

**MERSİN İLİ AYDINCIK İLÇESİ
YAT LİMANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
HARİTALAR.....	3
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	11
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	12
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	12
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	16
10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	19
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	20
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	21
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	23
14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	33

HARİTALAR

Harita-1	Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita-2	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita-3	Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Harita-4	Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita-5	Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita-6	Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	10
Harita-7	İl, İlçe, Mahalle Sınırları.....	11
Harita-8	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi.....	13
Harita-9	Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi.....	14
Harita-10	Planlama Alanı Plan Üzerinde Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi.....	15
Harita-11	Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	16
Harita-12	Çevre Düzeni Planı P 30 Paftası.....	17
Harita-13	Çevre Düzeni Planı Lejand Paftası.....	18
Harita-14	1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı.....	19
Harita-15	Planlama Alanı Önceki Plan Kararı.....	20
Harita-16	Planlama Alanı Pafta Bölümlemesi.....	22
Harita-17	18.08.2017 onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırları.....	24
Harita-18	25.01.2018 onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırları.....	27
Harita-19	Planlama Alanı Sınırları İçerisinde Kullanılan Jeolojik Etüt Raporları.....	27
Harita-20	Batimetrik Harita.....	30
Harita-21	Batimetrik Harita İçinde Planlama Alanının Konumu.....	31
Harita-22	Planlama Alanı Kullanım Kararları.....	34
Harita-23	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.....	36

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Akdeniz Bölgesinin Çukurova Bölümünün batısında yer alan Mersin ilinin güneybatısında yer alan Aydıncık ilçe sınırları içinde bulunmaktadır.

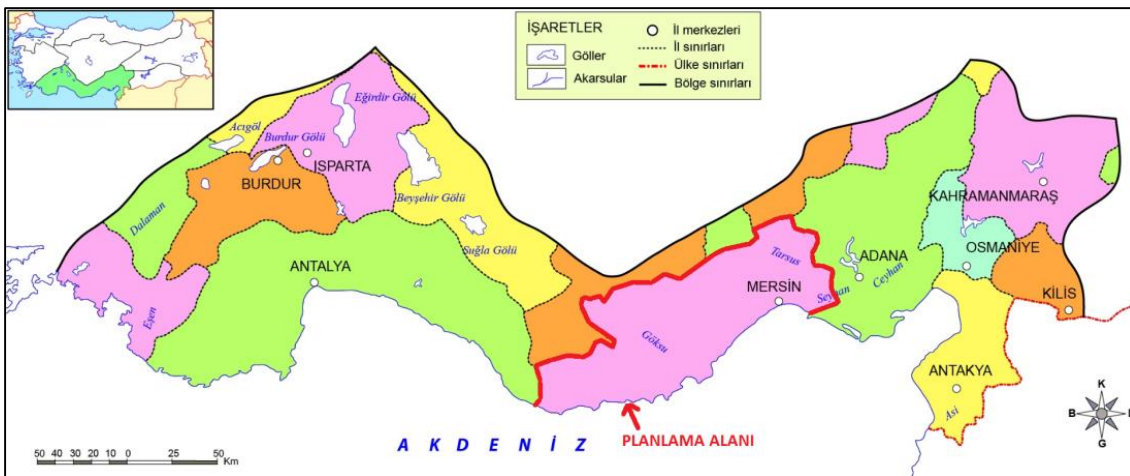
Mersin İli 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında bulunmaktadır. İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km uzunluktadır. Mersin İli, 15.485 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının yaklaşık % 2'sini kapsamaktadır. İl, güneyden Akdeniz ile kuşatılmış olup, kuzeyde Batı ve Orta Toros dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu'nun iç kesimlerden ayrılmaktadır. Mersin İli, dört tanesi Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne dâhil ilçeler olmak üzere 13 ilçe, 510 köy ve ilçe belediyeleri dışında 41 belediyeden oluşmaktadır.



Harita-1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Mersin İli, Türkiye'deki coğrafi konumu, kıyı uzunluğu, deniz turizmine uygun iklim koşulları, uygun yat güzergâhları, mevcut yat limanları ve altyapısı, tarihi, doğal ve kültürel değerleri ile Doğu Akdeniz'in yat ve kruvaziyer turizmindeki çekim merkezlerindendir.

Mersin il sınırları içinde bulunan Aydıncık, Mersin il merkezine 170 km, Antalya il merkezine ise 325 km. uzaklıkta bir ilçe merkezidir. İlçenin kuzeyinde Gülnar, doğusunda Silifke, batısında Anamur, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır.



Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita-3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Mersin İli, Doğu Akdeniz Havzasında yer almaktadır. İlin yüzey şekillerini genel olarak dağlar oluşturmaktadır. İl alanı, şiddetli aşınmalar sonucu vadilerle parçalanmış ve geniş platolar ortaya çıkmıştır.

Aydıncık İlçe merkezi, kıyıda Torosların denizi paralel uzanan bir kolunun yamacına kurulmuştur. İlçenin kıyı uzunluğu 38 km. olup girintili çıkıntılıdır. Şehir merkezinden şehrin güneyinde uzanan Akdeniz'e bakıldığında, doğuda gözüken burnun adı Sancak Burnu'dur. Bitki örtüsü kıyı kesimlerinde defne, keçiboynuzu, yaban mersini, püren, yaban zeytini, pırnal meşesi vb. maki bitkileri, ancak yukarı yayla kesimlerinde ise çam, palamut, ardıç, alıç, servi vb ağaçlarla kaplıdır.

Mersin'de, Akdeniz ikliminin tipik özellikleri görülmektedir. Kıyı kesimlerinde, yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise ılık ve yağışlı geçerken, iç kesimlerde ve dağlık alanlarda karasal iklim özellikleri hâkimdir. Mersin'in Mut İlçesi ise karasal iklim ile bu iki iklimin geçiş bölgesinde bulunmaktadır.

Hakim rüzgar yönü güneybatıdır. Nisan-Eylül ayları arasındaki altı aylık sürede deniz ve kara meltemi olarak da bilinen rüzgar, gündüzleri denizden karaya doğru, geceleri Toroslar üzerinden denize doğru hafif olarak esmekte, bu rüzgarın yazın sıcak günlerinde bölgede serinletici özelliği olmaktadır. İlin ortalama rüzgar hızı 2.3 metre/saniyedir. Kış aylarında sıklıkla kuzey rüzgarı esmektedir. Deniz ulaşımını etkileyen nitelikteki kuvvetli rüzgarlar az da olsa kış aylarında meydana gelmektedir.

Aydıncık'ın kıyı kesimlerinde iklim ılıman ancak yukarı yayla kesimlerinde ise, İç Anadolu Bölgesi'nde hüküm süren kara iklimi kadar sert olmasa da kıyı kesimlerine oranla biraz sert geçmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Mersin ekonomisi, tarım, ticaret sanayi ve iç turizmin bir arada geliştiği sektörlerden oluşmaktadır. Uluslararası bir limana sahip olması, gelişmiş Serbest Bölge faaliyetleri, tarım ve sanayi ürünlerine dayalı ihracatı nedeniyle ticaret, sektörler arasında ön plandadır. Yaygın turuncgil yetiştiriciliği, örtü altı turfanda sebze-meyve üretimi ve bağcılık, tarımı önemli ikinci sektör haline getirmiştir. Petrol rafinerisi, cam sanayi, çimento, krom, soda sanayi, selüloz kâğıt, dokuma, gıda sanayi ve makina imalat sanayii de bölgenin önemli imalat alanlarıdır.

Aydıncık'ın ekonomisi tarım ve hayvancılık üzerinedir. Aydıncık'ta tarımsal uğraşlar daha çok, kıyıdaki yerleşim bölgesinde, hayvancılıkla ise yukarı yayla bölgesinde yapılmaktadır. Kıyı kesiminde ilçe halkının %90'ı geçimini tarım ve tarım işçiliğinden sağlamaktadır. İlçede seracılığın 30-35 yıllık bir geçmişi vardır. Seraların yaklaşık %6'sında domates tarımı yapılmakta, geri kalan %94'ünde ise salatalık ve patlıcan yetiştiriciliği yapılmaktadır.

Aydıncık nüfusu 2018 yılına göre 11.088 kişidir. Bu nüfus, 5640 erkek ve 5448 kadından oluşmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanının yer aldığı Aydıncık İlçesi, Mersin İl merkezine 173 km, Antalya İl merkezine ise 325 km. uzaklıkta bulunmaktadır. Mersin İlinin yol ağı 184 km. otoyol, 503 km. devlet yolu, 676 km. il yolu olmak üzere toplam 1.363 km' dir.

Harita-5'de görüldüğü gibi Aydıncık İlçe merkezi, 490 km.lik Mersin-Antalya Yolu üzerinde bulunmaktadır. Tarım ve sanayinin hızla gelişmesi, büyük sanayi tesisleri ile Serbest Bölge ve iki büyük limanın bu bölgede bulunması, ayrıca sahil şeridi boyunca yer alan tarihi ve turistik yerler nedeniyle yoğun bir trafik akışının yaşanması Mersin-Antalya yolunun önemini artırmaktadır. Mersin-Antalya karayolunun bölünmüş yol olarak yapılması çalışmaları sürmektedir.

Demiryolu ulaşımı yalnızca il merkezi ile Tarsus ilçesinde mevcut olup, il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu toplamı 55,2 km. dir. İlin lojistik merkezi olması bakımından, merkezdeki Tırmıl mevkiinde liman, demiryolu ve otoyol bağlantılı bir konteynır aktarma istasyonu ile Tarsus ilçesine bağlı Yenice beldesinde lojistik köy yapımı programa alınmıştır.

İldeki deniz ulaşımı, kara ve demiryolu bağlantılı uluslararası Mersin Limanı ve Silifke ilçesi dâhilindeki Taşucu limanı ile sağlanmaktadır. Mersin limanı 4.762 gemi/yıl kabul kapasitesi, 8.606.000 ton/yıl yükleme-boşaltma kapasitesi, 7200 m² net kullanılabilir alanı ile yerli ve yabancı limanlarla rekabet edebilecek altyapıya sahiptir. Taşucu limanından KKTC'ye ulaşım sağlanmaktadır.

Havayolu ulaşımı il merkezine yaklaşık 57 km uzaklıktaki Adana Havaalanından sağlanmaktadır.

Turizm kıyı yapılarının kolay erişebilir olması ve art alanda yer alan ulaşım sistemlerinin gelişmişliği deniz ve yat turizmi açısından çok önemlidir. Yat turizminin yüksek gelir gruplarının tercihi olduğu, hava taşımacılığının zaman ve emniyet açısından üstünlükleri gözetildiğinde; havayolu ulaşımı yat turizmini destekleyen en önemli ulaşım türüdür. Bu nedenle yat limanları art alanında uluslararası trafiğe açık hava limanı bulunması son derece önemlidir. Bunun yanında yat limanlarına yeterli düzeyde karayolu bağlantısının da olması gereklidir.

Harita-6'da planlama alanı yakın çevresi ulaşım bağlantıları gösterilmekte olup planlama alanına ulaşım kuzeyinden geçen Mersin-Antalya yolu ile sağlanmaktadır. Aydınçık, Mersin İl merkezine 173 km., Antalya il merkezine ise 325 km. uzaklıkta yer almaktadır.



Harita-4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



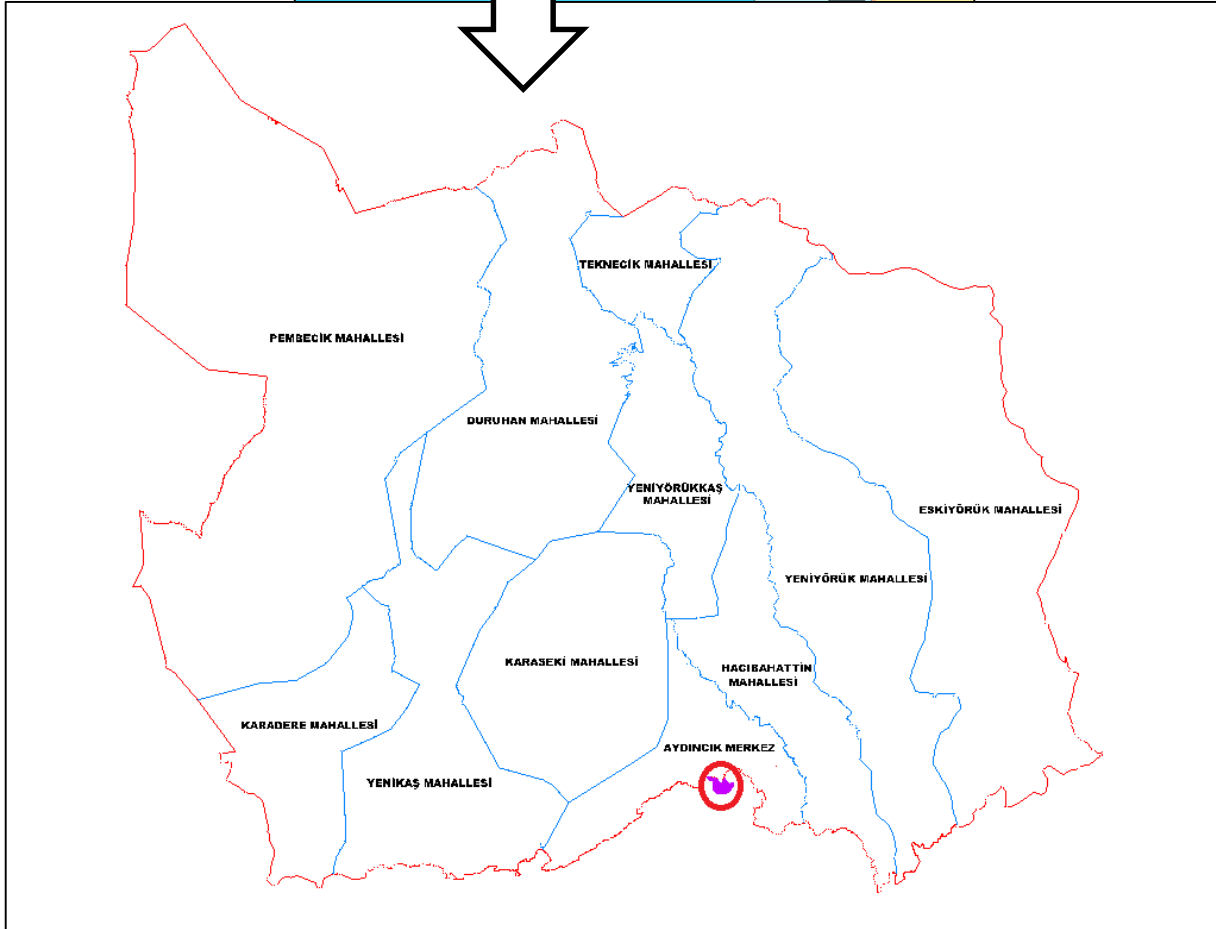
Harita-5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla Vilayet olmuş, 1933 yılında da İçel ile birleştirilerek İçel adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 4764 sayılı Kanunla da İl’in ismi yeniden Mersin olmuştur. Mersin İli doğusunda Adana, batısında Antalya, kuzeyinde Niğde, Konya ve Karaman illeri, güneyinde ise Akdeniz ile çevrilidir. Mersin’e bağlı ilçeler şunlardır: Akdeniz, Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Gülnar, Erdemli, Mezitli, Mut, Silifke, Tarsus, Toroslar ve Yenişehir. Gülnar ilçesine bağlı bir bucak olan Aydıncık, 3392 sayılı Kanuna göre 19.06.1987 tarihinde ilçe olmuştur. Ayrıca bu Kanunla İskele Belediyesi’nin adı da Aydıncık Belediyesi’ne dönüştürülmüştür. Harita-7’de Mersin İli ilçe sınırları gösterilmekte olup Aydıncık’ın kuzeyinde Gülnar, doğusunda Silifke, batısında Anamur, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır.



Harita-7: İl, İlçe, Mahalle Sınırları

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde planlı bir kıyı tesisi bulunmamaktadır.

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmaktadır. 3621 sayılı Kanun haricinde özel kanunlara tabi alan bulunmamaktadır.

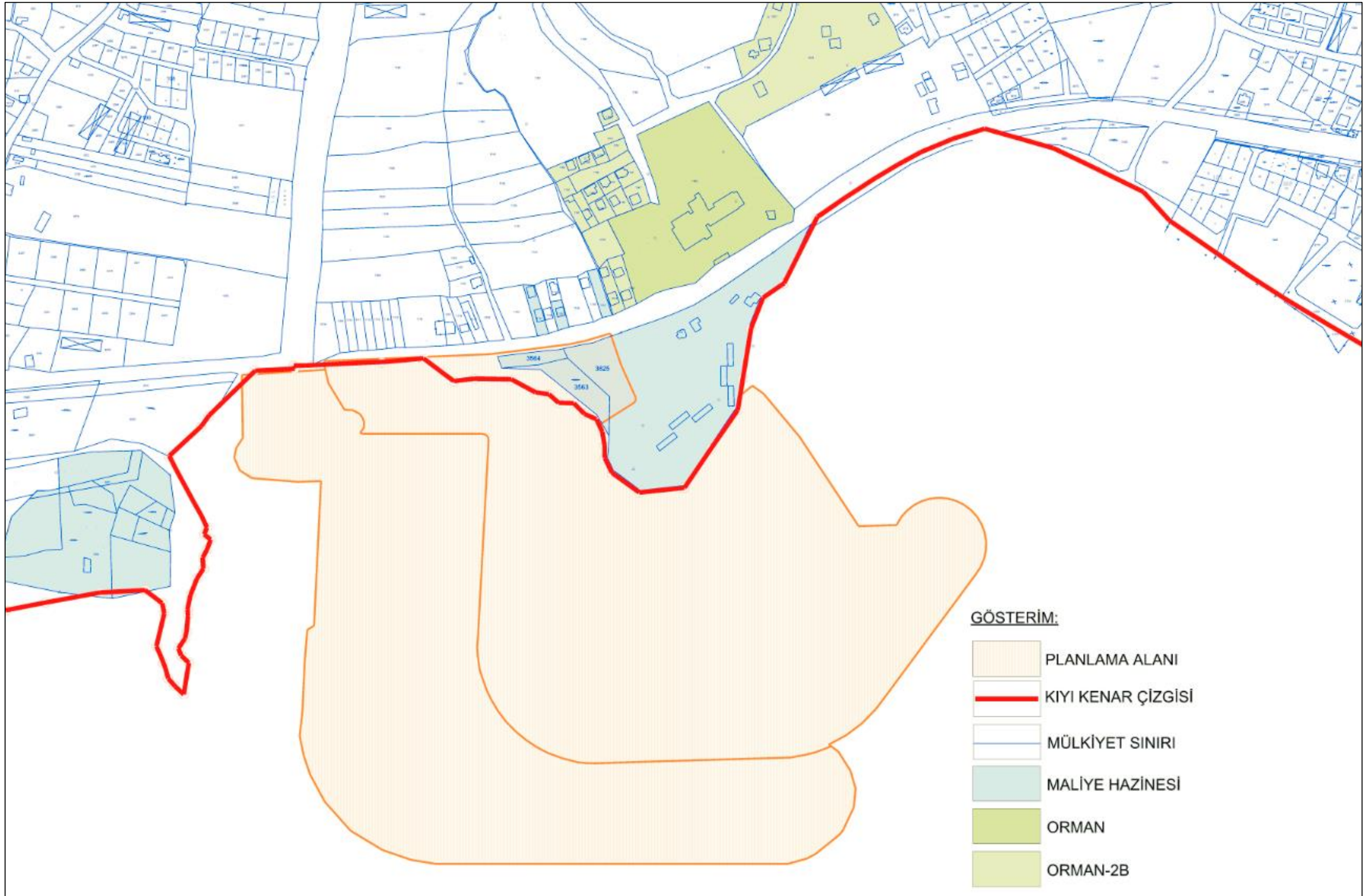
8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin mülkiyet bilgisi Harita-8'de gösterilmekte olup planlama alanını oluşturan toplam 315.248,24 m² büyüklüğündeki alanın mülkiyet bilgisi incelendiğinde;

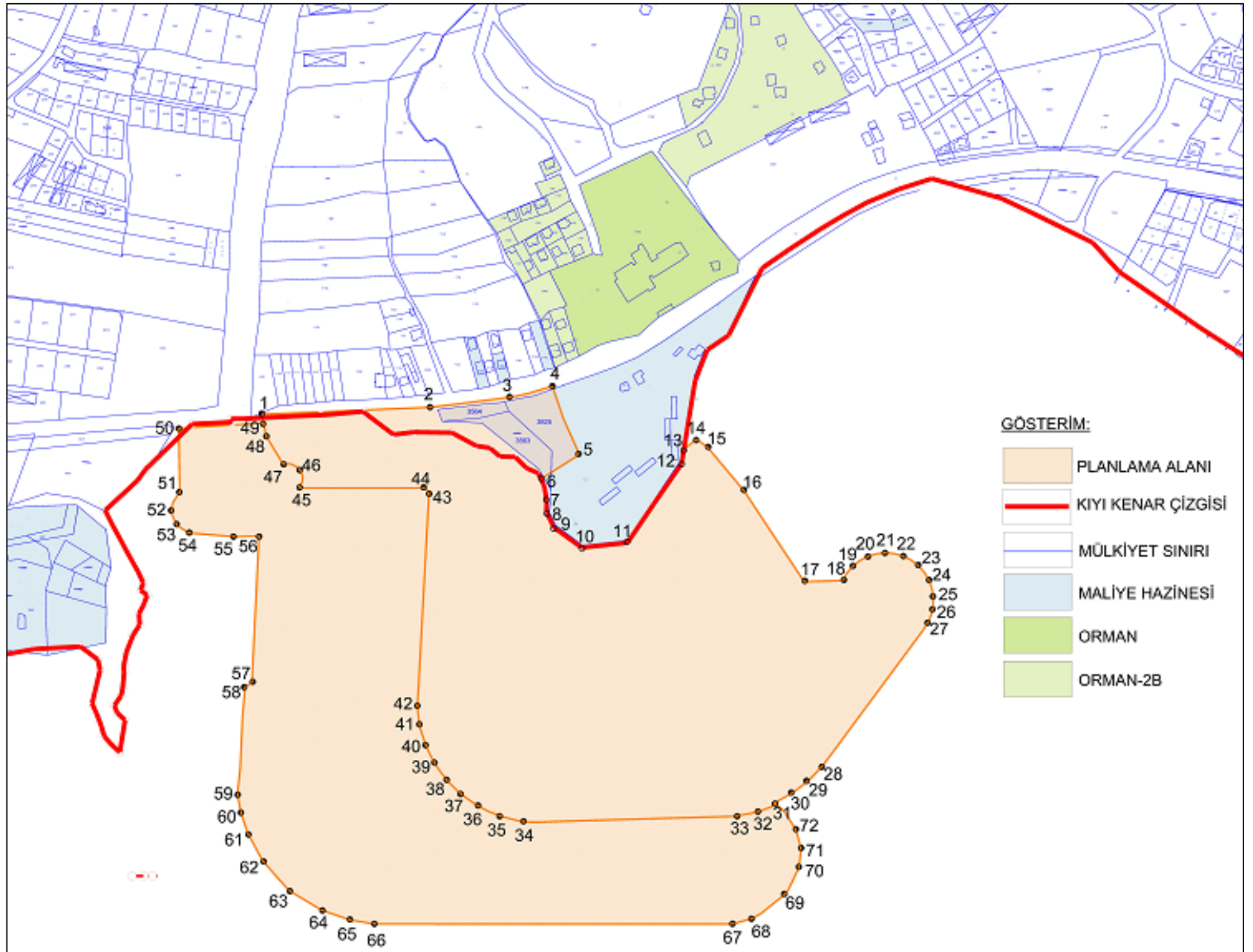
- Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan **Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanların** (iptal edilen ve Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kalan revize edilen alan dahil olmak üzere) 304.831,08 m² yüzölçümünde olduğu,
- **Maliye Hazinesi** taşınmazlarından;
 - 3564 nolu parselin tamamı (897,13 m²),
 - 3563 nolu parselin 2.439,87 m²'lik bölümü,
 - 3825 nolu parselin 2.822,15 m²'lik bölümü olmak üzere;

Toplam 6.159,15 m² yüzölçümündeki alanın planlama alanı içinde kaldığı,

- **Kadastral yol boşluğunda** kalan alanların ise 4.258,01 m² yüzölçümünde olduğu görülmektedir.

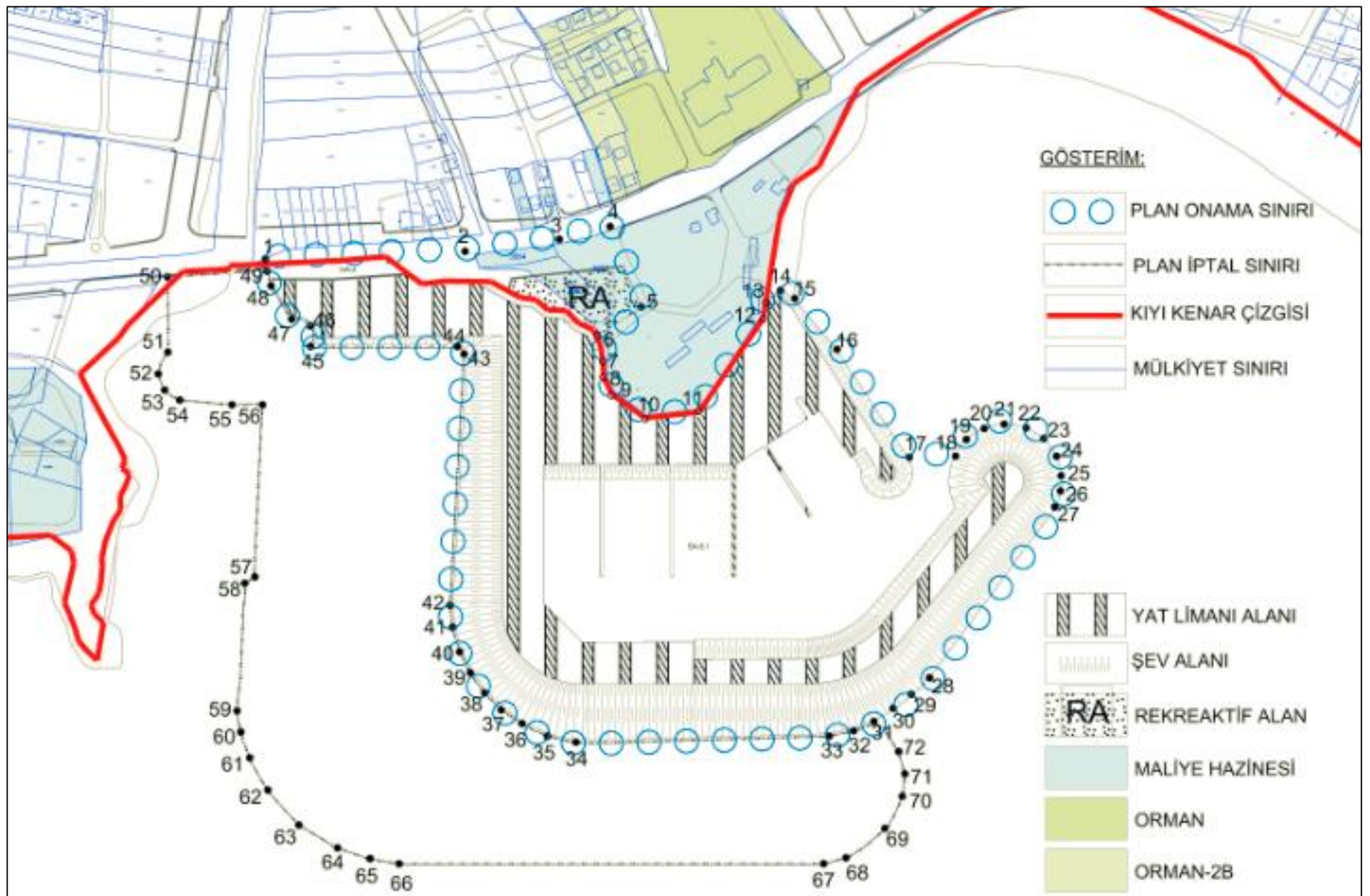


Harita-8: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi



NOKTA	Y	X	NOKTA	Y	X	NOKTA	Y	X
1	530945.23	4002565.28	25	531655.63	4002371.86	49	530946.13	4002555.96
2	531121.99	4002572.55	26	531653.55	4002353.13	50	530586.85	4002550.27
3	531208.84	4002583.38	27	531649.93	4002344.38	51	530857.89	4002482.73
4	531252.32	4002594.89	28	531537.47	4002191.62	52	530848.66	4002461.36
5	531279.53	4002522.72	29	531552.71	4002176.41	53	530854.48	4002447.88
6	531240.26	4002496.63	30	531505.71	4002163.51	54	530867.32	4002439.47
7	531246.19	4002474.25	31	531486.84	4002153.28	55	530916.59	4002435.48
8	531246.12	4002460.06	32	531472.74	4002145.10	56	530491.76	4002436.27
9	531253.74	4002444.99	33	531446.75	4002139.38	57	530934.31	4002280.93
10	531283.61	4002423.87	34	531219.72	4002132.05	58	530927.14	4002276.67
11	531331.66	4002429.12	35	531193.48	4002139.44	59	530918.90	4002162.47
12	531388.84	4002512.29	36	531173.27	4002150.51	60	530923.18	4002141.45
13	531391.40	4002572.94	37	531151.28	4002166.77	61	530933.56	4002120.15
14	531404.75	4002538.74	38	531140.02	4002178.31	62	530949.64	4002091.45
15	531416.67	4002530.22	39	531126.09	4002198.83	63	530973.55	4002060.73
16	531455.30	4002438.97	40	531120.59	4002216.28	64	531008.05	4002039.91
17	531518.83	4002387.85	41	531109.51	4002238.86	65	531038.57	4002029.42
18	531559.55	4002389.11	42	531109.36	4002257.72	66	531064.48	4002025.24
19	531570.52	4002404.44	43	531121.48	4002482.65	67	531442.89	4002025.16
20	531586.34	4002414.69	44	531114.44	4002487.69	68	531463.48	4002030.97
21	531604.82	4002418.41	45	530983.75	4002487.91	69	531498.32	4002056.55
22	531623.38	4002415.07	46	530983.60	4002508.33	70	531516.21	4002085.76
23	531639.41	4002405.16	47	530967.07	4002512.77	71	531518.58	4002105.75
24	531650.67	4002390.05	48	530949.70	4002541.44	72	531510.02	4002125.08

Harita-9: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi



NOKTA	Y	X	NOKTA	Y	X	NOKTA	Y	X
1	530945.23	4002565.28	25	531655.63	4002371.86	49	530946.13	4002555.96
2	531121.99	4002572.55	26	531653.55	4002353.13	50	530586.85	4002550.27
3	531208.84	4002583.38	27	531649.93	4002344.38	51	530857.89	4002482.73
4	531252.32	4002594.89	28	531537.47	4002191.62	52	530848.66	4002461.36
5	531279.53	4002522.72	29	531552.71	4002176.41	53	530854.48	4002447.88
6	531240.26	4002496.63	30	531505.71	4002163.51	54	530867.32	4002439.47
7	531246.19	4002474.25	31	531486.84	4002153.28	55	530916.59	4002435.48
8	531246.12	4002460.06	32	531472.74	4002145.10	56	530491.76	4002436.27
9	531253.74	4002444.99	33	531446.75	4002139.38	57	530934.31	4002280.93
10	531283.61	4002423.87	34	531219.72	4002132.05	58	530927.14	4002276.67
11	531331.66	4002429.12	35	531193.48	4002139.44	59	530918.90	4002162.47
12	531388.84	4002512.29	36	531173.27	4002150.51	60	530923.18	4002141.45
13	531391.40	4002572.94	37	531151.28	4002166.77	61	530933.56	4002120.15
14	531404.75	4002538.74	38	531140.02	4002178.31	62	530949.64	4002091.45
15	531416.67	4002530.22	39	531126.09	4002198.83	63	530973.55	4002060.73
16	531455.30	4002438.97	40	531120.59	4002216.28	64	531008.05	4002039.91
17	531518.83	4002387.85	41	531109.51	4002238.86	65	531038.57	4002029.42
18	531559.55	4002389.11	42	531109.36	4002257.72	66	531064.48	4002025.24
19	531570.52	4002404.44	43	531121.48	4002482.65	67	531442.89	4002025.16
20	531586.34	4002414.69	44	531114.44	4002487.69	68	531463.48	4002030.97
21	531604.82	4002418.41	45	530983.75	4002487.91	69	531498.32	4002056.55
22	531623.38	4002415.07	46	530983.60	4002508.33	70	531516.21	4002085.76
23	531639.41	4002405.16	47	530967.07	4002512.77	71	531518.58	4002105.75
24	531650.67	4002390.05	48	530949.70	4002541.44	72	531510.02	4002125.08

Harita-10: Planlama Alanı Plan Üzerinde Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 16.09.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 14398 sayılı oluru ile onaylanmıştır. Bu planda, 07.10.2016 tarihinde O33 plan paftasında değişiklik yapılmış, 03.04.2017 tarihinde ise revizyon yapılmıştır. Son olarak, 15.05.2017 tarihinde O35 ve O36 plan paftalarında değişiklik yapılmıştır.

Çevre Düzeni Planı Hükümleri'nde;

4.60- KIYI TESİSLERİ ALANLARI

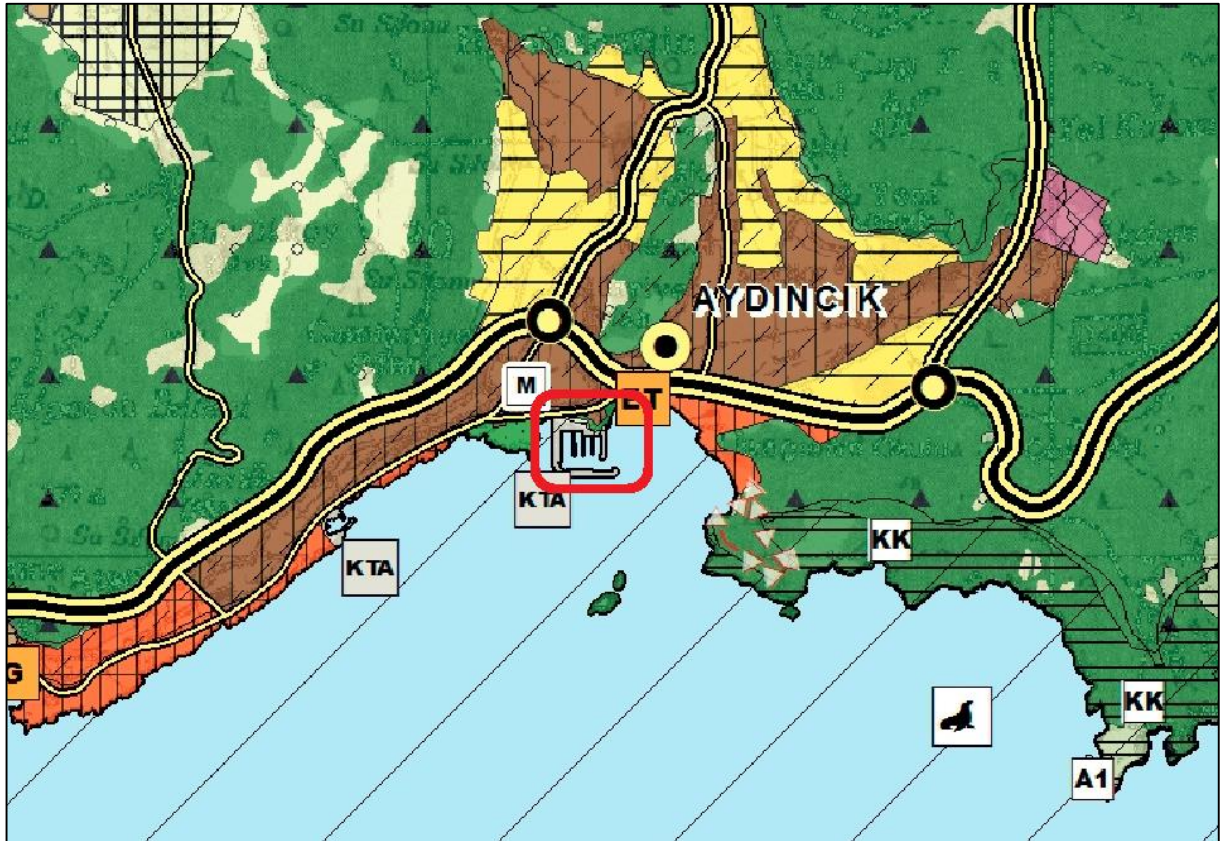
"3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YAPIMINA İZİN VERİLEN LİMAN/LİMAN GERİSİ ALAN, YOLCU İSKELESİ, BALIKÇI BARINAĞI, ÇEKEK YERİ VE YAT LİMANI İLE BUNLARA BAĞLI YAN TESİSLERİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ BÜYÜK ÖLÇEKLİ KIYI YAPILARINA AİT ALANLARDIR."

8.45.1. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

"BU ALANLARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR."

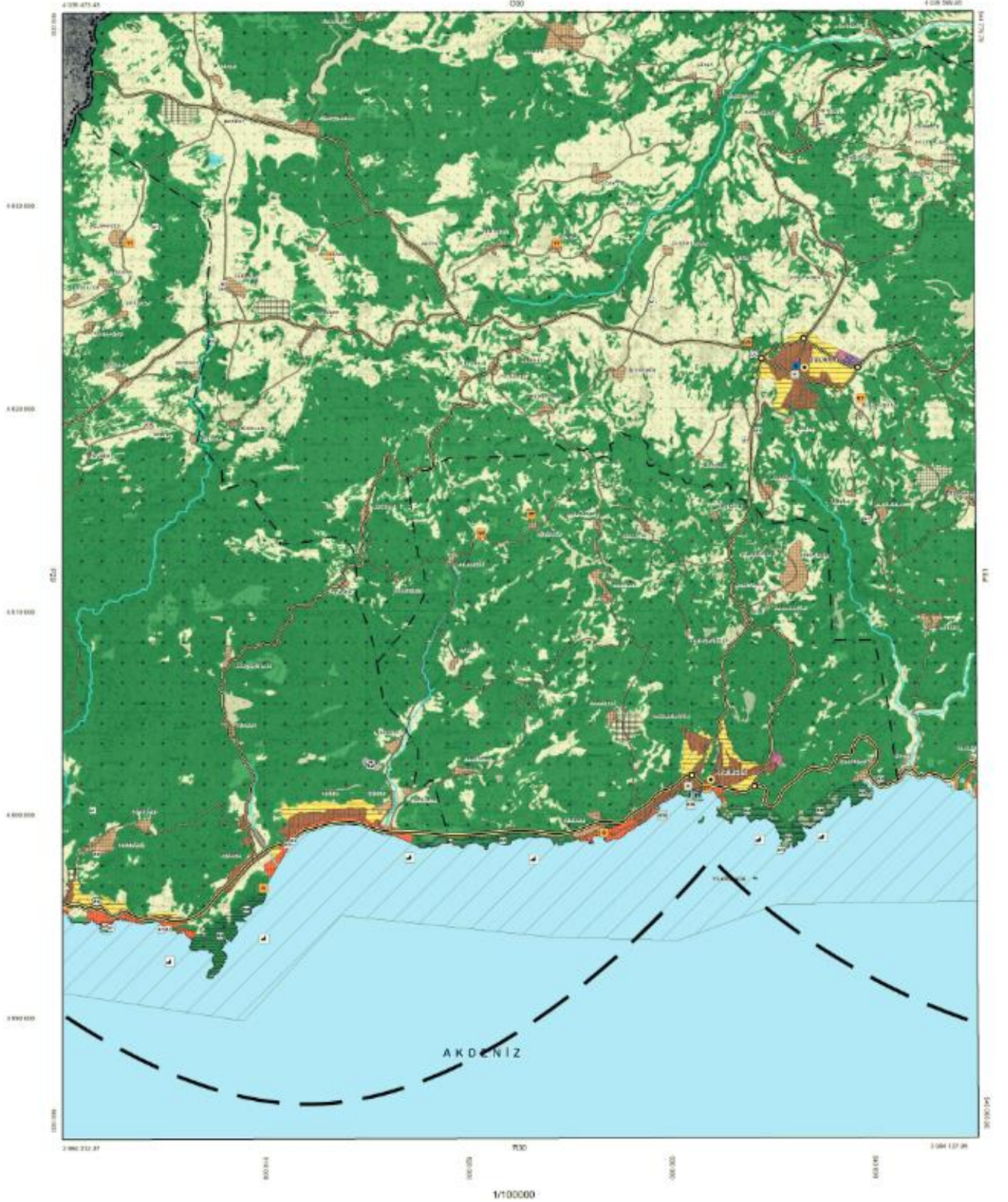
Hükümleri bulunmaktadır.

Planlama alanı Çevre Düzeni Planında SİLİFKE P-30 paftasında yer almakta olup, Harita-11'de planlama alanının çevre düzeni planındaki konumu gösterilmektedir. Buna göre planlama alanı Yat Limanı Alanı olarak belirlenmiştir.



Harita-11: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Planlama alanında hazırlanmış **Bütünleşik Kıyı Alanları Planlaması** çalışması bulunmamaktadır.



Harita-12: Çevre Düzeni Planı P-30 Paftası

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- IL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- ***** BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- *** PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- ||| KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ
- ||| ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- ||||| MILLİ PARK
- ||||| TABİAT PARKI/TABIAT KORUMA ALANI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞİM ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİM ALANI
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- SANAYİ ALANI
- ÇALIŞMA ALANLARI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- AKARYAKIT ÖRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- LOJİSTİK TESİS ALANI
- ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI
- ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ
- ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK BÖLGESİ
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- GÖNDBİRLİK ALAN
- KIŞ TURİZMİ
- TERMAL TURİZM
- EKOTURİZM
- YAYLA TURİZMİ
- GOLF
- KAMPİNG

BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- ÜNİVERSİTE ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- TEMALİ PARK VE FUAR ALANI

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR-MERA
- SULAMA ALANI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI
- ASKERİ ALAN
- YAYLA YERLEŞİMLERİ

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- HAVZA SINIRI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- SAZLIK BATAKLIK ALAN
- MAKİLİK-FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
- PLAJ-KUMSAL
- DOĞAL VE EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR

- YABAN HAYATI KORUMA/GELİŞTİRME ALANI
- ÖNEMLİ DOĞA ALANI
- KAPLUMBAĞA YUVALAMA ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ

- RAMSAR SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGE SINIRI

ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- OTOYOL - EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KENT İÇİ YOL
- KÖY YOLU

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU
- DEMİRYOLU - RAYLI SİSTEM

DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI
- TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ
- BALIKÇI BARINAĞI / YAT LİMANI
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- YAT TURU GÜZERGAHI

HAVA YOLLARI

- HAVA ALANI/ HAVA LİMANI

ENERJİ - SULAMA

- BARAJ
- TERMİK SANTRAL
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALI
- NÜKLEER ENERJİ SANTRALI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI

SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- GÖL / GÖLET
- NEHIR / DERE

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- ARITMA TESİSİ



T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



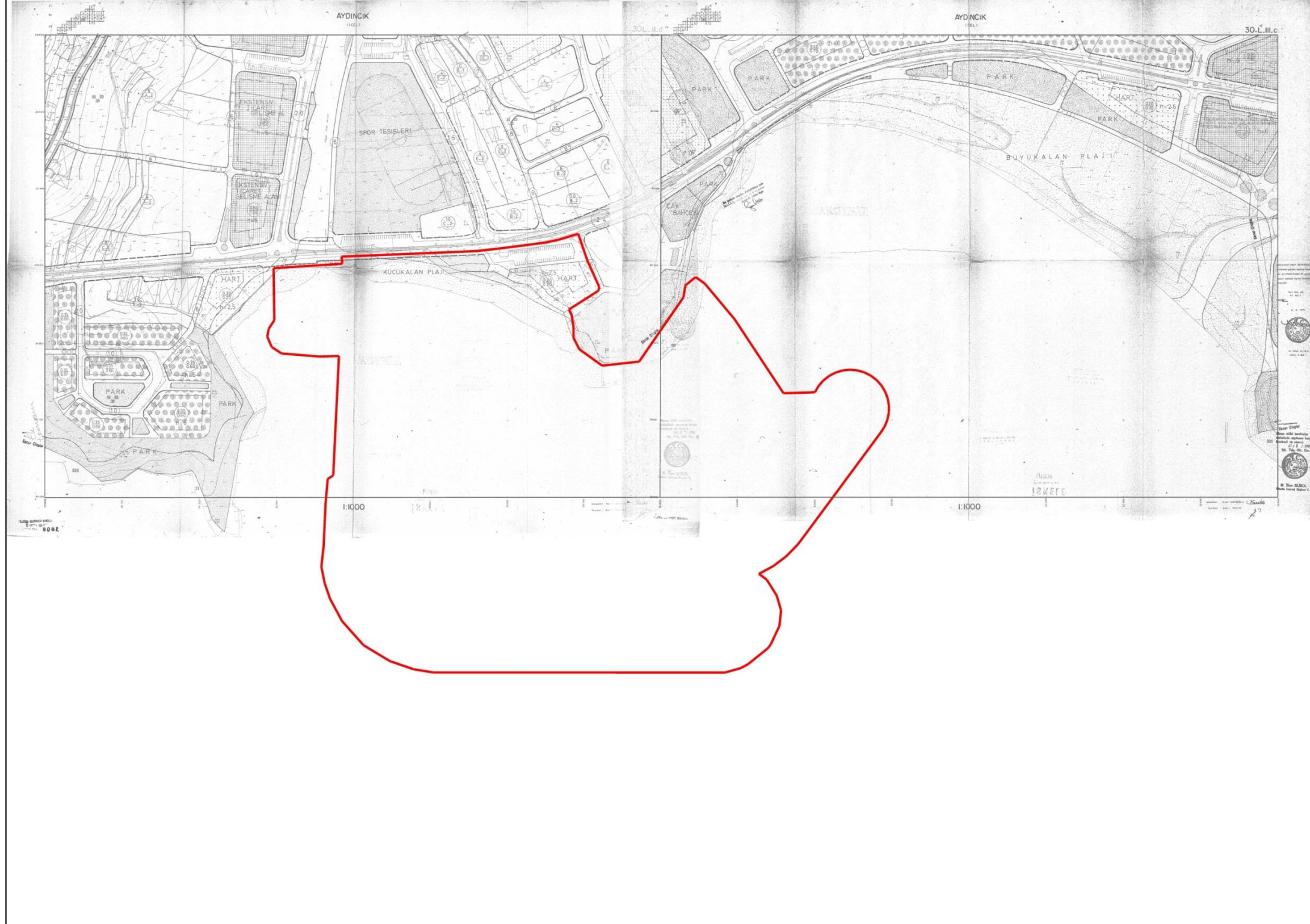
Ölçek: 1/100.000

0 1 2 4 6 Kilometre

Harita-13: Çevre Düzeni Planı Lejand Paftası

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

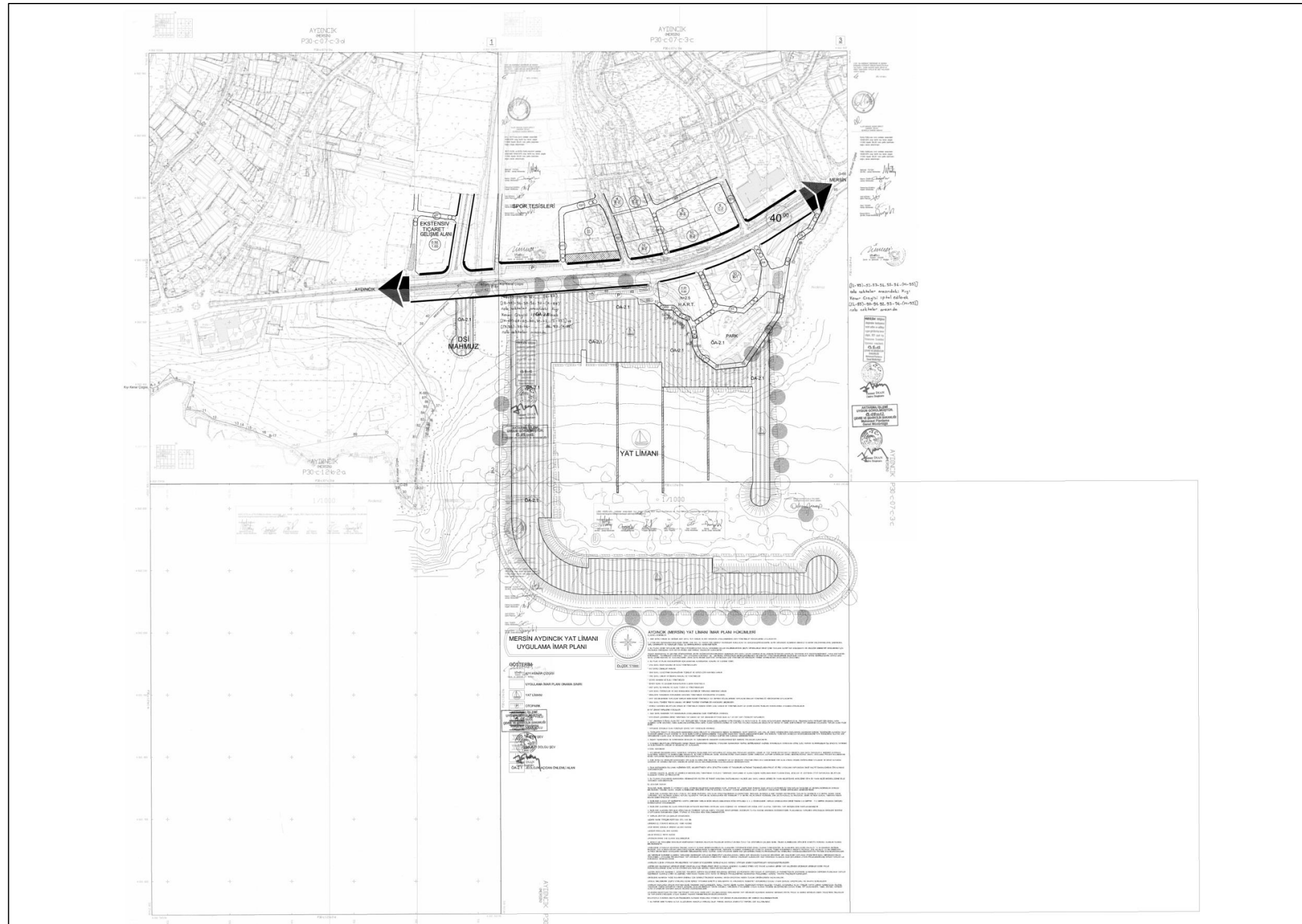
Planlama alanının kuzeyinde, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 24.11.1980 tarihinde onaylanmış imar planı bulunmaktadır. Mer'i imar planı içerisinde planlama alanının konumu Harita-14'de gösterilmiştir. Planlama alanı bu planda 30L-IIID ve 30L-IIIC paftalarında kalmakta olup planlama alanı sınırları içerisinde H.A.R.T. (Halka Açık Genel Rekreasyon Tesisleri), Park Alanı ve Otopark alanı kullanımları yer almaktadır.



Harita-14: 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında daha önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 12.11.2013 gün ve 19610 sayılı Oluru ile 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca Aydıncık Yat Limanı Nazım ve Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Harita-15'de gösterilen bu plana göre toplam planlama alanı 23 ha. dir. Yat limanı sahası olarak belirlenen alan 8.36 ha., su seviyesinden deniz tabanına kadar olan tahkimat alanı ise 3.86 ha. dir. Yat limanı alanı içindeki deniz alanı ise yaklaşık olarak 11,8 ha. yüzölçümündedir.



Harita-15: Planlama Alanı Önceki Plan Kararı

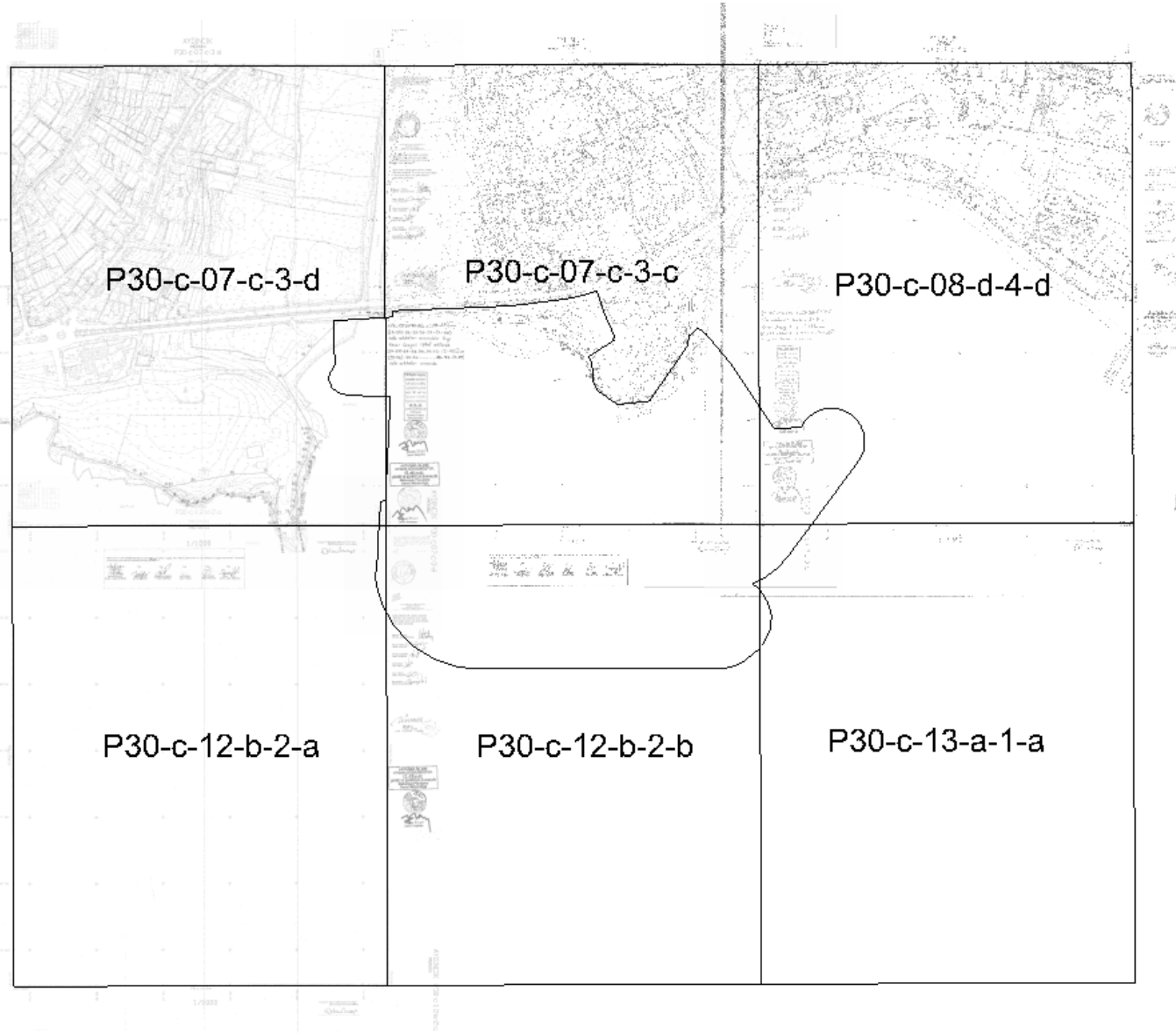
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 6 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (**P30-c-07-c-3-c, P30-c-08-d-4-d, P30-c-12-b-2-b, P30-c-13-a-1-a, P30-c-12-b-2-a, P30-c-07-c-3-d**) ve 4 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**P30-c-07-c, P30-c-08-d, P30-c-12-b, P30-c-13-a**)sınırları içerisinde yer almaktadır. Bu paftalardan **P30-c-12-b-2-b, P30-c-13-a-1-a** paftalarının tamamı denizde kalmaktadır. Söz konusu halihazır harita paftaları İller Bankası tarafından ITRF 96 Koordinat sistemine göre 25.07.2011 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanına ilişkin pafta bölümlenmesi Harita-16'da sunulmaktadır.

P30-c-07-c-3-c pafta nolu 1/1.000 ölçekli halihazır harita paftası üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarma işlemi 13.08.2012 tarihinde, P30-c-08-d-4-d pafta nolu 1/1.000 ölçekli halihazır harita paftası üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarma işlemi 06.12.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce uygun görülmüştür.

30

	01				
	06	d	c	d	
	11	a	b	a	C
	16				
P	21	22	23	24	25



Harita-16: Planlama Alanı Pafta Bölümlemesi

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanına yönelik hazırlanmış iki adet İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 18.08.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'na göre planlama alanı Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (Önlemler Alan-5.1) olarak değerlendirilmiş olup Sonuç ve Öneriler kısmı aşağıdaki gibidir:

SONUÇ VE ÖNERİLER

- Bu çalışma ile Mersin İli Aydınık İlçesi sınırlarında yapılması planlanan Yat Limanı Projesine ait 200192 m² (20,01 Ha) arazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüdün hazırlanarak arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak jeolojik araştırmaların yapıp yerleşime uygunluk durumunun yeniden yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.*

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu "MSD Deniz Yapıları Proje Danışmanlık" adına hazırlanmıştır.
- İnceleme alanında 6 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.*

1.Serim için VS30 hızı:761 m/s, 2.Serim için VS30 hızı 970m/s, 3.Serim için VS30 hızı 811 m/s.

1.Serim için T₀: 0.20 sn, 2.Serim için T₀:0.16 sn, 3.Serim için T₀:0.22 sn

1.Serim için A₀:2.54, 2.Serim için A₀:3.04, 3.Serim için A₀:4.35

P dalga hızına bağlı olarak sönümlenirliği I. Tabaka "Orta", II. Tabaka "Orta-Zor" aralığında tanımlanmıştır.

Elastisite modülüne göre zemin dayanımı 1. Tabaka için "Sağlam", 2. Tabaka için "Çok Sağlam" sınıfındadır.

Kayma modülüne göre zemin dayanımı 1. Tabaka için "Sağlam-Çok Sağlam", 2. Tabaka için "Çok Sağlam" olaral ve nokta belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre zemin Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. Tabaka "Orta", 2. Tabak "Orta-Yüksek" olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. Tabaka "Gözenekli-Az Gözenekli", 2. Tabaka "Gözenekli" olarak tanımlanmıştır.

Zeminin yoğunluk sınıflamasına göre 1. Tabaka için "Orta", 2. Tabaka için "Yüksek" olarak tanımlanmıştır.
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Mersin-Adana Planlama bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda inceleme alanı "Deniz" içinde kalmaktadır.*
- İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Bu deniz kısmında batimetri haritası incelendiğinde, topografik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-10 aralığında belirlenmiştir.*
- İnceleme alanında Jeoyapı Mühendislik firması tarafından yapılmış olan sondajlarda deniz tabanını oluşturan alüvyon birim ve altında traverten birimi geçilmiştir. Alüvyon üst seviyede değişen kalınlık sunan balçık birimi, ardından siltli kum, çakıllı kum ve çakıl birimleri içermektedir. Altta yer alan traverten birimi zayıf dayanıma sahiptir.*
- İnceleme alanından alınan SPT ve Karot numunelerine Çözüm laboratuvarlarında Elek Analizi, Atterberg limitleri ve nokta yükleme deneyleri yatırılmıştır.*
- İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularında sıvılaşma beklenmemektedir. Üç serime ait dolgu tabakasının S hızları kullanılarak (Masw) yapılan jeofizik sıvılaşma analizinde sıvılaşma olmadığı belirlenmiştir.*
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyu rastlanmamıştır.*
- İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 5. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları T_A=0.10-T_B=0.30 s, etkin ivme katsayısı A₀=0.10-0.20 g aralığında seçilmelidir.*

Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

10. İnceleme alanında eğim değerinin %0-10 aralığında değiştiği ve litolojinin Alüvyondan oluşan içerisindeki killi kum birimden oluşmaktadır. İnceleme alanındaki killerdeki şişme riski düşük olup, ortalama oturma miktarı "1.78-2.34" aralığında olup zemin türüne göre yapının yapı temellerinde izin verilen maksimum oturma miktarlarına göre; izin verilebilir oturma miktarları sınırlarını aşmaktadır. Elde edilen taşıma gücü değeri "1.0-2,63 kgf/cm²" aralığında hesaplanmıştır.

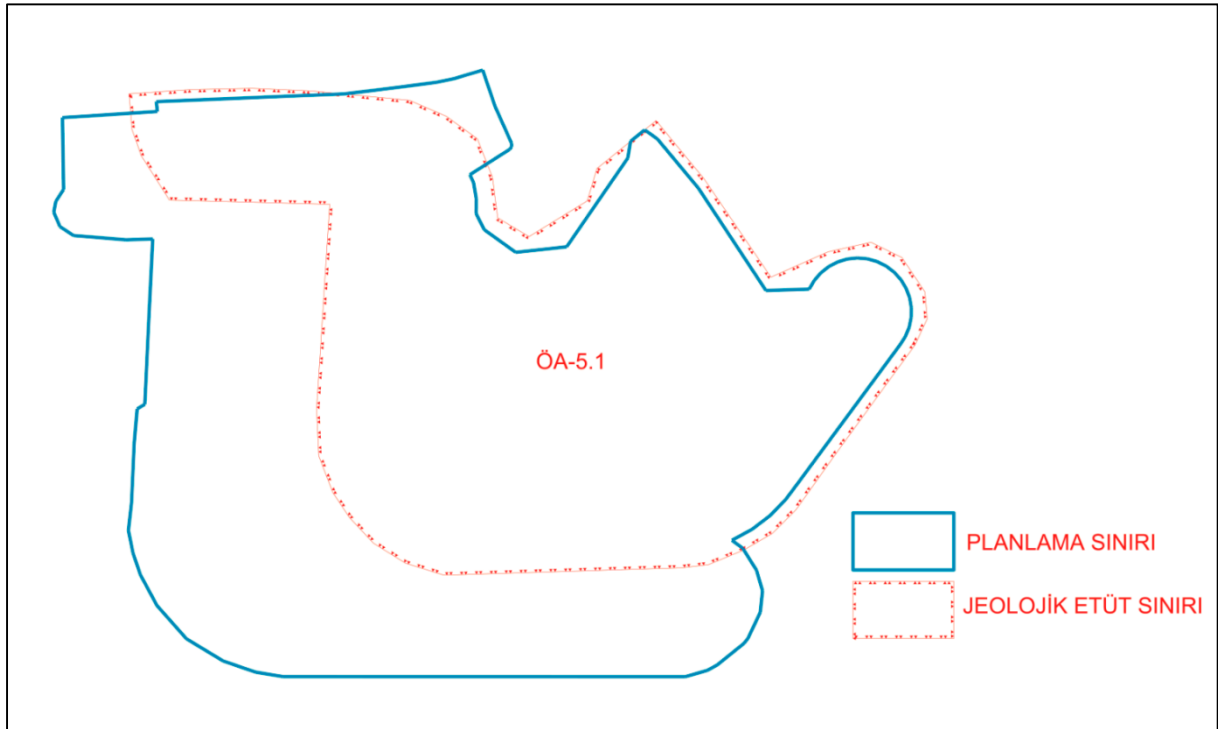
Bu hesaplamalara bağlı olarak inceleme alanının tamamında şişme, oturma ve taşıma gücü probleminin olduğu belirlenmiştir. Mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu (Önlemleri Alan-5.1)** olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında sıvılaşma oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak incelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerde mühendislik parametreleri (sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb) zemin etütlerde irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

11. İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12. Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüd raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

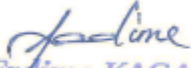


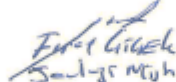
Harita-17: 18.08.2017 onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırları

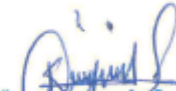
İLİ	MERSİN
İLÇE	AYDINCIK
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	P30-c-07-c-03-c, P30-c-07-c-03-d, P30-c-08-d-04-d, P30-c-12-b-02-b, P30-c-13-a-01-a
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	Yat Limanı

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
17.08/2017

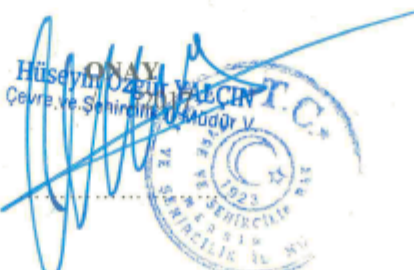

Feri GÜNEL
S. M. M. H.
...../...../2017


Dr. Özgür KALELIOĞLU
Jeo. YER. MCH.
17.08/2017

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


Çağla KENDİRCİ
Müh.
17.08/2017


Zübeyir GÜVEL
İl Müdür Yardımcısı
18.08/2017


Hüseyin ÖZGEN
Çevre, ve Şehircilik İl Müdürü
18.08/2017

18.08.2017 onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Raporu Onay Kısmı

Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 25.01.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'na göre planlama alanı Uygun Alanlar-2 (UA-2) Kaya Ortamlar ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (Önlemleri Alan-5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor'un Sonuç ve Öneriler kısmı aşağıdaki gibidir:

Uygun Alanlar-2. (UA-2) Kaya Ortamlar:

Çalışma sahasında eğimin %20 den düşük olduğu sağlam kaya birimleri ile temsil edilen alanlar Uygun Alanlar-2. (UA-2) Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

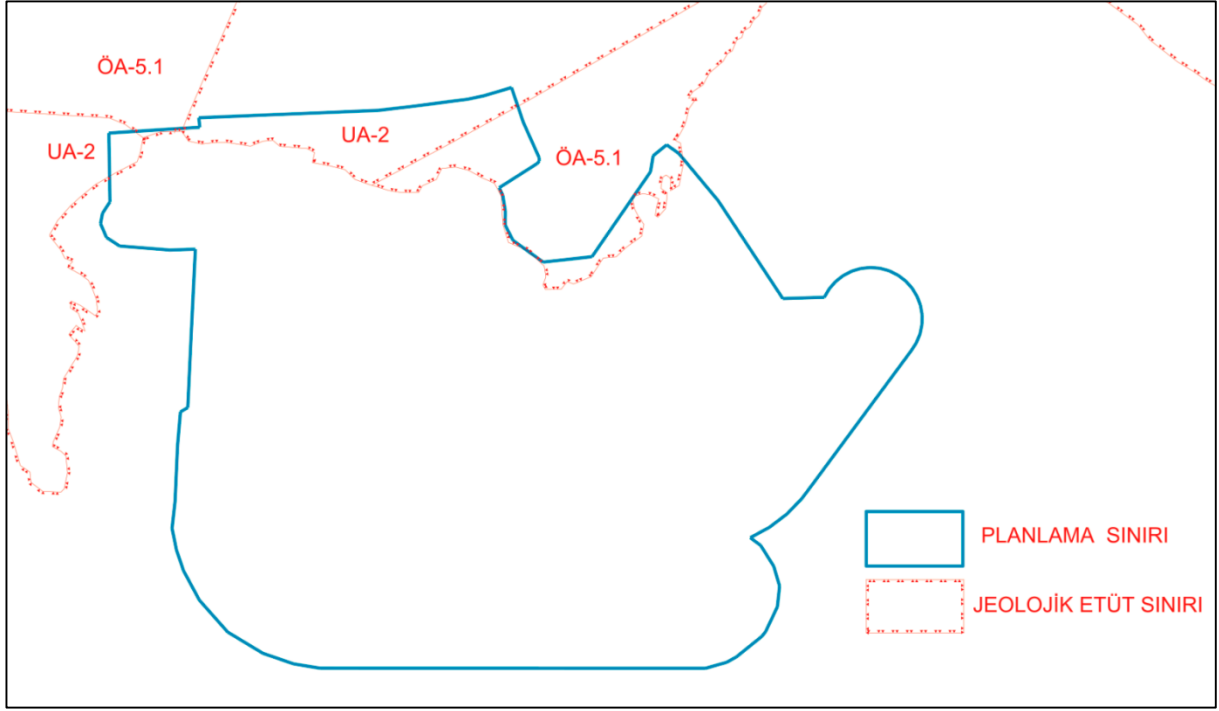
- ✓ Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- ✓ Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.
- ✓ Yapılacak olan binaların farklı oturmalarından zarar görmemesi için bina temellerinin homojen zemin üzerine oturtulması, oturtulamaması durumunda ise temel sisteminin farklı oturumları önleyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir. Kazı esnasında oluşabilecek şevlerin istinat duvarıyla desteklenmesi önerilir.
- ✓ İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanması önerilir.
- ✓ Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı-temel ilişkisine göre belirlenmelidir.

ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖA-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar)

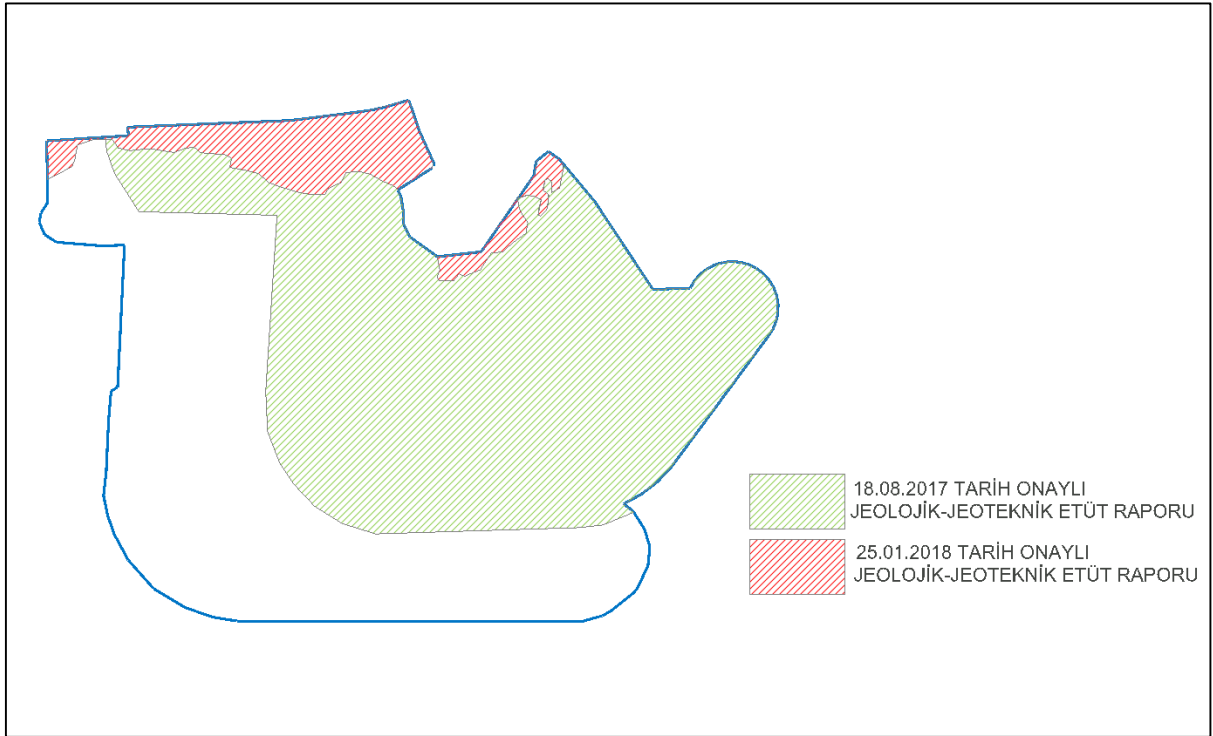
Çalışma sahasında gözlenen Kuvaterner yaşlı Alüvyon (kum-kil-çakıl) birimler ile temsil edilen alanlar Önlemleri Alan-5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve 1/5000 ölçekli halihazır haritada ÖA-5.1 sembolü ile gösterilmiştir.

- ✓ Alüvyon birimlerden alınan numuneler üzerinde laboratuvarda yapılan atterberg limitleri deney sonuçlarına göre, kıvamlilik indeksi **yarı katı (çok sert)** olarak, plastisite indeksine göre **kuru dayanımı çok düşük-düşük-orta** olarak, plastisite derecesi **plastik değil-az plastik-plastik** olarak, sıkışma indeksi değerine göre **orta-yüksek derecede sıkışabilir** olarak belirlenmiştir.
- ✓ Plastisite indisi $PI = \% 7.76 - \% 19.75$ aralığında ve kil fraksiyonu $\% 56.63 - \% 94.11$ aralığında Aktivite **abağında**; 0,5 eğrisinin altında kalmaktadır. Şişme aktivitesinin **"Düşük"** olduğu görülmektedir.
- ✓ Hazırlanacak parsel bazı zemin etüdünde, gerçek proje yükü (yapı yüksekliği, temel derinliği, yapı boyutları), temel tipi (L,B,Df) değerlerine göre yapılacak konsolidasyon oturma hesabı sonucuna bağlı olarak yapı projelerinin yapılması, sınır değerlerin aşılması halinde derin temel sistemi ya da zemin güçlendirme projelerinden uygun olanının seçilmesi gerekebilir.
- ✓ Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım sularının yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- ✓ Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.
- ✓ Yapılacak olan binaların farklı oturmalarından zarar görmemesi için bina temellerinin homojen zemin üzerine oturtulması, oturtulamaması durumunda ise temel sisteminin farklı oturumları önleyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanması önerilir.
- ✓ Şiddetli yağışlar sonucu oluşabilecek muhtemel su birikiminden, binanın zarar görmemesi için su basman kotunun asfalt yol seviyesi üstünde tutulması önerilir.
- ✓ Kendi parselin, komşu parselin ve yol güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.
- ✓ Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik kurallarına uyulmalıdır.

Harita-19'da planlama alanı içerisinde kullanılan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının sınırları gösterilmektedir.



Harita-18: 25.01.2018 onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırları



Harita-19: Planlama Alanı Sınırları İçerisinde Kullanılan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları

İLİ	MERSİN
İLÇE	AYDINCIK
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	P30-C-07-B / P30-C-07-C / P30-C-07-D / P30-C-08-A / P30-C-08-C / P30-C-08-D / P30-C-11-B / P30-C-12-A / P30-C-12-B
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İLAVE VE REZİLYON NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU – 1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Kazım ÖNER
Jeofizik Mühendisi
[Signature]
24/1/2018

Firat Gökçel
Jeofizik Müh.
[Signature]
.../.../2018

Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
[Signature]
.../.../2018

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

İbrahim DOĞAN
İmar Pln. Şb. MÜD. V.

[Signature]
24.01/2018

[Signature]
25.01/2018
Ahmet TAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY
22/01/2018



25.01.2018 onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Raporu Onay Kısmı

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Aydıncık Yat Limanı Projesine ilişkin 21.03.2014 tarih 3411 karar nolu “ÇED Olumlu Kararı” bulunmaktadır. Projenin doğuya doğru kaydırılmasına yönelik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 01.11.2016 tarih ve 17535 sayılı yazısı ile “Nihai ÇED raporunda belirtilen 1 km çaplı proje etki alanı içerisinde kalması kaydı ile 21.03.2014 tarih ve 3411 karar nolu “ÇED Olumlu Kararı”nın geçerli olabileceği” görüşü verilmiştir.

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - TURİZM VE KONUT YATIRIMLARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 01/11/2016 20:21 - 38496763-220.01-E.17535 08649113
Sayı : 38496763-220.01. Konu : Mersin Aydıncık Yat Limanı		
DAĞITIMLI		
İlgi: a) 27.06.2016 tarih ve 58891979-755.01/47207 sayılı yazınız. b) 14.07.2016 tarih ve 38496763-220.01/E.11532 sayılı yazınız. c) 21.09.2016 tarihli ve 58891979-611.02/68200 sayılı yazınız.		
İlgi (a) yazınız ile, Mersin İli, Aydıncık İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan ve 21.03.2014 tarih ve 3411 karar nolu “ÇED Olumlu Kararı” bulunan “Aydıncık Yat Limanı” projesi ile ilgili olarak projede liman yerleşiminin doğuya doğru kaydırılarak değişiklik yapılması zorunluluğu ortaya çıktığı belirtilerek, yapılacak değişiklik sebebi ile ÇED sürecinin yeniden başlatılmasının gerekli olup olmadığı hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmiş, ilgi (b) yazınız ile söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan değişiklikler ile ilgili detaylı bilgi ve belgenin tarafımıza iletilmesini müteakip değerlendirme yapılabileceği hususları belirtilmişti.		
İlgi (c) yazınız ve eklerinde proje kapsamında ünitelerde yapılacak değişiklikler belirtilmiş olup, proje alanının yaklaşık ¾ lük kısmının ÇED Olumlu Kararına esas proje alanı koordinatları içerisinde kaldığı, revize projenin ÇED Olumlu Kararı alınmış projeye göre yat bağlama kapasitesi, alan büyüklüğü, ana ve tali mendirek uzunlukları vb. hususlarda daha küçük ölçekte olduğu hususları ifade edilerek, yat limanı için yeniden ÇED sürecinin başlamasına gerek olup olmadığı kapsamındaki değerlendirmenin Bakanlığımızca yapılması talep edilmiştir.		
Bu bağlamda proje kapsamında yapılması planlanan değişiklikler incelenmiş olup, - Nihai ÇED Raporunda 248.000m² alan üzerine 400 yat bağlama kapasitesi olarak belirtilen yat limanın, 110.000 m² alan üzerine 250 yat bağlama kapasitesi olarak yapılacağı, - 870 metre uzunluğunda 1 adet ana mendirek yerine 790 metre uzunlukta ana mendirek, - 250 metre uzunluğunda 1 adet tali mendirek yerine 170 metre uzunlukta tali mendirek, - 210-170-150 metre uzunluklarında 3 adet iskele yerine 100 metre uzunluğunda 3 adet, 75 metre uzunluğunda 1 adet iskele, - Ana mendirekte 200 ve 250 metre uzunluklarında 2 adet rıhtım yerine 125-48-100 metre uzunluklarında 3 adet rıhtım - Tali mendirekte 144,5 metre uzunluğunda 1 adet rıhtım yerine 50 metre uzunlukta rıhtım yapılacağı lift havuzunun aynı kalacağı ve geri saha önünde de 75 metre uzunlukta rıhtım olacak şekilde projenin revize edildiği anlaşılmaktadır.		
Bu kapsamda proje alanı ve ünitelerde yapılacak olan değişiklikler değerlendirilmiş olup, yat limanının doğuya doğru kaydırılması sonucu proje alanı koordinatları dışında kalacağı belirtilen alanın, Nihai ÇED raprunda belirtilen 1 km çaplı proje etki alanı içerisinde kalması kaydı ile 21.03.2014 tarih ve 3411 karar nolu “ÇED Olumlu Kararı”nın geçerli olabileceği; diğer taraftan projede esas alınmak üzere, değişiklikleri içeren onaylı vaziyet planının Bakanlığımıza iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.		
M. Mustafa SATILMIŞ Bakan a. Genel Müdür		

Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı (Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı)'nın 16.02.2012 tarihli yazısı ile yapımı planlanan Aydıncık Yat Limanı Projesine yönelik yapılan batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm, çalışma ve incelemelerin yeterli ve uygun olduğu değerlendirilmiştir. Harita-21'de planlama alanının batimetrik harita içindeki konumu gösterilmekte olup söz konusu Rapor'un Sonuç ve Öneriler bölümü aşağıdaki gibidir:

SONUÇ VE ÖNERİLER

Proje kapsamında gerçekleştirilen batimetrik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

a. *Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki farklı sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise B birimi görülmektedir. Bu birimi proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.*

b. *Sonar kayıtlarından yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanı'nın genelde düz ve homojen bir yapıda olduğu ve Deniz tabanı üzerinde projeyi etkileyecek doğal olmayan herhangi bir cisimin (batık, kaya, boru hattı, v.s.) sonar izine rastlanmamıştır.*

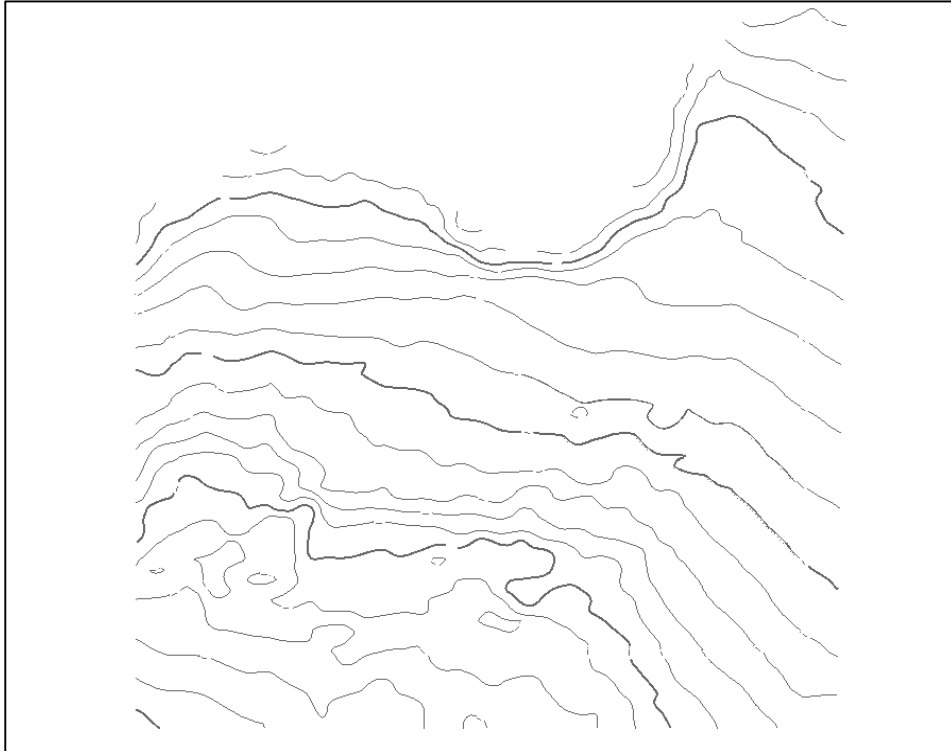
c. *Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının dört litolojik birimden; Az çakıllı çamurlu kum, Siltli kum, Silt ve Az çakıllı çamurdan oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.*

d. *Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 17.29 °C ile 17.38 °C arasında, Deniz tabanında 4 no'lu CTD istasyonunda (7.19 metre derinlikte) ise 17.82 °C olduğu ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.*

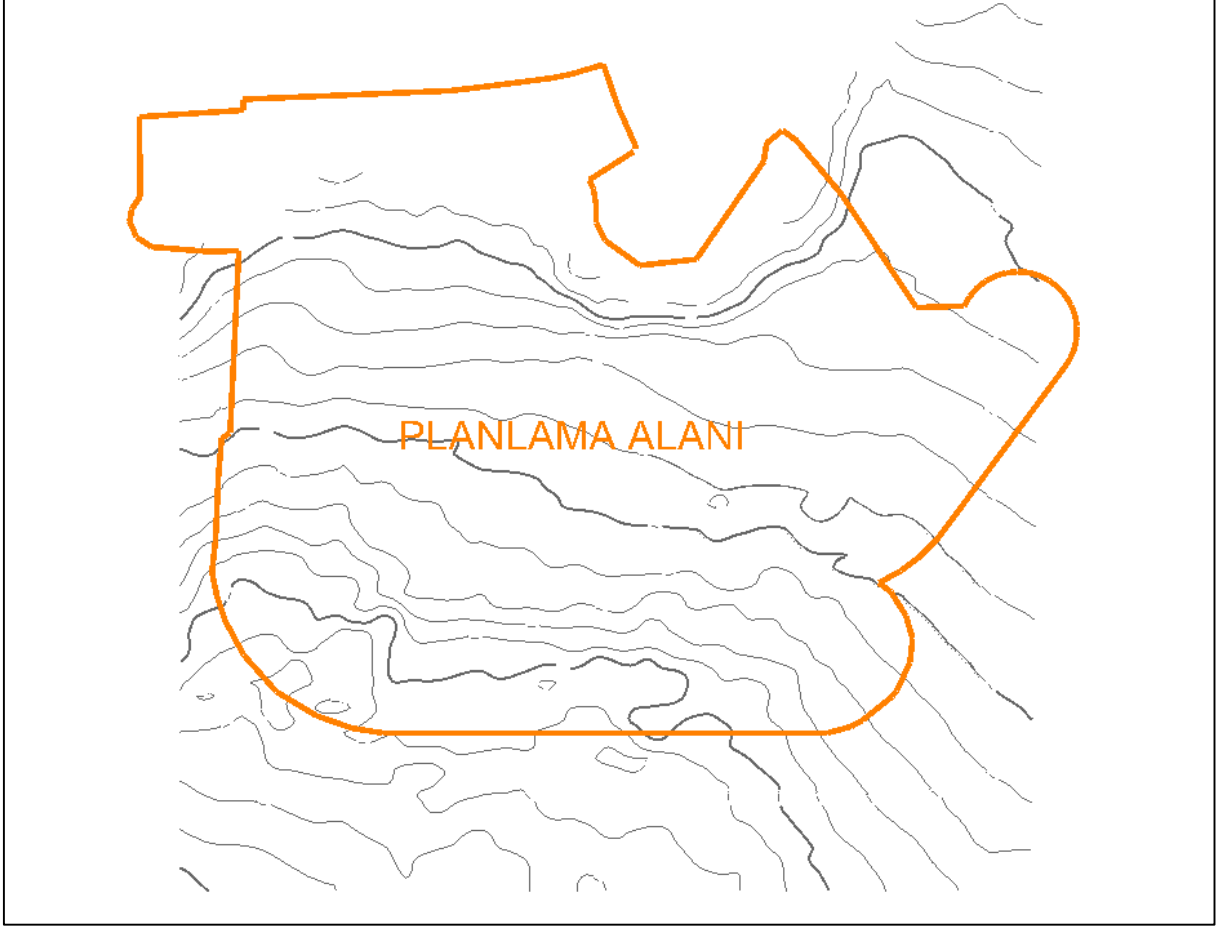
e. *Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰38,17 ile ‰38,38 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı ve 11 nolu istasyonda ‰39,17 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.*

f. *Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 27.83–28.03 sigma-t aralığında değiştiği ve deniz tabanında 11 nolu CTD noktasında 28.63 sigma-t olduğu görülmüştür.*

g. *Proje bölgesinde akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama 170,05° akıntı hızının ise ortalama 5,09 cm/s, 2 nci gün için ise yönün ortalama 161,01° akıntı hızının 4,69 cm/s olduğu tespit edilmiştir.*



Harita-20: Batimetrik Harita



Harita-21: Batimetrik Harita İçinde Planlama Alanının Konumu

Fizibilite Raporu

Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında kamu yatırımı olan projelerde Fizibilite Raporu aranmamaktadır.

Modelleme Raporu

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 02.07.2018 tarih ve 50744 sayılı yazısı ile Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı değerlendirilmiştir.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-115.01-E.50744
Konu : Aydıncık Yat Limanı Modelleme
Raporu

02.07.2018

V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.06.2018 tarihli ve 66831845-115.01-E.12076 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda, Mersin İli, Aydıncık İlçesi sahil kesiminde yapımı planlanan "Aydıncık Yat Limanı" için hazırlanan revize inar planı teklifine ilişkin Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olup olmadığına dair görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Anılan projeye yönelik ilgi (b) mevzuat uyarınca Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer taraftan; bu yazımızla yapılan değerlendirmenin yalnızca modelleme raporu gerekliliğine ilişkin değerlendirme olduğu, teklif planın sunulmasını müteakip verilecek görüşümüzde, çevrenin, kıyının ve denizin korunması ilkesi gözetilerek, bölge ihtiyacı ve diğer hususlar göz önünde bulundurularak inar planı teklifinin değerlendirileceğinin bilinmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Salim ÖZPAK
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udlib.gov.tr

Bilgi için: Abdurrahman GÖBEL
Denizcilik Uzman Yardımcısı

Bağlı İlgili Kurum ve Kuruluşlar



14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Ülkelerin turizm gelirlerinin artışı, turizm ile ilgili kara ve deniz yapılarının doğru planlanmasına bağlı bulunmaktadır. Ülkemizde de turizm kaynaklı döviz gelirlerinde sağlanacak artış için turizm kıyı yapılarının planlanması ve geliştirilmesi öncelikli olarak değerlendirilmektedir. Deniz turizmini ülkemiz kıyılarında yaygınlaştırmak, istihdamı artırmak ve ülke ekonomisine artı değer katmak üzere ülke genelinde çeşitli çalışmalar yapılmaktadır. Bu anlamda özellikle deniz turizminin önemli bir alt sektörü olan yat turizmi de büyük önem arz etmektedir.

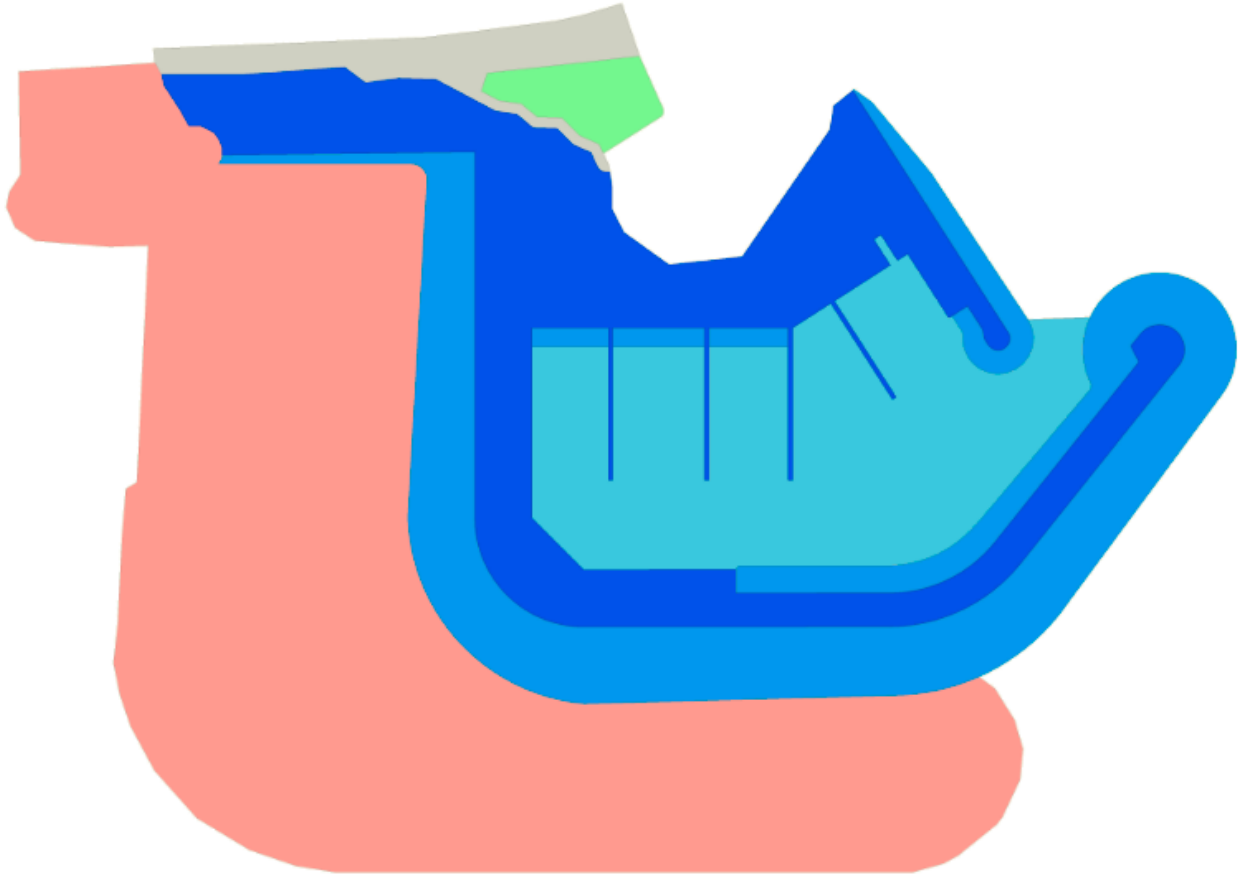
Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nca ülkemizin Akdeniz havzasında gelişen yat turizmindeki payını arttırmak, ülke ekonomisine, denizciliğine, istihdam hacmine ve teknolojik gelişimine katkıda bulunmak, sürdürülebilir kıyı kullanım çeşitliliğini arttırmak, yerel ekonomileri çok sektörlü hale getirmek, turizm ürününü çeşitlendirmek ve yat turizmini desteklemek, turizmi yıl boyuna yaymak amaçları ile Mersin Aydınık Yat Limanı projesinin geliştirilmiş, bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 12.11.2013 gün ve 19610 sayılı Oluru ile 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca Aydınık Yat Limanı Nazım ve Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

İmar planının onaylanmasını müteakiben mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, V. Bölge Müdürlüğü tarafından projeye ilişkin uygulama projesini hazırlamak üzere 03.11.2014 tarihinde ihale gerçekleştirilmiş ve bu iş kapsamında proje sahasında yapım işlerine yönelik verileri elde etmek için 15 noktada deniz sondajı yapılmıştır. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM), Araştırma Dairesi Başkanlığı kontrolünde yapılan çalışmalar ile elde edilen zemin verileri, imar planı onayı öncesi yapılan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda elde edilen bilgiler ile uyumsuz çıkmış, bazı bölgelerde 10 m'yi aşan kalınlıklarda çamur tabakalarına rastlanılmıştır. Yeni zemin verileri ile yapılan incelemeler sonrası uygulama projeleri hazırlanmıştır. Zeminde oluşan sorunların giderilmesi için alınan çözümlerle birlikte projenin AYGM tarafından gerçekleştirilmesi planlanan kısmı için 2014 yılı birim fiyatları ile belirlenen yatırım maliyetinin daha önce hesaplanan tutarı çok aşması nedeniyle AYGM, zemin şartlarının daha elverişli olduğu belirlenen planlı yat limanı sahasının doğusunda daha küçük bir yat limanı tasarlamıştır.

Böylece Mersin İli, Aydınık İlçesi, Yat Limanı Amaçlı İmar Planı Revizyonu hazırlanmış olup bu kapsamda;

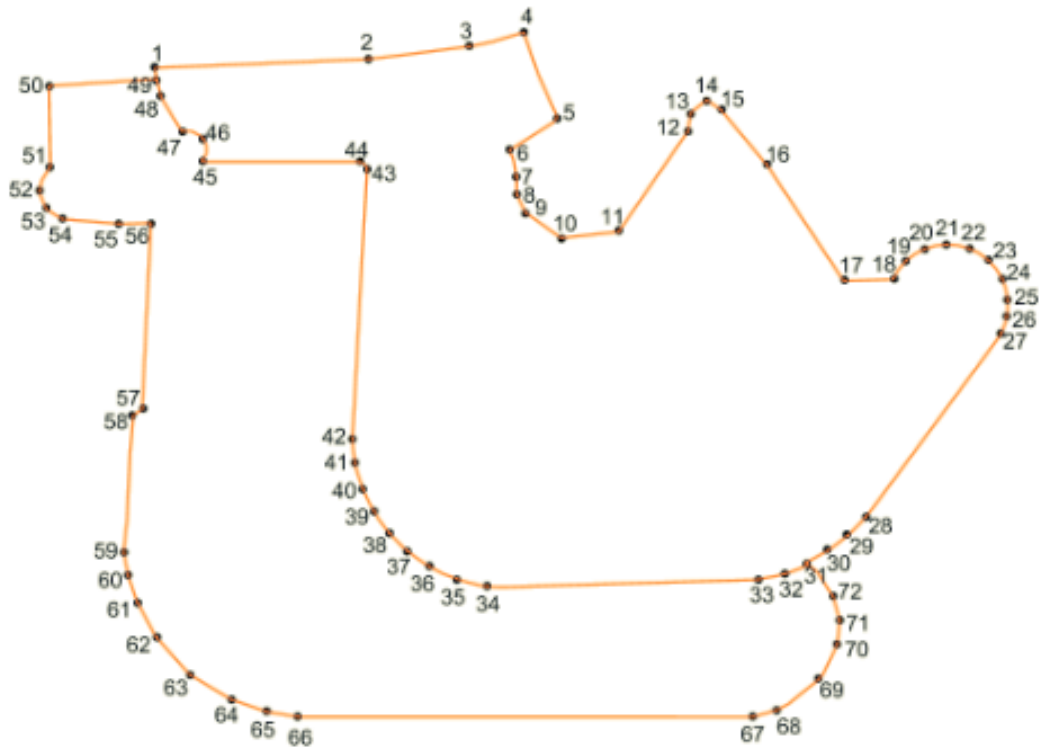
- 140.361,99 m²'lik alan iptal edilmiş,
- 174.886,25 m²'lik alan revize edilerek Yat Limanı, Rekreatif Alan ve Yol olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlama alanının yüzölçümüne ilişkin tablo Harita-22’de sunulmaktadır:



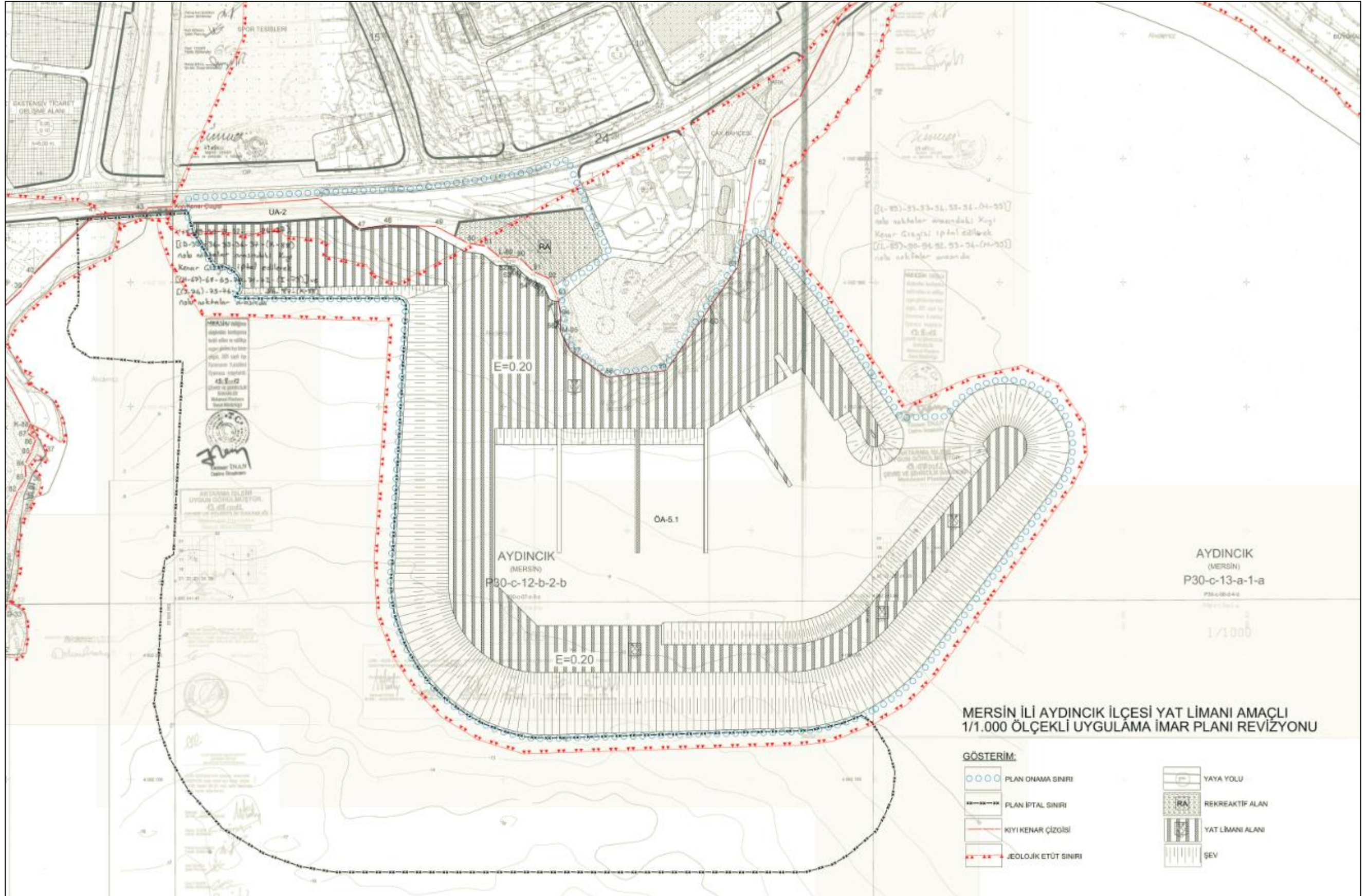
	ALAN KULLANIMI	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)
	YAT LİMANI KARA ALANI	59.301,03
	YAT LİMANI ŞEV ALANI	53.101,43
	YAT LİMANI SU ALANI	49.547,77
	PLAN İPTAL ALANI	140.361,99
	REKREAKTİF ALAN	4.317,02
	YOL	8.619,00
	TOPLAM	315.248,24

Harita-22: Planlama Alanı Kullanım Kararları



NOKTA	Y	X	NOKTA	Y	X	NOKTA	Y	X
1	530945.23	4002565.28	25	531655.63	4002371.86	49	530946.13	4002555.96
2	531121.99	4002572.55	26	531653.55	4002353.13	50	530586.85	4002550.27
3	531208.84	4002583.38	27	531649.93	4002344.38	51	530857.89	4002482.73
4	531252.32	4002594.89	28	531537.47	4002191.62	52	530848.66	4002461.36
5	531279.53	4002522.72	29	531552.71	4002176.41	53	530854.48	4002447.88
6	531240.26	4002496.63	30	531505.71	4002163.51	54	530867.32	4002439.47
7	531246.19	4002474.25	31	531486.84	4002153.28	55	530916.59	4002435.48
8	531246.12	4002460.06	32	531472.74	4002145.10	56	530491.76	4002436.27
9	531253.74	4002444.99	33	531446.75	4002139.38	57	530934.31	4002280.93
10	531283.61	4002423.87	34	531219.72	4002132.05	58	530927.14	4002276.67
11	531331.66	4002429.12	35	531193.48	4002139.44	59	530918.90	4002162.47
12	531388.84	4002512.29	36	531173.27	4002150.51	60	530923.18	4002141.45
13	531391.40	4002572.94	37	531151.28	4002166.77	61	530933.56	4002120.15
14	531404.75	4002538.74	38	531140.02	4002178.31	62	530949.64	4002091.45
15	531416.67	4002530.22	39	531126.09	4002198.83	63	530973.55	4002060.73
16	531455.30	4002438.97	40	531120.59	4002216.28	64	531008.05	4002039.91
17	531518.83	4002387.85	41	531109.51	4002238.86	65	531038.57	4002029.42
18	531559.55	4002389.11	42	531109.36	4002257.72	66	531064.48	4002025.24
19	531570.52	4002404.44	43	531121.48	4002482.65	67	531442.89	4002025.16
20	531586.34	4002414.69	44	531114.44	4002487.69	68	531463.48	4002030.97
21	531604.82	4002418.41	45	530983.75	4002487.91	69	531498.32	4002056.55
22	531623.38	4002415.07	46	530983.60	4002508.33	70	531516.21	4002085.76
23	531639.41	4002405.16	47	530967.07	4002512.77	71	531518.58	4002105.75
24	531650.67	4002390.05	48	530949.70	4002541.44	72	531510.02	4002125.08

Harita-23: Koordine Özet Çizelgesi



Harita-24: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu