

**MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ,
KARADUVAR BALIKÇI BARINAĞI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2.	PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	7
3.	PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	7
4.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	8
5.	İDARİ YAPI VE SINIRLAR	12
6.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	15
7.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER...	15
8.	MÜLKİYET BİLGİSİ	18
9.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	21
10.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	29
11.	ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	30
12.	HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	32
13.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	33
14.	PLAN KARARLARI	48

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	5
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak).....	5
Harita 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın).....	6
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	11
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları	13
Harita 9. Akdeniz İlçesi Mahalle Sınırları	14
Harita 10. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	16
Harita 11. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	17
Harita 12. Mülkiyet Bilgisi	18
Harita 13. Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi	19
Harita 14. Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)	20
Harita 15. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (O33 nolu Plan Paftası)	22
Harita 16. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (Lejant Paftası)	23
Harita 17. Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı O33 Paftası	25
Harita 18. Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Gösterim Paftası.....	26
Harita 19. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	27
Harita 20. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Gösterim Paftası	28
Harita 21. Kara Tarafı 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı.....	29
Harita 22. 06.06.2017 Tarihli "Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"	30
Harita 23. Mevcut Plan-Plan Çalışması	31
Harita 24. Hidrografik ve Oşinografik Rapor İnceleme Alanı Sınırı	34
Harita 25. 08.04.2016 Onaylı Jeolojik Etüt Sınırları	37
Harita 26. 06.08.2020 Onaylı Jeolojik Etüt Sınırları	43
Harita 27. Planlama Alanı Koordinat Çizelgesi (ITRF-96, 3 ⁰)	49
Harita 28. Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	50

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Mersin Büyükşehir Belediyesi ilk kademe belediyelerinden Akdeniz Belediyesi sınırları içerisinde, ilçenin kent merkezine göre doğusunda kalan Karaduvar Mahallesi'nde yer almaktadır. Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin Çukurova Bölümünün batısında bulunmaktadır. 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında yer alan il, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa İlçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz'e sınırdır.

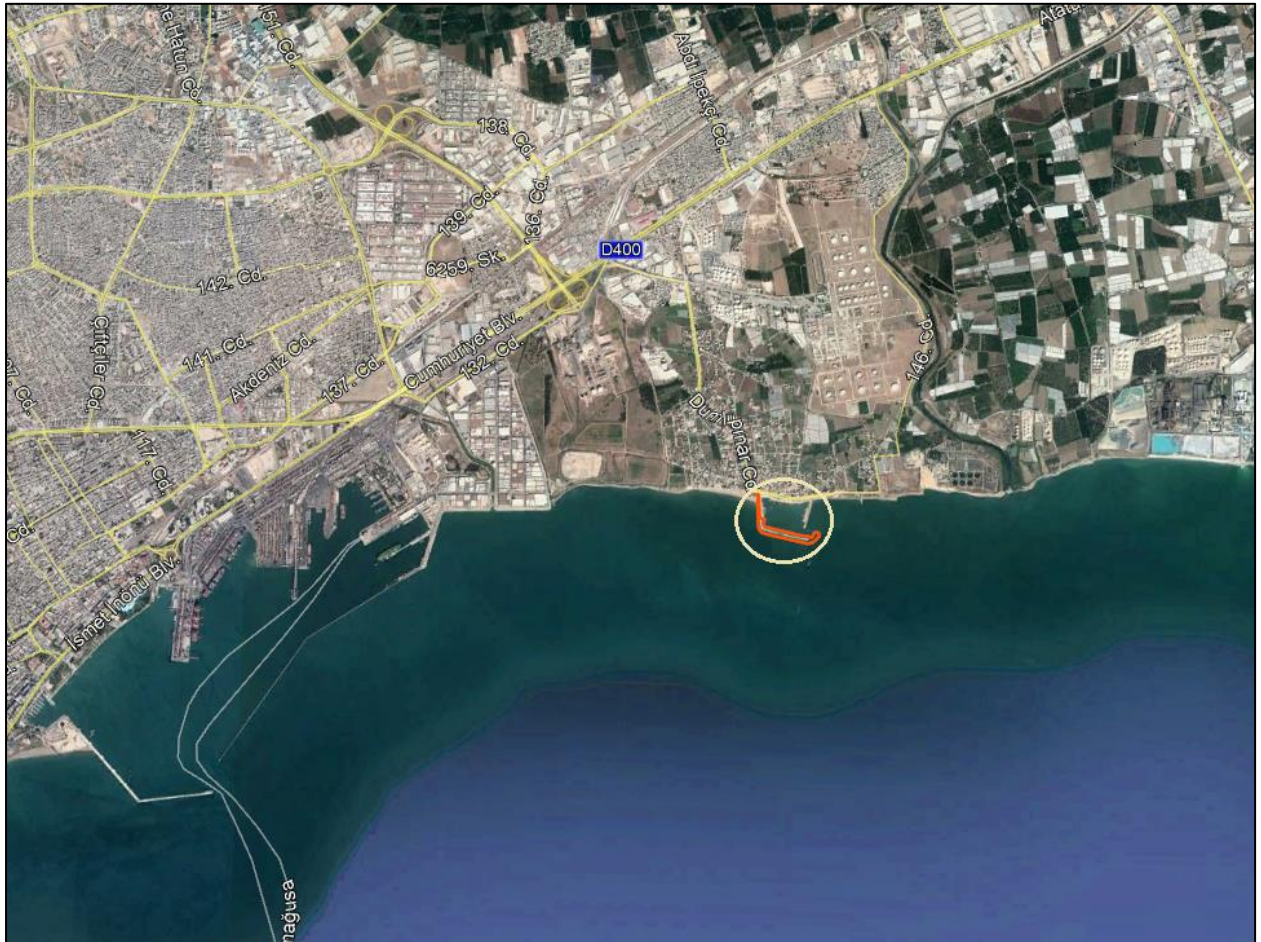
Karaduvar Mahallesi'nin coğrafi konumu 36° 49' 0" Kuzey ile 34° 40' 59" Doğu koordinatlarında bulunmakta olup Mersin iline 12 kilometre uzaklıktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Yakın)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Doğu Akdeniz Havzasında bulunan Mersin ili, Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve hafif eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya hafif eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir. Mersin kent merkezi Doğu-batı yönünde Deliçay ile Mezitli deresi, güney-kuzey yönünde ise Akdeniz ile Çukurova otoyolu arasında yer almaktadır.

Mersin'in doğusunda yer alan planlama alanının da içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi de, Mersin-Adana D400 devlet karayolu ulaşım ağının güneyinde yer almaktadır. Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Akdeniz Bölge Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri, Serbest Bölge plan kararları ve hâlihazır kullanımlar planlama alanı ve yakın çevresinin kıyı karakteristiğini önemli hale getirmektedir.

Mersin kent merkezinin 42 km'lik kıyı uzunluğu bulunmaktadır. Mersin Limanı'ndan başlayarak Soli Antik Kenti'ne kadar olan sahil şeridi halkın erişimine açık rekreasyon alanı iken antik kentten sonraki sahil şeridi ikinci konut alanları ile dolmuştur.

Mersin'de, Akdeniz ikliminin tipik özellikleri görülmektedir. Kıyı kesimlerinde, yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise ılık ve yağışlı geçerken, iç kesimlerde ve dağlık alanlarda karasal iklim özellikleri hâkimdir. Mersin'in Mut İlçesi ise karasal iklim ile bu iki iklimin geçiş bölgesinde bulunmaktadır. Hakim rüzgar yönü güneybatıdır. Nisan-Eylül ayları arasındaki altı aylık sürede deniz ve kara meltemi olarak da bilinen rüzgar, gündüzleri denizden karaya doğru, geceleri Toroslar üzerinden denize doğru hafif olarak esmekte, bu rüzgarın yazın sıcak günlerinde bölgede serinletici özelliği olmaktadır. İlin ortalama rüzgar hızı 2.3 metre/saniyedir. Kış aylarında sıklıkla kuzey rüzgarı esmektedir. Deniz ulaşımını etkileyen nitelikteki kuvvetli rüzgarlar az da olsa kış aylarında meydana gelmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin Türkiye'nin her bakımında en gelişmiş illerinden biri olarak gösterilebilir. Bu gelişmenin başta gelen sebepleri arasında topraklarının çok verimli olması, sanayi bakımından ileri durumda bulunması, maden bakımından zengin oluşu, Mersin limanının faaliyeti ve Mersin petrol rafinerisinin (daha sonra depolama alanına dönüştürülmüştür) bulunuşu sayılabilir. Gayri safi hâsılanın % 40'ı sanayi, % 30'u tarım ve % 10'u ticaret sektöründen elde edilmektedir.

Faal nüfusun çoğunluğu tarım sektöründe çalışmaktadır. Tarım yapılan topraklar il yüzölçümünün % 25'ini kaplamaktadır. Mersin'de yetişen tarım ürünleri çok çeşitlidir. En çok tahıl ekimi yapılmaktadır. Elde edilen başlıca tarım ürünleri, buğday, arpa, çavdar, pirinç, nohut, mercimektir. Sanayi ürünlerinden en çok pamuk yetiştirilmektedir. Seracılık oldukça ilerde olup, Antalya'dan sonra en çok sera alanı Mersin'de bulunmaktadır.

Hayvancılık daha çok dağlık bölgelerde ve yaylalarda yapılmaktadır. Arıcılık gelişmiştir. Akdeniz’de geniş sahilleri olmasına rağmen, balık üretimi iki bin tondan biraz fazladır.

Mersin ili orman bakımından çok zengindir. Günümüzde il yüz ölçümünün % 55’i orman ve fundalıklarla kaplıdır. Anamur’dan Tarsus’a kadar kıyı kuşağı fundalıklarla (makilerle) kaplıdır. Makiler arasında “Delice” denilen yabani zeytin ve fıstık çamları bulunmaktadır.

Akdeniz İlçesi kıyısında var olan konteyner limanı, Sahil Güvenlik Komutanlığı iskeleleri, NATO Tesisleri ve deniz bağlantılı boru hatları, ATAŞ İskelesi ve akaryakıt depolama tesisleri ve Serbest Bölge plan kararları kıyı kullanımları açısından önemini ortaya koymaktadır. Mersin Limanı’nın genişletilmesi ve büyük sanayi yatırımlarının Mersin’e yapılması, Serbest Bölgenin varlığı, Adana havalimanına yakınlığı kent merkezini Akdeniz’in ithalat ve ihracat merkezi yapmıştır.

2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre Mersin nüfusu yıllık ‰ 14,2’lik nüfus artış hızı ile 1.840.425 kişiye yükselmiştir. Türkiye geneli nüfus artışının üstünde yer alan Mersin, ülke nüfusunun %2,2’sini karşılamaktadır. Nüfus yoğunluğu olarak da, kilometrekareye düşen 119 kişi ile Türkiye genelinin üzerindedir. 2019 yılında, 0-14 yaş grubu (çalışma çağına gelmemiş nüfus) ile 15-24 yaş grubunun (genç nüfus) nüfus içindeki payının azaldığı görülmektedir. Mersin, aldığı göç miktarı ile ülke genelinde 7. sırada, verdiği göç miktarı 10. sırada yer almaktadır. İlçeler genelinde önceki yıla göre oransal olarak nüfus artış hızı en fazla Mezitli, Yenişehir ve Toroslar ilçelerinde genişlemiştir. Planlama alanının yer aldığı Akdeniz ilçesinde ise nüfustaki azalış 2019 yılında da devam etmiştir. Akdeniz İlçesi nüfusu 2019 yılı resmi kayıtlarına göre 262.265’tir. Ancak; kent merkezi konumunda olması sebebiyle gündüz nüfusu 600.000’i geçmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin’ de ulaşım ağırlıklı olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Mersin’ in ülkemizdeki bütün yerleşim birimlerine karayolu ile bağlantısı bulunmaktadır. Ayrıca deniz yolu bağlantısı ile de Akdeniz üzerinden tüm dünyaya açılmaktadır.

Mersin ilinin ulaşımı mevcut Mersin Adana Devlet Karayolu D-400 ile sağlanmaktadır. Ayrıca Mersin’i Adana ve daha doğuda Gaziantep ile güneyde Hatay’a ve Kuzeyde başkent Ankara ve diğer kentlere bağlayan otoyol ile planlama alanına ulaşım sağlanmaktadır.

Karayolu, Mersin-Adana Planlama Bölgesi’ndeki ulaşım sistemleri içinde en çok kullanılan ve dolayısıyla ağırlığı en fazla olan ulaşım türüdür. Mersin İli genelinde karayolu ulaşımının belkemiğini Adana-Antalya D400 Devlet Yolu oluşturmaktadır. Bu aks Tarsus İlçesi’nden Silifke-Taşucu’na kadar ulaşan alanda bölünmüş yol niteliği taşıırken; Taşucu’ndan Antalya İl sınırına kadar, topoğrafik eşikler nedeni ile tek şeride düşmektedir.

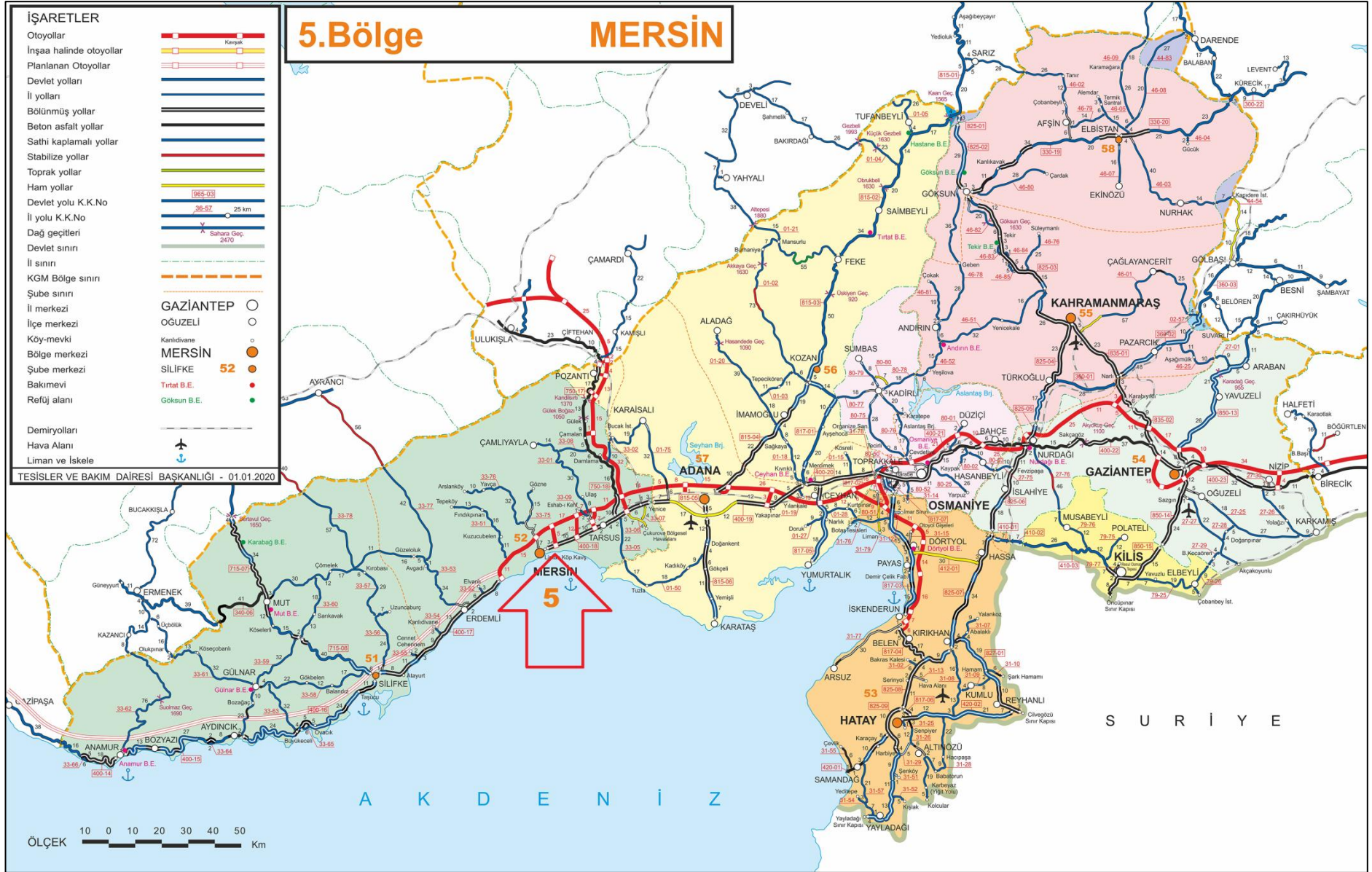
Mersin-Antalya Devlet Karayolunun (D400) içerisinden geçtiği Mersin İli, Akdeniz İlçe Merkezi sınırlarında Karaduvar Mahallesinde yer alan planlama alanına D400’e bağlanan Ataş Caddesi-Dumlupınar Caddesi ve 146. Cadde ile ulaşım sağlanmaktadır.

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, KARADUVAR BALIKÇI BARINAĞI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, KARADUVAR BALIKÇI BARINAĞI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

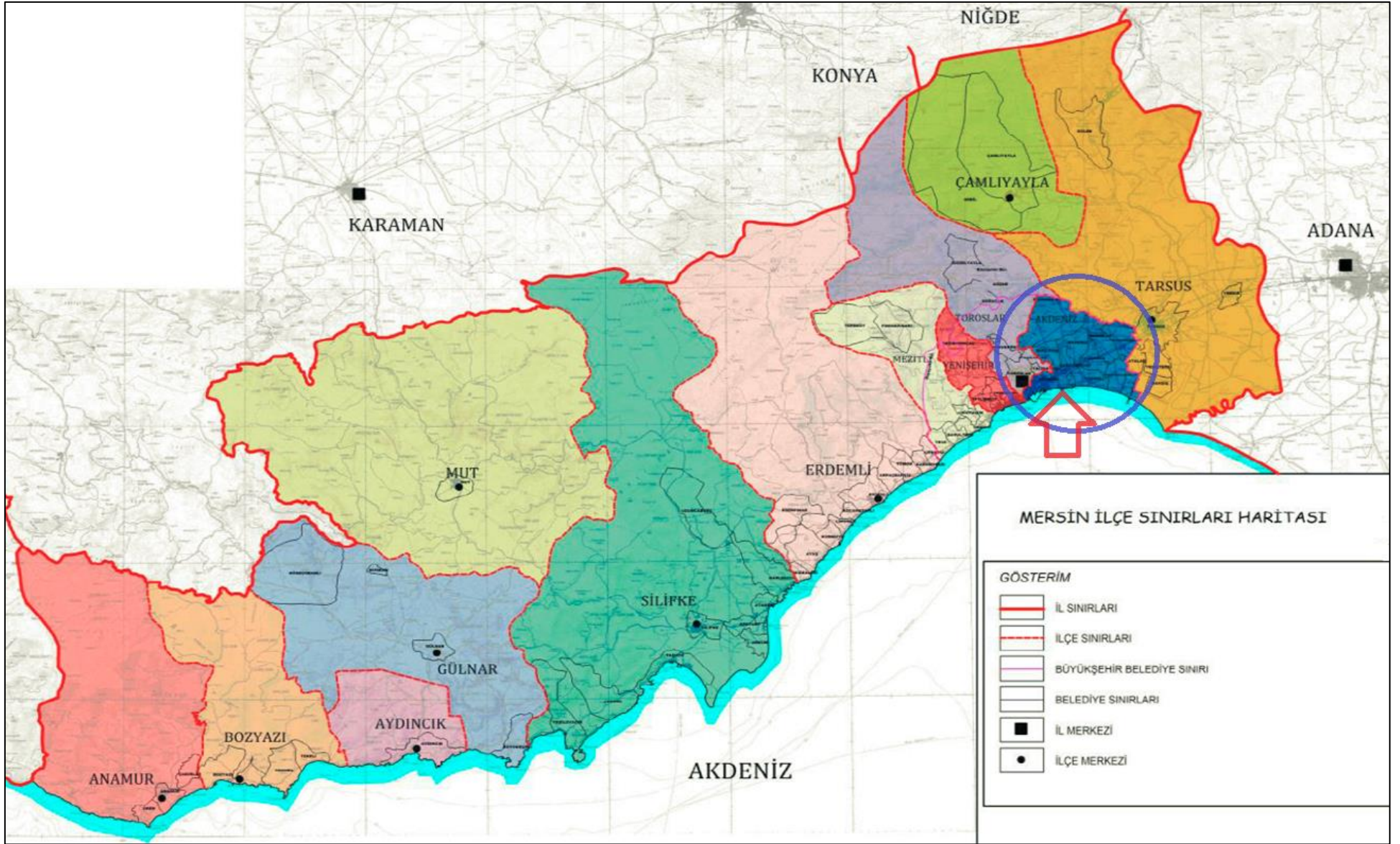
Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla vilayet olmuş, 1933 yılında da İçel ile birleştirilerek İçel adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 4764 sayılı Kanun’la da ismi yeniden Mersin olmuştur. Mersin ili doğusunda Adana, batısında Antalya, kuzeyinde Niğde, Konya ve Karaman illeri, güneyinde ise Akdeniz ile çevrilidir. Mersin’e bağlı ilçeler şunlardır: Akdeniz, Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Gülnar, Erdemli, Mezitli, Mut, Silifke, Tarsus, Toroslar ve Yenişehir olup bu ilçelerden Akdeniz, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir ilk kademe ilçeleridir.

Akdeniz ilçesi, 21.12.1993 tarih ve 93/5130 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmesi üzerine kurulmuştur. Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde; Akdeniz Belediyesi(25 Mahalle),Toroslar Belediyesi(21 Mahalle) ve Yenişehir Belediyesi(18 Mahalle) adları ile üç adet Alt Kademe Belediyesi kurulmuştur.

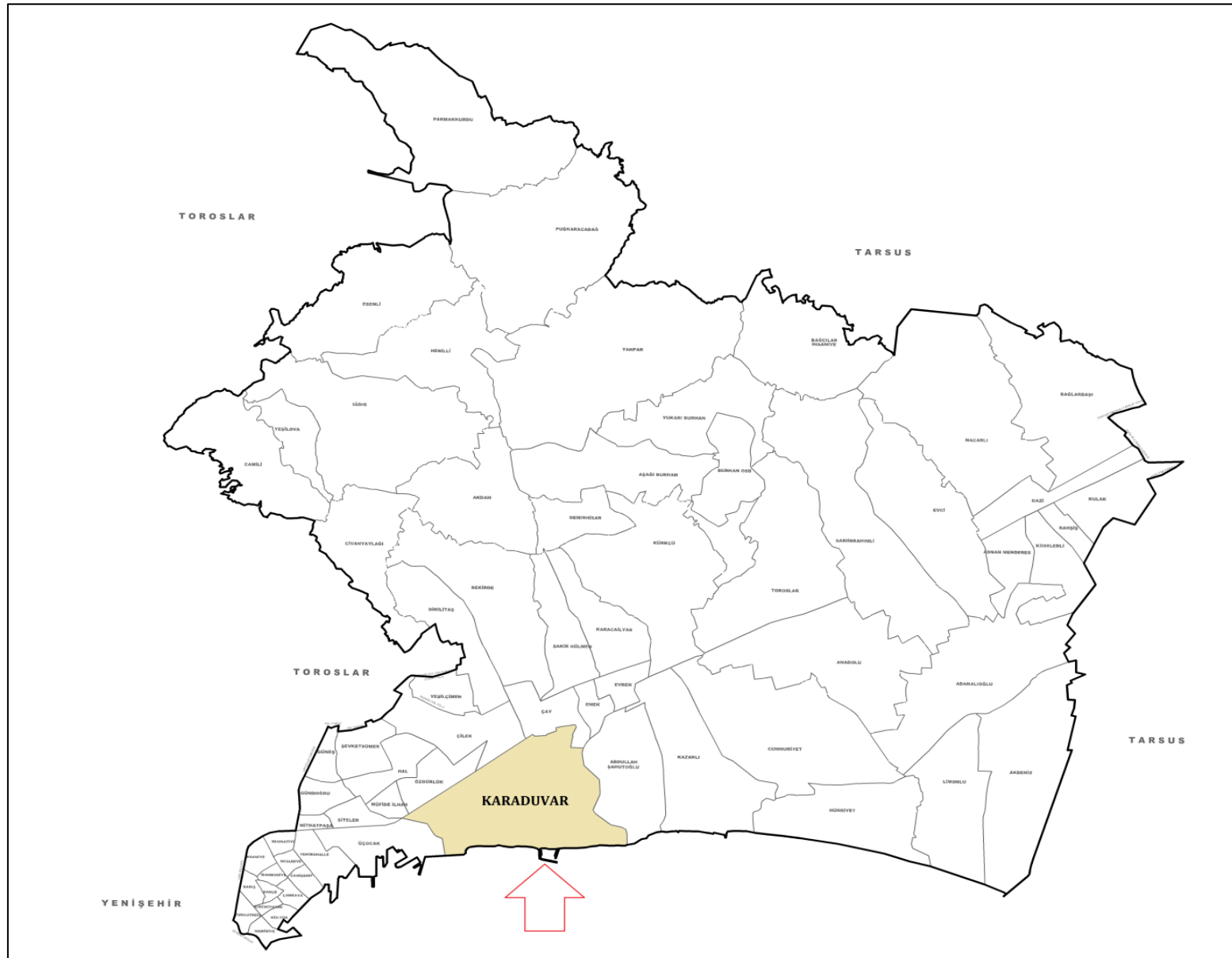
Akdeniz Belediyesi Mersin Büyükşehir Belediyesine bağlı alt kademe belediyesi iken 23 Temmuz 2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Kanunu”nun 3 maddesi “d” bendi gereğince İlk Kademe Belediyesine dönüşmüştür.

TBMM Genel Kurulunda kabul edilen 06.03.2008 kabul tarih ve 5747 karar nolu Büyükşehir Belediyeleri İçinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Adanalıoğlu, Bahçeli, Dikilitaş, Karacailyas, Kazanlı, Yenitaşkent, Bağcılar ve Huzurkent ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ve Camili, Esenli, Yanpar, Hebilli, Iğdır, Puğkaracadağ, Parmakkurdu ve Yeşilova köyleri bağlanmak üzere Akdeniz İlçesi olmuştur.

12.11.2012 tarihli 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir belediyesi kurulması ve sınırlarının belirlenmesi sonucu Büyükşehir Belediyelerine bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlarıdır. Akdeniz İlçe Belediyesinin daha önce 57 olan mahalle sayısı yeni düzenlemeyle 65’e çıkmıştır. Planlama alanının bulunduğu Karaduvar Mahallesi Akdeniz ilçesinin güneyinde Akdeniz’e kıyısı olan bir mahalledir.



Harita 8. İl ve İlçe Sınırları



Harita 9. Akdeniz İlçesi Mahalle Sınırları

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 06.06.2017 tarihinde onaylanan Karaduvar Balıkçı Barınağı alanını kapsamaktadır.

Planlama alanının yaklaşık 1,8 km batısında Mersin Serbest Bölgesi, 2,8 km batısında Mersin Limanı bulunmaktadır. (Bkz. Harita-10)

Mersin Limanının onaylı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Dolgu İmar Planları Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 28.08.2009 tarihinde onaylanmıştır. Kara tarafında kalan alanlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediyesinin 17.10.2008 tarih 491 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Mersin Limanı, Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 12.03.2002 tarihinde onaylanmıştır.

Mersin Serbest Bölge Liman Tesisleri Alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 06.02.2008 tarihinde onaylanmıştır.

Ataş Tanker İskelesi İmar Planı Mülga İmar İskan Bakanlığı tarafından 02.12.1964 tarihinde onaylanmıştır.

Petrol Ofisi İskele Dolfen Boru Hattı Revizyon İmar Planı, Mersin Limanı ana mendireğin kara kısmında bulunan Petrol Ofisi İskele Dolfen Boru Hattı Revizyon İmar Planı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 04.02.2011 tarihinde onaylanmıştır.

Rıhtım ve İskele (Sahil Güvenlik Komutanlığı) Amaçlı İmar Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.03.2017 tarihinde onaylanmıştır.

7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu dışında herhangi bir özel kanuna tabi alan sınırlarında kalmamaktadır.

Planlama alanında özel kanunlara tabi bir alan bulunmamakla birlikte, Harita-11'de gösterildiği gibi planlama alanının yakın çevresinde yaklaşık 850 m. batısında Özel Endüstri Bölgesi, yaklaşık 1,8 km batısında Mersin Serbest Bölgesi ve 3 km batısında Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı - Mersin Akdeniz Bölge Komutanlığı) bulunmaktadır.



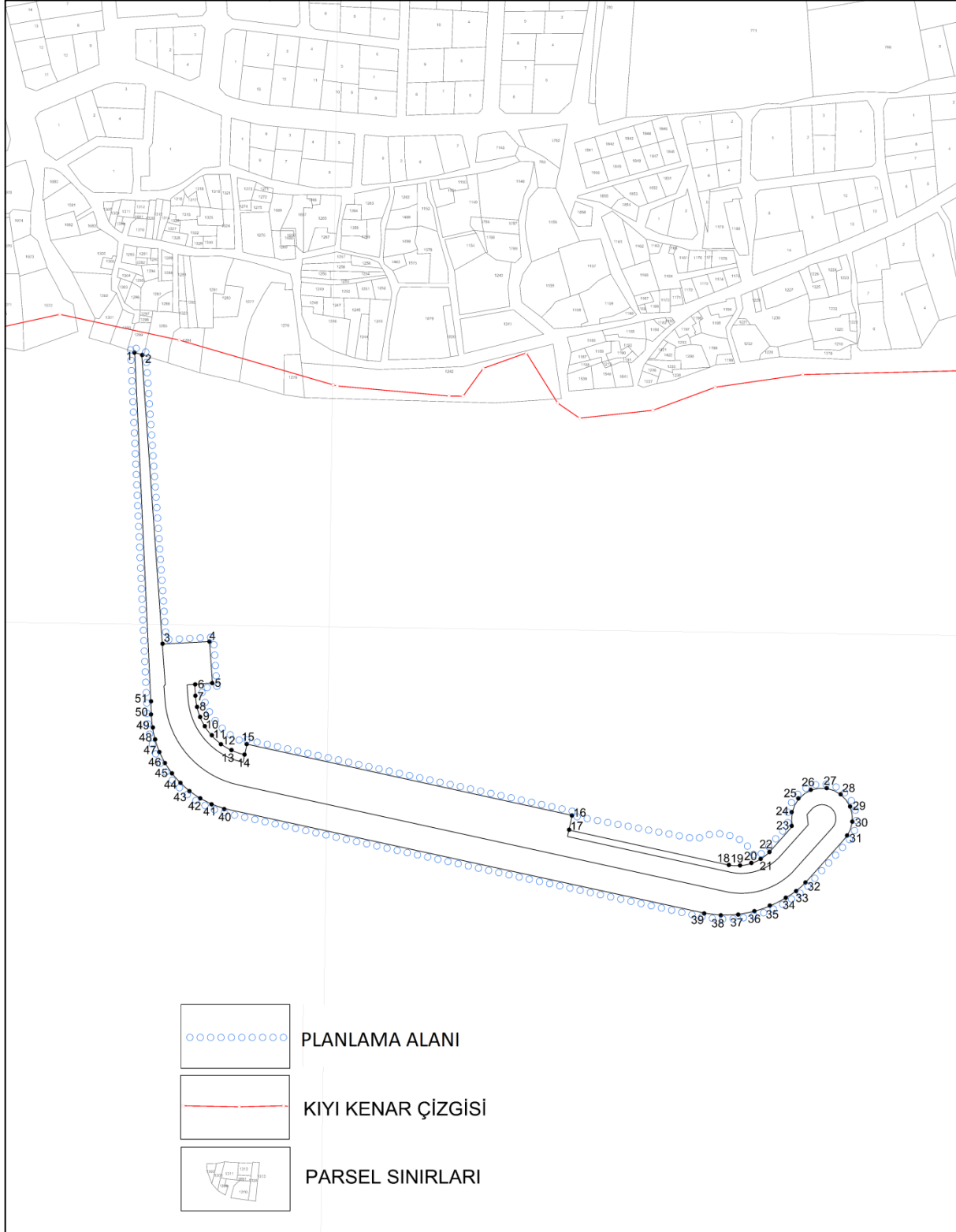
Harita 10. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri



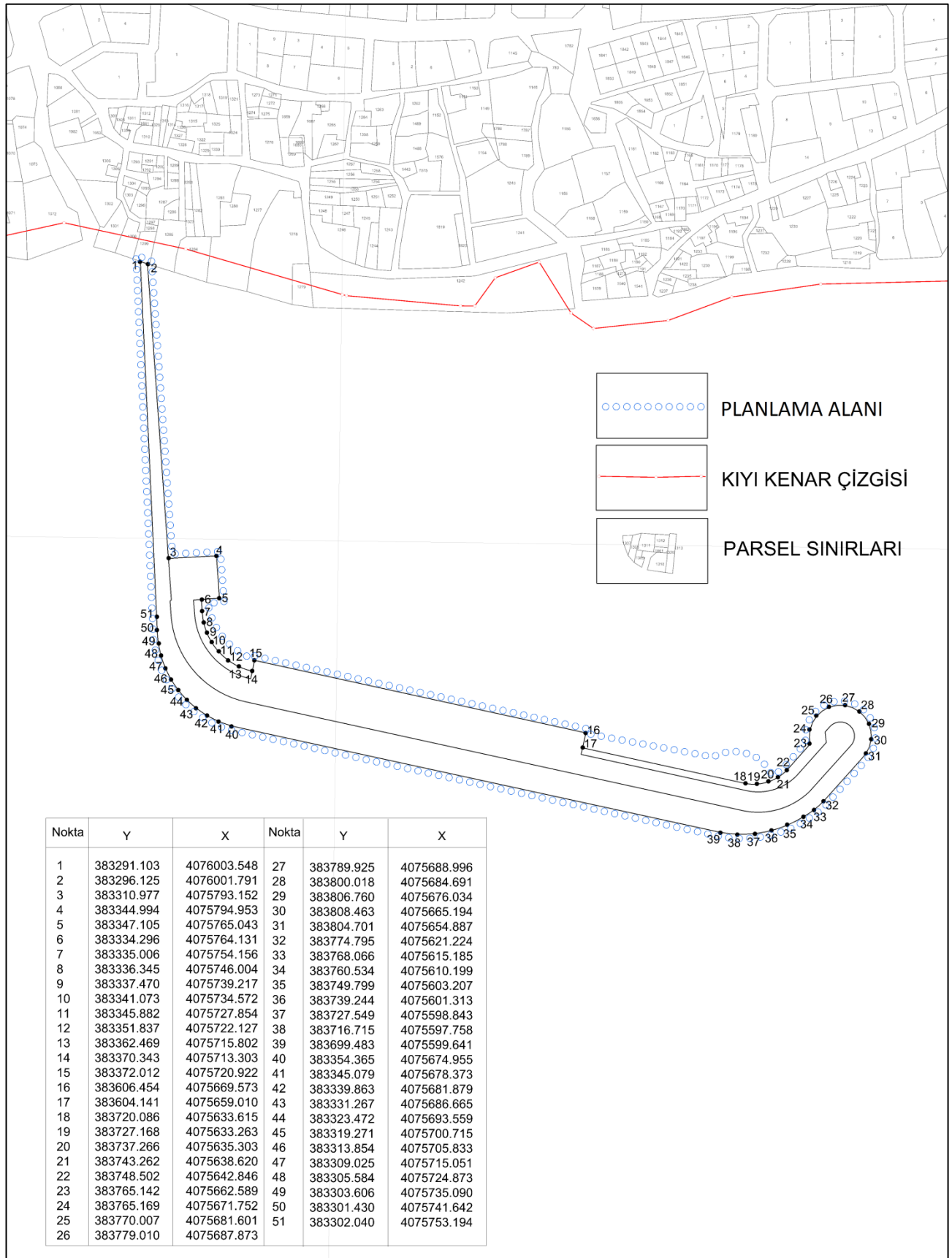
Harita 11. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

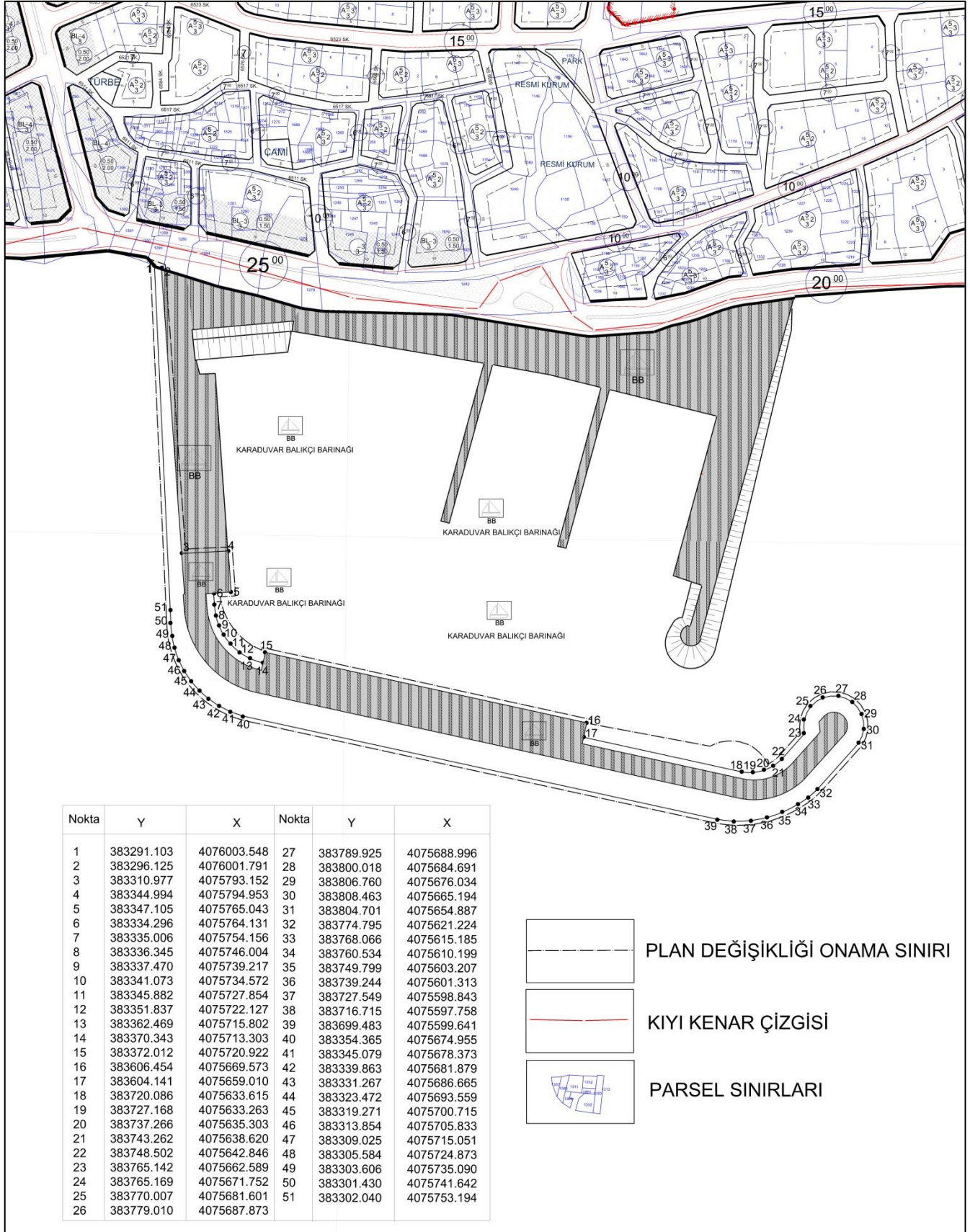
Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisini deniz tarafında, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanları kapsamındadır.



Harita 12. Mülkiyet Bilgisi



Harita 13. Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi



Harita 14. Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Mersin ve Adana illerinin tamamını kapsayan yürürlükteki en üst ölçek mekânsal plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır (Mersin İli Revizyonu).

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın O33 nolu paftasında yer almakta olup, Harita-15’de planlama alanının çevre düzeni planındaki konumu gösterilmektedir. Buna göre planlama alanı Kıyı Tesisleri Alanı (KTA) olarak belirlenen alanda kalmakta olup, geri sahasında Güneşli Tesis Alanı, Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan kullanımları bulunmaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri’nde kıyı yapılarına ilişkin;

“8.45- KIYI TESİSLERİ ALANLARI/DENİZ ULAŞIMI

BU ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI’NA UYULUR.

8.45.1- LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

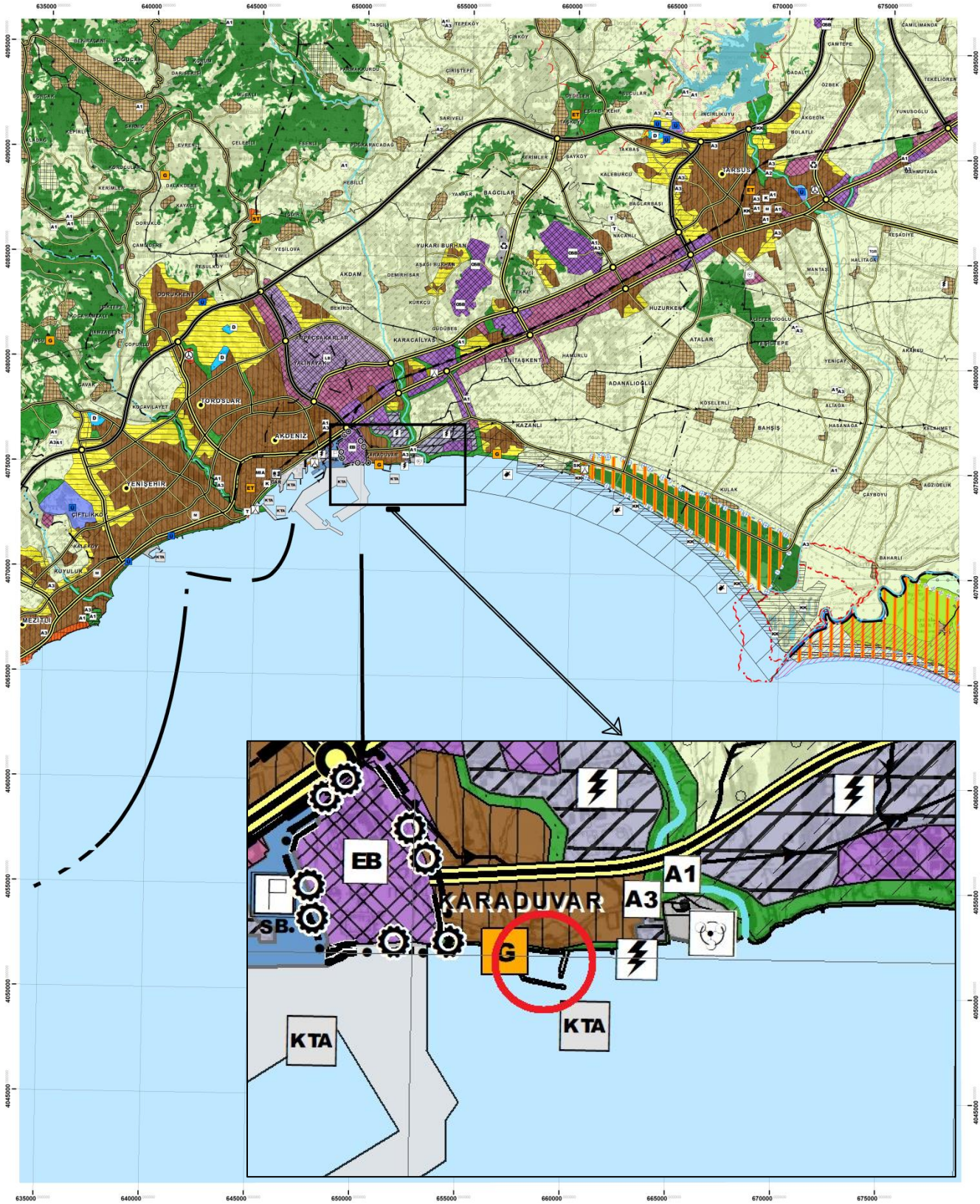
“BU ALANLARDA 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.”

hükümleri bulunmaktadır.

MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

O 33

O 33



Harita 15. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (O33 nolu Plan Paftası)



T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
MERSİN İLİ REVİZYONU

GÖSTERİM

İDARİ MERKEZLER

● İLÇE MERKEZİ

SINIRLAR

— İL SINIRI

— İLÇE SINIRI

●●● PLANLAMA BÖLGESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL SERVİS ALANI

LB LOJİSTİK BÖLGE

MIA MERKEZİ İŞ ALANI

SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI

TALİ MERKEZ

TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ

YERLEŞİM ALANLARI

KENTSEL GELİŞME ALANI

KENTSEL YERLEŞİK ALAN

KIRSAL YERLEŞİK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

D KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

K KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

M MESİRE ALANI

U ÜNİVERSİTE ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SERBEST BÖLGE

TURİZM ALANLARI

ET EKO TURİZM

G GÜNÜBİRLİK TURİZM

TT SAĞLIK TURİZMİ

YT YAYLA TURİZMİ

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**



AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI



DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANI



SULAMA ALANI



ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI



TARIM ALANI



ORMAN ALANI



MERA ALANI



DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN



SİT VE KORUNACAK ALANLAR



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



K KENTSEL SİT ALANI



KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN



NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI



SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI



T TARİHİ SİT ALANI



YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI



ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ



TABİAT PARKI ALANI



**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**



İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI



İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI



İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI



İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI



SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ



SULAK ALAN SINIRI



SULAK ALAN BÖLGESİ

KARAYOLLARI

TERMINAL

OTOYOL

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

HAVAYOLLARI

HAVAALANI

DENİZYOLLARI

KIYI TESİSLERİ ALANI

DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTDISI)

DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTİÇİ)

DEMİRYOLLARI

ANA İSTASYON

DEMİRYOLLARI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

SU YÜZEYLERİ

Ölçek: 1/100.000



0 1 2 4 6
Kilometre

Harita 16. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (Lejant Paftası)

Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Mersin İli sınırlarını kapsayan “Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı” ise 18.08.2017 tarihinde 825 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu plan kararlarına göre göre planlama alanı, Mersin ilinin Doğu Planlama Alt Bölgesi’nde yer almaktadır. Doğu Mersin Planlama Alt Bölgesi Tarsus, Akdeniz, Yenişehir, Toroslar, Mezitli ve Çamlıyayla ilçelerinden oluşmaktadır.

Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı’na göre planlama alanı O33 nolu paftada yer almakta olup Kıyı Tesisleri Alanı (KTA) kullanımında kalmaktadır. (Bkz. Harita-17)

Plan Hükümlerinde Kıyı Tesislerine ilişkin hükümler aşağıda sıralanmaktadır.

“4.52- KIYI TESİSLERİ ALANLARI: 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YAPIMINA İZİN VERİLEN LİMAN/LİMAN GERİSİ ALAN, YOLCU İSKELESİ, BALIKÇI BARINAĞI, ÇEKEK YERİ VE YAT LİMANI İLE BUNLARA BAĞLI YAN TESİSLERİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ BÜYÜK ÖLÇEKLİ KIYI YAPILARINA AİT ALANLARDIR. AYRICA BU ALANLARDA LİMAN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ DEPOLAMA, İDARİ TESİS, KREYNER, VİNÇ, VB. ALAN VE YAPISAL KULLANIMLARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

8.36- KIYI TESİSLERİ ALANLARI/DENİZ ULAŞIMI

8.36.1. BU ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI’NA UYULUR.

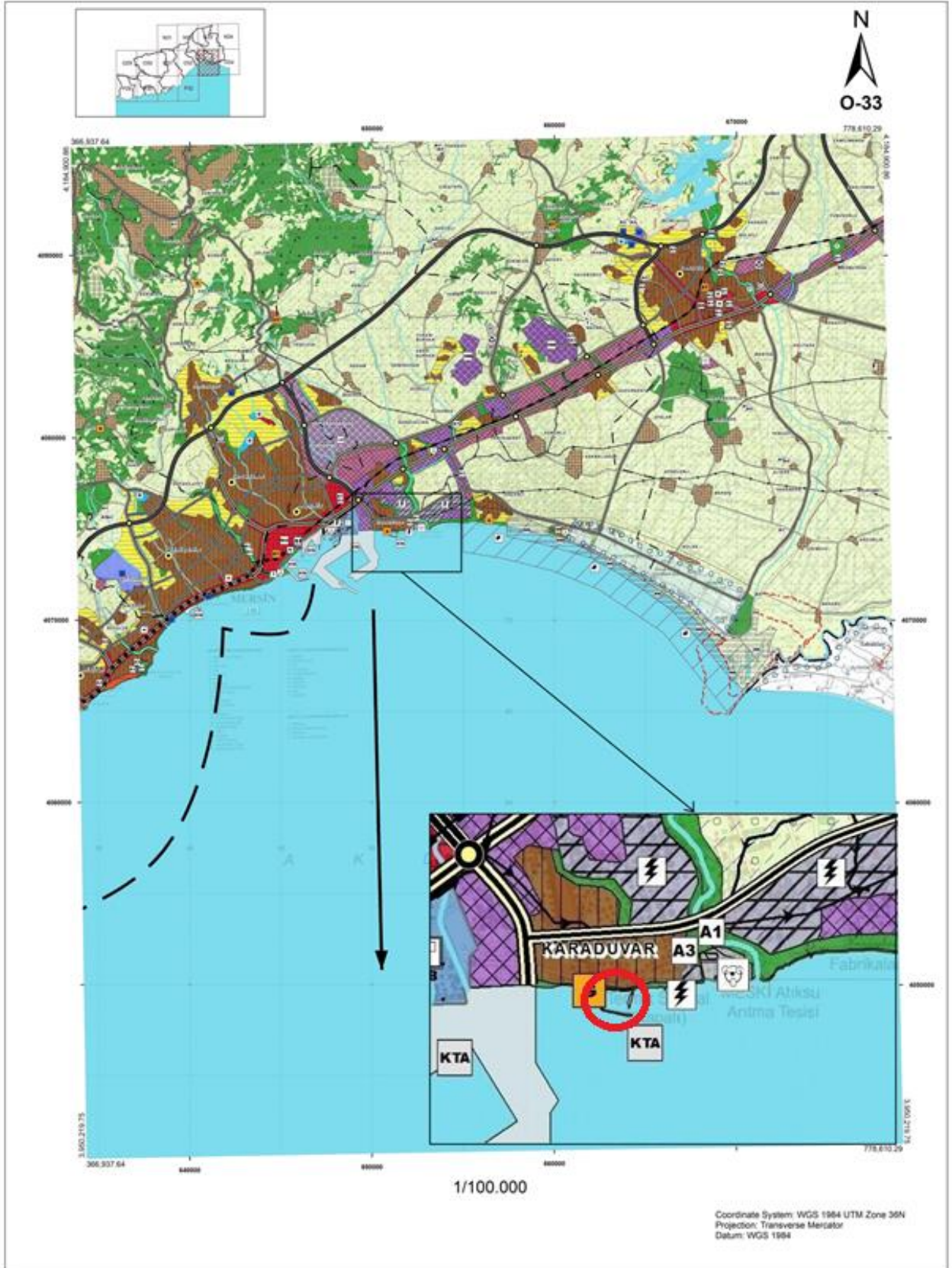
8.36.2. BU ALANLARDA 3621 SAYILI “KIYI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.36.3. İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, BU PLANIN İLKELERİ VE İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, BU PLANDA HANGİ KULLANIMDA OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA LİMAN ALANLARINA BİTİŞİK LİMAN GERİSİ ALANLAR BELİRLENEBİLİR.”

MERSİN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



MERSİN
1/100.000 ÖLÇEKLİ
İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Harita 17. Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı O33 Paftası

MERSİN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



MERSİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

İDARİ MERKEZLER

● İLÇE MERKEZİ

SINIRLAR

— İL SINIRI

— İLÇE SINIRI

○ ○ ○ PLANLAMA BÖLGESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ KENTSEL SERVİS ALANI

■ LOJİSTİK BÖLGE

■ SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI

■ TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ

■ MERKEZİ İŞ ALANI

■ TALİ MERKEZ

YERLEŞİM ALANLARI

■ KENTSEL GELİŞME ALANI

■ KENTSEL YERLEŞİK ALAN

■ KIRSAL YERLEŞİK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

■ KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

■ FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

■ MESİRE ALANI

■ ÜNİVERSİTE ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

■ ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

■ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

■ SERBEST BÖLGE

TURİZM ALANLARI

■ EKO TURİZM

■ GÜNEBİRLİK TURİZM

■ SAĞLIK TURİZMİ

■ YAYLA TURİZMİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI



DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME
VE KORUMA ALANI



SULAMA ALANI



ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI



TARIM ALANI



ORMAN ALANI



MERA ALANI



DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

SİT VE KORUNACAK ALANLAR



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



KENTSEL SİT ALANI



KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN



NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI



SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA
VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI



TARİHİ SİT ALANI



YABAN HAYATI KORUMA
VE GELİŞTİRME ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



İÇME VE KULLANMA SUYU
KISA MESAFELİ KORUMA ALANI



İÇME VE KULLANMA SUYU
MUTLAK KORUMA ALANI



İÇME VE KULLANMA SUYU
ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI



İÇME VE KULLANMA SUYU
UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI



SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ



SULAK ALAN SINIRI



SULAK ALAN BÖLGESİ

KARAYOLLARI



TERMINAL



OTOYOL



BİRİNCİ DERECE YOL



İKİNCİ DERECE YOL



ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

HAVAYOLLARI



HAVAALANI

DENİZYOLLARI



KIYI TESİSLERİ ALANI



DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTDIŞI)



DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI (YURTIÇİ)

DEMİRYOLLARI



ANA İSTASYON



DEMİRYOLLARI



HAFİF RAYLI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ ÜRETİM ALANI



BORU HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



ATIKSU TESİSLERİ ALANI



KATI ATIK TESİSLERİ ALANI



SU YÜZEYLERİ

Ölçek: 1/100.000



0 1 2 4 6
Kilometre

Harita 18. Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Gösterim Paftası

İSKENDERUN KÖRFEZİ (ADANA-MERSİN-HATAY) BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI



1. SINIRLAR

	Çalışma Alanı Sınırı
	İl Sınırları
	Belediye Sınırları
	Mücadir Alan Sınırları
	Turizm Merkezi Sınırı
	Kültür Turizm Koruma Geliştirme Bölgesi Sınırı (KTKGB)
	İlçe Merkezleri
	Belde Merkezleri
	Köy ve Mahalleler

2. KIYILAR

	Doğal Kıyılar
	Kıyı Gölleri, Lagünler
	Akarsu Taşkın Alanları

3. DOLGU VE DENİZ YAPILARI

3.1. Mevcut Dolgu ve Deniz Yapıları (Yapımı tamamlanmış, işletmede olan tesisler)

	Kıyı Düzenlemesi, Rekreasyon Alanı
	Liman, Barınak, İskele Tesisleri ve Dolgu Alanları
	Deniz İçi Boru Hatları ve Şamandıralar

3.2. Planlı Dolgu ve Deniz Yapıları (Planlı olup, proje ve/veya inşaat aşamasındaki tesisler)

	Kıyı Düzenlemesi, Rekreasyon Alanı
	Liman, Barınak, İskele Tesisleri ve Dolgu Alanları
	Deniz İçi Boru Hatları ve Şamandıralar

3.3. Mevcut, Planlı ve Yapılması Öncelikli Dolgu ve Kıyı Yapıları

Mevcut ve Planlı Tesisler		Öncelikli Tesisler
	Dolgu Alanları	
	Limanlar	
	İskele, Deniz Terminali	
	Rekreatif Amaçlı İskele	
	Balıkçı Barınakları	
	Yat Limanları	
	Deniz İçi Boru Hatları	
	Gemi İnşa Sanayi Tesisleri	
	Gemi Bakım Onarım Tesisleri	
	Liman Topulaştırma	

4. SU ÜRÜNLERİ VE BALIKÇILIK

	Trol Avcılığı Yapılabilecek Alan Sınırı
	Kültür Balıkçılığı Yapılabilecek Alanlar
	Ticari Balıkçılık, Avcılık
	Yavru Balık Üretimi
	Dalyan Balıkçılığı
	Kültür Balıkçılığı

5. SEYİR GÜVENLİĞİ İLE İLGİLİ SINIRLAMALAR

	Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgesi
	Askeri Eğitim ve Atış Alanı
	Deniz Trafikliği Yoğun, Seyir Güvenliği Riskli Bölge Sınırı

6. DOĞAL TEHLİKE VE RİSKLER

6.1. Deprem Teklikesi

	1. Derece Deprem Bölgesi
	2. Derece Deprem Bölgesi
	3. Derece Deprem Bölgesi

6.2. Zemin Riskleri

	Yüksek Riskli Alanlar
	Orta Riskli Alanlar
	Az Riskli Alanlar

6.3. Tsunami Tehlikesi

	Yüksek Riskli Alanlar
	Az Riskli Alanlar

6.4. İklim Değişiklikleri ve Deniz Seviyesi Yükselmesi

	Yüksek Riskli Alanlar
	Az Riskli Alanlar

7. KORUMA ALANLARI

	Doğal Sit Alanları
	Doğal Sit Alanları
	Sulak Alan
	Sulak Alan Koruma Bölge Sınırı
	Ramsar Sınırı
	Tabiat Parkı
	Yaban Hayatı Geliştirme Alanı Sınırı
	Yaban Hayatı Geliştirme Alanı
	Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı Sınırı

8. KIYI ARKASI BASKIN KULLANIM/SEKTÖR

	Kentsel, Kırsal Yerleşmeler
	Turizm, Yazlık Konut Yerleşmeleri
	Sanayi ve Enerji Tesisleri
	Büyük Kamusal Alanlar (Askeri Alan, Üniversite Kampus Alanı, Bölge Park vd. Kamu Alanları)
	Orman ve Tarım Alanları
	Koruma Statüsüne Sahip Alanlar (Arkeolojik ve Doğal Sıtlar, Doğa Koruma Alanları, Sulak alanları, Akarsu Ağzı, Delta, Lagün, Sazlık, Bataklık Alanları)

Harita 20. İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Gösterim Paftası

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

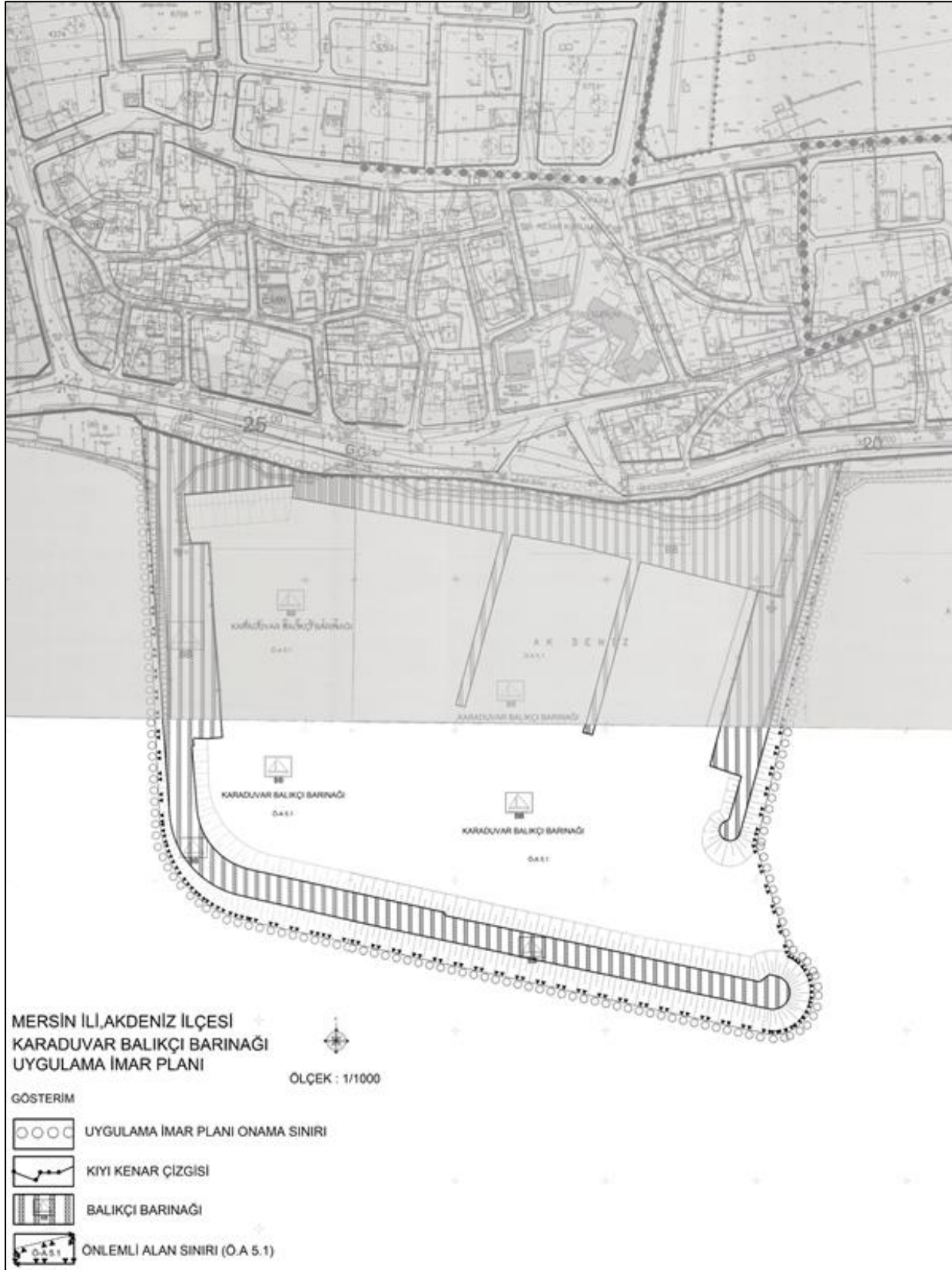
Planlama alanının yakın çevresinde, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında Mersin Belediye Meclisi'nin 4.12.1991 tarihinde 263 sayılı Kararı ile onanan Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Kıydan geçen İsa Öner Bulvarı'nın kuzeyinde Karaduvar yerleşimi bulunmakta olup, İsa Öner Bulvarı ve Dumlupınar Caddesi boyunca 3 katlı Ticaret kullanımı ve 2 katlı konut kullanımı bulunmaktadır.



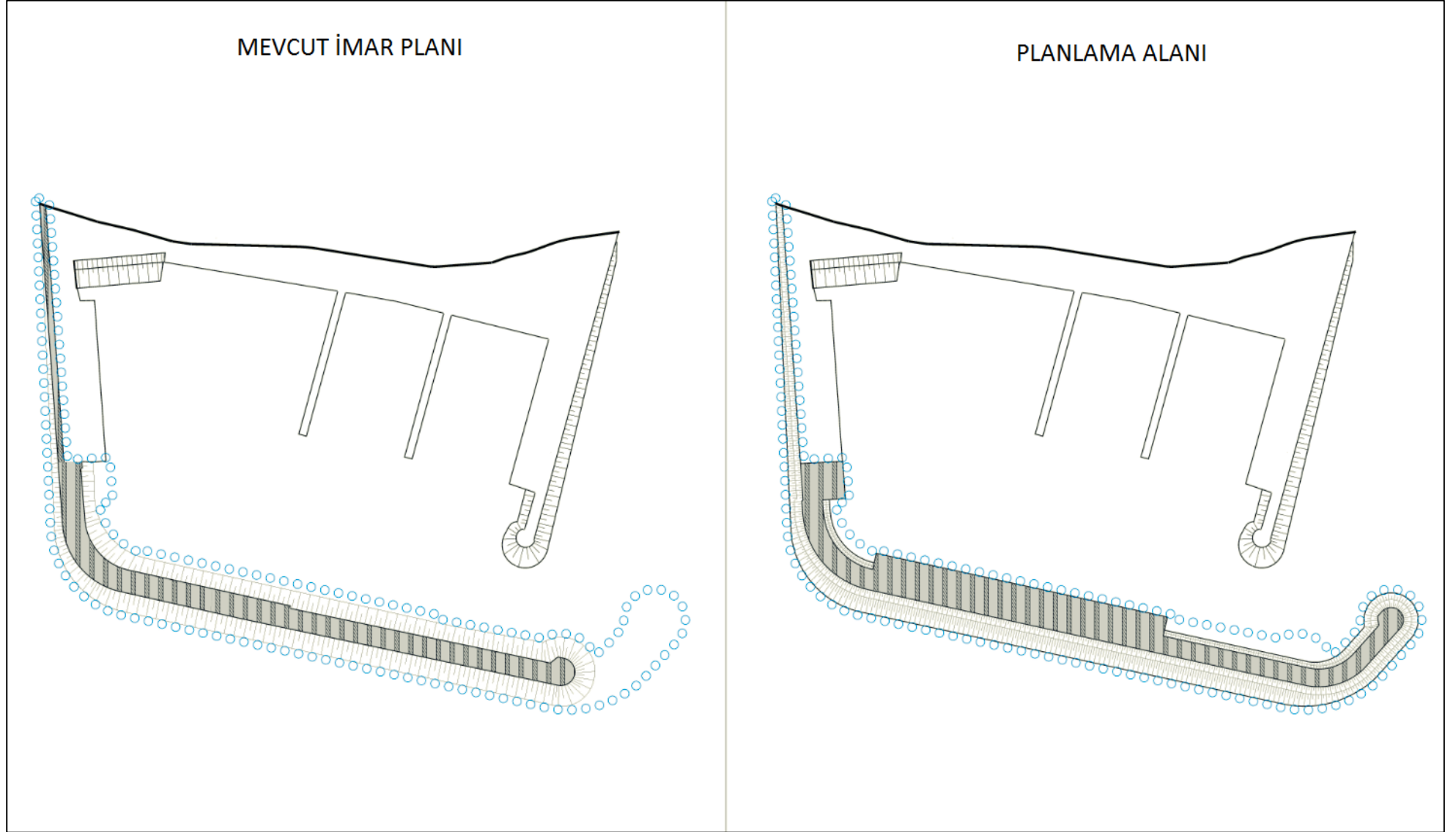
Harita 21. Kara Tarafı 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında daha önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 06.07.2017 tarihinde onaylanmış "Karaduvar Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı" (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) bulunmaktadır.



Harita 22. 06.06.2017 Tarihli "Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"

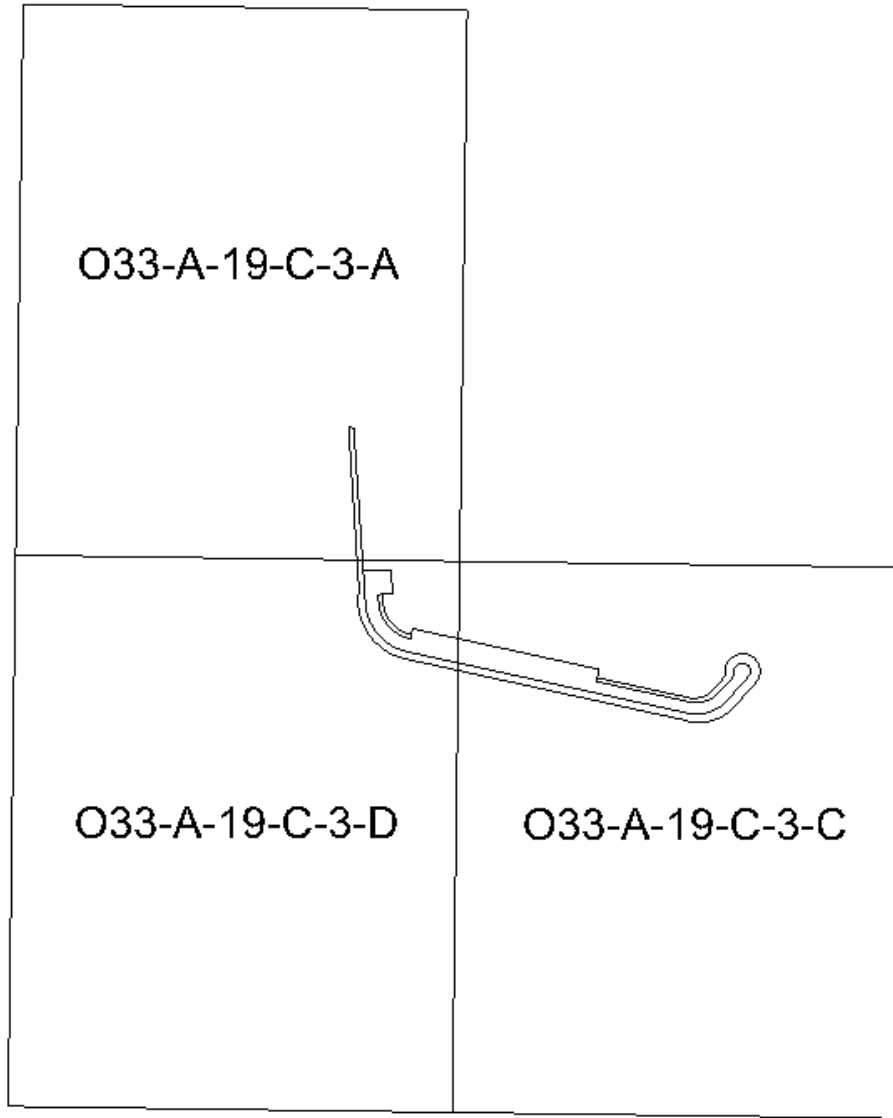


Harita 23. Mevcut Plan-Plan Çalışması

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 3 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (**O33-a-19-c-3-a**, **O33-a-19-c-3-c**, **O33-a-19-c-3-d**) ve 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**O33-a-19-c**) sınırları içerisinde yer almaktadır. O33-a-19-c-3-c ve O33-a-19-c-3-d paftaları Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.07.2019 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde onaylanmış, O33-a-19-c-3-a pafta nolu halihazır harita paftaları İller Bankası tarafından ITRF96 Koordinat sistemine göre 10.03.2008 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı pafta bölümlenmesi aşağıda gösterilmektedir.

1/1.000 ölçekli halihazır harita paftaları üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarma işlemi 15.12.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından uygun görülmüştür.



13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Mevcut Karaduvar Balıkçı Barınağının **Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu**, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nca 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile Uygulama Yönetmeliği uyarınca 19.02.2016 tarihinde uygun görülmüştür. Söz konusu raporun "Sonuç ve Öneriler" bölümü ile onay yazısı aşağıda gösterilmektedir. Diğer taraftan, iş bu plan değişikliğine ilişkin, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2020 tarih ve 453083 sayılı yazısı ile mendirek uzatımı ve rıhtım alanları için yeniden rapor hazırlanmasına gerek olmadığı belirtilmiş olup söz konusu yazı örneği aşağıda sunulmaktadır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

T.C. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ADANA V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ tarafından "MERSİN KARADUVAR BALIKÇI BARINAĞI TEVSİİ İNŞAATI İMAR PLANI PROJESİ" gerçekleştirilecektir. Karaduvar Balıkçı Barınağı içerisinde 126 m. rıhtım ile 120m. x 7m. boyutlarında iki kazıklı iskele için kesin projelerin yapılması, yeni yapılacak bu yapılarla birlikte mevcut barınak için imar planı ve ÇED raporunun hazırlanması için çalışmalar gerçekleştirilecektir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülecek onay sürecinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile 06 Temmuz 2011 Tarih ve 27986 nolu Resmi Gazetede mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından çıkartılan "KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLÂNLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ" gereğince yatırım teklif dosyalarının içeriğinde ilgili kurum ve kuruluşların uygunluk görüşlerinin oluşturulabilmesi için, imar planlama çalışmalarını yürüten MSD Deniz Yapıları Mühendislik Proje ve Danışmanlık Ltd. Şti'nin talebi üzerine gerçekleştirilen hidrografik-oşinografik etüt çalışmaları neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır:

- Çalışma sahasında yapılan hidrografik ölçümler sonucunda proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası hazırlanmıştır. Proje sahasında, hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 1.2 metre iken en derin nokta 4.9 metredir.

- Farklı oranlarda çakıl, kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren proje sahası yüzey sedimanları için üç farklı folk sınıfı belirlenmiştir. Balıkçı barınağı içerisinde sedimanların folk sınıfları "Z - Silt" iken barınak çevresinde genellikle "zS – Siltli Kum"dır. Sadece ana mendirek önlerinde kalan bir alanda sediman tipleri "gmS – Çakıllı Çamurlu Kum"a dönmektedir. Çalışma sahası yüzey sedimanlarının içerdiği malzemelerin genel olarak denizel çökellerin ve yıl boyu akan Deliçay Deresi ile taşınan malzemelerin, deniz tabanı morfolojisi ve hidrodinamik hareketlere bağlı birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir.

- Sismik verilerin değerlendirilmesi sonucunda proje sahası taban/tabanalıtı stratigrafisinin iki farklı litolojik birimden meydana geldiği belirlenmiştir. Bunlardan üstte olanı suya doymuş nispeten yumuşak (sertleşmemiş) güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli, paralel yansıma şekillenmesi gösteren ve düzenli sediman çökelimi ile oluşan A birimidir. Bu birimin altında ise temel kaya olarak yorumlanan ve güçlü yansıtıcı yüzeyi kesitlerde tam olarak süreklilik arzetmeyen, aşınma yüzeyleri içeren B birimi mevcuttur.

- Proje sahasında belirlenen en önemli doğal morfolojik yapılar, özellikle barınak çevresindeki alanda deniz tabanında tespit edilen temel kaya çıkıntısı niteliğindeki kayalık birimlerdir. Bunlar dışında inceleme alanında önemli bir doğal morfolojik yapıya veya biyolojik oluşuma (deniz çayırı, resif, vb.) rastlanmamıştır. Çalışma sahası deniz tabanı üzerinde doğal olmayan (batık, çapa izi, tonoz, obje, vb.) farklı bir yapıya rastlanmamıştır. Balıkçı barınağına ait mendirek ve rıhtımların etkisi YTS kayıtlarında net bir şekilde gözlemlenmektedir. Barınağın yapımında kullanılan anroşman kayalar dalga etkisiyle bazı bölgelerde deniz tabanına dağılmış durumdadır.

- 02 – 06 Ekim 2015 tarihleri arasında çalışma sahasında oluşturulan akıntı ölçüm istasyonunda yapılan ölçümler sonucunda proje sahası ve çevresinde hakim akıntı yönünün "Kuzeydoğu"ya doğru olduğu görülmektedir.

TASNİF DIŞI

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ÇUBUKLU/İSTANBUL

DAÜ.GRP.: 68690752-0700-59-16/Veri Analiz Değ.Ş.

19 Şubat 2016

KONU : Karaduvar Balıkçı Barınağı Tevsii Projesi.

MSD DENİZ YAPILARI MÜHENDİSLİK PROJE DAN.LTD.ŞTİ.NE

- İLGİ: (a) MSD Deniz Yapıları Müh.Prj.Dan.Ltd.Şti.nin 27 Kasım 2015 tarihli, MSD-2014/122 sayılı ve "Mersin Karaduvar Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı İmar Planı Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" konulu yazısı.
- (b) Seyir, Hid.ve Oşı.D.Bşk.lığının 26 Ocak 2016 tarihli, DAÜ.GRP:68690752-0700-33-16/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı ve "Karaduvar Balıkçı Barınağı Tevsii Projesi" konulu yazısı.
- (c) MSD Deniz Yapıları Müh.Prj.Dan.Ltd.Şti.nin 08 Şubat 2016 tarihli ve "Mersin Karaduvar Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı İmar Planı Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" konulu yazısı.
- (ç) 1738 Sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile ilgili Uygulama Yönetmeliği.
- (d) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

1. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Adana V. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan Karaduvar Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin ilgi (a) ile talep edilen Başkanlığımız görüşleri ilgi (b) ile bildirilmiştir.

2. Bu kapsamda, ilgi (b)'de bildirilen eksik hususlar doğrultusunda revize edilerek ilgi (c) ile Başkanlığımıza gönderilen "Karaduvar Balıkçı Barınağı Tevsii İnşaatı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b) yazı ve ilgi (ç-d) çerçevesinde incelenmiş olup, www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

3. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (ç) gereğince,

a. Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

b. Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu,

Rica ederim.


Erhan GEZGİN
Dr.Müh.Alb.
Seyir, Hid. ve Oşı.D.Başkanı

EKİ :
EK-A (1 Adet Uygun Görülen Rapor)

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Müh.Ş.AYDIN (0216 322 25 80/ 3824)

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-453083
Konu : Karaduvar Balıkçı Barınağı Hk.

28 Mayıs 2020

MSD DENİZ YAPILARI MÜHENDİSLİK PROJE DAN. LTD.ŞTİ.NE

- İlgi: a) 11.05.2020 tarihli ve MSD-2020/041 sayılı yazınız.
b) 20.03.2020 tarihli ve MSD-2020/031 sayılı yazınız.
c) 19.02.2016 tarihli ve DAÜ.GRP:68690752-0700-59-16/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı yazımız.
ç) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
d) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
e) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

İlgi (a ve b) yazılar ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde yer alan Karaduvar Balıkçı Barınağı etüt proje işlerinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğüne 2016 yılında tamamlandığı, "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"nun ilgi (c) onaylı olduğu belirtilerek bu defa, ilave mendirek uzatımı ve yeni rıhtım alanlarının yapımının planlandığından bahisle, söz konusu yapılar için imar planı onay sürecinde mevcut onaylı etüt raporun geçerli olup olmayacağı konusunda Başkanlığımız görüşlerinin bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu Karaduvar Balıkçı Barınağı Projesi'ne ait etüt raporun Şubat 2016 tarihinde onaylanmış olduğu, planlama kapsamında mevcut ana mendireğin 50-60 metre uzatılacağı ve ana mendirek üzerinde 50 ve 200 metre uzunluğunda 2 (iki) adet rıhtımın planlandığı ve planlama çalışmalarının onaylı rapor sınırları içerisinde kaldığı görülmüştür.

Bu bilgiler kapsamında, planlanan mendirek uzatımı ve rıhtım alanlarının fonksiyonu, niteliği ve kamu yararı da dikkate alınarak ilgi (ç-e) çerçevesinde yapılan değerlendirmede; söz konusu ilave mendirek uzatımı ve rıhtım alanları için yeniden raporun hazırlanmasına ihtiyaç olmadığı, ilgi (c) ile onaylı etüt raporun yeterli ve geçerli olduğu hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

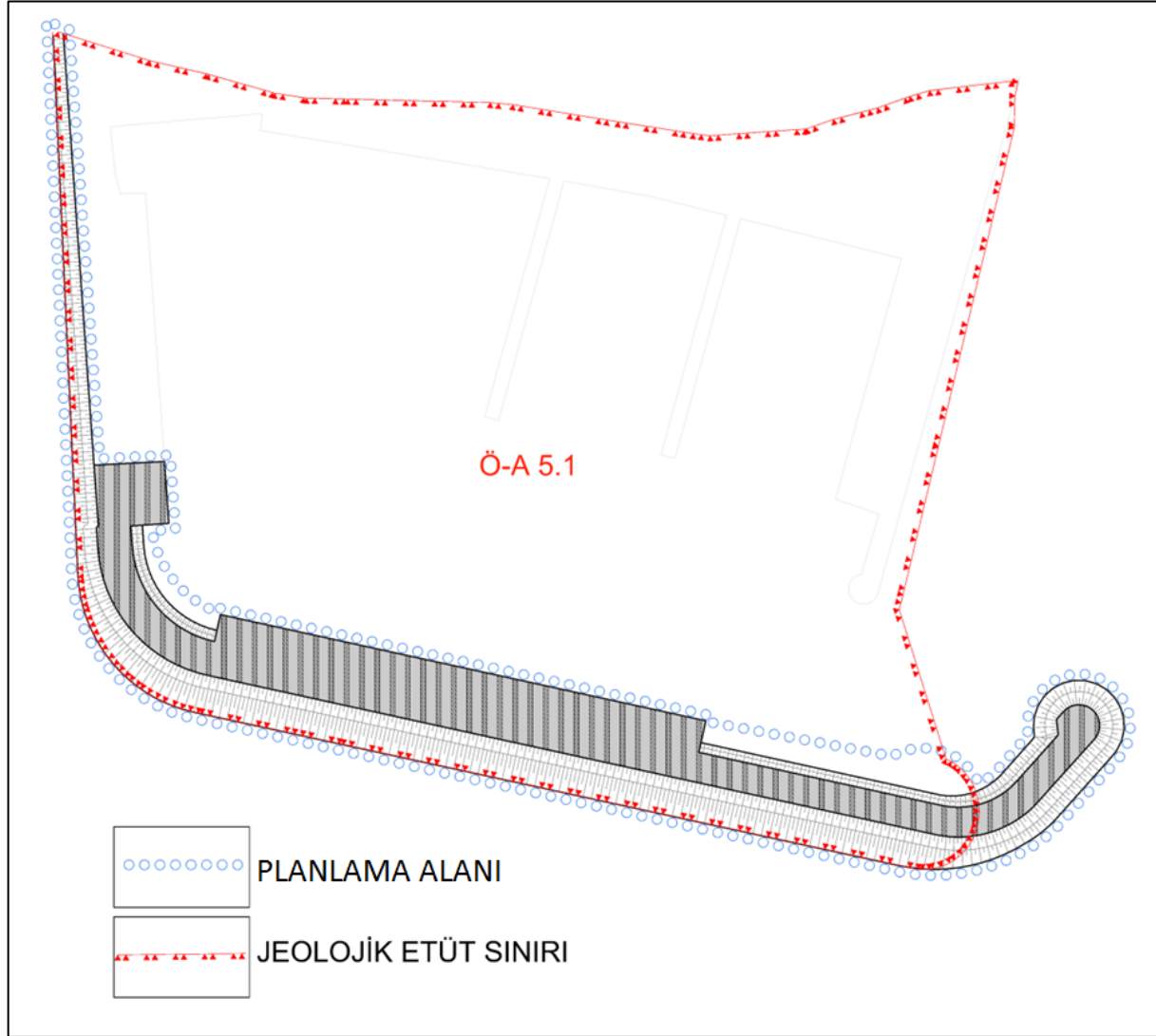
Adres: K.Dz.Sh.K. lığı Sey.Hid ve Oş.D.Bşk.lığı Başkan Yrd. Lığı ÇUBUKLU-İSTANBUL
Telefon No.:
E-Posta:

Belgegeçer No:
İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>

Bilgi için: Şenol AYDIN
Tekhz. Svl.Me.
Telefon No.: 3824

Planlama alanında iki adet İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır:

1. Mevut Karaduvar Balıkçı Barınağının Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Mersin Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelge uyarınca 08.04.2016 tarihinde onaylanmıştır. Bu Rapora göre planlama alanının tamamı “**Önemli Alanlar 5.1. (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**” olarak tanımlanmıştır. Jeolojik etüt sınırları Harita-19’da gösterilmekte olup söz konusu Raporun “Sonuç ve Öneriler” bölümü ve “Onay Sayfası” aşağıdaki sunulmaktadır.



Harita 25. 08.04.2016 Onaylı Jeolojik Etüt Sınırları

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmada, Mersin ili, Karaduvar Mahallesinde deniz alanında T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Adana Ulaştırma Bölge Müdürlüğü'ne ait Karaduvar Balıkçı Barınağı'nın 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması yapılmıştır. Çalışma alanı 1/1000 ölçekli AKDENİZ (MERSİN) O33-a-19-c-3-a; AKDENİZ (MERSİN) O33-a-19-c-3-b; AKDENİZ (MERSİN) O33-a-19-c-3-c; AKDENİZ (MERSİN) O33-a-19-c-3-d Halihazır paftaları içerisinde bulunan 140.138.379 m² (14 Ha) yüz ölçüme sahip deniz alanı olup, çalışma YÜMÜN Mühendislik Yapı Zemin İnşaat Mak. Nak. Taah. Paz. Tur. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır. Çalışma T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 28.09.2011 tarih ve

102732 sayılı ve 2011/9 nolu genelgesi kapsamında yayınlanan Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ve Mikrobölgeleme Etüt Raporları Formatına Uygun olarak Format 3'e göre düzenlenmiştir.

2. Jeolojik ve jeoteknik çalışmalar aşağıdaki şekilde planlanmıştır. 1) Temel sondaj çalışması, 2) Arazi deneyleri, 3) Numune alımı ve 4) Rapor düzenlenmesi. Çalışmalar İngiliz Şartnamesi (BS) ve Türk Şartnamesi (TS)'ye uygun olarak yapılmıştır.

3. **Yapılan deniz sondajlarında elde edilen zemin profili:** İnceleme alanı Akdeniz Deniz içerisinde Mersin ili Anamur ilçesi İskelesi'nin çevrelediği deniz alanı içerisinde kalmakta olup, bu bölümde litolojiyi görebilmek açısından 8 adet deniz içi araştırma sondajı yapılmıştır. Yapılan deniz sondajlarına göre çalışma alanında 1,9 m den 6,2 m ye kadar değişen batimetreden sonra her sondaj için değişen kalınlıkta çakıllı kumlu birim ve bu birimden sonra ise çakıllı, kumlu killi birimler yer almaktadır. Zemin profili ayrıntılı olarak Tablo 3-10'da verilmiştir.

4. İnceleme alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna ek olarak, alanın 1/1000 ölçekli jeoloji haritası, mühendislik jeolojisi haritası, Eğim Haritası ve Yerleşime Uygunluk Haritası hazırlanmıştır.

5. İnceleme Alanının yerleşime uygunluk çalışması; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal planlama Genel Müdürlüğü 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı ve 2011/9 nolu genelgesi kapsamında yayınlanan Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ve Mikrobölgeleme Etüt Raporları Formatına Uygun olarak Format 3'e göre hazırlanmıştır.

6. Deniz sondajlarından elde edilen bozulmamış zemin örneklerinin laboratuvar analizleri yaptırılmış ve zeminlerin indeks ve mekanik özellikleri elde edilmiştir. Gerekli deneyler sonucunda zeminin belirlenen fiziksel özellikleri tablo 23-30 de verilmiştir. Hesaplamalarda kullanılan zemin mekanik parametreler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Sondaj No.	Numune No	Derinlik (m)	Su İçeriği (%)	Doğal Birim Hacim Ağırlık (g/cm ³)	Kuru Birim Hacim Ağırlık (t/m ³)	Nokta Yükleme Deneyi	Tek Eksenli Basıç Deneyi	Direk Kesme Deneyi (UU)		Üç Eksenli Basınc Deneyi (UU)		Şişme Basıncı (kPa)	Şişme Yüzdesi %
						I_s (kgf/cm ²)	q_u (kgf/cm ²)	c (kgf/cm ²)	Φ (°)	c (kgf/cm ²)	Φ (°)		
SK-1	UD-1	10,00-10,30	29,5	1,82	1,41					0,45	2	31,4	0,91
SK-2	UD-2	10,40-10,60	29,9	1,83	1,41					0,39	1	26,5	0,62
	UD-3	13,40-13,90	32,3	1,79	1,35					28	0	9,8	0,24
SK-3	UD-1	8,70-9,20	25,1	1,91	1,53					0,44	3	28,4	0,63
	UD-2	11,70-12,20	28,5	1,85	1,44					0,35	2		
	UD-3	14,5-15,0	33,6	1,80	1,35					0,27	2	21,6	0,67
SK-4	UD-1	3,60-4,10	24,7	1,93	1,55					0,55	6	30,4	0,86
SK-5	UD-1	5,6-6,1	29,3	1,87	1,45					0,47	2	37,3	1,02
	UD-4	13,10-13,60	32,1	1,82	1,38					0,40	1	22,6	0,72
SK-6	UD-1	11,20-11,70	32,8	1,82	1,37					0,37	1		
	UD-3	18,7-19,20	29,7	1,86	1,43					0,48	2	39,2	0,98
SK-7	UD-1	8,50-9,00	20,7	1,99	1,65					0,27	6		
	UD-2	19,0-19,50	28,2	1,87	1,46					0,45	4	35,3	1,05
SK-8	UD-1	8,70-9,20	33,4	1,75	1,31					0,28	1	16,7	0,36
	UD-3	17,70-18,20	28,6	1,86	1,45					0,42	3	28,4	0,81

7. Hesaplamalarda kullanılan Kaya Mekanik parametreler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Sondaj No.	Numune No	Derinlik (m)	Doğal Birim Hacim Ağırlık (g/cm ³)	Özgül Ağırlık	Boşluk Oranı	Su Emme	Görünür Porozite	Tek Eksenli Basıncı (MPa)	Nokta Yük İndeksi (MPa)
SK-5	K-1	29,10	2,30	2,63	0,063	2,45	5,98	17,0	
SK-6	K-1	26,0	2,30	2,67	0,057	2,14	5,39		1,04
SK-7	K-1	23,0	2,42	2,65	0,063	2,37	5,92	24,5	

8. Zemin sınıfı ve spektrum karakteristikleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

YEREL ZEMİN SINIFLAMASI		SPEKTRUM KARAKTERİSTİK PERİYOTLARI	
Yerel Zemin Sınıfı	Tablo 2' ye göre zemin Grubu ve En Üst Zemin tabakası kalınlığı (h ₁)	T _A (saniye)	T _B (saniye)
Z3 (Zemin Ortam)	15m < h ₁ ≤ 50m (C) grubu zeminler h ₁ ≤ 10m olan (D) grubu zeminler	0.15	0.60

H: Yapı Yüksekliği (Kazık Yüksekliği) : 3,0 m
T1 veya T doğal birincil titreşim Periyodu : $0.07 \cdot (H)^{3/4} = 0.07 \cdot (4)^{3/4} = 0,198$
I: Bina önem katsayısı : 1.0
A₀: Etkin yer ivme katsayısı : 0.2
S(T): Spektrum katsayısı : $S(T) = 2.5 \cdot (T_B/T_1)$
S(T)= 2,5
A: Spektral yer ivme katsayısı : $A_0 \cdot I \cdot S(T) = 0.2 \cdot 1 \cdot 2,5 = 0,5$ olarak bulunur.

9. Zeminlerin indeks ve mekanik özellikleri kullanılarak zeminlerin taşıma kapasitesi belirlenmiştir.

Sondaj No.	Numune No	Derinlik (m)	Su İçeriği (%)	Doğal Birim Hacim Ağırlık (g/cm ³)	Kuru Birim Hacim Ağırlık (t/m ³)	Üç Eksenli Basınç Deneyi (UU)		Şişme Basıncı (kPa)	Şişme Yüzdesi %	N _c	N _q	N _γ	Q _n (kg/cm ²)
						c (kgf/cm ²)	φ (°)						
SK-1	UD-1	10,00-	29,5	1,82	1,41	0,45	2	31,4	0,91	6,3	1,22	0,04	3,47
SK-2	UD-2	10,40-	29,9	1,83	1,41	0,39	1	26,5	0,62	6,0	1,0	0,01	3,05
SK-3	UD-1	8,70-9,20	25,1	1,91	1,53	0,44	3	28,4	0,63	6,62	1,35	0,06	4,51
SK-4	UD-1	3,60-4,10	24,7	1,93	1,55	0,55	6	30,4	0,86	7,73	1,81	0,2	6,05
SK-5	UD-1	5,6-6,1	29,3	1,87	1,45	0,47	2	37,3	1,02	6,3	1,22	0,04	4,86
SK-6	UD-1	11,20-	32,8	1,82	1,37	0,37	1			6,0	1,0	0,01	3,16
SK-7	UD-1	8,50-9,00	20,7	1,99	1,65	0,27	6			7,73	1,81	0,2	3,79
SK-8	UD-1	8,70-9,20	33,4	1,75	1,31	0,28	1	16,7	0,36	6,0	1,0	0,01	2,33

10. Bununla birlikte SPT-N değerleri kullanılarak da zeminlerin taşıma kapasiteleri ve oturma değerleri hesaplanmıştır. Hesaplanan bu değerler tüm statik çözümler için kullanılmasında yarar vardır.

Sondaj No	Derinlik (m)		ETKİN DERİNLİK (cm)	Ortalama SPT-N Ort.(N1)60	Toplam Taşıma Gücü: Q (kN)	Oturma Miktarı (mm)
SK-1	1,90	3,0	110	81,9	11,24	30.634
SK-2	3,20	5,55	235	37,83	5,19	55.383
SK-3	5,70	6,20	50	33,56	4,61	11.412
SK-4	3,15	4,00	85	68,51	9,4	22.928
SK-5	3,10	6,10	300	39,83	5,47	71.667
SK-6	2,70	5,70	300	77,60	10,6	82.305
SK-7	3,0,0	4,00	100	13,11	1,8	15.361
SK-8	3,00	6,00	300	42,70	5,86	72.966

11. Jeofizik Etüt Çalışmalarında 4 adet REMİ ve 4 Adet MİKROTEMOR analizi yapılmıştır. REMİ sonuçlarına Göre:. Burada, T etkin titreşim periyodunu, h ve Vs ise sırası ile katman kalınlığı ve hızlarını göstermektedir. Tablo 33 de verilen katman kalınlıkları ve S-dalgası hızlarından; profil 1'in zemin hakim titreşim periyodu 0,60sn olarak bulunmuştur. Vs30=292m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri(Midorikava 1987): 2,2; profil 2'in zemin hakim titreşim periyodu 0,60sn olarak bulunmuştur. Vs30=300m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri(Midorikava 1987): 2,2; profil 3'ün zemin hakim titreşim periyodu 0,60sn olarak bulunmuştur. Vs30=316m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri(Midorikava 1987): 2,1; profil 4'ün zemin hakim titreşim periyodu 0,60sn olarak bulunmuştur. Vs30=312m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri(Midorikava 1987): 2,1olarak hesaplanmıştır.

12. MİKROTREMOR Sonuçlarına göre periyot değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

MT NO	Periyot(sn)T _o	T _a	T _b
MT-1	0.46	0.31	0.69
MT-2	0.51	0.34	0.51
MT-3	0.60	0.40	0.60
MT-4	0.45	0.30	0.45

Zemin Hakim Titreşim Peryodu için, mikrotremör yöntemi ile hesaplanan sonuçlar dikkate alınmıştır.

Hesaplanan yer hakim titreşim periyodu değerleri, çalışma alanında yer alan birimlerin salınım durumları ile ilgili genel öngörüm amacını taşımaktadır. Hesaplanan hakim titreşim periyotları (T_o) 0.45-0.60 sn arasında değerler almaktadır. Ansal vd (2004) ölçütüne göre hakim titreşim periyodu değer değişimleri çalışma alanı için "C Yüksek tehlike düzeyi", sınıfına girmektedir. Göreceli yer büyütme faktörleri ise 2,1-2,2 olarak hesaplanmıştır.

Deprem Bölgelerine Göre Olası Maksimum Yer İvmesi Değerleri (DAD, 1996)

DEPREM BÖLGESİ DERECEŚİ	MAKSİMUM YER İVMESİ (amax.)
1.Derece Deprem Bölgeleri	$a_{max} > 0.40 \text{ g.}$
2.Derece Deprem Bölgeleri	$0.30 \text{ g.} < a_{max} < 0.40 \text{ g.}$
3.Derece Deprem Bölgeleri	$0.20 \text{ g.} < a_{max} < 0.30 \text{ g.}$
4.Derece Deprem Bölgeleri	$0.10 \text{ g.} < a_{max} < 0.20 \text{ g.}$
5.Derece Deprem Bölgeleri	$a_{max} < 0.10 \text{ g.}$

13. Çalışma alanı için Çin Kriterlerine göre ve SPT sonuçlarına göre sıvılaşma analizleri yapılmıştır. Çin Kriterlerine göre sıvılaşma olasılığı görülmektedir. Fakat SPT sonuçları ve Laboratuar analizlerine göre yapılan sıvılaşma analizine göre inceleme alanının bazı bölümlerinde çok düşük derecede sıvılaşma olasılığı görülmektedir. Sıvılaşma olasılığının görüldüğü bölümlerde Sıvılaşmanın olumsuz etkilerinin ortadan kalkması için sıvılaşma analizi bölümünde (Bölüm XI.2'de) bazı önlemler sıralanmıştır.

Jeofizik yöntemlerle de sıvılaşma analizi yapılmış ve sonuçları Tablo 78'de verilmiştir. Tablo 78'de görüldüğü gibi her bir profilde bir veya birkaç düzeyde sıvılaşma riski görülmekle birlikte genel bir sıvılaşma olasılığı görülmektedir.

14. İnceleme alanında yapılan Laboratuar analizleri kullanılarak, Bilgisayarda SLİDE programında Bishop ve Janbu yöntemi ile depremlili ve depremsiz durumda şev duraylılık analizleri yapılmıştır. Rıhtım yapısının depremsiz durumda duraylılık analizi Bishop ve Janbu yöntemine göre (25 dilim) yapılarak güvenlik sayısı $3,246 > 1,5$ olarak elde edilmiştir. Bu sonuca göre yapı duraylıdır. Rıhtım yapısının depremlili durumda duraylılık analizi Bishop ve Janbu yöntemine göre (25 dilim) yapılarak güvenlik sayısı $1.031 > 1,0$ olarak elde edilmiştir. Bu sonuca göre yapı duraylıdır.

15. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi yapılmış olup, Deniz tarafında bazı seviyelerde sıvılaşma olasılığı görülmüş ve buna göre sınıflandırılmıştır. İnceleme alanı Akdeniz içerisinde yer almaktadır. Deniz suyundan sonra bulunan kırıntılı zeminde (Kumlu kil ve killi kum) hesaplanan oturma değerleri normal değerler üzerindedir ve bu nedenle inceleme alanı "Önlemlili Alanlar 5.1. (ÖA-5.1): **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**" sınıfına dahil edilmiştir.

16. Bu rapor İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporudur. Zemin Etüd Raporu olarak kullanılamaz.

17. İnceleme alanının kara tarafına yakın mesafede (500-600 m) kuru dere yatakları bulunmaktadır. Bu nedenle dere akışlarının kontrol altına alınması ile ilgili olarak ilgili kurum görüşlerinin alınması gerekmektedir.

18. 3621 Sayılı Kıyı Mevzuatına Uyulmalıdır.

İLİ	Mersin
İLÇE	Akdeniz
BELDE	
KÖY /MAH	Karaduvar
MEVKİİ	Karaduvar
PAFTA	AKDENİZ (MERSİN) 033-a-19-c-3-a; AKDENİZ (MERSİN) 033-a-19-c-3-b AKDENİZ (MERSİN) 033-a-19-c-3-c; AKDENİZ (MERSİN) 033-a-19-c-3-d
ADA	
PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	Mersin İli, Karaduvar Balıkçı Barınağı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdü ÖLÇEK: 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Karaduvar
Yapı Malzeme Şube
08.04.2016

Radime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
08.04.2016

Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
08.04.2016

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Çağla KENDİRCİ
Tabiat Varlıklarını Koruma
Şube Müdürü
08.04.2016

Yasemin ÇETİN
Müdür Yardımcısı
08.04.2016



bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve yapılan çalışmalar hali hazır haritalara işlenmiştir.

3. İnceleme alanında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 07.02.2018 tarihinde onaylanan "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" mevcuttur. Bu çalışmaya göre söz konusu alan "deniz" olarak belirtilmiştir. İnceleme alanında herhangi bir yapı yer almamaktadır.
4. İnceleme alanı için Mersin İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nden 08.06.2020 tarih ve 74910 sayılı yazıda Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde bahse konu alan için alınmış Afete Maruz Bölge(AMB) kararı bulunmamaktadır. Söz konusu yazıda alınacak tedbirler ve plan notlarına atıfta bulunması gereken maddeler belirtilmiştir. (EK-7)
5. İnceleme alanının eğimi ekte verilmiş Batimetri haritasında da görüldüğü üzere %0-5 arasındadır. (Ek-5)
6. İnceleme alanında yer alan jeolojik birimler ve bu birimlerin yatay-düşey yöndeki dağılımı derinlikleri 32,60-34,25 metre olan toplam 5 adet sondajlarla geçilen birimlerin makro incelenmesi ve laboratuvar deney sonuçlarının incelenmesiyle çıkarılmıştır. İnceleme alanında 4,05-7,05 m arasındaki kalınlıklarda dolgu malzemesi ve Kuvaterner yaşlı Delta Çökellerine ait kumlu silt, ince çakıllı siltli kil, killi kum, kumlu kil, kil, killi silt, siltli kum, killi siltli kum, çakıl bloklu kum, kumlu silt birimleri yer almaktadır.
7. Çalışma alanı uygun olmadığı için jeofizik çalışması yapılmamıştır.
8. İnceleme alanındaki zemin birimler için Kıvamlılık indisi (Ic) 'çok sert', Likitlilik indisi (I_L)'ye göre 'kırılgan katı', sıkışma indisine (Cc)'ye göre 'yüksek-orta-düşük sıkışabilir' olarak sınıflandırılmıştır.
9. Çalışma alanında yapılan SPT sonuçlarına göre ince taneli zeminlerde "yumuşak-orta katı-katı -çok katı-sert", iri taneli zeminlerde ise "gevşek-orta sıkı-sıkıçok sıkı" olduğu gözlenmiştir.
10. İnceleme alanında yer alan killerde LL verilerine göre şişme derecesi 'düşük-orta-yüksekçok yüksek', 200 Nolu elekten geçene göre 'düşük-orta-yüksekçok yüksek', şişme yüzdesine göre 'düşük' derecelidir.
11. İnceleme alanında yapılan sıvılaşma analiz sonuçlarına göre DSK-3 ve DSK-4'de bazı seviyelerde 'çok düşük' sıvılaşma olduğu görülmüştür. Parsel bazlı zemin etütlerinde sıvılaşma analizi ayrıntılı olarak incelenmelidir.
12. İnceleme alanında eğim değerleri %0-5 aralığındadır. İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanında herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.
13. İnceleme alanı deniz kıyısı ve deniz içerisinde yer almaktadır.
14. İnceleme alanını kapsayan Mersin ili Akdeniz ilçesi "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda **En büyük yer ivmesi (g = 0,148)** olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda **"Türkiye Bina Deprem yönetmeliği" nde (2018)** belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
15. İnceleme alanı için etüt alanında gerçekleştirilecek inşaat faaliyetlerinin de Resmi Gazetede yayınlanan Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğini dikkate alınarak yapılmalıdır.
16. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Kuvaterner yaşlı Delta Çökellerine ait kumlu silt, ince çakıllı siltli kil, killi kum, kumlu kil, kil, killi silt, siltli kum, killi siltli kum, çakıl bloklu kum, kumlu silt birimlerinin oluşturduğu, eğimin %0-5 arasında olduğu alanlardır. İnceleme alanındaki şişme-oturma problemleri mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önemli Alan 5 (Ö.A-5) Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak belirlenmiş ve yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu hesaplamalara göre çalışma alanındaki Spt verilerine göre yapılan oturma hesabında zeminlere ait birimlerde oturma değeri **0,53-15,60 cm** olarak hesaplanmıştır. Oturma için elde edilen bu sonuç izin verilebilir aralıkta değildir. Bu nedenle oturma problemi beklenmektedir. Uygulama projesi aşamasında

yapılacak yapının yükü ve şekline göre ayrıntılı olarak oturma hesabı yapılmalıdır. Muhtemelen karşılaşılabilecek olan oturma problemi için kazı yapılması ya da zemin iyileştirme yapılması tedbirleri zemin etüdünde ayrıca belirlenmelidir.

- İnceleme alanında yer alan killerde LL verilerine göre şişme derecesi ‘düşük-orta-yüksek-çok yüksek’, 200 Nolu elekten geçene göre ‘düşük-orta-yüksek-çok yüksek’, şişme yüzdesine göre ‘düşük’ derecelidir. Ancak zemin etütlerinde bina temelinin oturacağı kısımlarda ayrıntılı olarak şişme hesabı yapılmalı ve problem görülmesi halinde zeminin suyla teması önlenmeli, zemin iyileştirmesi gereken durumlarda gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
 - Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi tasarlanmalıdır. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.
 - Zemin etütlerinde bina temelinin oturacağı kısımlarda ayrıntılı olarak şişme hesabı yapılmalı ve problem görülmesi halinde zeminin suyla teması önlenmeli, geoteknik mühendisinin uygun göreceği (şişen zeminin kaldırılması, kompaksiyon, zemin stabilizasyonu vb.) iyileştirme yöntemlerinden bir veya birkaçı uygulanmalıdır.
 - Zemin etütlerinde detaylı sıvılaşma analizi yapılmalı, gerekli durumlarda uygun mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
 - Yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; yapılaşmaya açık olan alanlarda, farklı oturumları önlemek için, yapı temelleri aynı birimlere oturtulmalı, taşıma kapasitesi çok zayıf olan dolgu birimlere oturtulmamalıdır.
 - Zemin etütlerinde; temel tipi, temel derinliği ile yapı yükünün taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma ve yanal yayılma analizi vb.) irdelenerek, alınacak önlemler belirlenmelidir.
 - Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
 - Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.
 - **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde (2018)” hükümlerine uyulmalıdır.**

17. Bu alanlarda yapılacak zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyesine ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmiştir. Bu rapor İmar Planına Esas olarak hazırlanmış olup parsel bazında ve binaların temel tasarımında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bu tür gereksinimler doğduğunda temel araştırmalarına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri ayrıca yapılmalıdır.

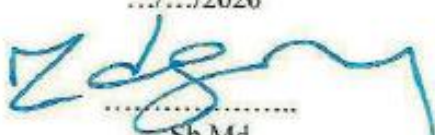
İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	KARADUVAR
MEVKİİ	-
PAFTA	O33-A-19-C-3-A, O33-A-19-C-3-D ve O33-A-19-C-3-C
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


...../2020


Fırat ÇİÇEK
Jeolojik Mühendisi
...../2020


Fadime KAÇAR
Jeolojik Mühendisi
...../2020

...../2020

Şb.Md

...../2020

.....
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.



Modelleme Raporu: Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 30.05.2016 tarih ve E.40110 sayılı yazısı ile Modelleme Raporu'nun hazırlanmasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiş söz konusu yazı örneği aşağıda sunulmaktadır.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-754/E.40110
Konu : Karaduvvar Balıkçı Barınağı
Modelleme Raporu

30.05.2016

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.05.2016 tarihli ve 58891979-754/39302 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Mersin ili, Akdeniz ilçesi sahil kesiminde bulunan "Mersin/Karaduvvar Balıkçı Barınağı" için Bakanlığımız V. Bölge Müdürlüğünce yürütülen etüd-proje, imar planı çalışmalarının tamamlanmış olduğu bildirilerek, söz konusu teklife ilişkin "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" kapsamında "Modelleme Raporu"nın yapılmasına gerek olup olmadığına dair görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ve ekleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının tefkiki neticesi; söz konusu projeye ilişkin olarak, "Modelleme Raporu"nın hazırlanmasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Hızurreis DENİZ
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyyapilari@udhb.gov.tr

Bilgi için:Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı

Bağlı/İlgili/İlgili Kurum ve Kuruluşlar



ÇED Raporu: Planlama alanına ilişkin Proje Tanıtım Dosyası hazırlanmış ve E-ÇED sistemine girişi yapılarak Çevresel Etki Değerlendirilmesi süreci başlatılmıştır. Bu kapsamda, planlama alanındaki uygulamalar ÇED Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yürütülecektir.

14. PLAN KARARLARI

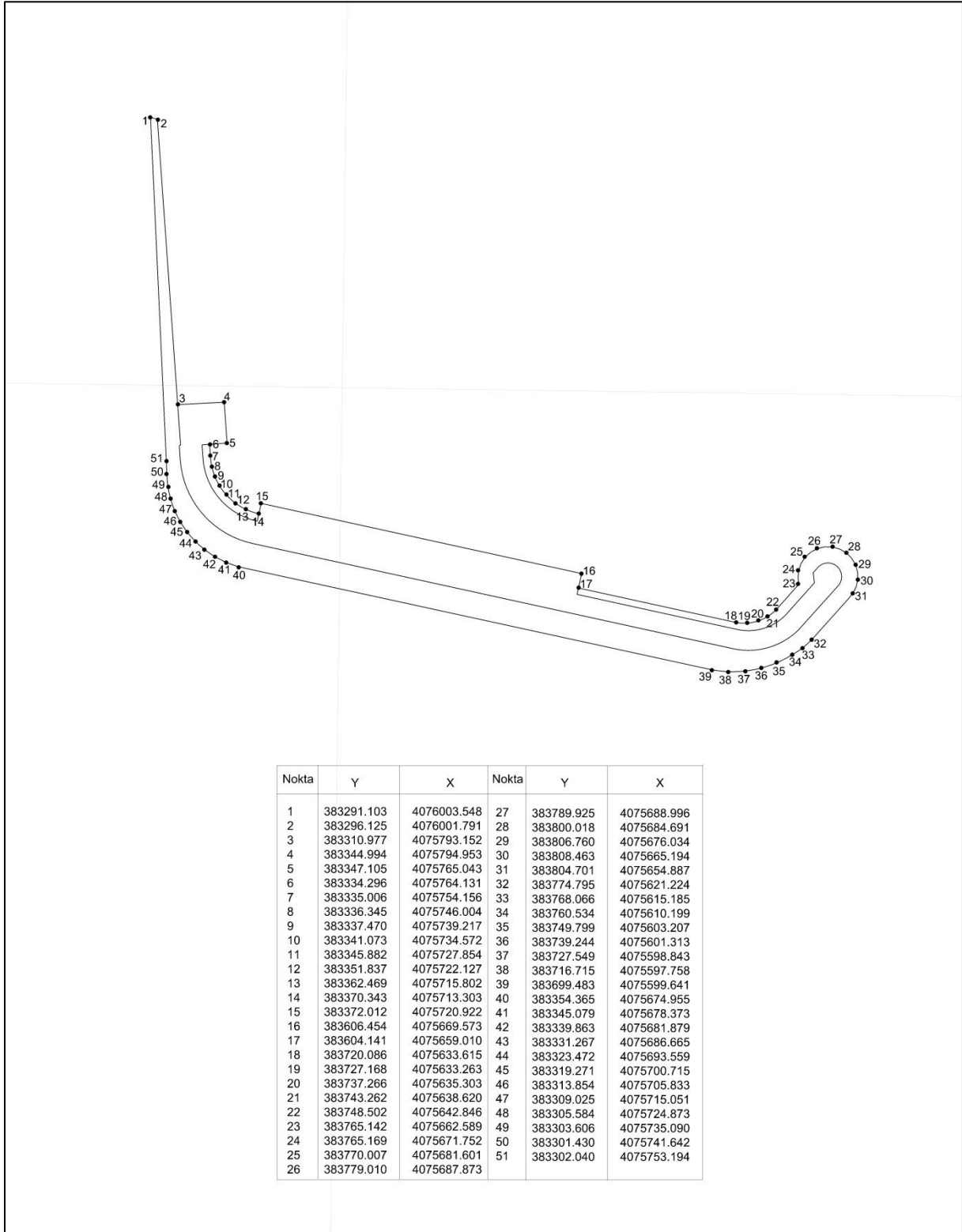
Mersin kent merkezinin 12 km doğusunda yer alan Karaduvar Balıkçı Barınağı, 1980-1985 yılları arasında inşa edilmiş, "Mersin/Karaduvar Balıkçı Barınağı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca 06.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

İş bu imar planı değişikliği ile; "Karaduvar Balıkçı Barınağı" baseninde bulunan yanaşma yeri kapasitesini artırmak için ana dalgakıran üzerinde toplam 270 m (240 m ve 30 m) ilave rıhtım yapılması, ayrıca basen içerisinde oluşan çalkantı sorununu gidermek için yapılan matematiksel model çalışmaları sonucu belirlenen doğrultu ve uzunlukta ana dalgakıranın uzatılması öngörülmüştür. Bu kapsamda ana dalgakıran üzerinde bulunan kronman duvarının hasarlı bölümleri yıkılacak, kronman betonu olmayan bölümlerle birlikte yeni bir kronman betonu yapılacaktır. Hasar görmüş/dağılmış olan ana dalgakıran koruma tabakası da belirlenen onarım kesitleri ile onarılacaktır. Planlama alanının yüzölçümü **28.340,27 m²**'dir.

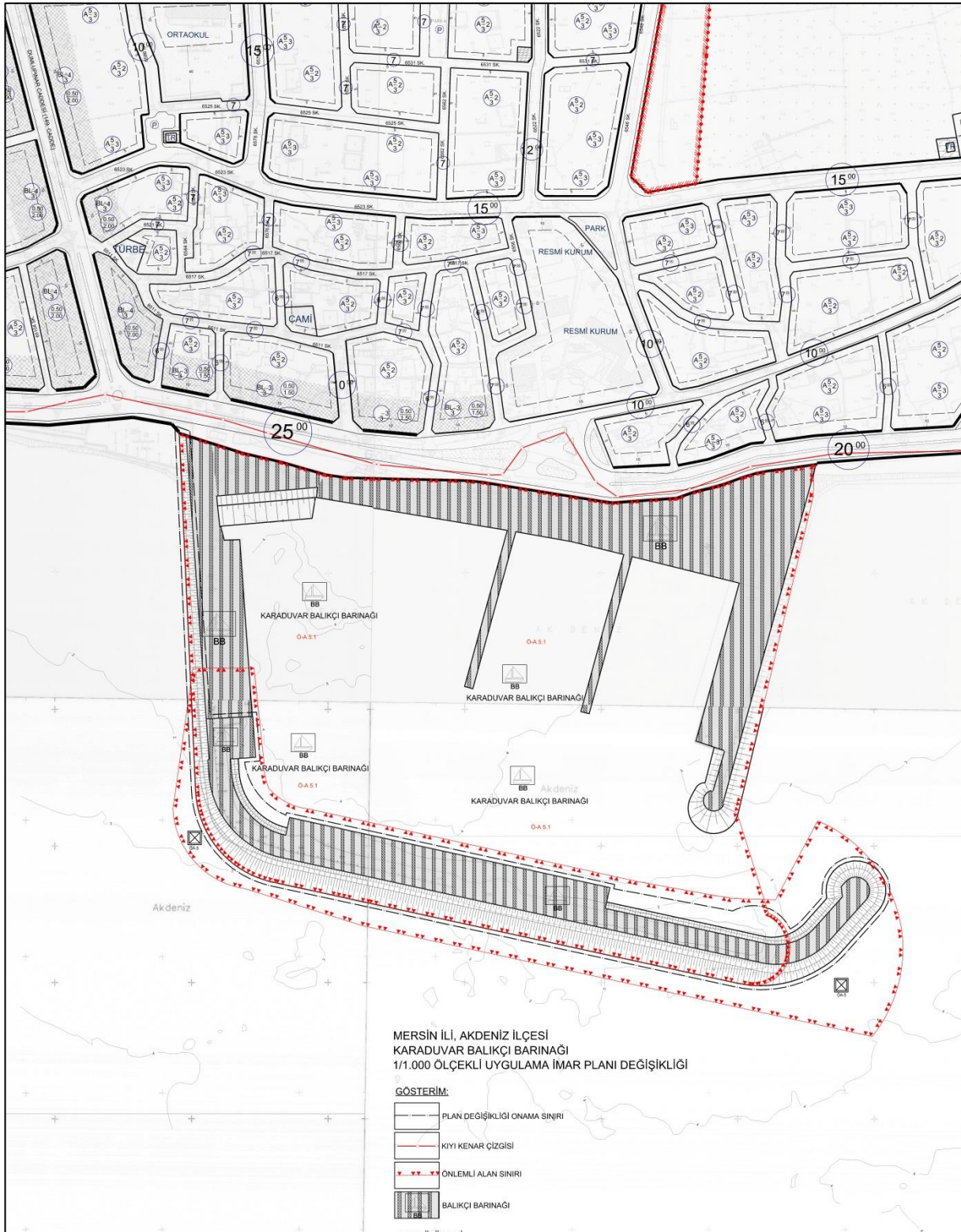
Planlama alanı kapsamında; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik uyarınca Emsal=0.02, Y_{ençok}=6.50 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.

Mevcut imar planı ve iş bu imar planı değişikliğini içeren arazi kullanım tablosu aşağıdaki gibidir:

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT PLAN	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	
		Değişiklik	İlave
Balıkçı Barınağı Alanı (m ²)	9.896,91	11.661,85	1.183,14
Şev Alanı (m ²)	14.012,38	11.554,45	2.203,36
Deniz Alanı (m ²)	1.044,48	1.737,47	-
TOPLAM (m²)	24.953,77	24.953,77	3.386,50



Harita 27. Planlama Alanı Koordinat Çizelgesi (ITRF-96, 3°)



Harita 28. Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği