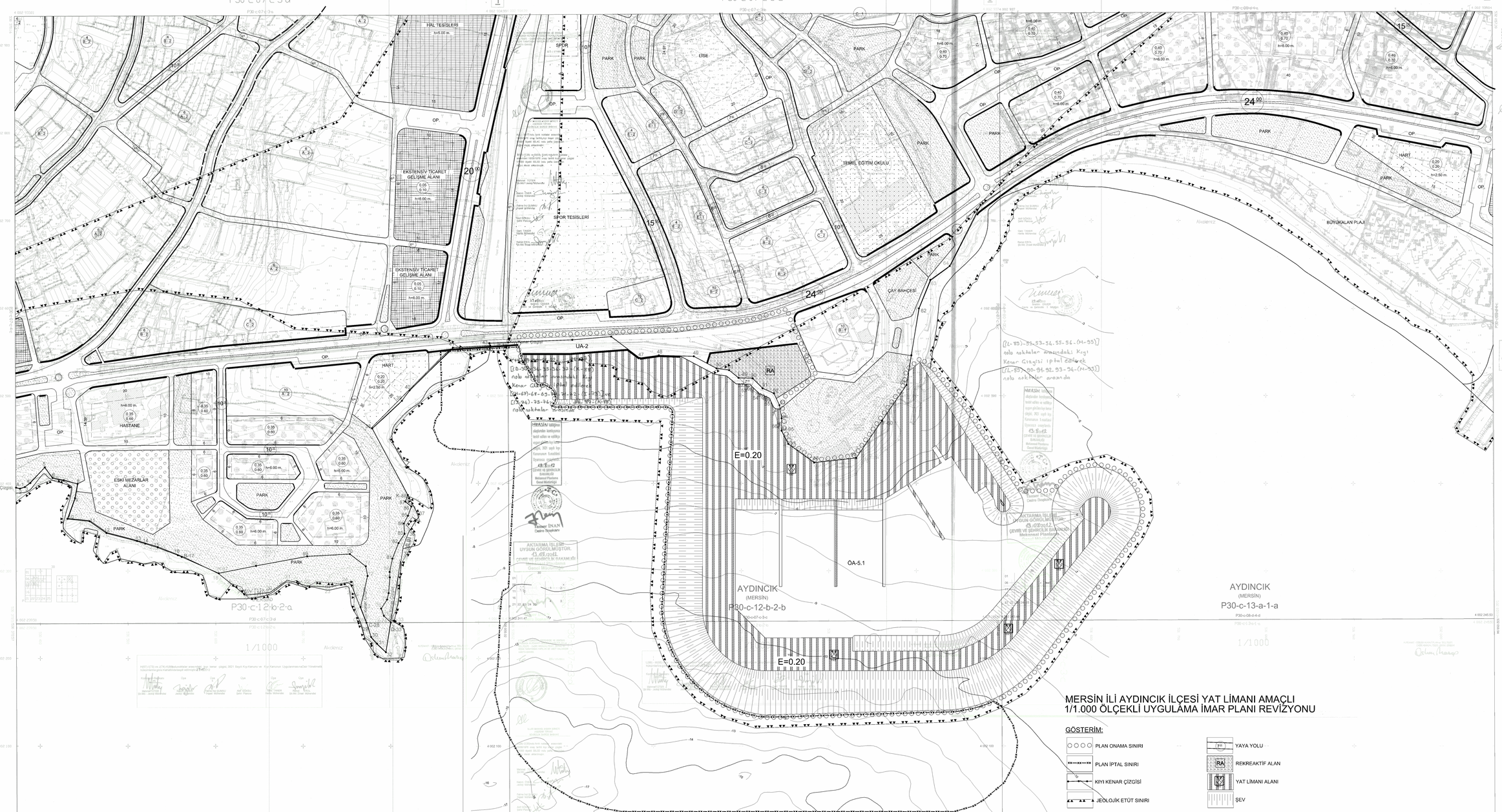

MERSİN İLİ AYDINCIK İLÇESİ YAT LİMANI AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM:

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN İPTAL SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- YAYA YOLU
- REKREAKTİF ALAN
- YAT LİMANI ALANI
- ŞEV

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARında BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMİŞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMİLİKLERİ, İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ İST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KTK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

3. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN HALE GETİRİLECEKTİR.

4. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SOĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SOĞLAŞMA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

PROBİNİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMası AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN "KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNİ İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" KAPSAMINDA İŞLETME İZNİ ALINACAKTIR.

5. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

6. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRİLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

7. PROİEYE YÖNELİK HAZIRLANMIŞ ŞUBAT 2012 ONAYLI "HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU"NUN PROİE SAHASINI KAPSAYACAK BİÇİMDE YENİLENMESİ ZORUNLU OLUP BU ETÜT RAPORU, UYGULAMA PROJELERİNİN NİHAİ ONAMA AŞAMASI ÖNCESİNDE, DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA UYGUN BULUNMADAN HERHANGİ BİR İNŞAİ FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

İNŞAİ AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNMAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROİE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA, "MT LİMANI" ALANINDA YATLARA GÜVENLİ BİR BAĞLAMA VE HER YATA DOĞRUDAN YÜRÜYEREK ÇIKIMASINA İMKAN SAĞLAYAN, YETERLİ DERİNLİKTE SU BULUNAN VE YATLARA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI, YÖNETİM, DESTEK, KONAKLAMA, BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİNİ SUNAN, RÜZGAR VE DENİZ TESİRLERİNDEN KORUNMUŞ, İŞLETME İZİN BELGESİ ALMIŞ, TURİZM İŞLETMESİ BELGELİ KIYI YAPILARI BULUNABİLİR. "YAT LİMANI" ALANINDA EMSAL 0.20 fen çok 6.50 METRE OLUP KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE BU TESİSLERİN YÜKSEKLİKLERİ 6,50 METREYİ (2 KAT) VE EMSALİ TOPLAM EMSALİN %20'SİNİ GEÇEMEZ. YAT LİMANINDA TEKNİK ALTYAPI OLARAK KULLANILAN KONTROL KULESİ, FENER, HANGAR VB. YAPILARIN YÜKSEKLİĞİ TEKNOLOJİSİ GEREĞİ BELİRLENECEKTİR. YAT LİMANLARINDA TÜM ÜST YAPILARDA KDT, HER BİNANIN KDŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK BULUNACAKTIR.

2- ALANA İLİŞKİN OLARAK MERSİN VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 18.07.2017 VE 25.01.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- BU PLAN KAPSAMINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE İHİTİYAÇ EDİLMESİ, PROİE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA MERSİN VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4- PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALAR SIRASINDA NESLİ KRİTİK DERECEDE TEHLİKE ALTINDA OLAN (IUCN-KIRMIZI LİSTE), ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER (BERN, BARCELONA, CITES) VE ULUSAL MEVZUATIMIZ İLE KORUNA ALTINA ALINAN AKDENİZ FOKUNA VE ÜREME MAĞRALARINA ZARAR VERİLMEMESİ, DOĞAL YAŞAMIN KORUNMASINA AZAMİ ÖZEN GÖSTERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5- PLANLAMA ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ORMAN ALANLARINDA HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILIRKEN ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

6- PLANLAMA ALANINI BATISINDA YER ALAN KAPZ DERESİ MİŞCARİNDE YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALAR ESNASINDA KAPZ DERESİNİN YATAĞINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ VE DENİZE ÇIKIŞ AĞZININ KAPATILMAMASI, DENİZE MANSAP ŞARTINI ENGELLEYECEK ÇALIŞMALARDA BULUNULMAMASI GEREKMEKTEDİR.

AFRİCA OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI, ALAN İÇİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZIYANDAN DOLAYI DSİ'DEN ZARAR ZIYAN TALEP EDİLEMEMESİ, OLASI TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ'NİN SORUMLU TUTULMAMASI GEREKMEKTEDİR.

7- MÜLGA ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI V.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN "AYDINCIK YAT LİMANI PROİESİ" İÇİN 21.03.2014 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA VERİLMİŞ OLAN "ÇED OLUMLU" KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDAREİNİZE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

9- DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE PAFTA BÖLÜMLEMESİ VE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK AÇILMIŞTIR.

Enver KÖK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 9241

AYDINCIK
(MERSİN)
P30-c-12-b-2-c
P30-c-12-b-2-d
P30-c-13-a-1-d
1/1000