

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

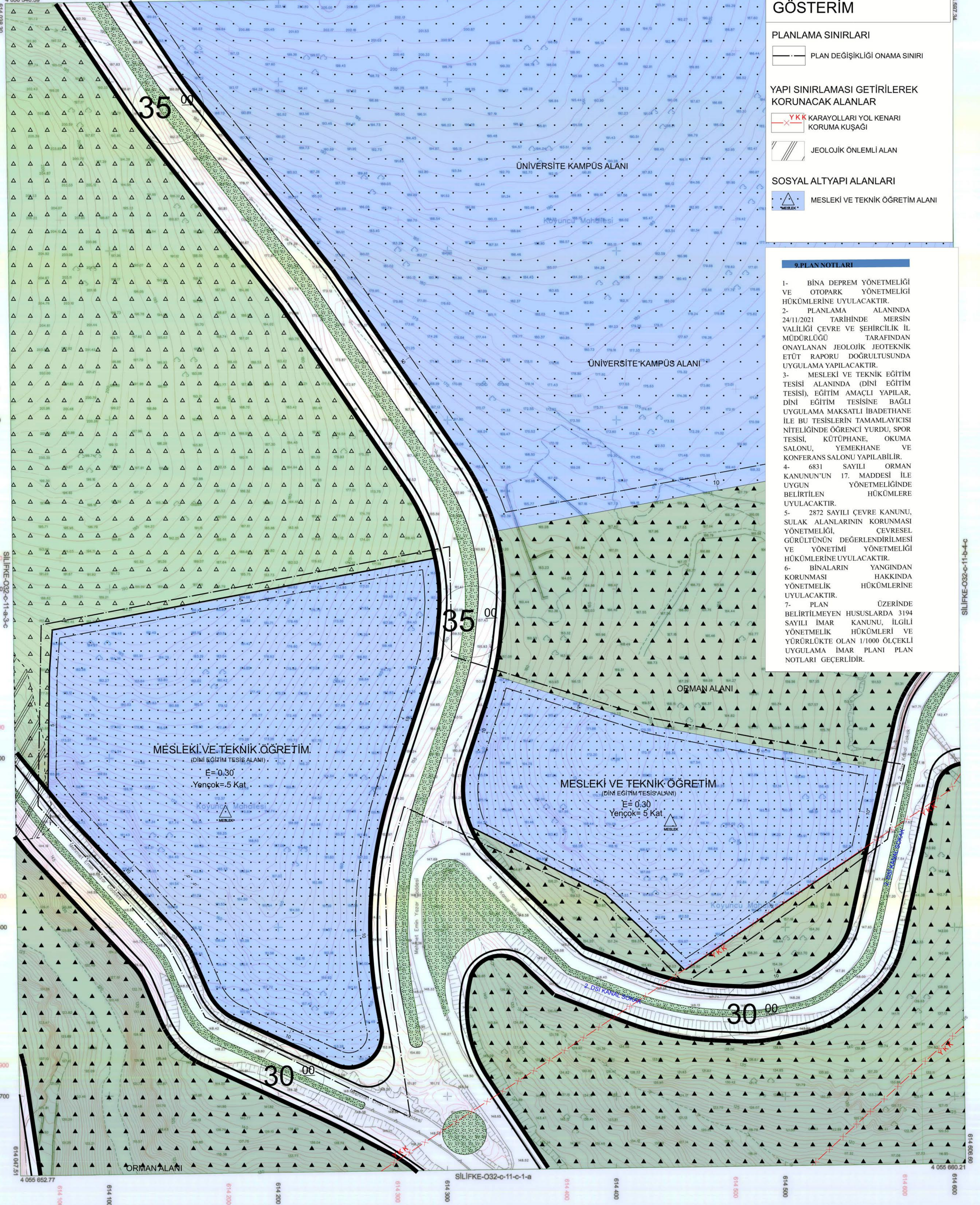
JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI

9. PLAN NOTLARI

- 1- BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 24/11/2021 TARİHİNDE MERSİN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM TESİSİ ALANINDA (DİNİ EĞİTİM TESİSİ), EĞİTİM AMAÇLI YAPILAR, DİNİ EĞİTİM TESİSİNE BAĞLI UYGULAMA MAKSATLI İBADETHANE İLE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ÖĞRENCİ YURDU, SPOR TESİSİ, KÜTÜPHANE, OKUMA SALONU, YEMEKHANE VE KONFERANS SALONU YAPILABİLİR.
- 4- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17. MADDESİ İLE UYGUN YÖNETİMİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SULAK ALANLARININ KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



1:1000

01				
06				
11			C	
16				
21	22	23	24	25

1	2
4	3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejunda, GRS90 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Sayısı çizimlerle gösterilmiştir. Eğri keskinlik eğrisi en az 5 metredir. Yönlendirici firma: ERME MÜHENDİSLİK MÜŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Harita Teknikeri
Özgür YILDIRIM

Harita Kadastro Şefi
M. Lütfü SEVİNCİ

Harita Şubü Müdürü V.
Bayram TÖRE

İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.
Mustafa SOLAK

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
12.5.2019
Harita Şubü Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı