



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

(MESİRE ALANLARI/ORMAN PARKLARI PLAN HÜKÜMLERİ)

2025

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Orman Genel Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarihli ve 14806399 sayılı yazısı ile Orman Parkları Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesiyle beraber Mesire Yerleri Yönetmeliğinin mülga olduğu ve Geçici 5. maddesi ile A,B,C ve D ile isimlendirilen Mesire Yerlerinin kullanışlarına göre "Konaklamalı veya Konaklamasız" olarak değerlendirildiği,

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nında ve diğer planlama bölgelerinde yer alan ÇDP'larında "mesire alanları" başlığı altında yer alan "(a) ve (b) tipi mesire alanlarında, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan/hazırlanacak gelişme planları doğrultusunda, mesire alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak imar planları ilgili idaresince onaylanacak" hükmünde belirtilen (a) ve (b) tipi mesire alanlarında imar planı hazırlanması hükmünün, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak olan mesire yerleri için verilmiş olduğu, 4 Temmuz 2011 tarih ve 27984 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 645 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile mesire yerleri Orman Genel Müdürlüğüne devredildiğinden, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce yönetilen veya planlanan mesire yeri bulunmadığı, Orman Genel Müdürlüğünce tescil, planlama ve yönetim işlemleri yapılan konaklamalı-konaklamasız orman parklarının (A, B, C ve D tipi mesire yerleri) 313 sayılı Orman Parkları Uygulama Tebliği doğrultusunda hazırlanan gelişim ve yönetim planları doğrultusunda imar planı gerekmeksizin uygulandığı, Orman Parkları Yönetmeliği'nin 19. maddesiyle beraber Mesire Yerleri Yönetmeliğinin mülga olduğu ifade edilmektedir.

Bu çerçevede; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 25 inci maddesine dayalı olarak 28 Mayıs 2022 tarih ve 31849 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Parkları Yönetmeliği uyarınca kuruluşları gerçekleştirilen ve planları uygulanan orman parklarının, Orman Kanunu Ek 14 üncü maddesi ve Orman Parkları Yönetmeliği 6 ıncı maddesi hükümleri gereği Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen esaslara göre gelişim ve yönetim planlarına uygun olarak yapıldığı ifade edilerek, bu alanlar için çevre düzeni planı plan notunda belirtilen imar planı aranmaz şartının kaldırılarak ÇDP Plan Hükümleri- "8.16. Mesire Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümlerinin bu doğrultuda yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı hükümleri ve ilgi yazı kapsamında yapılan değerlendirmeler sonucunda uygulamaların mevzuat hükümleri ile uyumunun sağlanması amacıyla;

"4.63-ORMAN PARKLARI

4.63.1-KONAKLAMALI ORMAN PARKI: TOPLUMUN ÇEŞİTLİ DİNLENME, EĞLENME VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK, YURDUN GÜZELLİĞİNE KATKI SAĞLAMAK VE TURİSTİK HAREKETLERE İMKÂN VERMEK MAKSADıyla YÜKSEK ZİYARETÇİ POTANSİYELİNE SAHİP, GÜNÜBİRLİK KULLANIM İMKÂNİ YANINDA GECELEMeye DE İMKÂN SAĞLAYAN, ÇADIR, LÜKS ÇADIR, KARAVAN, MOTOR-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KARAVAN VE KIR EVİ, KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ GİBİ ÇOK KATLI OLMAYAN, DOĞA İLE UYUMLU YAPI VE TESİSLER İLE YÖRESEL ÜRÜNLER SERGİ VE SATIŞ YERİ, PİKNİK ÜNİTELERİ, KAMERİYE İLE DİĞER REKREASYONEL YAPI VE TESİSLERİ İHTİVA EDEN ALANLAR İLE 6831 SAYILI KANUNUN 25 İNCİ, EK 13 ÜNCÜ, EK 14 ÜNCÜ MADDELERİNDE VE 2634 SAYILI KANUNUN EK 5 İNCİ MADDESİNDE BELİRTİLEN MESİRE YERLERİ İLE 4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 334 ÜNCÜ VE 338 İNCİ MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESİRE YERLERİ VE ORMAN PARKLARIDIR.

4.63.2-KONAKLAMASIZ ORMAN PARKI: DEVLET ORMANLARINDA, TOPLUMUN ÇEŞİTLİ DİNLENME, EĞLENME VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK, YURDUN GÜZELLİĞİNE KATKI SAĞLAMAK VE TURİSTİK HAREKETLERE İMKÂN VERMEK MAKSADIYLA KULLANIMA AYRILAN; SADECE GÜNÜBİRLİK KULLANIM İMKÂNI SAĞLAYAN VE İÇERİSİNDE KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ GİBİ ÇOK KATLI OLMAYAN DOĞA İLE UYUMLU YAPI VE TESİSLER İLE YÖRESEL ÜRÜNLER SERGİ VE SATIŞ YERİ, PİKNİK ÜNİTELERİ, KAMERİYE İLE DİĞER REKREASYONEL YAPI VE TESİSLERİ İHTİVA EDEN, REKREASYONEL VE ESTETİK KAYNAK DEĞERLERİNE SAHİP ALANLAR İLE 6831 SAYILI KANUNUN 25 İNCİ, EK 13 ÜNCÜ, EK 14 ÜNCÜ MADDELERİNDE, 4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 334 ÜNCÜ VE 338 İNCİ MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESİRE YERLERİ İLE ORMAN PARKLARIDIR.” **tanım maddeleri eklenmiş,**

“8.16- MESİRE ALANLARI PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN; (A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA, T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA, MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR. (C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE, T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANAN/HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.” hükmünün,

“8.16- MESİRE ALANLARI/ORMAN PARKLARI PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN; MEVZUATI UYARINCA TESPİT EDİLMİŞ MESİRE ALANLARI İLE KONAKLAMALI VE KONAKLAMASIZ ORMAN PARKLARI, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞİM VE YÖNETİM PLANLARINA UYGUN OLARAK YAPILIR.” **şeklinde düzenlenmesine** yönelik değişiklik yapılmıştır.