TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, HAMİDİYE MAHALLESİ, ÇAMLIBEL SPOR ALANI (SU SPORLARI MERKEZİ) VE BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYON VE İLAVESİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ 4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI 6
3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI 6
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ 8
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR 10
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ 10
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER 12
8.MÜLKİYET BİLGİSİ 12
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI 22
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ 24
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI 27
12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ 30
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR 31
14.PLAN KARARLARI 41

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri ... 4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri ... 4
Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak) ... 5
Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın) ... 5
Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri ... 8
Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri ... 8
Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri ... 9
Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü) ... 9
Harita 9: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri ... 10
Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisler ... 11
Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi ... 12
Harita 12: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-033 Paftası ... 23
Harita 13: Farklı Yıllara Ait Belediye Meclis Kararlarını İçeren İmar Planı Paftası ... 24
Harita 14: 26.02.1992 Yılı İmar Planı ... 25
Harita 15: 09.10.2019 Tarihli İmar Planı ... 25
Harita 16: 12.03.2020 Tarihli İmar Planı ... 26
Harita 17: 16.12.2021 Tarihli İmar Planı ... 26
Harita 18: 08.06.1992 Yılı İmar Planı ... 27
Harita 19: 23.06.2005 ve 24.01.2007 Yılı Dolgu Alanı İmar Planları ... 28
Harita 20: Mer' i Uygulama İmar Planları Bilgi Paftası ... 29
Harita 21: Birleştirilmiş 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritalarda Planlama Alanını Yeri (033a23b1d-O33a23a2c, O33a23b1c, O33a23b4a, O33a23b4b, O33a23b3a) ve Pafta Anahtarı ... 30
Harita 22: 17.12.2020 Tarihli Batimetri Haritası ... 32
Harita 23: 13.08.2021 Tarihli Batimetri Haritası ... 34
Harita 24: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası ... 36
Harita 25: Planlama Ek Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası ... 38
Harita 26: Planlama Alanı Koordinat Özeti (Projeksiyon: ITRF 96 3°, Dilim no:36) ... 49
Harita 27: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi ... 50

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: 877 Ada 53 Parsele Ait Tapu Kaydı ... 13
Şekil 2: 877 Ada 54 Parsele Ait Tapu Kaydı ... 14
Şekil 3: 9378 Ada 8 Parsele Ait Tapu Kaydı ... 15
Şekil 4: 877 Ada 51 Parsel ‘in 54 ve 53 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa) ... 16
Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel ‘in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (1. Sayfa) ... 18
Şekil 6: 9378 Ada 7 Parselin 8 ve 9 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa) ... 21
Şekil 7: 17.12.2020 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazısı ... 31
Şekil 8: 13.08.2021 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazı Örneği ... 33
Şekil 9: 21.05.2021 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası ... 35
Şekil 10: 24.05.2022 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası ... 37
Şekil 11: 18.08.2021 Tarihli Fizibilite Raporu Üst Yazısı ... 39
Şekil 12: 09.06.2021 Tarihli Modelleme Raporu Üst Yazısı ... 40
Şekil 13: 06.08.2021 Tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı ... 41
Şekil 14: Mersin Valiliği’nin (Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü) 28.07.2021 Tarihli Yazısı ... 43
Şekil 15: Gençlik ve Spor Bakanlığı’nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 Tarihli Yazısı ... 44
Şekil 16: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 16.03.2022 Tarih 227827 Sayılı Yazısı ... 46
Şekil 17: Alan Hesapları Görseli ... 48

TABLOLAR LİSTESİ

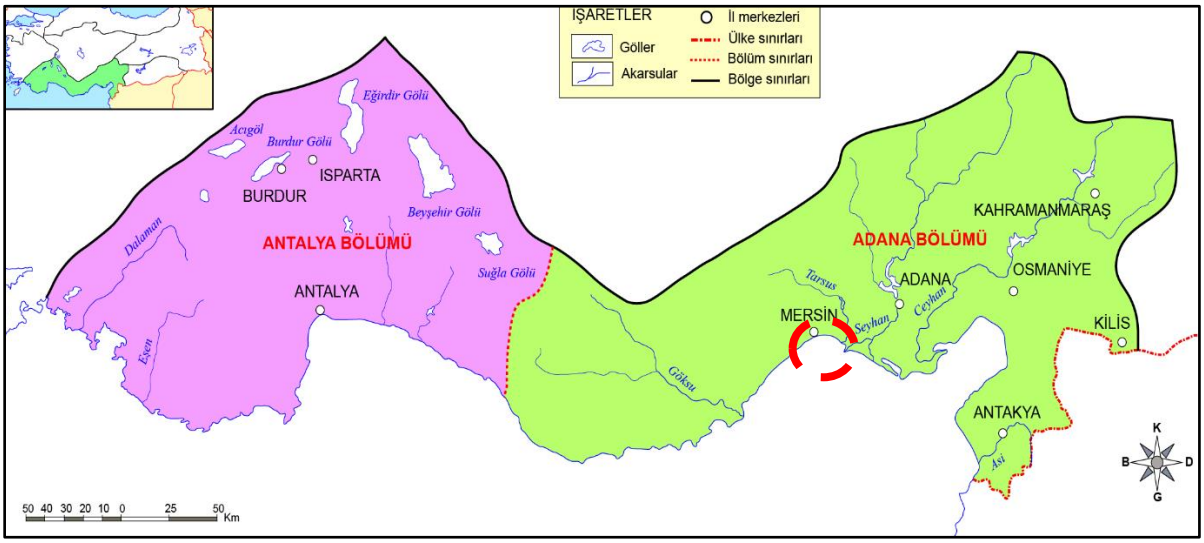
Tablo 1:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İl’inin yıllara göre Nüfus Büyüklüğü Değişimi ... 7
Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği ... 7
Tablo 3:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kullanım Kararları ve Büyüklükleri ... 47

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

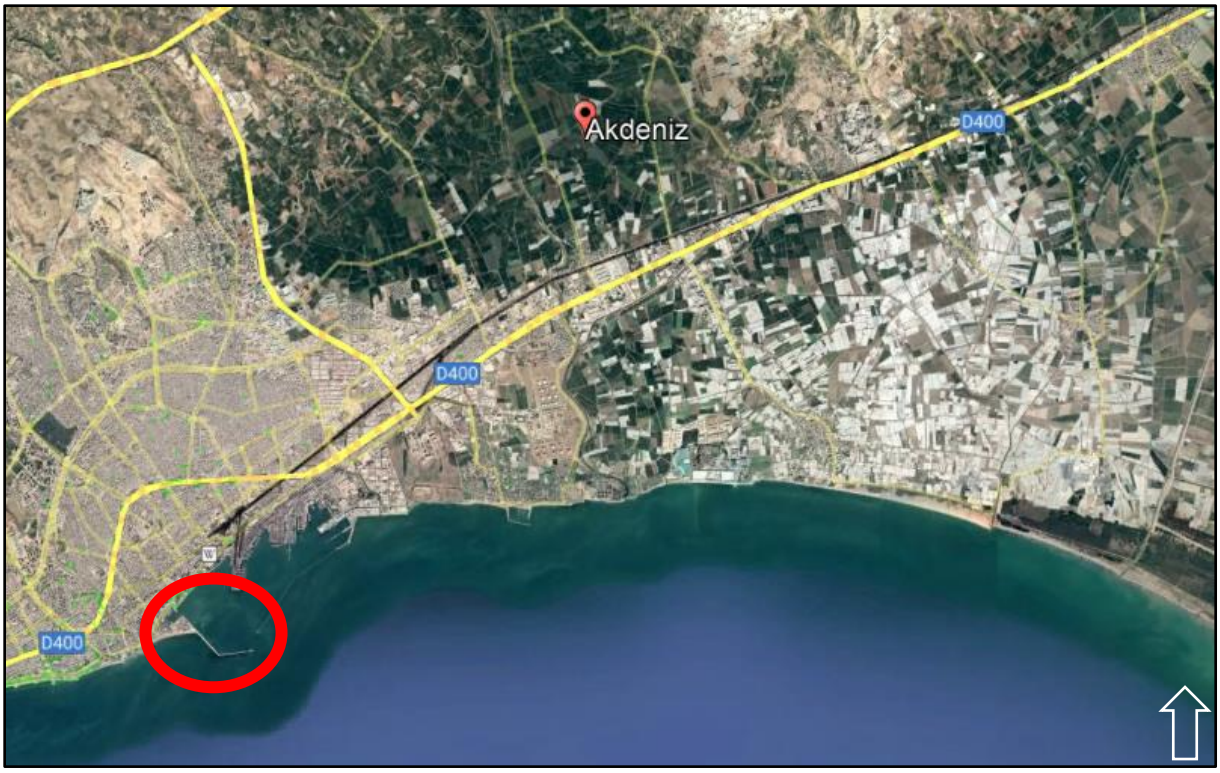
Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümü' nün batısında, 32 derece 56 dakika ve 35 derece 11 dakika doğu boylamları ile 37 derece 26 dakika ve 36 derece 01 dakika kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır [Harita 1]. İl Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Adana kısmında yer almaktadır [Harita 2].

Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi, Mersin İlinin merkez ilçelerinden biridir. Kuzeyinde Toroslar, güney batısında Yenişehir, doğusunda ise Tarsus İlçeleri bulunmaktadır. Planlama alanı Akdeniz'e kıyısı olan ve Uluslararası Mersin Limanına komşu konumda olup Mersin İli, Akdeniz İlçesi içerisinde Hamidiye Mahallesi sınırlarında yer almaktadır ve planlama alanına ait uydu görüntüleri Harita 3 ve 4' te yer almaktadır.

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)

Harita 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Doğu Akdeniz Havzasında bulunan Mersin ili, Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve hafif eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya hafif eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir. Mersin kent merkezi Doğu-batı yönünde Deliçay ile Mezitli deresi, güney-kuzey yönünde ise Akdeniz ile Çukurova otoyolu arasında yer almaktadır.

İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km uzunluktadır. Mersin İli, 15.485 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık %2'sini kapsamaktadır. İl, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır.

Mersin kent merkezinin 42 km'lik kıyı uzunluğu bulunmaktadır. Planlama alanı deniz derinliği 0 ile 8 metre arasında değişmektedir. Mersin Limanı'ndan başlayarak Soli Antik Kenti'ne kadar olan sahil şeridi halkın erişimine açık rekreasyon alanı iken antik kentten sonraki sahil şeridi ikinci konut alanları ile dolmuştur.

Mersin'in doğusunda yer alan planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi de, Mersin-Adana D400 devlet karayolu ulaşım ağının güneyinde yer almakta olup kıyısında var olan Mersin Konteyner Limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge plan kararları ve hâlihazır kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresinin kıyı karakteristiğini önemli hale getirmektedir.

Mersin'de, Akdeniz ikliminin tipik özellikleri görülmektedir. Kıyı kesimlerinde, yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise ılık ve yağışlı geçerken, iç kesimlerde ve dağlık alanlarda karasal iklim özellikleri hâkimdir. İlin ortalama rüzgâr hızı 2,3 metre/saniyedir. Kış aylarında sıklıkla kuzey rüzgârı esmektedir. Deniz ulaşımını etkileyen nitelikteki kuvvetli rüzgarlar az da olsa kış aylarında meydana gelmektedir.

3.PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin Türkiye'nin en önemli iç turizm merkezidir. Son yıllarda turizmde yapılan yatırımlar ve sahile yapılan yeni otellerle Türkiye'nin yeni turizm bölgesi olma yolundadır. Mersin coğrafi açıdan lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. Hâlihazırda bulunan liman, demiryolu taşımacılığının yanı sıra karayolu taşımacılığında da Mersin önemli bir noktadadır.

Liman Mersin ekonomisinin dayanak noktasıdır ve Türkiye'nin dünyaya açılan kapısı durumundadır. Doğu Anadolu, Batı Akdeniz ve İç Anadolu'daki fabrika ve ticaret firmaları ithalat ve ihracatını genel olarak Mersin üzerinden yapmaktadırlar. Türkiye'nin en büyük ikinci Serbest Bölgesi olan Mersin Serbest Bölgesi burada kurulmuştur ve 433 şirkete ev sahipliği yapmaktadır. Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde 150'ye yakın firma faaliyet göstermektedir. Mersin'de iş merkezlerinin çokluğu, nakliye ve gümrük firmalarının sayıca fazlalığı bu yüzdendir. Mersin Serbest Bölgesi de benzer özellikleri ile Mersin ve ülke ticaretinde önemli bir yer tutmaktadır.

Planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge ve hâlihazırdaki diğer kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresini sosyal ve ekonomik açıdan önemli hale gelmektedir.

Bölgesel Nüfus

Mersin İl Nüfusu Mersin nüfusu 2020 yılına göre 1.868.757'dir. Bu nüfus, 933.368 erkek ve 935.389 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,95 erkek, %50,05 kadındır. [Tablo 1].

Yıl	Mersin Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2020	**1.868.757**	933.368	935.389
2019	**1.840.425**	919.594	920.831
2018	**1.814.468**	905.520	908.948
2017	**1.793.931**	895.374	898.557
2016	**1.773.852**	885.583	888.269
2015	**1.745.221**	869.989	875.232
2014	**1.727.255**	860.306	866.949
2013	**1.705.774**	849.548	856.226
2012	**1.682.848**	838.102	844.746
2011	**1.667.939**	831.244	836.695
2010	**1.647.899**	819.515	828.384
2009	**1.640.888**	823.453	817.435
2008	**1.602.908**	796.911	805.997
2007	**1.595.938**	801.112	794.826

Tablo 1:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İl'inin yıllara göre Nüfus Büyüklüğü Değişimi

Planlama alanı olan Akdeniz İlçesi ise nüfus değerlerine göre Mersin İl'inin en kalabalık 4. İlçesidir ve 2020 yılında Akdeniz ilçesinin nüfusu 259.381 kişi olarak hesaplanmıştır [Tablo 2].

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2020	Tarsus	**346.715**	174.617	172.098	% 18,55
2020	Toroslar	**310.606**	155.881	154.725	% 16,62
2020	Yenişehir	**268.776**	129.859	138.917	% 14,38
2020	Akdeniz	**259.381**	131.889	127.492	% 13,88
2020	Mezitli	**211.538**	103.343	108.195	% 11,32
2020	Erdemli	**144.548**	72.228	72.320	% 7,73
2020	Silifke	**125.173**	63.772	61.401	% 6,70
2020	Anamur	**66.994**	33.809	33.185	% 3,58
2020	Mut	**63.269**	31.583	31.686	% 3,39
2020	Bozyazı	**26.947**	13.515	13.432	% 1,44
2020	Gülnar	**25.296**	12.878	12.418	% 1,35
2020	Aydıncık	**11.289**	5.743	5.546	% 0,60
2020	Çamlıyayla	**8.225**	4.251	3.974	% 0,44

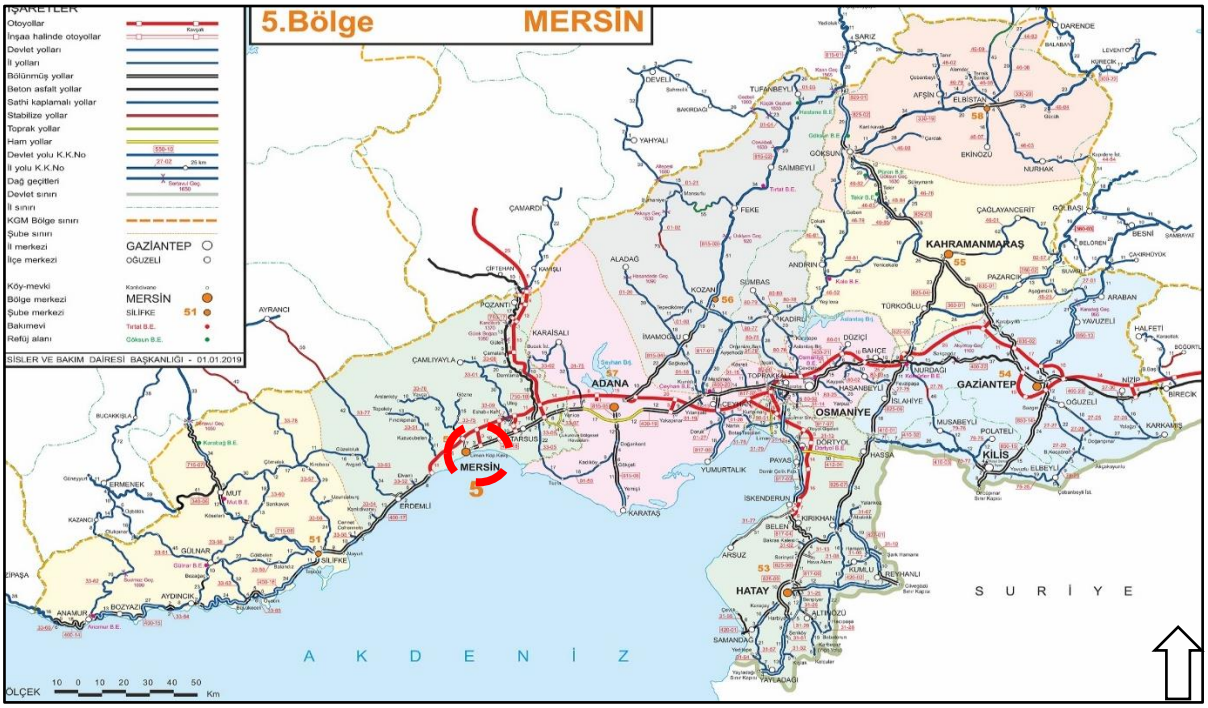
Tablo 2: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Mersin Adana Devlet Karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşım ise Mersin Sahil Yolu olarak da adlandırılan İsmet İnönü Bulvarı ile sağlanmaktadır.

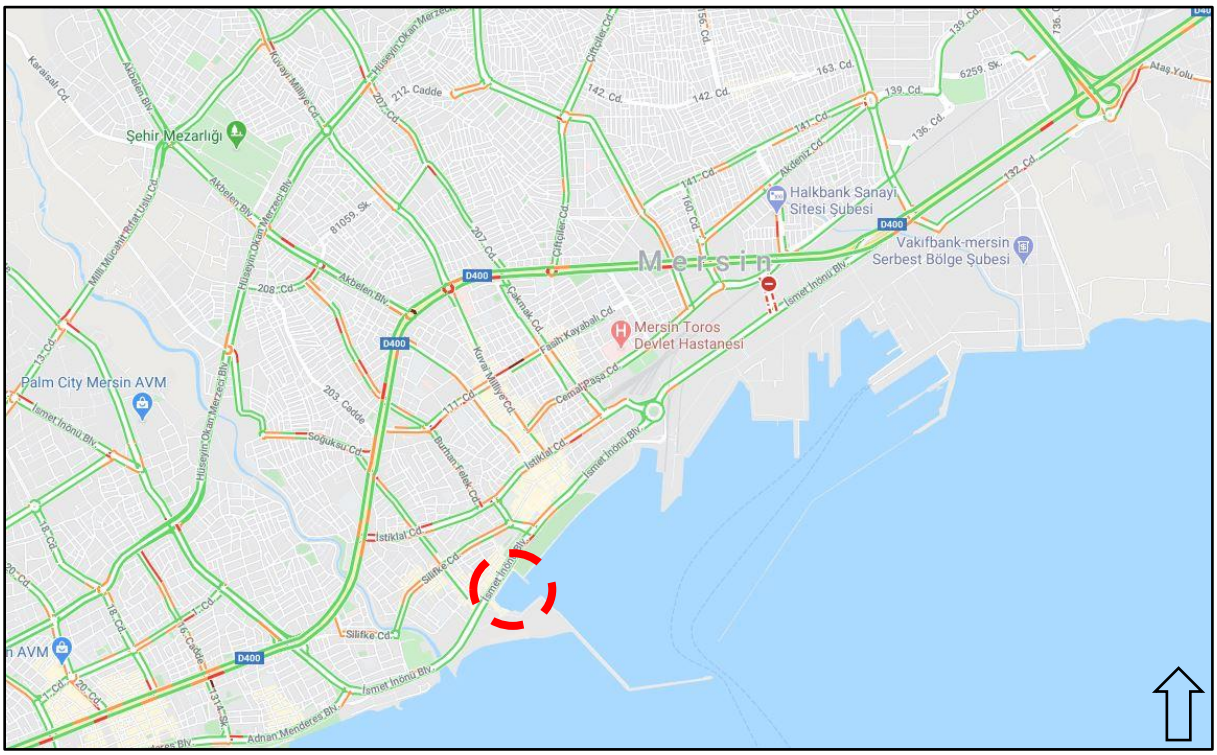
İl'in sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu'ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı'na 250 metre Demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri' ne taşınmaktadır. Planlama alanına ait ulaşım haritaları Harita 5-6-7 ve 8' de yer almaktadır.

Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

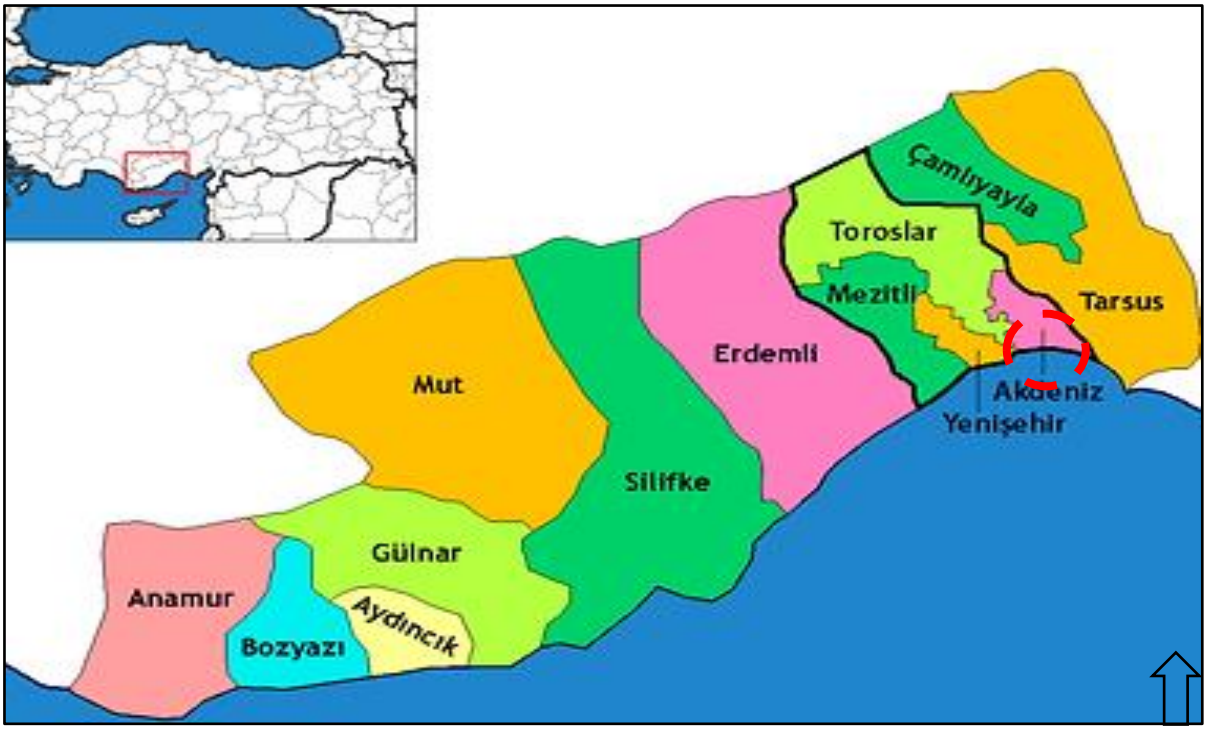
Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (sokak görünümü)

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

Planlama alanının içinde yer aldığı Akdeniz Belediyesi,21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmesi üzerine, Akdeniz Belediyesi adını alarak 27 Mart 1994'te yapılan yerel seçimler sonucunda kurulmuştur. Akdeniz İlçe Belediyesinin daha önce 57 olan mahalle sayısı yeni düzenlemeyle 65'e çıkmıştır. Planlama alanının bulunduğu Hamidiye Mahallesi Akdeniz İlçe Merkezinin Akdeniz'e kıyısı bir mahallesidir. Planlama alanının idari yapısını gösteren bilgi Harita 9'da yer almaktadır.



Harita 9: İl İdari Sınırları İçinde Planlama Alanının Yeri

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

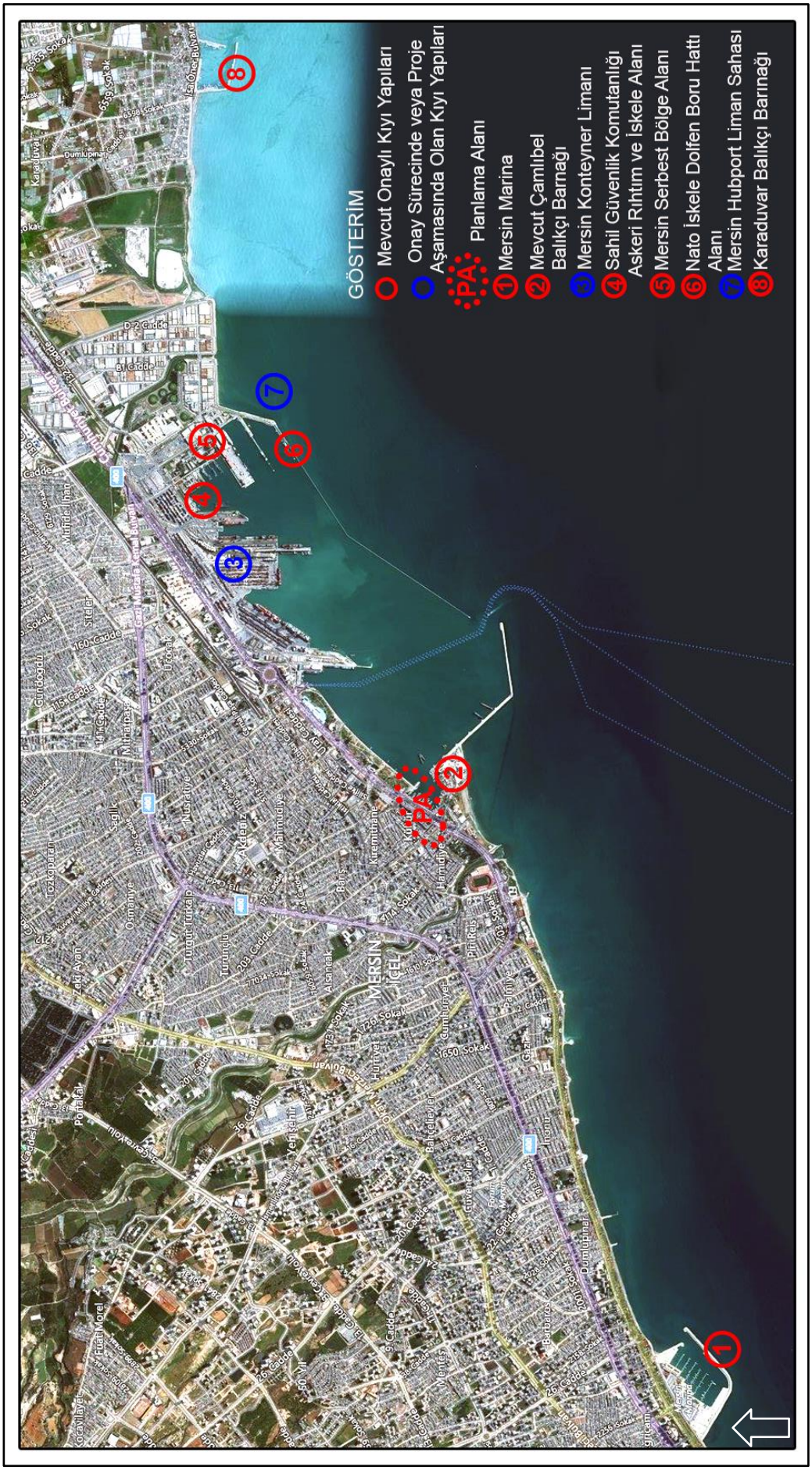
Planlama alanı, Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Hamidiye Mahallesinde, mevcut Çamlıbel Balıkçı Barınağının bulunduğu bölümdür. Türkiye'nin Akdeniz sahilindeki en büyük limanı olan Mersin Limanı, planlama alanının doğusunda, körfezin en kuzey noktasına yakındır ve güneydoğuya bakan bir kıyı şeridine kurulmuştur.

Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 2006 yılı Yatırım Programına dâhil edilen Mersin Konteyner Limanı (Hubport) Türkiye, Asya, Avrupa, Ortadoğu üçgeni içinde yük trafiği açısından son derece dinamik ve stratejik bir bölgede yer alacağı düşünmüş ve özellikle Türk Cumhuriyetleri'nin dünyaya açılmasında da kilit koridor konumunda olacağı belirtilmiştir. Türk Cumhuriyetlerinin Akdeniz'e açılmalarında, gelecekte Ana Liman olarak hizmet vermesi beklenen Mersin noktasının büyük Konteyner Gemilerinin uğrak noktası olacağı hususu, Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yürütülen Türkiye Limanlar Master Plan Çalışması sonuçları ile de altı çizilmiş olup, bu bölgede gerçekleştirilecek yüksek kapasiteli yeni bir Konteynır Limanı ile Türkiye'nin Doğu Akdeniz'de uluslararası yük taşımacılığı açısından önemli bir stratejiye sahip olacağı belirtilmiştir.

Mersin Limanı sınırları içerisindeki planlama ve rıhtım uzatma çalışmalarının yanında Serbest Bölgenin güneyinde yapılacağı bilinen Hubport Limanının da planlama alanı çevresindeki önemli kıyı kullanımlarından olacağını söylemek mümkündür.

Planlama alanının yine doğusunda; Sahil Güvenlik Komutanlığı İskelesi, Mersin Serbest Bölgesi, ATAŞ'a ait Akaryakıt Depolama Tesisi ve Askeri Liman ile NATO İskele Alanı yer almaktadır.

Bu kullanımların da doğusunda Karaduvar Balıkçı Barınağı bulunmaktadır. Planlama alanının batısında en yakın konumda ise Mersin Marina mevcuttur.



Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Kıyı Tesisler

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanında ve yakın çevresinde 3621 Sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında herhangi bir özel kanuna tabii alan bulunmamaktadır.

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının büyük bir bölümü, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan oluşmaktadır. Bunu yanında; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 877 Ada 53 ve 54 Parselin tamamını, 9378 Ada 8 Parselin bir bölümünü de kapsamaktadır.

Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 877/53
Zemin No	: 7421809	Yüzölçüm	: 450,00 m2
İl / İlçe	: MERSİN/AKDENİZ	Ana Taş. Nitelik	: TRAFO
Kurum Adı	: Akdeniz TM		
Mahalle / Köy Adı	: HAMİDİYE Mah.		
Mevkii	: LİMANSAHASI		
Cilt / Sayfa No	: 25 / 2455		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh	İHTİYADİ TEDBİR-03/02/2005 YEV:2207 2.ASLİYE HUK. 2005/891 SAY. YAZI		03/02/2005 - 2207	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
16474775	MALIYE HAZINESI		25406 / 31875	358,67	İfraz İşlemi (TSM) - 24/01/2003 - 444-	- -
16474776	TURKIYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		6469 / 31875	91,33	Kamulaştırma - 24/01/2003 - 445-	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	TEK GENEL MÜD. CE 2942 SAYILI YASANIN 7.MAD. UYARINCA ŞERH:20/07/1993 YEV:3436	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	20/07/1993 - 3436	--

Şekil 1: 877 Ada 53 Parsele Ait Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	**Ada/Parsel**	: 877/54
Zemin No	: 7421810	**Yüzölçüm**	: 6.783,00 m2
İl / İlçe	: MERSİN/AKDENİZ	**Ana Taş. Nitelik**	: ARSA
Kurum Adı	: Akdeniz TM		
Mahalle / Köy Adı	: HAMİDİYE Mah.		
Mevkii	: LİMANSAHASI		
Cilt / Sayfa No	: 25 / 2456		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk41005

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
16474777	MALİYE HAZİNESİ		25406 / 31875	5.406,40	İfraz İşlemi (TSM) - 24/01/2003 - 444	- -
152801830	MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		6469 / 31875	1.376,60	5737 Sayılı Kanun Kapsamında Hazine,Belediye,Özel İdare ve Köy Tüzel Kişiliğine Geçen Taşınmaz Malların Devri - 20/09/2011 - 13989-	- -

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	MERSİN BELEDİYESİNİN HİSSESİ KAMUYA TAHSİS EDİLMİŞTİR. 27/06/2001 YEV:3931	MERSİN BELEDİYESİ - (MERSİN)	26/07/2001 - 3931	--
Şerh	İcrai Haciz : MERSİN 4. İCRA MUDURLUGU nun 10/02/2021 tarih 2020/8208 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 54026.13 TL bedel ile Alacaklı : METİN KOÇBUĞ lehine haciz işlenmiştir.		16/02/2021 - 4328	--
Şerh	İcrai Haciz : MERSİN 3.İCRA DAİRESİ nin 06/07/2021 tarih 2019/3146 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 213826835.86 TL bedel ile Alacaklı : -EZE İNŞAAT A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.		06/07/2021 - 17597	--

Şekil 2: 877 Ada 54 Parsele Ait Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	**Ada/Parsel**	: 9378/8
Zemin No	: 44460575	**Yüzölçüm**	: 136.619,00 m2
İl / İlçe	: MERSİN/AKDENİZ	**Ana Taş. Nitelik**	: ARSA
Kurum Adı	: Akdeniz TM		
Mahalle / Köy Adı	: HAMİDİYE Mah.		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 27 / 2601		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk41005

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

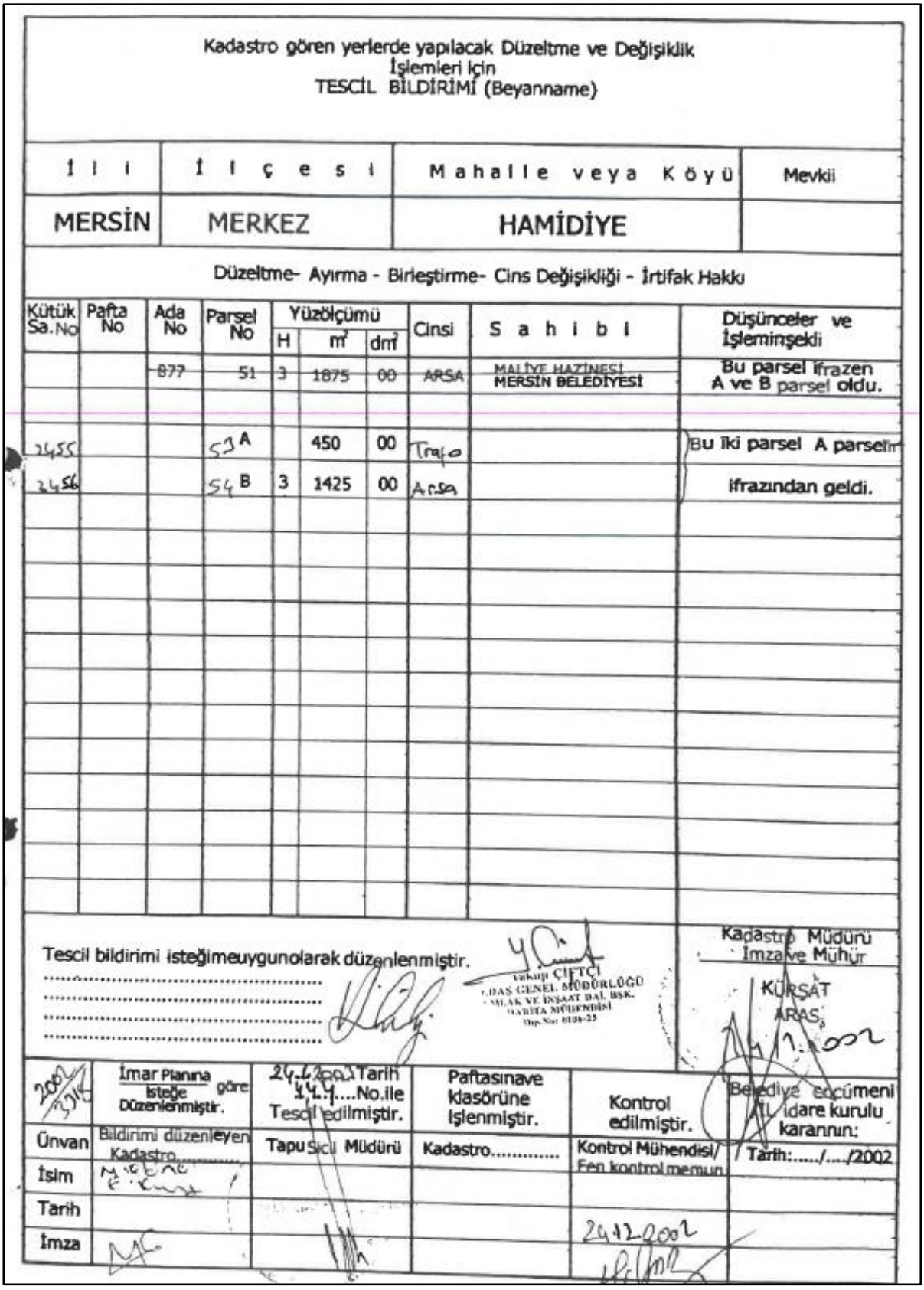
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : beyannamesinde gösterildiği şekilde a(17,82 m2),b(41.14m2) lik alan TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı .. (Başlama Tarih:01/09/2006,Bitiş Tarih:24/08/2036 - Süre:30 Yıl)	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	11/03/2010 - 3028	--
Beyan	Diğer (Konusu: söz konusu 06/07/2018 tarih 7H5BGMSA SAYILI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 0 Sayı: 28597175-327.99-E.7618 (Başlama Tarih:19/02/2019,Bitiş Tarih:19/02/2019 - Süre:)	MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	19/02/2019 - 3073	--
Beyan	Diğer (Konusu: MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15/04/2019 TARİH E.16079 SAYILI YAZISI İLE HAMİDİYE MAHALLESİ 9378 ADA 8 PARSELDE SHLY6YOF BELGE NOLU 847564 BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 15/04/2019 Sayı: E.16079 (Başlama Tarih:15/04/2019,Bitiş Tarih:15/04/2019 - Süre:)	MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	15/04/2019 - 6998	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
125440266	MALİYE HAZİNESİ		TAM	136.619,00	İfraz İşlemi (TSM) - 14/01/2011 - 669-	- -

Şekil 3: 9378 Ada 8 Parsele Ait Tapu Kaydı

Önceki yıllarda 877 Ada 51 Parsel olarak değerlendirilen arsanın 53 ve 54 parsel olarak bölünmesi ile oluşan 450,00 metrekarelik 877 Ada 53 Parsel Trafo alanı olarak kullanılmakla birlikte TEDAŞ'a tahsis edilmiştir [Şekil 4].



Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İli	İlçesi	Mahalle veya Köyü	Mevkii
MERSİN	MERKEZ	HAMİDİYE	

Düzeltme- Ayırma - Birleştirme- Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı

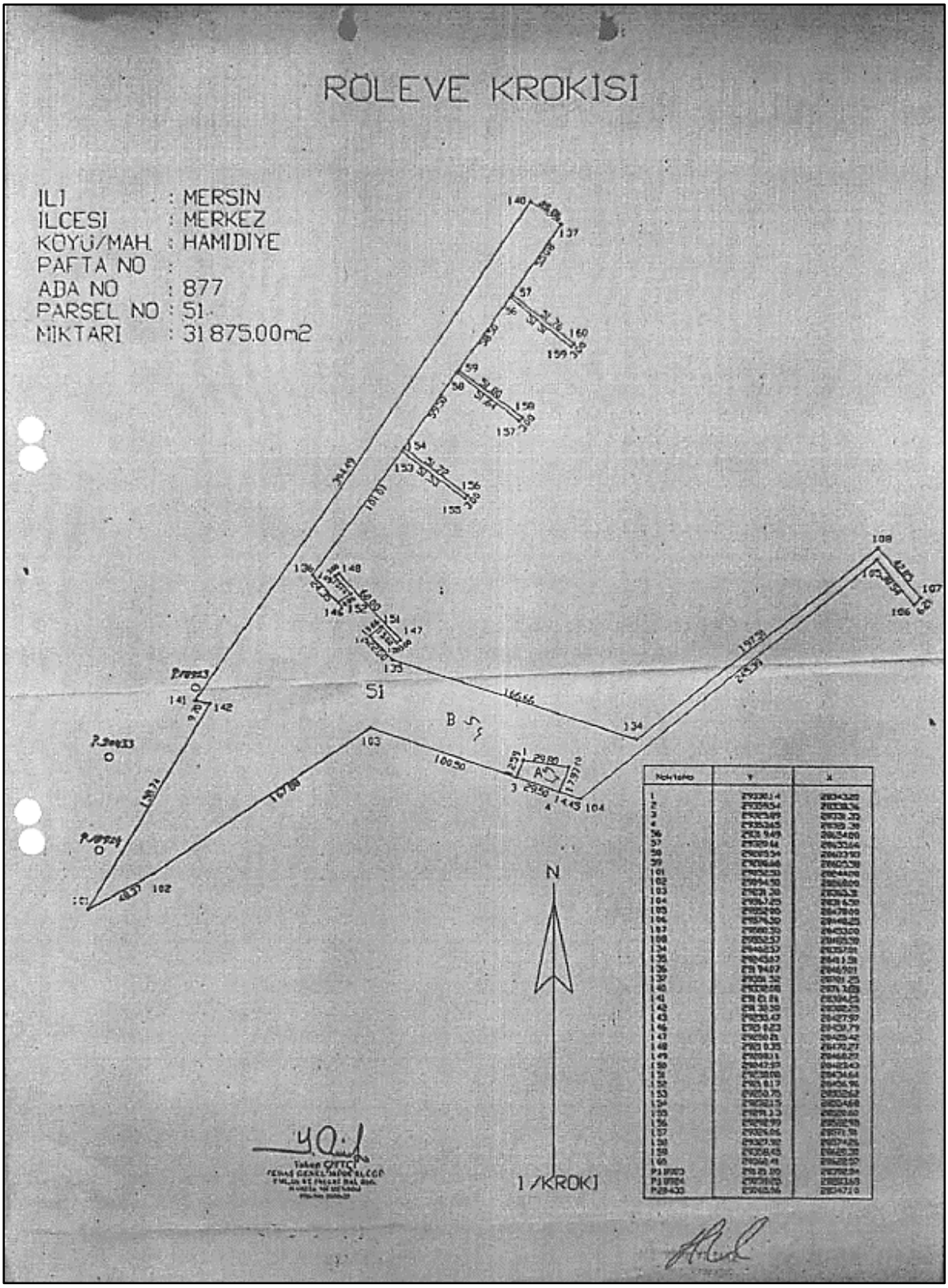
Kütük Sa.No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü H	m²	dm²	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
		877	51	3	1875	00	ARSA	MALİYE HAZİNESİ MERSİN BELEDİYESİ	Bu parsel ifrazen A ve B parsel oldu.
2455			53 A		450	00	Trafo		Bu iki parsel A parselin ifrazından geldi.
2456			54 B	3	1425	00	Arsa		

Tescil bildirimi isteğimeuygunolarak düzenlenmiştir.
Tahsin ÇİFTÇİ
TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İNŞAAT VE İNŞAAT DAL BŞK.
HARİTA MÜHENDİSİ
Sicil No: 6106-23

Kadastro Müdürü İmza ve Mühür
KÜRŞAT ARAS
4.7.2002

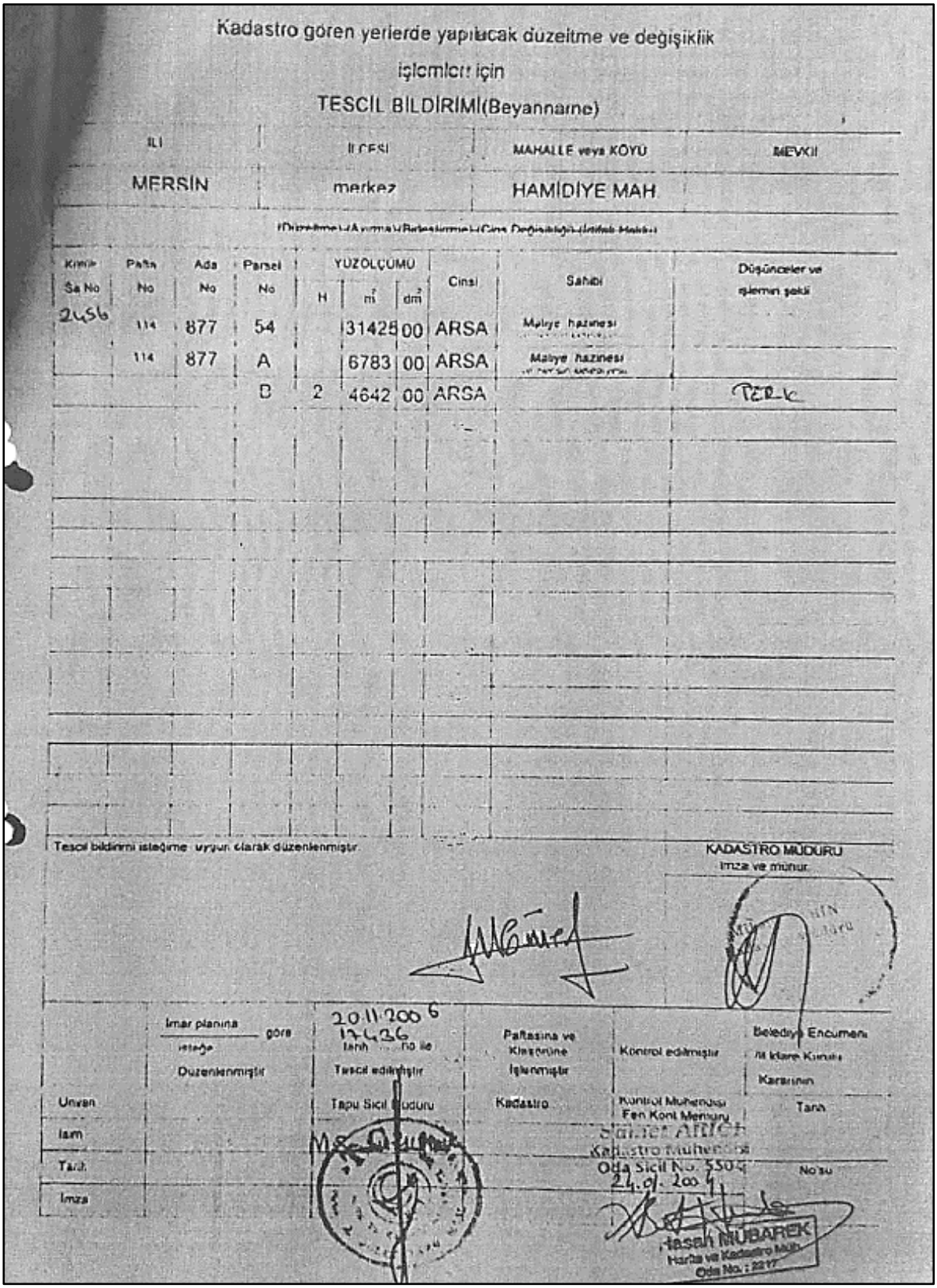
2002/3214	İmar Planına isteğe göre Düzenlenmiştir.	24.6.2002 Tarih 44.1....No.ile Tescil edilmiştir.	Paftasınave klasörüne işlenmiştir.	Kontrol edilmiştir.	Belediye encümeni İl idare kurulu kararının:
Ünvan	Bildirimi düzenleyen Kadastro.....	Tapu Sicil Müdürü	Kadastro.....	Kontrol Mühendisi/ Fen kontrolmemun	Tarih:...../..../2002
İsim					
Tarih				24.12.2002	
İmza					

Şekil 4: 877 Ada 51 Parsel 'in 54 ve 53 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa)



Şekil 4:877 Ada 51 Parsel ‘in 54 ve 53 Parsel Olarak Bölünmesi (2. Sayfa)

51 parselden bölünen 31,425.00 metrekarelik 877 Ada 54 Parsel ise daha sonrasında 6,783.00 metrekarelik A ve 24,642.00 metrekarelik B parçalarına ayrılmış, B parçası ise terk edilmiştir. Böylece günümüzde 877 Ada 54 Parsel ’in tapu miktarı 6,783.00 metrekaredir [Şekil 5].



Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik
işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKII
MERSİN	merkez	HAMİDİYE MAH.	

Kimlik Sa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ H	m²	dm²	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
2456	114	877	54		31425	00	ARSA	Maliye hazinesi	
	114	877	A		6783	00	ARSA	Maliye hazinesi	
			B	2	4642	00	ARSA		TERK

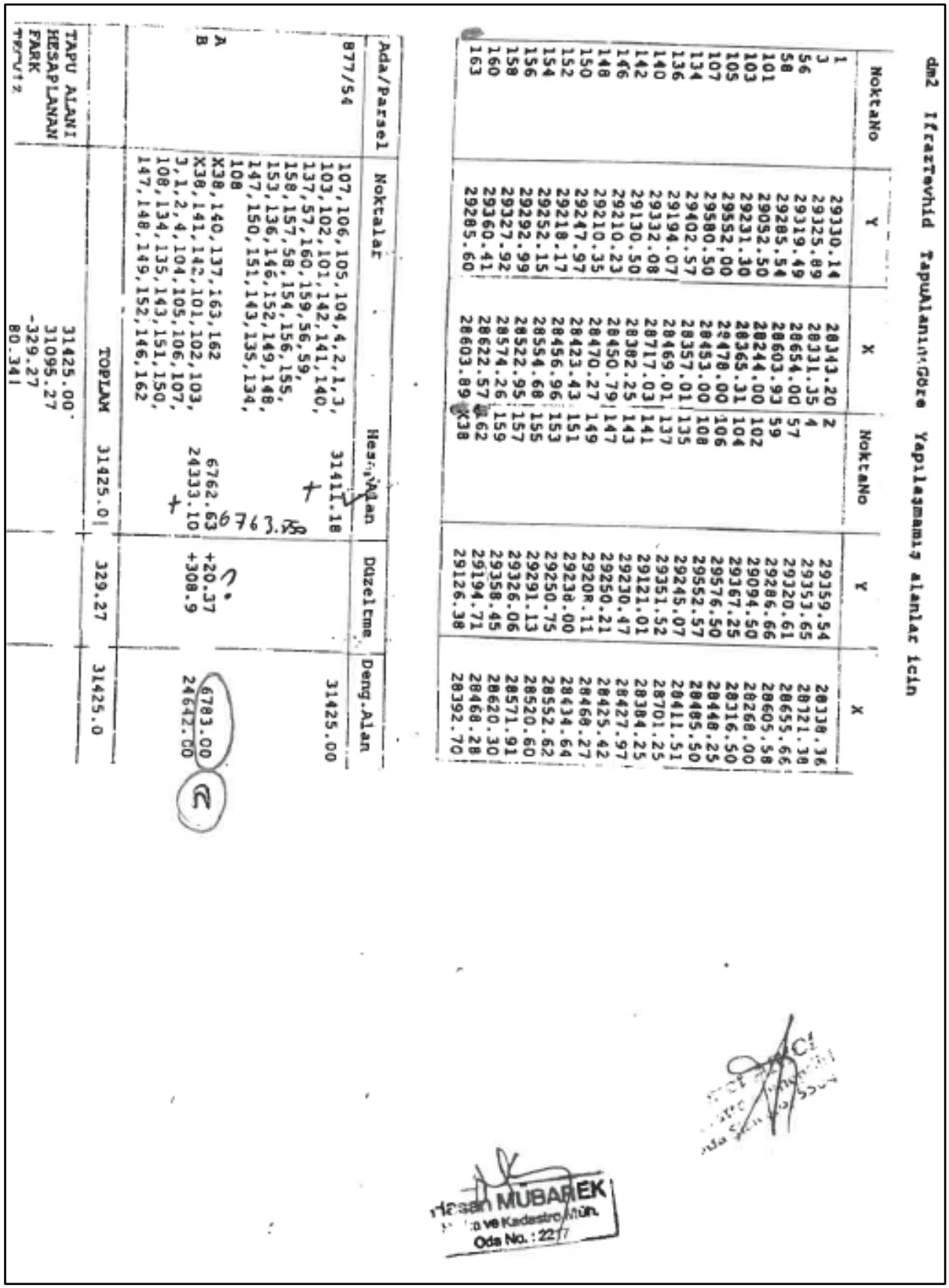
Tescil bildirimi isteğime uygun olarak düzenlenmiştir.

KADASTRO MÜDÜRÜ
İmza ve mühür

	İmar planına göre istediğe Düzenlenmiştir	20.11.2006 17436 tarih no ile Tescil edilmiştir	Paftasına ve Kısmına İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Belediye Encümeni ni İdare Kurulu Kararının
Unvan		Tapu Sicil Müdürü	Kadastro	Kontrol Mühendisi Fen Kont Memuru	Tarih
İsim				Sabri ARICI Kadastro Mühendisi Oda Sicil No. 5504 24.01.2007	
Tarih					No'su
İmza					

Hasan MUBAREK Harita ve Kadastro Müh. Oda No : 2217

Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel ‘in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (1. Sayfa)



dm2 İfrazTevhid TapuAlanınGöre Yapılaşmamış alanlar için

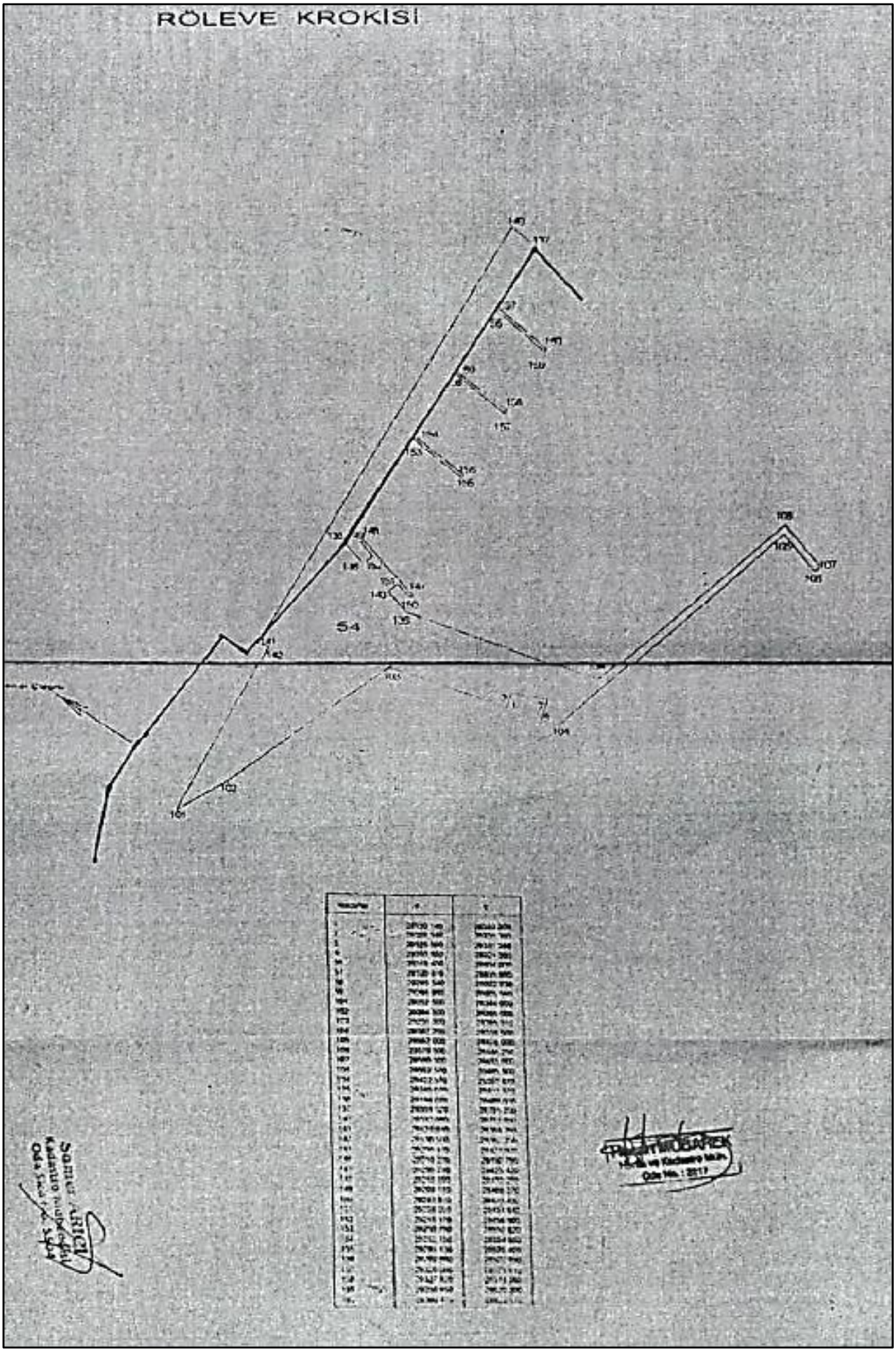
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	29330.14	28343.20	2	29359.54	28338.36
J	29325.89	28331.35	4	29353.65	28321.38
56	29319.49	28654.00	57	29320.61	28655.66
58	29285.54	28603.93	59	29286.66	28605.58
101	29052.50	28244.00	102	29094.50	28268.00
103	29231.30	28365.31	104	29367.25	28316.50
105	29552.00	29478.00	106	29576.50	29448.25
107	29580.50	28453.00	108	29552.57	28485.50
134	29402.57	28357.01	135	29245.07	28411.51
136	29194.07	28469.01	137	29351.52	28701.25
140	29332.08	28717.03	141	29121.01	28384.25
142	29130.50	28382.25	143	29230.47	28427.97
146	29210.23	28450.79	147	29250.21	28425.42
148	29210.35	28470.27	149	29208.11	28468.27
150	29247.97	28423.43	151	29238.00	28434.64
152	29218.17	28456.96	153	29250.75	28552.62
154	29252.15	28554.68	155	29291.13	28520.60
156	29292.99	28522.95	157	29326.06	28571.91
158	29327.92	28574.26	159	29358.45	28620.30
160	29360.41	28622.57	162	29194.71	28468.28
163	29285.60	28603.89	X38	29126.38	28392.70

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltme	Deng.Alan
877/54	107,106,105,104,4,2,1,3, 103,102,101,142,141,140, 137,57,160,159,56,59, 158,157,58,154,156,155, 153,136,146,152,149,148, 147,150,151,143,135,134, 108	31411.18		31425.00
A	X38,140,137,163,162	6762.63	+20.37	6783.00
B	X38,141,142,101,102,103, 3,1,2,4,104,105,106,107, 108,134,135,143,151,150, 147,148,149,152,146,162	24333.10	+308.9	24642.00
	TOPLAM	31425.0	329.27	31425.0

TAPU ALANI	31425.00
HESAPLANAN	31095.27
FARK	-329.27
TEVFİZ	80.34

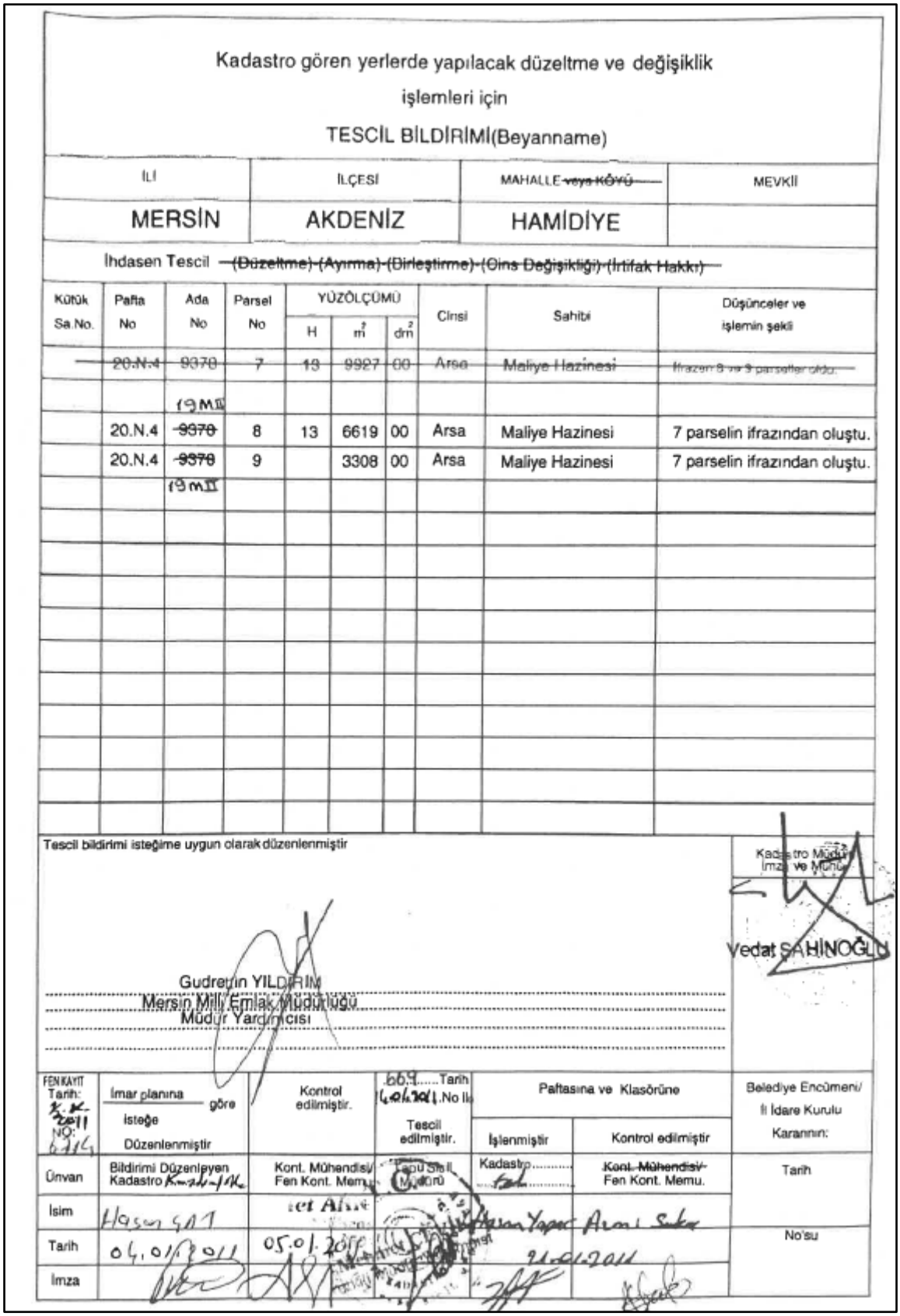
Hasan MUBAREK
Ölçme ve Kadastro Mün.
Oda No.: 2217

Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel ‘in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (2. Sayfa)



Şekil 5: 877 Ada 54 Parsel ‘in A ve B olarak Ayrılması ve B Parçasının Terki (3. Sayfa)

Bunun dışında planlama alanına bir bölümüne isabet eden 9378 Ada 8 Parsel ise yine benzer şekilde 9378 Ada 7 Parselin bölünmesi ile oluşmuş ve günümüzde bir kısmı TEDAŞ' a bir kısmı ise Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne tahsis edilmiştir [Şekil 6].



Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik
işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ(Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE ~~veya KÖYÜ~~	MEVKİİ
MERSİN	AKDENİZ	HAMİDİYE	

İhdasen Tescil ~~(Düzeltme) (Ayırma) (Birleştirme) (Oins Değişikliği) (İrtifak Hakkı)~~

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ H	m²	dm²	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
~~—~~	~~20.N.4~~	~~9378~~	~~7~~	~~13~~	~~9927~~	~~00~~	~~Arsa~~	~~Maliye Hazinesi~~	~~İfrazen 8 ve 9 parseller oldu.~~
		19 M II							
	20.N.4	~~9378~~	8	13	6619	00	Arsa	Maliye Hazinesi	7 parselin ifrazından oluştu.
	20.N.4	~~9378~~	9		3308	00	Arsa	Maliye Hazinesi	7 parselin ifrazından oluştu.
		19 M II							

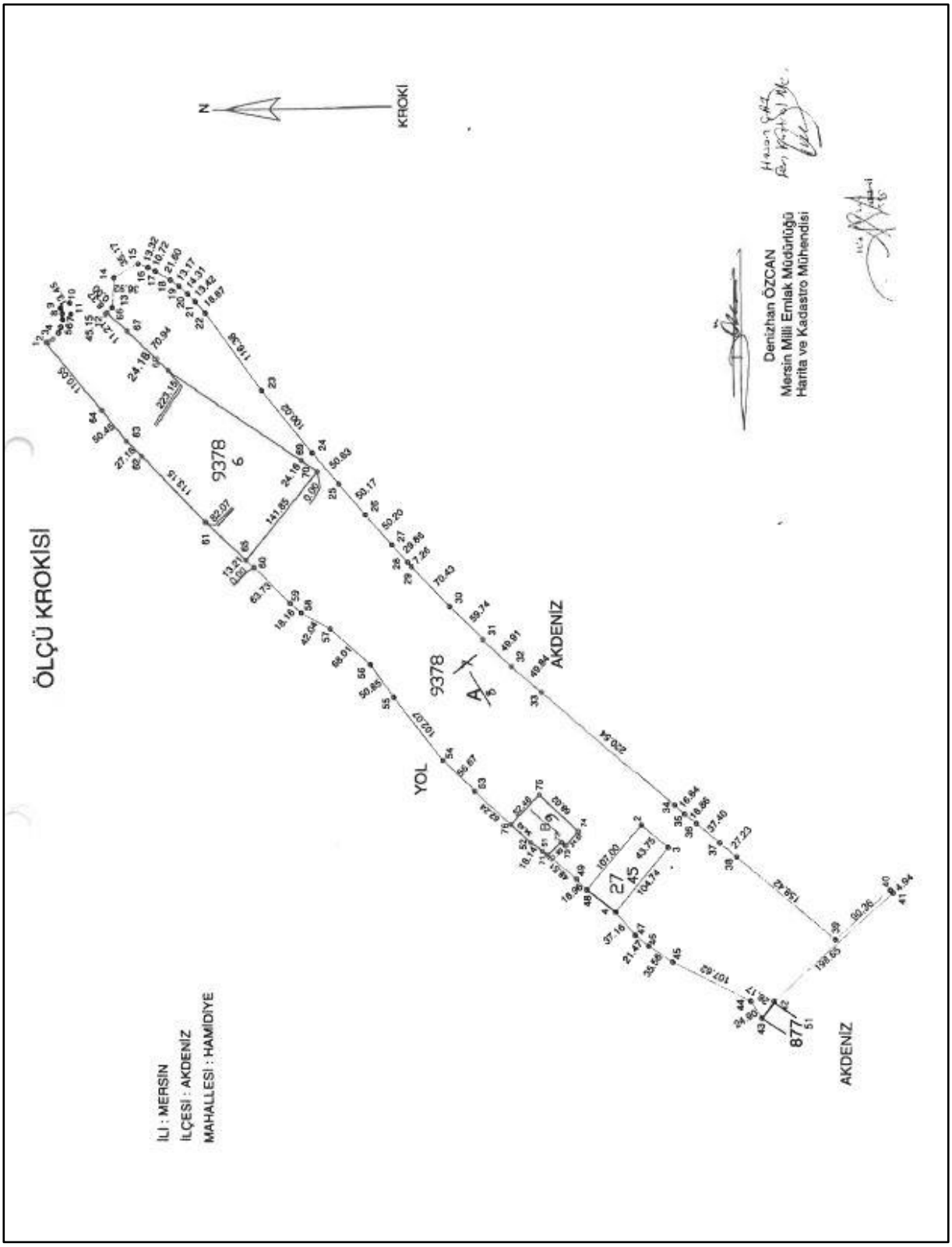
Tescil bildirimi isteğime uygun olarak düzenlenmiştir

Gudretin YILDIRIM
Mersin Milli Emlak Müdürlüğü
Müdür Yardımcısı

Kadastro Müdürü İmza ve Mühür
Vedat ŞAHİNOĞLU

FEN KAYIT Tarih: 5.K 2011 NO: 6216	İmar planına göre İsteğe Düzenlenmiştir	Kontrol edilmiştir.	669 Tarih 14.01.2011 No lı Tescil edilmiştir.	Paftasına ve Klasörüne İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Belediye Encümeni/ İl İdare Kurulu Kararının:
Ünvan	Bildirimi Düzenleyen Kadastro	Kont. Mühendisi/ Fen Kont. Memu.	Tapu Sicil Müdürü	Kadastro	~~Kont. Mühendisi/~~ Fen Kont. Memu.	Tarih
İsim	Hasan GÜL	Ret Alıne		Hasan Yaşar	Arzu Sakar	
Tarih	04.01.2011	05.01.2011		11.01.2011		No'su
İmza						

Şekil 6: 9378 Ada 7 Parselin 8 ve 9 Parsel Olarak Bölünmesi (1. Sayfa)

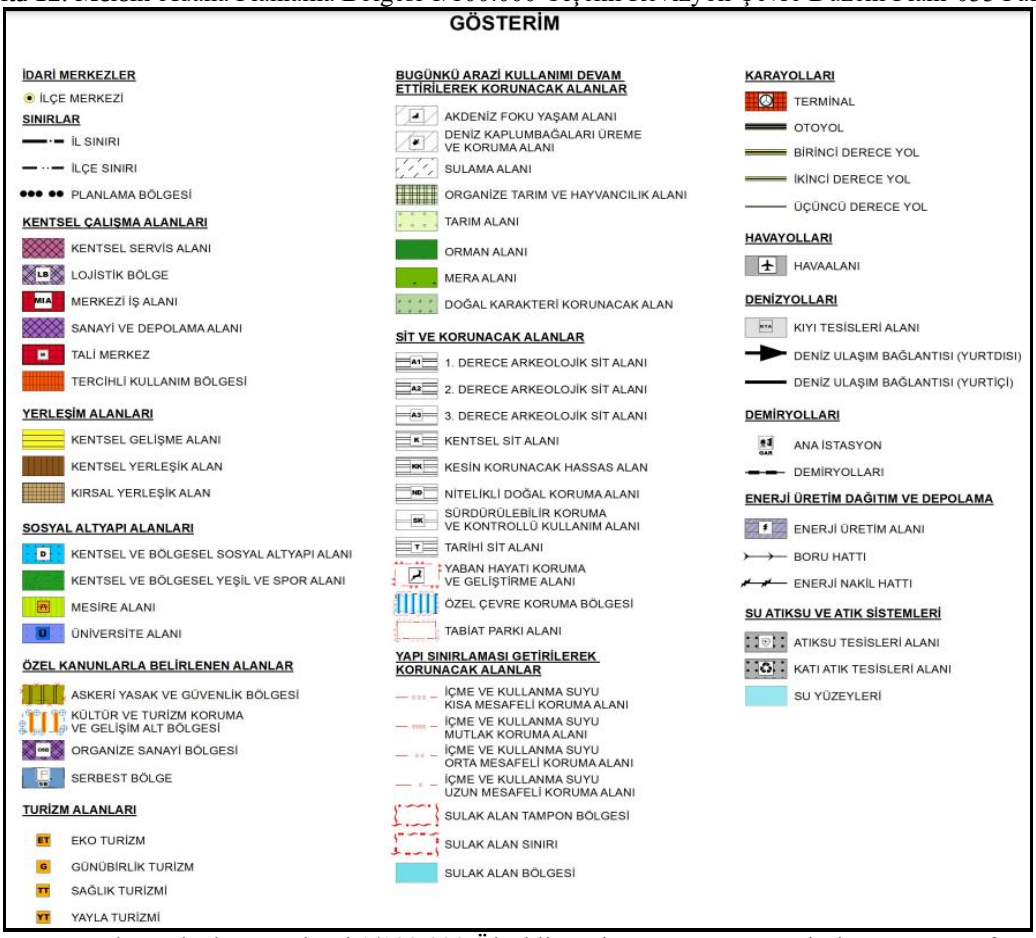


Şekil 6: 9378 Ada 7 Parselin 8 ve 9 Parsel Olarak Bölünmesi (2. Sayfa)

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Mersin ve Adana İllerinin tamamını kapsayan yürürlükteki en üst ölçekli mekânsal plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı"dır. Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kıyı Tesisleri Alanı" ve "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak yer almaktadır.

Harita 12: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-033 Paftası



Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Lejant Paftası

1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda Kıyı Tesisleri ile Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanlarına ilişkin plan hükümleri aşağıda verilmektedir:

"4.60- KIYI TESİSLERİ ALANLARI: 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YAPIMINA İZİN VERİLEN LİMAN/LİMAN GERİSİ ALAN, YOLCU İSKELESİ, BALIKÇI BARINAĞI, ÇEKEK YERİ VE YAT LİMANI İLE BUNLARA BAĞLI YAN TESİSLERİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ BÜYÜK ÖLÇEKLİ KIYI YAPILARINA AİT ALANLARDIR.

8.14- BÖLGE PARKLARI/ BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR /KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANLARI: BU ALANLARDA KULLANIM TÜRLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, BÖLGENİN DOĞAL NİTELİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.45- KIYI TESİSLERİ ALANLARI/DENİZ ULAŞIMI:

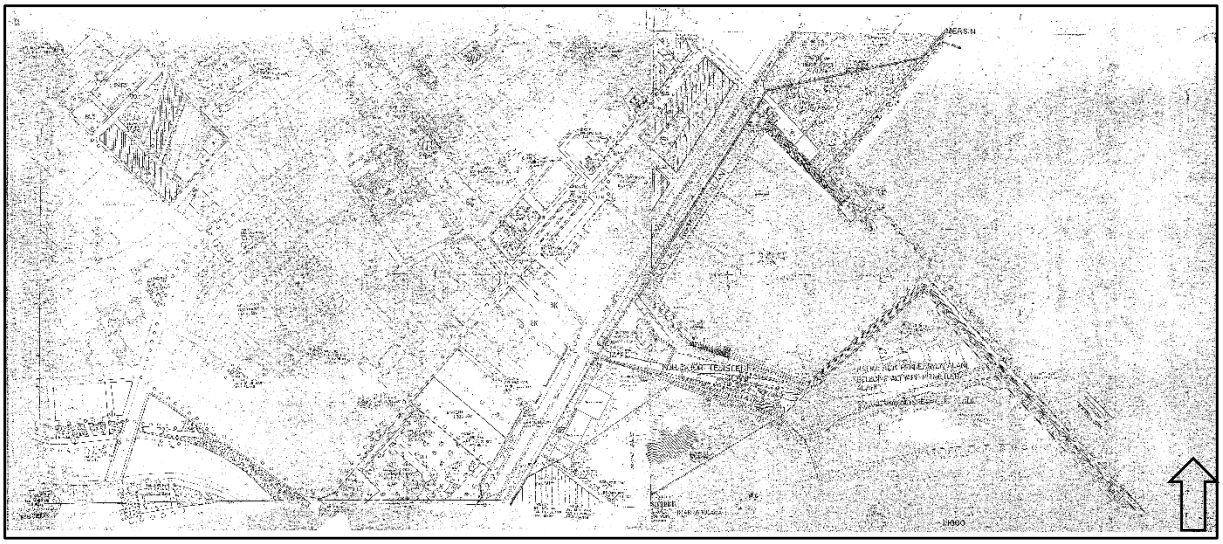
BU ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI'NA UYULUR.

8.45.1- LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR."

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

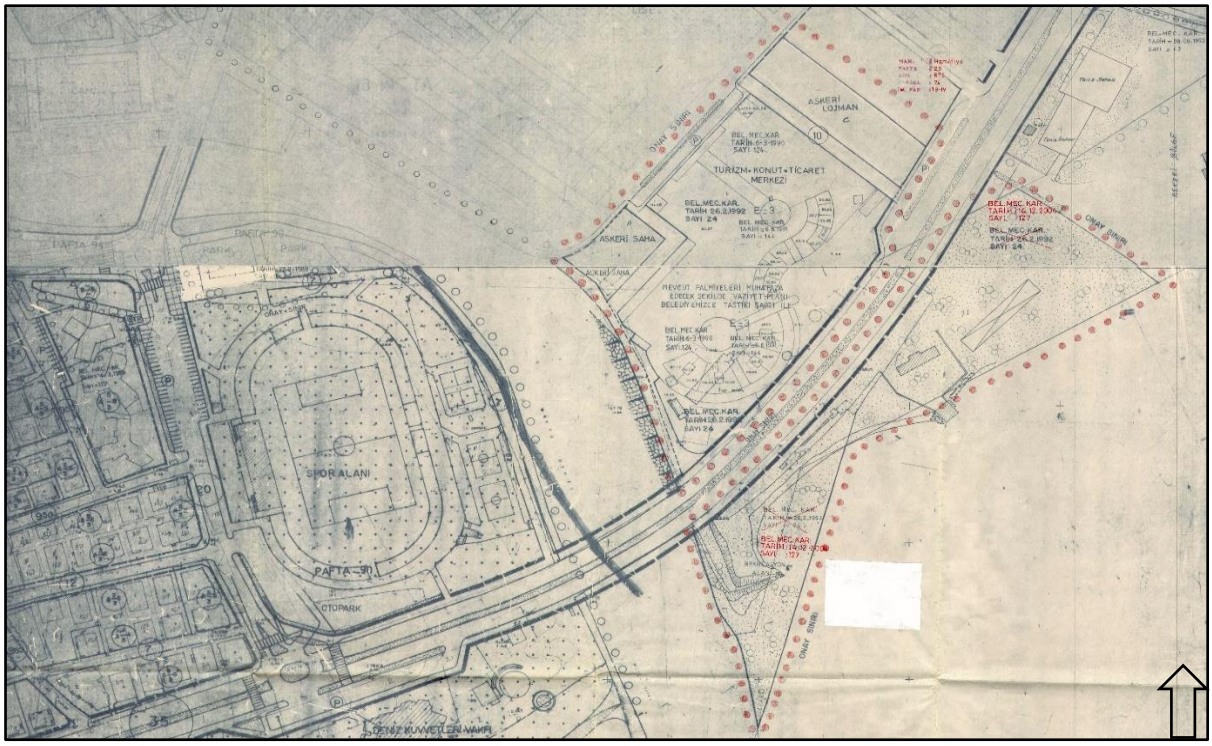
Planlama çalışmasına konu alanın yakın çevresine yönelik Kıyı Kenar Çizgisinin deniz ve kara tarafını kapsayan farklı yıllarda onaylanmış 1/1000 ölçekli imar planları bulunmaktadır.

1- Bunlardan ilki farklı yıllarda onaylanan ve iptal edilen Belediye Meclis Kararlarını içeren bilgi amaçlı kullanılabilen bütüncül bir plandır. Bu plan üzerinde belirtilen planlama alanının doğusunda kalan Park ve Rekreasyon Alanı bölümünü 26.03.1986 tarih ve 165 sayılı meclis kararı ile onanmıştır [Harita13].



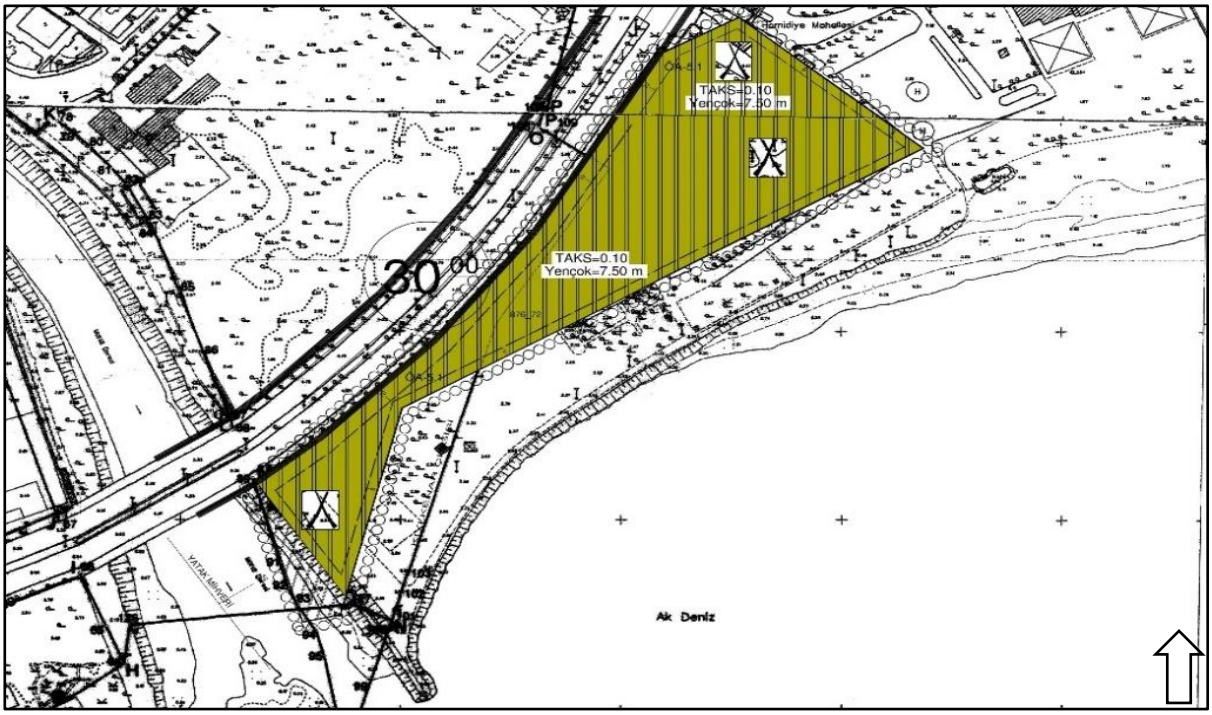
Harita 13: Farklı Yıllara Ait Belediye Meclis Kararlarını İçeren İmar Planı Paftası

2- 26.02.1992 tarih ve 24 sayılı meclis kararına göre onanan planlama alanının batısında kalan ve bir kısmı plan çalışmasının gerçekleştirildiği paftaların birine isabet eden 876 ada, 72 ve 74 parsele yönelik uygulama imar planı bulunmaktadır [Harita 14].



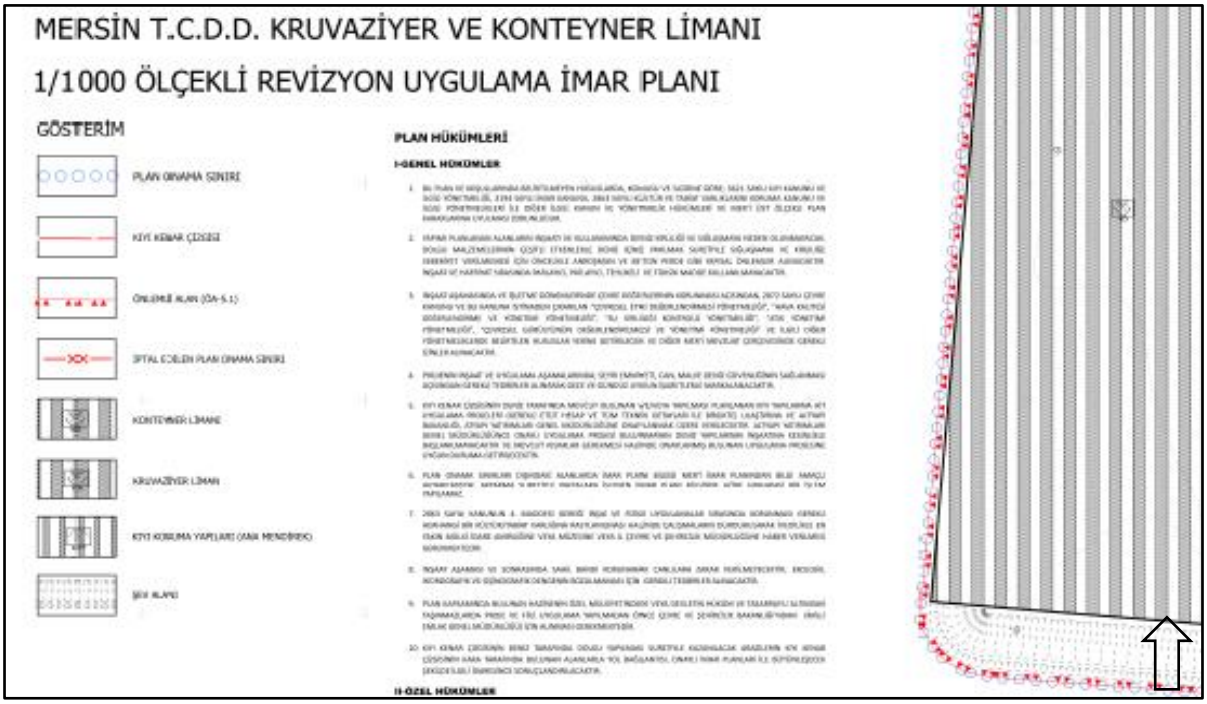
Harita 14: 26.02.1992 Yılı İmar Planı

3- Söz konusu meri 26.02.1992 yılı imar planında 876 ada, 72 parsele yönelik imar planı, Askeri Alan Amaçlı planı adı ile 3621 sayılı kıyı kanununa uygun olarak Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 09.10.2019 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanına yönelik herhangi bir karar alınmamıştır [Harita 15].



Harita 15: 09.10.2019 Tarihli İmar Planı

4- Son olarak planlama alanının doğusunda kalan ve bir kısmı plan çalışmasının gerçekleştirildiği paftaların birine isabet eden TCDD Kurvaziyer ve Konteyner Limanı İmar Planı 12.03.2020 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmış olup, söz konusu planda planlama alanına yönelik herhangi bir karar bulunmamaktadır [Harita 16].



Harita 16: 12.03.2020 Tarihli İmar Planı

5- Kıyı planları dışında kıyı kenar çizgisinin kara tarafını kapsayan bütüncül Uygulama İmar Planı 10.09.2021 tarih 11 sayılı Akdeniz BMK ile, 16.12.2021 tarih 621 sayılı Büyükşehir BMK ile onaylanmıştır [Harita 17].

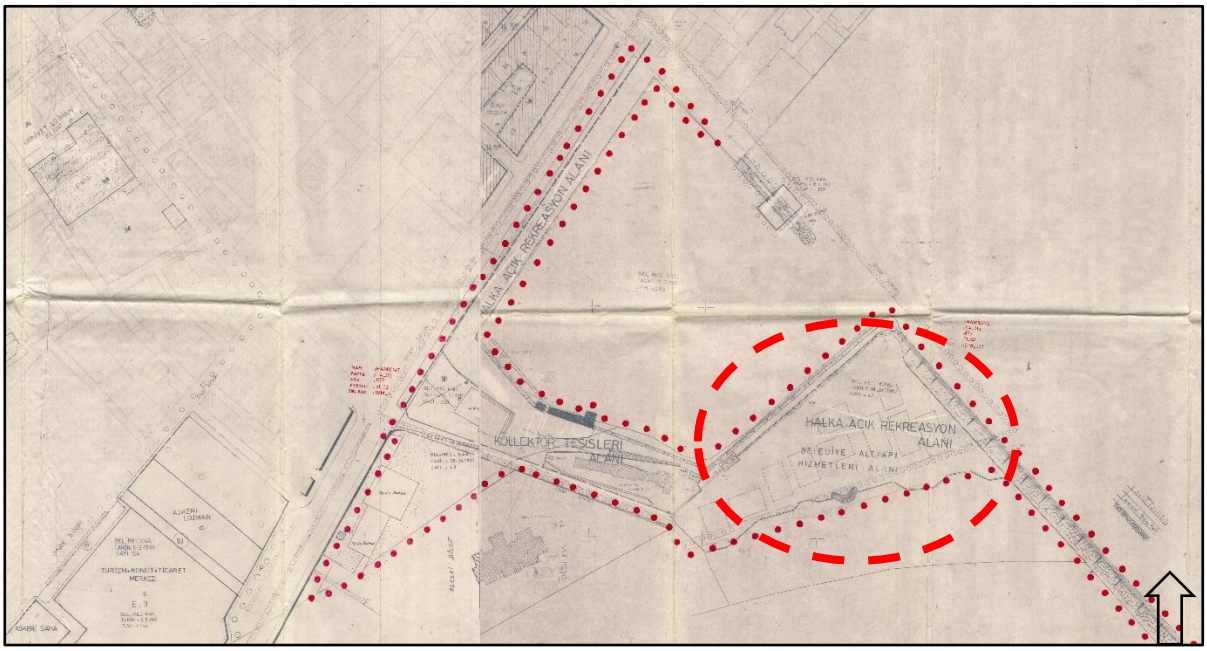
Harita 17: 16.12.2021 Tarihli İmar Planı

11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölümünü kapsayan, alana ilişkin;

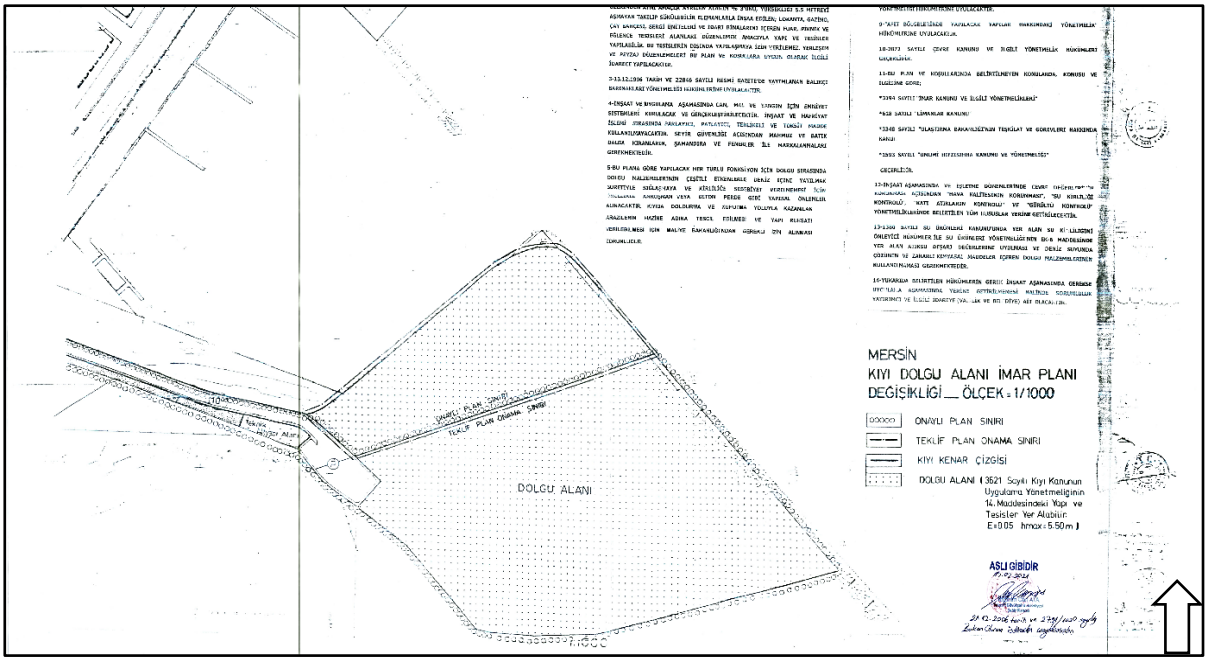
1- Balıkçı Barınağının bulunduğu kısma ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 25.08.1976 onay tarihlidir. Balıkçı Limanı, Halka Açık Rekreasyon Alanı ve Kollektör Tesisleri kullanımlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise, mülga İmar ve İskân Bakanlığınca 01.12.1981 tarihinde onaylanmıştır [planların görseli arşivlerde bulunamamıştır].

2- Bu planın 877 ada 51-52 parsellerinde Merkez Pompa İstasyonu yapılabilmesi için, 08.06.1992 tarih ve 43 sayılı belediye meclis kararı ile plan değişikliğine gidilmiş ve bu plan değişikliği ile Halka Açık Rekreasyon Alanı, "Halka Açık Rekreasyon Alanı ve Belediye Altyapı Hizmetleri Alanı" olarak düzenlenmiştir. [Harita 18].



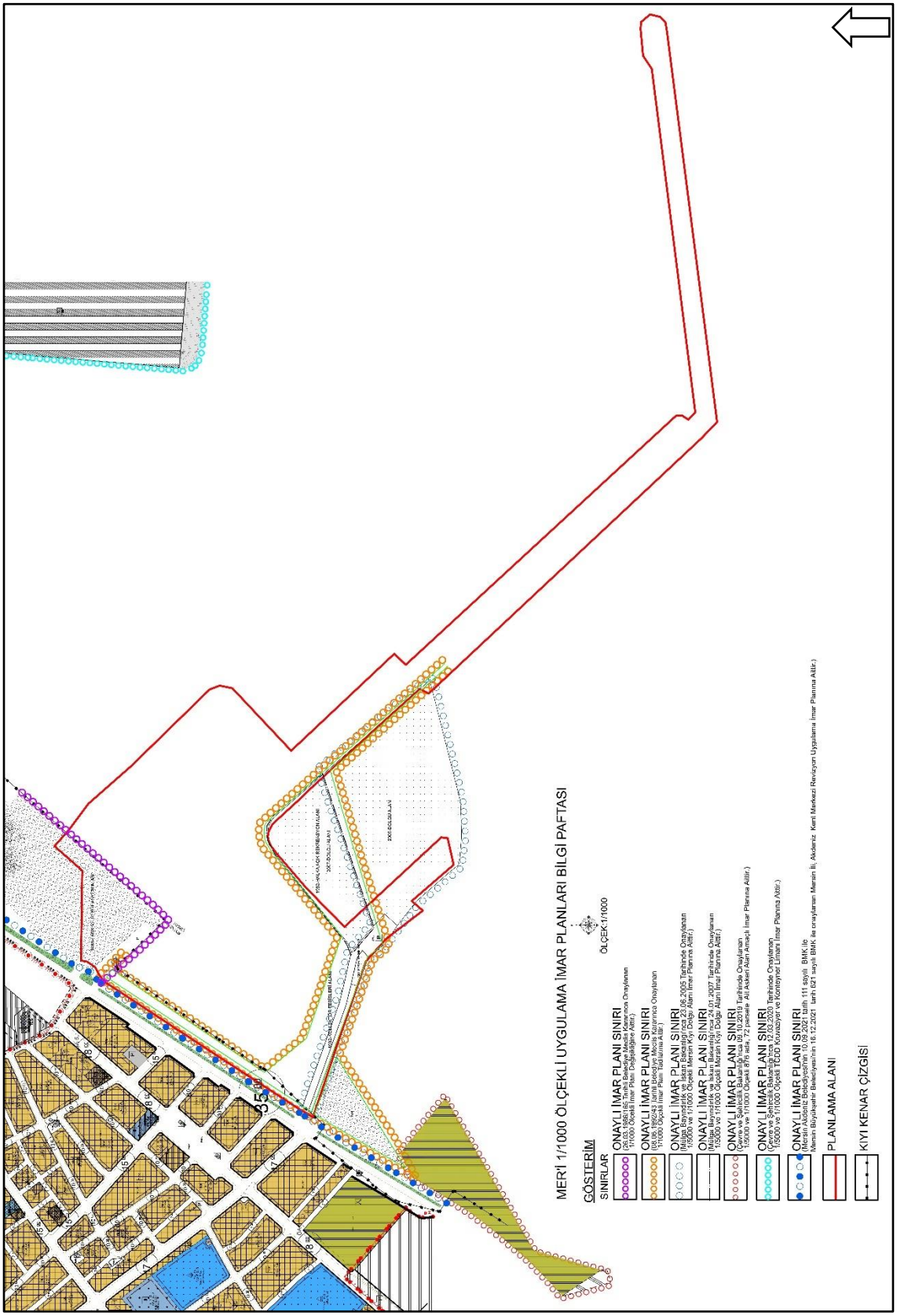
Harita 18: 08.06.1992 Yılı İmar Planı

3- Bu planın batısında, Halka Açık Rekreasyon Alanının güneyinde bitişik konumda bir kısım alana ait (ki bu alan Halka Açık Rekreasyon Alanı ile birlikte günümüzde Millet Bahçesi olarak düzenlenmiştir) Mersin Kıyı Dolgu Alanı 1/1000 ölçekli İmar Planı mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 23.06.2005 tarihinde onaylanmıştır. Bu planda 24.01.2007 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yapılan değişiklikle de Halka Açık Rekreasyon Alanı, "Dolgu Alanı" olarak düzenlenmiştir [Harita 19].



Harita 19: 23.06.2005 ve 24.01.2007 Yılı Dolgu Alanı İmar Planları

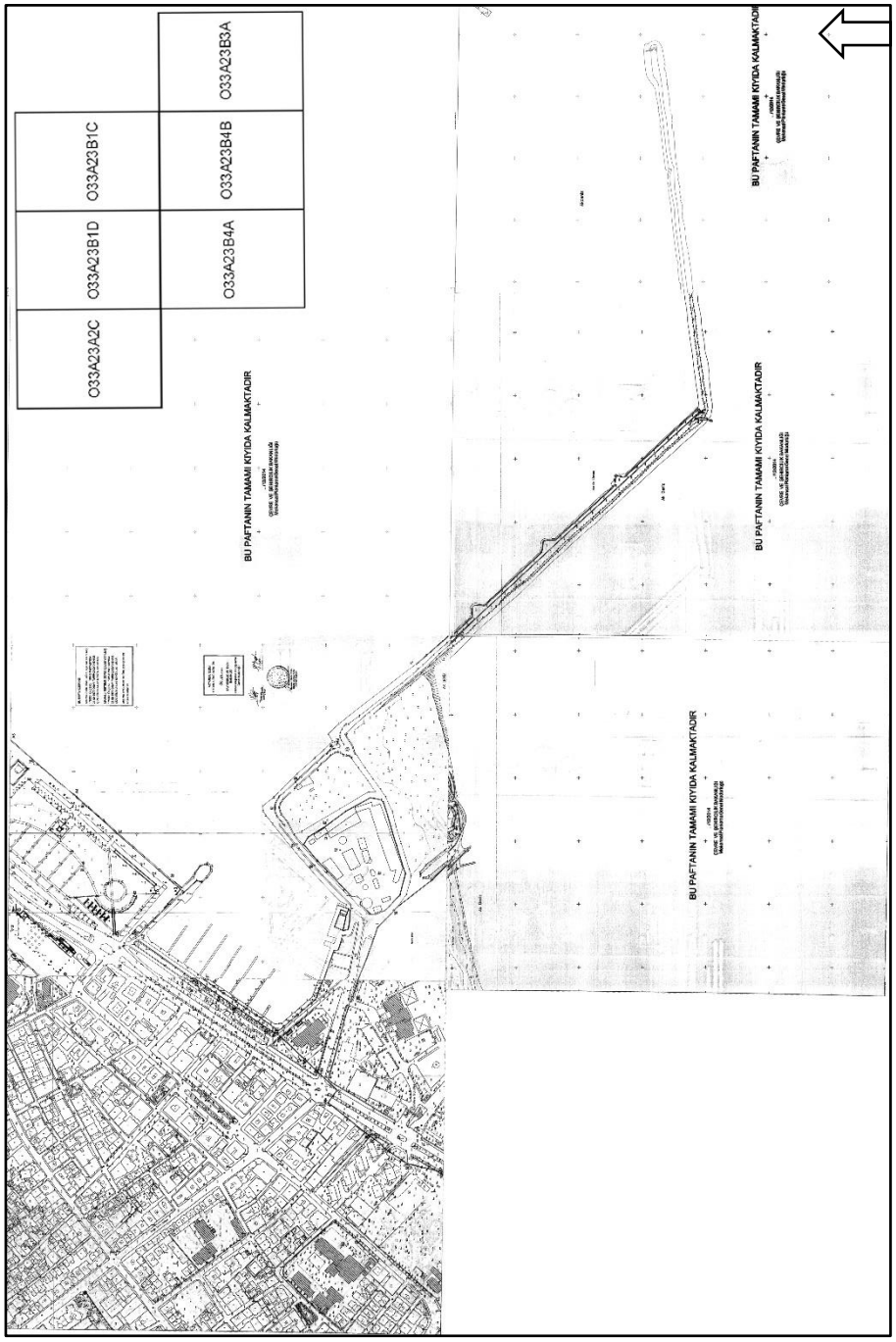
Söz konusu mer'i uygulama imar planı sınırlarını bir arada gösteren bilgi paftası Harita 20'de yer almaktadır.



Harita 20: Mer' i Uygulama İmar Planları Bilgi Paftası

12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 10.03.2008 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan ve kıyı kenar çizgisi aktarımı 30.03.2011 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca uygun görülen 033a23b1d, 19.08.2014 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan ve kıyı kenar çizgisi aktarımı 12.01.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından uygun görülen O33a23a2c, 12.01.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan ve tamamı kıyıda kalan O33a23b1c, O33a23b4b, O33a23b4a, O33a23b3a numaralı 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda 376 800-378 300 dikey 4 074 500-4 073 200 yatay koordinatlar arasında kalmaktadır. Söz konusu halihazır haritalar birleştirilmiş olarak Harita 21' de yer almaktadır. Söz konusu halihazır haritaların Projeksiyonu ITRF 96 3°, Dilim no:36 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.



Harita 21: Birleştirilmiş 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritalarda Planlama Alanını Yeri (033a23b1d- O33a23a2c, O33a23b1c, O33a23b4a, O33a23b4b, O33a23b3a) ve Pafta Anahtarı

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

a- Planlama alanının ana bölümü kapsayan alana ilişkin Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 17.12.2020 tarihinde onaylanmıştır [Şekil 7]. Bu Rapora ait Batimetri Haritası Harita 22'de yer almaktadır.

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-1073139 — 17 Aralık 2020
Konu : Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yeri Projesi.

GÖKER ÇEVRE VE MADEN MÜH.HİZ.PET.ÜRÜN.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : a) 11.10.2020 tarihli ve 215 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Projesi'ne yönelik olarak tarafınızdan hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

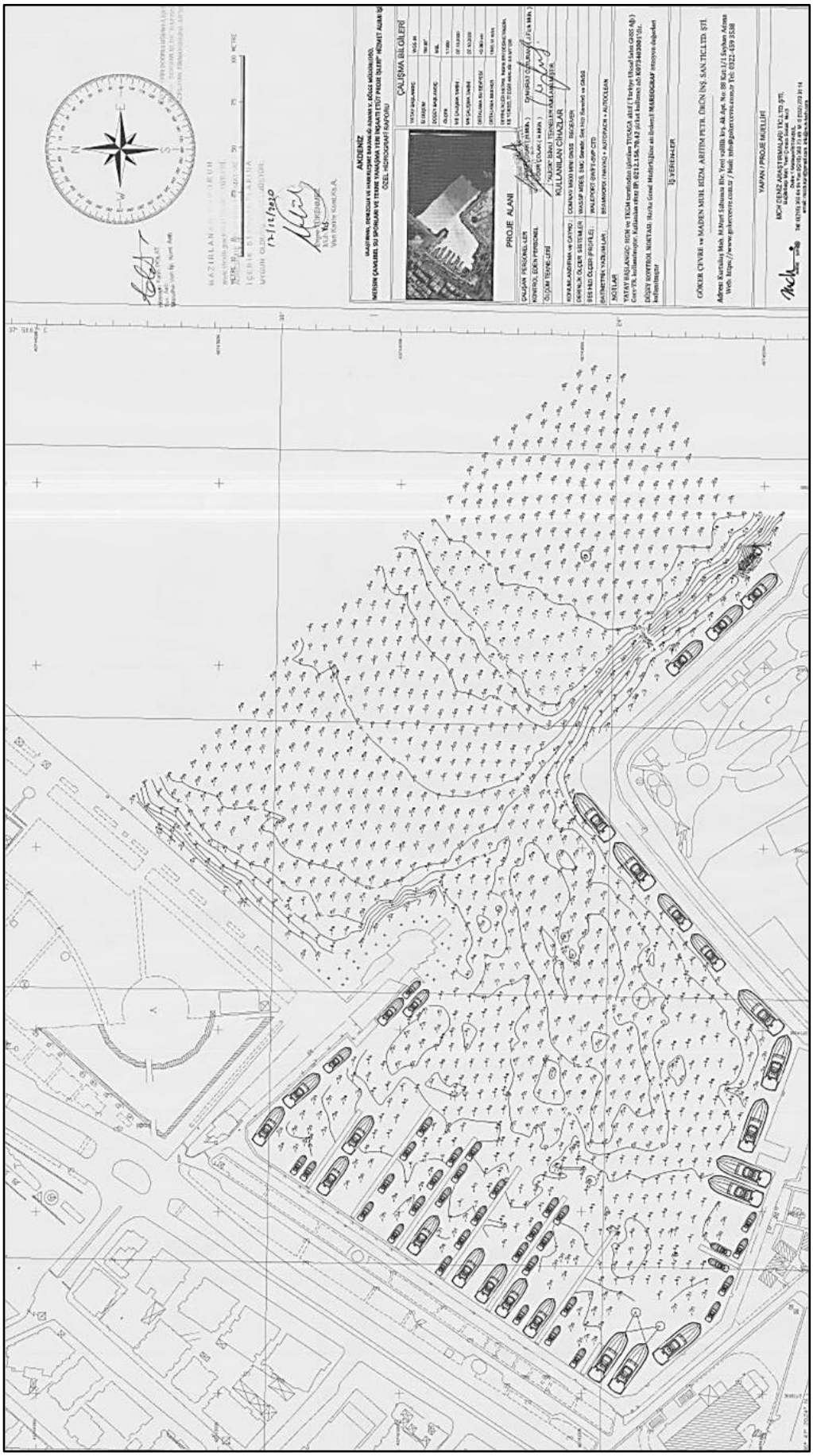
2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres: Dz.Araş.Ve Üretim Grp.Bşk.lığı Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks. ÇUBUKLU-İSTANBUL — Bilgi için: Şenol AYDIN
Telefon No.: — Belgegeçer No: — Tekhz. Svl.Me.
E-Posta: — İnternet Adresi: http://www.dzkk.tsk.tr — Telefon No.: 3824

Şekil 7: 17.12.2020 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazısı



Harita 22: 17.12.2020 Tarihli Batimetri Haritası

b-Planlama alanının deniz içine uzanan ek bölümünü kapsayan alana ilişkin Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporu ise Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 13.08.2021 tarihinde onaylanmıştır [Şekil 8]. Bu Raporun Batimetri Haritası ise Harita 23'te yer almaktadır.

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-1925565 — 13 Ağustos 2021
Konu : Çamlıbel Balıkçı Barınağı Projesi.

GÖKER ÇEVRE VE MADEN MÜH. HİZM. ARITIM PETR. ÜRÜN. İNŞ.SAN.VE TİC .LTD.Ş.'NE

İlgi : a) 12.07.2021 tarihli ve 166 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Adana V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan Çamlıbel Balıkçı Barınağı İmar Planı Projesine yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Çamlıbel Balıkçı Barınağı İmar Planı Projesine ilişkin Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-ç) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

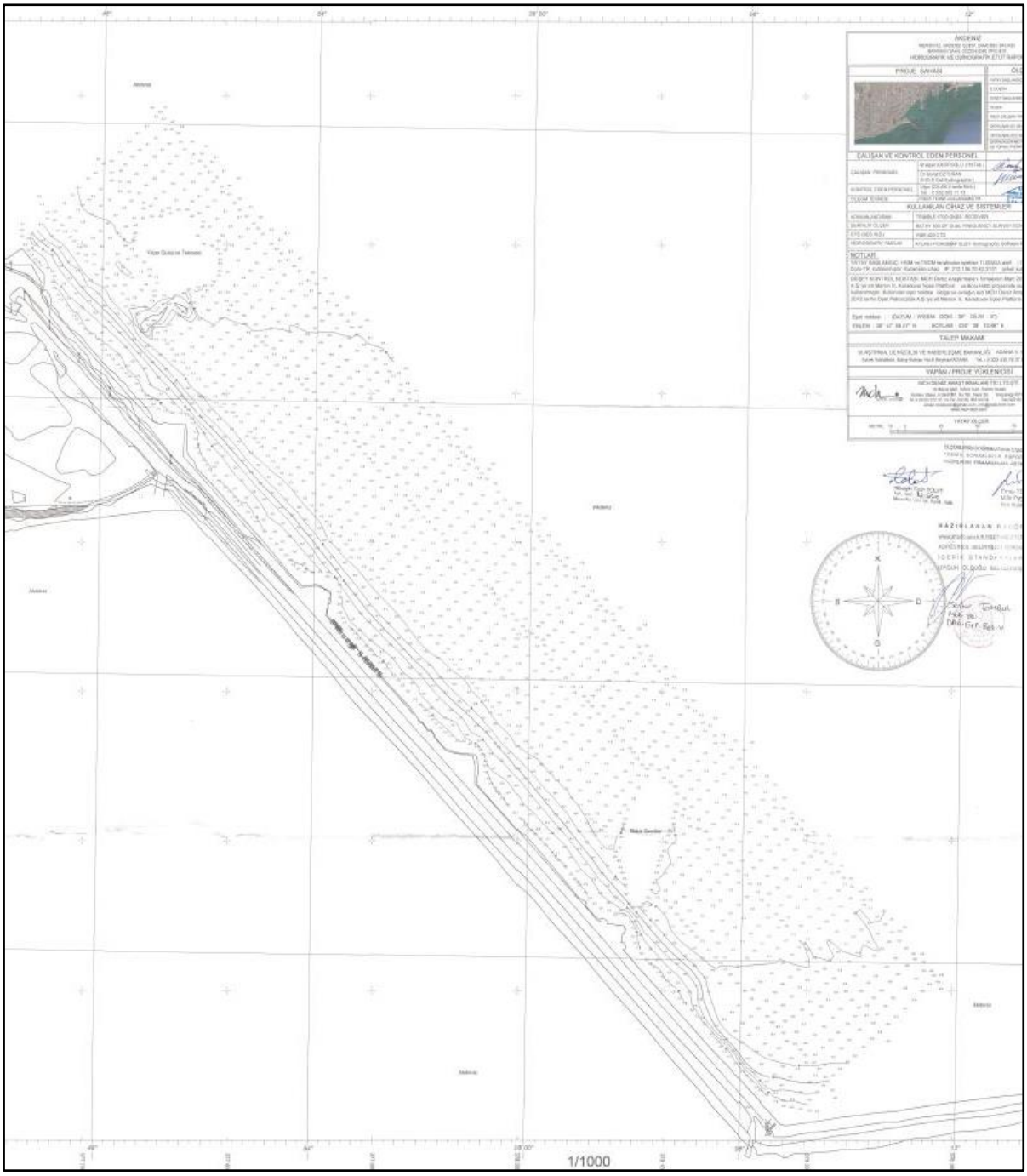
Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

278051 - 16288534315 78

Dz.Araş.Ve Üretim Grp Bşk.lığı Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks.
ÇUBUKLU-İSTANBUL
Telefon No: Faks No:
e-posta: İnternet Adresi:http://www.dzkk.tsk.tr
Kep Adresi:denizkuvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Tek. Asb.Kd.Bçvş. Hüseyin Fatih POLAT
Harita Teknisyeni
Telefon No: 161-3821

Şekil 8: 13.08.2021 Tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Üst Yazı Örneği



Harita 23: 13.08.2021 Tarihli Batimetri Haritası

c- Planlama alanına ilişkin 2 adet Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. İlki Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **21.05.2021** tarihinde onaylanmış olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 9 ve Harita 24'de yer almaktadır.

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	HAMİDİYE
MEVKİİ	-
PAFTA	O33-A-23-A-2-C, O33-A-23-B-1-D, O33-A-23-B-1-C, O33-A-23-B-4-A ve O33-A-23-B-4-B
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve sözü incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Kazım ÖNER
.....
.../.../2021

Fadime KAÇAR
Jeoloji Mühendisi
.....
21/05/2021

Fırat ÇİÇEK
Jeoloj Mühendisi
.....
21/05/2021

Nazım KÖSE
İmar ve Plan Şef. Şb. Md. V.

.../.../2021

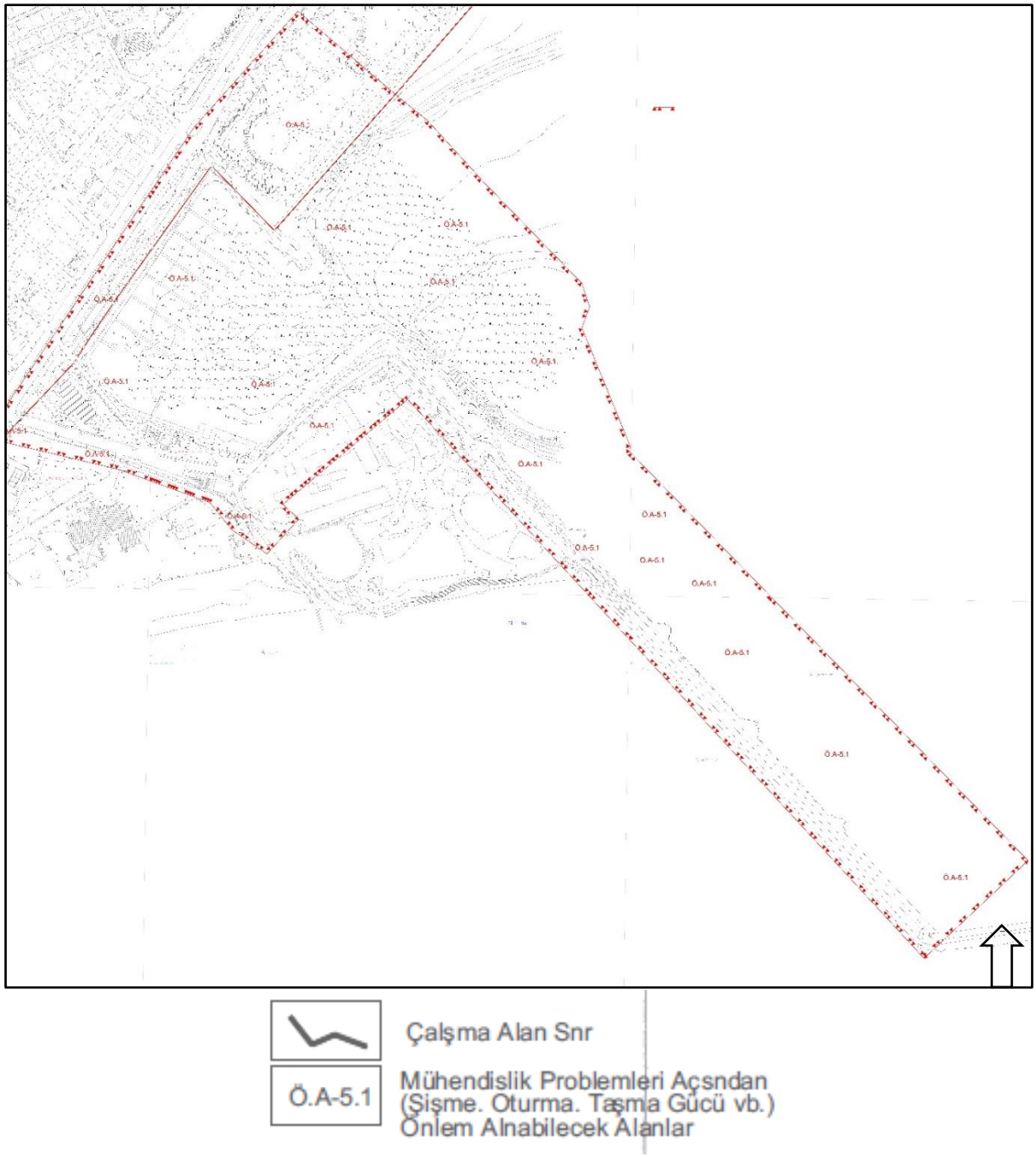
.....
Şb.Md

.....
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.

T.C.
21.05.2021
Cemi TANER
İl Müdür Yardımcısı V.

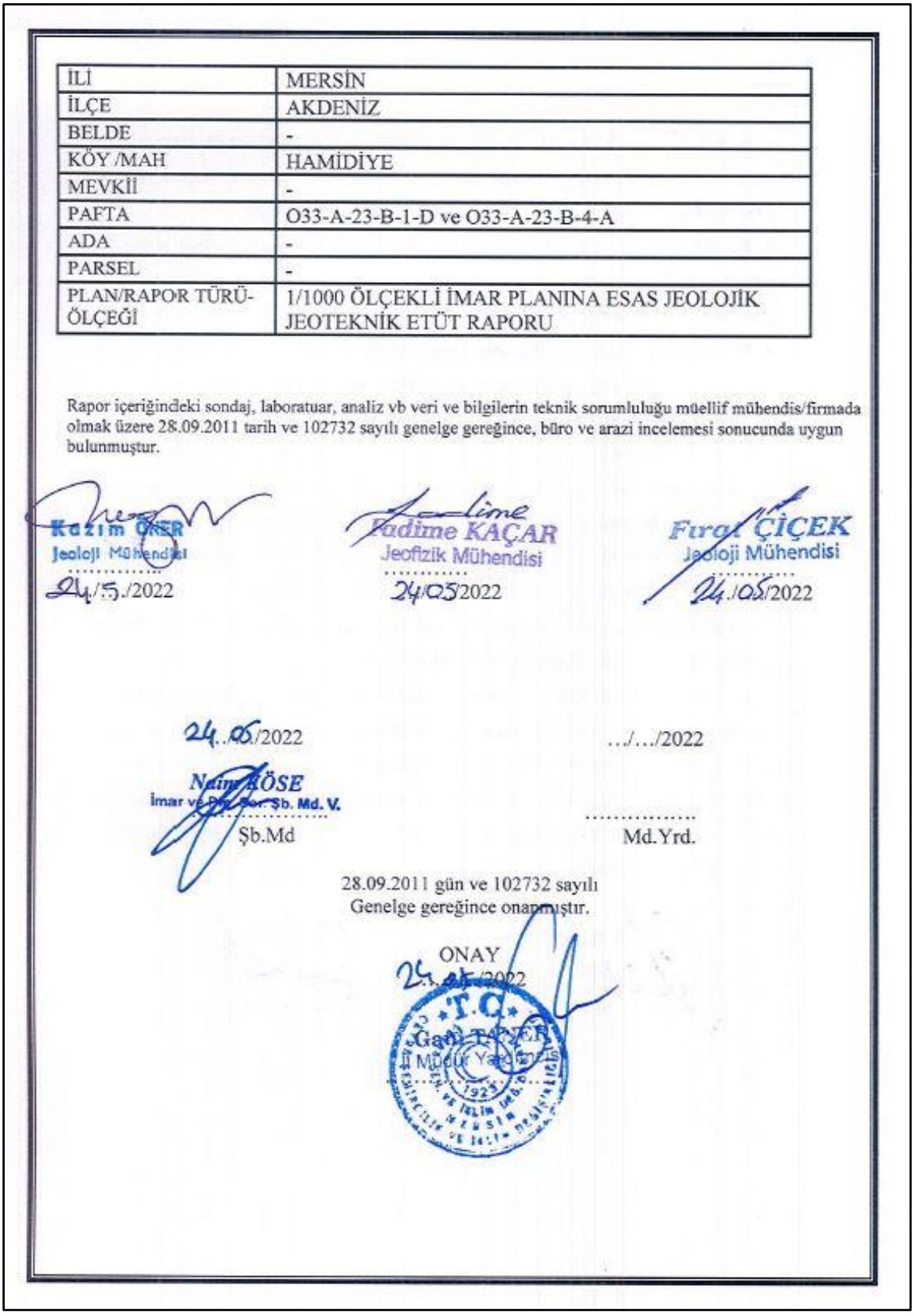
Şekil 9: 21.05.2021 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 24: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanında Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alan belirlenmiş olup, Ö.A.5.1 sembolü ile belirtilmiştir. Buna göre alanın deniz topografyası eğiminin %0-10 arasında olduğu ve jeolojisinin alüvyon birimlerden oluştuğu, bu alüvyonların düşük-orta-yüksek şişme derecesine sahip olup, sıkıştırılabilir özellikte olduğu belirtilmektedir.

d- İkinci rapor Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **24.05.2022** tarihinde onaylanmış olup, onay yazısı ile yerleşime uygunluk harita bilgisi Şekil 10 ve Harita 25'de yer almaktadır. Söz konusu raporda ek alan yine Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alan belirlenmiş olup, Ö.A.5.1 sembolü ile belirtilmiştir.



İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	HAMİDİYE
MEVKİİ	-
PAFTA	O33-A-23-B-1-D ve O33-A-23-B-4-A
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Kazım ÖKER
Jeoloji Mühendisi
24./5./2022

Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
24/05/2022

Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
24./05/2022

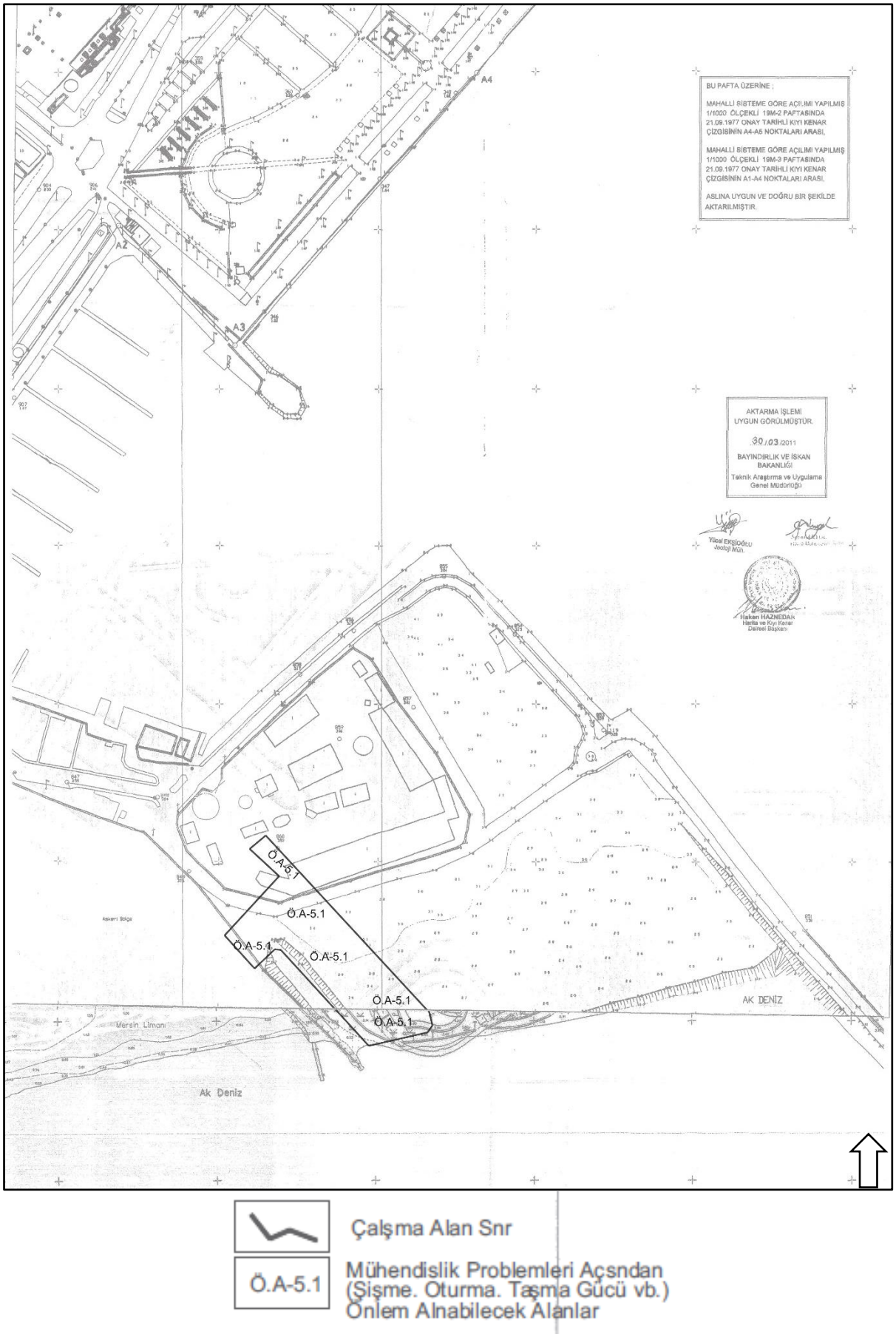
24../05/2022
Naim KÖSE
İmar ve Pl. Şor. Şb. Md. V.
Şb.Md

.../.../2022
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
24./05/2022
T.C.
Gani TAŞKER
Müdür Yardımcısı

Şekil 10: 24.05.2022 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 25: Planlama Ek Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

e- Planlama çalışmasına konu olan alan için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 18.08.2021 tarihinde onaylanan Fizibilite Raporu Göker Çevre Ve Maden Müh. Hizm. Arıtım Petr. Ürün. İnş. San Ve Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanmıştır [Şekil 11].

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
V. Bölge Müdürlüğü

12. ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME ŞÛRASI
6-7-8 Ekim 2021

Sayı : E-66831845-755.01-7237 18.08.2021

Konu : Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yerine Ait Fizibilite Raporu Hk.

GÖKER ÇEVRE VE MADEN MÜH. HİZ. ARITIM PETROL ÜRÜN. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Kurtuluş Mah. M. Nuri Sabuncu Blv. Yeni Valilik Krş. Ak Apt. No:88 Kat:1/1 Seyhan/ADANA

İlgi : 13.07.2021 tarihli ve sayılı yazınız.

2020 Yılı Toplu Projeler kapsamında Bölge Müdürlüğümüzce ihale edilen "Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri İnşaatı Etüt - Proje İşleri Hizmet Alımı İşi" ihalesinin teknik şartnamesinin 2.6. Fizibilite Raporu Hazırlanması işi kapsamında firmanızca hazırlanıp ilgi yazı ile Bölge Müdürlüğümüze sunulan "Fizibilite Raporu" Kontrollük Teşkilatınca uygun bulunmuş olup 1 takım yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Akif CENGİZ
Bölge Müdürü

Ek: Fizibilite Raporu ve Cd Kaydı (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0240AB60-D235-43AD-8554-0944003C380C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys

Adres: Barış Bulvarı No:8 Seyhan/ADANA
KEP Adresi: udhb.adanabolge@hs01.kep.tr

Bilgi için;İsmail YÜKSEL
İnşaat Mühendisi
Telefon No:(322) 435 78 37-4169

Şekil 11: 18.08.2021 Tarihli Fizibilite Raporu Üst Yazısı

f- Planlama çalışmasına konu olan alan için hazırlanan Modelleme Raporu da Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 09.06.2021 tarihinde onaylanmıştır [Şekil 12].

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

12. ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME ŞÛRASI
6-7-8 Ekim 2021

Sayı : E-58891979-755.01-36363 09.06.2021

Konu : Mersin Çamlıbel Sayısal Modelleme Raporu

V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Adana)

İlgi : Araştırma Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2021 tarihli ve E-35837 sayılı yazısı.

Bölge Müdürlüğünüzce Etüt-Proje İhalesi yapılan "Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri İnşaatı Etüt - Proje İşleri Hizmet Alımı İşi" ile ilgili olarak Araştırma Dairesi Başkanlığınca hazırlanan sayısal modelleme çalışması ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet SAĞ
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek: Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Sayısal Modelleme Raporu (12 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AF66AE42-7C15-47C0-967F-7BB6A5CAE530 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys

Hakkı Turayliç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Murat AYDIN
İnşaat Mühendisi

Şekil 12: 09.06.2021 Tarihli Modelleme Raporu Üst Yazısı

g- Planlama çalışmasına konu alanda "Mersin Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri Projesi için Mersin Valiliğince (mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) verilmiş 06.08.2021 tarihli ve E-2021294 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunmaktadır [Şekil 13].

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 06-08-2021
Karar No : 23645791 220-02 E-2021294

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **'MERSİN ÇAMLIBEL SU SPORLARI MERKEZİ VE TEKNE YANAŞMA YERİ'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

İbrahim KÜÇÜK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, ÇAMLIBEL MAHALLESİ
Kapasite : (8?lik Tekne: 90 adet- 10?luk Tekne: 129 adet- 12?lik Tekne: 52 adet- 15?lik Tekne: 36 adet- 20?lik Tekne: 36 adet- 30?luk Tekne: 6 adet- Balıkçı Teknesi: 45 adet) 394 adet mühtelif boyutlarda tekneye hizmet verecektir.

Şekil 13: 06.08.2021 Tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı

14.PLAN KARARLARI

Bilindiği üzere, gerek Türkiye'nin en büyük limanı olan Mersin Limanının ve Serbest Bölgenin İlçede bulunması sonucunda taşıdığı ticari hacim, gerek denize kıyı bir kent olması, gerekse Mersin İl Merkezinin çekirdeğini oluşturması ve uzun bir tarihi geçmişe sahip olması nedeniyle tarihi, kültürel ve doğal varlıklar bakımından da zengin ve kozmopolit demografik yapıda olması Akdeniz İlçesinin hızlı gelişimine olanak sağlamaktadır.

İlçenin bu potansiyelleri, mekânsal ihtiyaçları ve mekânsal organizasyonların yeniden düzenlenmesi gerekliliğini beraberinde getirmektedir. Bu ihtiyaçlar doğrultusunda, 2005 ve 2007 yılı onaylı imar planlarında Dolgu Alanı olarak düzenlenen bölge de Millet Bahçesi olarak kullanılmakta, mevcuttaki Çamlıbel Balıkçı Barınağı'nın bu kapsamda ve bölgesel ihtiyaçlar neticesinde yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmaktadır.

Diğer taraftan, İlçenin taşıdığı bu potansiyeller su sporları bakımından da öne çıkmasını sağlamaktadır.

Bu kapsamda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce; bölgenin donatılarla yöre için cazibe merkezi haline getirilmesi, Mersin İline katma değer sağlaması, vatandaşların ve yöre halkının sportif, sosyal ve kültürel gelişimine katkı sağlaması amacıyla, Çamlıbel Balıkçı Barınağı'nın "Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri" olarak düzenlenmesi düşünülmüş ve bu doğrultuda "Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri İnşaatı Etüd-Proje İşleri Hizmet Alım İşi" çalışmalarına başlanmıştır.

Mersin Valiliği'nin (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü) 28.07.2021 tarihli ve 753734 sayılı yazısında da; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan "Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri"ne yönelik çalışmaların hayata geçirilmesinin; bölgenin sosyal, kültürel, eğitsel ve sportif yönleriyle gelişimine katkı sağlayacağı, ilçe merkezi ve il bütününde katma değerli cazibe merkezi niteliğine dönüşebileceği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili maddeleri kapsamında düzenlenebilecek ulusal yarışmaların yanında, uluslararası otoritelerce kabul görmüş organizasyonlara da ev sahipliği yapabilmesi için alanda gerekli sosyal-kültürel, alışveriş, yeme-içme ve konaklama hizmetleri vb. aktivitelerine de yer verilmesi gerektiği, katılım gösteren ülke sporcu-idareci ve katılımcıların konaklamalarına da imkan verebilmesinin yanında, yerel halkın da rekreaktif, sportif, yeme-içme, dinlence, konaklama sosyal-kültürel ve eğitim ihtiyaçlarına da karşılık verebileceği düşünülerek ilçe ve bölge için yararlı olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Diğer taraftan, Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 tarih ve 1873227 sayılı yazısında; "Türkiye Yelken Federasyonunca 2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin'in Akdeniz ilçesinde yapılmasına ve organizasyon bütçesinin Akdeniz Belediyesince karşılanmasına Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü) 31.01.2022 tarih ve 1791617 sayılı organizasyon onayı ile karar verildiği, ilçede söz konusu organizasyonun icrası için uluslararası yarışa ev sahipliği yapacak yeterlilikte, uluslararası vasıflara uygun yelken spor tesisi, yelken spor açık alan ve deniz üstü düzenlemeleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki konaklama ve benzeri tesislerin yapılabilmesi için gerekli imar plan çalışmalarının Akdeniz Belediyesi tarafından yapılabilmesi için muvafakat talep edildiğinin" bildirildiği belirtilerek, 2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin ili, Akdeniz ilçesinde yapılmasının uygun görülmüş olması sebebiyle, bahse konu alanda gerekli düzenlemelerin Akdeniz Belediyesi tarafından Bakanlıklarınca da uygun değerlendirildiği bildirilmiştir.

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-26587027-123.99-753734 28.07.2021

Konu : Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri İnşaatı Etüd Proje İşleri Hk.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve 6563 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği; Bölge Müdürlüğünüzce 2020-394290 IKN ile ihalesi yapılan "Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yarışma Yeri İnşaatı Etüd-Proje İşleri Hizmet Alım İşi" kapsamında planlanan çalışmaların Bölge Müdürlüğünce yürütüldüğü, Çamlıbel Balıkçı Barınağına ait imar planı çalışmaları kapsamında plan, proje, çizim ve raporların hazırlanmakta olduğu ' Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri' olarak düzenlenmesinin çeşitli sosyal donatılarla birlikte yöre için cazibe merkezi halinde gelebileceği, Mersin İline katma değer katacağı, vatandaşlarımızın ve yöre halkı için sportif, sosyal ve kültürel gelişime katkı sağlayacağı değerlendirilmekle birlikte yapımı planlanan su sporları merkezi ve tekne yanaşma yerine ilişkin görüşlerimizin bildirilmesi istenmektedir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınız ve Bölge Müdürlüğünüzce yapımı planlanan 'Çamlıbel Su Sporları Merkezi ve Tekne Yanaşma Yeri'ne ait çalışmaların yakın çevresi ile birlikte hayata geçirilmesi ile bölgenin sosyal, kültürel, eğitsel ve sportif yönlerine katkıda bulunacağı, planlama alanı ve yakın çevresindeki bu yatırım gerçekleştirilmesi ile yöre halkımızın yanında ilçe merkezimiz ve il bütününde katma değerli cazibe merkezi niteliğine dönüşeceği, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili maddeleri kapsamında düzenlenecebilecek ulusal yarışmaların yanında uluslararası otoritelerce kabul görmüş organizasyonlara ev sahipliği yapabilmesi için gerekli sosyal-kültürel, alışveriş, yeme içme ve konaklama hizmetleri vb. aktivitelerine de yer verilmesi gerektiği, katılım gösteren ülke sporcu-idareci ve katılımcıların konaklamalarına da imkan verebilmesinin yanında, yerel halkın da rekreaktif, sportif, yeme-içme, dinlence, sosyal-kültürel ve eğitim ihtiyaçlarına da karşılık verebileceği düşünülmekle birlikte yöremiz, ilçemiz ve bölgemiz için oldukça yararlı bir yatırım olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ökkeş DEMİR
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C798CCB4-D763-486B-85C2-1FC807D331F1 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys

Adres: Pirireis Mahallesi GMK Bulvarı (Edip Buran Spor Salonu Yanı) 277/A Yenişehir/MERSİN
Telefon: 0(324) 325 33 36 Belgegeçer 0 (324) 325 25 03
e-posta: mersin@gsb.gov.tr internet adresi: http://mersin.gsb.gov.tr

Bilgi için:Ferat KARACA
Şef V.

Şekil 14: Mersin Valiliği'nin (Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü) 28.07.2021 Tarihli Yazısı

T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-754-1873227 11.02.2022

Konu : Mersin Akdeniz Uluslararası Optimist Yelken Yarışları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Türkiye Yelken Federasyonu Başkanlığının 31.01.2022 tarihli ve 1796281 sayılı yazısı.

Türkiye Yelken Federasyonunun ilgi yazısında özetle; 2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin'in Akdeniz ilçesinde yapılmasına ve organizasyon bütçesinin Akdeniz Belediyesince karşılanmasına Bakanlığımızın (Spor Hizmetleri Genel Müdürlüğü) 31.01.2022 tarih ve 1791617 sayılı organizasyon onayı ile karar verildiği belirtilerek ilçede söz konusu organizasyonun icrası için uluslararası yarışa ev sahipliği yapacak yeterlilikte, uluslararası vasıflara uygun yelken spor tesisi, yelken spor açık alan ve deniz üstü düzenlemeleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki konaklama ve benzeri tesislerin yapılabilmesi için gerekli imar plan çalışmalarının Akdeniz Belediyesi tarafından yapılabilmesi için muvafakat talep edildiği bildirilmektedir.

3621 sayılı Kıyı Kanununun 6/(d) maddesi *"Kıyıda imar planı kararı ile; Uluslararası spor otoritelerinin, Türkiye'de spor faaliyetlerinin düzenleneceğine dair kararı gereğince Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu spordan sorumlu Bakanlığın izni doğrultusunda, 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun (I) sayılı Cetvelinde düzenlenen genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri, aynı Kanunun (II) sayılı Cetvelinde düzenlenen özel bütçeli idareler, belediyeler ile il özel idareleri tarafından her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonların yapılmasına/yaptırılmasına yönelik spor tesisleri ve zorunluluk arz eden durumlarda bunların tamamlayıcı konaklama tesisleri yapılabilir."* şeklinde düzenlenmiştir.

2023 yılı Mersin Optimist Haftası - Uluslararası Optimist Yelken Yarışlarının 26 Ocak – 01 Şubat 2023 tarihleri arasında Mersin ili, Akdeniz ilçesinde yapılmasının uygun görülmüş olması sebebiyle bahse konu alanda uluslararası vasıflara uygun yelken spor tesisi, yelken spor açık alan ve deniz üstü düzenlemeleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki konaklama ve benzeri tesislerin yapılabilmesi için 3621 sayılı Kıyı Kanunun 6/(d) maddesi kapsamında imar çalışmalarının Akdeniz Belediyesi tarafından yapılması Bakanlığımızca uygun değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 54019202-7009-4A9A-88C2-DEC333780946 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys

Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA
Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90
İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr Kep Adresi:
genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Çiğdem KILIÇ
Şef
Telefon No:(312) 551 69 03

Şekil 15: Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 Tarihli Yazısı

Yavuz ÇETİN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:
TÜRKİYE YELKEN FEDERASYONU BAŞKANLIĞINA
Akdeniz Belediye Başkanlığına

Bilgi:
MERSİN GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 54019202-7009-4A9A-88C2-DEC333780946 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys

Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA
Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90
İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr Kep Adresi:
genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Çiğdem KILIÇ
Şef
Telefon No:(312) 551 69 03

295727275 - 295727275 - 295727275 - 295727

Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 11.02.2022 Tarihli Yazısı (Sf 2)

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
V. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-66831845-755.01-227827 16.03.2022

Konu : Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Etüd-Proje İşi Hk.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Mülga Ulaştırma Bakanlığı, Demiryolları Limanlar Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü (DLHİGM) denetiminde 2010 yılında yayınlanan "Turizm Kıyı Yapıları Master Plan Çalışması"nda 5. Bölgede yer alan Çamlıbel Balıkçı Barınağının kapasitesinin arttırılması, yörede denizcilik faliyetlerinin ve su sporları faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla Bölge Müdürlüğümüzce ihale edilerek proje çalışmaları yürütülen Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Etüt-Proje İşi' nin imar planları hazırlanarak Genel Müdürlüğünüze gönderilmiştir.

"Mersin Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Etüt-Proje İşi" kapsamında Balıkçı Barınağının su sporları ve tekne yanaşma yerine dönüştürülmesi amaçlanmış ve balıkçıların bir kısmı için yine barınağın içerisinde ayrı bir alan oluşturulmuştur. Ayrıca Çamlıbel Balıkçı Barınağını kullanan balıkçıların geri kalan kısmının da Karaduvar Balıkçı Barınağına taşınması planlanmış olup, bu kapsamda "Karaduvar Balıkçı Barınağı Mendirek Uzatma ve İkmal İnşaatı Etüt Proje İşleri" tamamlanarak yatırım programına teklif edilmek üzere Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Tamamlanan bu etüd proje çalışmasının yapımına başlanması ile birlikte bölgede bulunan balıkçı teknelerinin de barınma ihtiyacı karşılanmış olacaktır.

Bölge Müdürlüğümüzce Çamlıbel Su Sporları ve Tekne Yanaşma Yeri Etüt-Proje İşi kapsamında hazırlanan imar planı çalışmalarının yukarıda ki açıklamalar doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Akif CENGİZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A2010BA1-1B1D-494E-9C64-D78DC0537BB5 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys

Adres: Barış Bulvarı No:8 Seyhan/ADANA
KEP Adresi: udhb.adanabolge@hs01.kep.tr
KEP Adresi : udhb.adanabolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:İsmail YÜKSEL
İnşaat Mühendisi
Telefon No:(322) 435 78 37-4169

Şekil 16: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 16.03.2022 Tarih 227827 Sayılı Yazısı

Bu amaçlar/çalışmalar doğrultusunda bölgenin yeniden düzenlenmesi kapsamında, mevcut balıkçı barınağındaki balıkçı teknelerinin, planlama alanının doğusundaki Karaduvar Balıkçı Barınağı'nda yer seçmeleri için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda, iş bu imar planı ile toplam yaklaşık 233,638 m² alanda; Spor Alanı (Su Sporları Merkezi), Park, Barınak, Kıyı Koruma Yapısı (Dalgakıran), Denize İniş Rampası, Teknik Altyapı Alanı, Atıksu Tesisleri Alanı ve Otopark kullanımları düzenlenmiştir;

Planlama alanı sınırları içerisindeki ''Barınak ile Denize İniş Rampası'' tüm yıl boyunca bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak üzere amatör su sporlarına yönelik teknelere hizmet verilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Planlama alanının güney bölümünde, halkın açık alan ihtiyacına yönelik, Millet Bahçesi olarak kullanılan Dolgu Alanı ile bütünleştirilmek üzere "Park" alanı düzenlenmiştir.

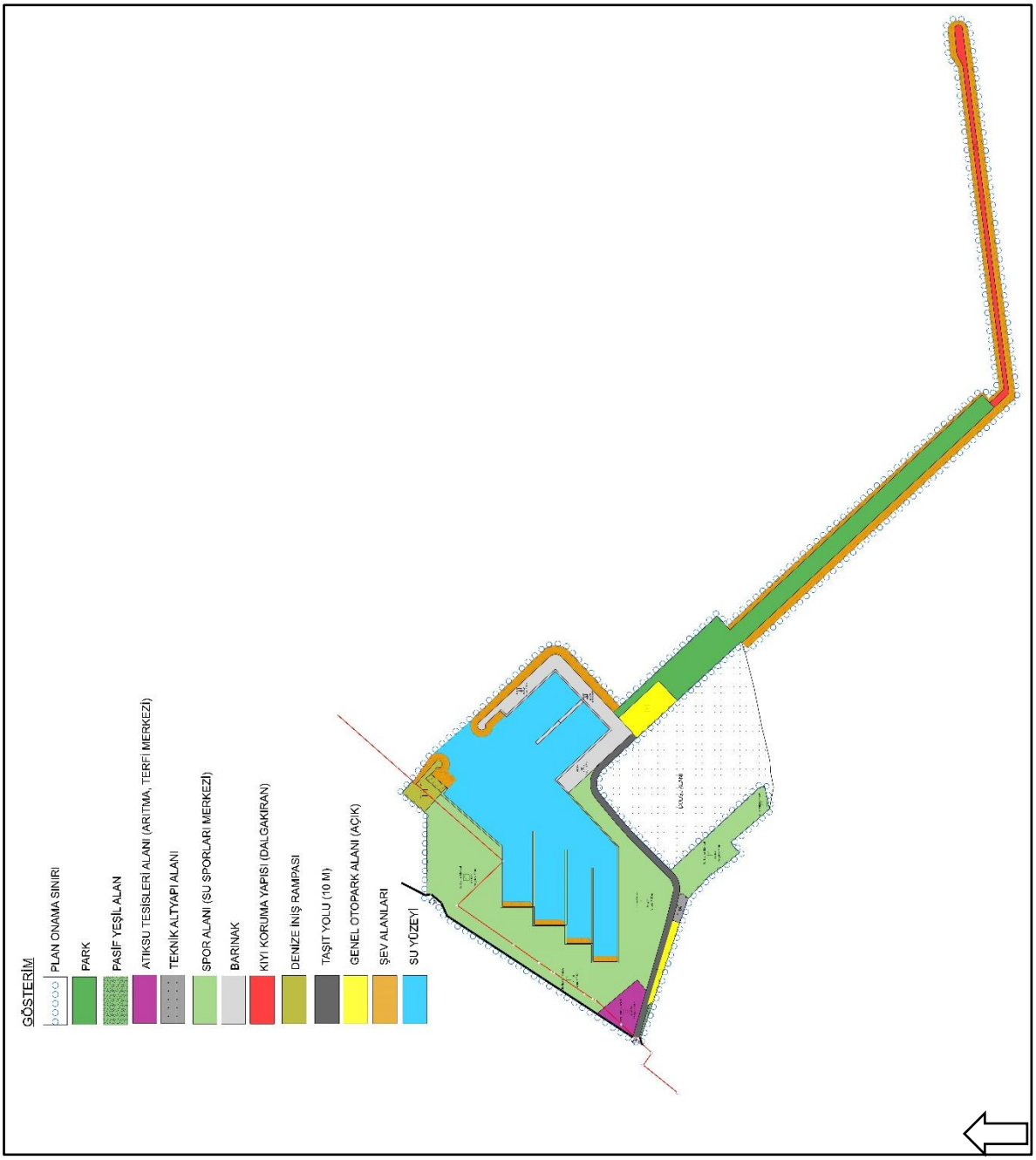
Halihazırda, dalgakıran üzerindeki mevcut yol bağlantısının planlama alanındaki kullanımlarla bütünleşmesi bakımından sürekliliği sağlanmış, ayrıca Millet Bahçesi, Barınak ve Park alanına hizmet vermesi amacıyla, Millet Bahçesinin kuzey ve doğu sınırını oluşturan bu taşıt yolu üzerinde Otopark alanları düzenlenmiştir.

Planlama alanı içerisindeki' 'Kıyı Koruma Yapısı (Dalgakıran)'' ise fiilen Mersin Limanının tali mendireği özelliğinde olup, planlama alanı içerisindeki diğer kullanımlarla bütünlüğü sağlayacak şekilde plan kapsamına alınarak yeniden düzenlenmiştir.

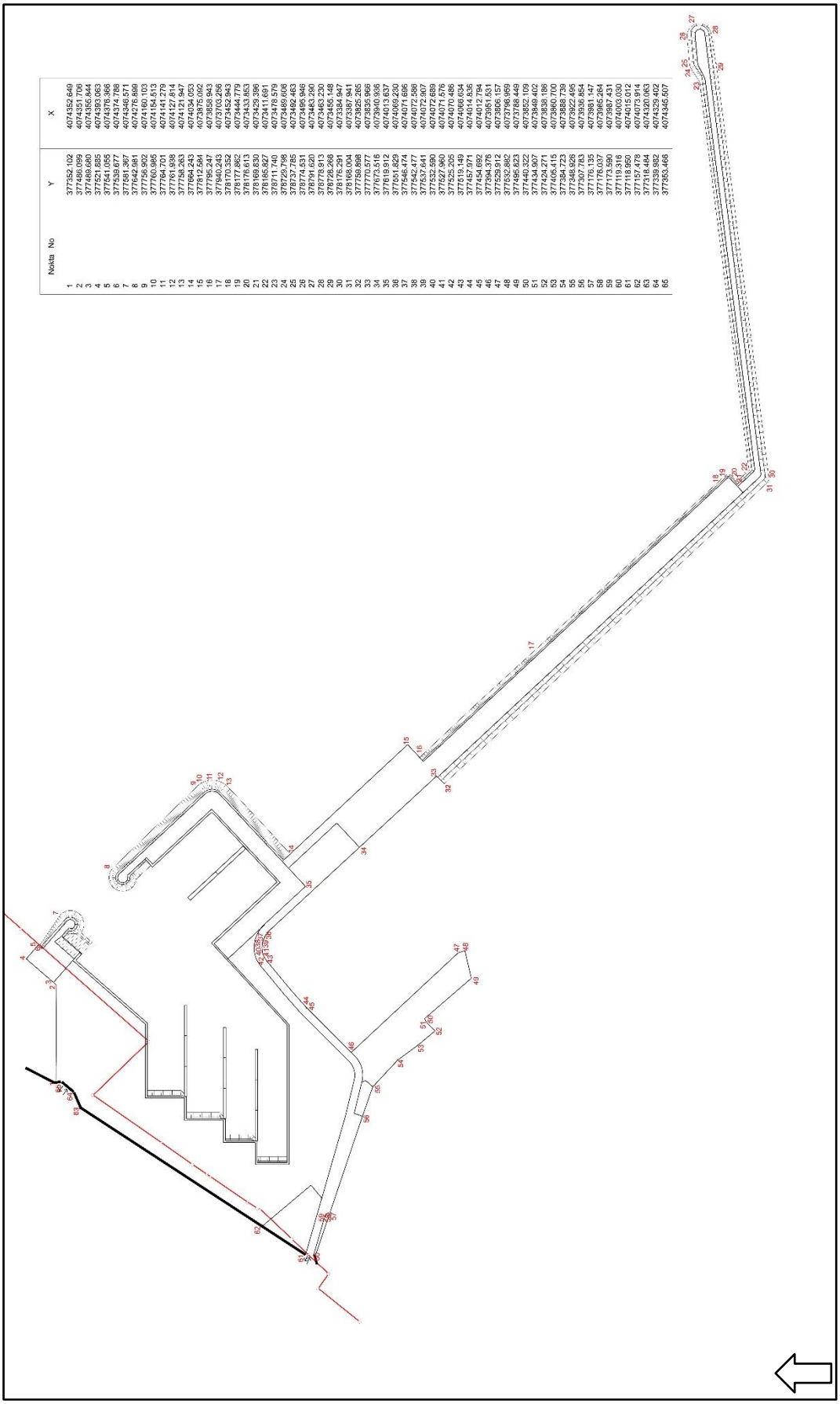
Mevcutta millet bahçesine ulaşımın sağlandığı yolun (planlama alanındaki 10 m.lik taşıt yolu) İsmet İnönü Bulvarı ile bağlantısının çözümlenmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması adına fiili olarak MESKİ tarafından kullanılan Atıksu Arıtma Tesisi Alanı ve barınak alanının elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik Teknik Altyapı Alanı da planlama sınırları içerisine dahil edilmiştir.

KULLANIM KARARI	BÜYÜKLÜK (M2)
ATIKSU TESİSLERİ ALANI	3,827
BARINAK	11,698
TEKNİK ALTYAPI ALANI	644
DENİZE İNİŞ RAMPASI	2,754
KIYI KORUMA YAPISI (DALGAKIRAN)	5,619
PARK	25,808
SPOR ALANI	69,569
PASİF YEŞİL ALAN	238
SU YÜZEYİ	71,633
ŞEV ALANI	30,851
GENEL OTOPARK ALANI (AÇIK OTOPARK ALANI)	5,314
TAŞIT YOLU (10 M)	5,683
TOPLAM	233,638

Tablo 3:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kullanım Kararları ve Büyüklükleri

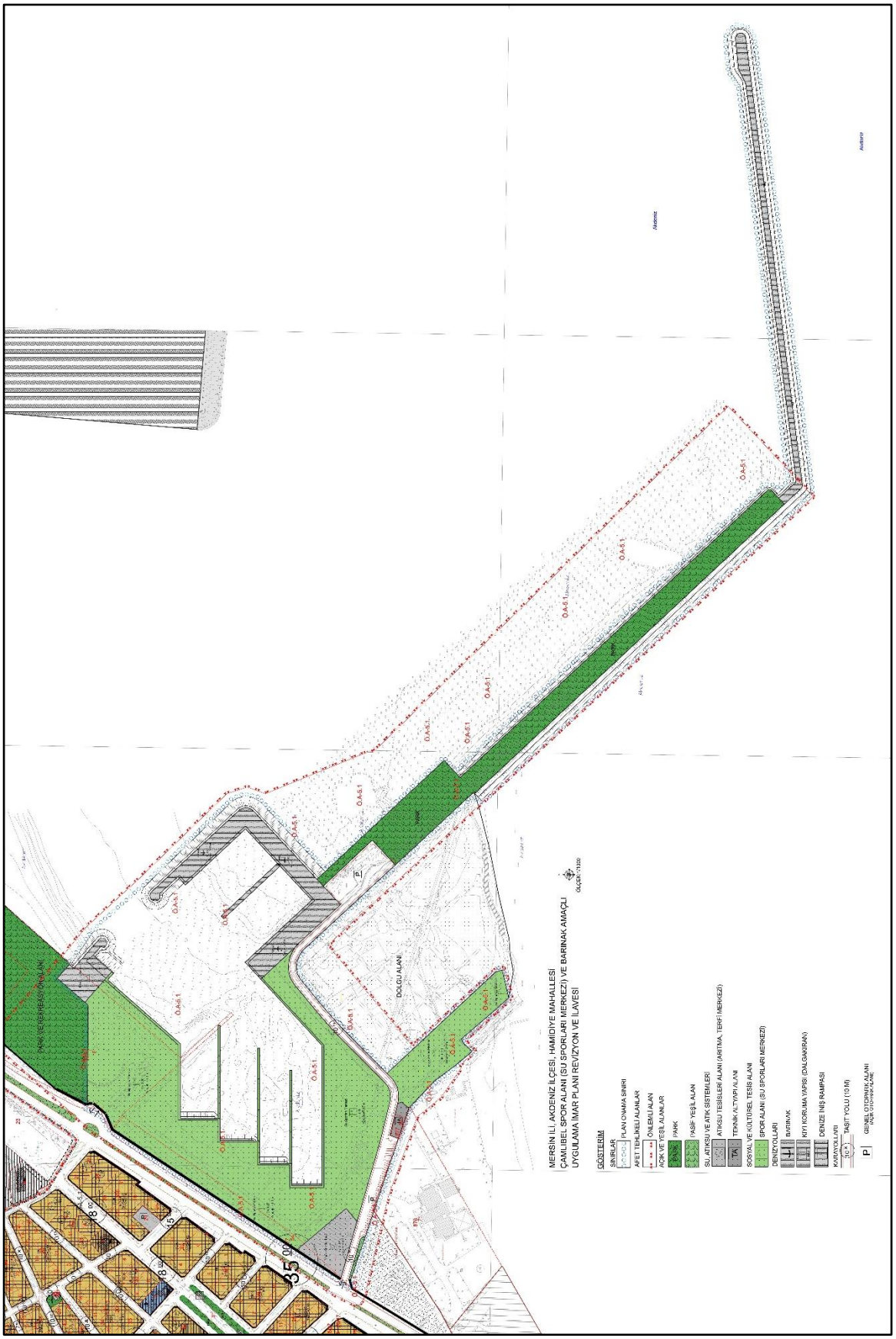


Şekil 17: Alan Hesapları Görseli



Nokta No	Y	X
1	377352.102	4074352.649
2	377486.099	4074351.706
3	377488.680	4074355.844
4	377521.885	4074393.063
5	377541.055	4074376.366
6	377551.677	4074384.798
7	377561.367	4074348.577
8	377642.981	4074276.898
9	377756.902	4074160.103
10	377760.985	4074154.513
11	377764.701	4074141.279
12	377761.938	4074127.814
13	377758.243	4074121.947
14	377694.243	4074054.053
15	377812.584	4073875.092
16	377795.247	4073858.943
17	377940.243	4073703.266
18	378170.352	4073452.943
19	378177.862	4073444.779
20	378176.613	4073443.353
21	378169.830	4073429.396
22	378185.827	4073411.691
23	378711.740	4073478.579
24	378729.798	4073489.608
25	378737.785	4073492.463
26	378721.531	4073495.846
27	378791.620	4073463.290
28	378778.913	4073463.230
29	378728.266	4073455.148
30	378176.291	4073384.947
31	378168.004	4073387.941
32	377759.898	4073325.265
33	377758.577	4073325.695
34	377673.516	4073940.936
35	377619.912	4074013.637
36	377551.829	4074069.230
37	377546.474	4074071.696
38	377542.477	4074072.588
39	377539.644	4074072.907
40	377532.590	4074072.699
41	377527.960	4074071.576
42	377525.205	4074070.486
43	377519.149	4074066.634
44	377457.971	4074014.836
45	377454.692	4074012.784
46	377451.176	4074011.151
47	377528.912	4073806.157
48	377532.882	4073798.959
49	377495.823	4073788.448
50	377440.322	4073852.109
51	377434.907	4073848.402
52	377432.771	4073853.195
53	377405.415	4073860.700
54	377384.723	4073888.739
55	377348.926	4073922.495
56	377307.783	4073936.854
57	377176.135	4073981.147
58	377176.037	4073965.264
59	377173.590	4073962.413
60	377119.316	4074003.030
61	377118.950	4074015.012
62	377157.478	4074073.914
63	377318.484	4074320.063
64	377339.982	4074329.402
65	377353.468	4074346.507

Harita 26: Planlama Alanı Koordinat Özeti (Projeksiyon: ITRF 96 3°, Dilim no:36)



Harita 27: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi