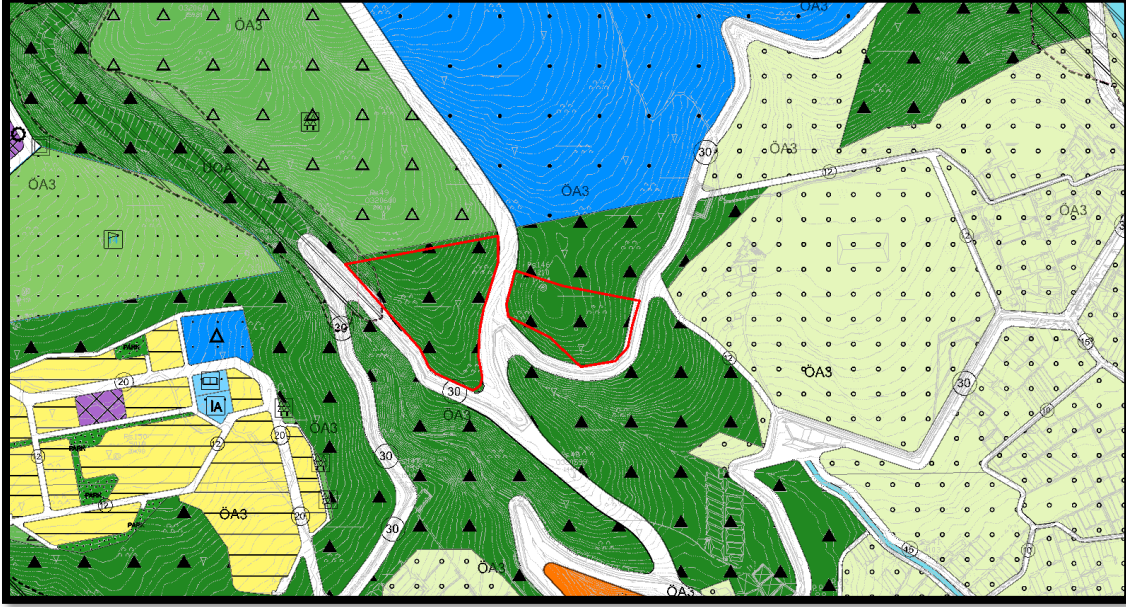
Sonuç olarak, Mersin- Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın 7.27 numaralı plan hükmü kapsamında alınan tahsis doğrultusunda, planlama altında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması uygun görülmektedir.

(Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çdp Madde 7.27- Bu Plan İle Belirlenen Planlama Alt Bölgeleri İçinde veya Dışında İhtiyaç Olması Halinde, Güvenlik, Sağlık, Eğitim v.b.. Sosyal Donatı Alanları, Büyük Kentsel Yeşil Alanlar, Kent veya Bölge/Havza Bütününe Yönelik Her Türlü Atık Bertaraf Tesisleri ve Bunlarla Entegre Geri Kazanım Tesisleri, Arıtma Tesisleri, Sosyal ve Teknik Alt Yapı, Belediye Hizmet Alanı, Mezbaha, Amaçlı Alt Ölçekli Planlar; Çed Yönetmeliği Kapsamında Kalanlar İçin “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” Kararının Bulunması, Çed Yönetmeliği Kapsamı Dışında Olanlar İçin İse İlgili Kurum ve Kuruluşların Uygun Görüşü Olması Kaydı İle Bu Planda Değişiklik Yapılmaksızın, Kurum ve Kuruluşların Görüşlerine Uyularak İlgili İdaresince Hazırlanır ve Onaylanır. Onaylanan Planlar Sayısal Ortamda Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir. Söz Konusu Tesisler/Tesis Alanları Amacı Dışında Kullanılamazlar Yakma veya Düzenli Depolarının Yanı Sıra Fiziksel/Kimyasal/Biyolojik Önişlem Ünitelerini İçeren Entegre Atık Bertaraf veya Geri Kazanım Tesislerinin Yer Seçiminde, Atığın En Yakın ve En Uygun Olan Tesiste Bertaraf Edilmesi İlkesi Çerçevesinde, Bölgenin Atık Miktarı Dikkate Alınarak İlgili Kurum ve Kuruluşların Görüşü Doğrultusunda Tesisin Yer Seçimi Belirlenir.)

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Mersin ili, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 parselde bulunan alanın tamamı yürürlükte olan Erdemli Belediyesi’nin 12/11/2012 tarih ve 201 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan Erdemli ilçesi Tarım Etabı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Orman Alanı” olarak belirlenmiş alan içerisindedir. Planlama alanının batısındaki yaklaşık 2600 m² alan Jeolojik Önlemleri Uygulama Alanı (Yapı Yasaklı Alan) içerisinde kalmaktadır. Alanın kuzeyinde “Yüksek Öğretim Alanı” ve “Ağaçlandırılacak Alan”, batısında ise “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiş alanlar bulunmaktadır.

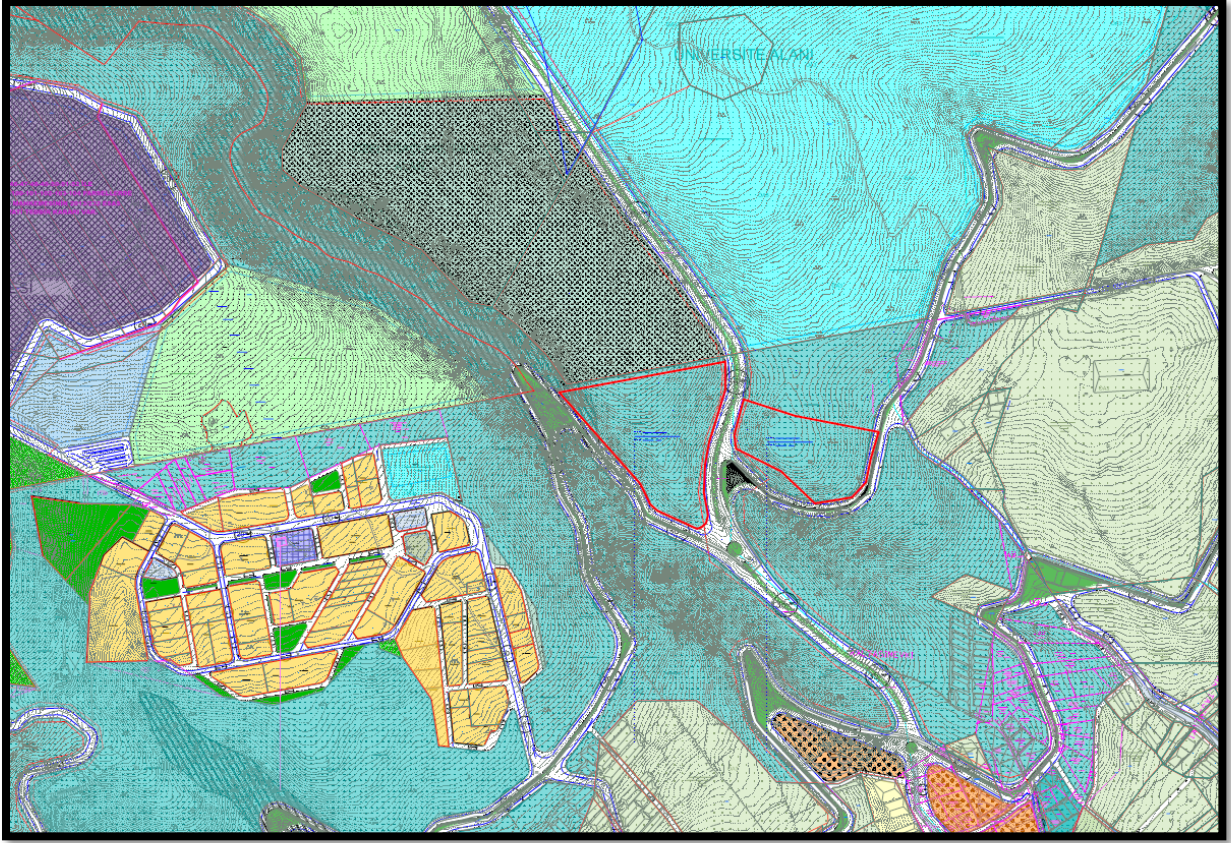
Yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki ulaşım kurgusuna göre Planlama alanını ikiye bölen 35 m en kesitli bir araç servis yolu, planlama alanının doğu, batı ve güney cephelerinden ise 30 m en kesitli araç servis yolları bulunmaktadır.



Şekil 13. Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mersin ili, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 parselde bulunan alanın tamamı yürürlükte olan Erdemli Belediyesi'nin 12/11/2012 tarih ve 201 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan Erdemli ilçesi Tarım Etabı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak belirlenmiş alan içerisindedir. Planlama alanının batısındaki yaklaşık 2600 m² alan Jeolojik Önlemleri Uygulama Alanı (Yapı Yasaklı Alan) içerisinde kalmaktadır. Alanın kuzeyinde "Yüksek Öğretim Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan", doğusunda ve batısında "Orman Alanı" ve batısında E=1.00 yapılaşma koşullu "Gelişime Konut Alanı" olarak belirlenmiş alanlar bulunmaktadır.



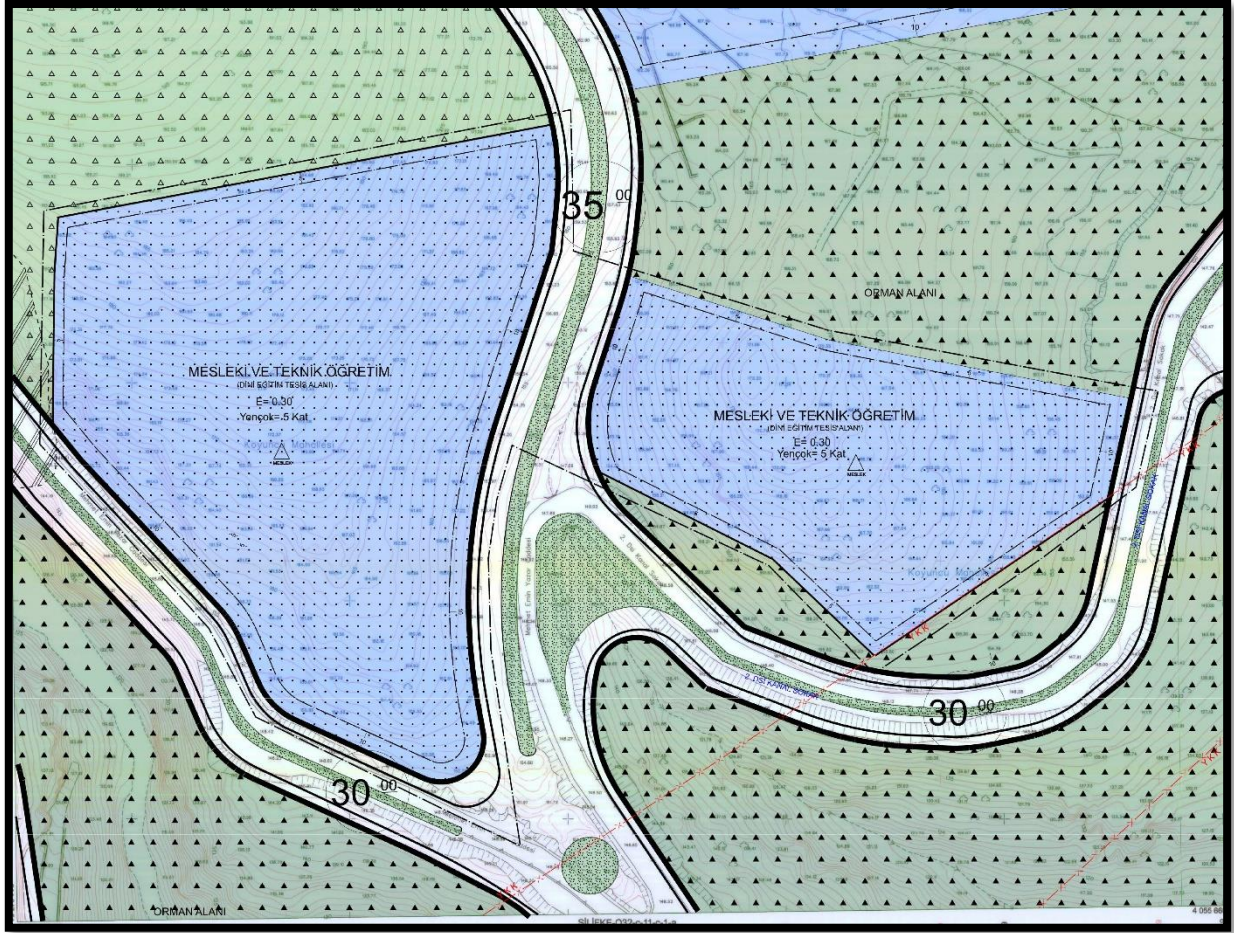
Şekil 14 Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

8. TEKLİF PLAN

Hızlı nüfus artışı olan kentlerde, toplum ve kamu için bir çok alan ihtiyacı doğmaktadır. Erdemli ilçesi merkezi de gün geçtikçe artan bir grafikte yerli ve yabancı göç alarak nüfus artışına tabi olan bir yerleşim yeridir.

Bu durum kentte yaşayan insanların artan eğitim, sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını da karşılayacak alanlar oluşturmayı ve toplumun bu ihtiyaçlarını karşılayabilecek tesisler yapmayı gerektirmektedir.

Bu sebeplerden dolayı, Erdemli İlçesi Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 numaralı parselin T.C. Orman Genel Müdürlüğünde izin alınan toplam 77.611,07 m² alan, Orman Genel Müdürlüğü'nün 14/12/2020 tarih ve 2776069 sayılı yazısında belirtilen “Dini Eğitim Tesis ve Dini Eğitim Tesisine Bağlı Uygulama Maksatlı İbadethane” tahsisine uygun olacak şekilde “Mesleki ve Teknik Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 15 Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

24/11/2021 Tarihinde Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Planlama alanı çevresindeki yapılaşmalar ve ihtiyaç duyulan alan kullanımları doğrultusunda planlama alanındaki Mesleki ve Teknik Eğitim Tesis Alanı'nın yapılaşma koşulları $E=0.30$ ve $Yençok=5$ Kat olacak şekilde belirlenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği 3194 sayılı imar kanununa uygun olup, planlama teknikleri ve şehircilik ilkeleri bakımından uygundur. Hazırlanan plan değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli pafta ekte sunulmuştur.

Müellifi tarafından hazırlanan Mersin İli, Erdemli İlçesi,
Koyuncu Mahallesi 86 ada 450 parseline ilişkin 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 19.....sayfadır-

EKLER:



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-75518619-255.03-2776069
Konu : Yetki devri (21-07-13-00514) (2110-207)

14.12.2020

MERSİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Mersin Orman Bölge Müdürlüğü (İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü) nın 22.07.2020 tarihli ve 41077156-255.03-E.1516729 sayılı olur.

Mersin ili Erdemli ilçesi Koyuncu köyü/mahallesi hudutları içerisinde 77.611,07 m²lik ormanlık alanda Dini Eğitim Tesisi ve Dini Eğitim Tesisine bağlı Uygulama Maksatlı İbadethane yapımı amacı ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına düzenlenen ön izin raporu ve ekleri ilgide kayıtlı yazımız ile alınmıştır.

Söz konusu **24 ay süreli ön izin** talebi 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında 09.12.2020 tarihli ve 3478135 sayılı 37 nolu karar ile uygun görülmüştür.

Talebin, ORBİS E-İZİN sistemindeki tüm bilgi, belge ve haritaların kontrol edilerek eksikliklerin tamamlanması, ORBİS – EBYS sistemi üzerinden Olurunun hazırlanması ve Olur numarası olarak EBYS numarasının kullanılması, 25.09.2017 tarih ve 2017/2 nolu Orman Genel Müdürlüğü Yetki Devri İmza ve İş Bölümü Yönergesi gereğince Bölge Müdürlüğünüzce değerlendirilmesini rica ederim.

Ahmet KÖLE
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Şekil 16 Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Tahsis Yazısı

İLİ	MERSİN
İLÇE	ERDEMLİ
BELDE	-
KÖY/MAH	KOYUNCU
MEVKİİ	-
PAFTA	O32-c-11-b (1/5000), O32-c-11-b -4-d (1/1000)
ADA	86
PARSEL	450
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 NAZIM İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Kazım ÖNER
Jeolojik Mühendisi
...../...../2021

Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
...../...../2021

Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
24.11.2021

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Nezir KÖSE
İmar ve Plan. Sor. Şb. Md. V.
...../...../2021

ONAY
24.11.2021

GEMİ TANER
İl Müd. Yardımcısı V.
...../...../2021

Şekil 17 Jeolojik Etüt Raporu Onay Belgesi