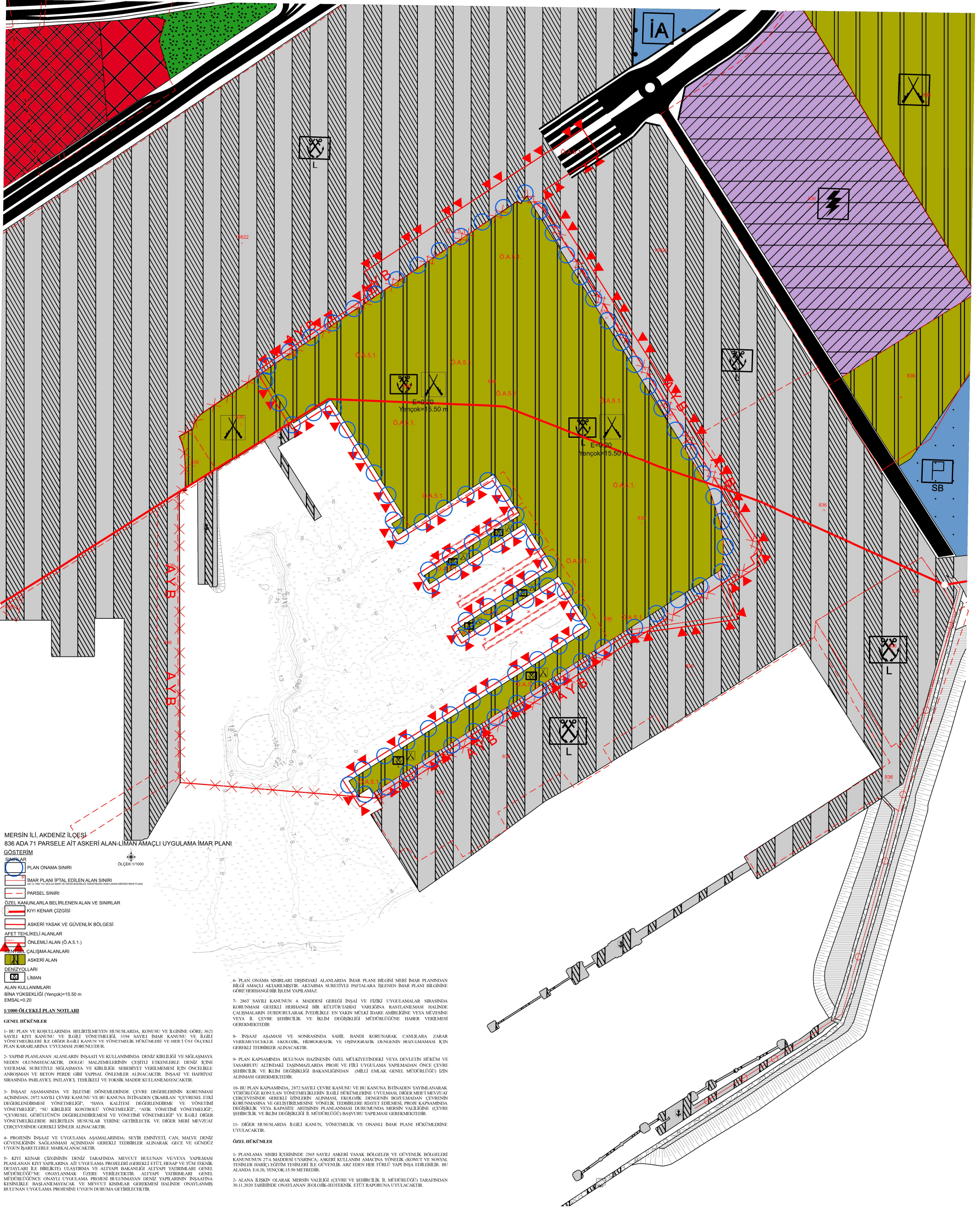




MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ 836 ADA 71 PARSELE AIT ASKERİ ALAN-LİMAN AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- İMAR PLANI İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI
- PARSEL SINIRI
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR
- KİTİ KENAR ÇİZGİSİ
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNEMLİ ALAN (Ö.A.S.1.)
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- ASKERİ ALAN
- DENİZYOLLARI
- LİMAN
- ALAN KULLANIMLARI
- BİNA YÜKSEKLİĞİ (Yençok)=15.50 m
- EMSAL=0.20

1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1- BU PLAN VE KOSULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KİTİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERT ÖST ÖLÇEKLİ PLAN KANUNLARINDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUŞMAYACAKTIR. DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİLERİLE DENİZ KİNE YATILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANİROSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SİBASINDA PUBLİYAT, PULİYAT, TEHLİKELİ VE TORSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 3- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÖRÜLTÜDÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 4- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETLİ CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İSARETLELERLE MARKALANACAKTIR.
- 5- KİTİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİTİ YAPILARDA AIT UYGULAMA PROJELERİ GEREKLİ ETTİT HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE İBBİLİKTİ) ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEKSE HALİNDE ONAYLANMIS BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE İPATLARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANILARA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGEİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10- BU PLAN KAPSAMINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YATIRILANARAK YÖRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA MERSİN VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

11- DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN 27/A MADDESİ UYARINCA; ASKERİ KULLANIM AMACINA YÖNELİK (KONUT VE SOSYAL TESİSLER HARIC) EĞİTİM TESİSLERİ İLE GÜVENLİK ARZ EDEN HER TÜRÜ YAPİ İNŞA EDİLEBİLİR. BU ALANDA E.0.20, YENÇOK:15.50 METREDİR.
- 2- ALANA İLİŞKİN OLARAK MERSİN VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 30.11.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNIK ETTİ RAPORUNA UYULACAKTIR.