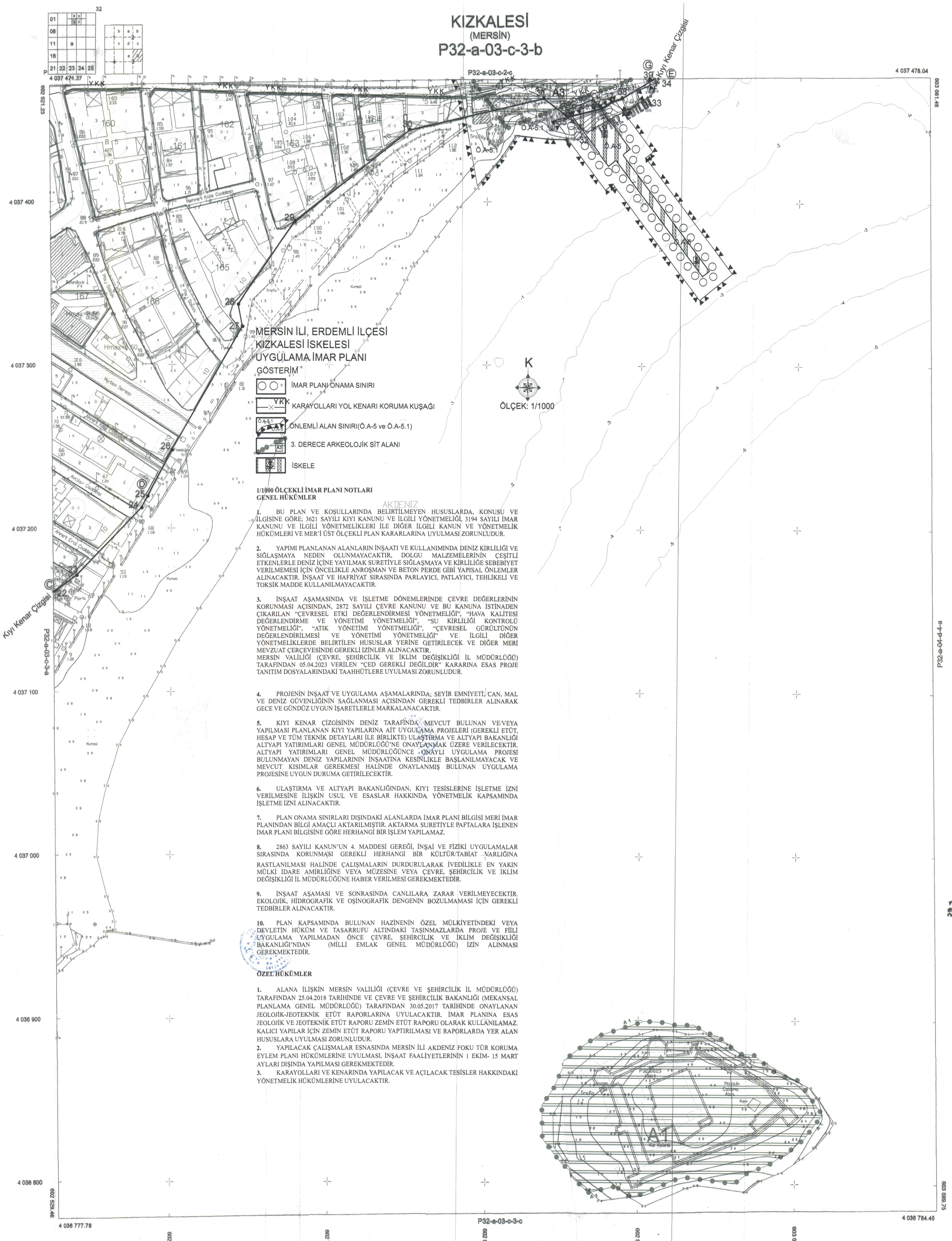
KIZKALESİ
(MERSİN)
P32-a-03-c-3-b



MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ KIZKALESİ İSKELESİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

○○	İMAR PLANI ONAMA SINIRI
YKK	KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
Ö.A-5.1 / Ö.A-5	ÖNLEMLİ ALAN SINIRI(Ö.A-5 ve Ö.A-5.1)
A3	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	İSKELE

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
MERSİN VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 05.04.2023 VERİLEN "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARINA ESAS PROJE TANITIM DOSYALARINDAKİ TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN, KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA İŞLETME İZNİ ALINACAKTIR.

7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8. 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ALANA İLİŞKİN MERSİN VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 25.04.2018 TARİHİNDE VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 30.05.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA MERSİN İLİ AKDENİZ FOKU TÜR KORUMA EYLEM PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İNŞAAT FAALİYETLERİNİN 1 EKİM- 15 MART AYLARI DIŞINDA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
3. KARAYOLLARI VE KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

F (35)- G (39) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanının Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre mahallinde tespit edilmiştir. 06.08.2012

Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet TÜTER Şb.Md.- Jeoloji Mühendisi	Kazım ÖNER Jeoloji Mühendisi	Fatma İnci ŞUMNU İnşaat Mühendisi	Akif GÖKSU Şehir Plancısı	Gani TANER Harita Mühendisi	Remzi EROL Şb. Md. Ziraat Mühendisi

MÜTEAHHİT : ANSEL MAKİNA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

D

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA ANSEL MAKİNA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 39 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
15/11/2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

C(22) - D(25) nolu kırık noktalar arasındaki 30/10/1990 onay tarihli kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 25-H-II-d nolu pafta üzerinden doğru olarak aktarılmıştır.

D(25) - E(34) nolu kırık noktalar arasındaki 30/10/1990 onay tarihli kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 25-H-II-a nolu pafta üzerinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mehmet TÜTER
Şb.Md.- Jeoloji Mühendisi

Kazım ÖNER
Jeoloji Mühendisi

Fatma İnci ŞUMNU
İnşaat Mühendisi

Akif GÖKSU
Şehir Plancısı

Gani TANER
Harita Mühendisi

Remzi EROL
Şb.Md.- Ziraat Mühendisi

06.08.2012
İbrahim ÜNVER
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR-

18/10/2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Tamer İNAN
Harita ve Emlak Daire Başkanı

F(35)-32-33-E(34) no.lu noktalar arasındaki KKÇ iptal edilerek; F(35)-36-37-38-G(39) no.lu noktalar arasında;

İÇEL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9.maddesi Uyarınca onaylandı.
18/10/2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Tamer İNAN
Harita ve Emlak Daire Başkanı